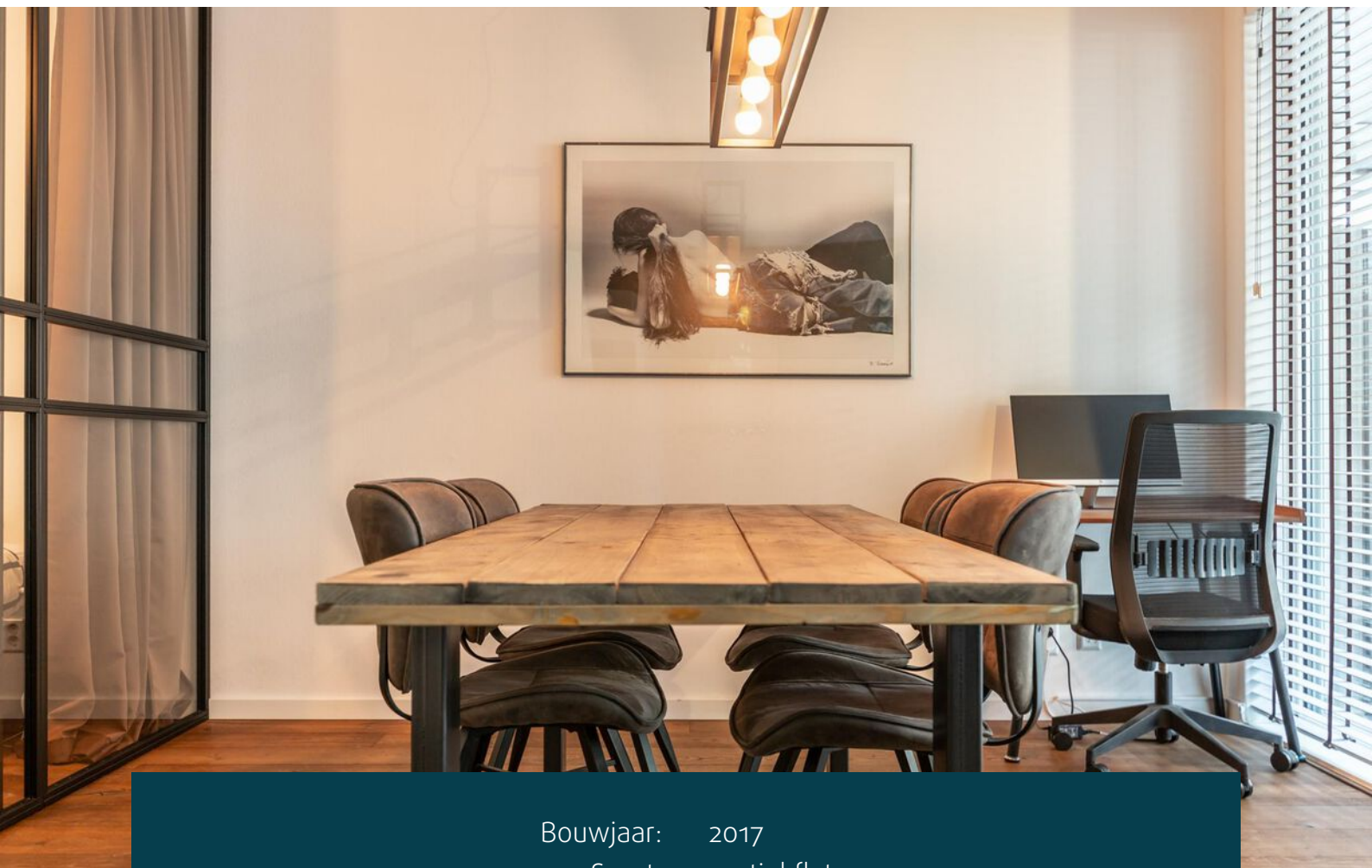




DIEMEN
Piet Mondriaansingel 153

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2017
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	210 m ³
Woonoppervlakte:	63 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

- For English, please see below -

Perfect gelegen appartement in het geliefde Holland Park! Hier woon je energiezuinig, modern en met het bruisende stadsleven van Amsterdam om de hoek.

We vertellen alvast wat over de woning, ben je enthousiast geworden?
Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming en er is een aparte wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger vanuit de hal.

Ook is hier de moderne badkamer met apart ligbad, een inloopdouche en wastafel met meubel te vinden. Het toilet is apart aan de andere kant van de hal te vinden.

De living aan de voorzijde van het complex is licht en ruim. Er is voldoende ruimte voor een eethoek en loungegedeelte. De ramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare houten jaloezieën.

De moderne open keuken is voorzien van inductie kookplaat, combi-oven magnetron en vaatwasser.

De slaapkamer is afgescheiden met een prachtige stalen wand voorzien glas met een schuifdeur.

Het balkon heeft een geweldig uitzicht op de stadsgracht. Gelegen op het Zuiden en met een eigen toegang vanaf de singel, bereikbaar via een paar trapreden. Hier kun je heerlijk zitten en genieten van het mooie weer.

Bij het appartement hoort een ruime privé berging en gemeenschappelijke fietsenstalling. Ook kun je gebruik maken van de prachtige gemeenschappelijke binnentuin. Er is een inpandige garage waar momenteel een parkeerplek gehuurd wordt welke overgenomen kan worden.

Over energiekosten hoef je je hier geen zorgen te maken. Het appartement is volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming, hier zijn dan ook geen hoge energierekeningen te vinden.

Omgeving

Holland Park is een geliefde en gewilde woonomgeving. Gelegen op slechts 10 minuten van hartje Amsterdam en met een prachtige bouwstijl, groene binnentuinen en grachten heerst hier het unieke Amsterdamse gevoel.

Het appartement is centraal maar ook rustig gelegen. De bereikbaarheid is werkelijk uitstekend, met op een paar minuten lopen de Verrijn Stuartweg, het NS-treinstation uitstekend, met op een paar minuten lopen de Verrijn Stuartweg, het NS-treinstation

Diemen Zuid, bushalte Station Diemen Zuid en uiteraard de metroverbinding.

In de directe omgeving vind je, naast de zeer goede verbindingen met het centrum van Diemen en Amsterdam, ook de gewenste voorzieningen. Denk hierbij aan een huisarts, apotheek, basisscholen, openbaar vervoer en supermarkt op loopafstand. Ook winkelcentrum Kruidenhof, Arena-boulevard, bioscoop Pathé, Johan Cruijff Arena en Afas Live liggen om de hoek. Samen met de leuke horeca in de buurt valt er altijd wat te beleven!

Liever met de auto op pad? Met enkele minuten rij je de snelweg (A1/A2/A10) op en er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers (blauwe zone).

Kenmerken

- Bouwjaar 2017
- Gelegen op de bel-etage
- Eigen grond
- Balkon met uitzicht op de stadsgracht
- Luxe voorzieningen zoals elektrisch bedienbare houten jaloezieën en glazen stalen wand
- Aangesloten op de stadsverwarming en geheel voorzien van vloerverwarming, aluminium kozijnen met HR++ glas
- Actieve, gezonde en professioneel beheerde VvE
- De maandelijkse servicekosten bedragen €142,08
- Ideale centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, Amsterdam Centrum en voorzieningen
- Oplevering in overleg, kan snel
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar

- - - - -

Perfectly located apartment in the beloved Holland Park! Here you will live energy efficient, modern and with the vibrant city life of Amsterdam just around the corner.

We will tell you a bit about the house already, are you excited?
Contact us for a viewing, we are happy to show you around.

The entire apartment has underfloor heating and there is a separate laundry room with connection for the washer and dryer from the hall.

Also located here is the modern bathroom with separate bathtub, a walk-in shower and sink with cabinet. The toilet can be found separately on the other side of the hall.

The living room at the front of the complex is bright and spacious. There is enough



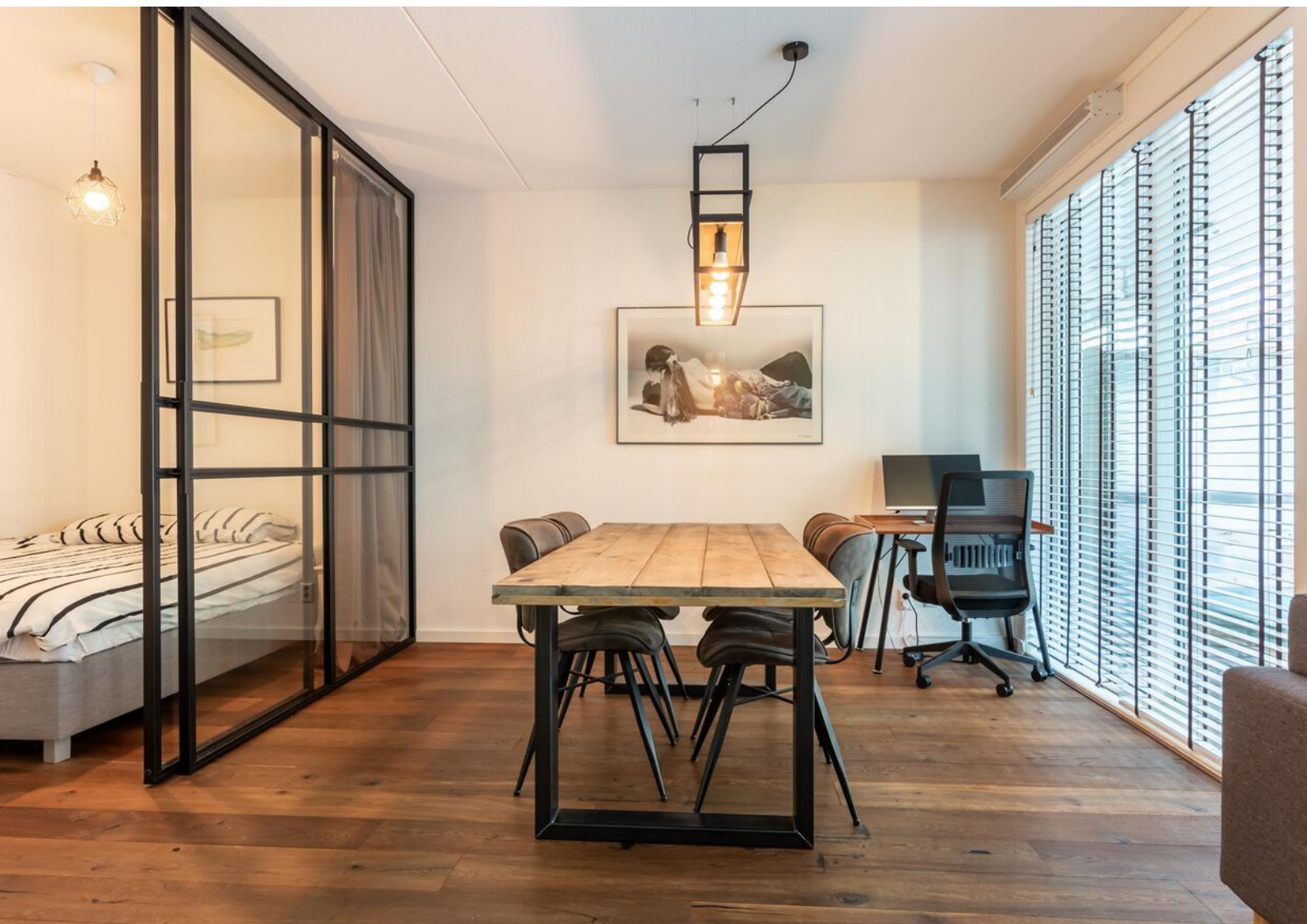


























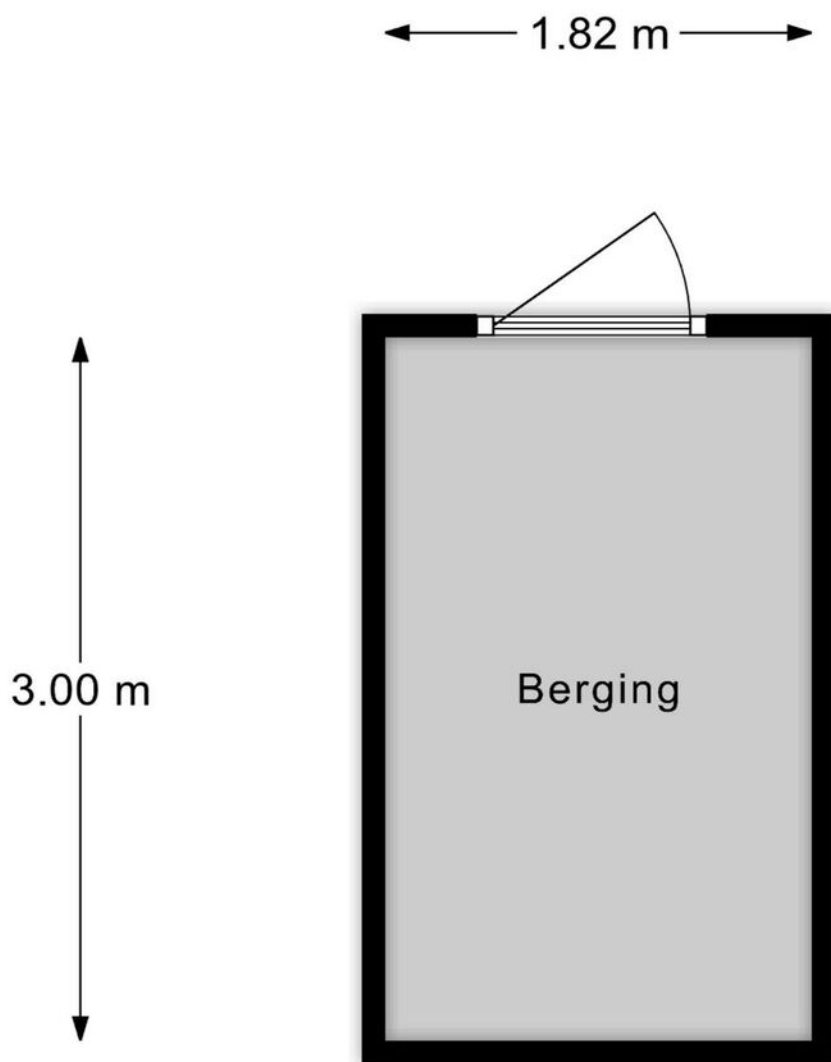
Plattegronden



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden



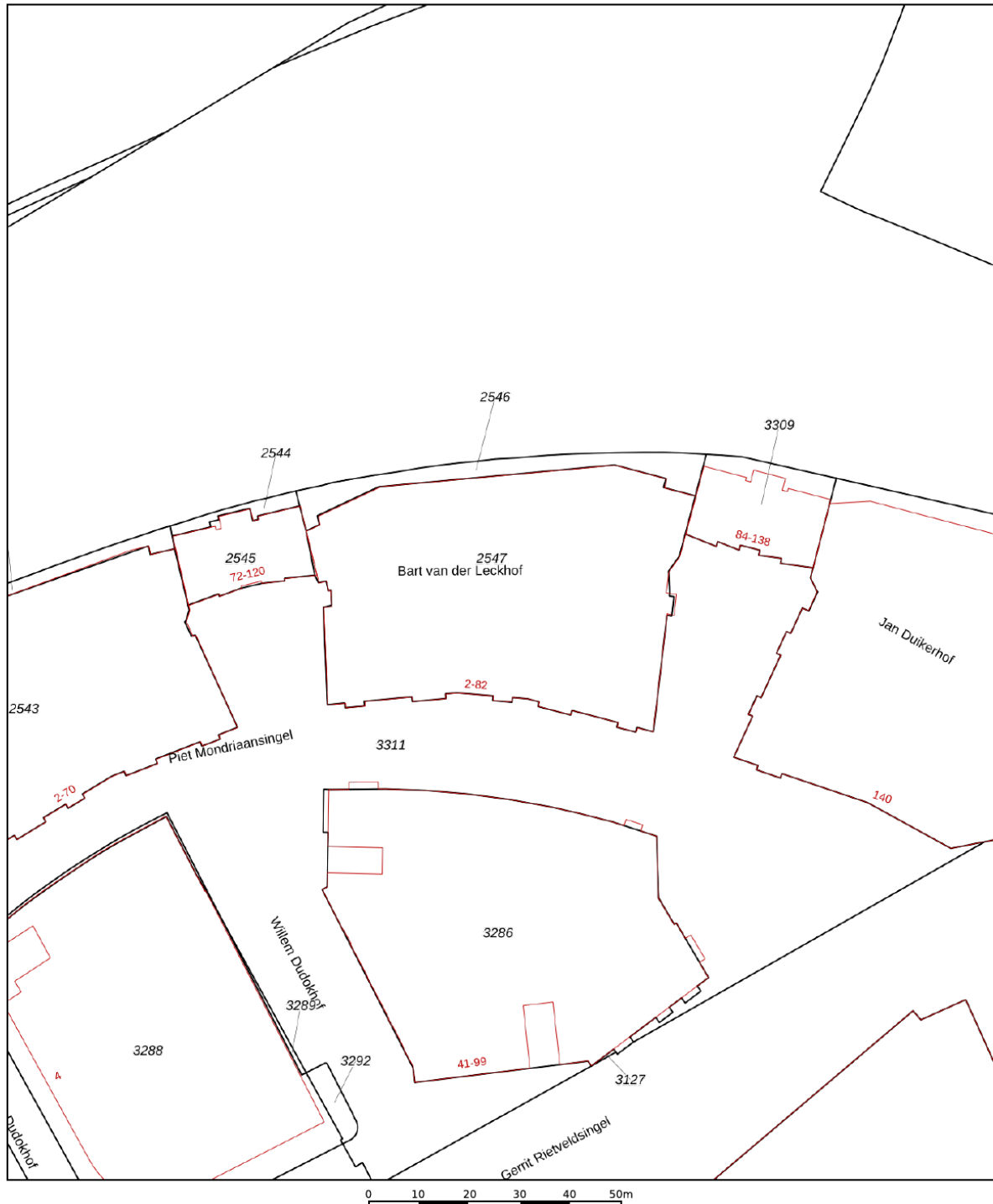
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Piet Mondriaansin153



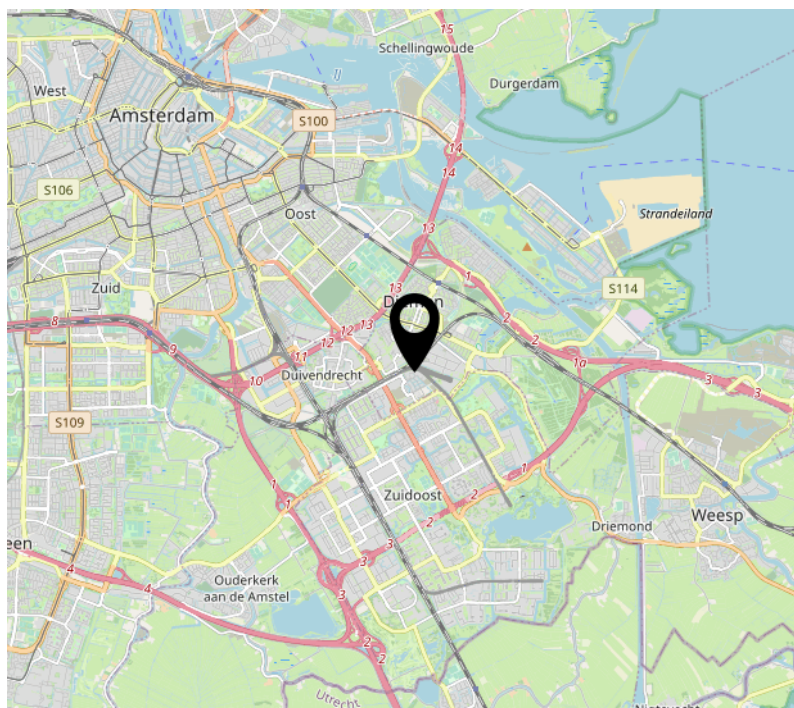
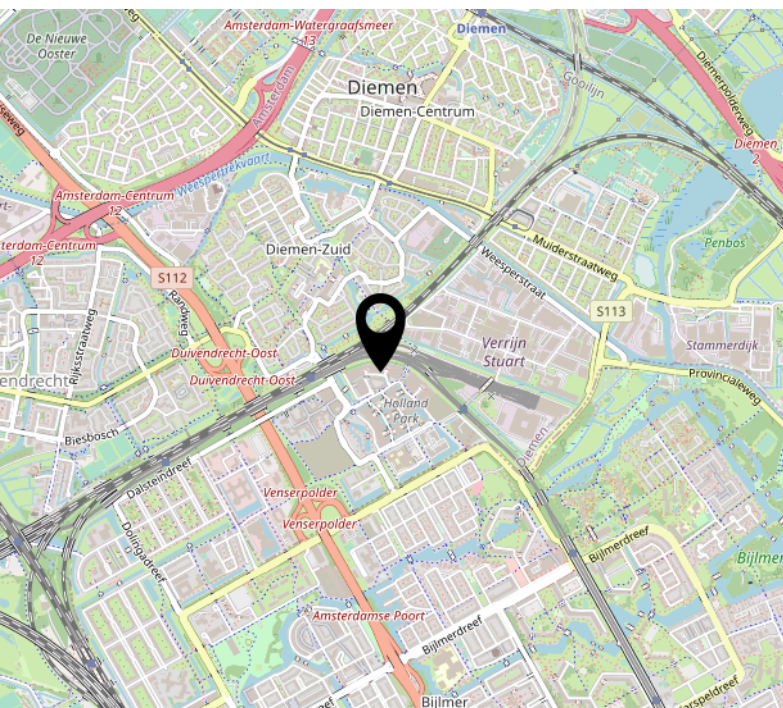
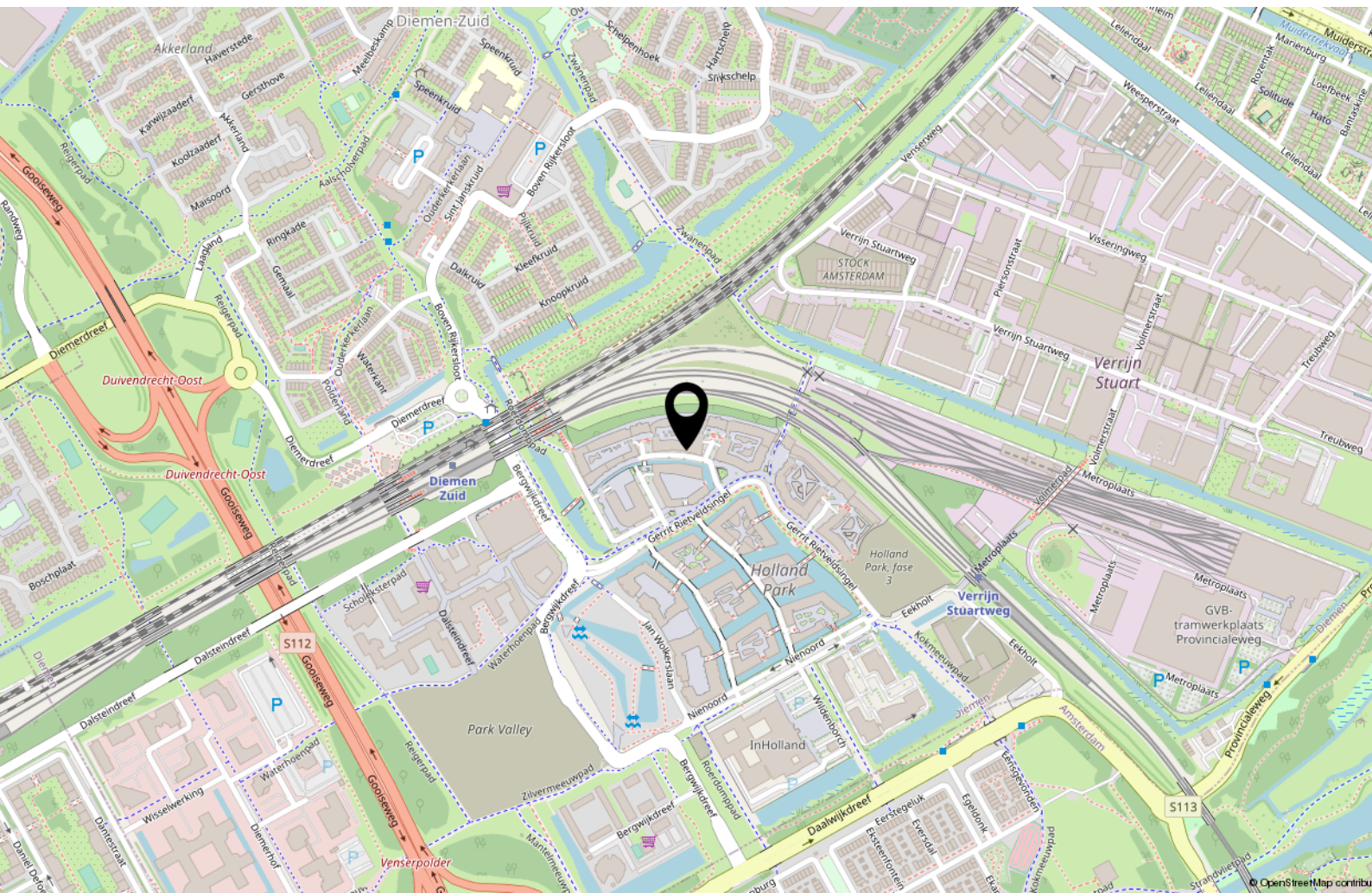
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Diemen
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2547
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Tafel / kast in de keuken dat dient als mobiel eiland		X	
- Messenmagneet	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Interesse?



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl