



Breckelenkampstraat 7

ALMERE

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1991
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	557 m ³
Woonoppervlakte:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (huur)
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning met interessante mogelijkheden op een fijne locatie!

Deze flinke familiewoning met 5 slaapkamers, eigen oprit en gunstig gelegen achtertuin (Zuid-Westen) ligt in de rustige en groene Landgoederenbuurt.

Interessant want, de inpandige, geïsoleerde én verwarmde garage met wateraansluiting van ca. 15m² biedt volop mogelijkheden! Vervang de garagedeur door een pui en je hebt een complete (kantoor/werk/salon/praktijk)ruimte met eigen toegang. Ook extra woonruimte of een slaapkamer met eigen badkamer behoort tot de mogelijkheden.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 1991
- 143m² woonoppervlakte
- 230m² perceel
- 5 slaapkamers
- Energielabel B, volledig geïsoleerd
- Inpandige, verwarmde en geïsoleerde garage met water en elektra. Ook te gebruiken als woon- en/of werkruimte
- Ruime en lichte living
- Uitgebreide open keuken met kwalitatieve inbouwapparatuur en lichtkoepel
- Grote badkamer met douche, dubbele wastafel en ligbad
- Ruime tuin (ca 70m²) gunstig gelegen op het Zuid-Westen met berging en achterom
- Parkeren op de eigen oprit en vrij parkeren in de wijk
- Genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Over de omgeving

Alles wat je zoekt is te vinden op loop- en fietsafstand, zoals de supermarkt, kinderopvang, scholen, gezondheidscentra en veel sportfaciliteiten. Voor meer winkels ben je met de fiets of auto binnen enkele minuten bij Woonboulevard Doe-Mere en het centrum van Almere Buiten.

Het openbaar vervoer is perfect geregeld. Bushalte Almere Buiten Landgoederenbuurt ligt op 350 meter afstand. Hiermee sta je met 10 minuten op station Almere Centrum of Buiten, waar de trein elk half uur vertrekt naar o.a. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Lelystad. Uiteraard zijn ook de snelwegen A6 en A27 goed te bereiken.

















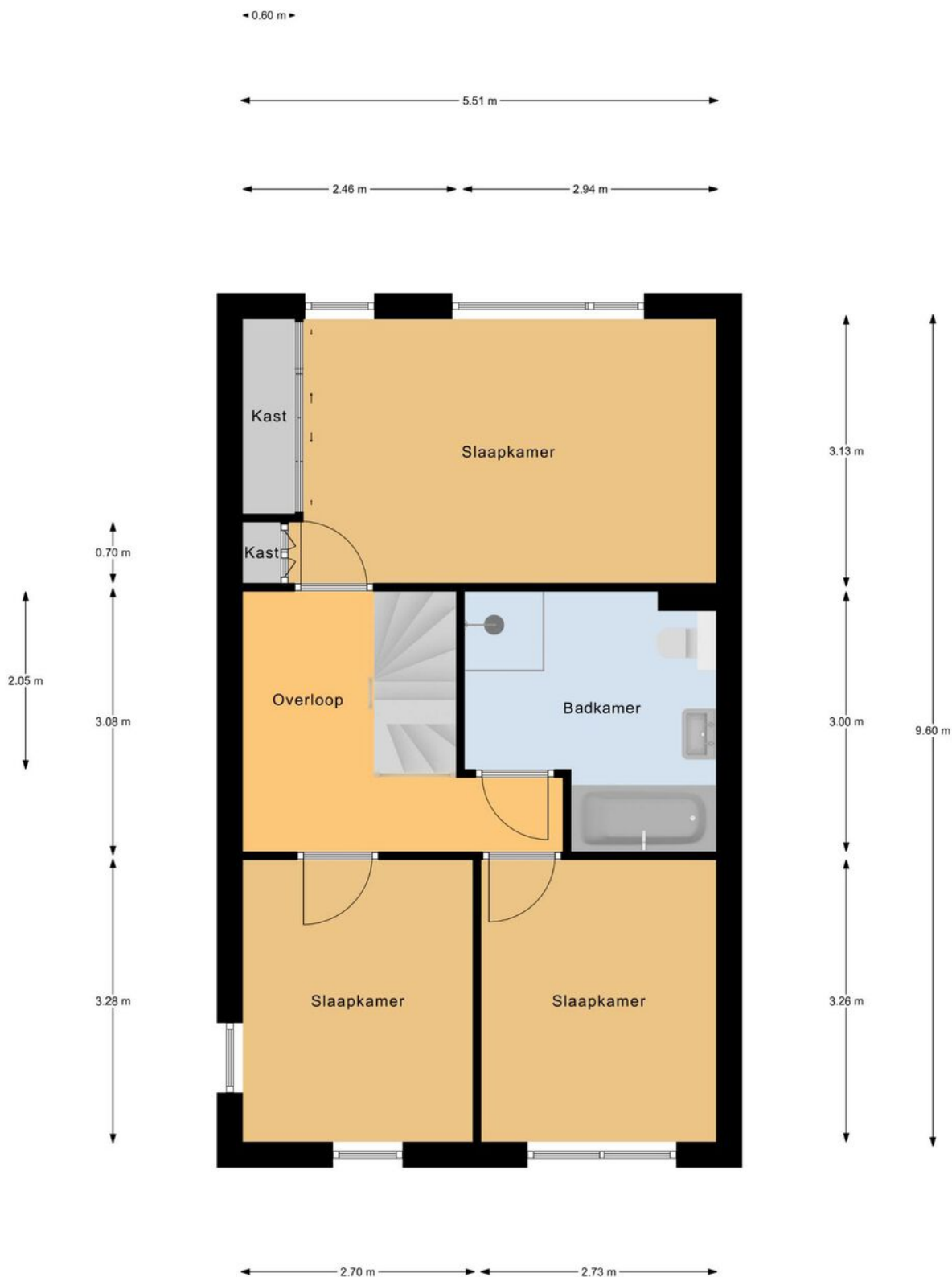
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

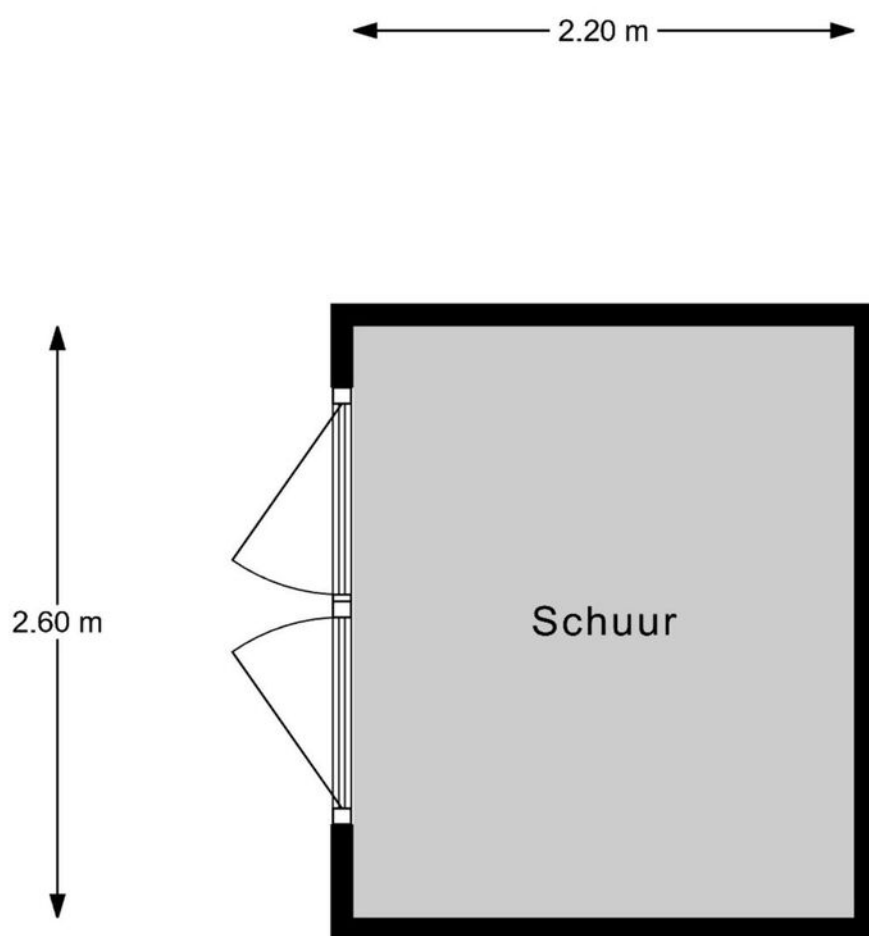
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Schuur

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

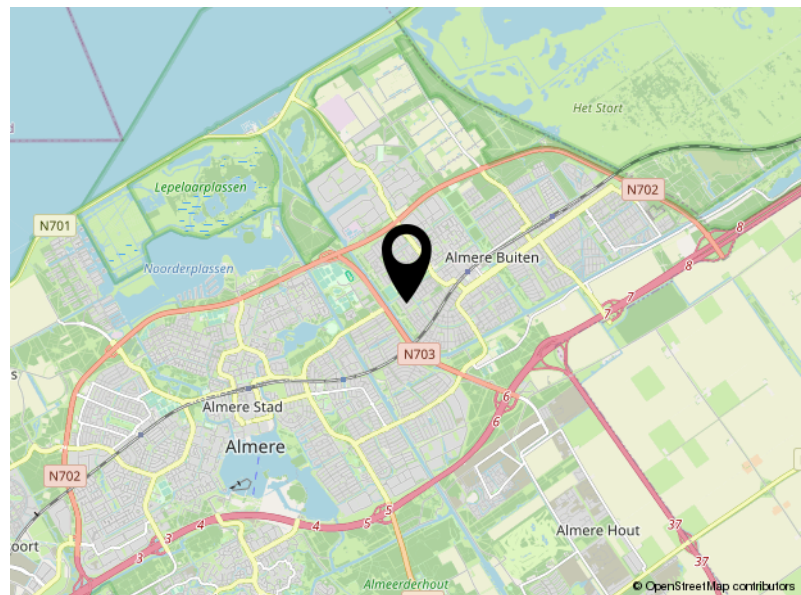
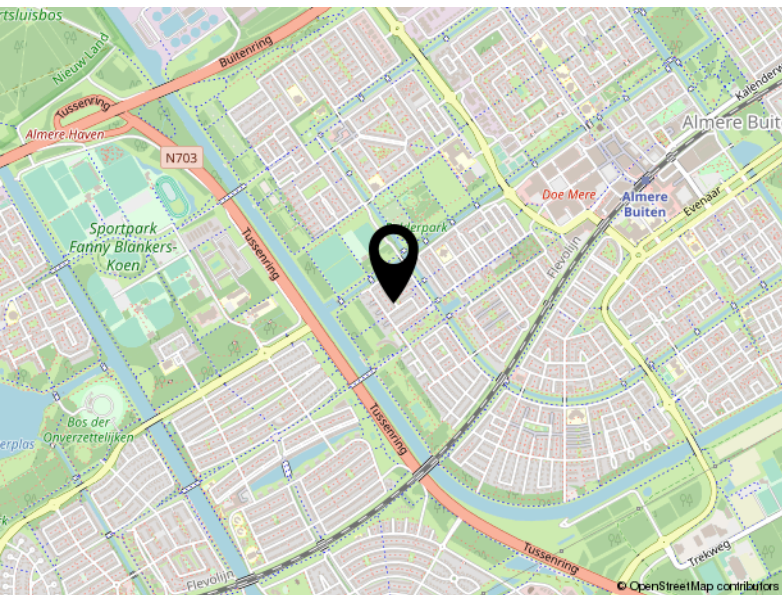
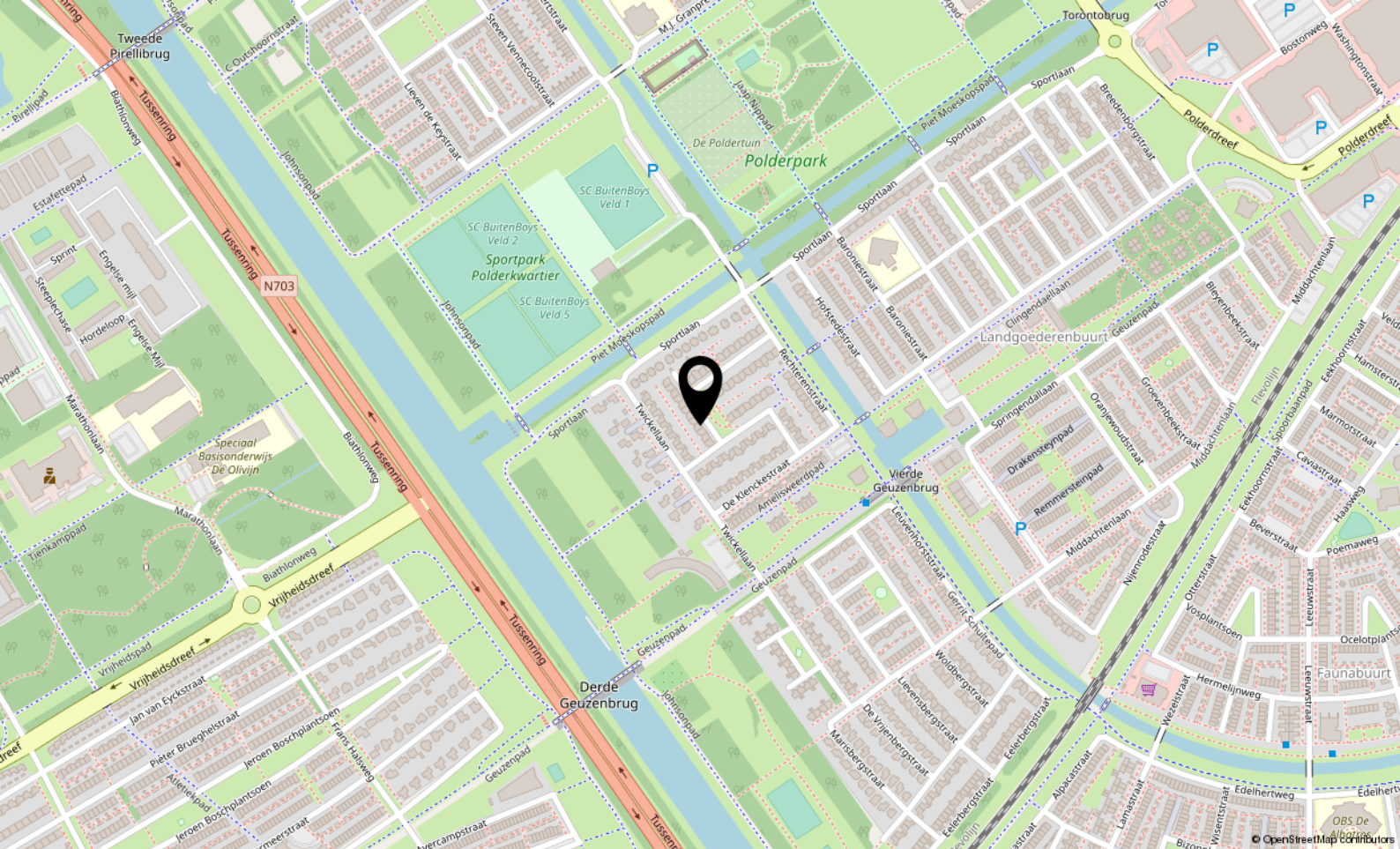
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Breckelenkampstra7



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere		
25	Huisnummer	Sectie P		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 918		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2022				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Locatie

BRECKELINKAMPSTRAAT 7

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl