



Beneluxlaan 620

ALMERE

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	herenhuis
Kamers:	6
Inhoud:	691 m ³
Woonoppervlakte:	198 m ²
Perceeloppervlakte:	75 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Riant herenhuis met fantastisch vrij uitzicht op het Cascadepark! Hier woon je energiezuinig, aan het water met 4 slaapkamers en 2 badkamers. Dat is pas luxe!

De moderne gezinswoning uit 2008 is volledig geïsoleerd, aangesloten op de stadsverwarming en heeft dan ook energielabel A.

Aan ruimte en licht geen gebrek met maar liefst 198m² woonoppervlak, hoge raampartijen en een vide in de keuken. Een woning met karakter die goed onderhouden en klaar is voor de nieuwe eigenaren.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je op locatie graag alles zien.

- Herenhuis, tussenwoning
- Bouwjaar 2008
- Energielabel A, volledig geïsoleerd, aangesloten op de stadsverwarming en airconditioning
- 198m² woonoppervlakte
- 4 slaapkamers, waarvan een master met inloopkast en eigen badkamer
- 2 moderne badkamers
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Grote bijkeuken, welke bij de keuken getrokken zou kunnen worden
- Ruime en lichte living (doorzonkamer)
- Inpandige berging aan de voorzijde
- Altijd zon met een balkon op het Zuid-Oosten en een balkon + dakterras op het Noord-Westen
- Eigen parkeerplaats en vrij parkeren in de wijk
- Oplevering in overleg

Over de omgeving

Alles wat je zoekt is te vinden op loop- en fietsafstand, zoals de supermarkt, kinderopvang, (internationale) scholen, postkantoor, gezondheidscentra, tandarts en horeca. Voor nog meer winkels ben je met de auto met ca. 10 minuten in het centrum van Almere Stad.

Het Cascadepark is praktisch jouw achtertuin. Hier kun je wandelen, fietsen, sporten en staat in verbinding met Stadsbos Pampushout waar je eveneens kunt genieten van de natuur. Mocht je een grotere liefhebber zijn van water fiets je met 5 minuten naar de haven Marina Muiderzand en natuurlijk het Almeerderstrand. Dat wordt genieten in de zomer!

Het openbaar vervoer is perfect geregeld, op 700m afstand ligt treinstation Almere Poort waar ook de bussen vertrekken in alle richtingen. De trein vertrekt hier elk half uur naar o.a. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Lelystad. Met de auto ben je ook snel onderweg, met ca. 5 minuten rij je namelijk de A6 waarmee je binnen een paar minuten op de A1 zit.











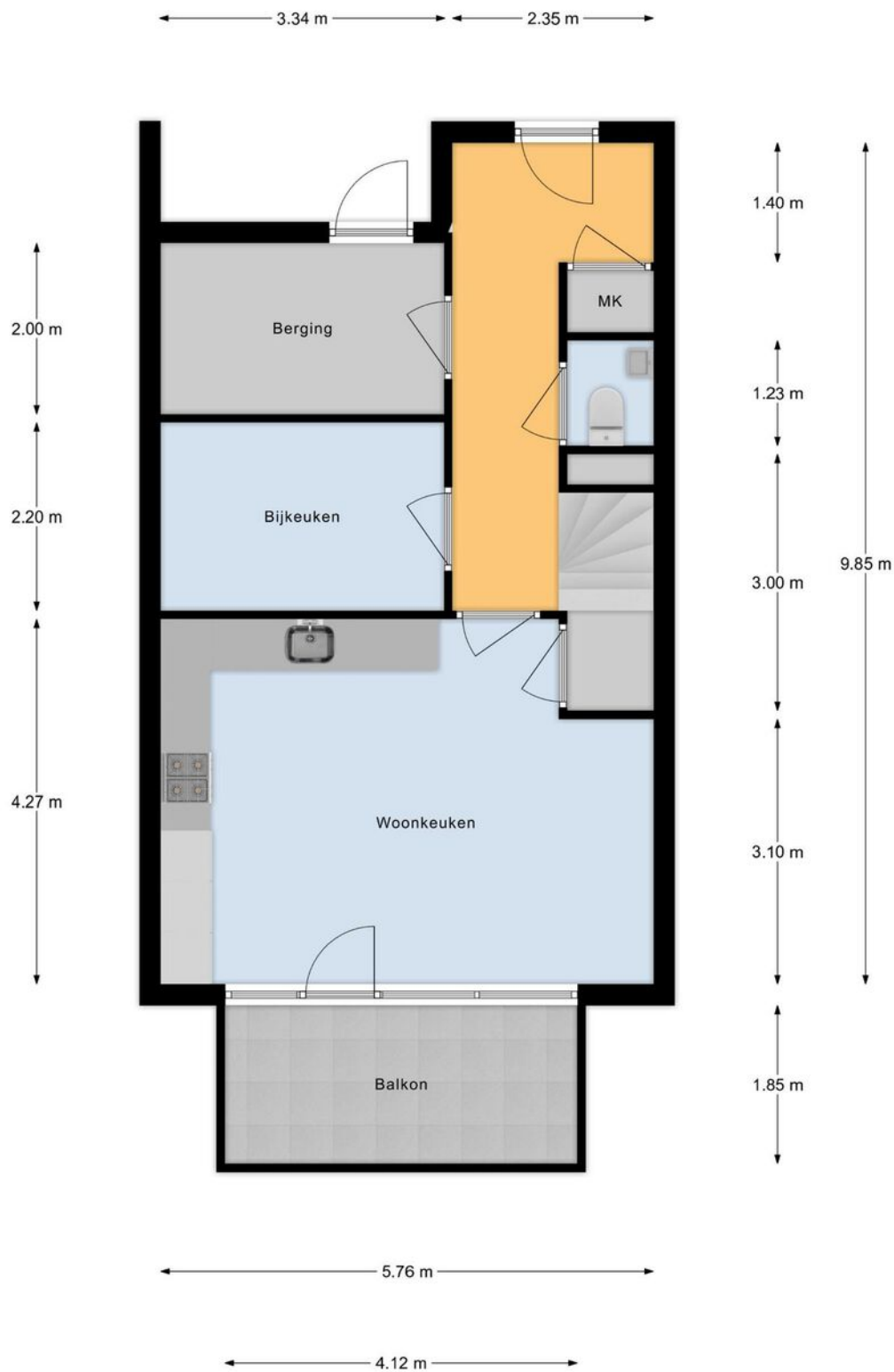








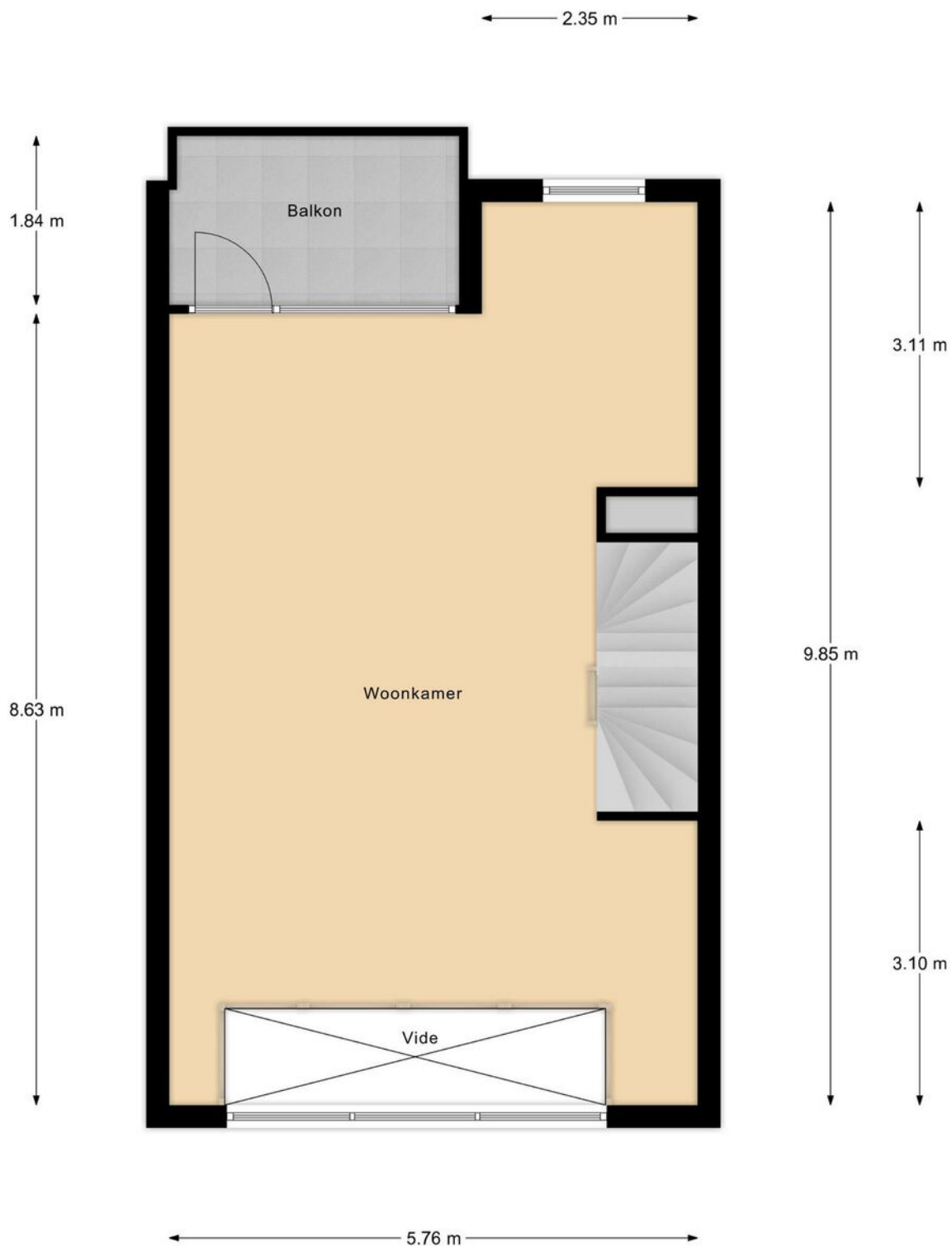
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

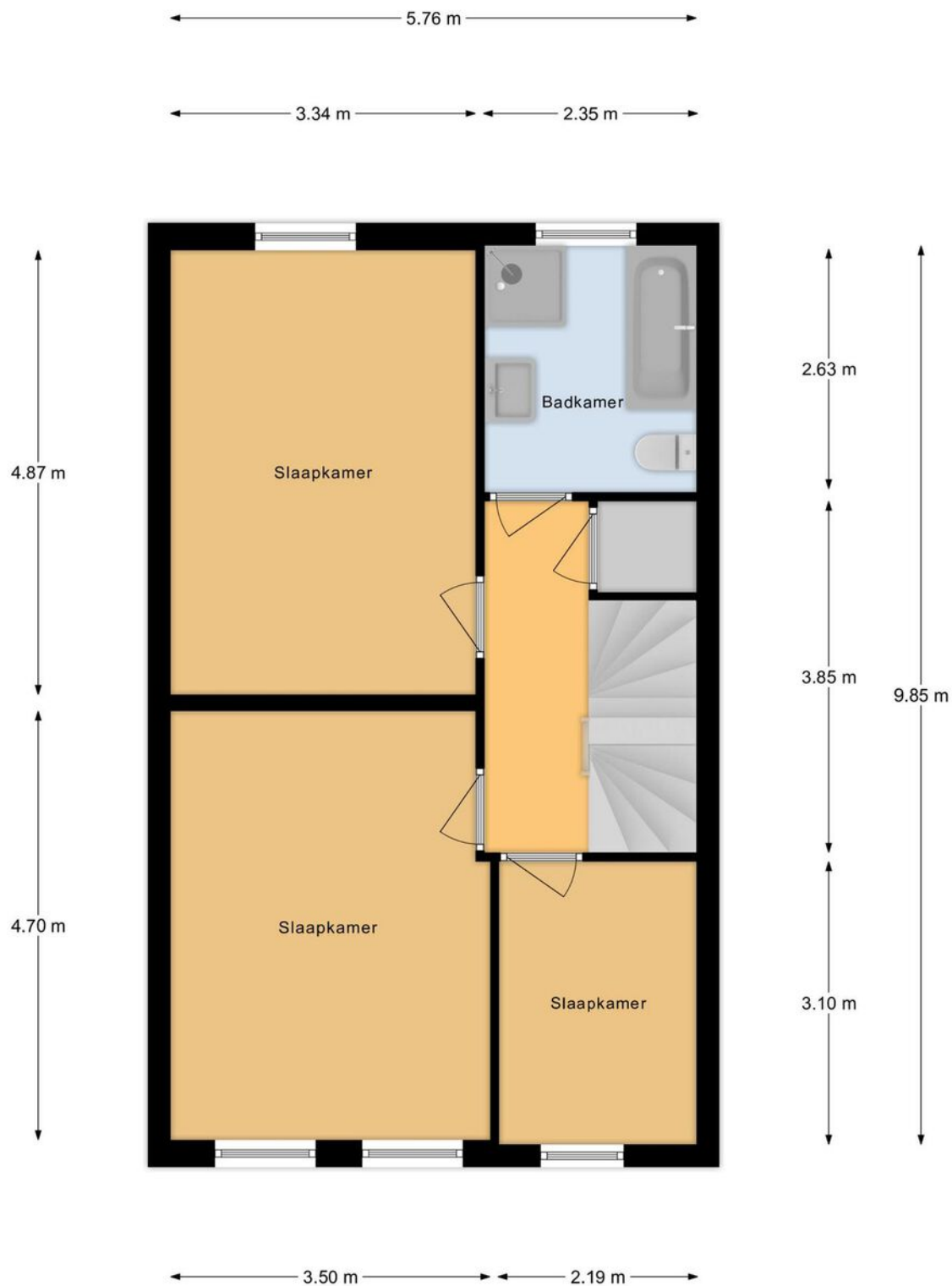
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



3e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

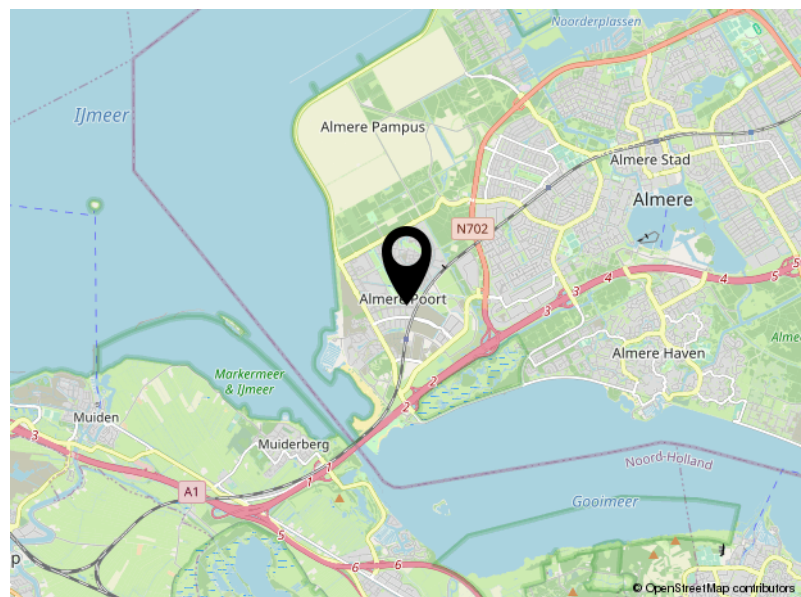
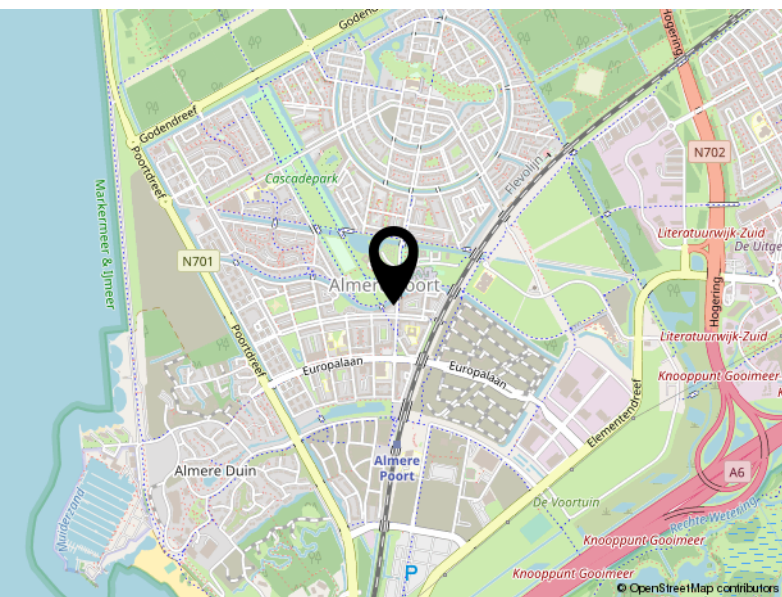
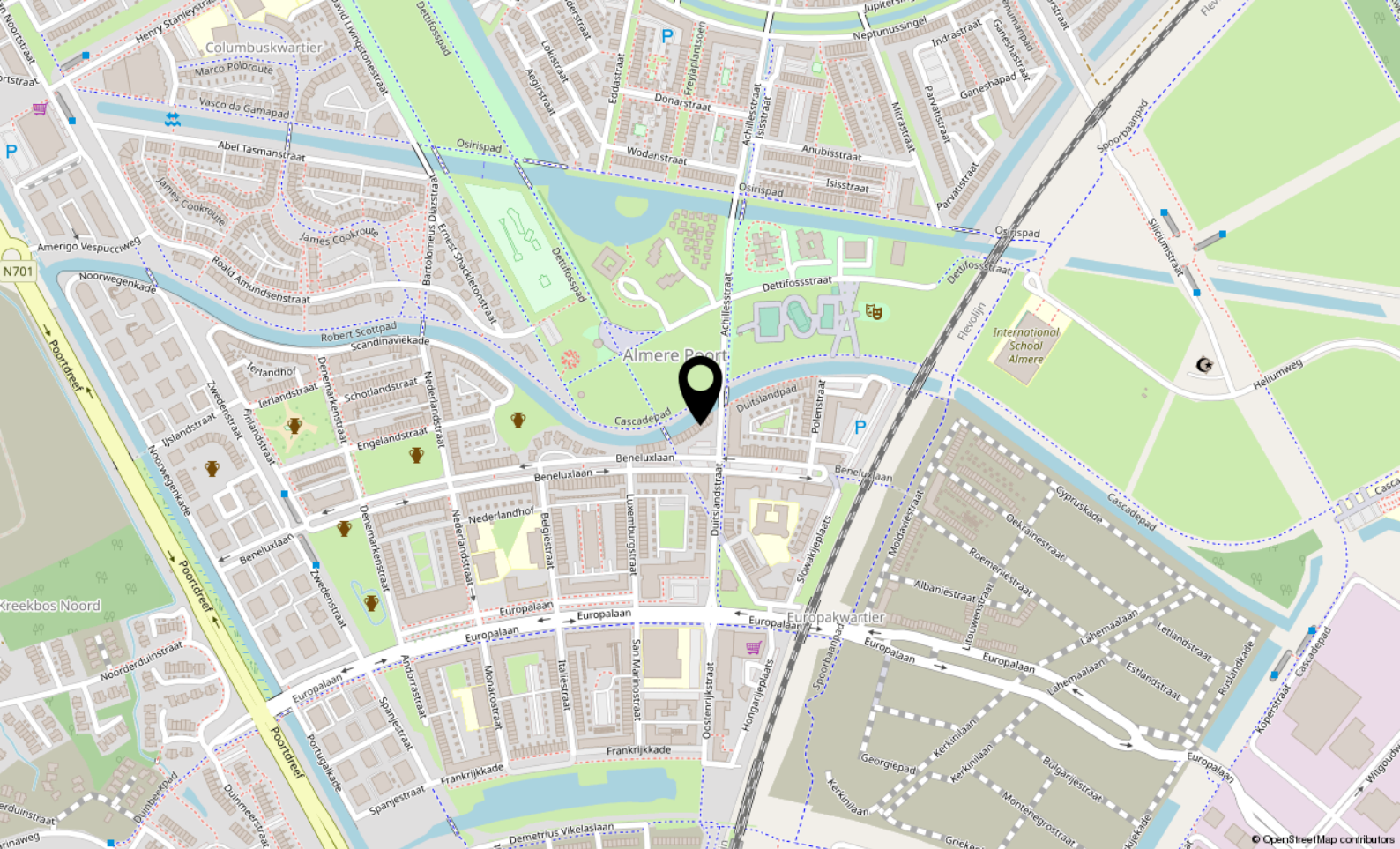
Kadastrale kaart

Uw referentie: Beneluxlaan620



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 496	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BENELUXLAAN 620

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlampen 1e verdieping		X	
- Wandlamp trap naar 3e verdieping		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten 2e verdieping en inloopkasten 3e verdieping (slaapkamer) en make-up tafel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Hordeuren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Meubels 1e verdieping		X	
- Bureau eikenkleur met zwarte ladenkasten, fauteuils, bijzettafeltje, boekenkast (kantoor 2e verdieping)		X	
- Bankje, roomdivider, nachtkastje (logeerkamer 2e verdieping)		X	
- Bed, bankje en nachtkastjes (3e verdieping)		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Koel-vriestcombinatie bijkeuken		X	
- Stoomoven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Vitrinekasten keuken	X		
- Lampen	X		
- Planken voorraadkast	X		
- Keukentafel en stoelen			X
- Planken en hangstelsysteem bijkeuken	X		
- Fietsophangstelsysteem bijkeuken		X	
- Kast bijkeuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegel	X		
- Lamp	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- plankje	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel	X		
- Lampen		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Horren	X		
Hordeuren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinslang haspel	X		
- Buitenkraan	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl