



# Karmozijnhof 7

**ALMERE**

Vraagprijs € 360.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning, hoekwoning
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Inhoud:	436 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	124 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	289 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

# Omschrijving

**Hoekwoning op een groot perceel in de kindvriendelijke Regenboogbuurt! Een ideale kans om hier jouw paleis van te maken.**

Deze familiewoning beschikt over 3 slaapkamers, houtkachel, is volledig geïsoleerd met energielabel B en biedt volop potentie. Het platte dak is zeer geschikt voor zonnepanelen, hier maak je dan ook met gemak een A label, of hoger, van.

Gelegen aan een rustig voetpad kunnen de kinderen hier gerust voor de deur buitenspelen. Nog leuker is natuurlijk dat het sportveld en de speeltuin Zwavelgeelstraat aan het einde van de straat liggen.

Heb je twee rechterhanden? En zin om hier deze uit de mouwen te steken? Dan heb je binnenkort een geweldige familiewoning naar eigen smaak in een gezellige buurt.

## **Omgeving**

De woning ligt in een zeer kindvriendelijke omgeving en gunstig ten opzichte van alles wat je maar nodig kunt hebben binnen loop- en fietsafstand. Met 15 minuten lopen sta je in het centrum van Almere Buiten waar ze iedere donderdag een gezellige markt hebben.

Verder vind je in de directe omgeving vind je o.a. supermarkten, kinderopvang, basisscholen, voortgezet onderwijs, gezondheidscentrum, tandartsen, dierenarts, diverse horeca, sportschool en woonboulevard DoeMere. Maar ook natuurliefhebbers zitten hier goed, met ca. 15 minuten fietsen sta je bij de Oostvaardersplassen.

Het openbaar vervoer en uitvalswegen liggen om de hoek. Met 2 minuten lopen sta je bij bushalte Regenboogbuurt Zuid en met 8 minuten fietsen sta je op NS Station Almere Oostvaarders. Binnen 5 minuten rij je met de auto de A6 op richting Amsterdam/Lelystad.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem dan contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

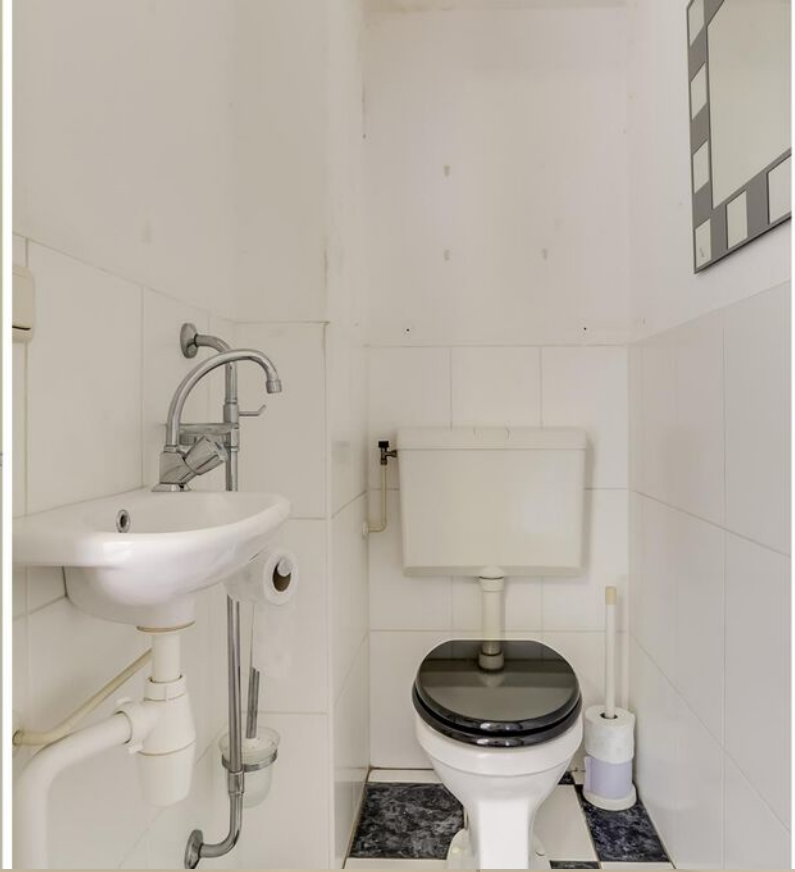
### **Kenmerken**

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1997
- Woonoppervlak 128m<sup>2</sup>
- Perceel 289m<sup>2</sup>
- Energielabel B, volledig geïsoleerd
- 3 slaapkamers
- Badkamers met inloopdouche, toilet, wastafel en ligbad
- Lichte woonkamer met houtkachel
- Halfopen keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- Was- en opbergruimte op de begane grond
- Grote tuin aan de voor-, zij- en achterkant met vrijstaande houten schuur
- Gelegen aan een rustig voetpad
- Op loop- en fietsafstand van alle gewenste voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel









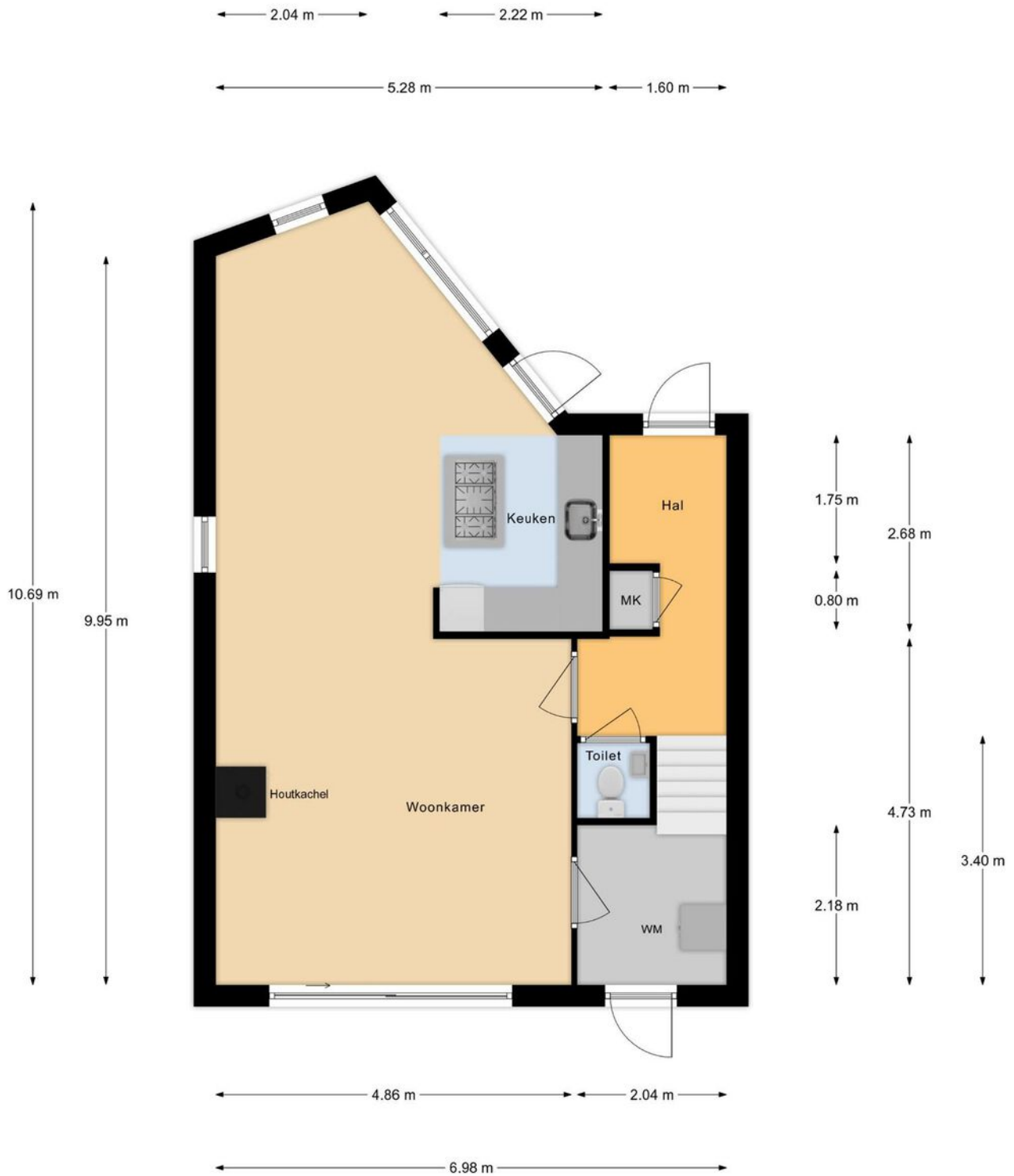








# Plattegrond



## Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

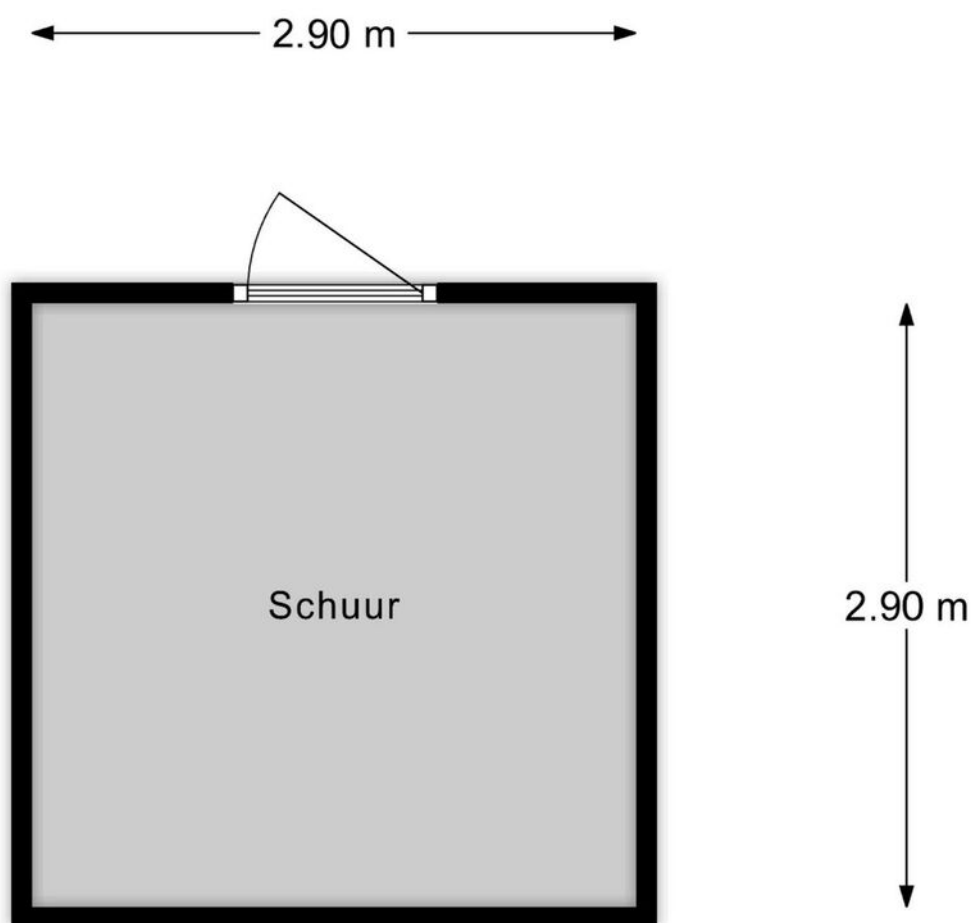
# Plattegrond



## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond



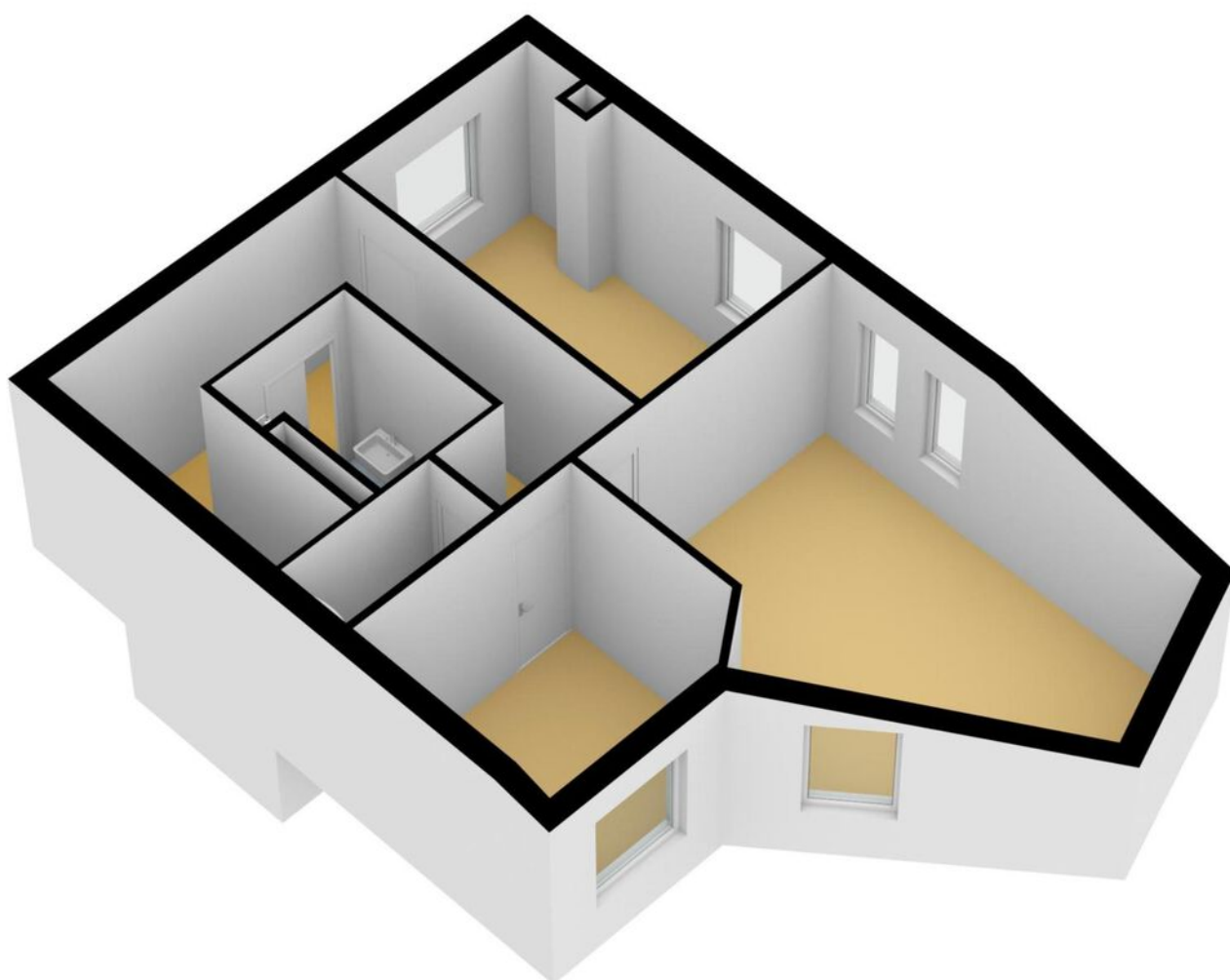
Schuur

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

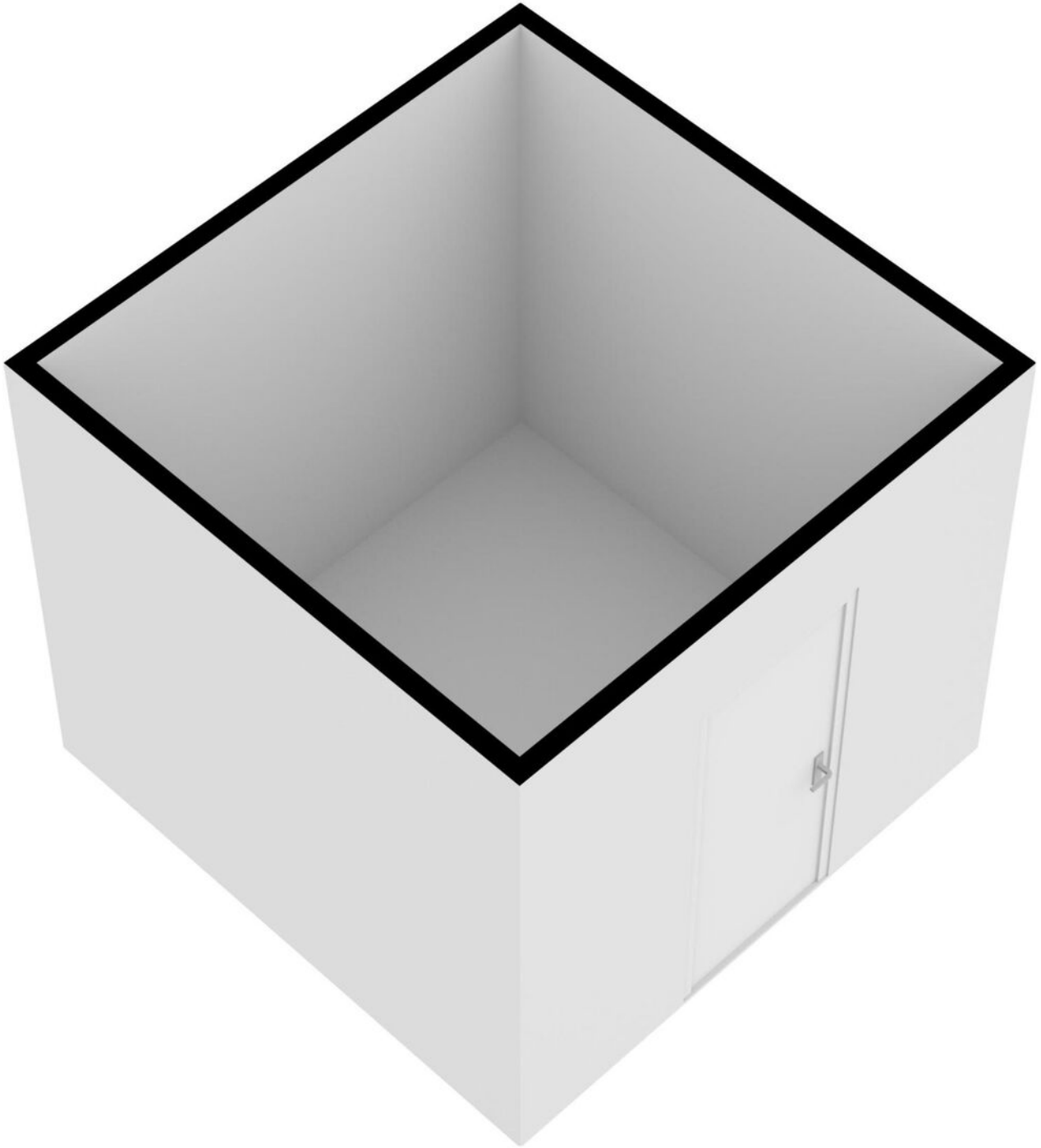


# Plattegrond





# Plattegrond




# Kadastrale kaart

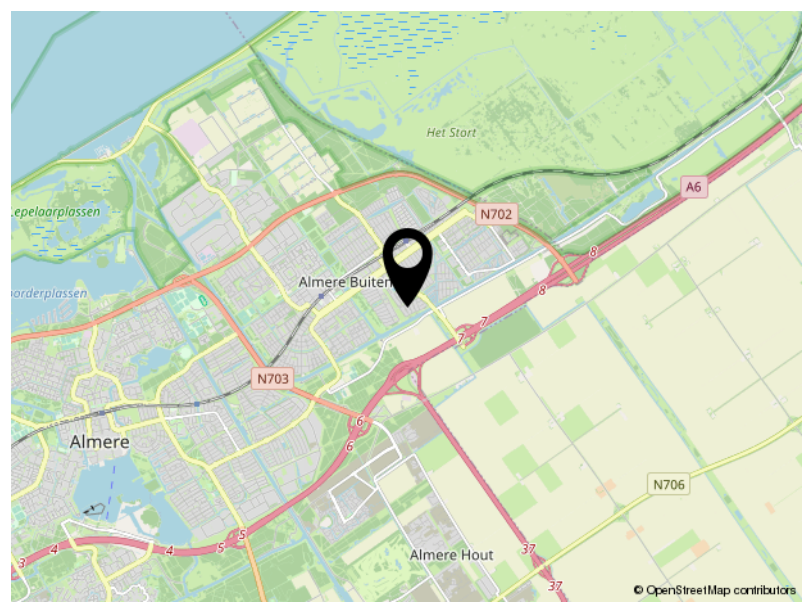
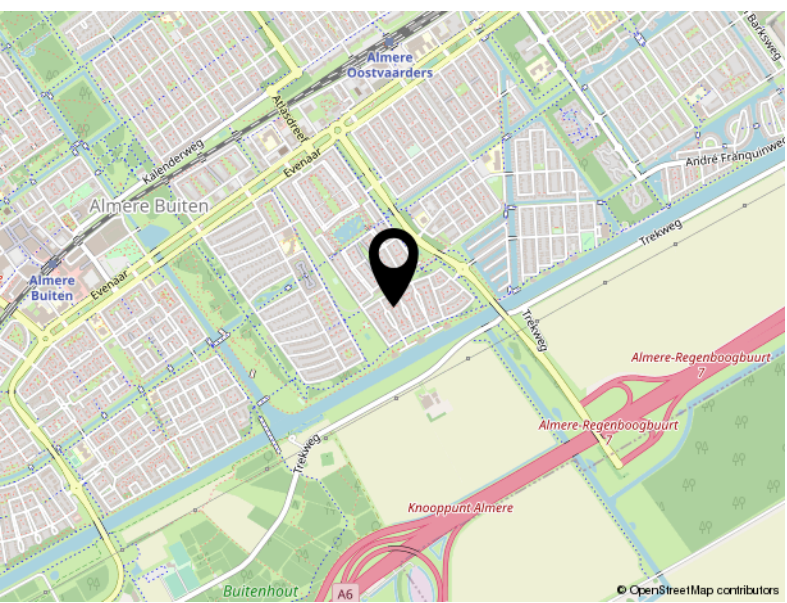
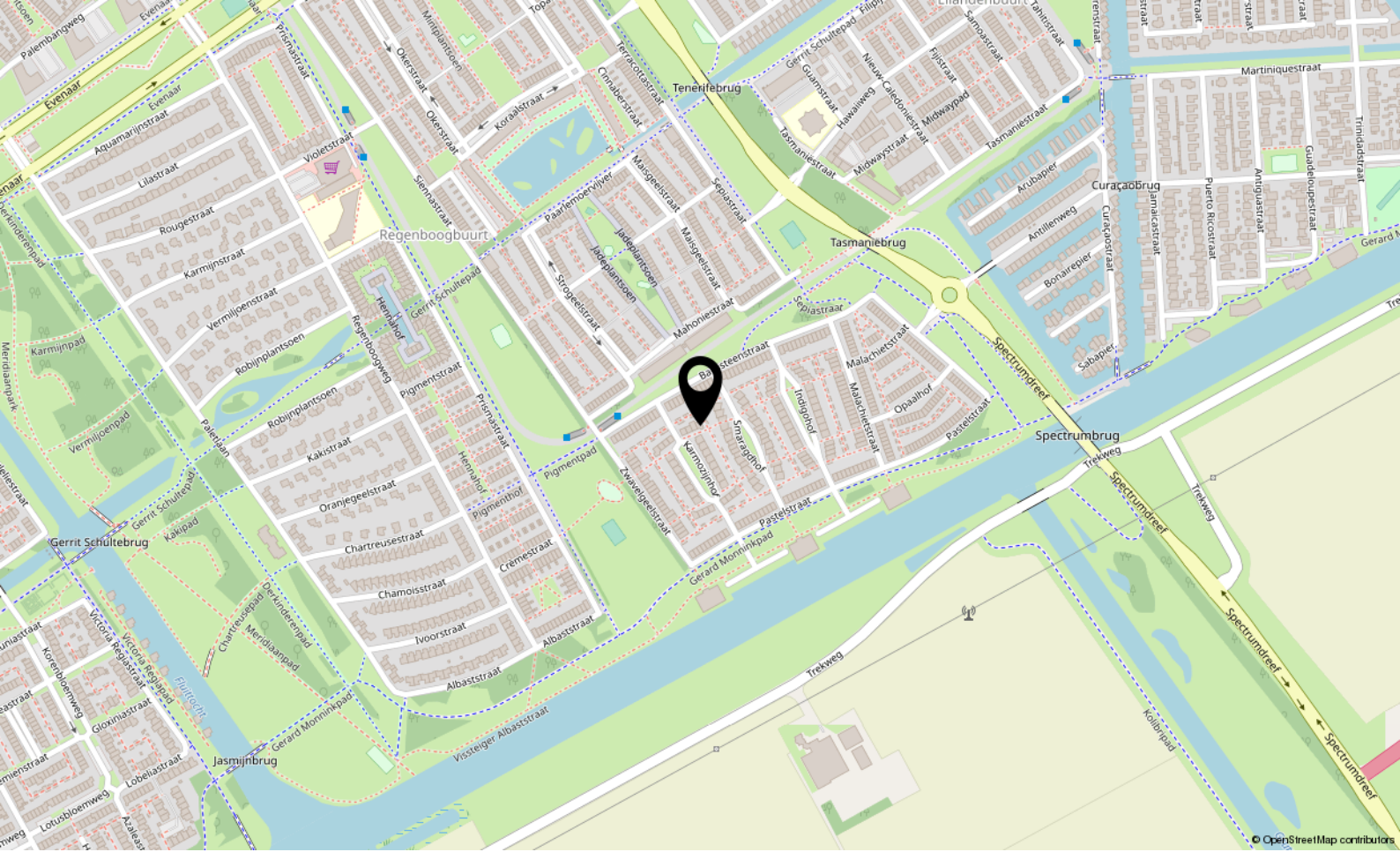
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1038</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie

KARMOZIJNHOF 7

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)