



# Corellistraat 18

**ALMERE**

€ 385.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	436 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	137 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	6 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Energiezuinige familiewoning met verrassend veel ruimte, 4 goede slaapkamers, op steenworp afstand van het centrum, winkelcentrum Muziekwijk en het Beatrixpark!

Gelegen in een kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand zit je hier perfect.

We vertellen je alvast wat over de woning. Ben je nieuwsgierig?  
Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs -

## Woning

Deze familiewoning is volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming. Hier vind je veel, zoals vloerverwarming op de hele begane grond, maar geen hoge gasrekening.

De entree ligt autoluw aan een voetpad met een brede groenstrook ervoor. Binnen in de hal tref je de meterkast en ruimte voor de garderobe.

De woonkamer is breed en licht. Vanaf de bank kijk je uit op de groenstrook aan de voorzijde, wat zorgt voor een ruimtelijk en rustiek gevoel.

De keuken aan de achterzijde is ruim opgezet met een spoeleiland. Aan dit eiland kun je ook gezellig zitten aan de bar.

Verder beschikt de keuken over inbouwapparatuur, zoals keramische kookplaat, vaatwasser, combimagnetron-oven, koelkast en meer dan genoeg opbergruimte.

Wil je de keuken nog groter hebben? Het is mogelijk om de berging die zich naast de keuken bevindt hierbij te betrekken.

Vanuit de keuken loop je de ruime en verzorgde achtertuin in, gelegen op het Westen. Er zijn twee terrassen waar je tot laat in de middag kunt genieten van de zon. Wordt de zon je te veel, dan kun je gebruik maken van het zonnescherm.

De fietsen zet je gemakkelijk weg via de achterom in de vrijstaande houten berging. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de toegang tot de ingebouwde berging.

Tussen de keuken en de woonkamer in vind je de hal met toegang tot het toilet. Hier bevindt zich ook nog een berging. Vanaf de keuken heb je toegang tot de ruime berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 goede slaapkamers, waarvan de master met zeer veel inbouwkastruimte, die achterblijven, aan de achterzijde dankzij de grote dakkapel. Ook de slaapkamers aan de voorzijde zijn licht door de extra hoge draai-kiepramen.

De moderne badkamer is voorzien van wastafel met opbergruimte, nog een hoge opbergkast, toilet en inloopdouche.

Op de tweede verdieping vind je de 4e grote slaapkamer met dakkapel. Ook hier is extra opbergruimte gecreëerd. Ruimte genoeg voor een groot gezin en ideaal voor mensen die thuiswerken.

### Omgeving

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke Muziekwijk met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand. Zo vind je er twee basisscholen en een kinderopvang op loopafstand.

Het winkelcentrum Muziekwijk ligt op enkele minuten fietsen afstand, daar vind je een supermarkt, bakker, slager, kaasboer, vishandel, drogisterij, postkantoor, dierenwinkel, kappers en diverse horeca. Ook bevindt zich hier een gezondheidscentrum met apotheek en tandarts.

Niet genoeg winkels? Dan sta je met ca. 5 minuten fietsen in het centrum van Almere-Stad.

Voor de sportliefhebbers is in de directe omgeving een hockey-, handbal- en voetbalvereniging. Een zwembad is op loopafstand ook te vinden, net als Club Pellikaan - waar je terecht kunt voor alle racketsporten, yoga, fitness en Jumping Jack voor de kids. Hardlopen kun je perfect in het Den Uylpark en Beatrixpark.

In het Den Uylpark vind je tevens een zeer uitgebreide, levendige playground en een gezellige kinderboerderij.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Bushalte Haydnplantsoen ligt om de hoek en daarnaast is NS Station Almere Muziekwijk met een paar minuten fietsen te bereiken.

Met de auto op pad? Dan rij je via de dreef binnen 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad. Ideaal!

### Kenmerken

- Verrassend grote gezinswoning voorzien van 2 dakkapellen
- Gezellige buurt met goede onderlinge sfeer
- 4 goede slaapkamers
- Gelegen aan een autoluw groen plantsoen
- Moderne badkamer en keuken
- Ruime tuin met berging en achterom
- Extra inpandige berging welke bij de keuken betrokken kan worden
- Volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Perfecte locatie nabij voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg









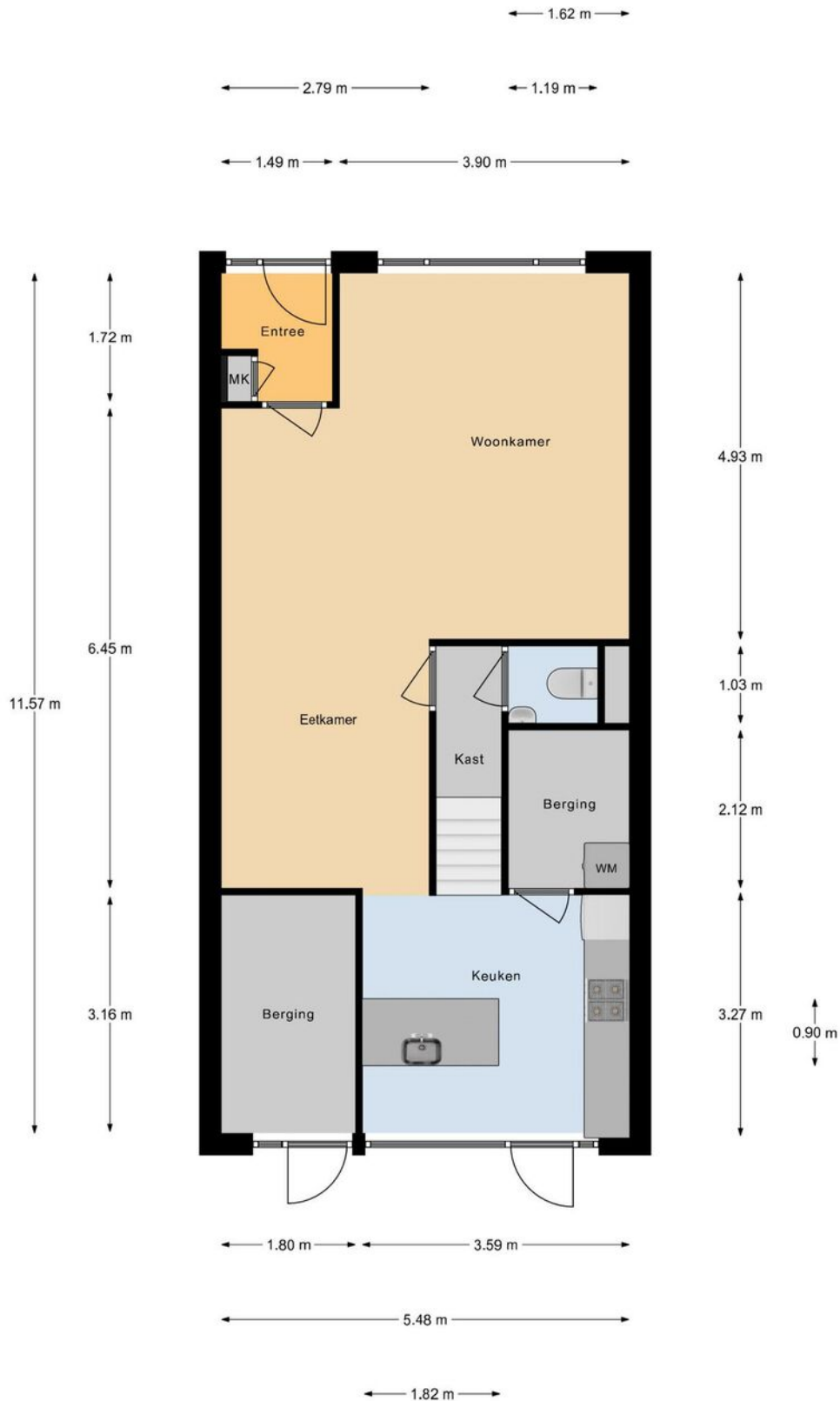








# Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

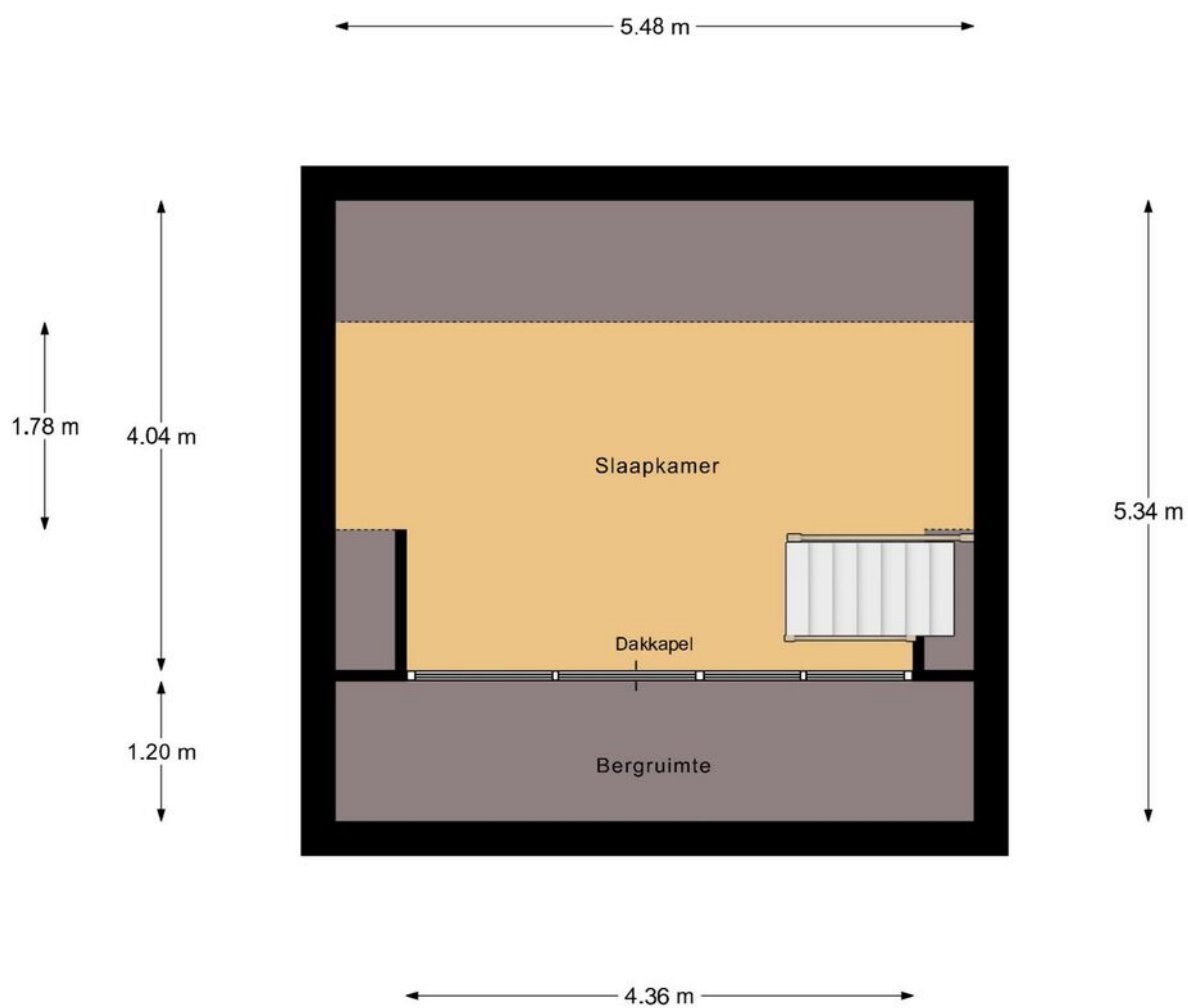
# Plattegrond



## Eerste Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

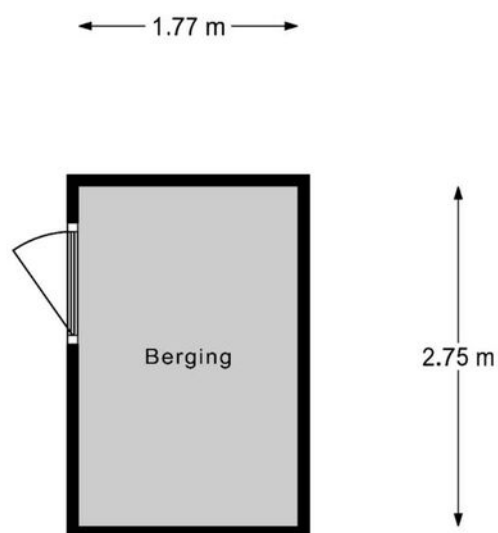
# Plattegrond



## Tweede Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

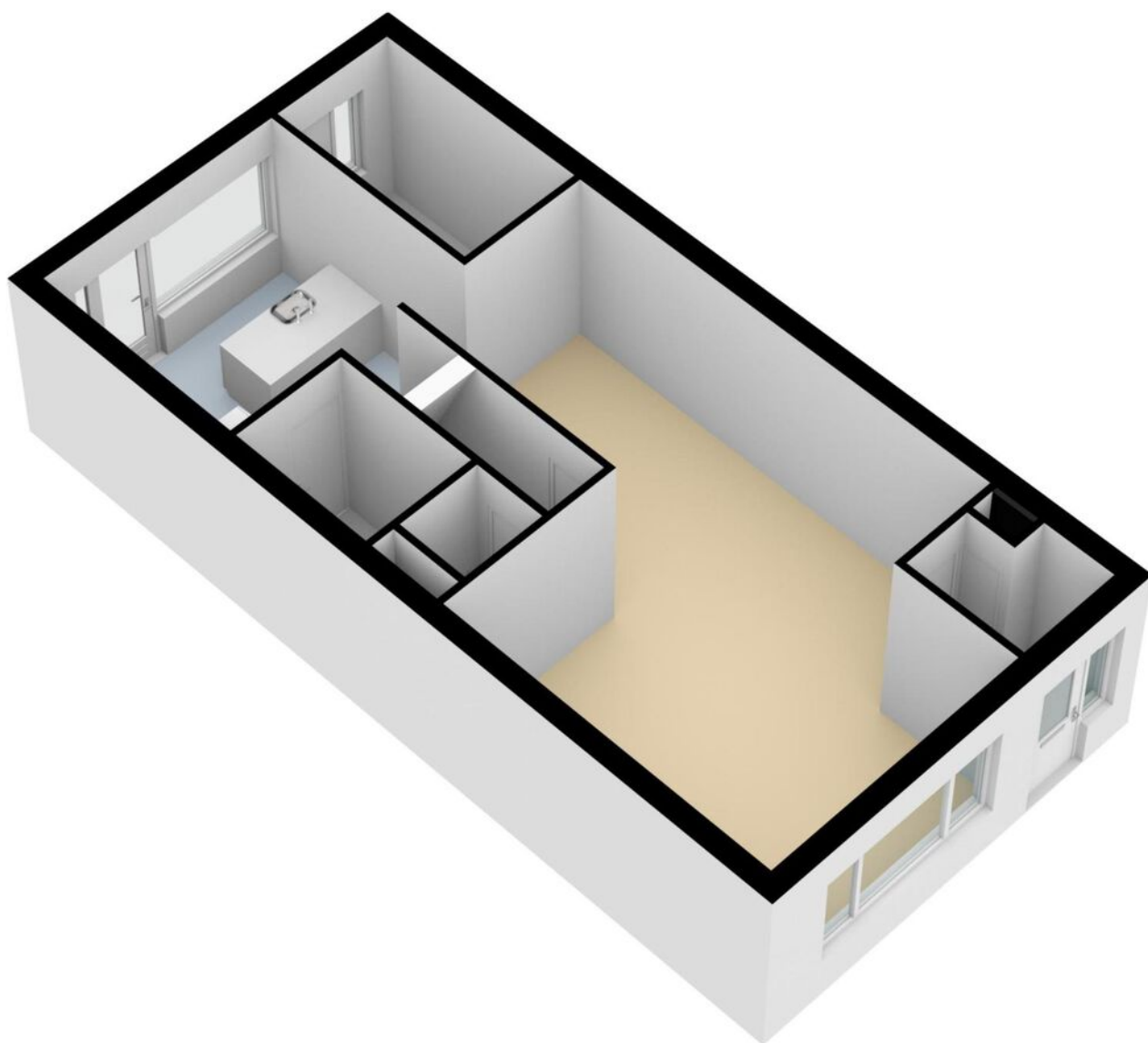
# Plattegrond



**Berging**

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegrond

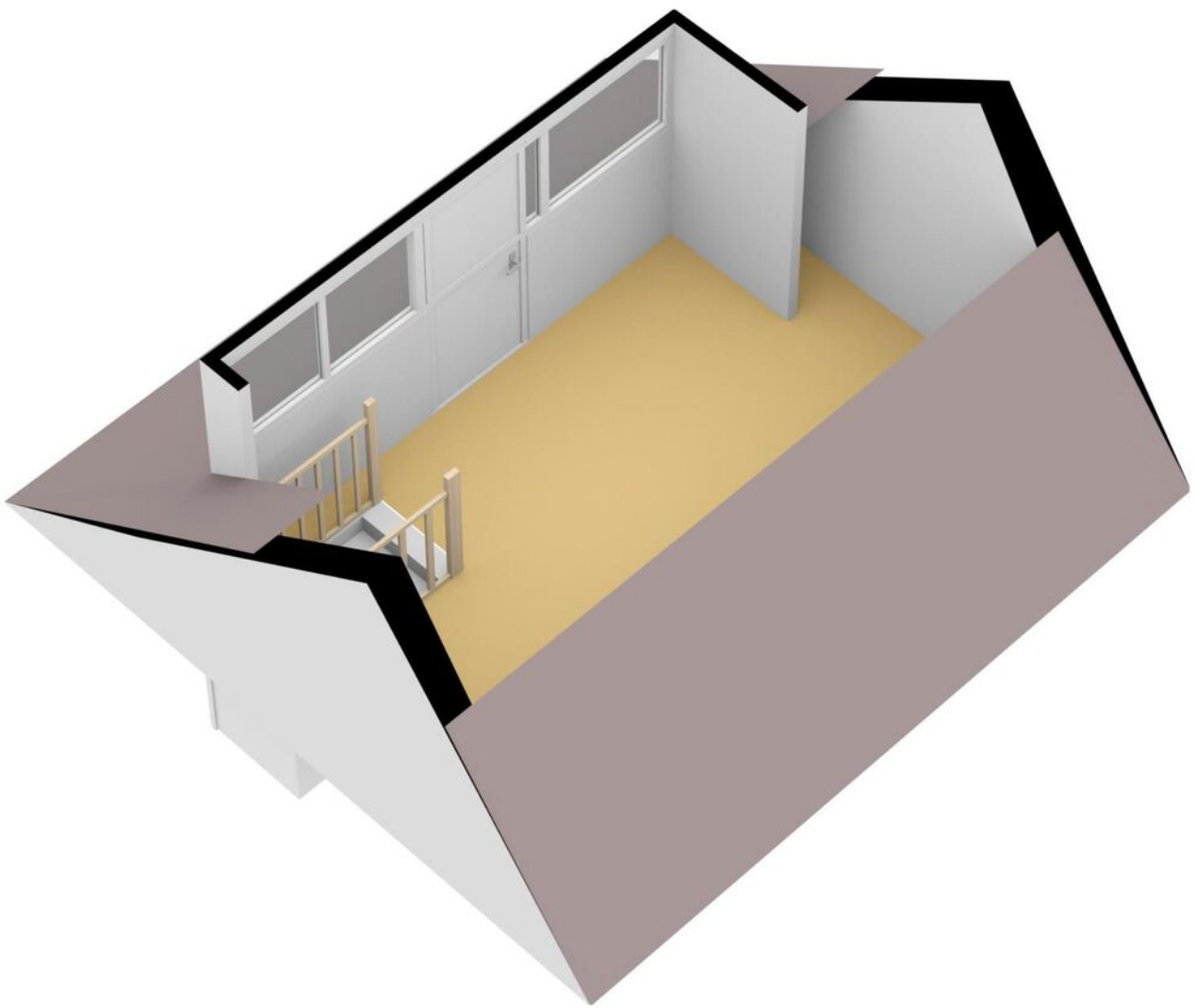




# Plattegrond



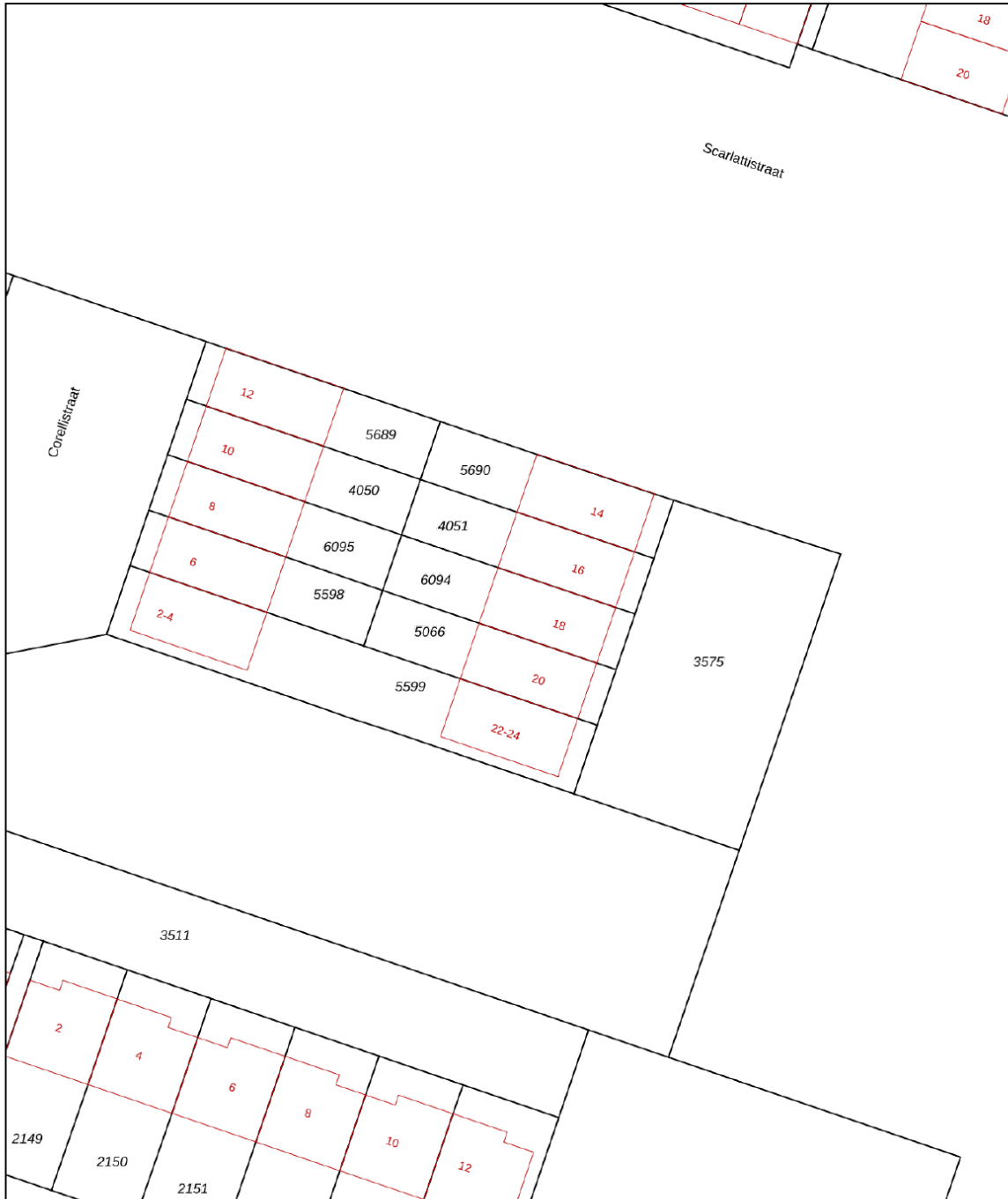
# Plattegrond





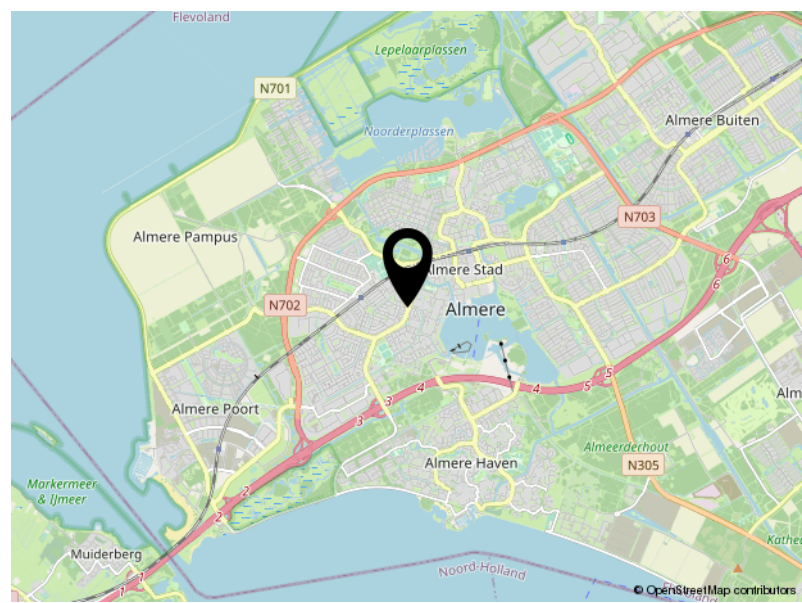
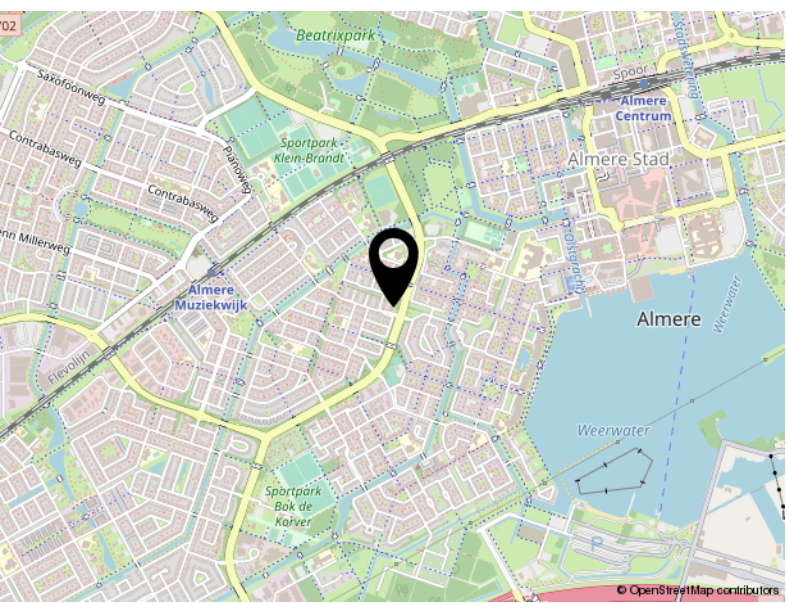
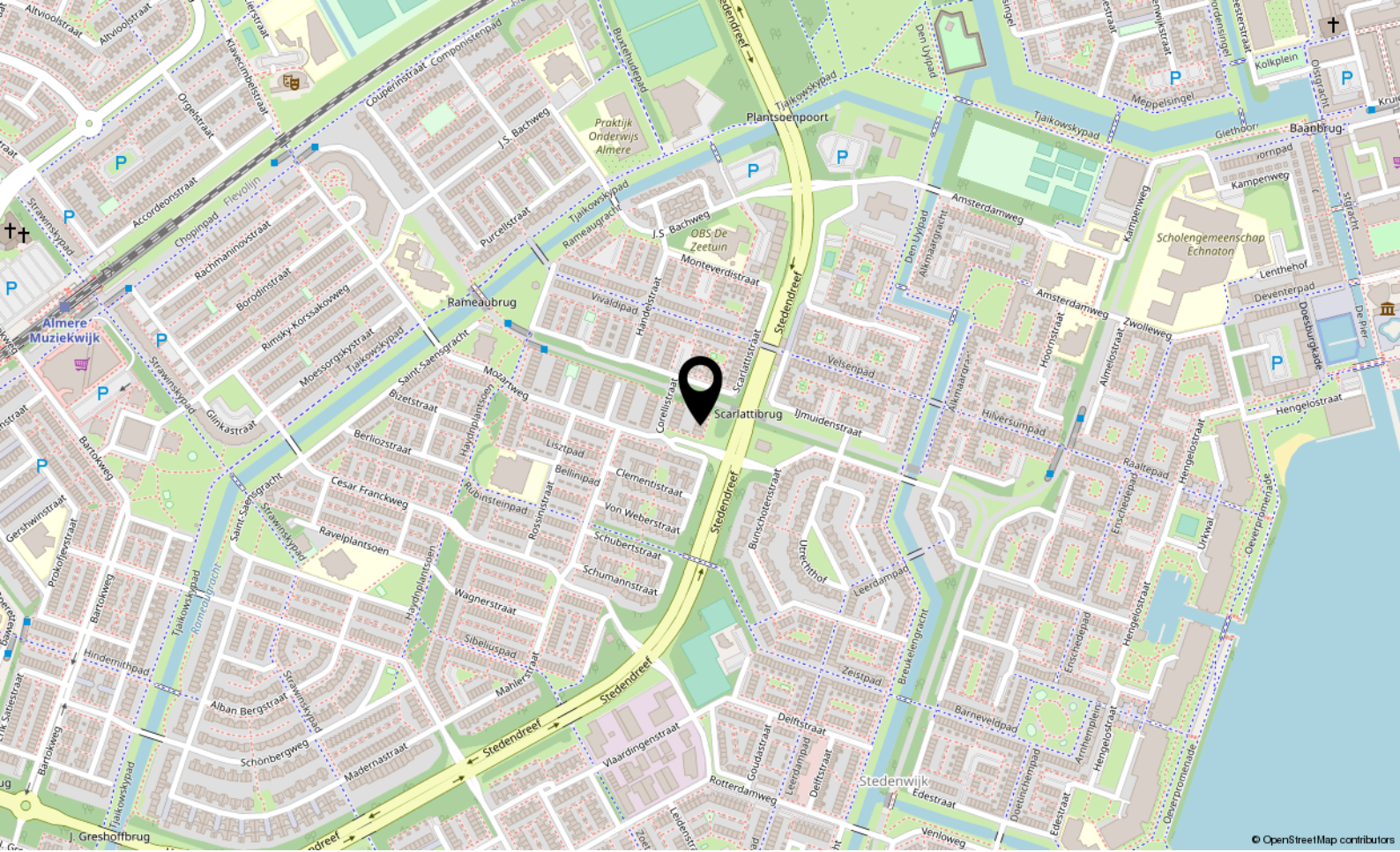
# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Corellistraat18



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6094	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



# Locatie

CORELLISTRAAT 18

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote inbouw kledingkasten op de grote slaapkamer.	X		
- Kasten onder raam grote slaapkamer 1e verdieping en zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Extra koelkast bijkeuken		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

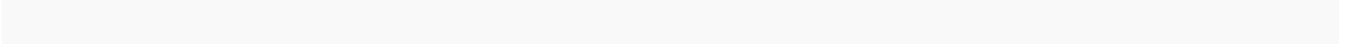
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)