

Kurt Schwittersplantsoen 61

Almere

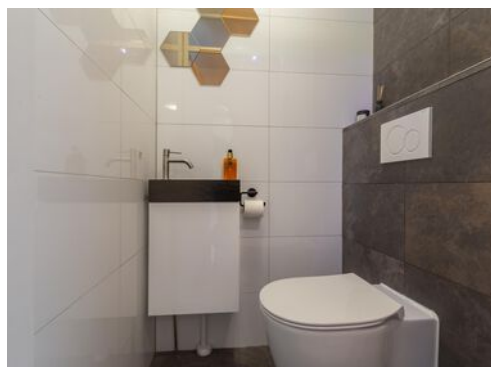
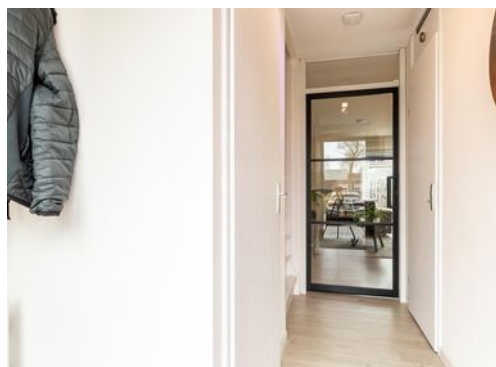
Vraagprijs

€ 445.000

k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **134 m²**

Perceeloppervlakte **143 m²**

Inhoud **508 m³**

Bouwjaar **2002**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 445.000

k.k.



Kurt Schwittersplantsoen 61

Almere



Omschrijving

Perfekte gezinswoning in het populaire Tussen de Vaarten! Energiezuinig met 10 zonnepanelen, super ligging t.o.v. voorzieningen en 3 ruime slaapkamers waar je 5 (slaap/werk)kamers van kan maken.

De woning is in 2002 gebouwd op ca. 143 m² eigen grond en is modern afgewerkt. Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid pal voor de deur, evenals het grote, groene plantsoen met speeltuin. Ook vind je alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Ideaal!

Omgeving

De kindvriendelijke woonwijk Tussen de Vaarten is niet voor niets zeer populair. Alle voorzieningen zijn op buurtniveau voor handen, zoals een grote supermarkt, tandarts, huisarts, apotheek, openbaar vervoer, kinderopvang en scholen. De woning ligt ideaal t.o.v. de aansluiting naar de A6 richting Amsterdam en het stadscentrum.

Indeling

Begane grond

Verzorgde voortuin, grote entree/hal met een garderobe-hoek, nette toiletruimte, meterkast (aansluiting glasvezelnetwerk), dichte opgang naar de eerste verdieping en de toegang naar de tuingerichte woonkamer met trapkast en een grote raampartij, waardoor er sprake is van veel natuurlijke lichtinval. De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. De ca. 11m diepe achtertuin is grotendeels bestraat en v.v. een tuinkamer, vrijstaande houten berging en een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee in grootte variërende slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van wandbetegeling in lichte kleurstelling tot het plafond, wastafelmeubel, inloop-douche en het tweede toilet.

Tweede verdieping

Overloop/voorzolder met aansluiting voor de wasmachine/droger, airco, een vlizotrap naar de bergvliering (opstelplaats mv-unit) en toegang naar de ruime derde slaapkamer. Deze is eventueel op te delen in 2 kamers!!

Kenmerken

- Perfekte woning voor zowel, starters als gezinnen
- Mogelijkheid tot het maken 2 extra (slaap/werk)kamers
- Voldoende openbare parkeerplaatsen direct voor de deur
- Moderne keuken (2015)
- 10 zonnepanelen
- Airco (2021)
- Oplevering kan snel















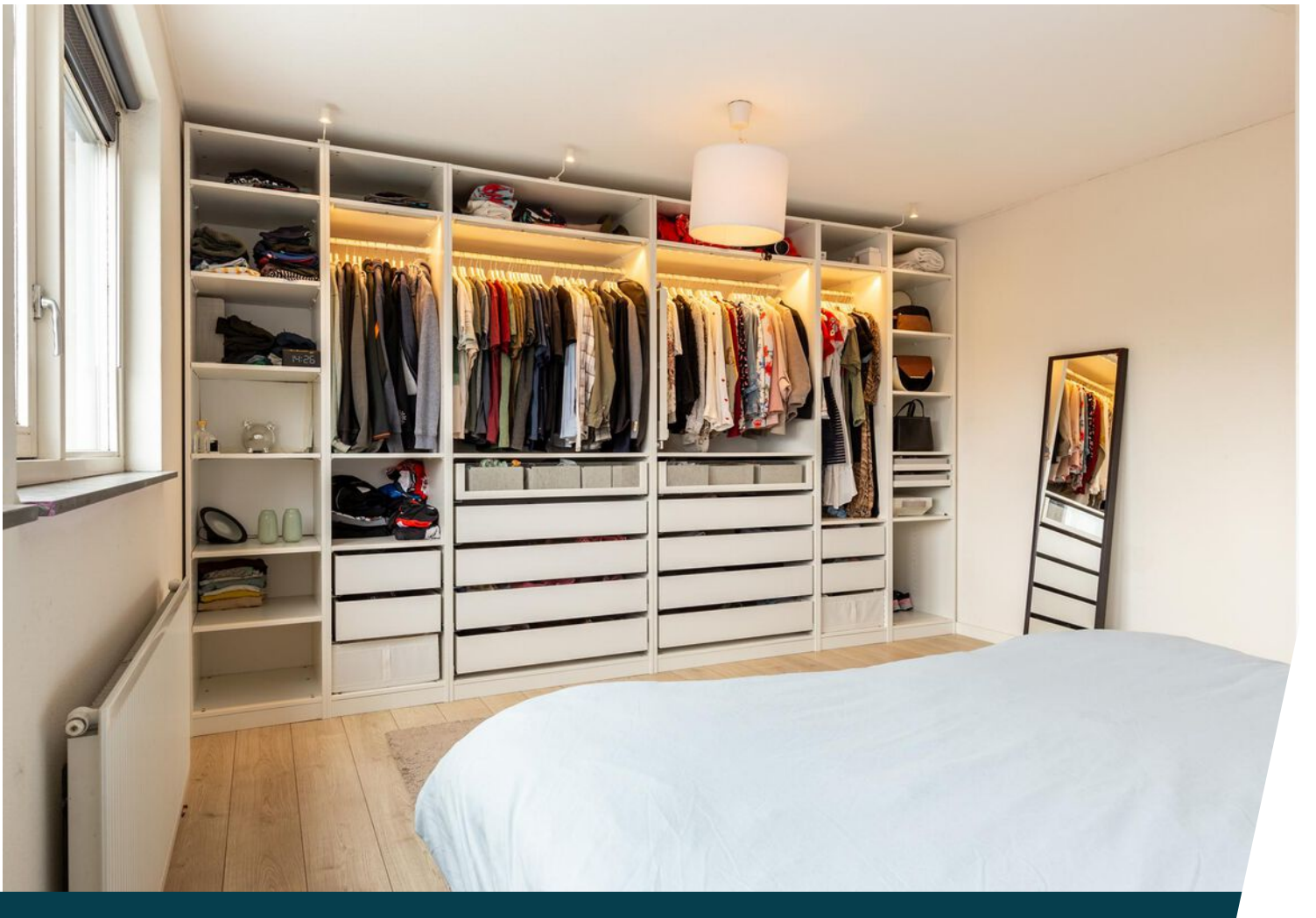














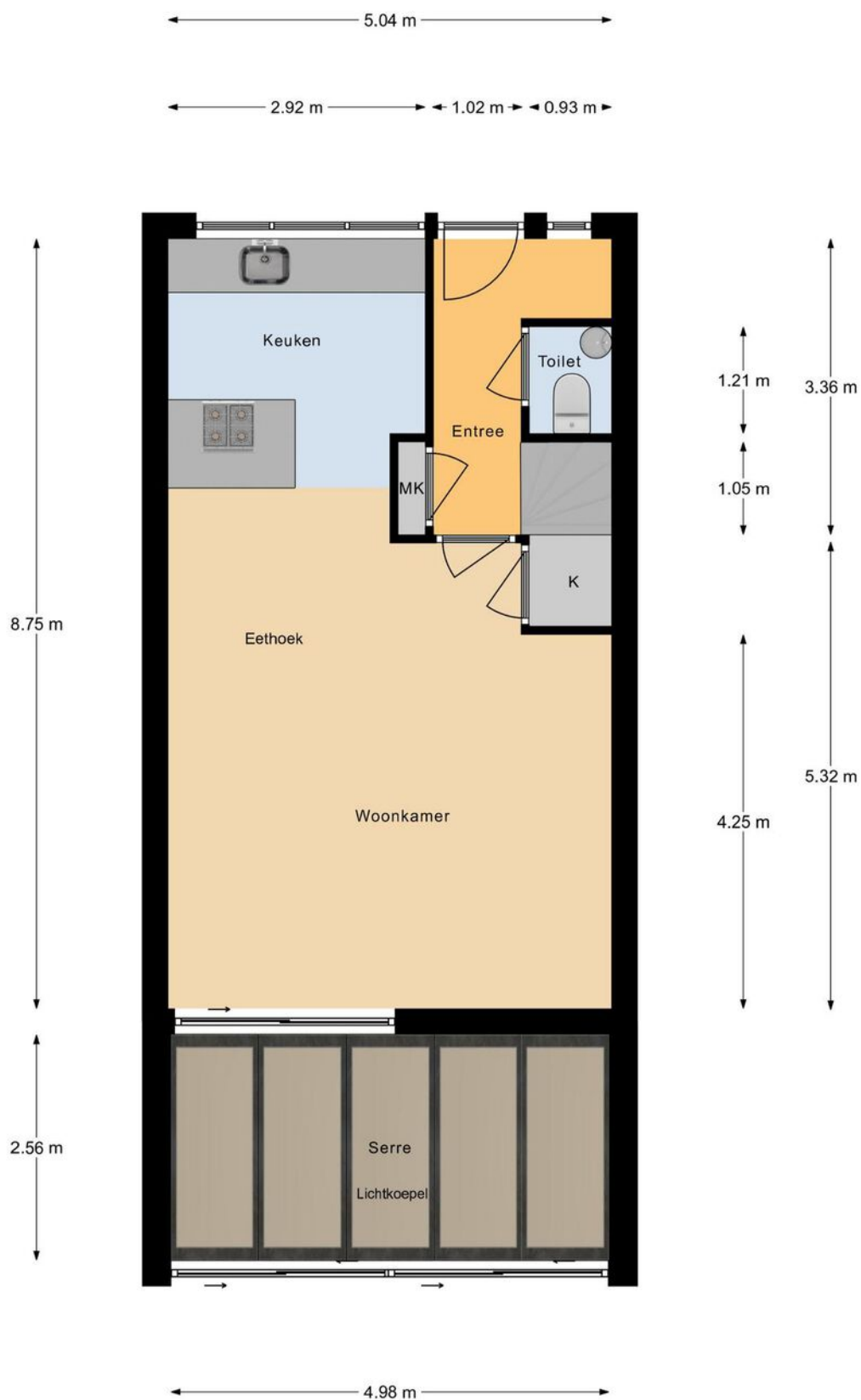








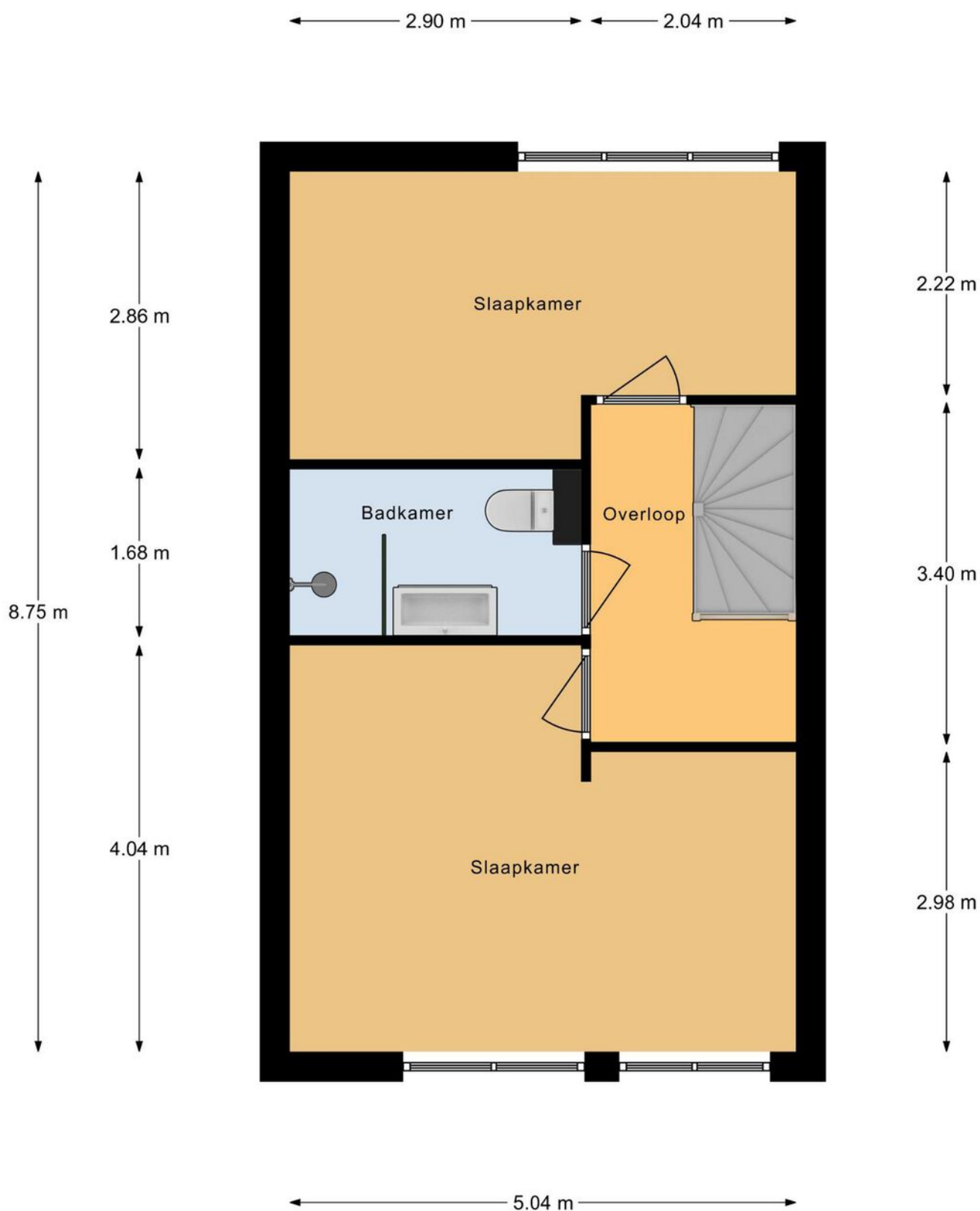
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

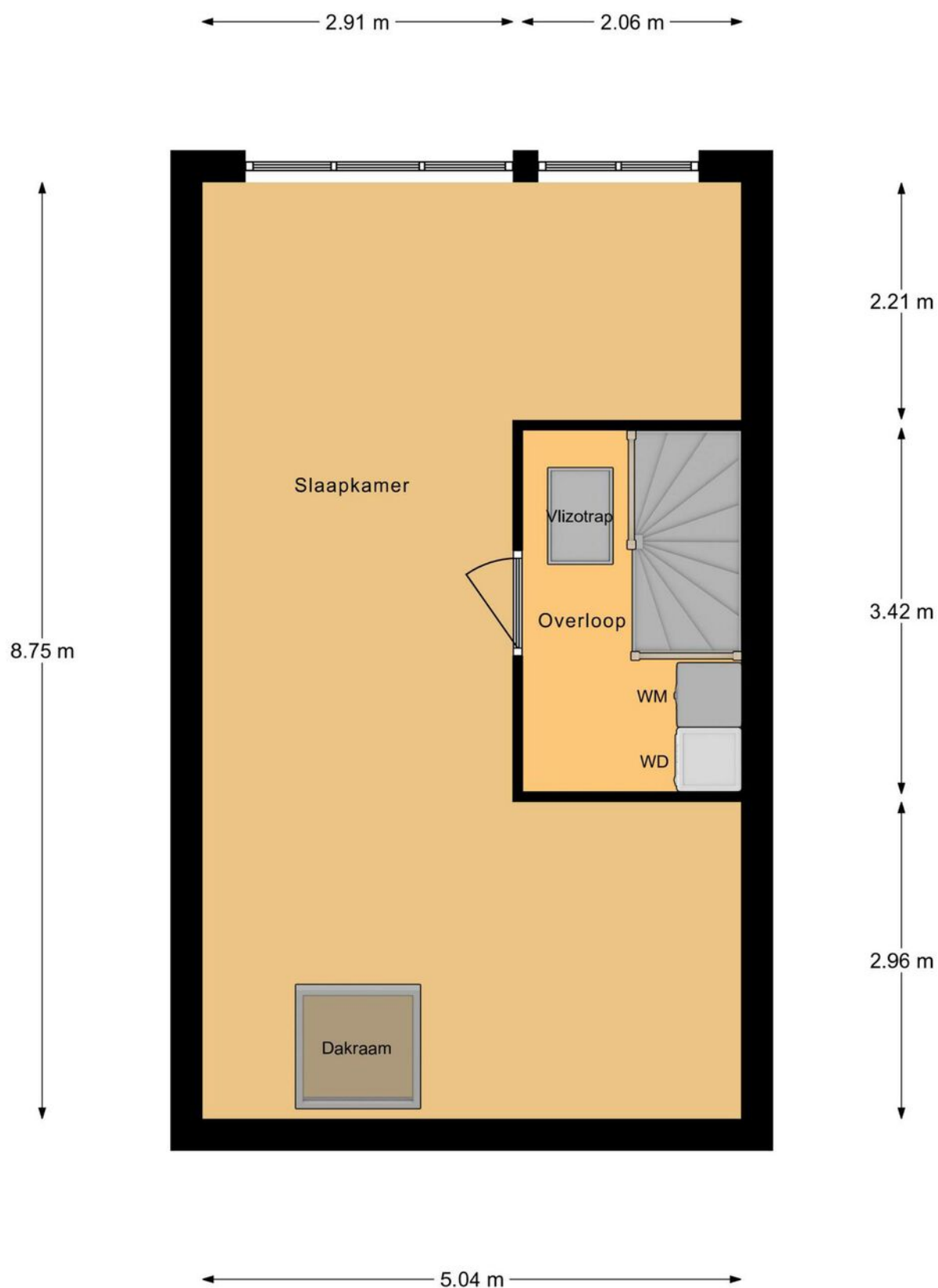
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

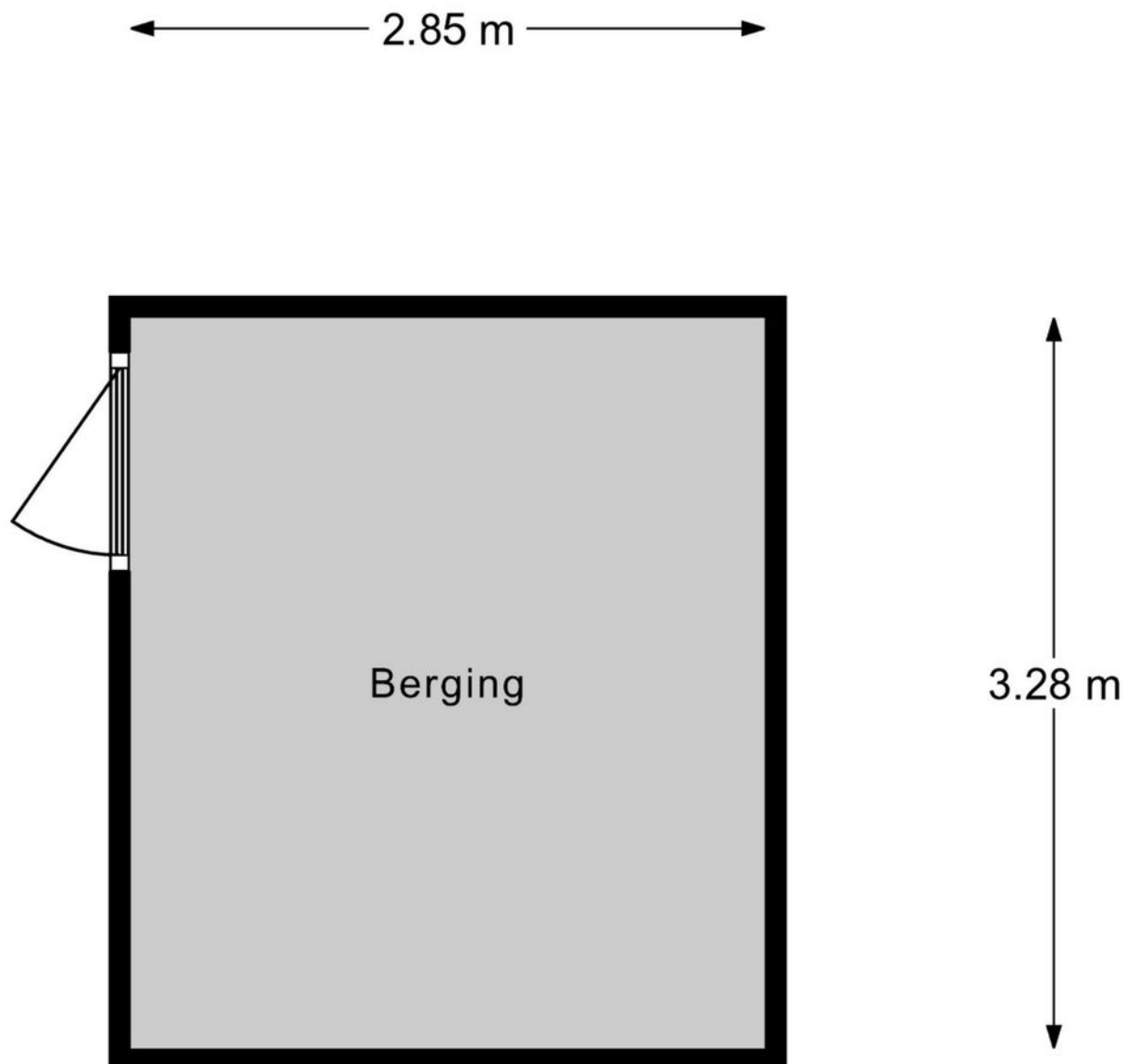
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

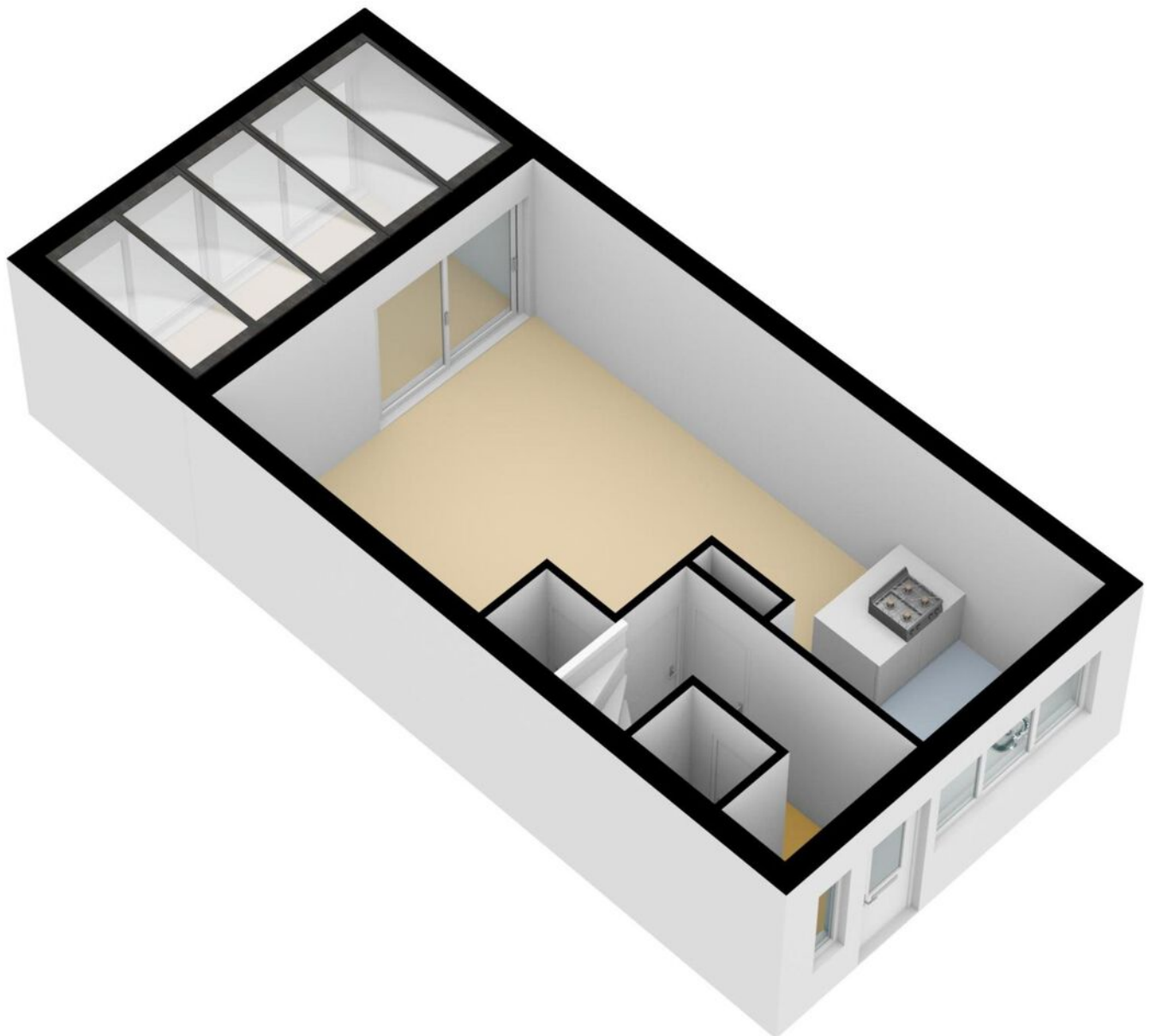
Plattegrond



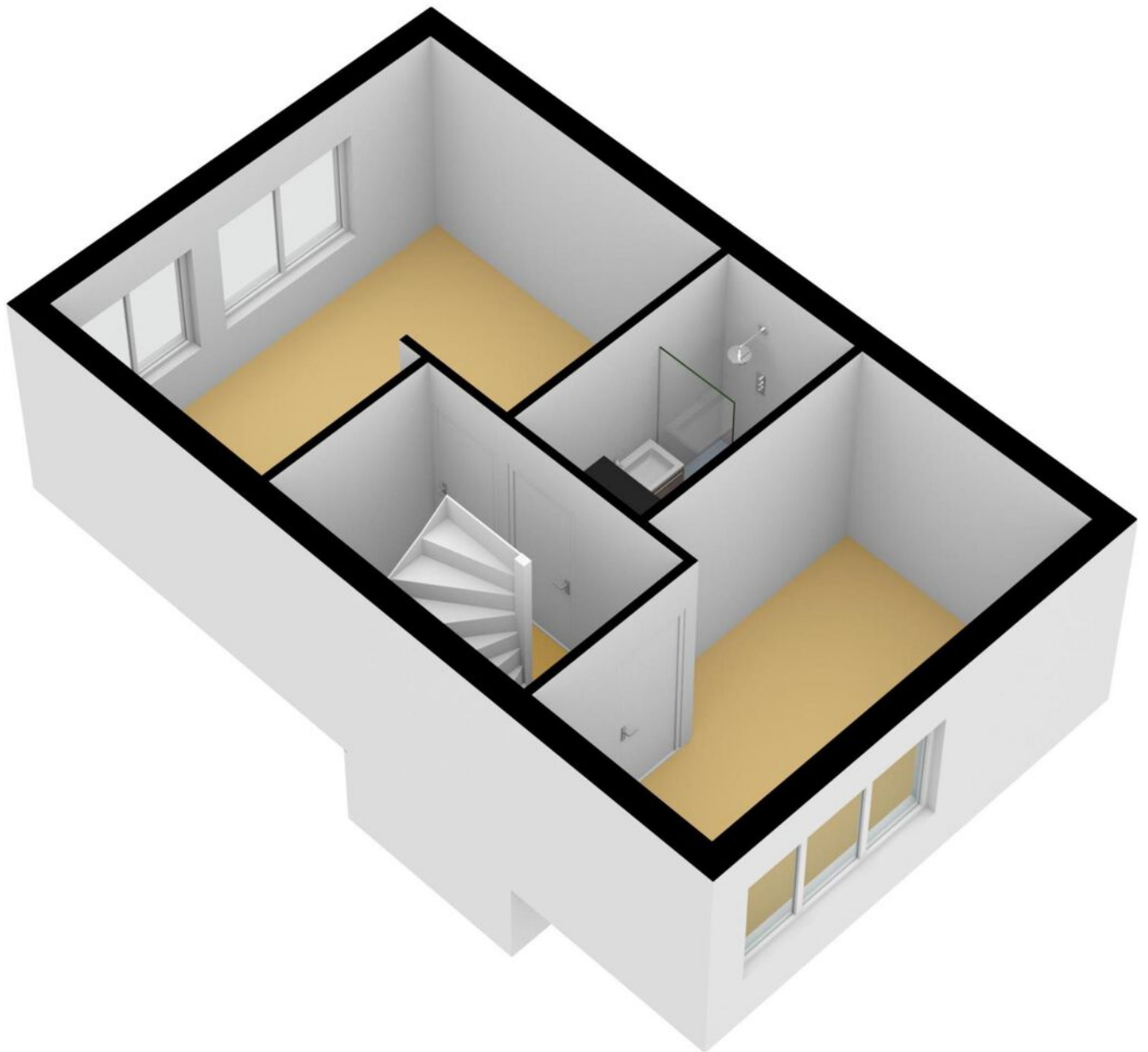
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

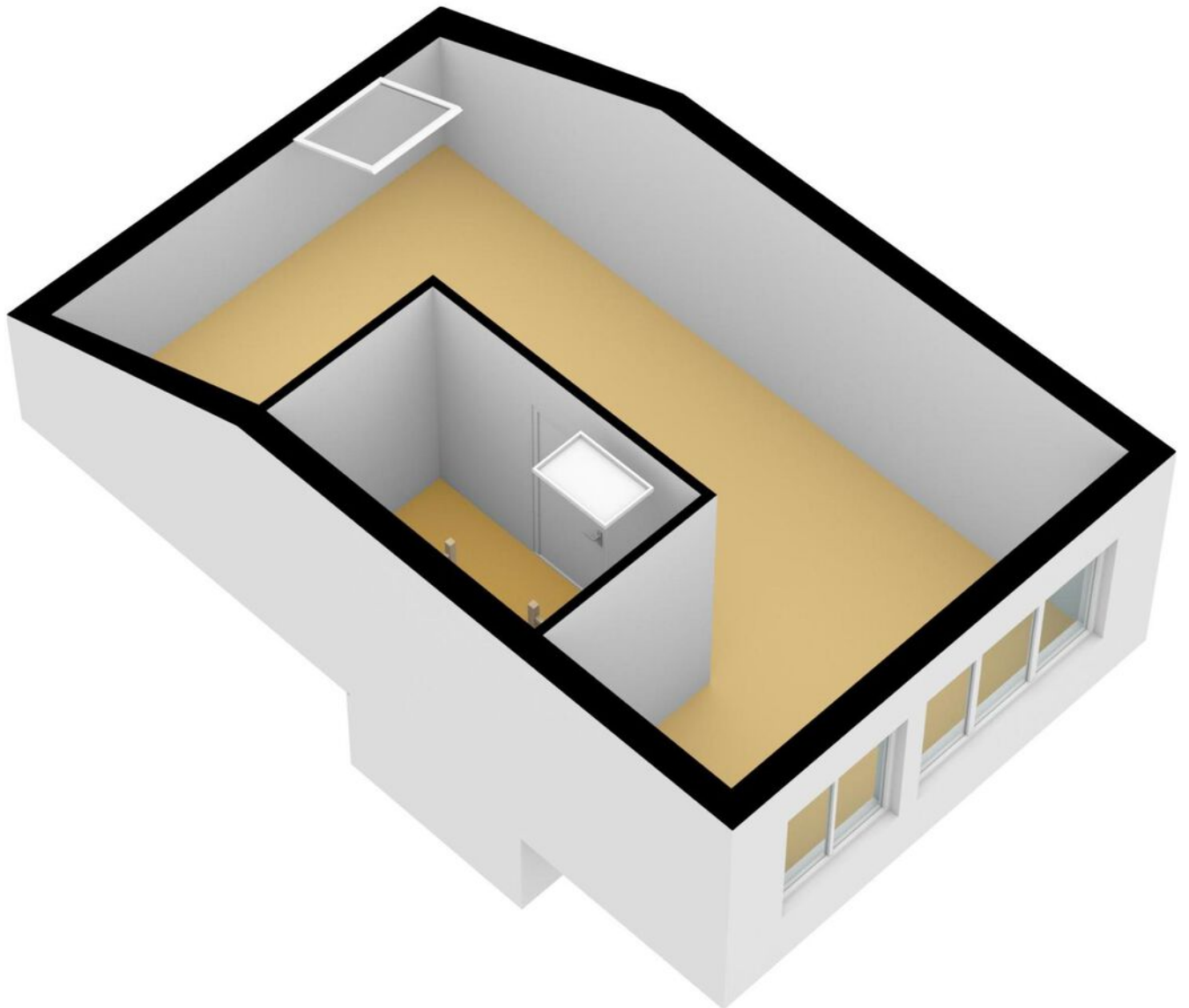
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kurt Schwitterspl61



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Raadsmaire gemeente	Al
Sectie	P

Perceel	7387
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

