

Deventerpad 30

Almere

Vraagprijs
€ 365.000
k.k.



Brochure



KENMERKEN

Woonoppervlakte **104 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **334 m³**

Bouwjaar **1983**

Energie­label **A**

Vraagprijs

€ 365.000

k.k.



Deventerpad 30

Almere



Omschrijving

Starters opgelet! Moderne maisonette met 3 slaapkamers, energielabel A, ruim balkon, dakterras en geweldig uitzicht op het haventje en het Weerwater. Hier geniet je van alles wat Almere Centrum te bieden heeft, op loopafstand!

Gelegen op een ideale locatie beschikt dit 2-laagse appartement over 104m² woonoppervlak en een aparte berging in de onderbouw. De praktische zaken zoals een supermarkt, huisarts, apotheek, kinderopvang en scholen zijn in de directe omgeving te vinden.

Een ding is zeker, hier hoef je je niet te vervelen! Ga shoppen of uiteten in het stadscentrum, pak een biosje in de Kinopolis, bewonder kunst bij de Kunstlinie en CKV, werk aan je 'summer body' bij de gym, in het zwembad of bij de hockeyclub, geniet van een lekker dagje strand op de Stadsstrand Esplanada of ga naar de kinderboerderij in het Den Uylpark. En dat is nog lang niet alles...

We zetten de belangrijkste punten voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken?

Neem dan contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

- Maisonette appartement
 - 3 slaapkamers, waarvan een met walk-in closet
 - Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
 - Ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken
 - Balkon (loggia) aan voorzijde over de volledige breedte met geweldig uitzicht op het haventje en het Weerwater
 - Dakterras aan achterzijde
 - Berging in onderbouw
 - Professionele en gezonde VvE.
- Servicekosten €147,67 pm
- Op loopafstand van alle gewenste voorzieningen, openbaar vervoer en

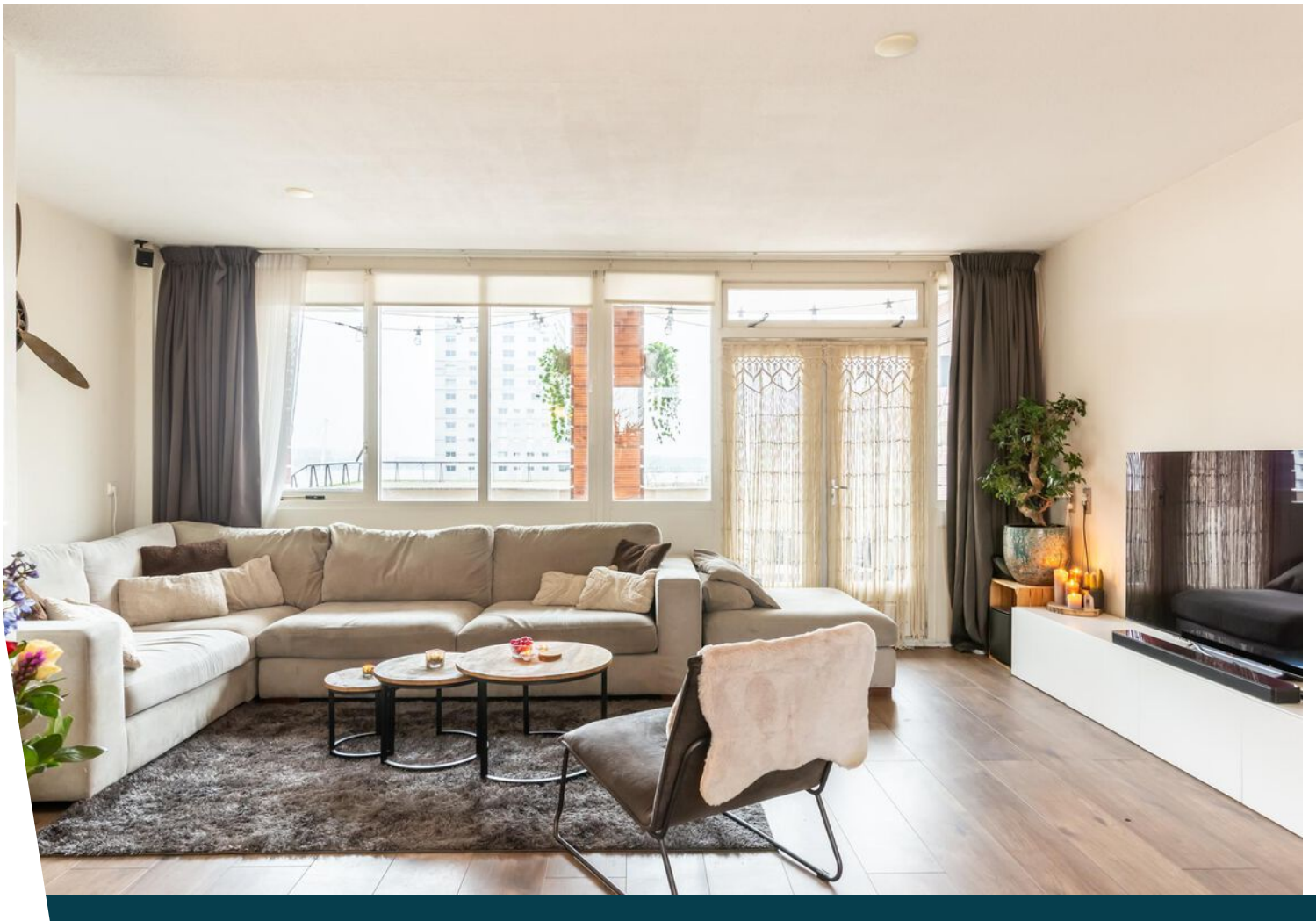
uitvalswegen

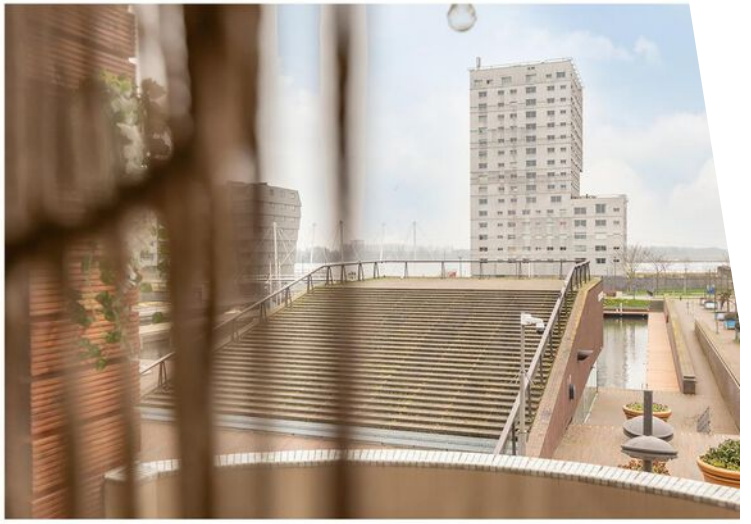
- Bewoners krijgen 2 parkeervergunningen gratis. Bezoek kan bij aanmelding door bewoner parkeren tegen verlaagd tarief
- Oplevering kan snel





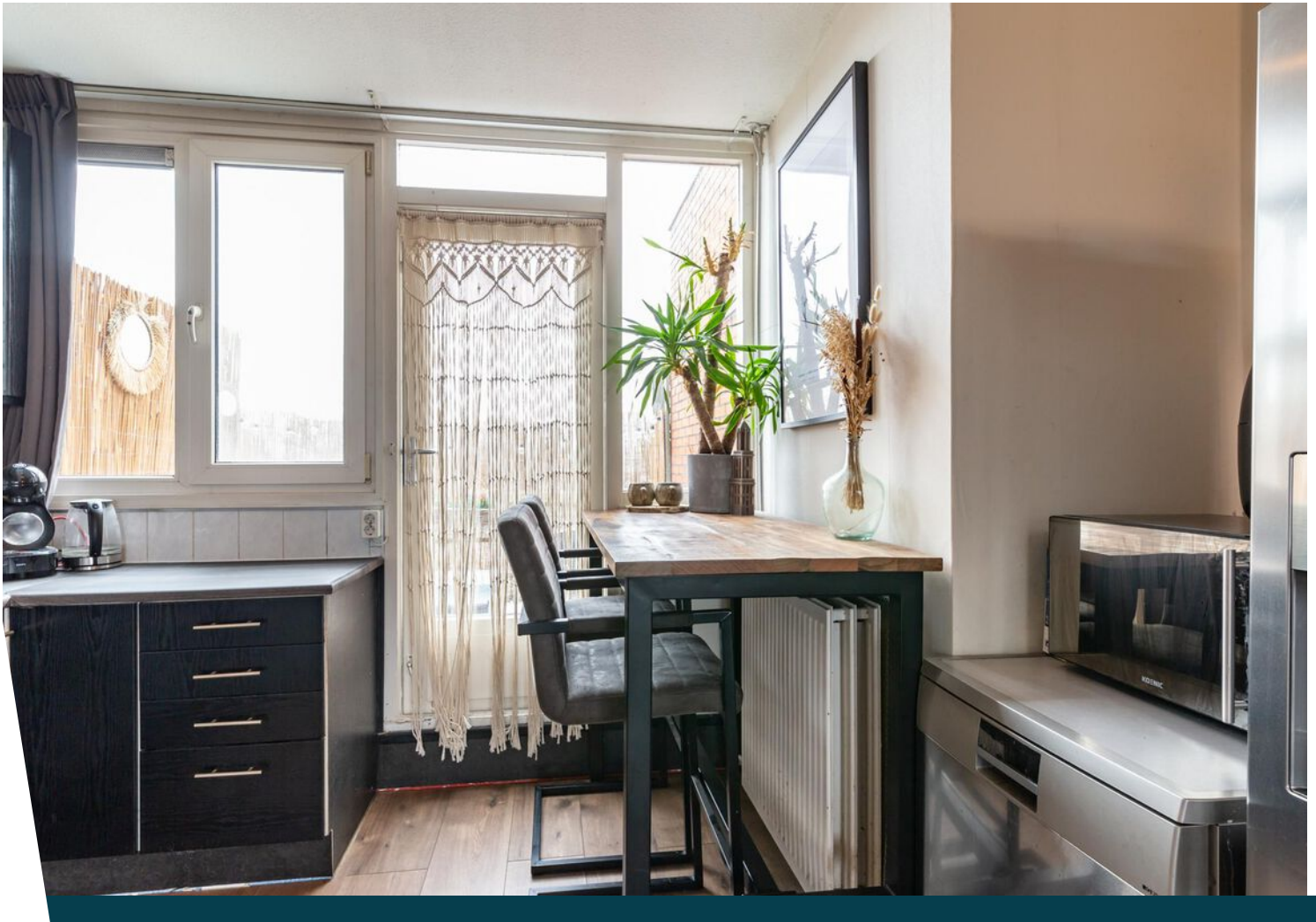


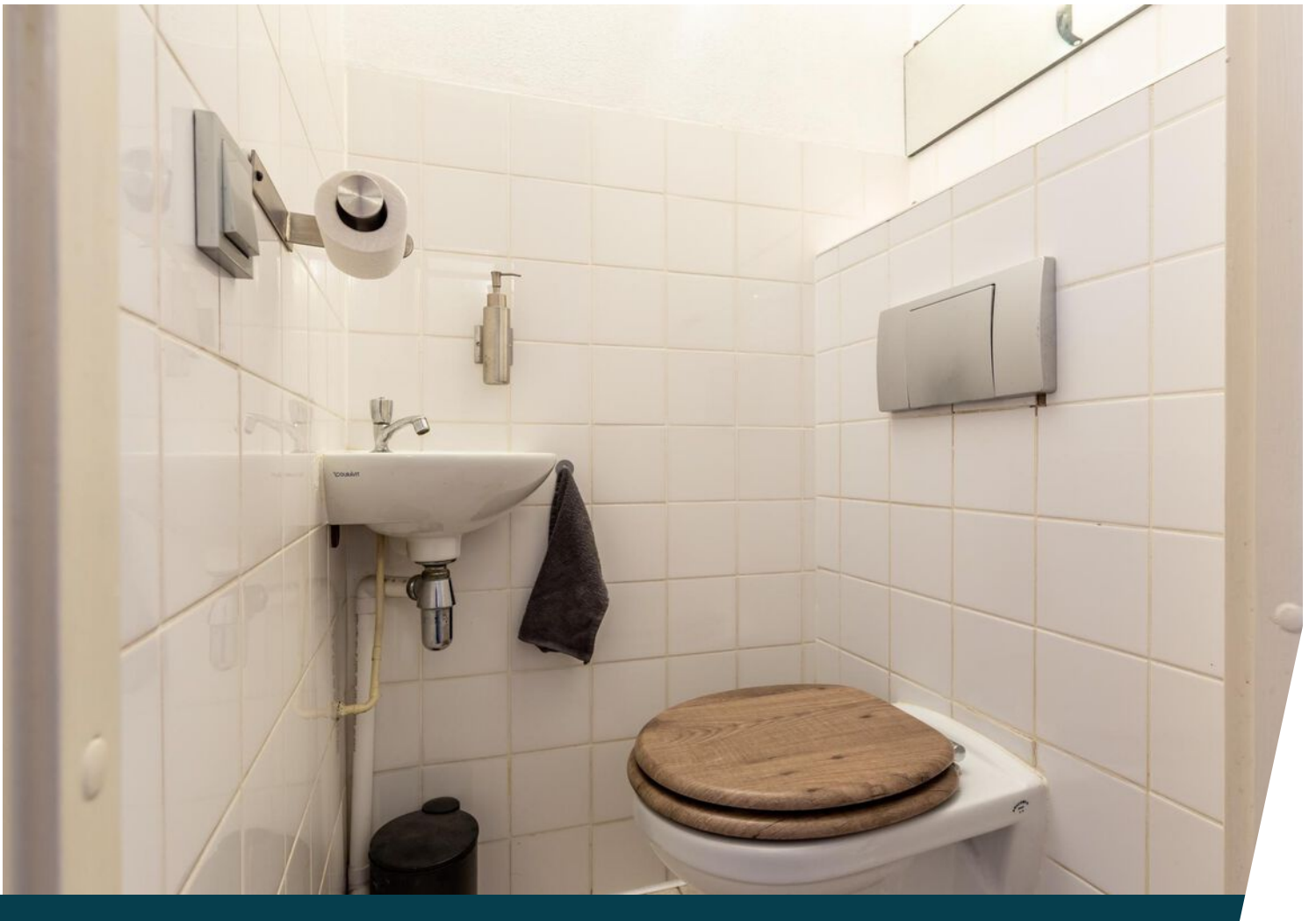














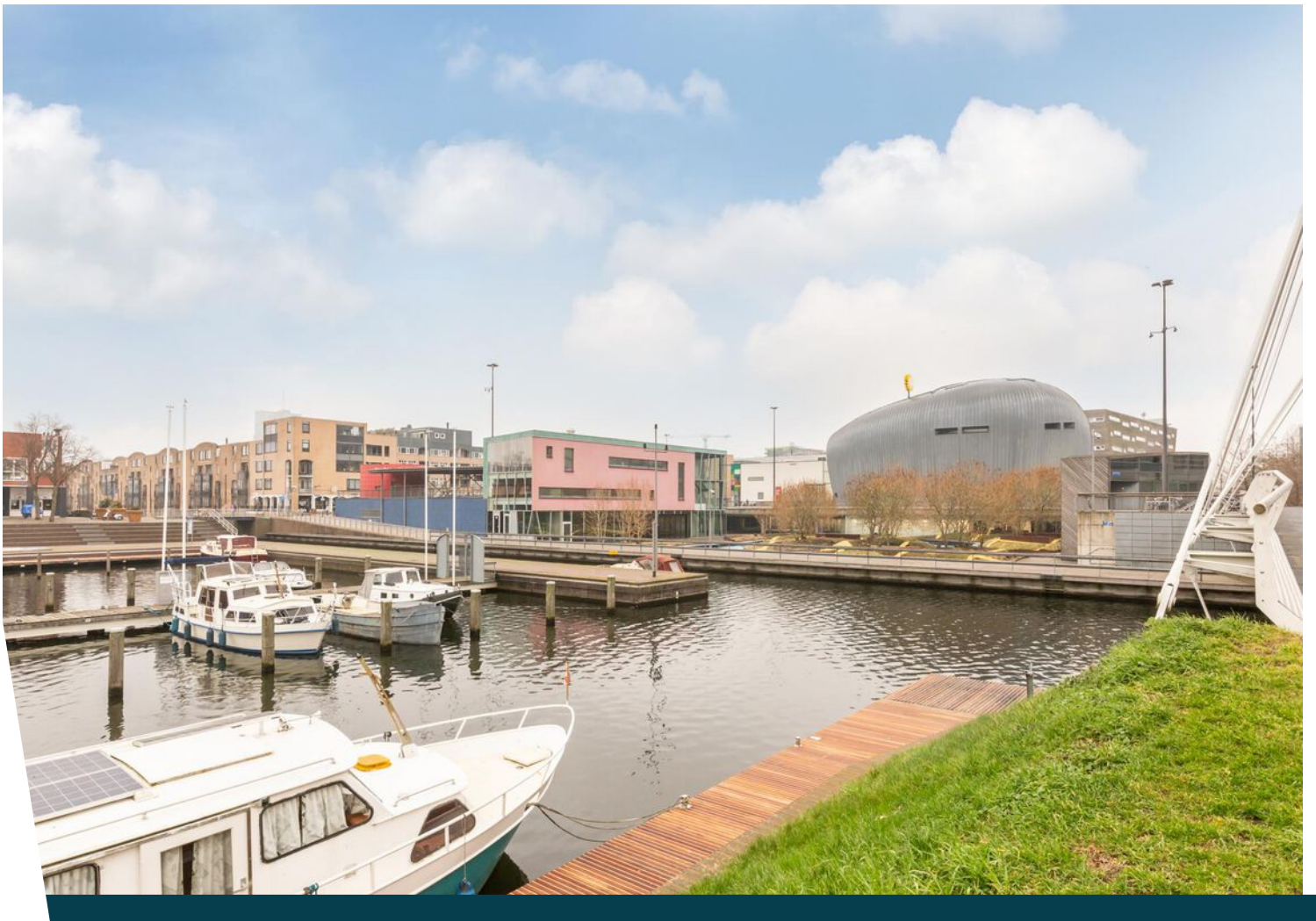
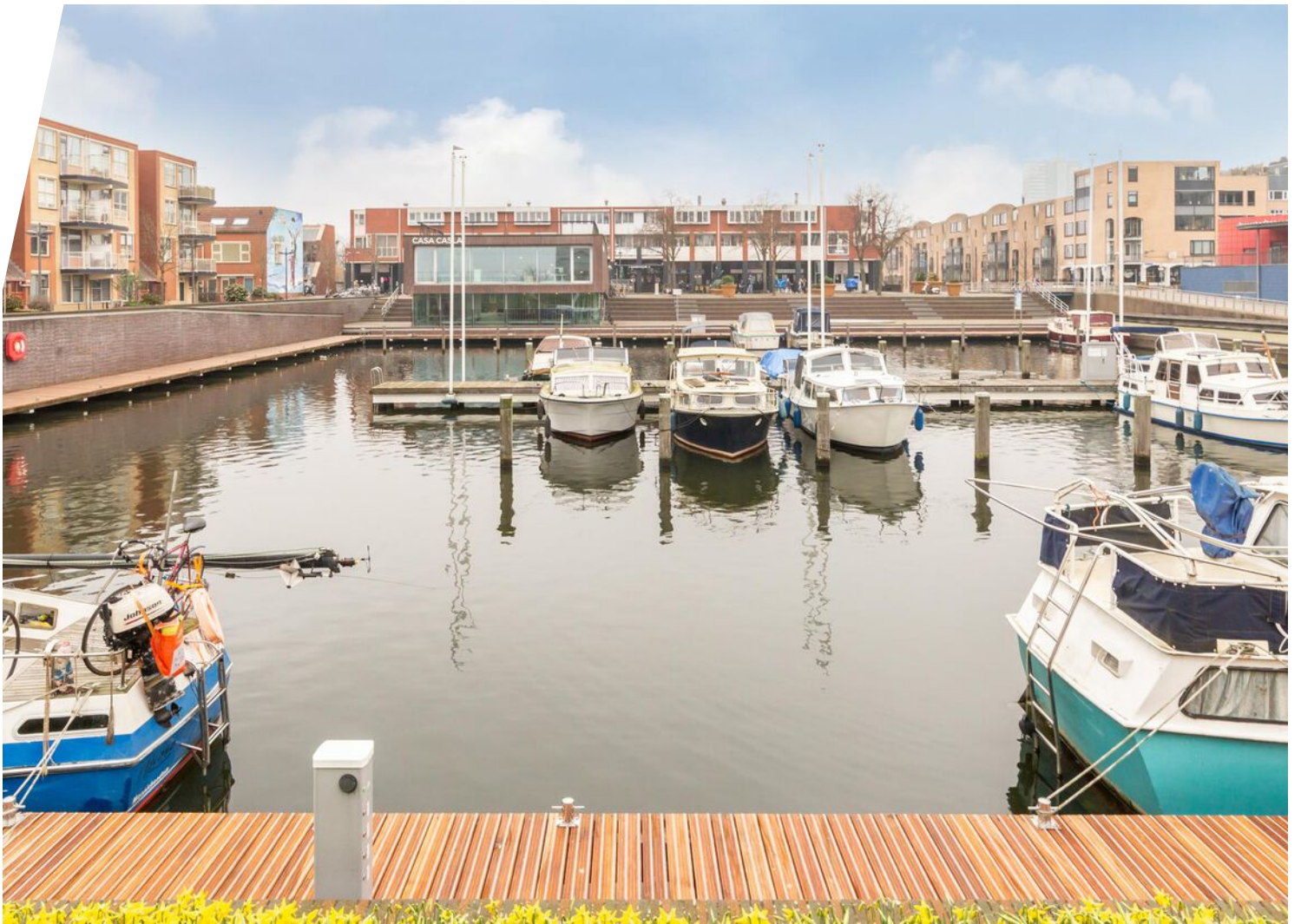


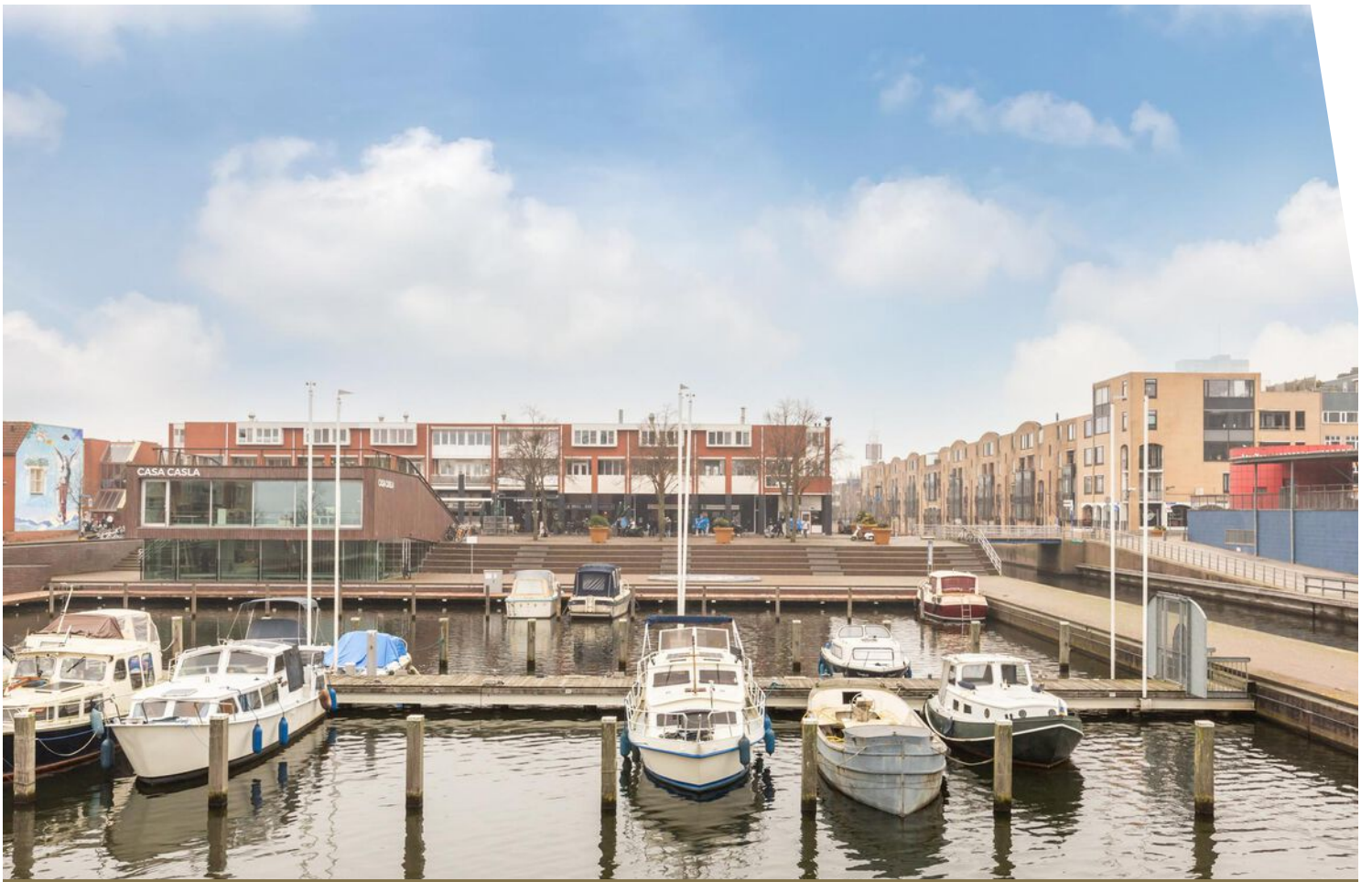




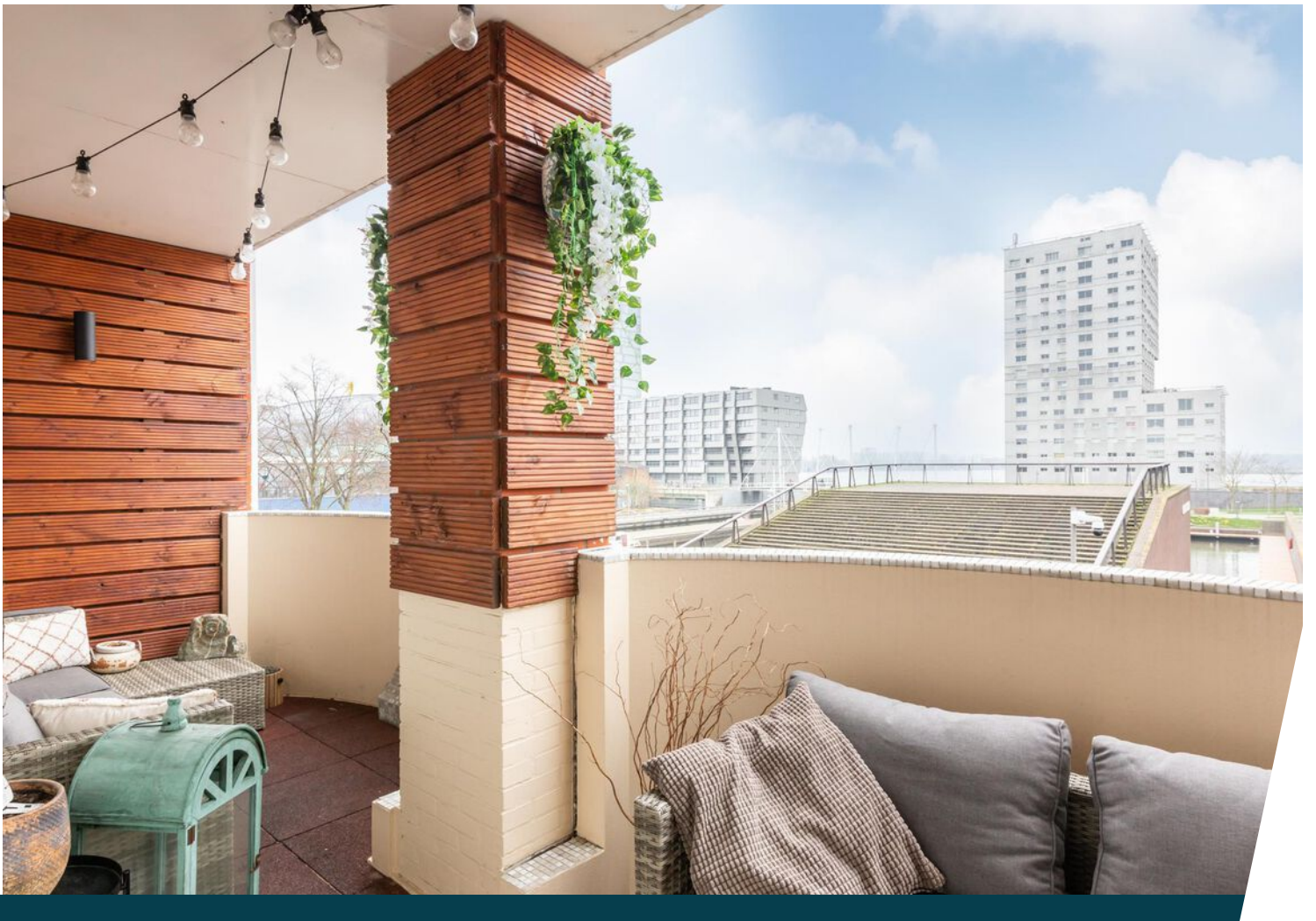




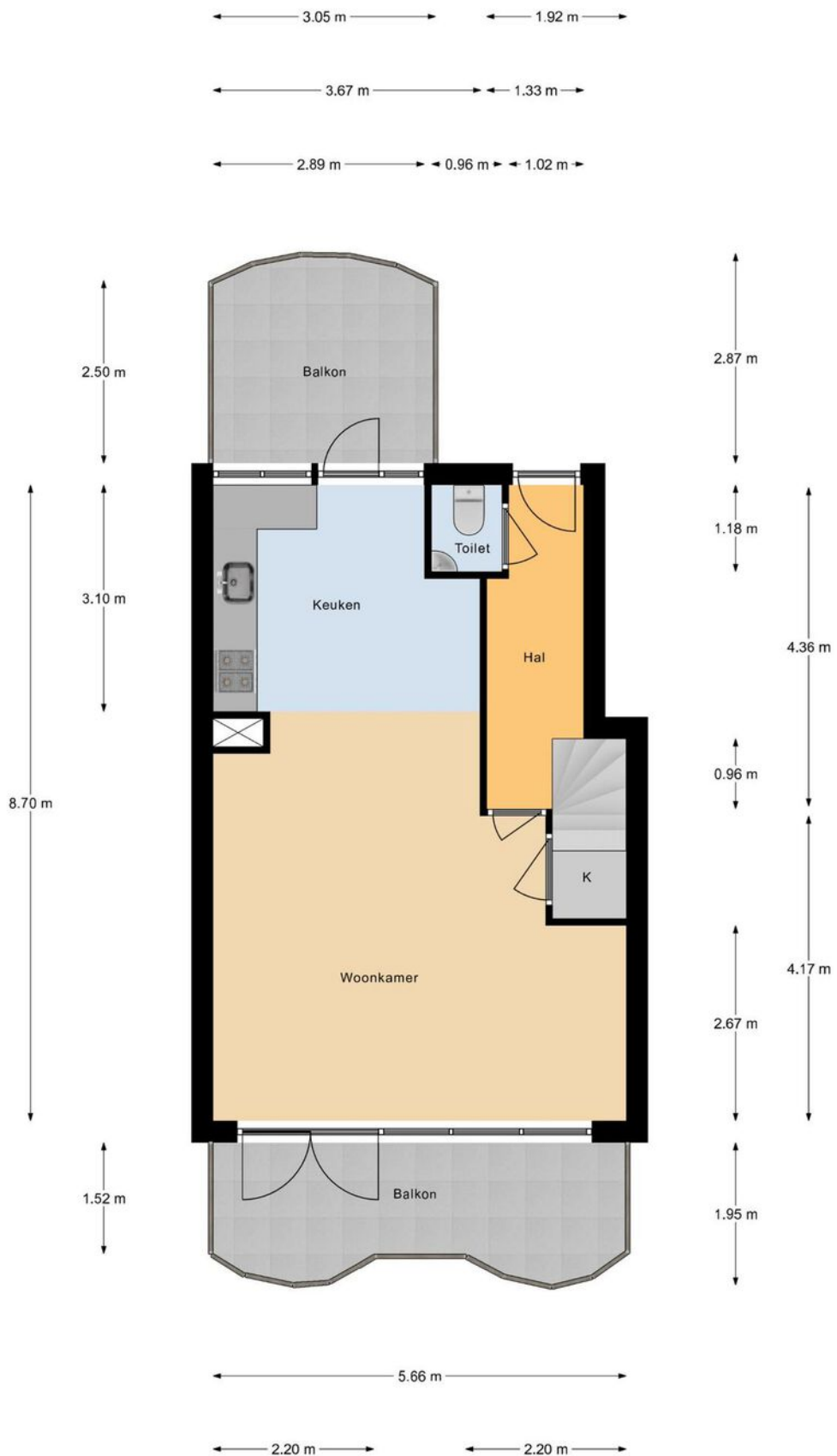




Ondertitel



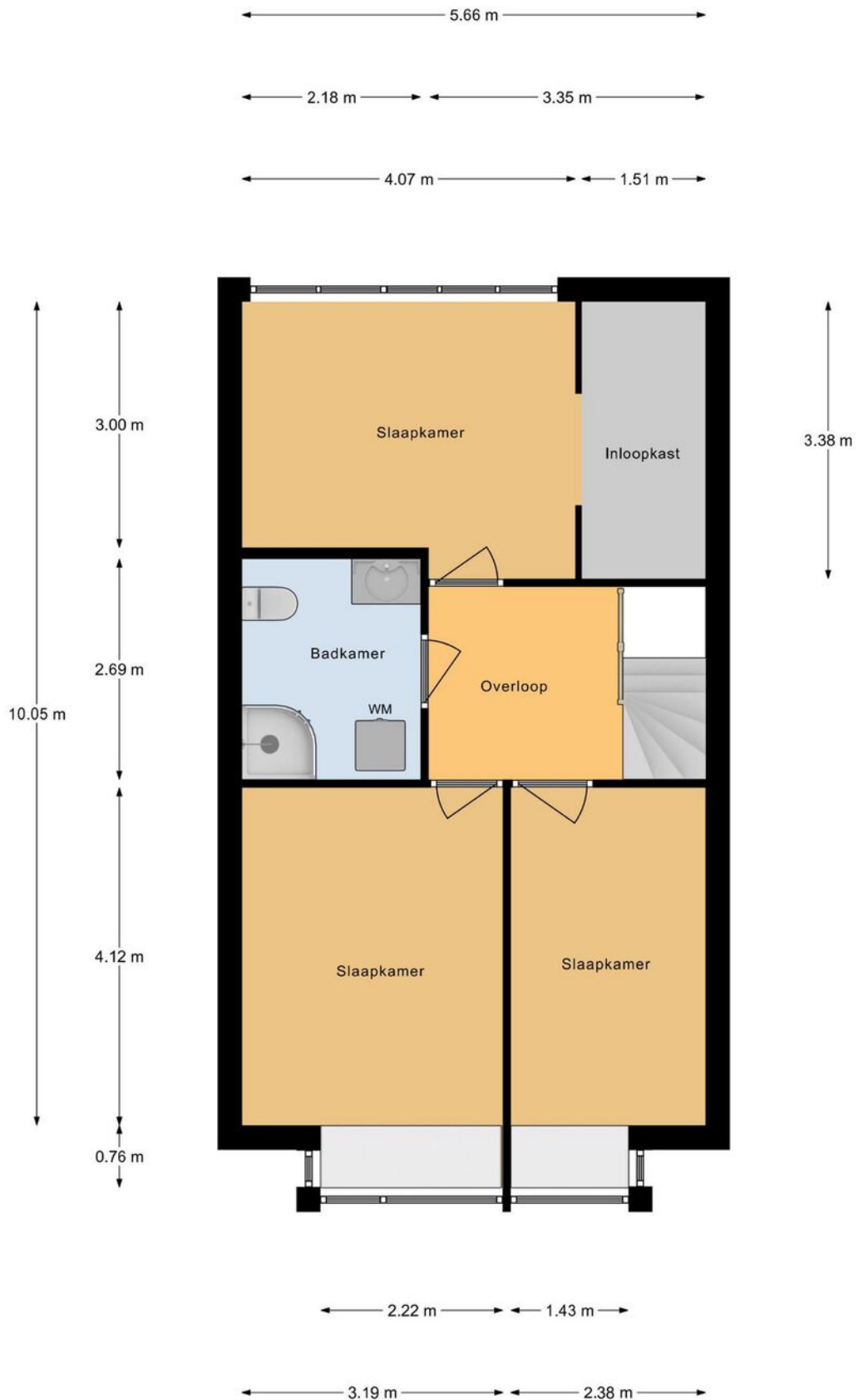
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

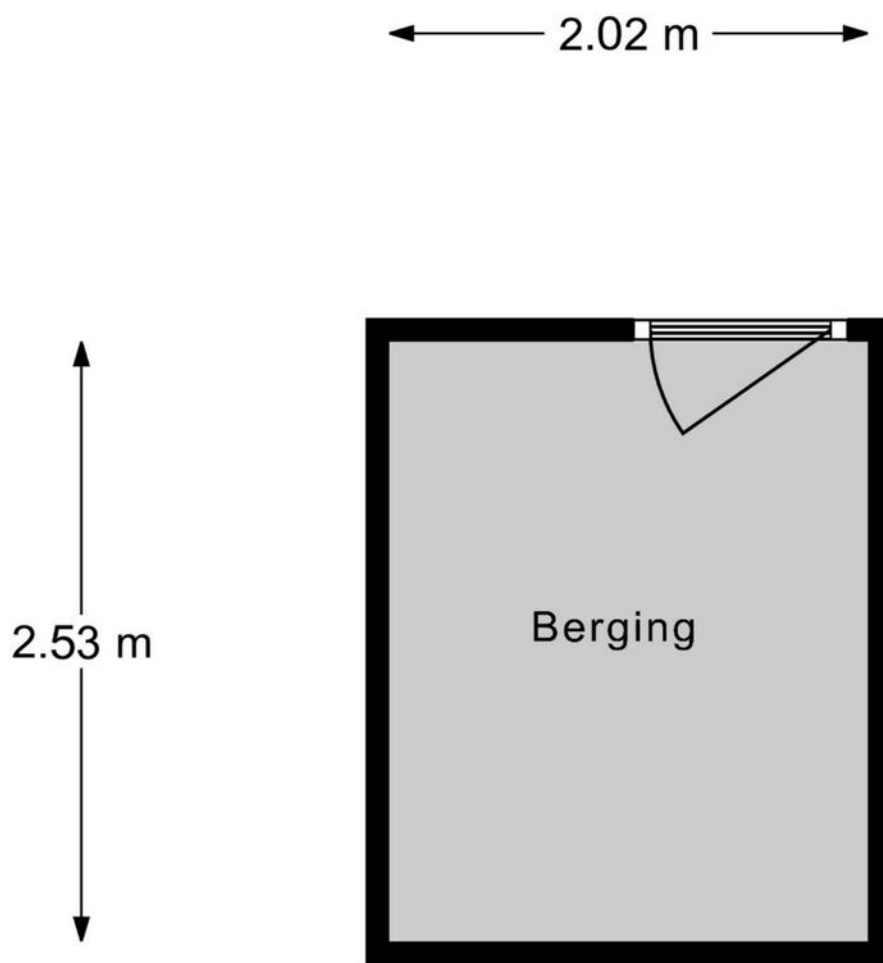
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

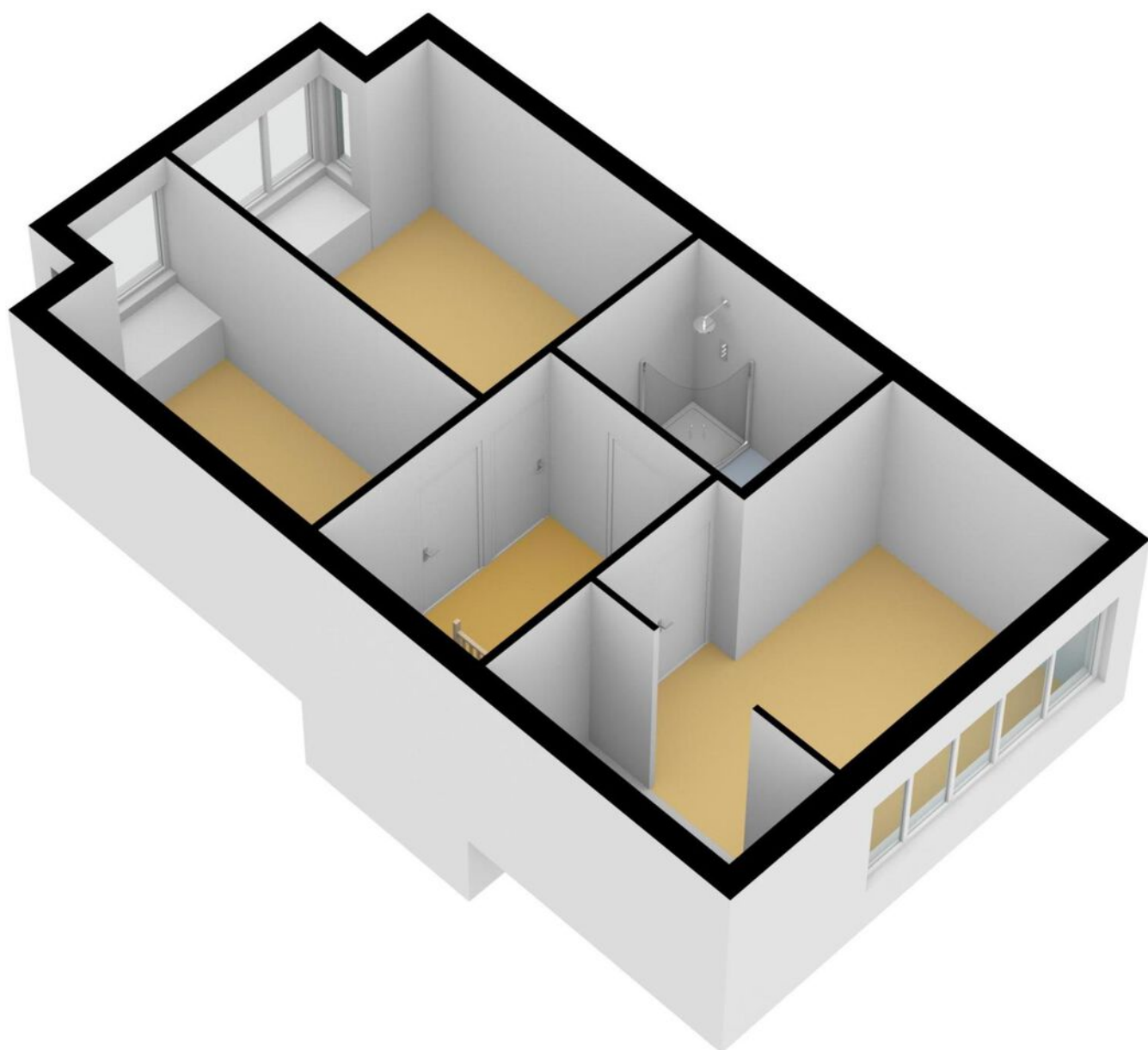
Plattegrond



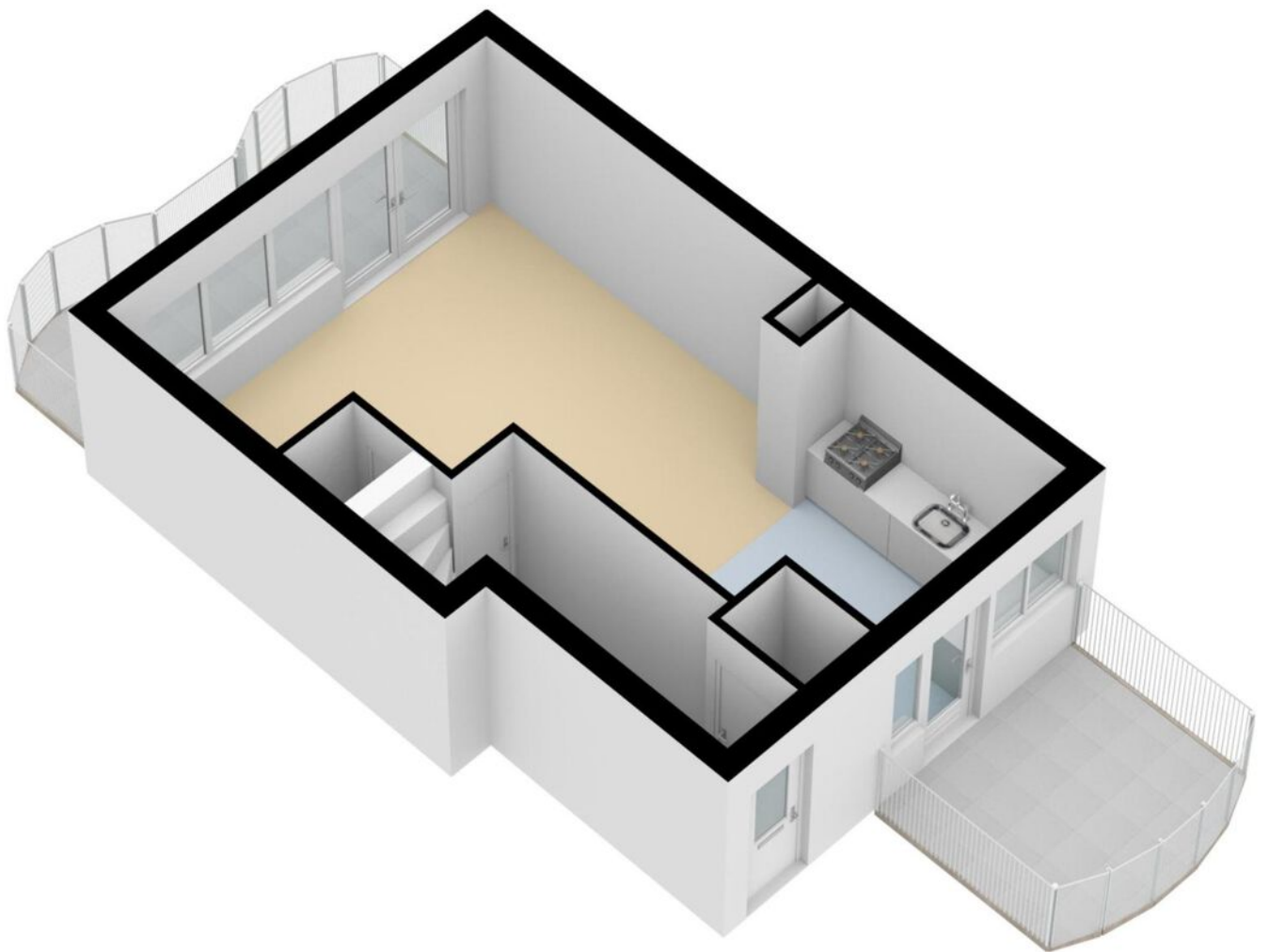
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Deventerpad30



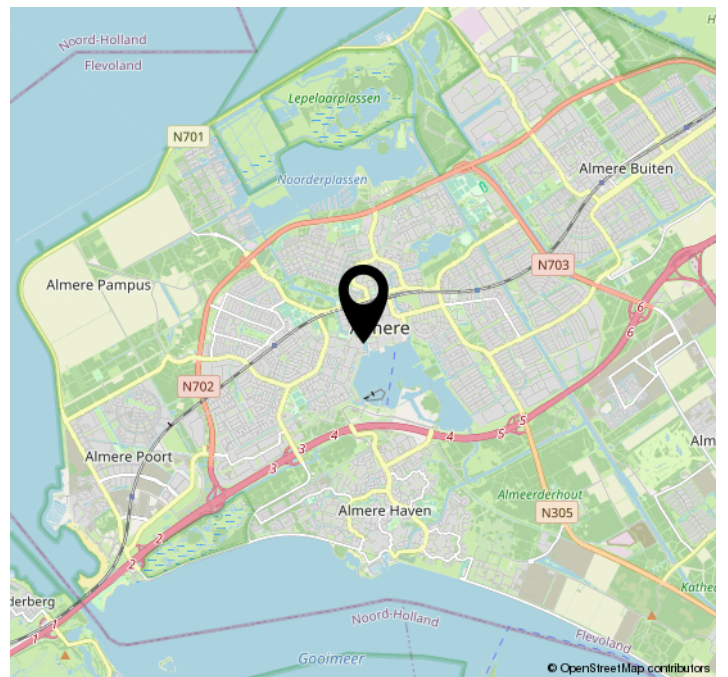
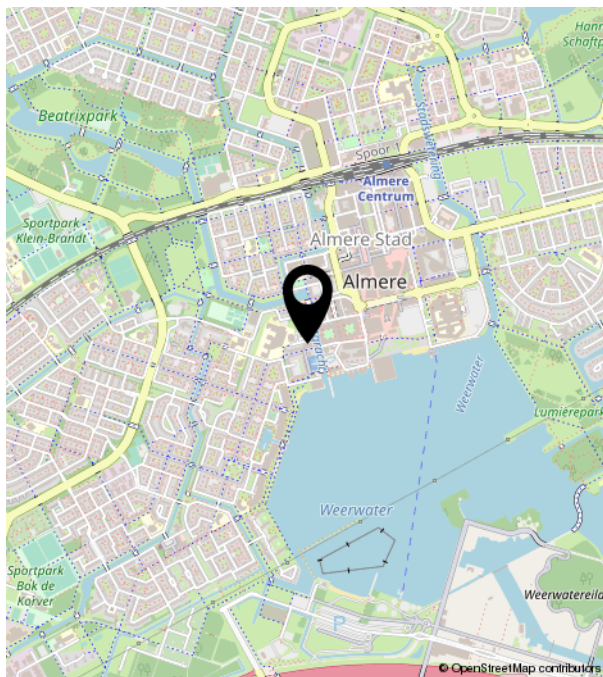
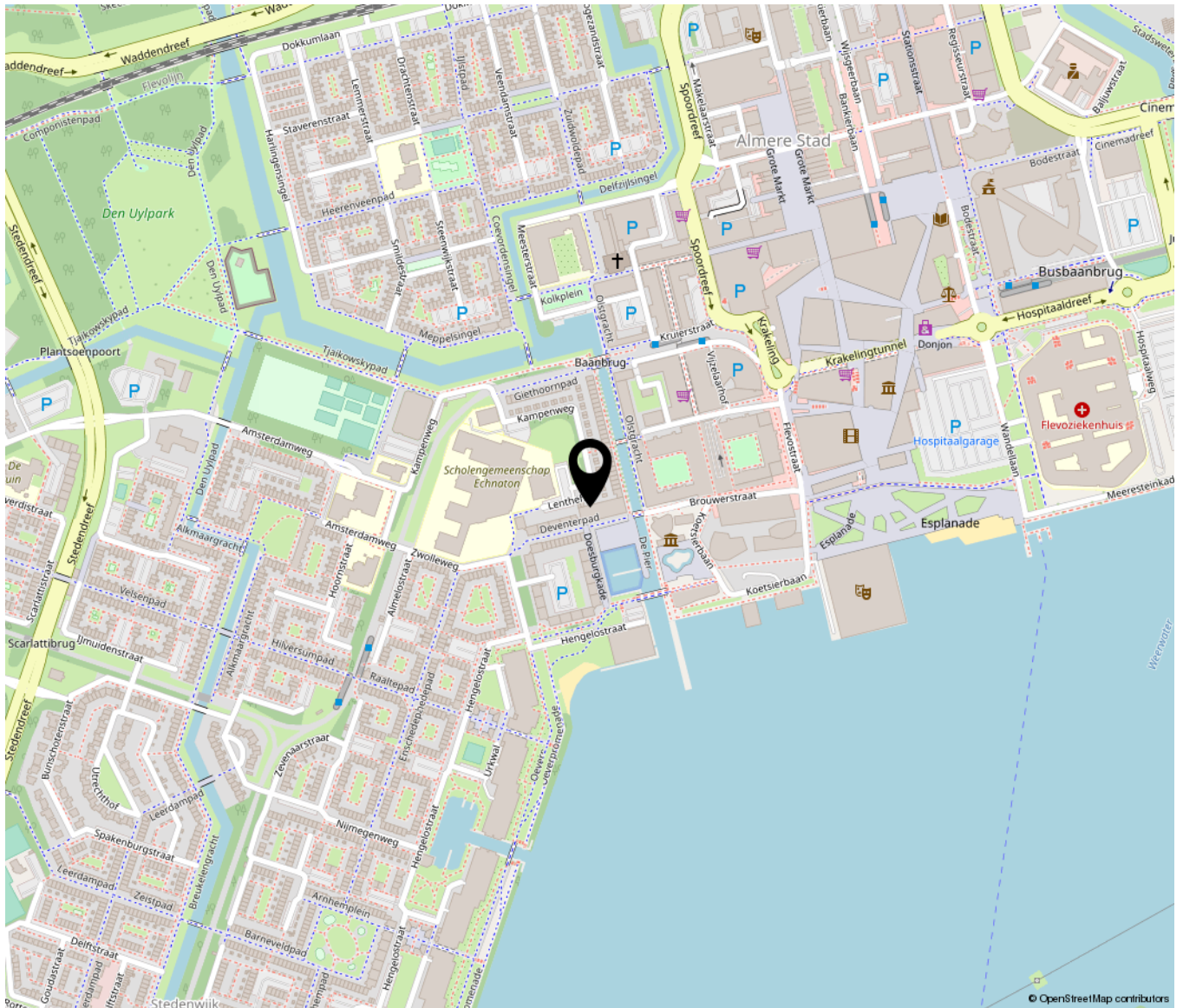
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 364</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast	X			
- Trapkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

