



# Klarinetstraat 48

**ALMERE**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1990
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	384 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	108 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

# Omschrijving

Chique wonen doe je in deze gemoderniseerde en energiezuinige gezinswoning met 10 zonnepanelen en 4 slaapkamers in de populaire Muziekwijk.

Een visgraat vloer, verlaagd plafond met ledverlichting, moderne keuken en luxe badkamer. Een perfecte woning voor starters en jonge gezinnen, met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand.

## Omgeving

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij. Supermarkten, kinderopvang, scholen, recreatie en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand.

Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op enkele minuten lopen afstand en treinstation Muziekwijk op een paar minuten fietsen. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad. Al met al, alles is in de buurt.

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1990
- Woonoppervlak 108m<sup>2</sup>
- Perceel 136m<sup>2</sup>
- Energielabel A, 10 zonnepanelen, volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Moderne en open keuken met inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven
- Luxe badkamer met inloop- en regendouche, wastafel en toilet
- 4 goede slaapkamers
- 5e (slaap- of werk)kamer in gebruik als royale wasruimte
- Achtertuin van ca. 14 meter diep gelegen op het Westen / Noord-Westen
- Nabij voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg















# Plattegrond



## Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

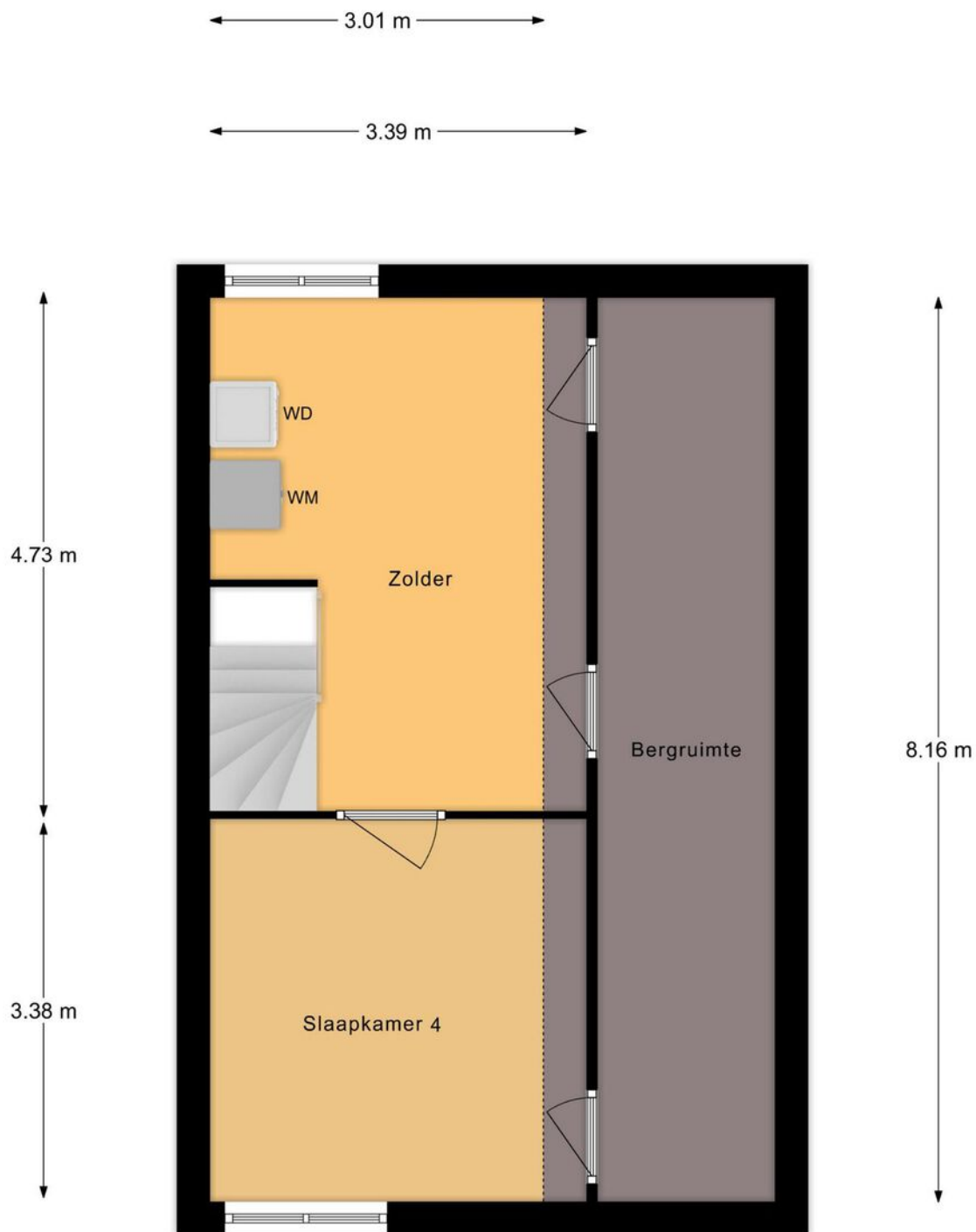
# Plattegrond



## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

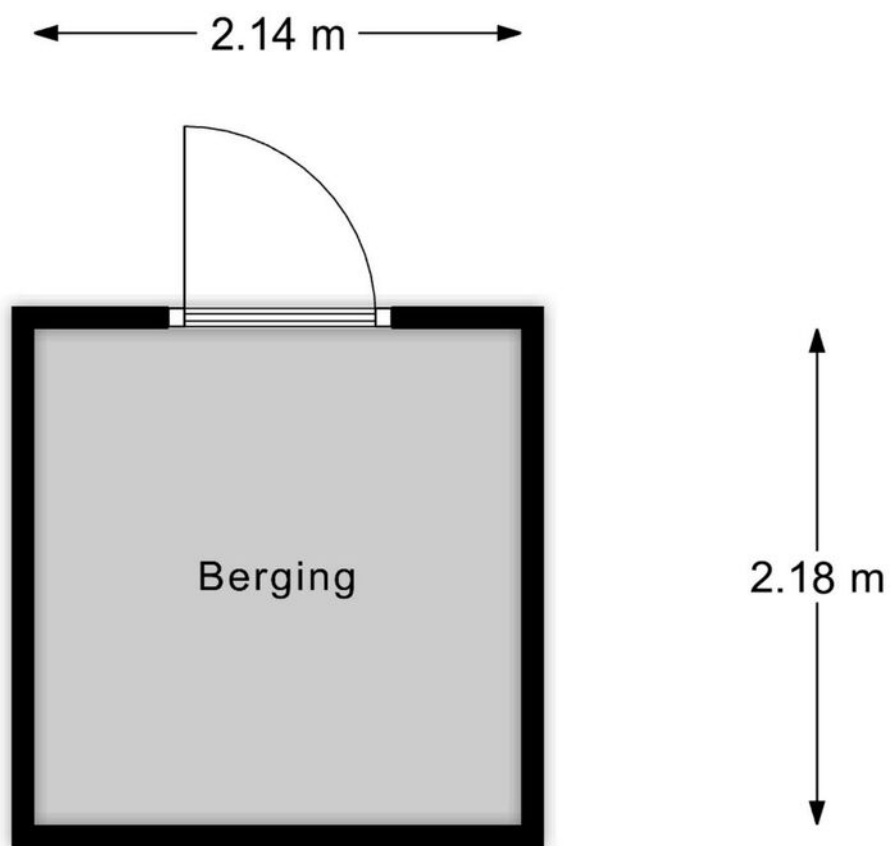
# Plattegrond



## 2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

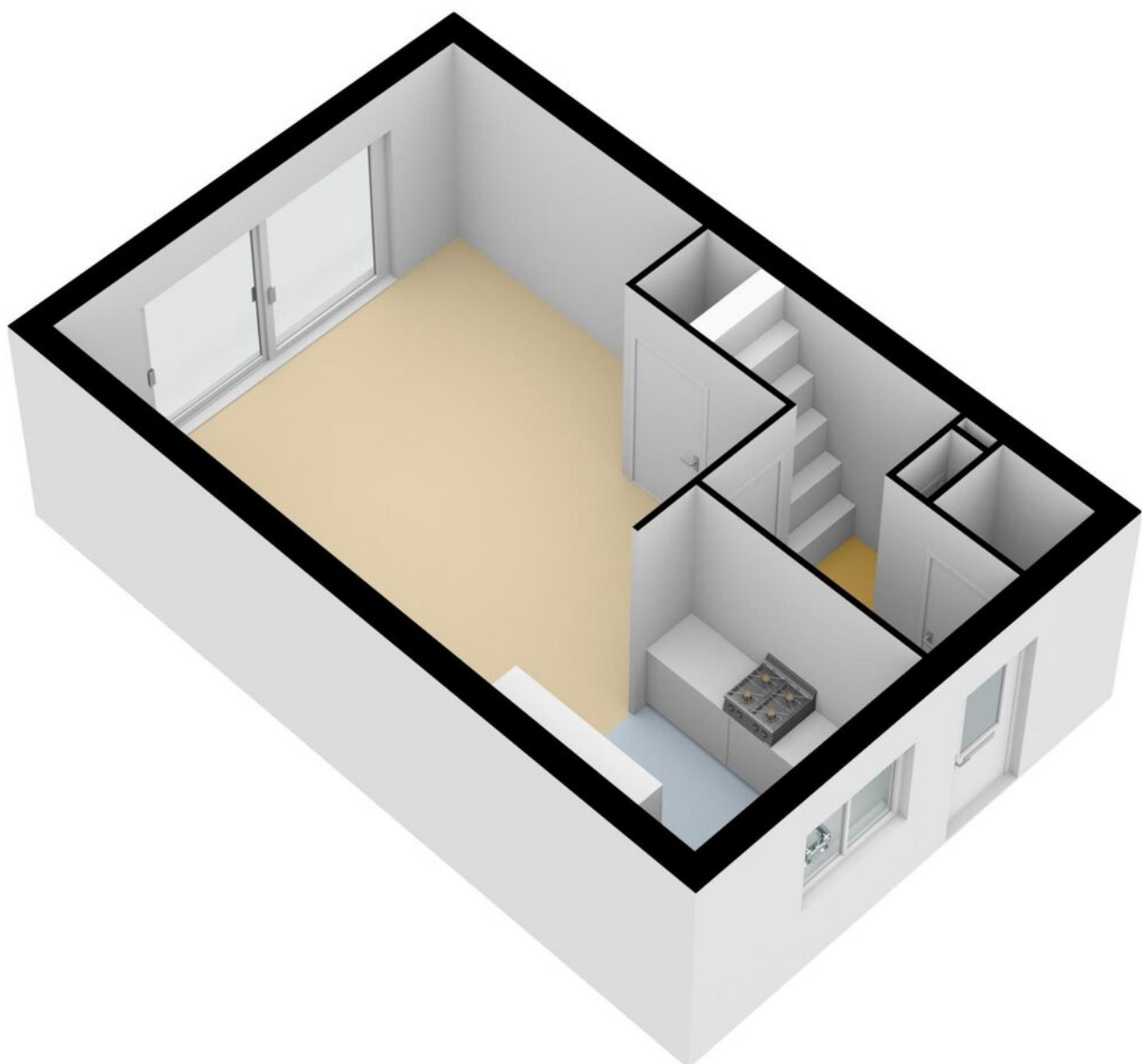
# Plattegrond



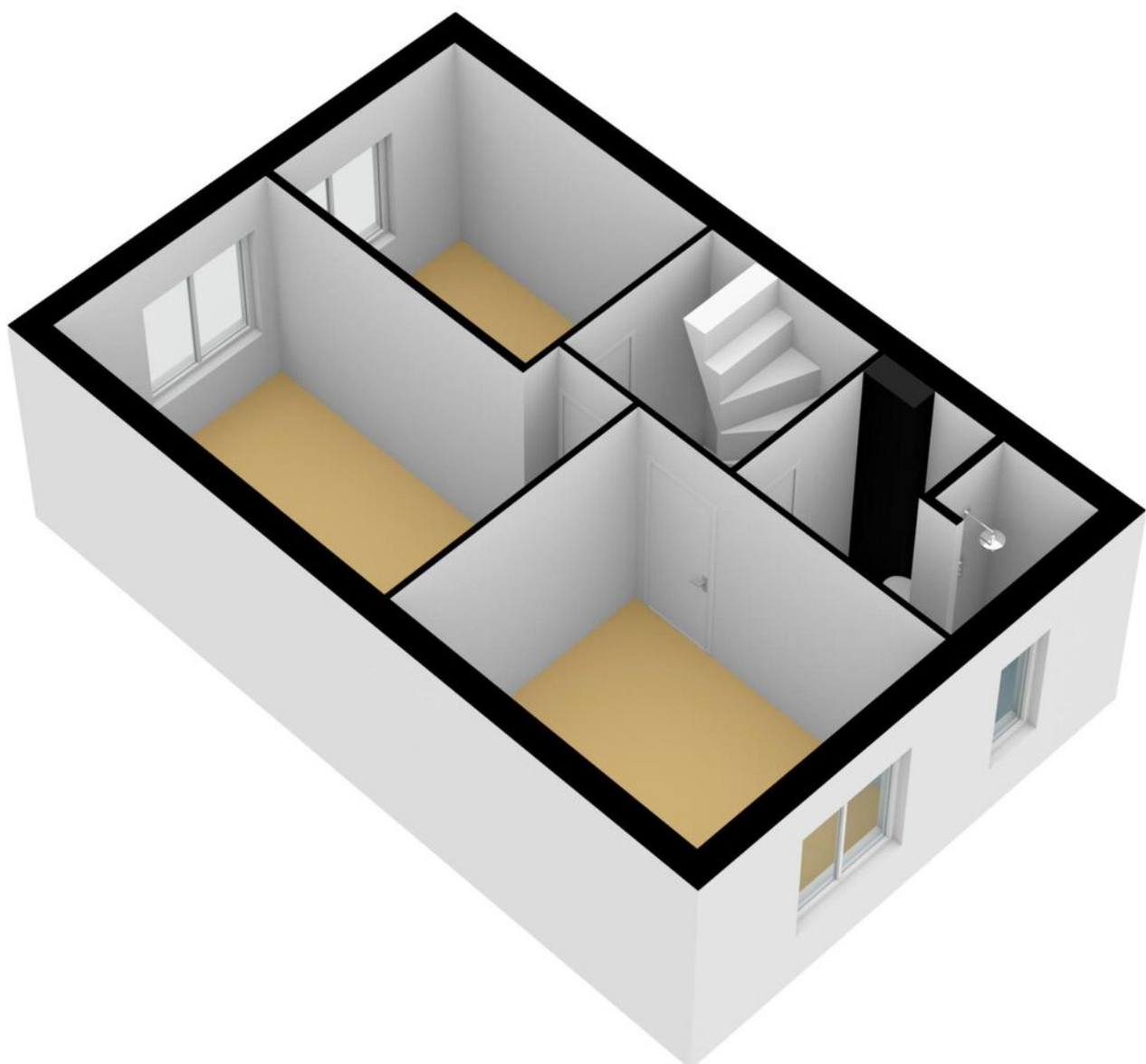
**Berging**

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

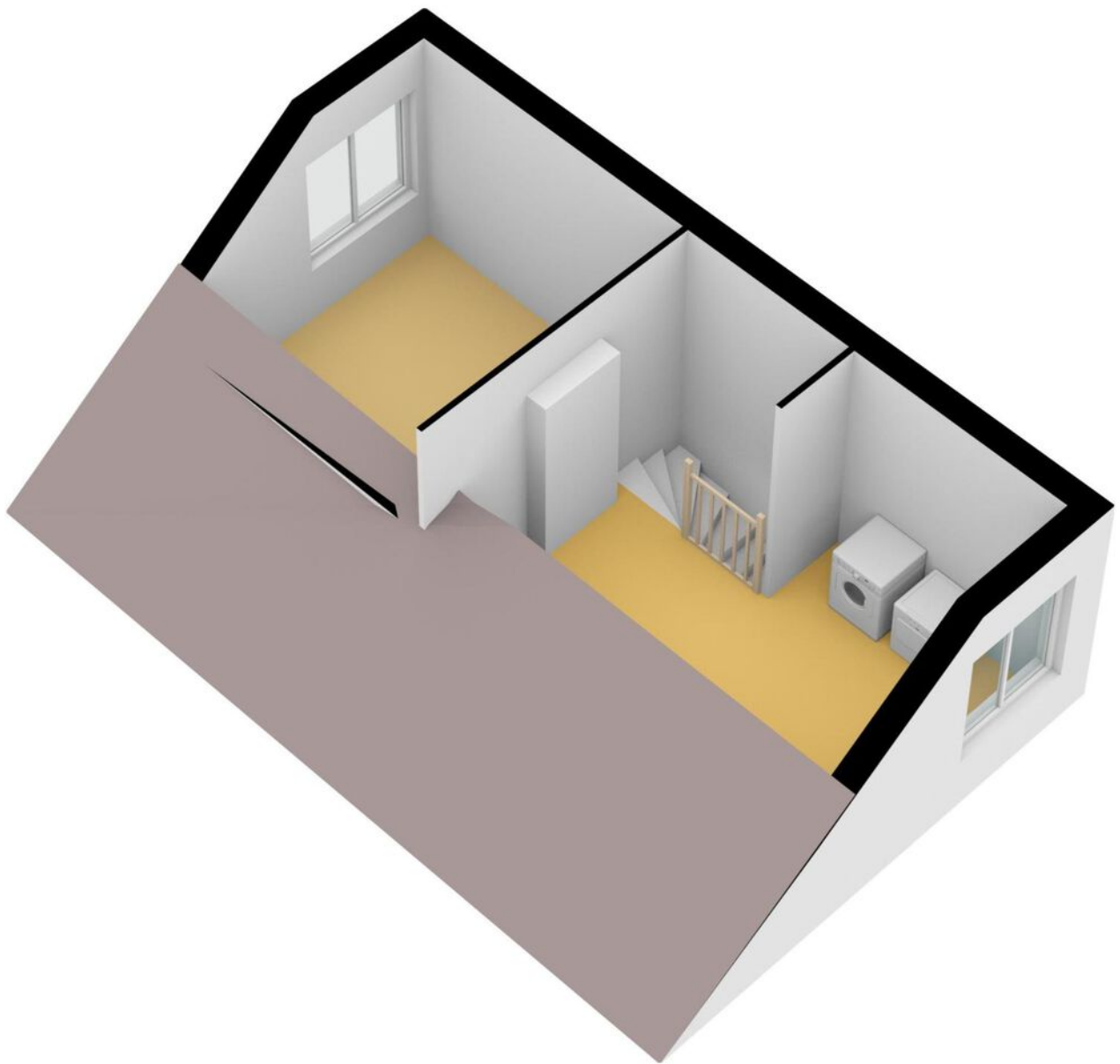
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

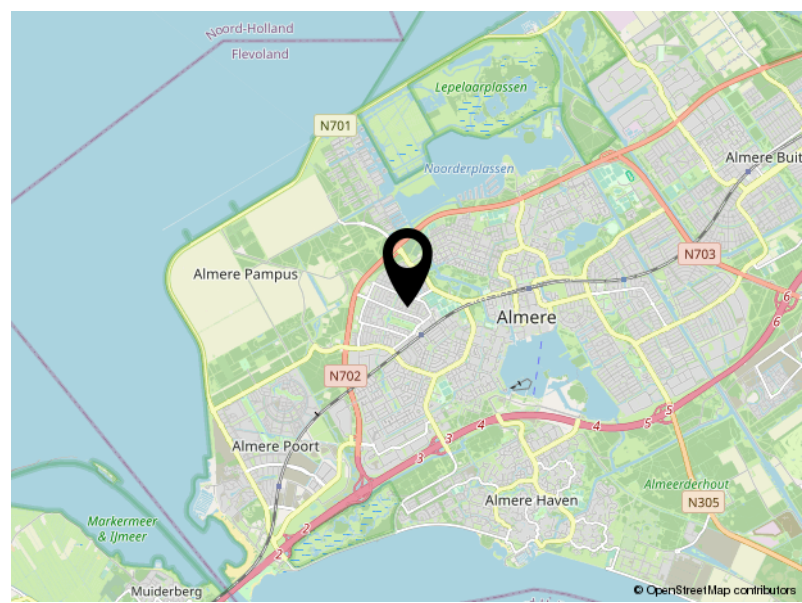
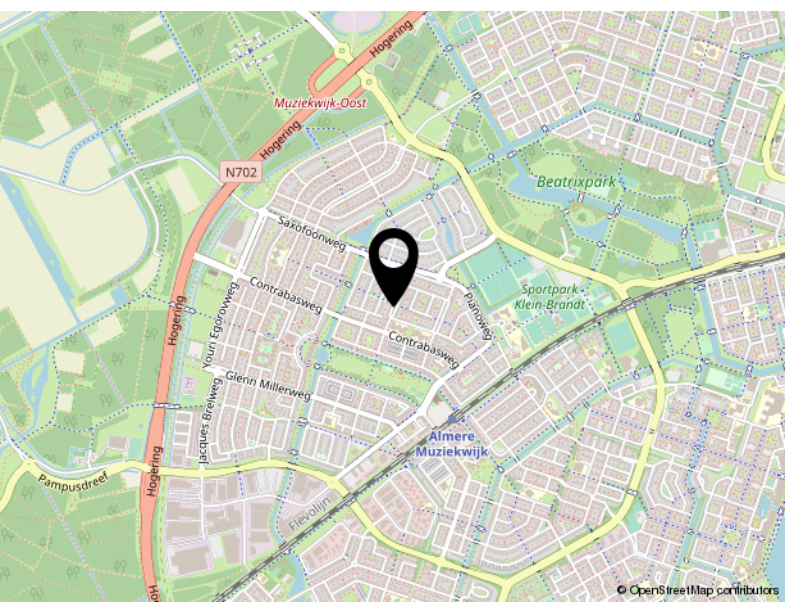
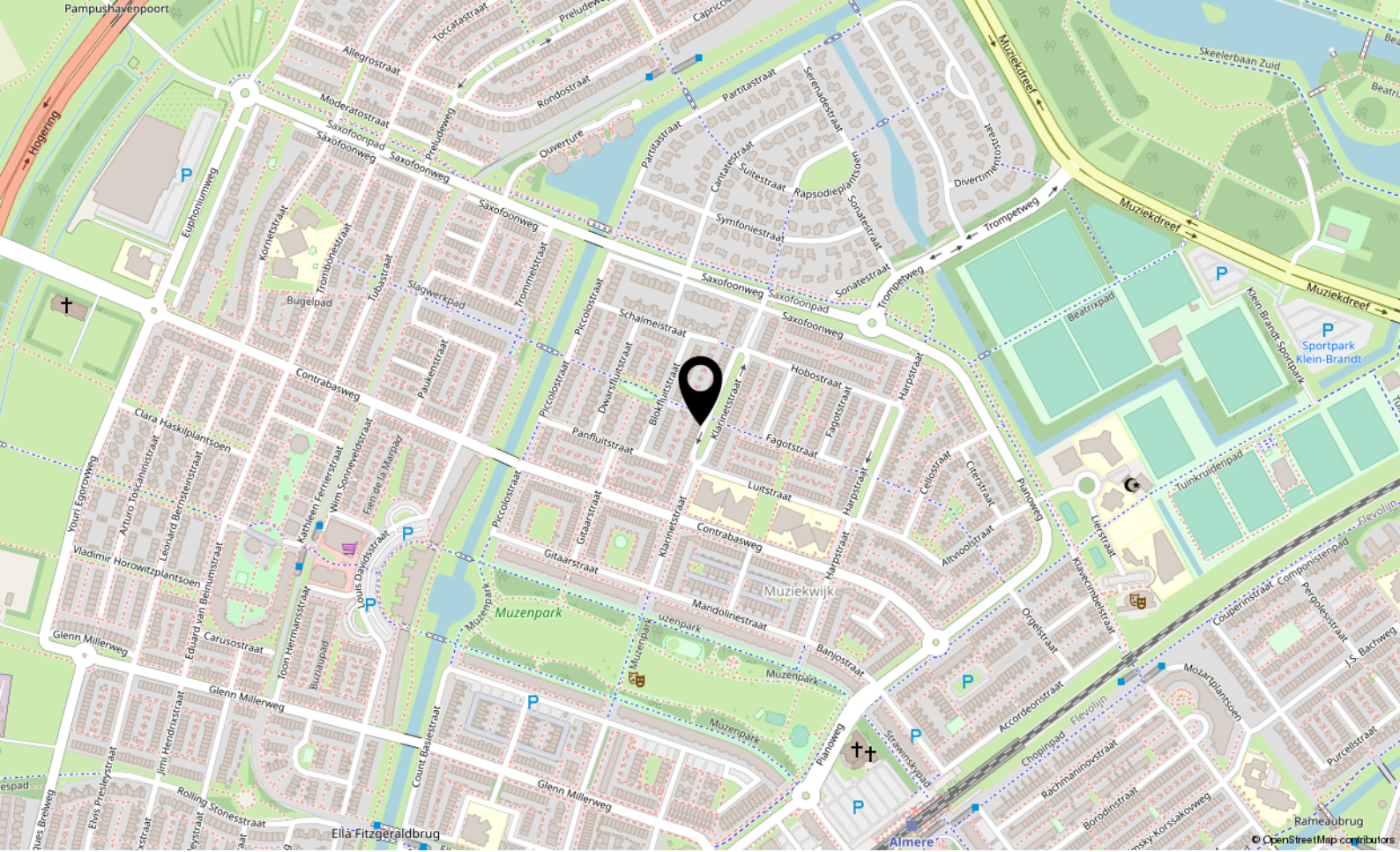
Uw referentie: Klarinetstraat48



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 513	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

KLARINETSTRAAT 48

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)