



Klarinetstraat 52

ALMERE

Koopsom € 425.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1990
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	384 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Externe berguimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Moderne en energiezuinige gezinswoning in de populaire Muziekwijk. Welkom bij de Klarinetstraat 52!

Met 4 slaapkamers, energielabel A en alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand is dit een heerlijke plek om te wonen. De woning is netjes onderhouden en zeer geschikt voor (startende) gezinnen.

Omgeving

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een fijne, rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij. Supermarkten, kinderopvang, scholen, recreatie en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand.

Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte op enkele minuten lopen afstand en treinstation Muziekwijk op een paar minuten fietsen. Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad. Al met al, alles is in de buurt.

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1990
- Woonoppervlak 108m²
- Perceel 136m²
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Moderne en open keuken met inbouwapparatuur waaronder Quooker, keramische kookplaat, vaatwasser, combi oven-magnetron en koel-vriescombinatie
- 4 goede slaapkamers
- 5e (slaap- of werk)kamer in gebruik als royale wasruimte
- Achtertuin van ca. 14 meter diep gelegen op het Westen / Noord-Westen
- Genoeg opbergruimte op de vloering en in de vrijstaande houten berging
- Nabij voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Oplevering in overleg













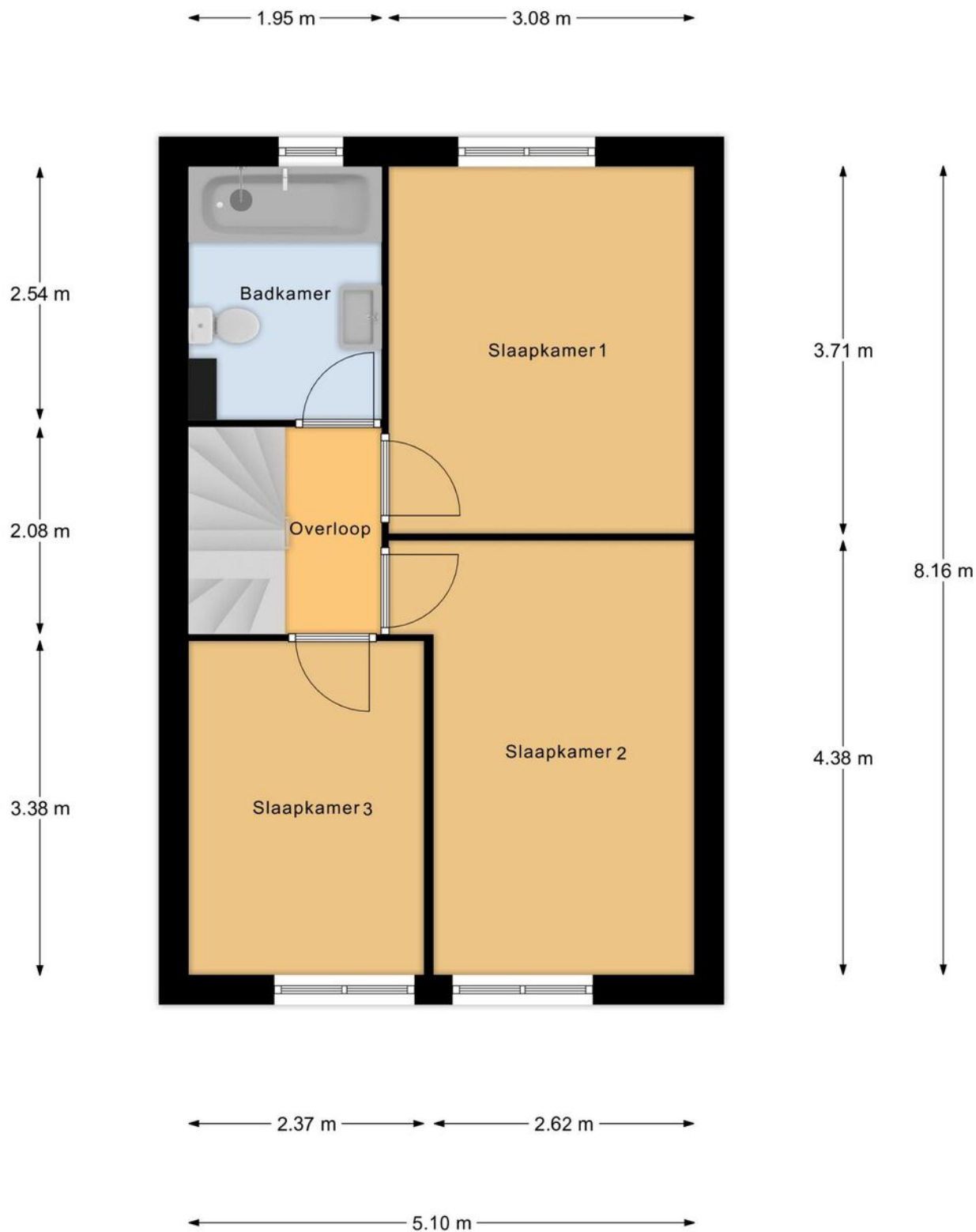
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

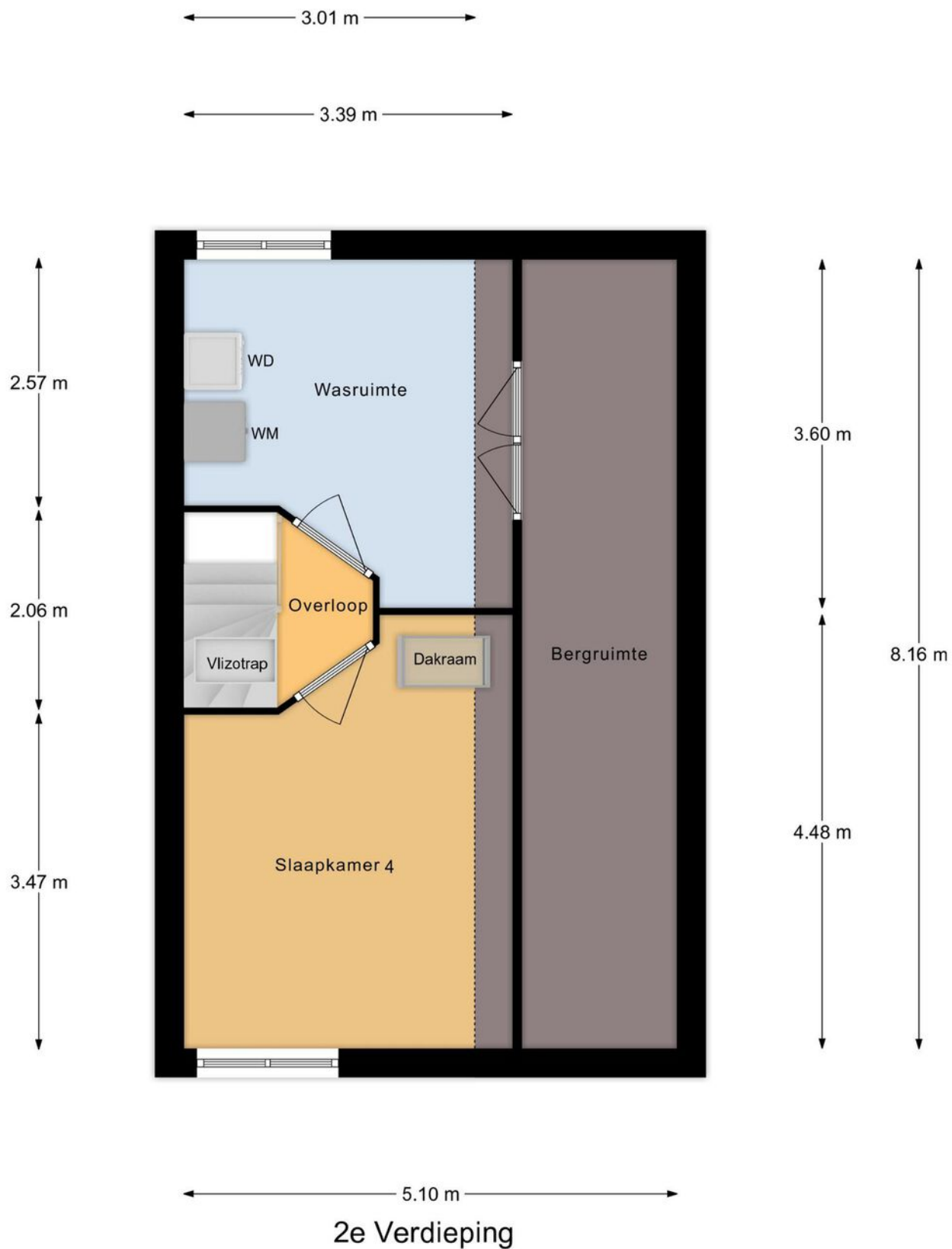
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 1.46 m →

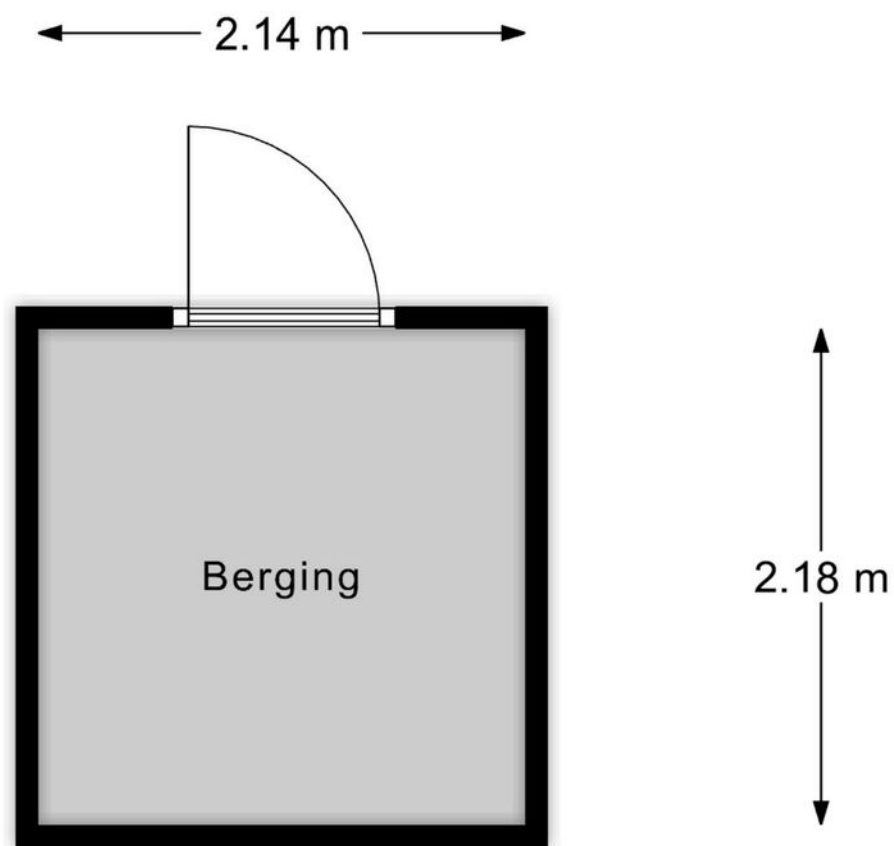


8.16 m

Vliering

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

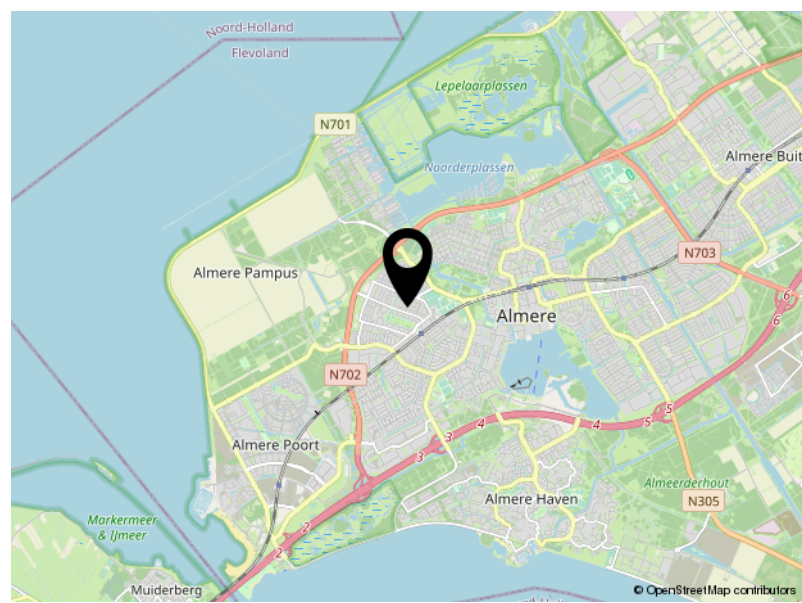
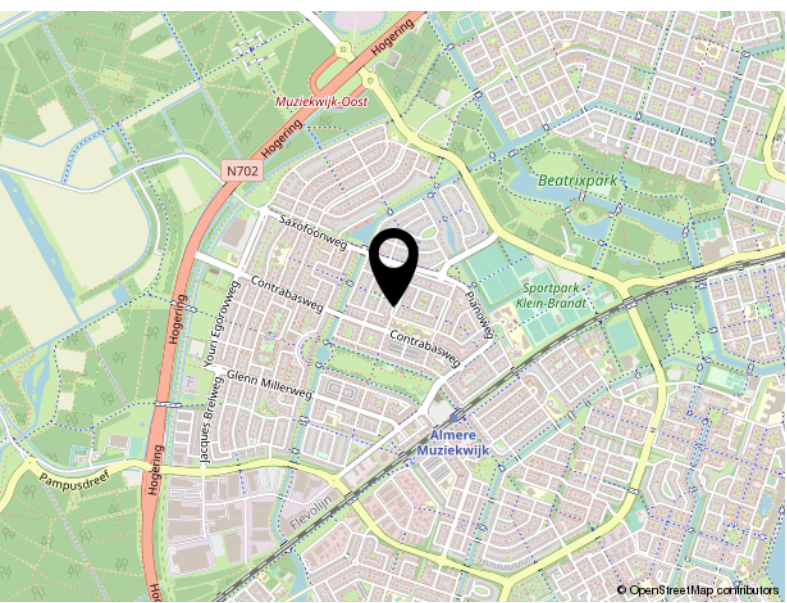
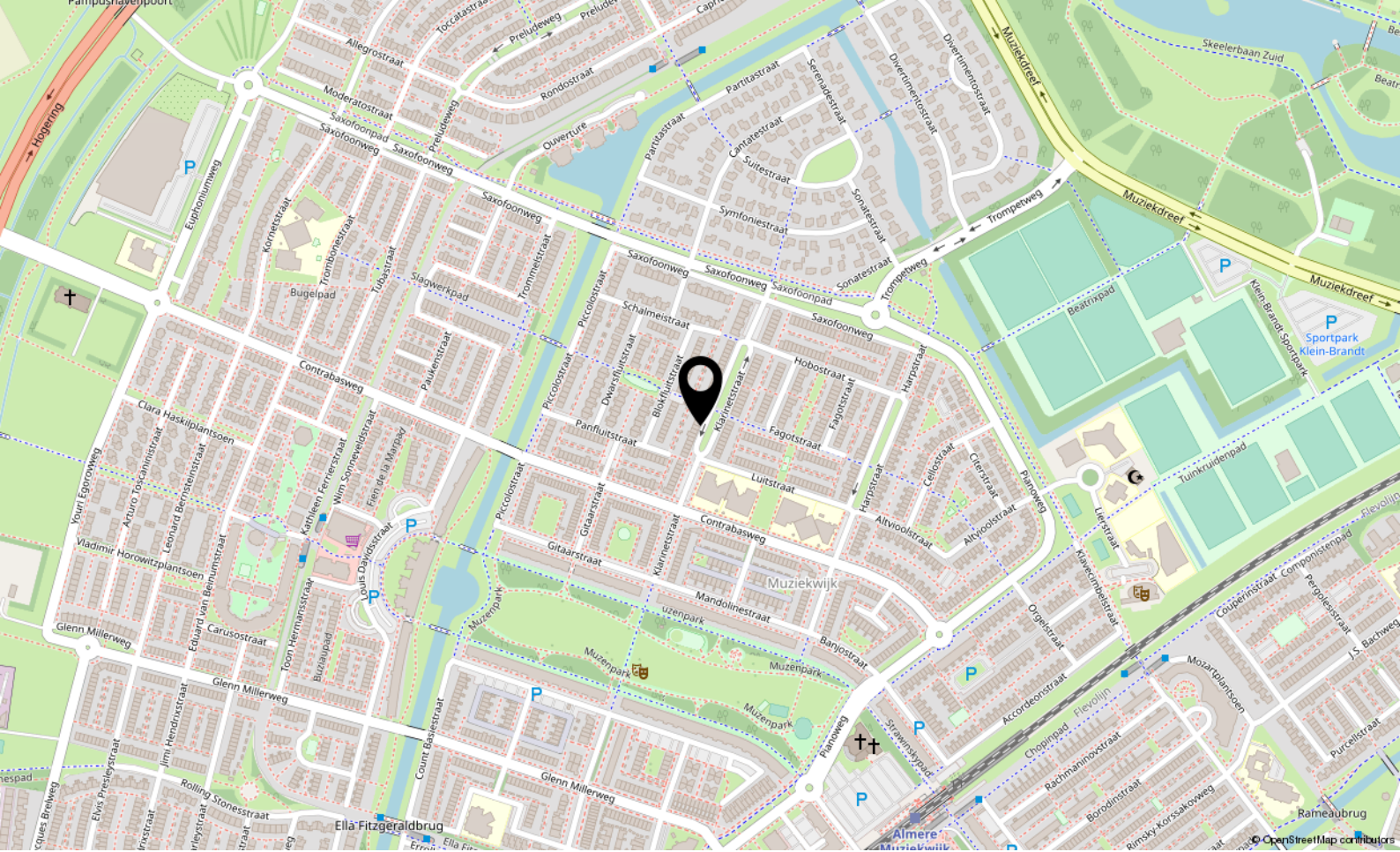
Uw referentie: Klarinetstraat52



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 515</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KLARINETSTRAAT 52

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl