



Klijne Meer 1

VINKEVEEN

Vraagprijs € 380.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 1981 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 4 |
| Slaapkamers: | 3 |
| Inhoud: | 398 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 103 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 145 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 9 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Energielabel: | C |

Omschrijving

Fijne gezins- en starterswoning met 3 slaapkamers, moderne badkamer en keuken én een ruime tuin met overkapping. Hier kun je het hele jaar door heerlijk buiten genieten.

Omgeving

Deze eindwoning in de kindvriendelijke woonwijk Westerheul ligt centraal ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen zoals (basis-)scholen, diverse sportverenigingen en een winkelcentrum. Diverse uitvalswegen zoals de N212/N201/A2 richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum liggen op enkele minuten rijden. In de omgeving is genoeg te doen en te zien. Het natuurgebied van de Vinkeveense Plassen ligt om de hoek, een ultiem plezier voor watersporters en natuurliefhebbers.

We zetten we de belangrijkste punten alvast op een rij. Ben je geïnteresseerd? Neem dan contact op voor een bezichtiging, we laten je op locatie graag alles zien.

Kenmerken

- Eindwoning
- Bouwjaar 1981
- Woonoppervlak 103m²
- Perceel 145m²
- Energielabel C
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en ligbad
- 3 ruime slaapkamers
- Dakkapel aan de voorzijde
- Vrij uitzicht aan voorzijde zonder verkeer voor de deur
- Ruime voortuin gelegen op het Noorden met aangebouwde stenen berging
- Fijne achtertuin met overkapping en achterom gelegen op het Zuiden
- Vrij openbaar parkeren in de wijk
- Nabij alle gewenste voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg



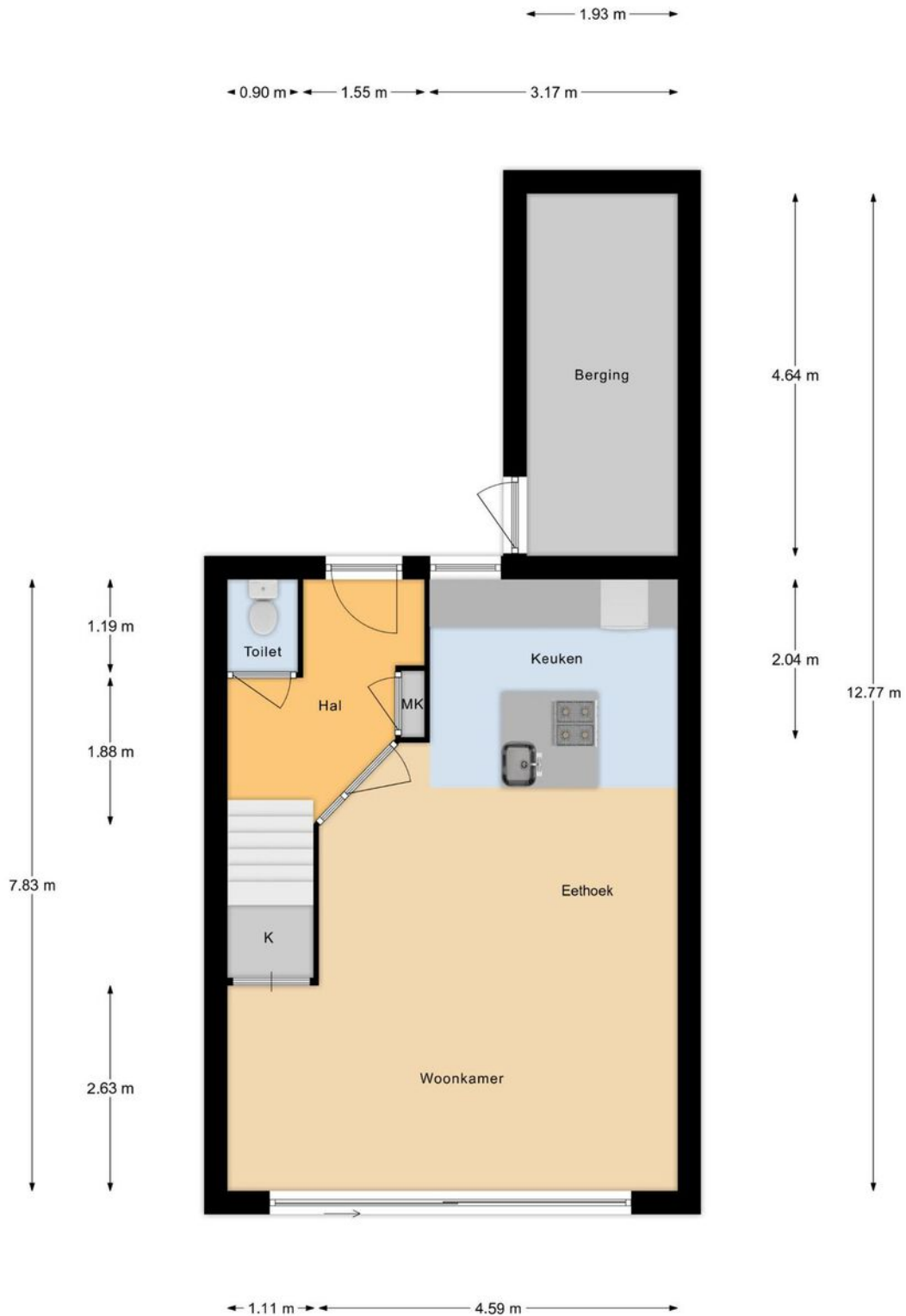








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

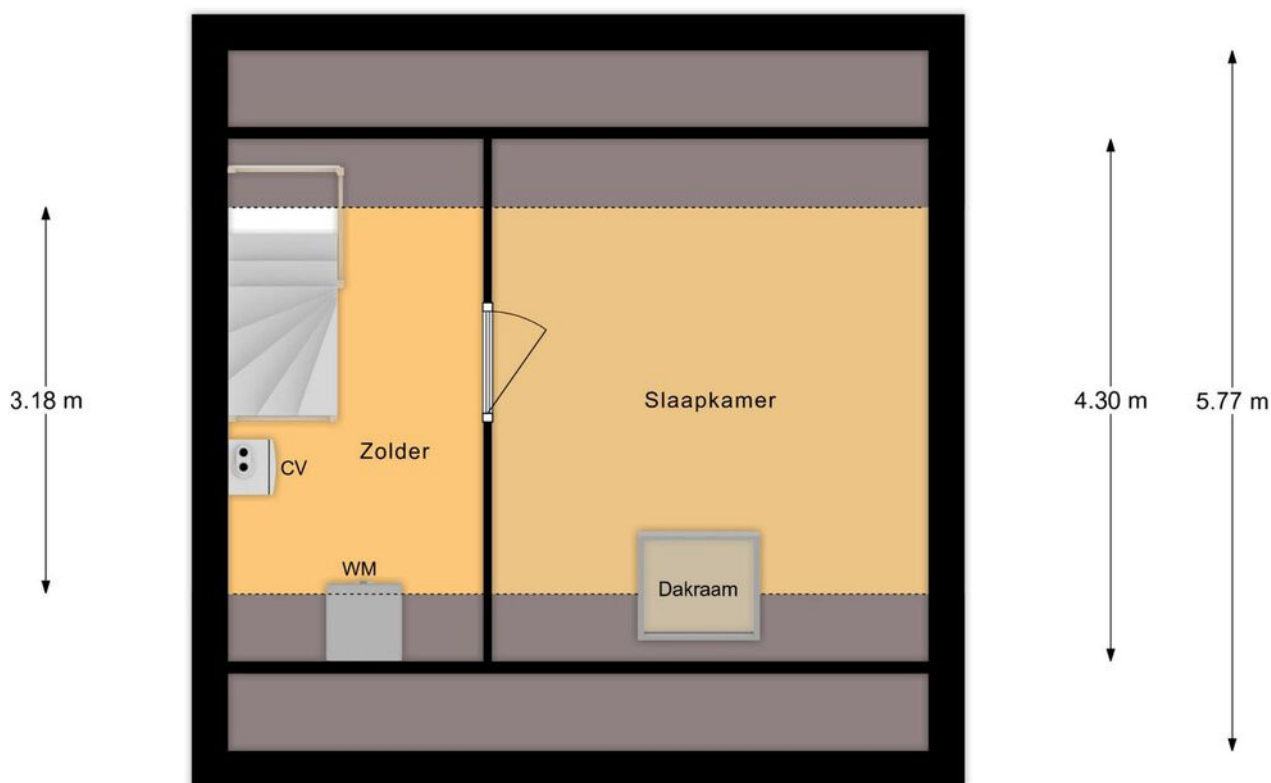


1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 2.11 m → ← 3.59 m →

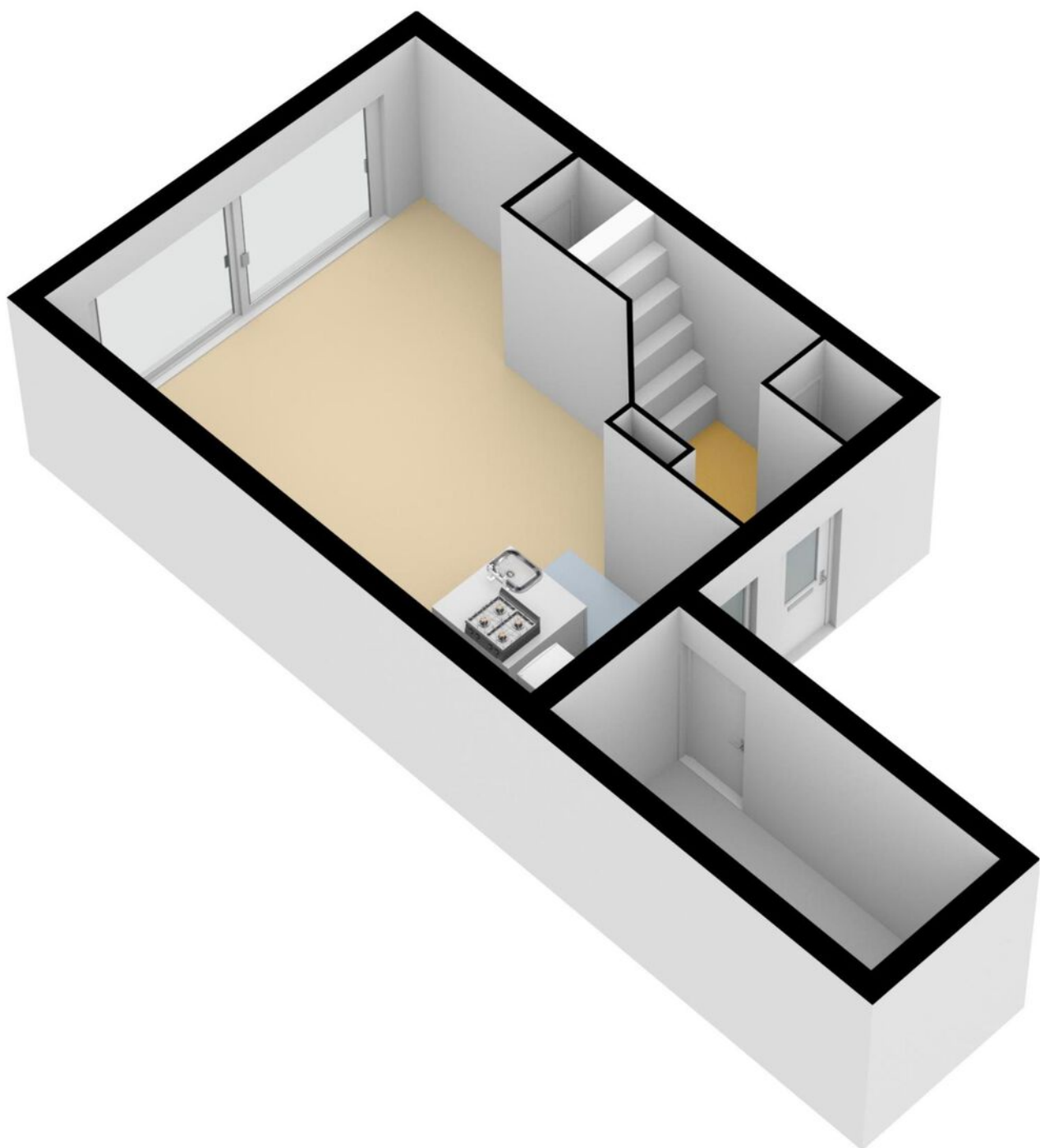


← 5.76 m →

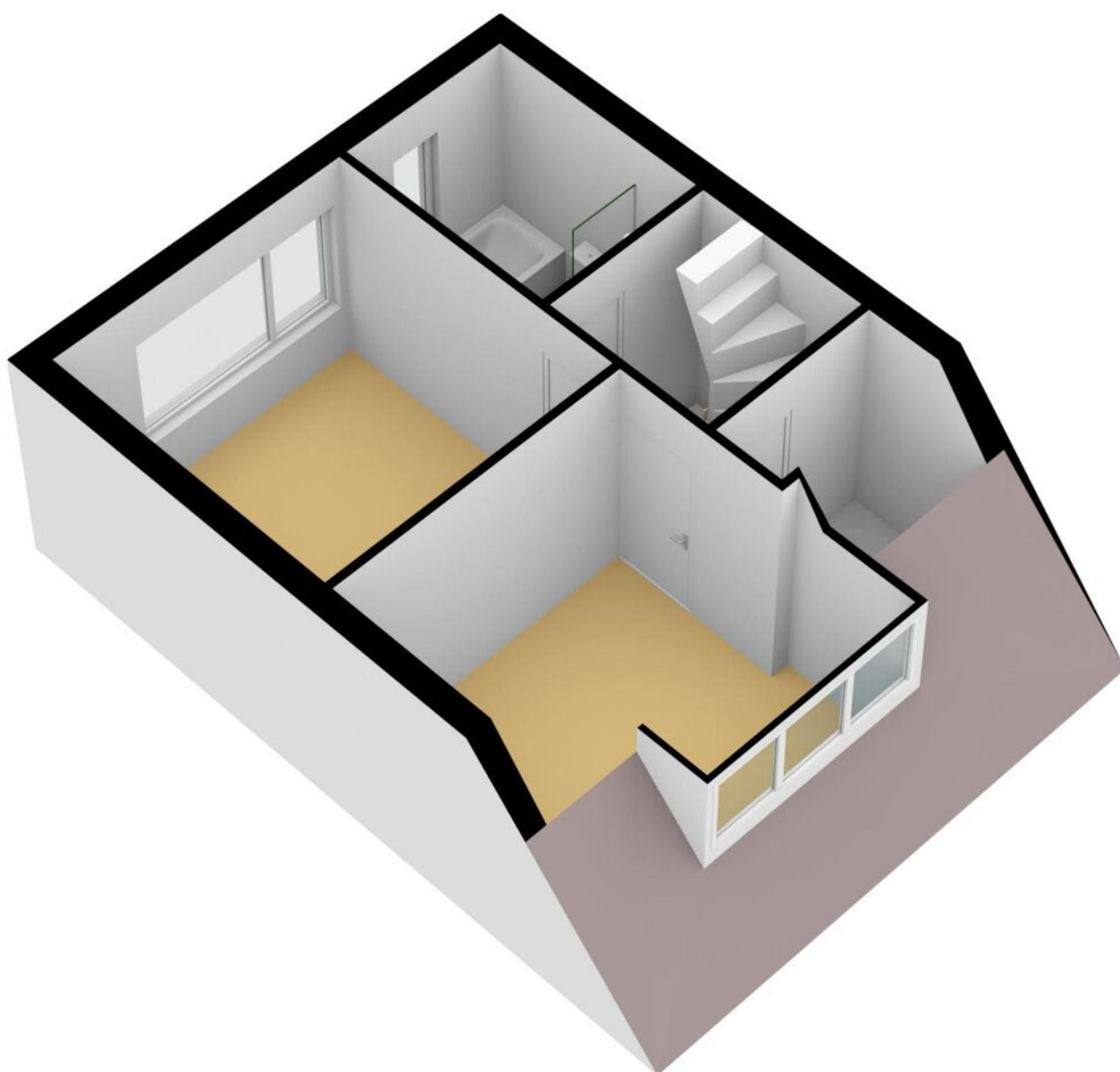
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

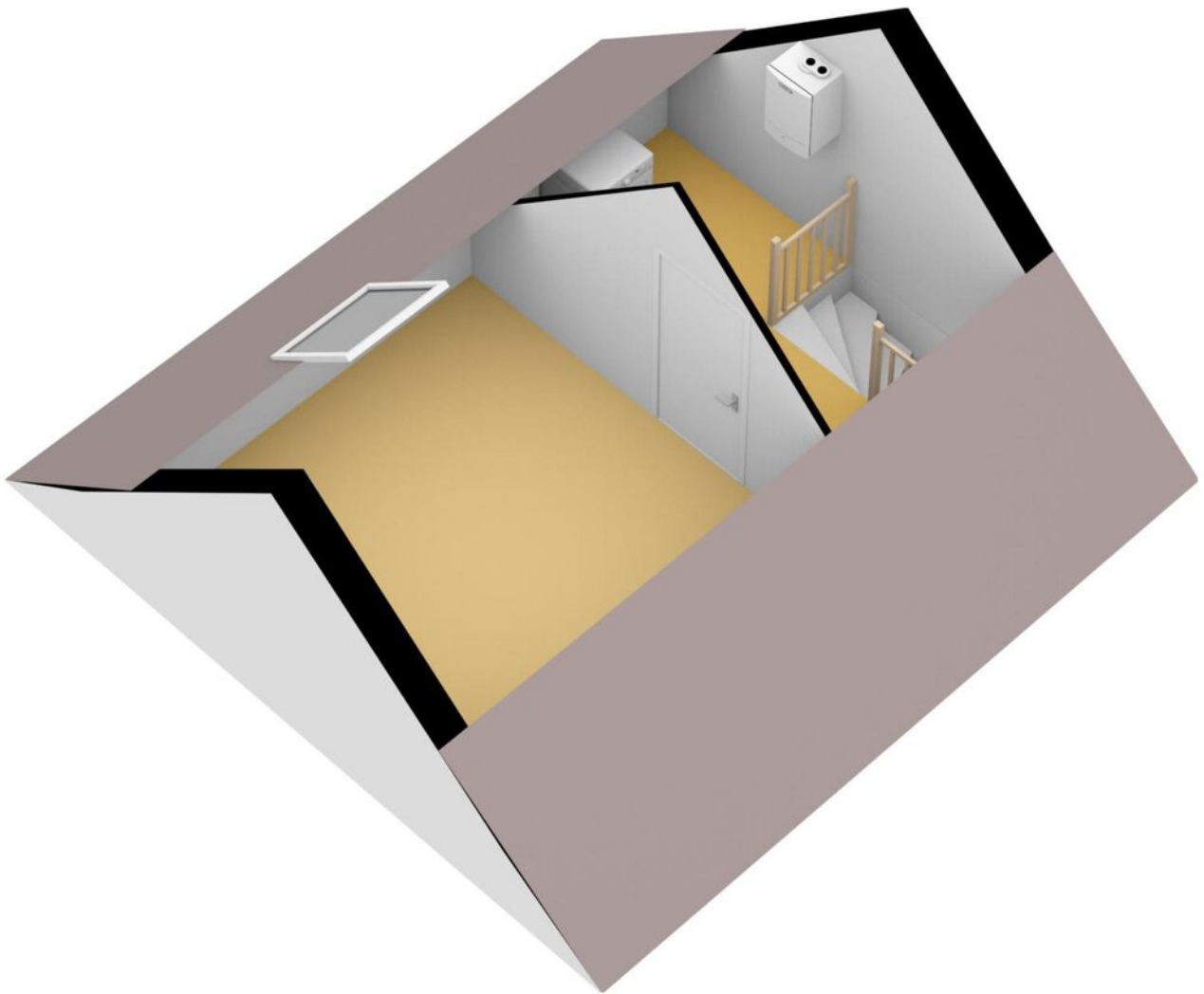
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

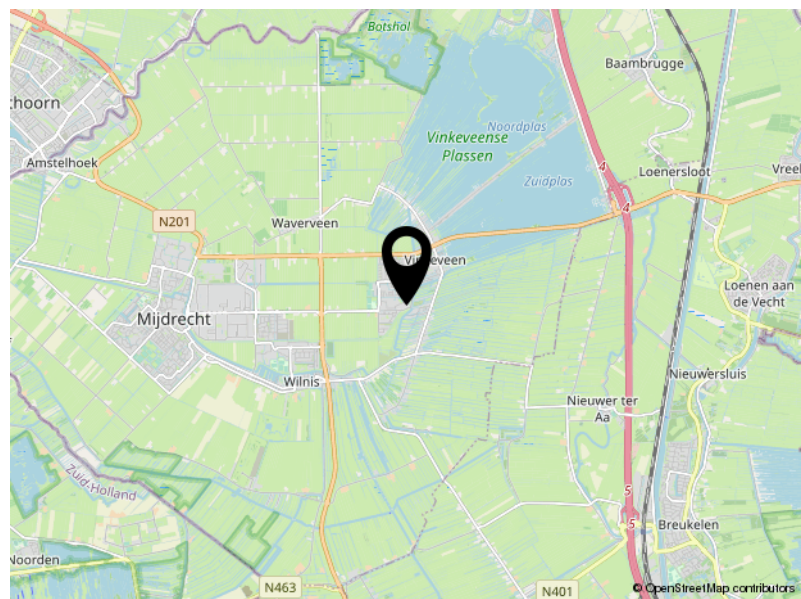
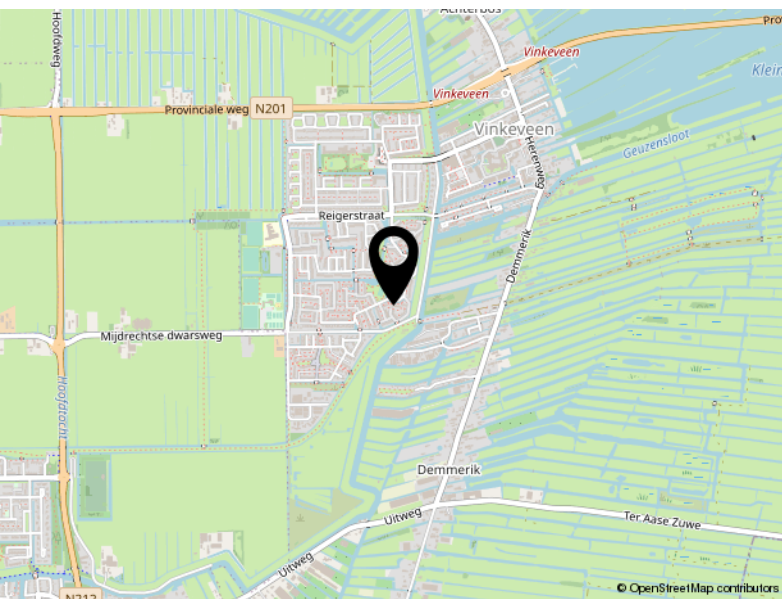
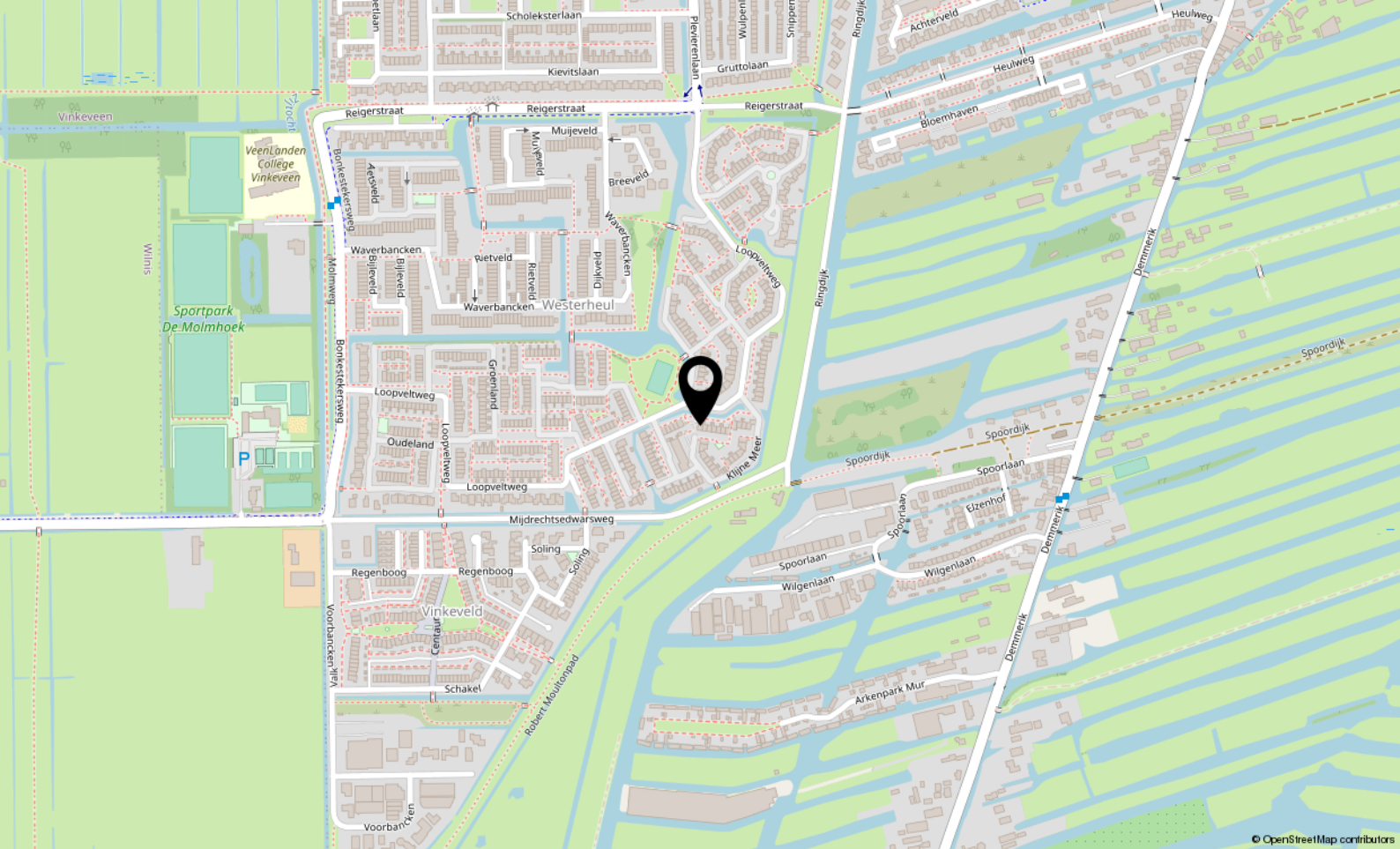
Uw referentie: ---



| | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Vinkeveen | |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie E | |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 3227 | |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | | |
| — Bebouwing | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KLIJNE MEER 1

Vinkeveen



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl