



WILHELM RONTGENSTRAAT 8

ALMERE

BIEDEN VANAF € 470.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
119 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
120 m²

INHOUD
447 m³

BOUWJAAR
2014

ENERGIELABEL
A

Geweldige gezinswoning in het geliefde Nobelhorst

Stel, je bent op zoek naar een fijne gezinswoning in een kindvriendelijke wijk. Een waar je niets hoeft te doen, behalve uitpakken. Gelegen in een nieuwe wijk, maar wel met het kleinschalige en dorpse gevoel. Dan hebben wij de oplossing!

Deze geweldige gezinswoning met 3 (makkelijk uit te breiden tot 4!) slaapkamers in het geliefde Nobelhorst is klaar om te betrekken!

We vertellen je alvast wat over de woning. Ben je nieuwsgierig?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

- Deze woning wordt aangeboden middels een bieden vanaf prijs -

Woning

Aangekomen bij de woning tref je een net aangelegde straat aan het water. Vanaf de voorzijde van de woning kijk je uit op dit water. Ook beschikt de woning over een eigen laadpaal aan de voorzijde.

Binnen in de hal tref je het toilet, de meterkast en ruimte voor de garderobe.

De woonkamer is uitgebouwd, dus extra ruim, en sfeervol ingericht. Ook aan het wooncomfort is gedacht, de benedenverdieping is namelijk voorzien van vloerverwarming en een airco, waarmee je naast verkoelen ook kunt verwarmen (interessant!). Meer opbergruimte vindt je in de dichte trapkast.

De moderne keuken aan de voorzijde beschikt over inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat, afzuiging, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-magnetron en een extra grote stenen spoelbak.

De eerste verdieping is voorzien van 2 slaapkamers. De grote slaapkamer is extra groot en voorzien van airco. Deze kamer kan gemakkelijk gesplitst worden waardoor zonder teveel gedoe beschikt over een 4e slaapkamer. De andere slaapkamer is tevens van goed formaat en wordt momenteel als walk-in-closet gebruikt.

De badkamer is modern betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en spiegel met opbergkast.

Op de zolderverdieping aangekomen tref je het 3e (slaap)vertrek. De ruimte is licht, netjes afgewerkt en biedt daarnaast ook veel opbergruimte achter de knieschotten. Er kan gemakkelijk een scheiding worden gemaakt in de ruimte om deze tot aparte slaapkamer en was/stookruimte om te toveren. De opstelling van de wasmachine, droger en CV zijn tevens hier te vinden.

De ruime en verzorgde tuin is gelegen op het Oosten en beschikt over vrijstaande houten berging en achterom. Hier kun je heerlijk bbq'en en genieten van het mooie weer. Achter de tuin bevindt zich het parkeerterrein met enkel bestemmingsverkeer en een eigen parkeerplaats.

Omgeving

De wijk Nobelhorst bestaat inmiddels 10 jaar en is uitgegroeid tot een moderne maar vooral gezellige woonomgeving. Hier kunnen de kids zonder zorgen buitenspelen en kun je genieten van de groene omgeving.

De woning ligt op loopafstand van het bosgebied Almeerderhout. Ook zijn in de directe omgeving scholen, kinderopvang, winkels, tandartspraktijk en diverse horeca te vinden.

De supermarkt bevindt zich op ca. 5 minuten afstand met de auto, gemakkelijk langs de afslag van de A6 waar je vanaf daar binnen enkele minuten de A27 op rijdt.

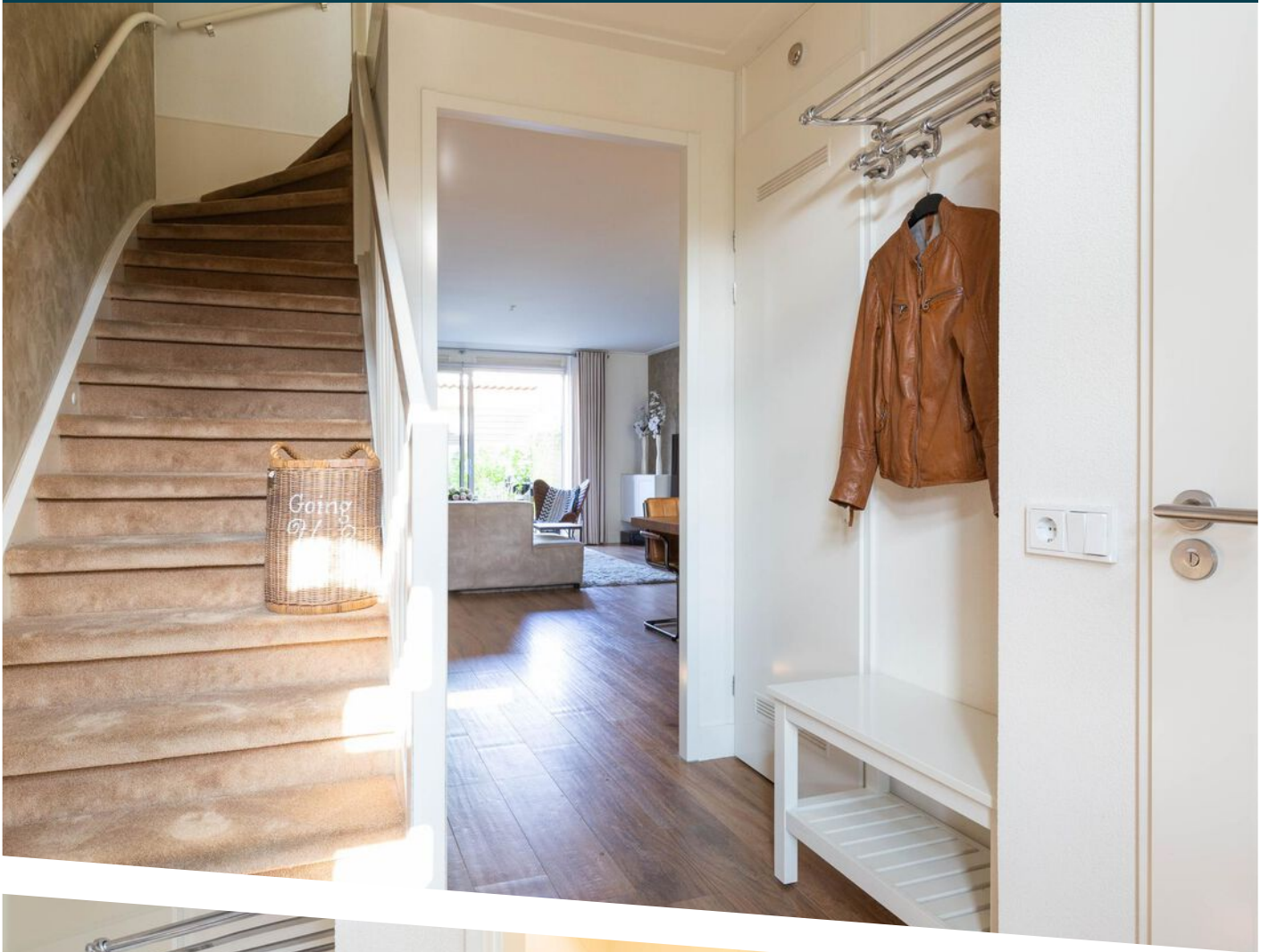
Al met al, een geweldige familiewoning met alle gewenst voorzieningen nabij!

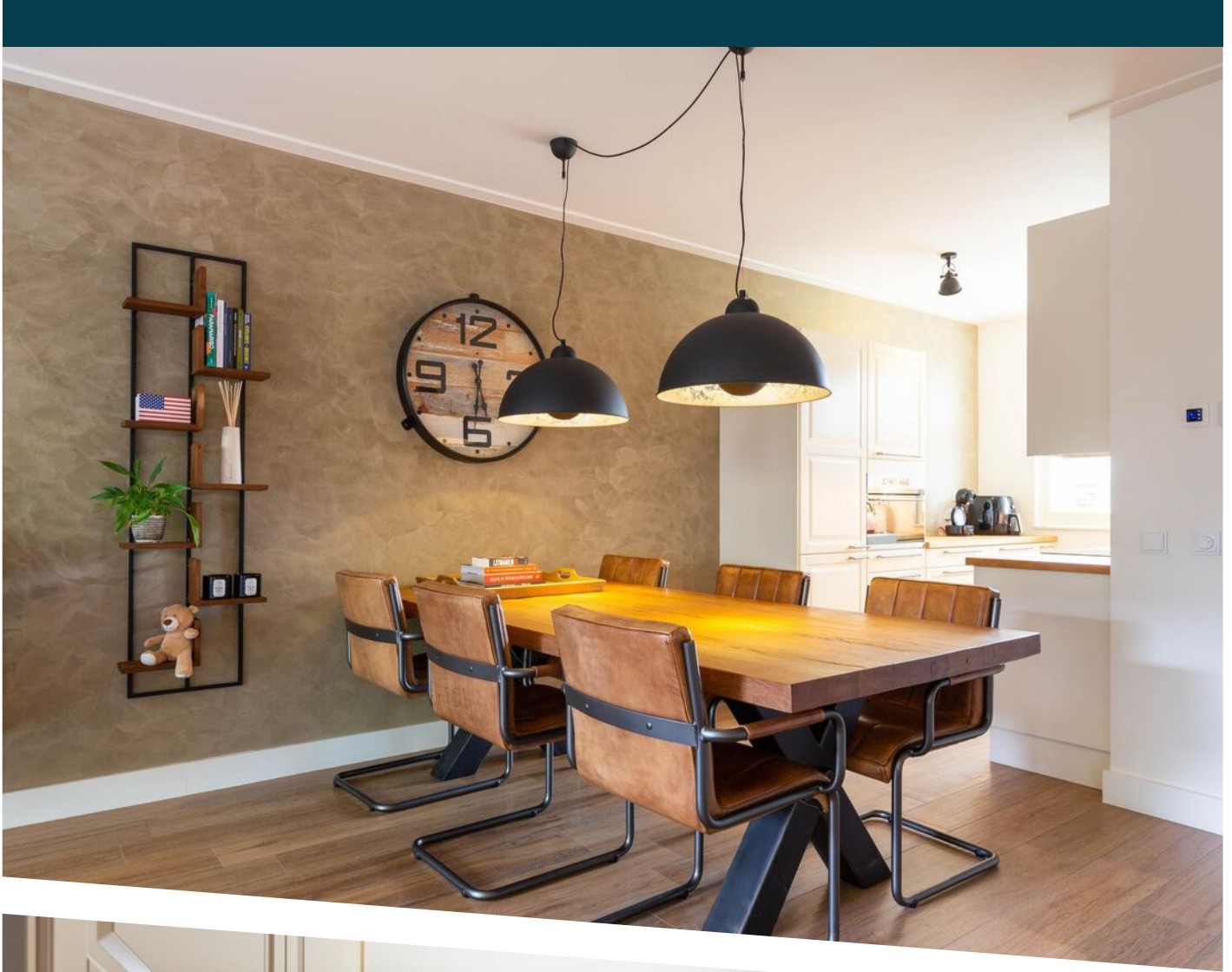
Wil je komen kennismaken met de woning en de buurt? Neem dan contact op voor een bezichtiging!

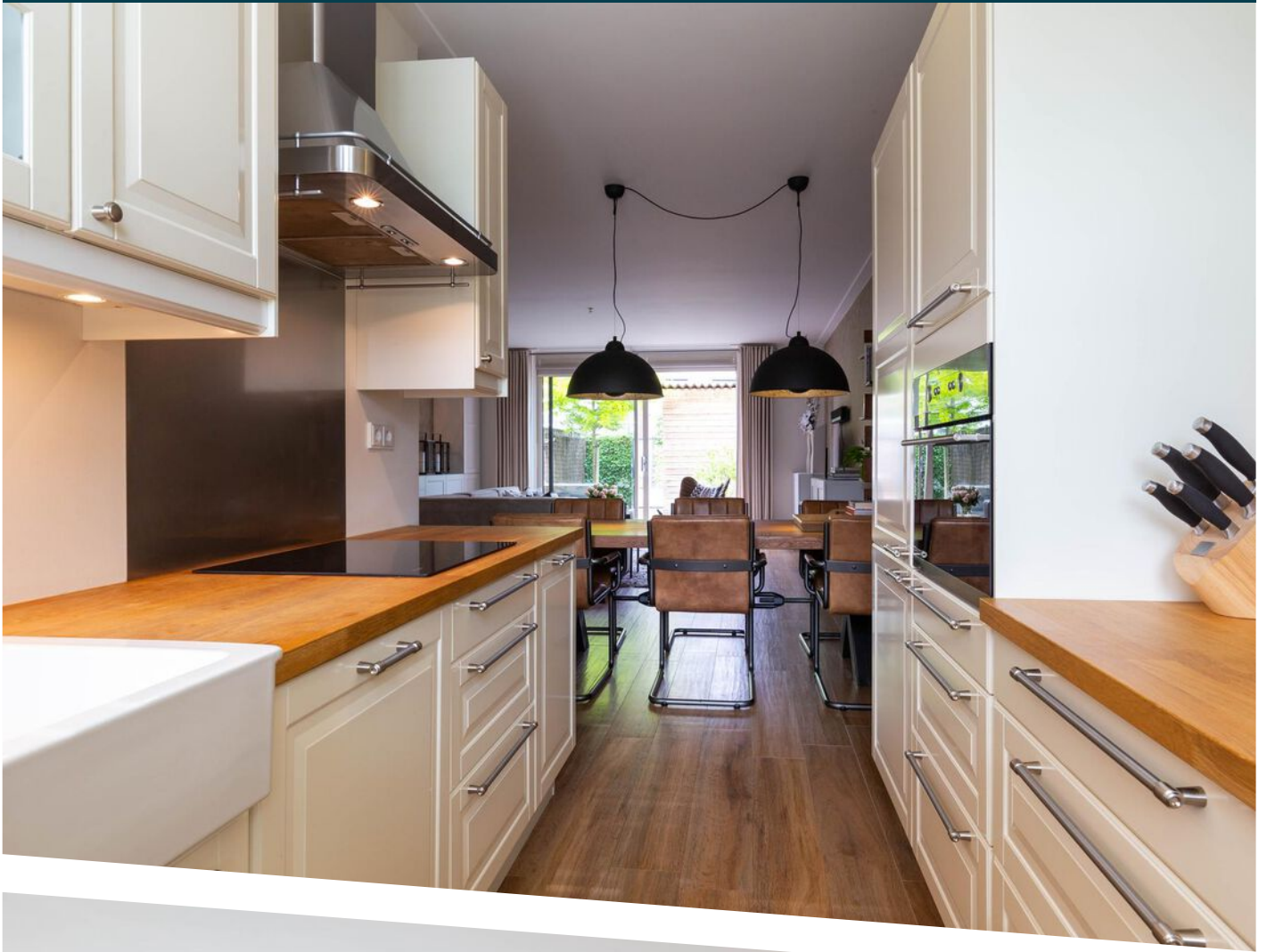


Kenmerken

- Geweldige familiewoning waar met liefde en aandacht voor is gezorgd!
- 4e slaapkamer is makkelijk te realiseren
- Moderne keuken en badkamer
- Woonkamer voorzien van vloerverwarming
- Airco's in woonkamer en grote slaapkamer (waarmee je ook kunt verwarmen)
- Eigen parkeerplaats aan achterzijde
- Laadpunt elektrische auto aan voorzijde
- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

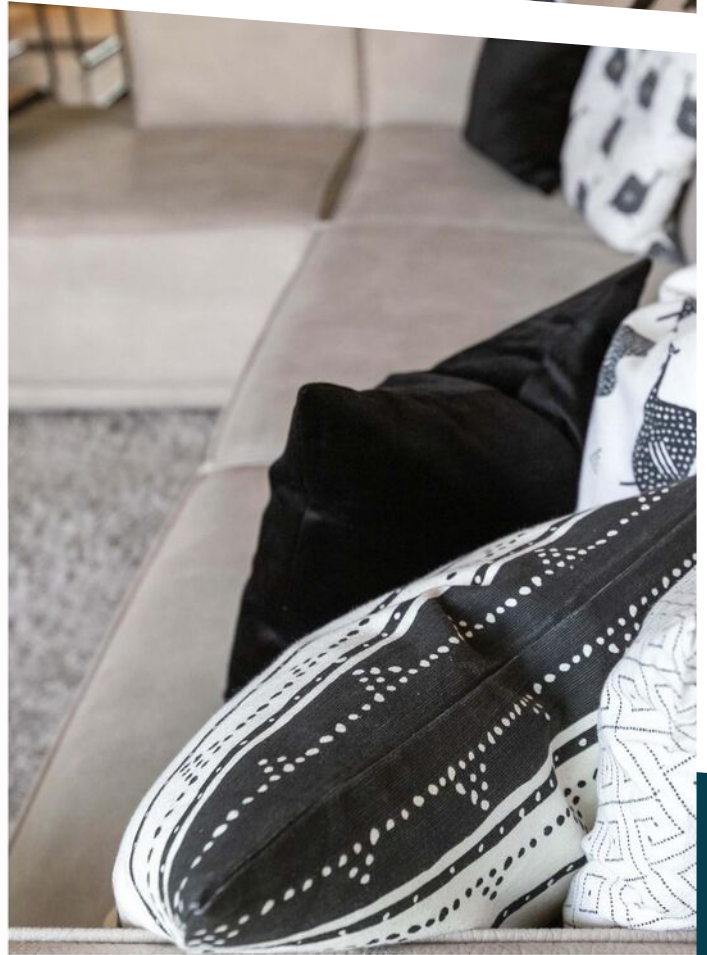










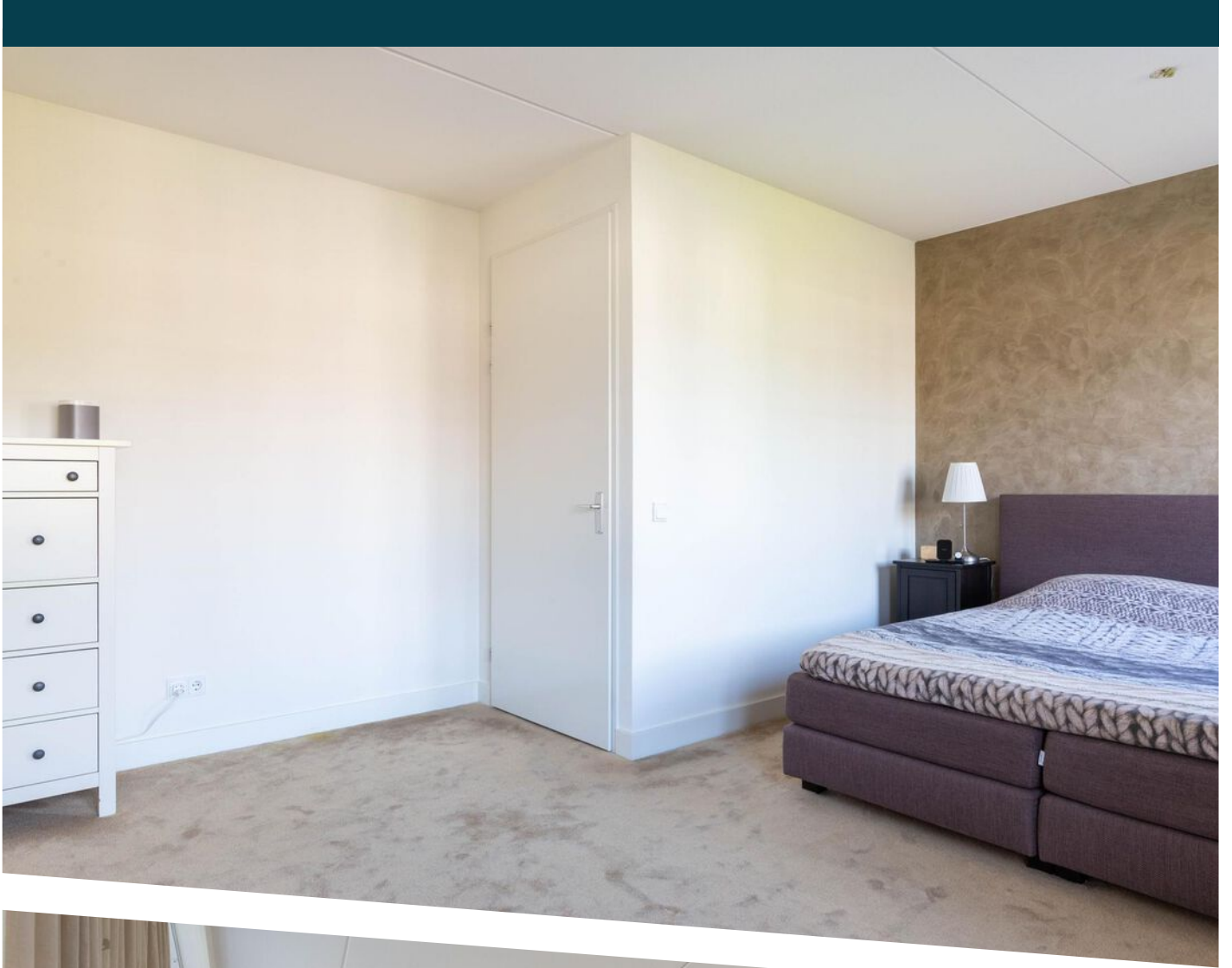


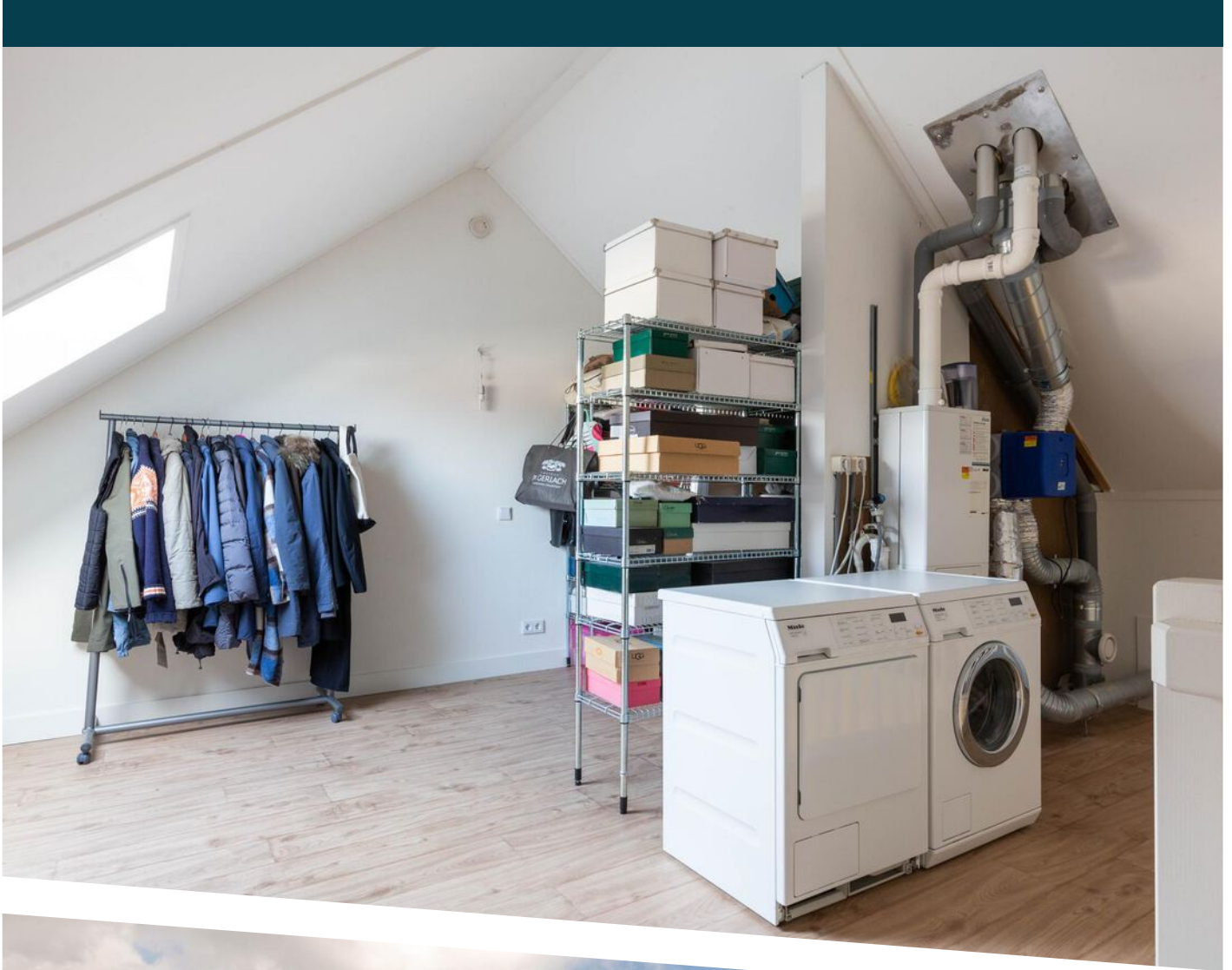




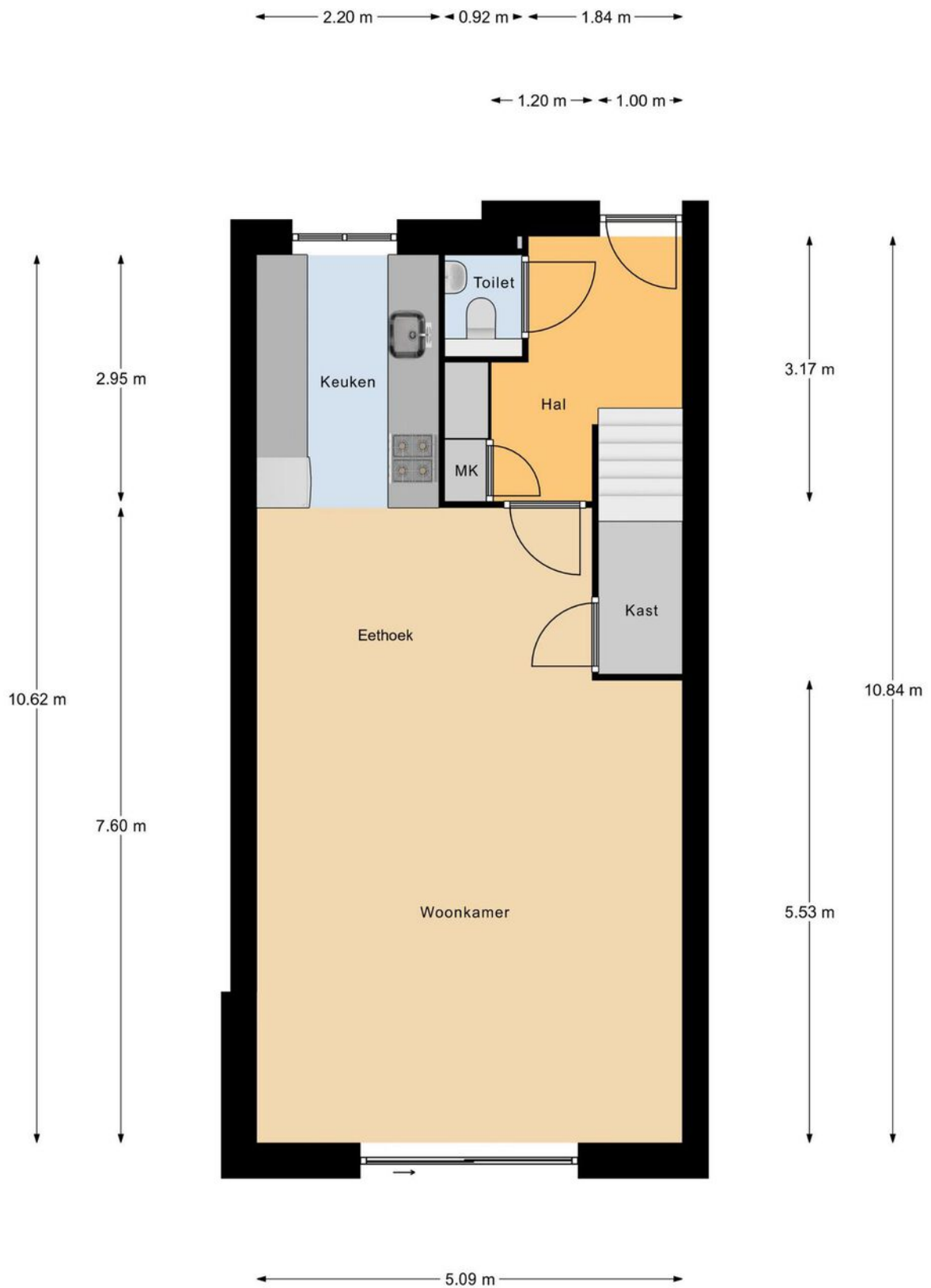






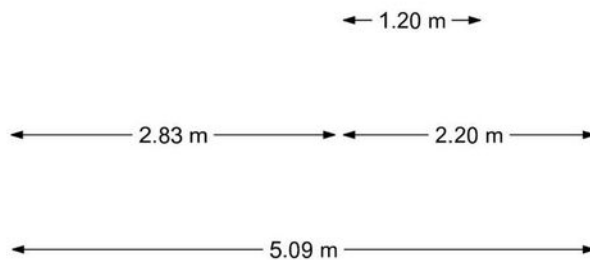
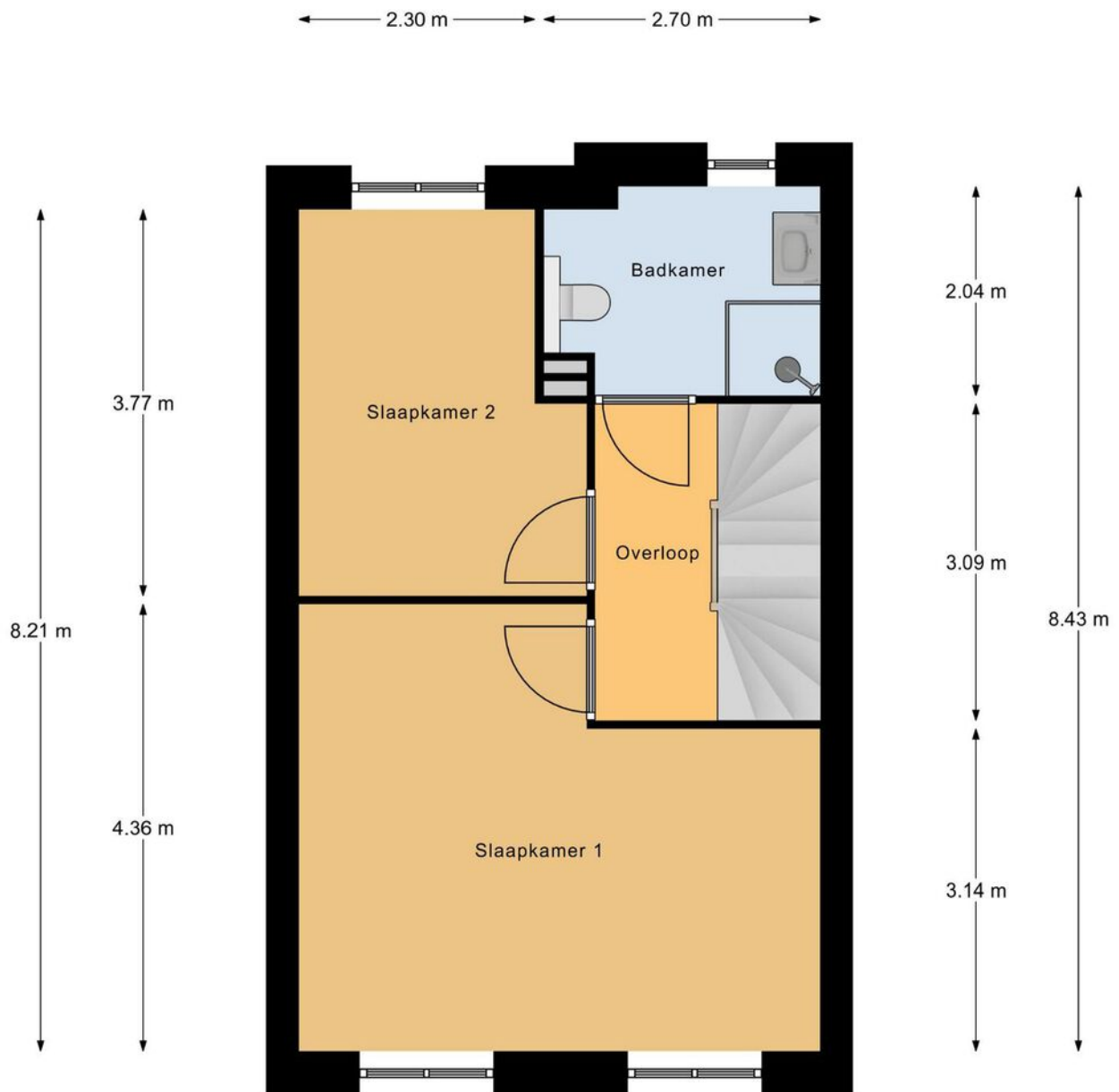






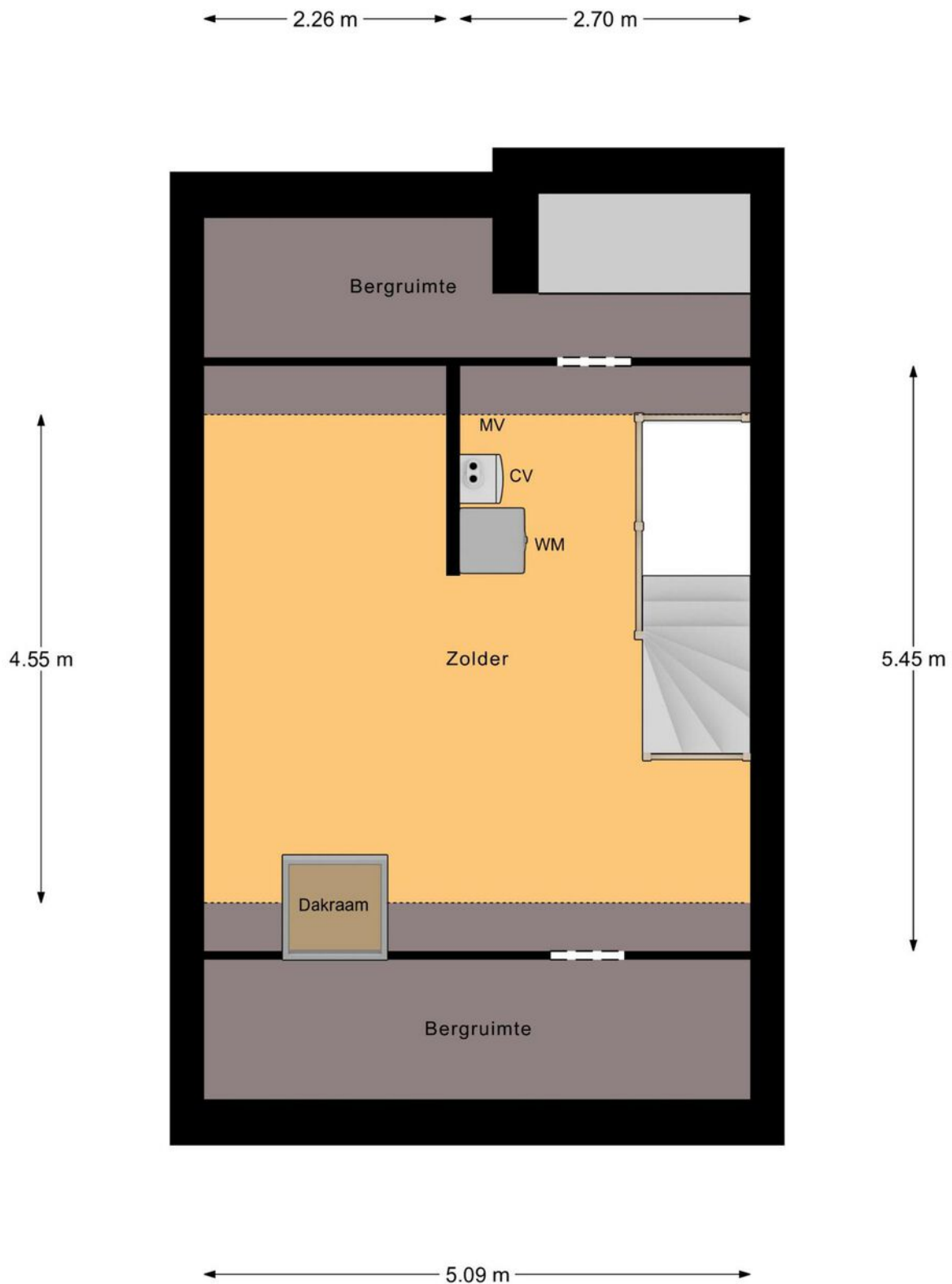
Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



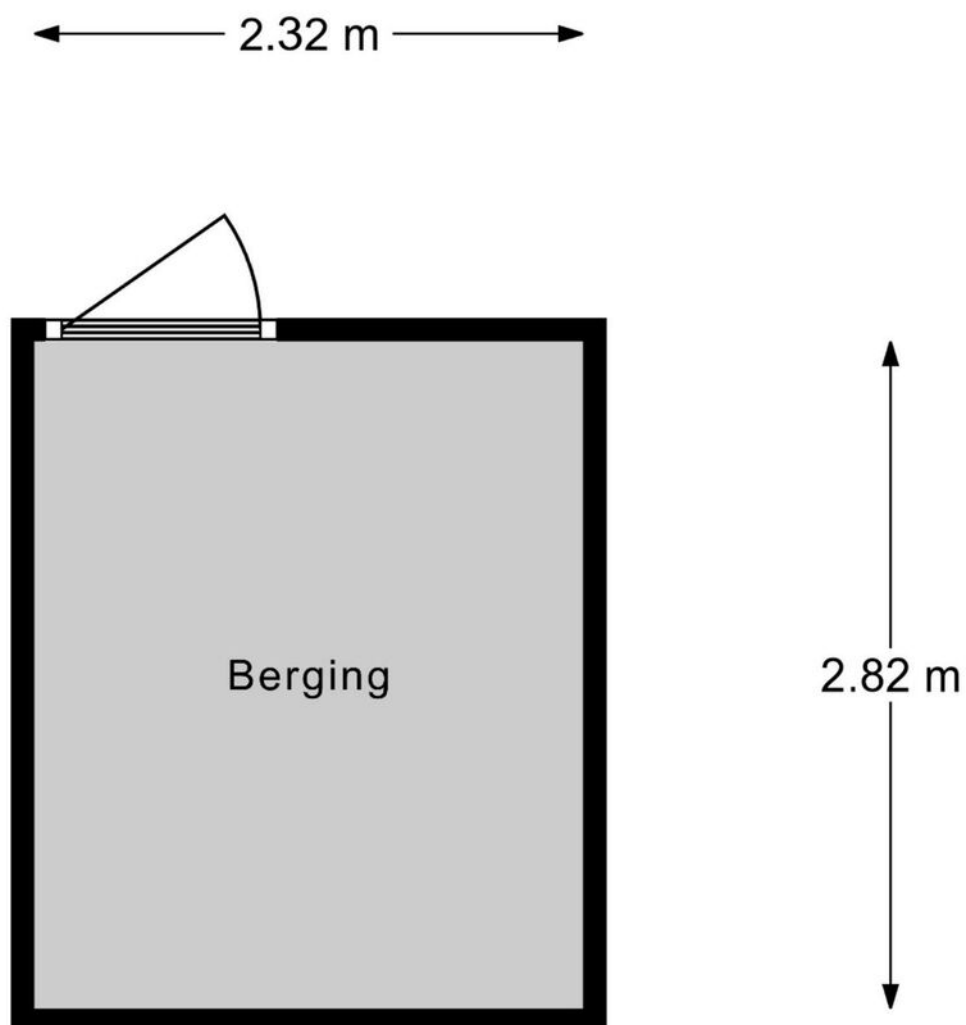
1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Zolder


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



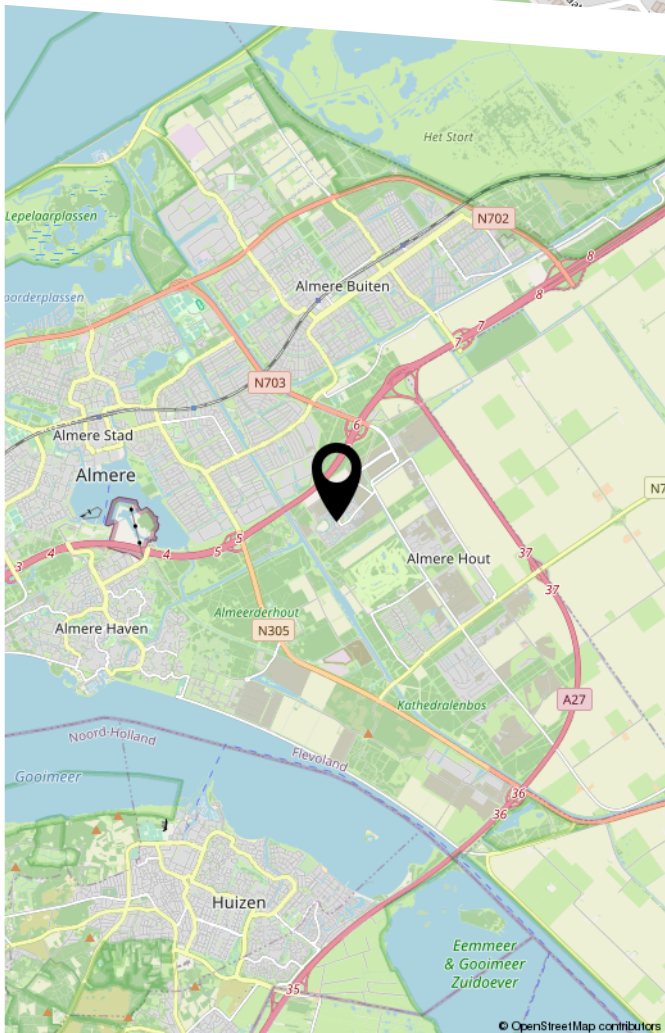
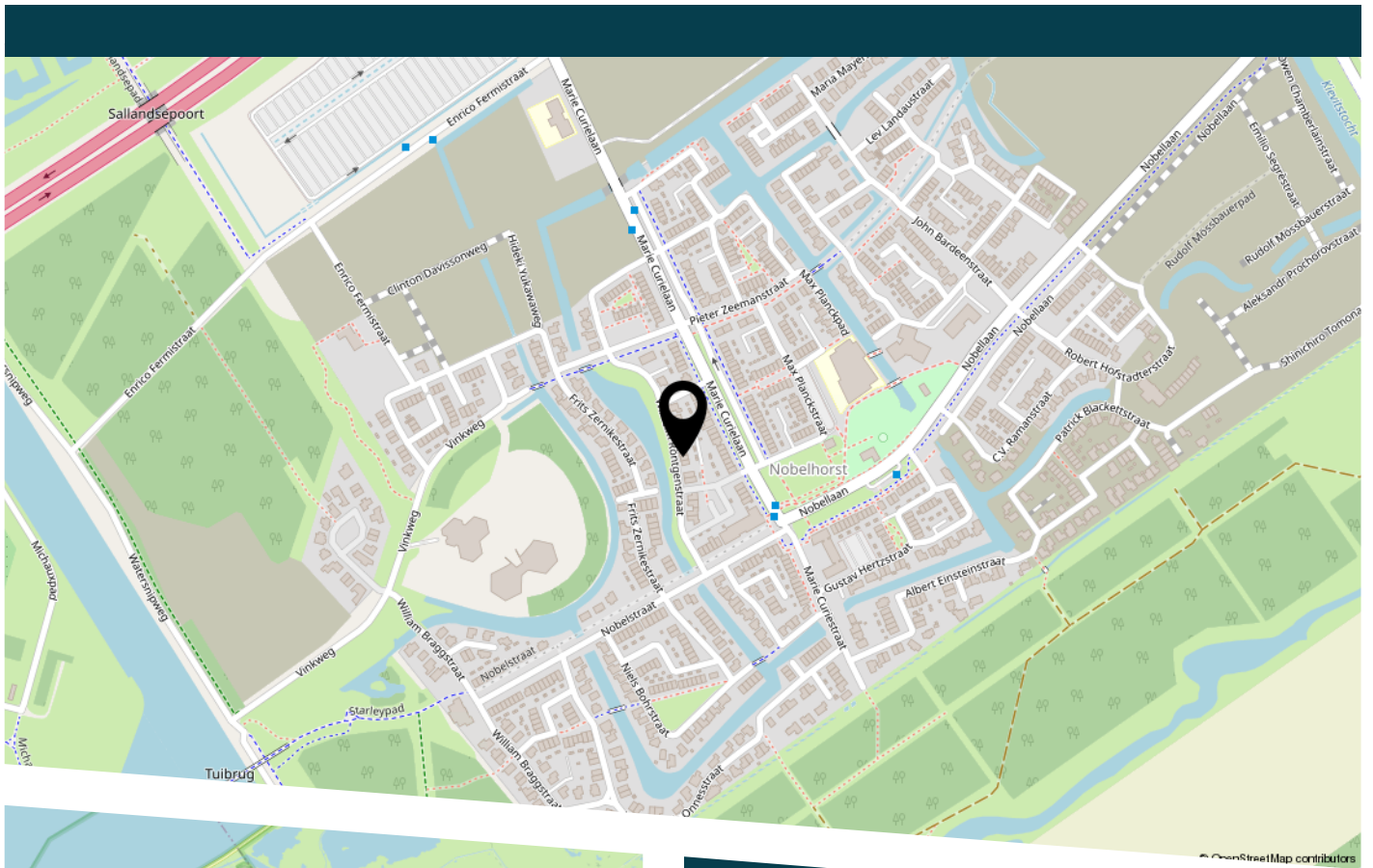
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1190	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

YOURSTYLE VASTGOED &
KEURINGEN B.V.
P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH, Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl