



Kolkgriend 36

ALMERE

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Inhoud:	314 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	153 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Klussers en starters met rechterhanden opgelet! Dit is jouw kans om in de groene en gewilde Grienden deze hoekwoning op een toplocatie geheel naar eigen wens te maken.

De woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en prima formaat badkamer te vinden. In de ruime voor-, zij en achtertuin, waar altijd een plek in de zon te vinden.

Omgeving

De Grienden is kindvriendelijk, groen en gezellig. De supermarkt, speeltuintjes en voetbalclub liggen om de hoek, net zoals verschillende basisscholen, kinderdagopvang en een gezondheidscentrum met huisarts en apotheek. Diverse winkels vind je in het centrum van Almere Haven waaronder de lekkerste slagerij, bakker, ijssalon en visboer. Maar ook kledingwinkels, drogisterij, bloemenwinkel en dat is nog lang niet alles.

De gezelligheid vind je niet alleen in de wijk maar ook zeker in de havenkom. Hier is het genieten geblazen op het terras of bij de diverse restaurants, van brasserie tot haute cuisine.

Mocht je gebruik maken van het openbaar vervoer is dit vanaf jouw nieuwe woning ook perfect geregeld. Op enkele minuten lopen vind je bushalte De Grienden waar je de bus pakt naar Amsterdam Amstel, Almere Stad of het centrum van Almere Haven.

Met de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting de A1/A27 naar Amsterdam/Lelystad/Utrecht. Deze parkeer je zonder gedoe en vergunning in de wijk.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien op locatie.

Kenmerken

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1980
- Woonoppervlak 93m²
- Perceel 153m²
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- 3 slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Ruime voor-, zij- en achtertuin
- Gezellige, groene en kindvriendelijke wijk
- Gelegen op loop- en fietsafstand van diverse voorzieningen
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- Snelle oplevering mogelijk















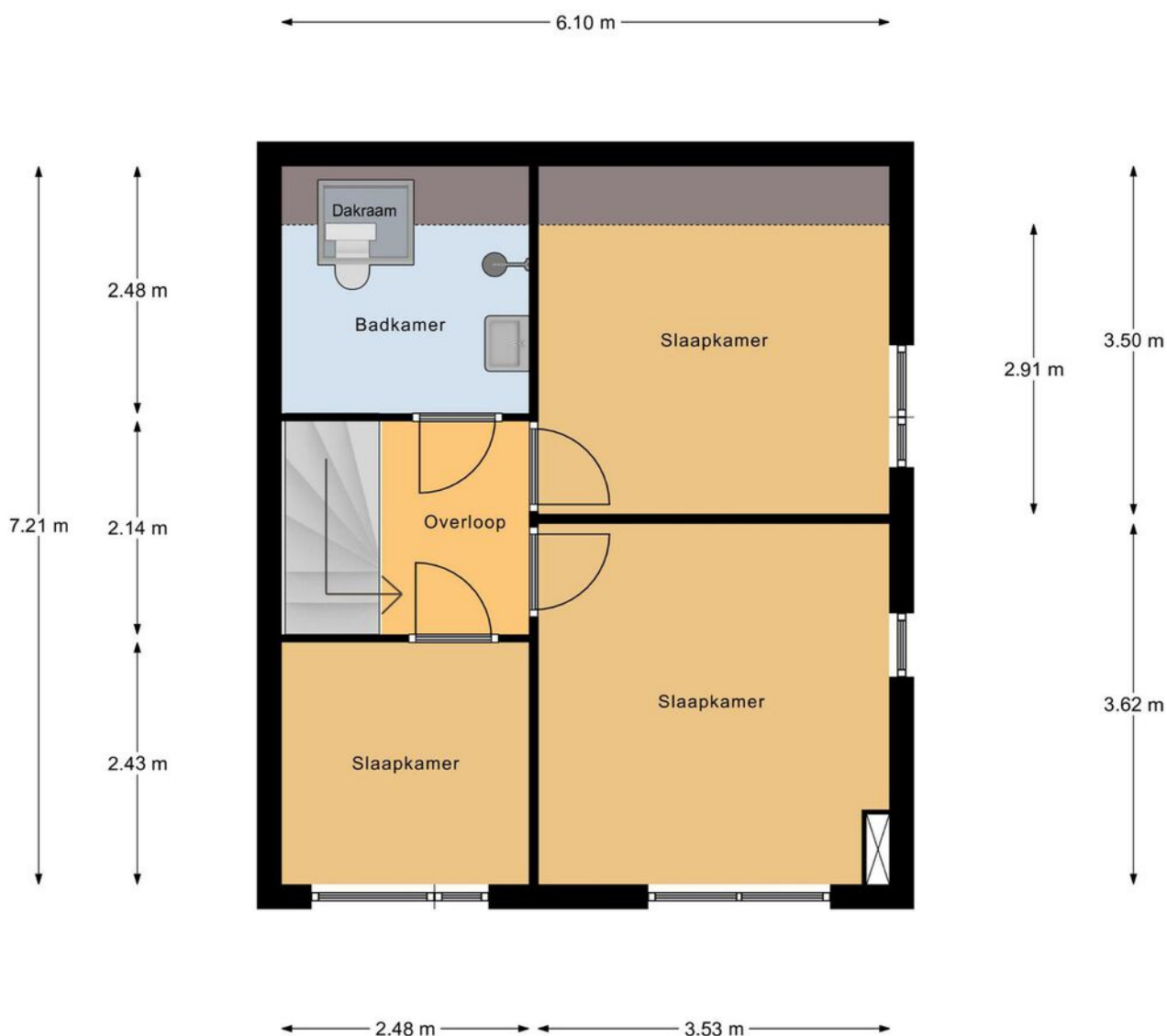
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

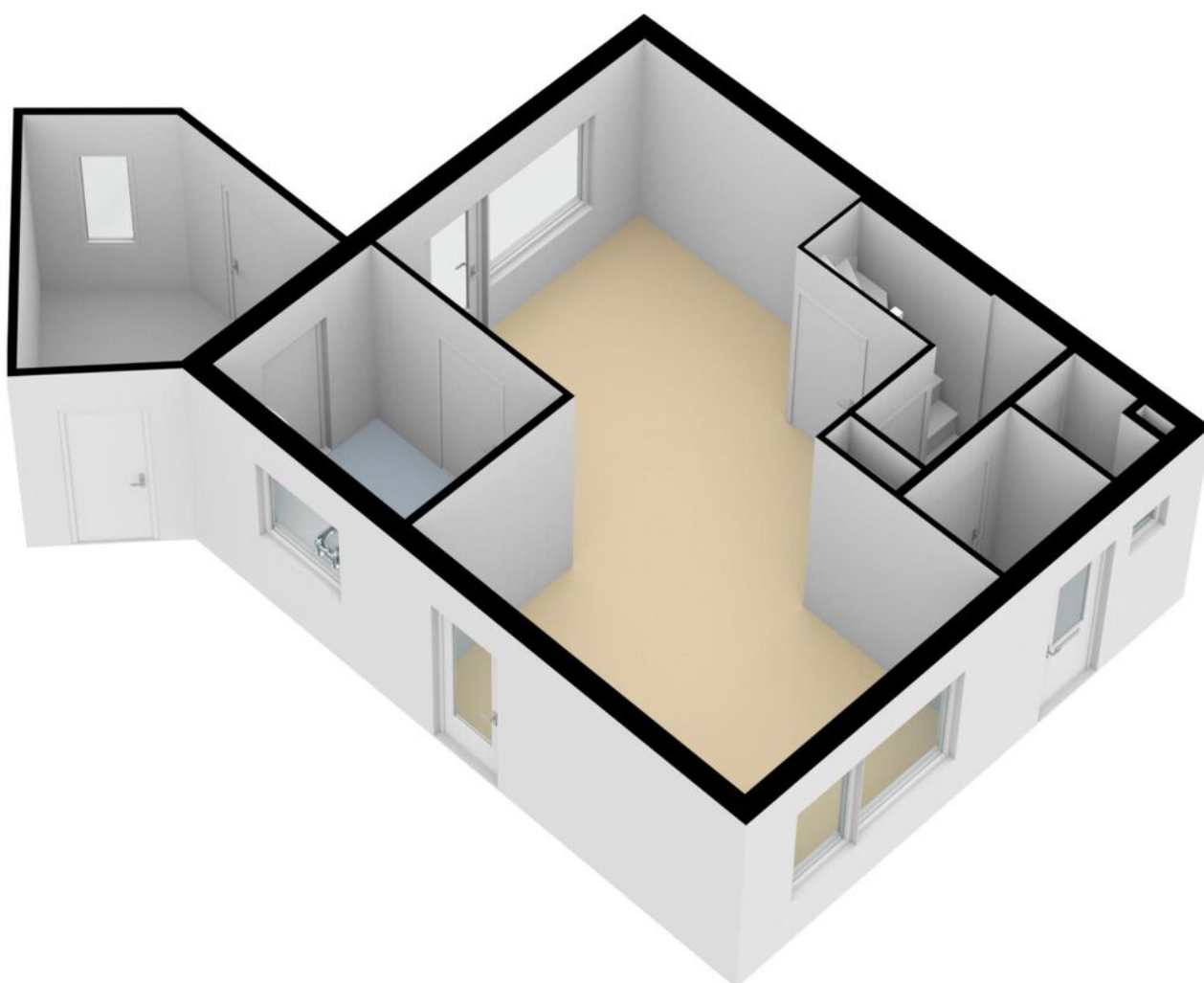
Plattegrond



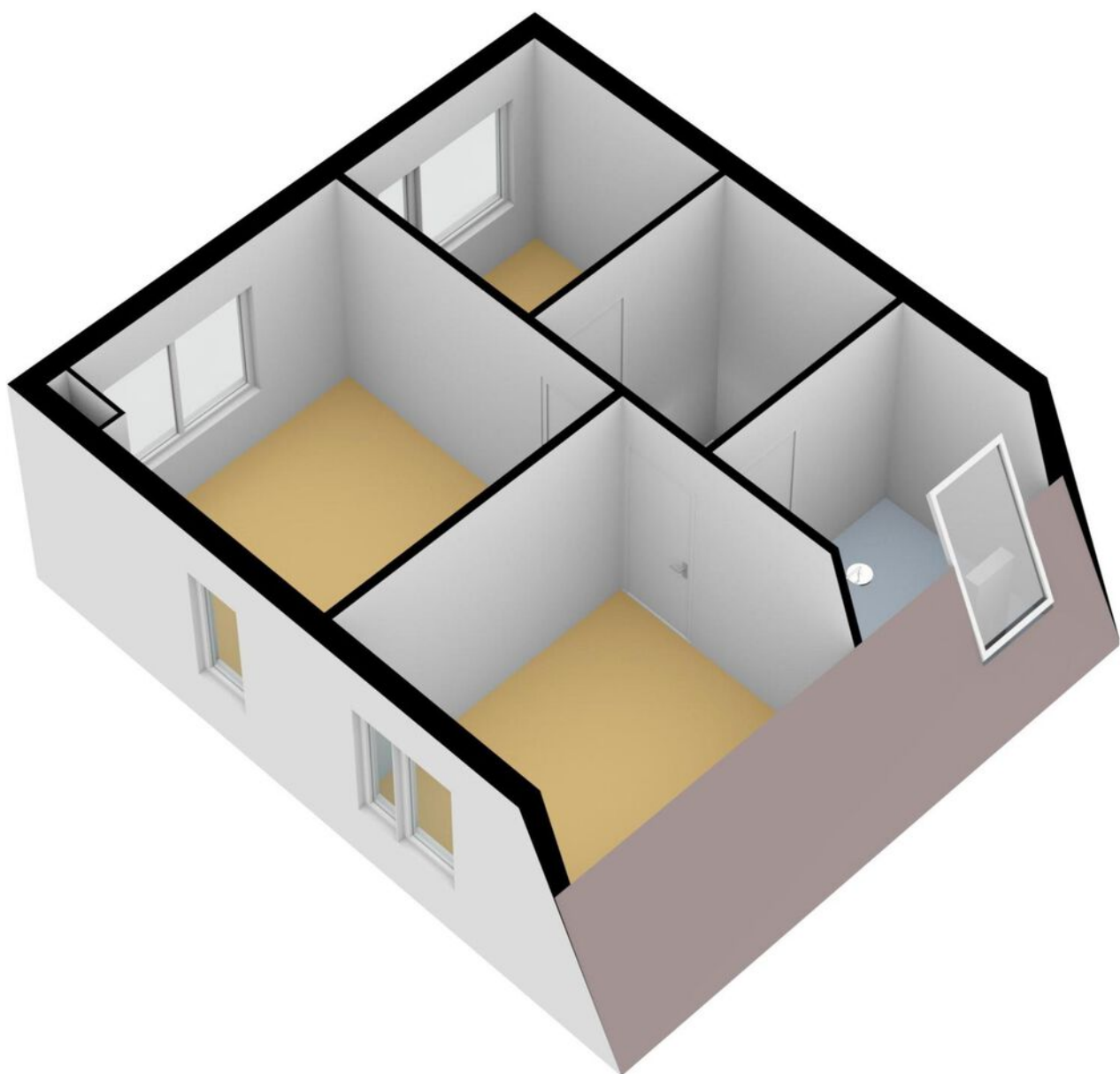
Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



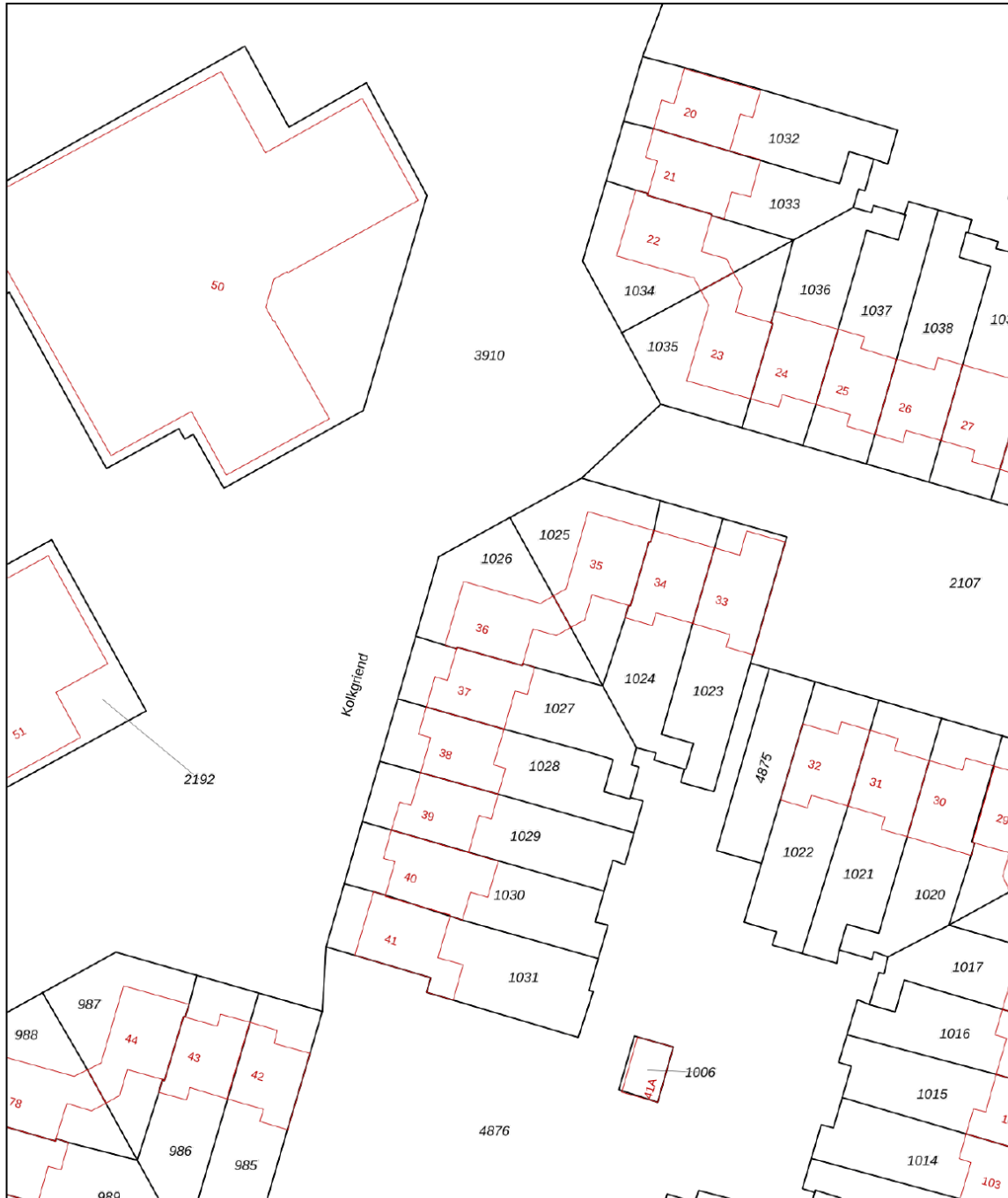
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

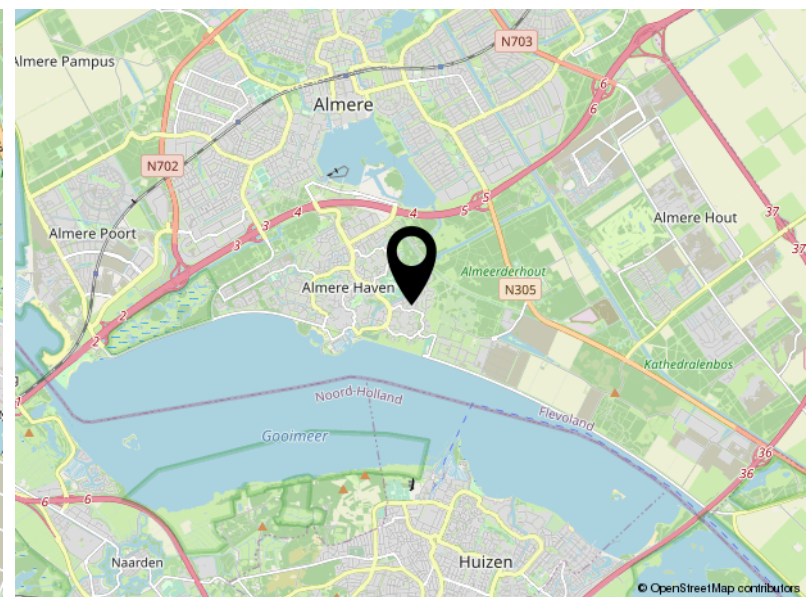
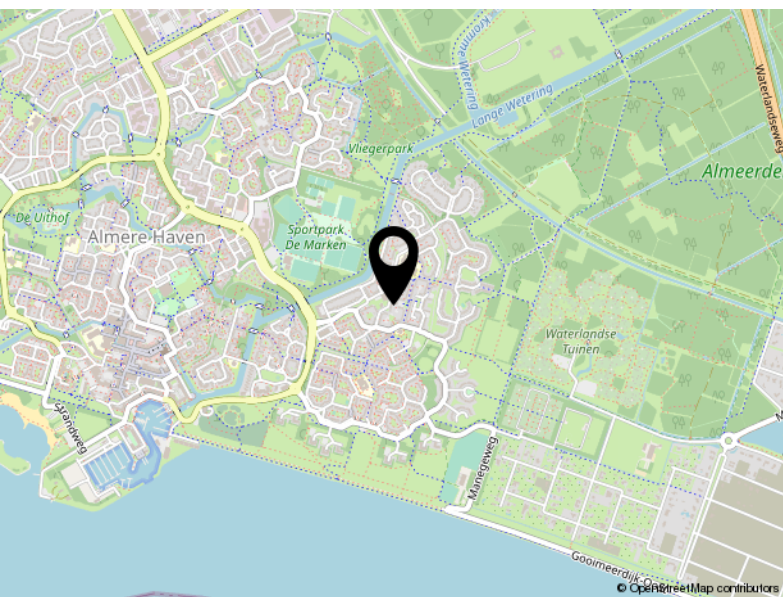
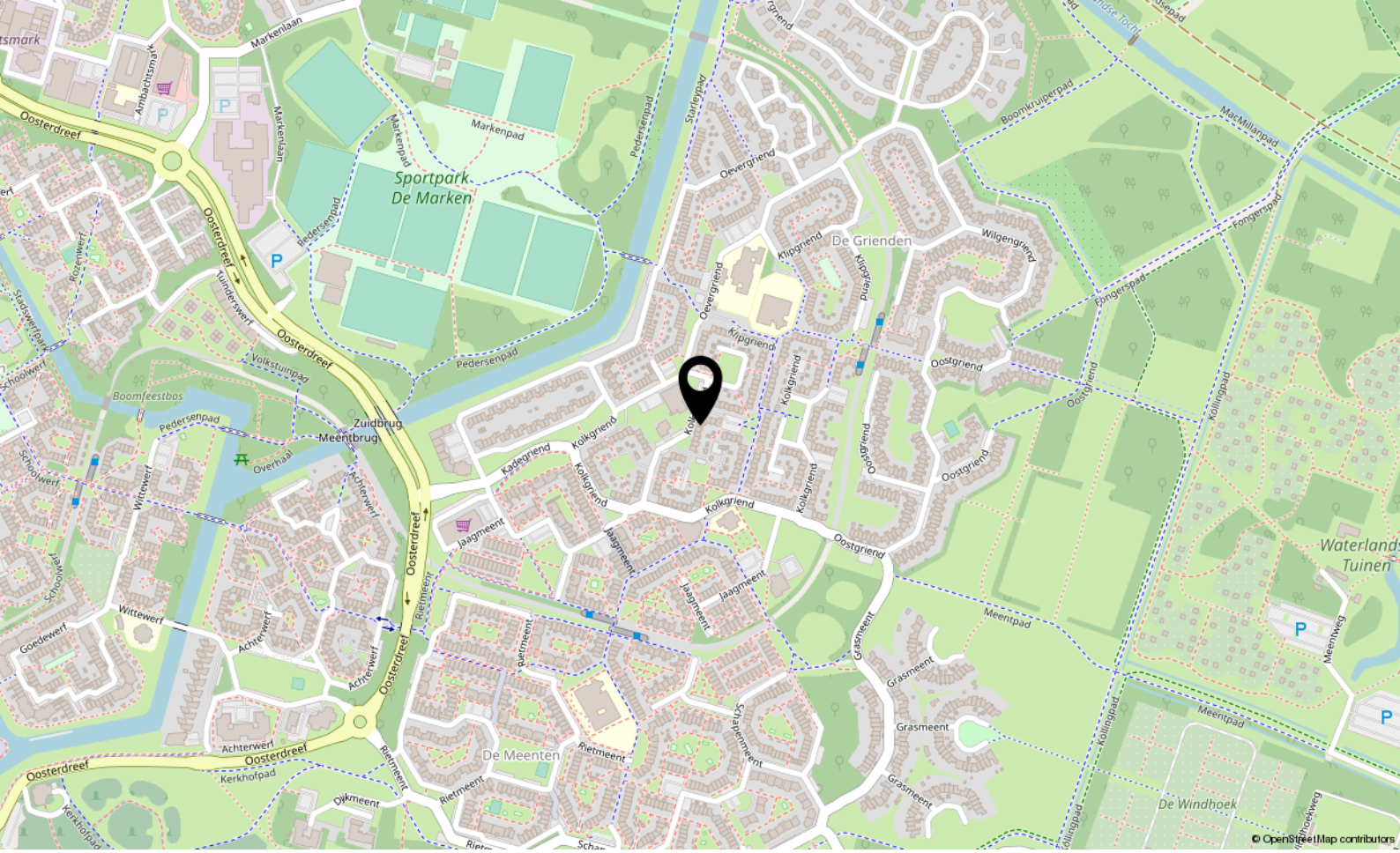
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1026	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KOLKGRIEND 36

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl