



# Adriaen Blockstraat 110

**ALMERE**

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	173 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	52 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	5 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	A+

# Omschrijving

Modern 2-kamer loft appartement gelegen op de tweede verdieping in het bruisende jonge stadsdeel Almere-Poort! Eigen berging op de begane grond. Privé parkeerplaats in eigendom. Complex voorzien van lift. Appartement mét balkon (circa 6,5m<sup>2</sup>) én vloerverwarming.

HET APPARTEMENT WORDT AANGEBODEN MET EEN BIJENKOMENDE VANAF PRIJS VAN € 310.000,- k.k.  
Adriaen Blockstraat 110, 1363 LT TE ALMERE

## INDELING:

### ENTREE/BEGANE GROND:

Wanneer u het appartementencomplex binnentreedt bevindt u zich direct in de centrale hal met bellentableau en brievenbussen. Via de begane grond heeft u toegang tot uw eigen berging. Met de trap of lift gaat u naar het appartement gelegen op de tweede verdieping.

### HET APPARTEMENT:

Entree, intercom met videofoon, garderobe, meterkast. Tevens biedt de hal toegang tot de strakke badkamer en woonkamer met open keuken. De woonkamer is ruim opgezet en is voorzien van een moderne open keuken in neutrale kleurstelling. De ruimte geeft tevens toegang tot het heerlijke balkon via de mooie openslaande deuren. Vanuit de woonkamer is ook de slaapkamer toegankelijk. Het appartement heeft een nette afwerking met gestucte wanden, mooie laminaatvloer voorzien van vloerverwarming en hoge sierplinten en is daardoor zo te betrekken! De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een koel-vries combinatie, vaatwasser, combi oven, inductie kookplaat, quooker, wasmachine en afzuigschouw. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, zwevend toilet, badkamer meubel en wastafel met spiegel.

### HET BALKON:

Het balkon is circa 6,5 m<sup>2</sup> breed en biedt een heerlijk uitzicht naar het stadsbos van Almere Pampus.

### LIGGING:

Het appartement ligt aan de rand van het strand gebied van Almere en heeft een gunstige positie ten behoeve van Amsterdam maar ook het 't Gooi of Lelystad. Via de uitvalsweg A6 kunt u alle richtingen op. Het appartementen complex genaamd "De Ontdekking 1" ligt in het Columbuskwartier. Voorzieningen als; gezondheidscentrum, supermarkt (AH XL) zijn op loopafstand. Diverse kleine winkels en horeca op fiets afstand. Het NS station Almere Poort ligt op 10 minuten fietsen. Het strand en bos liggen tevens ook op zeer korte afstand van het appartement.

- VVE kosten: € 113,06 per maand
- Woonoppervlak: 52 m<sup>2</sup>
- Energielabel: A+
- Bouwjaar: 2016
- Stadsverwarming
- Airco!
- Oplevering: in overleg















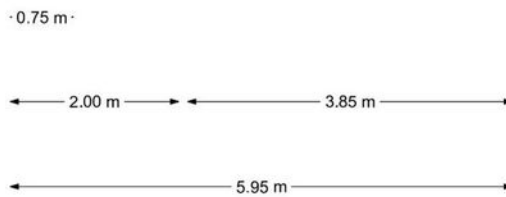








# Plattegrond

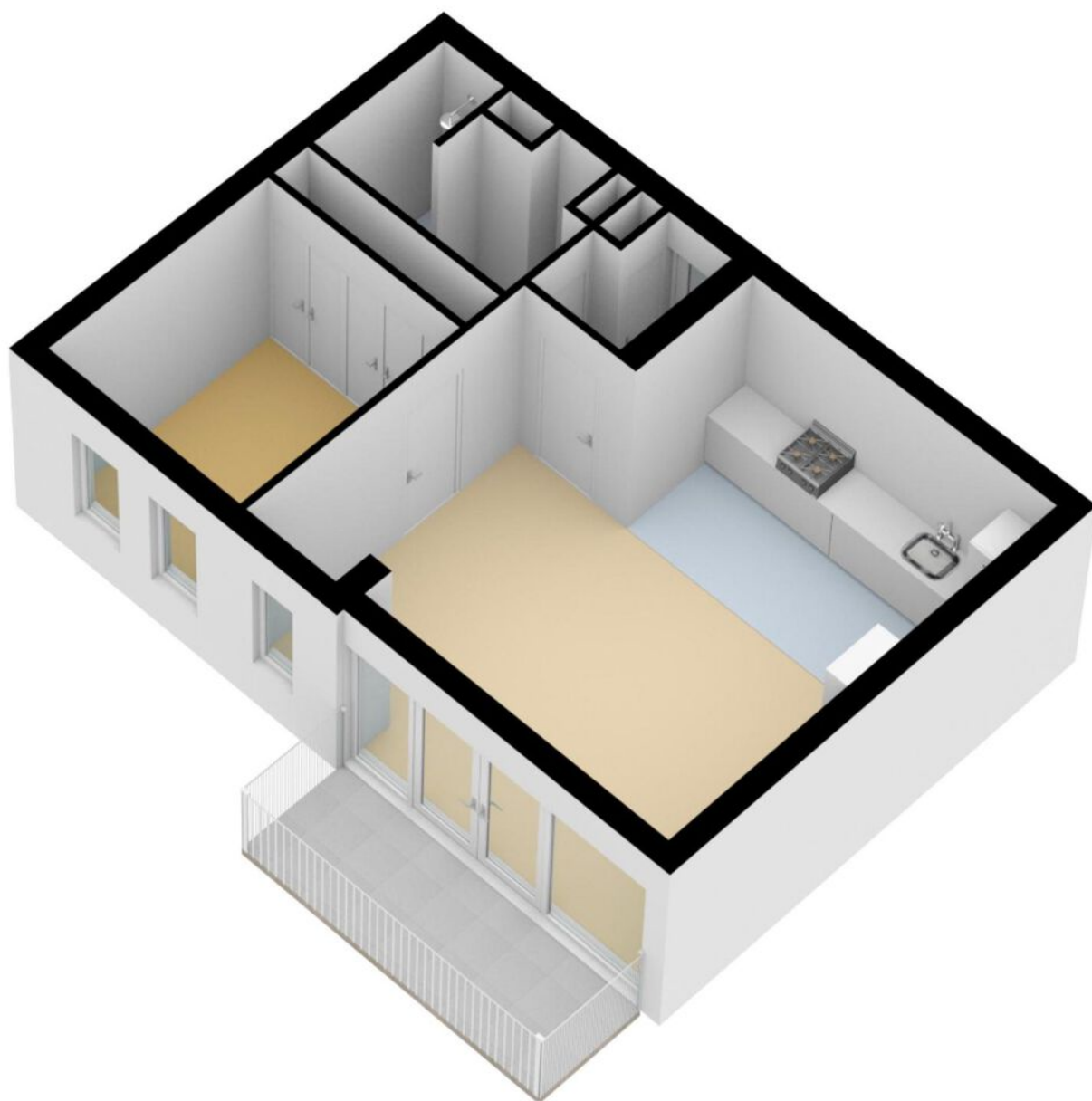


## Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

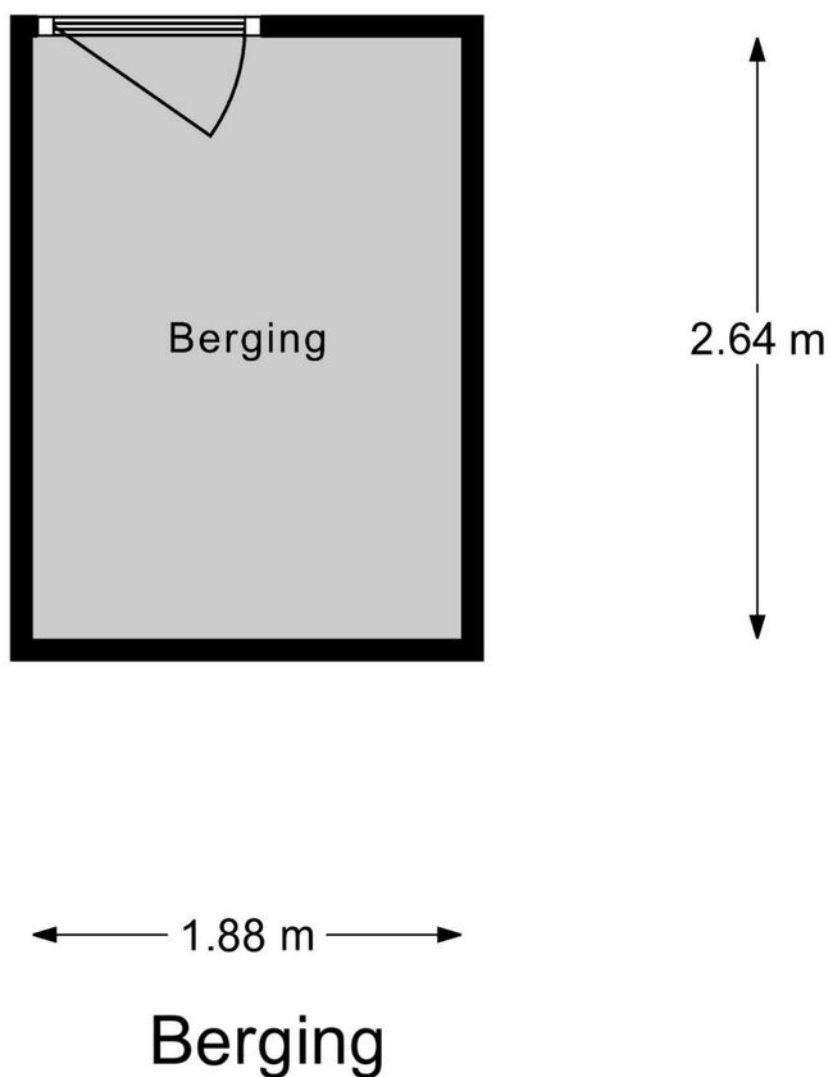


# Plattegrond





# Plattegrond



Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

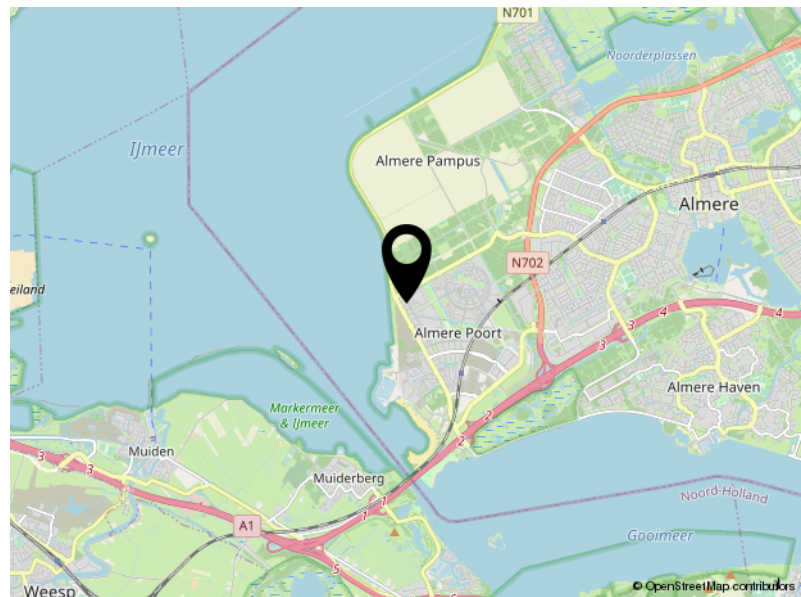
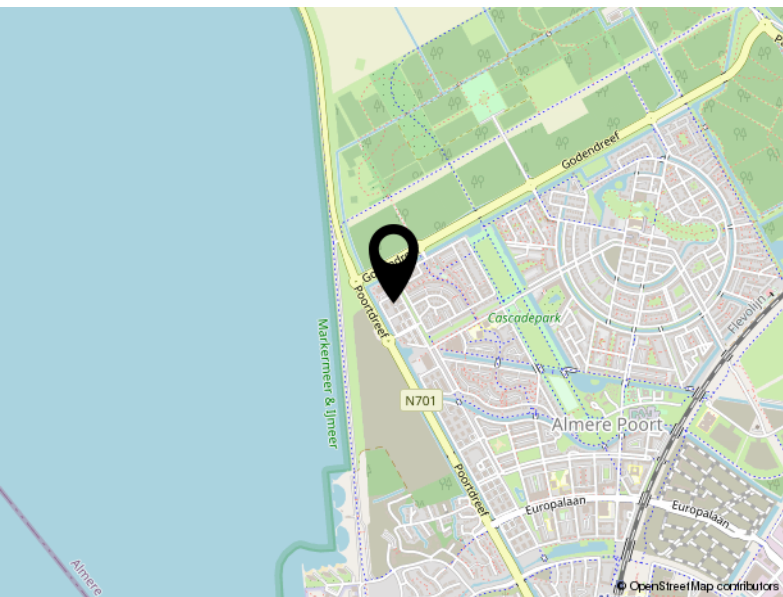
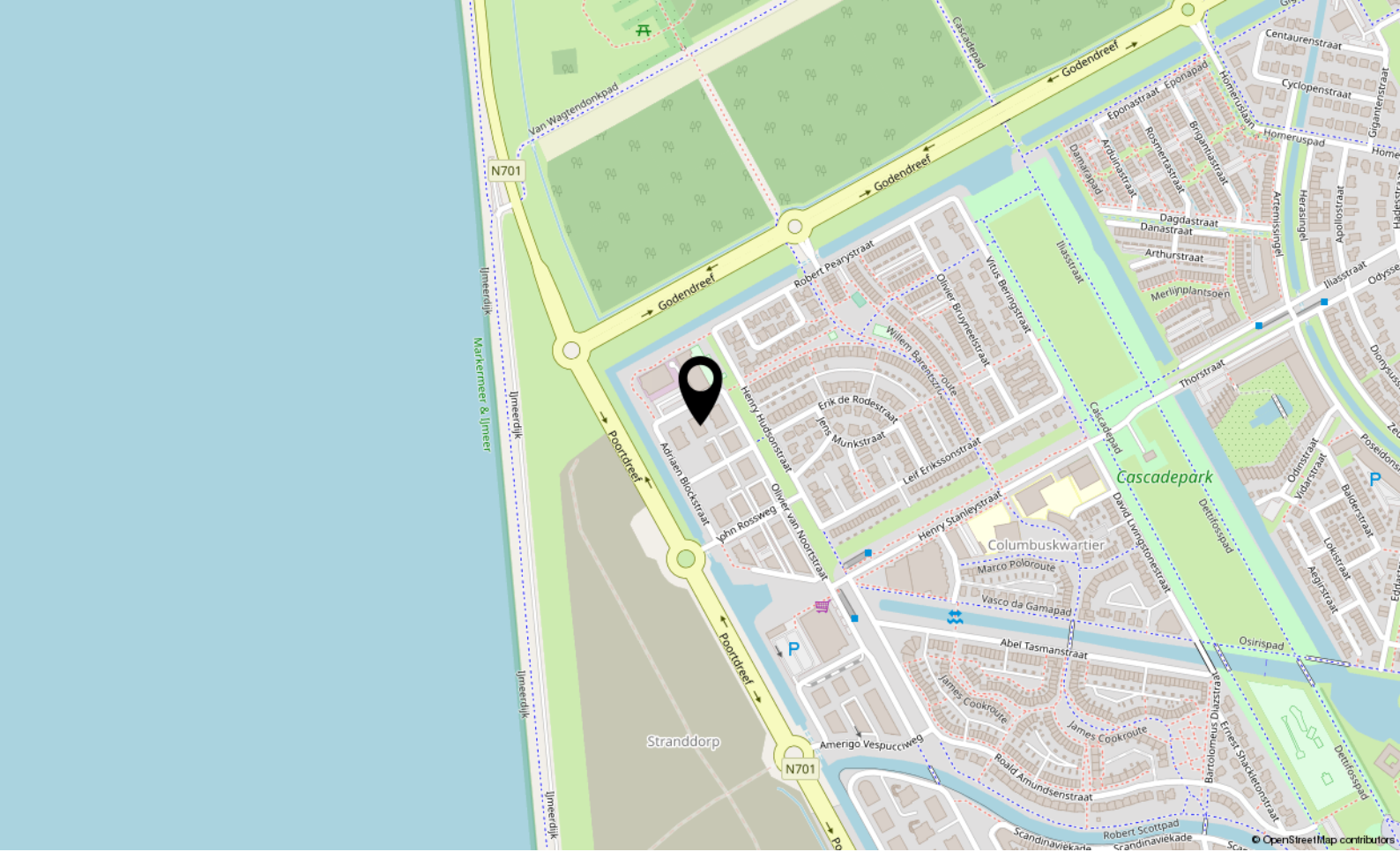
Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2390	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

ADRIAEN BLOCKSTRAAT 110

Almere



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- tv meubel, kledingkast.	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)