



H. Andriessenweg 5

ALMERE

Vraagprijs € 565.000,-



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Slaapkamers:	6
Inhoud:	675 m ³
Woonoppervlakte:	199 m ²
Perceeloppervlakte:	231 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie-label:	B

Omschrijving

Fantastische, ruime en moderne familiewoning met maar liefst 6 slaapkamers in de geliefde Muziekwijk!

Wanneer je hier de woonkamer binnen loopt staat je een verrassing te wachten. Wat een ruimte! Met 3 zitgedeeltes kun je hier gemakkelijk met de hele familie zijn.

De garage aan de voorzijde is geïsoleerd en bij de woning betrokken. Hier is een wateraansluiting én eigen toegang vanaf de voorzijde, oftewel, een perfecte mogelijkheid om hier een praktijkruimte, werkruimte of zelfs nog een slaapkamer van te maken.

Maar, deze tussenwoning biedt meer dan alleen veel ruimte.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming. Er is een grote keuken met kwalitatieve inbouwapparatuur en een fijne ontbijtbar en in het hart van de living vind je een moderne houthaard die 360-graden draaibaar is.

Via de openslaande deuren loop je zo de grote achtertuin met een perfecte zonligging op het Zuid-Westen, pergola met zonnedoek, vrijstaande houten berging met houtopslag en aparte, overdekte fietsenstalling, ook bereikbaar via de achterom. In de voortuin stal je ook gemakkelijk de (bak)fiets in de daarvoor gemaakte en afsluitbare box.

Op de 1e verdieping zijn de eerste 4 slaapkamers te vinden, waar de master slaapkamer beschikt over airconditioning. De moderne badkamer heeft een bijzonder ruime inloofdouche met daarnaast het ligbad. Dankzij de glazen schuifdeur blijft de nattigheid precies waar het moet blijven.

Vanaf de overloop is het aparte toilet toegankelijk tezamen met de wasruimte welke ook geschikt is om een 2e badkamer van te maken.

Op de 2e verdieping zijn de 5e en 6e ruime slaapkamers en extra bergingruimte te vinden.

Omgeving

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke Muziekwijk Zuid met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand. Zo vind je er twee basisscholen en een kinderopvang op loopafstand.

Het winkelcentrum Muziekwijk ligt op enkele minuten fietsen afstand, daar vind je een supermarkt, bakker, slager, kaasboer, vishandel, drogisterij, postkantoor, dierenwinkel, kappers en diverse horeca. Ook bevindt zich hier een gezondheidscentrum met apotheek en tandarts.

Niet genoeg winkels? Dan sta je met ca. 5 minuten fietsen in het centrum van Almere-Stad.

Voor de sportliefhebbers is in de directe omgeving een hockey-, handbal- en voetbalvereniging. Een zwembad is op loopafstand ook te vinden, net als Club Pellikaan - waar je terecht kunt voor alle racketsporten, yoga, fitness en Jumping Jack voor de kids. Hardlopen kun je perfect in het Den Uylpark en Beatrixpark.

In het Den Uylpark vind je tevens een zeer uitgebreide, levendige playground en een gezellige kinderboerderij.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. Bushalte Haydnplantsoen ligt om de hoek en daarnaast is NS Station Almere Muziekwijk met een paar minuten fietsen te bereiken.

Met de auto op pad? Dan rij je via de dreef binnen 5 minuten de A6 op richting de A1/A27 naar Amsterdam/Utrechts/Amersfoort/Lelystad. Ideaal!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alle zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1989
- Energielabel B, stadsverwarming en volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak 199m²
- Perceel 231m²
- Moderne keuken met kwalitatieve inbouwapparatuur en ontbijtbar
- Grootse living met 3 zitgedeeltes en 360-graden draaibare houthaard
- 6 slaapkamers, waarvan 1 met airconditioning
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche, ligbad en wastafel in meubel
- Apart toilet op begane grond en 1e verdieping
- Wasruimte op 1e verdieping met mogelijkheden tot 2e badkamer
- Fantastische achtertuin gelegen op het Zuid-Westen met achterom, pergola, vrijstaande houten berging voorzien van aparte houtopslag en overdekte fietsenstalling
- Gelegen op goede stand, op loop- en fietsafstand van alle gewenste voorzieningen
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen A6/A27/A1
- Oplevering in overleg











« On ne voit bien
qu'avec le coeur.
L'essentiel est invisible
pour les yeux. »
Le Petit prince







Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

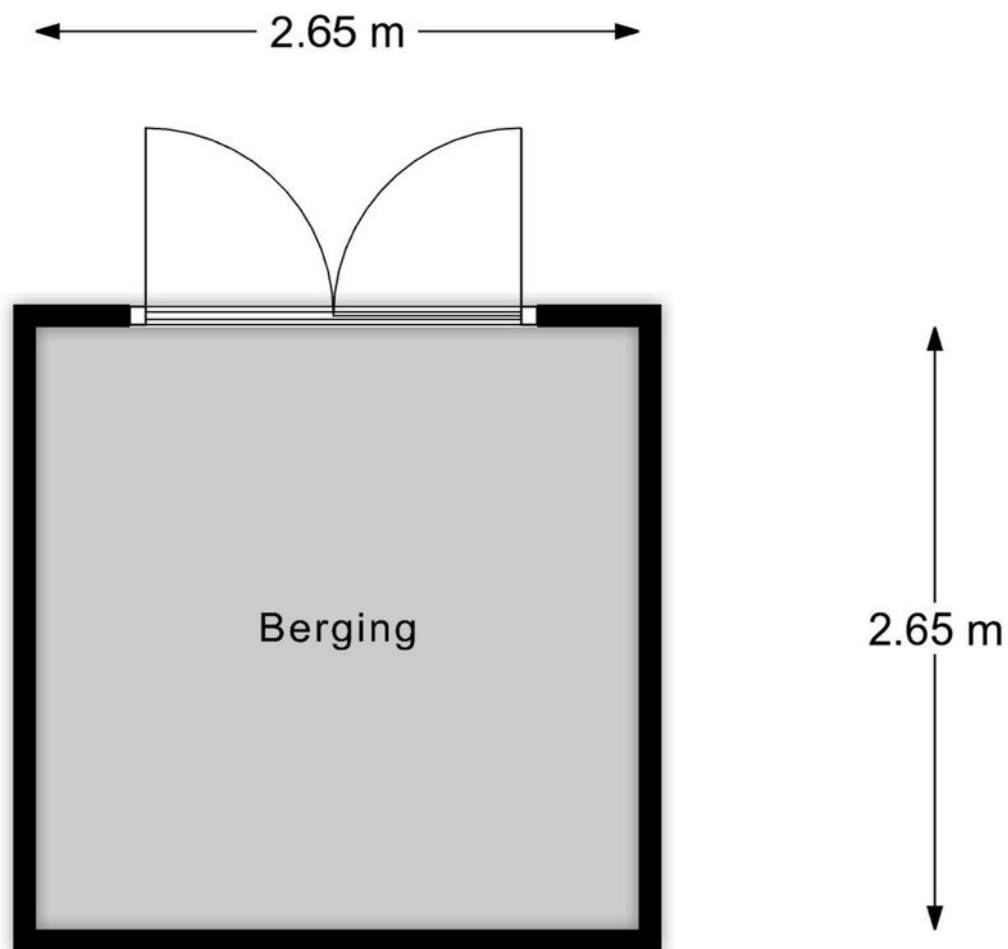
Plattegrond



Zolder

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

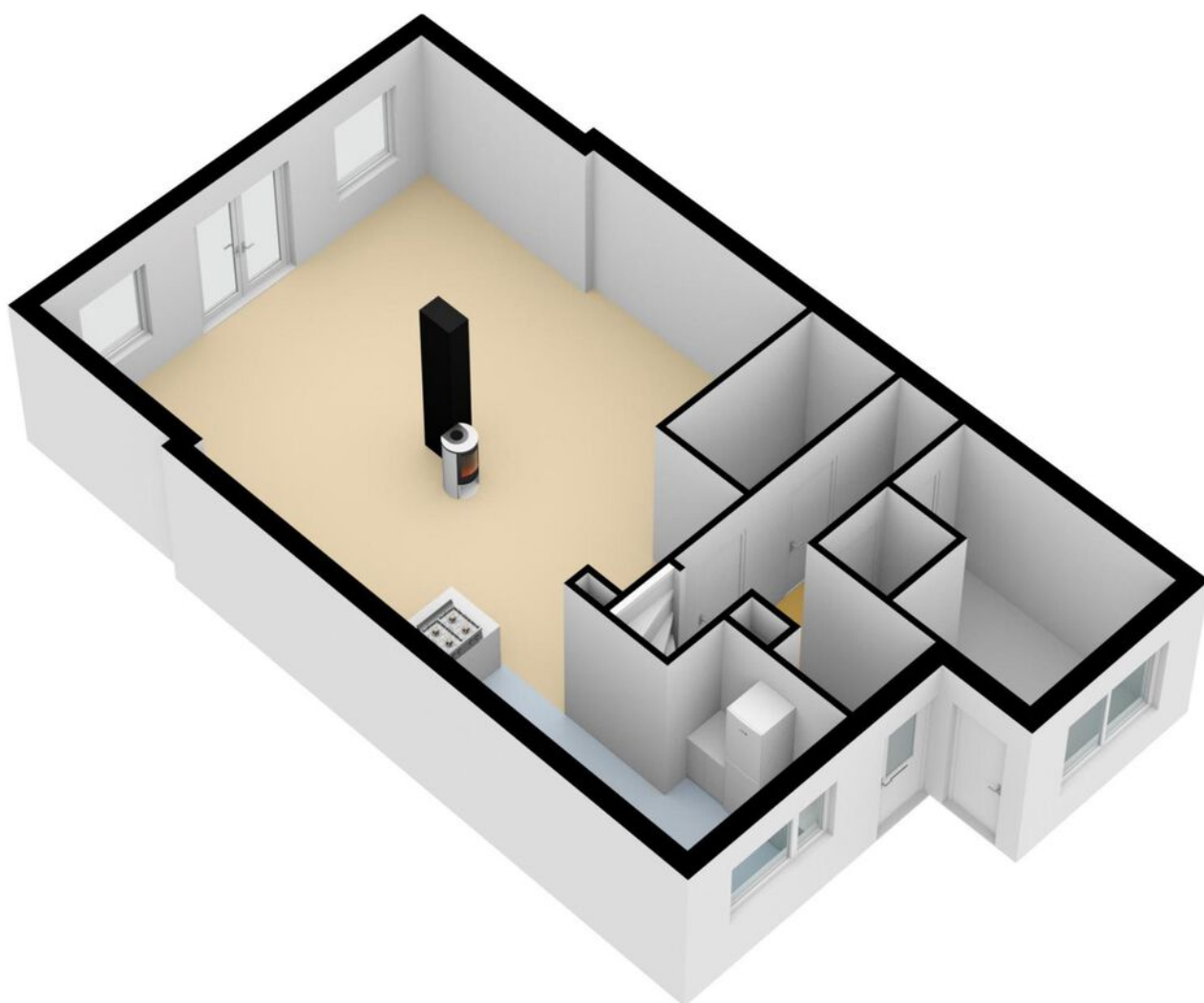
Plattegrond



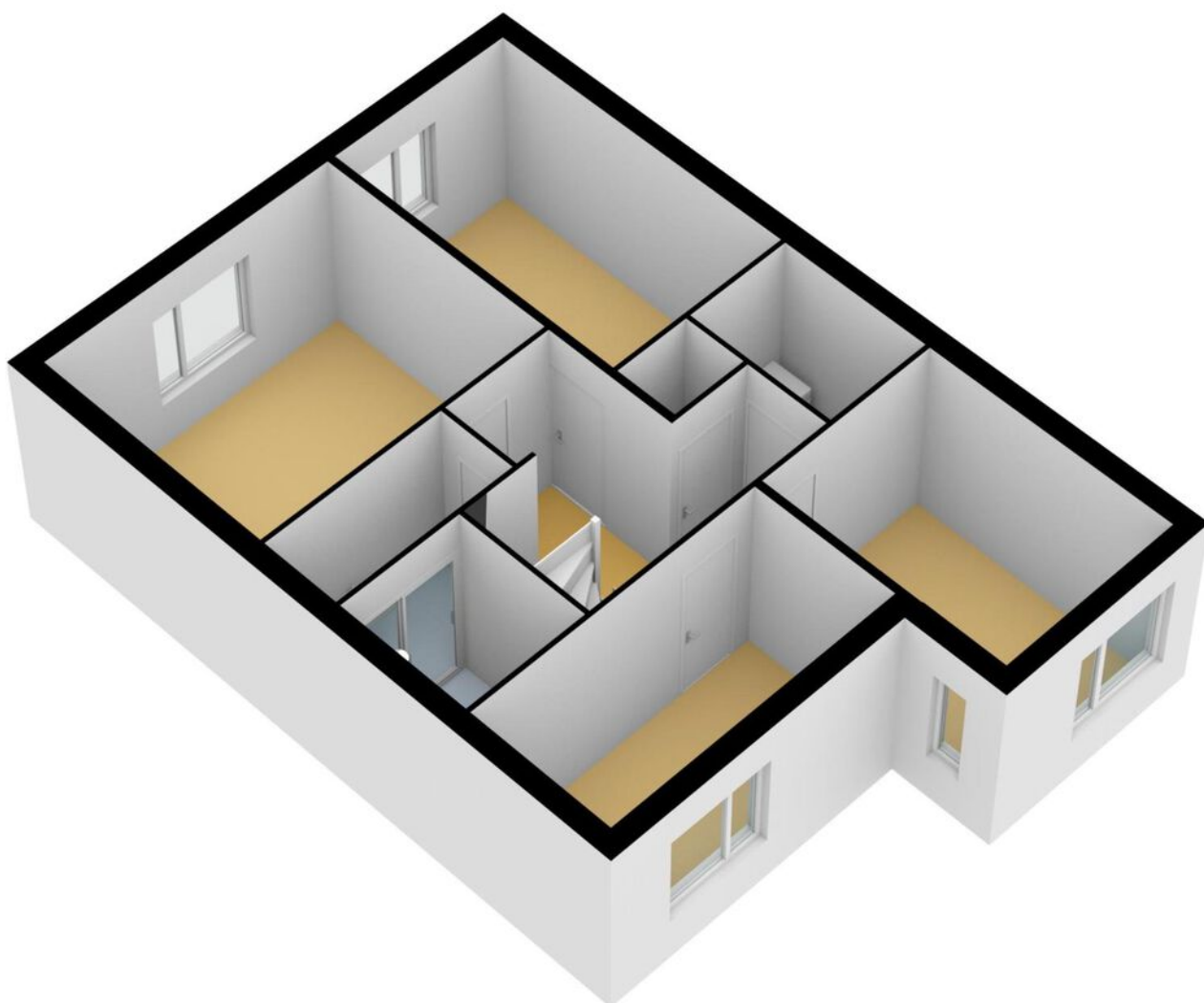
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

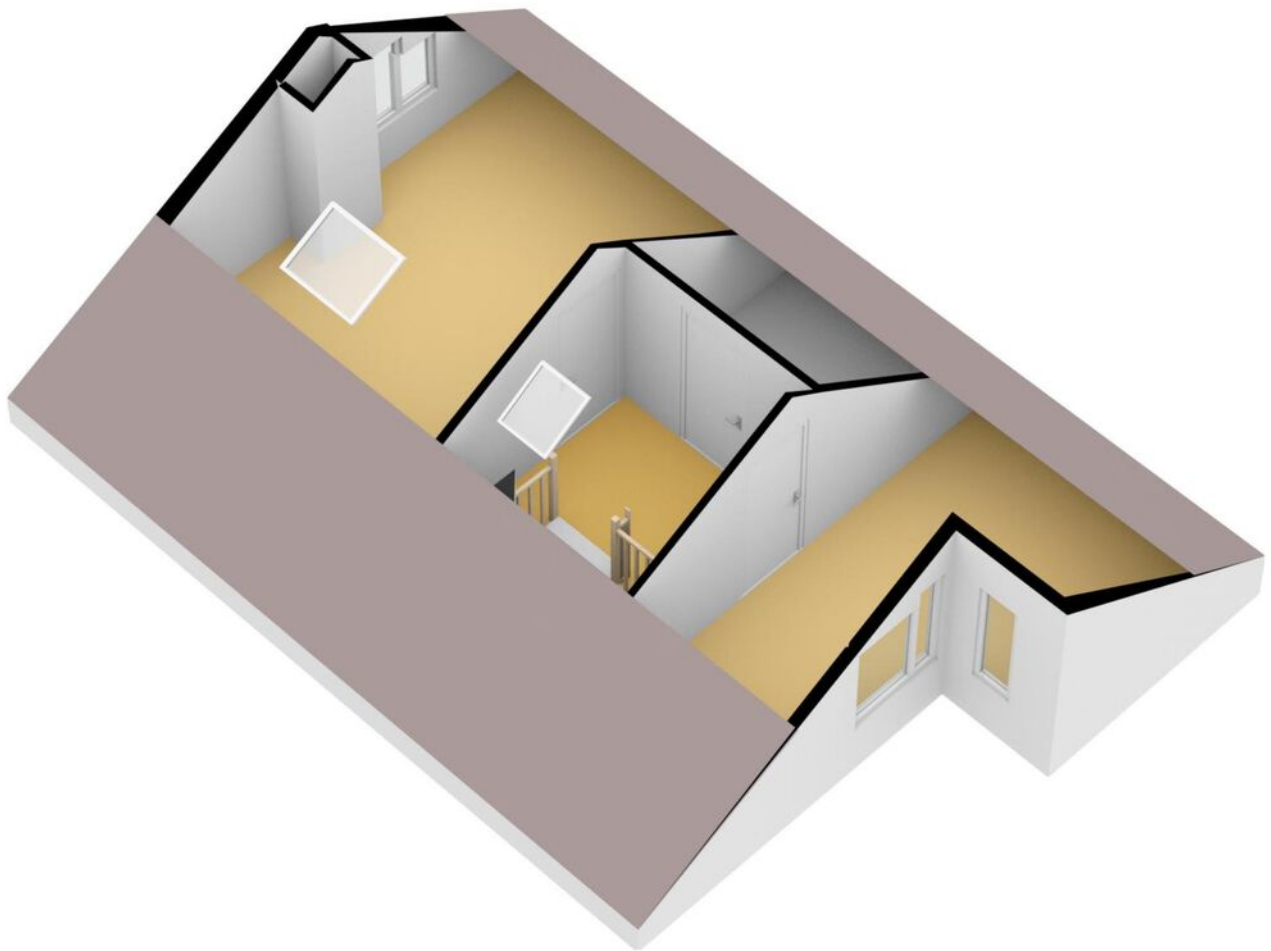
Plattegrond



Plattegrond



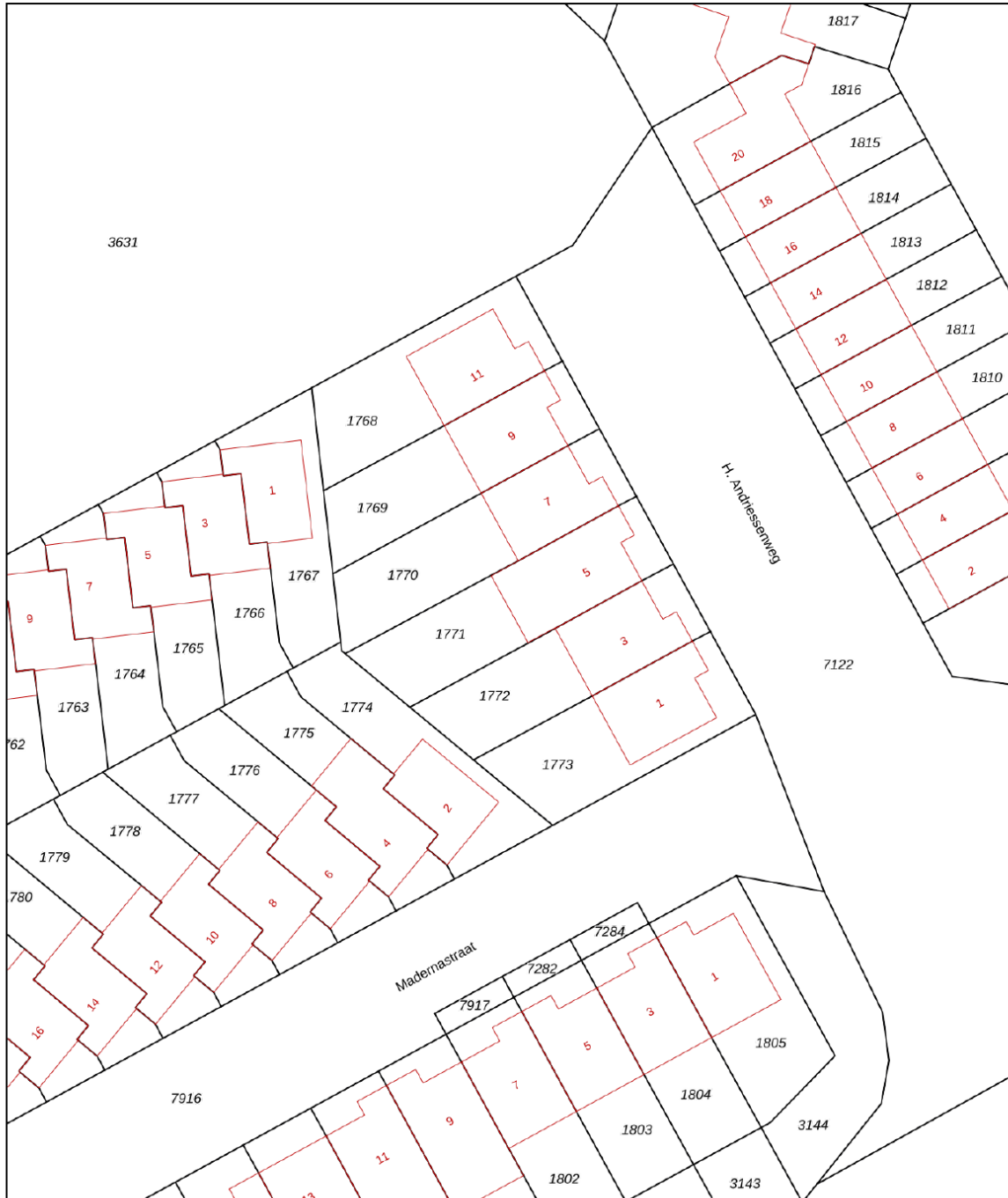
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

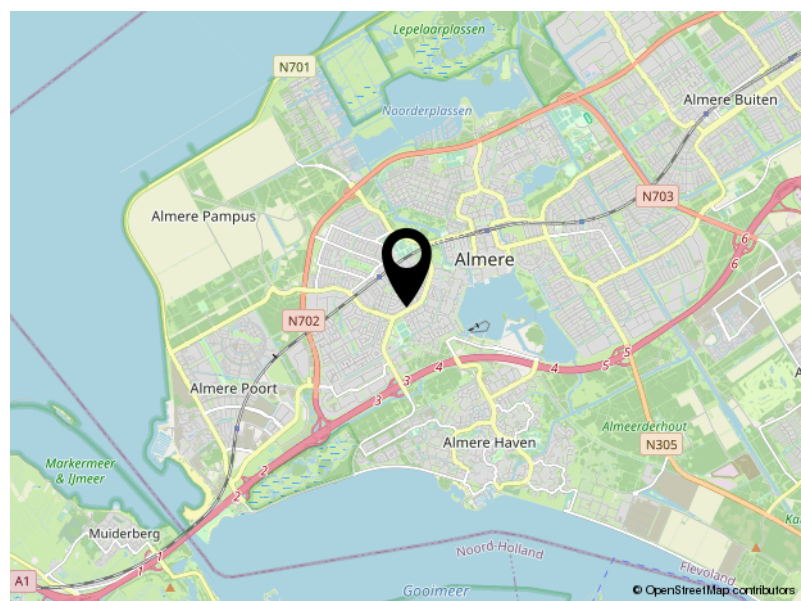
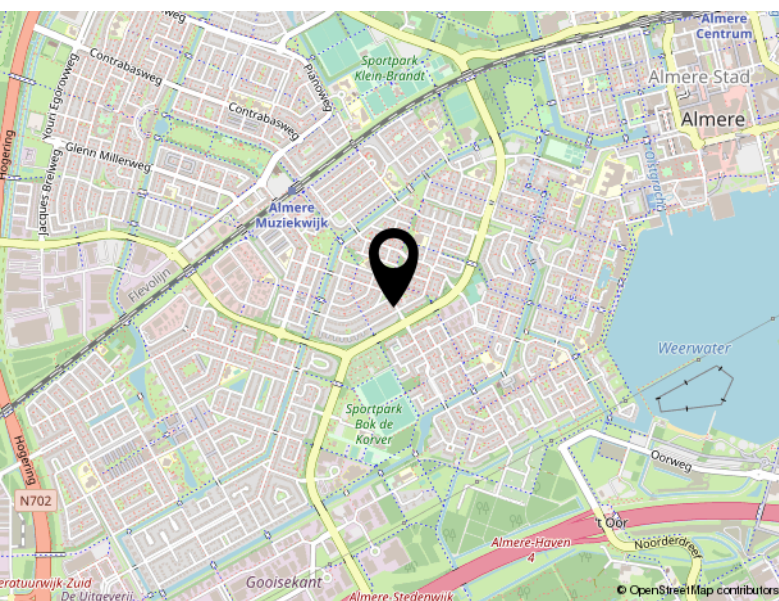
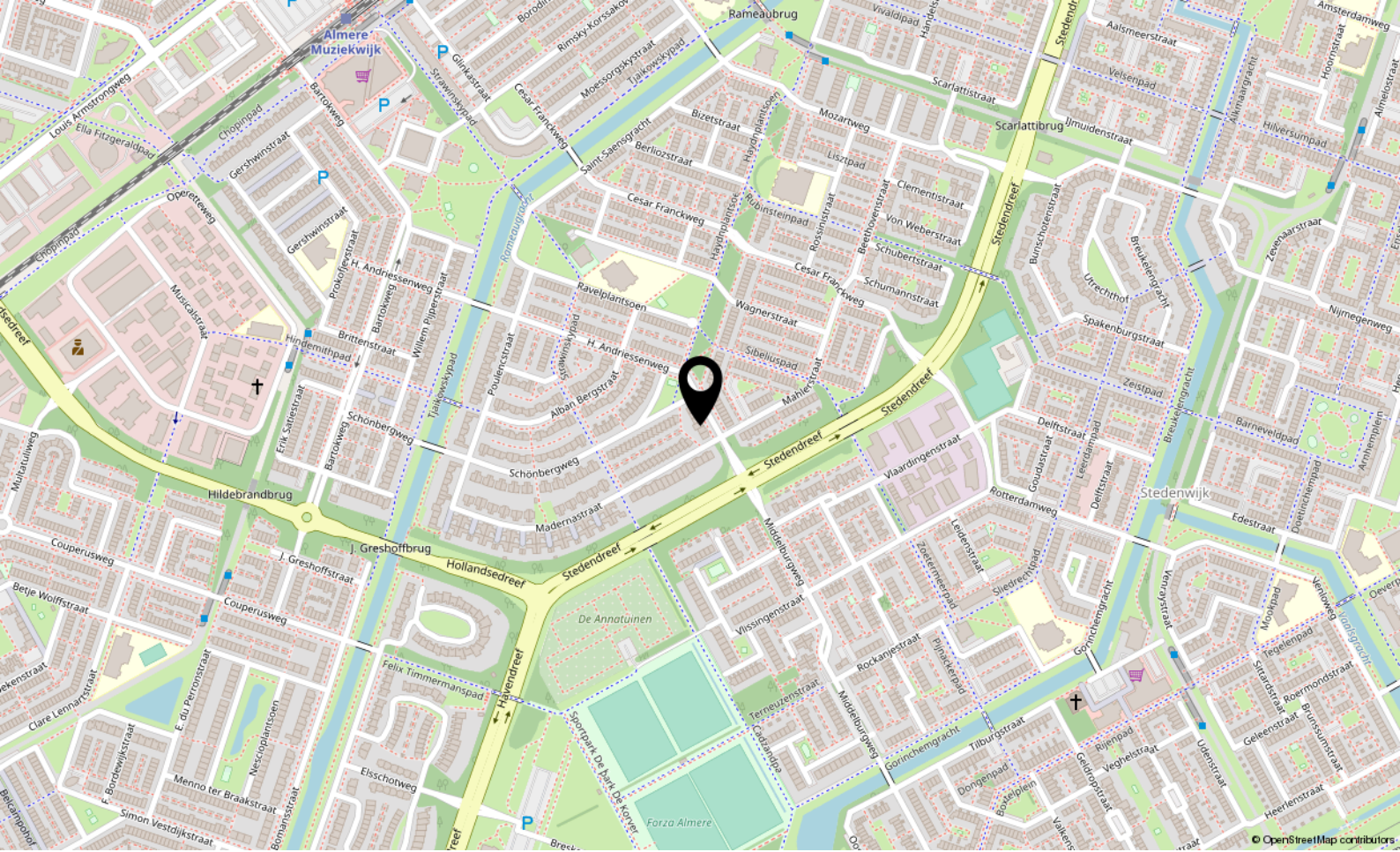
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1771	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

H. ANDRIESSENWEG 5

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten walk in closet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Eetkamer tafel met stoelen			X
- Buffetkast			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl