



Buffelstraat 24

ALMERE,

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1993
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	425 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Ruime en energiezuinige familiewoning met 4 slaapkamers, uitbouw, dakkapel en overkapping in het zuidelijkste deel van Almere Buiten, de kindvriendelijke Faunabuurt.

- For English, please scroll down -

De woning is dankzij de uitbouw en dakkapel extra ruim en telt ca. 123m² woonoppervlak. Met bouwjaar 1993 is de woning vanuit de bouw al geïsoleerd en beschikt dan ook al over energielabel B.

Een ideale plek voor starters en gezinnen die opzoek zijn naar een energiezuinige en ruime gezinswoning zonder te ver van voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen te zitten.

Omgeving

Deze gezinswoning is perfect gelegen, op loopafstand van kinderopvang, scholen, supermarkt, speeltuintjes en bushalte Faunabuurt.

Op fietsafstand vind je diverse sportvoorzieningen en het centrum van Almere Buiten met diverse winkels, op elke donderdag een leuke versmarkt, woonwinkelcentrum Doe-Mere en station Almere Buiten.

Met de auto rij je binnen 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht/Amersfoort. Dat is goed geregeld!

Woning

Gelegen in een rustige straat heb je aan de voorzijde van de woning een ruime voortuin waar je lekker kunt zitten. Eenmaal binnen in de hal tref je het toilet met fonteintje en de meterkast.

De living met halfopen U-keuken is licht en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, oven, magnetron en vaatwasser.

De uitbouw aan de achterzijde maakt het samen met de grote schuifpui een fijne plek om te zitten met genoeg ruimte voor een grote bank en eettafel.

Wanneer je liever buitenzit kun je hier ultiem genieten. De overkapping aan de achterzijde is volledig afsluitbaar waardoor je ook met of zonder zon en tijdens de koudere of nattere dagen heerlijk buiten zit.

De tuin beschikt daarnaast over een aparte berging met grote overkapping voor tweewielers en een achterom om de fietsen, scooter of motor weg te kunnen zetten.

Op de eerste verdieping vind je 3 goede slaapkamers en een ruime badkamer met een wastafelmeubel, douche in bad en toilet.

De tweede verdieping beschikt over een grote 4e slaapkamer dankzij de dakkapel aan de achterzijde. Er is extra opbergruimte aan de zijkant te vinden en op de overloop is hier de opstelling voor de wasmachine en CV-ketel (huur).

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je op locatie graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1993
- Woonoppervlak 123m²
- Perceel 150m²
- Energielabel A
- Voorzien van uitbouw, overkapping en dakkapel aan achterzijde
- Lichte woonkamer met vloerverwarming, schuifpui en extra raam aan achterzijde
- 4 ruime slaapkamers
- Badkamer met wastafel in meubel, douche in bad en toilet
- Verzorgde achtertuin met grote afsluitbare overkapping, vrijstaande houten berging met overkapping en achterom gelegen op het Oosten
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen, winkels, kinderopvang, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht/Amersfoort
- Oplevering in overleg

Spacious and energy efficient family home with 4 bedrooms, extension, dormer and sun roof in the southernmost part of Almere Buiten, the child-friendly 'Faunabuurt'.

The house is extra spacious thanks to the extension and dormer and has about 123m² of living space. Built in 1993, the house is well insulated from the construction and therefore already has energy label B.

An ideal place for starters and families looking for an energy efficient and spacious family home without being too far from amenities, public transport and roads.

Environment

This family home is perfectly located, within walking distance of daycare, schools, supermarket, playgrounds and bus stop Faunabuurt.

Within cycling distance you will find various sports facilities and the center of Almere Buiten with various stores, a nice fresh market every Thursday, shopping center Doe-Mere and station Almere Buiten.

By car you drive within 5 minutes on the A6/A27 towards Amsterdam / Lelystad / Utrecht / Amersfoort. That is well organized!

Property

Located in a quiet street you have at the front of the house a spacious front garden where you







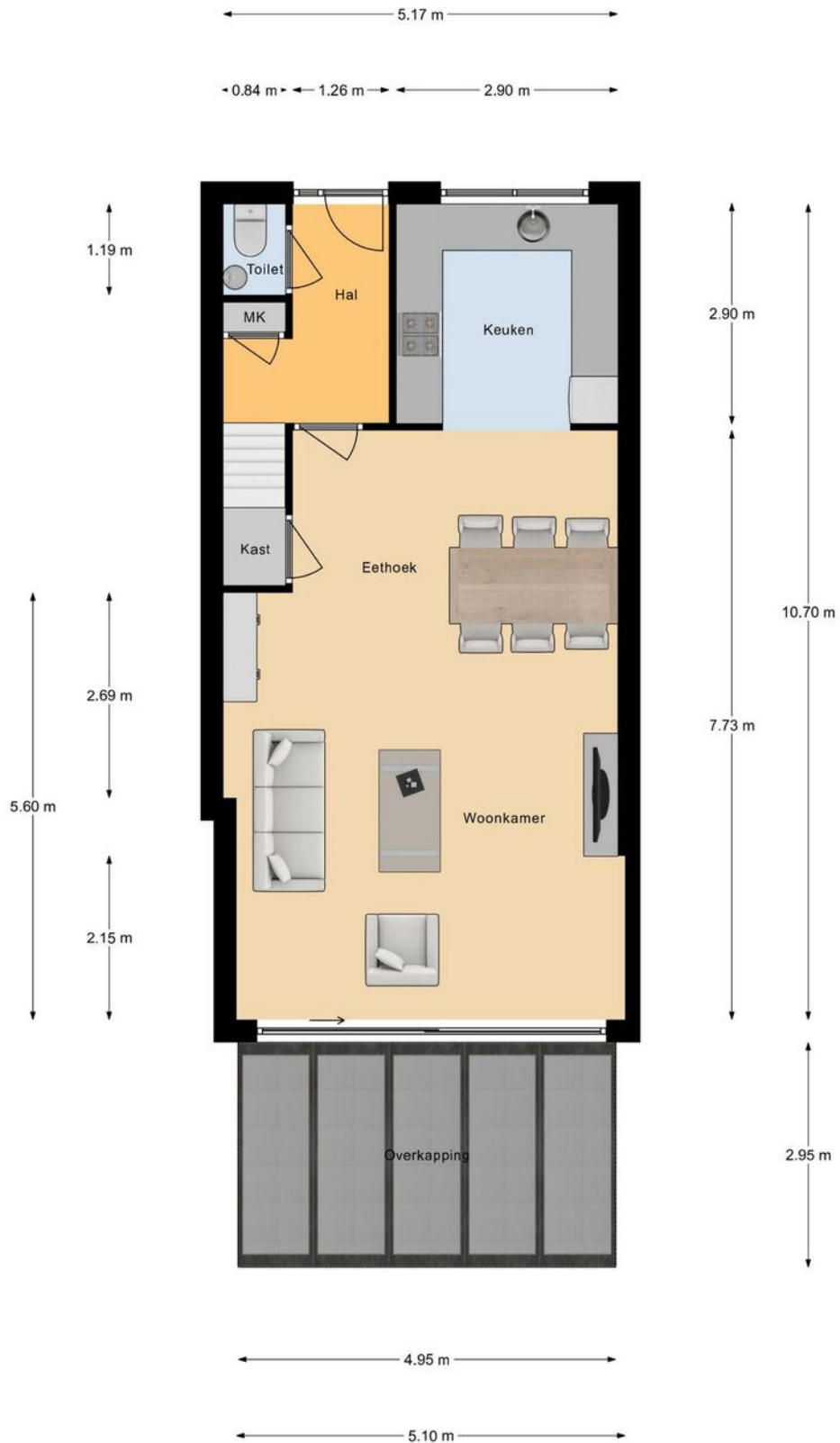








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

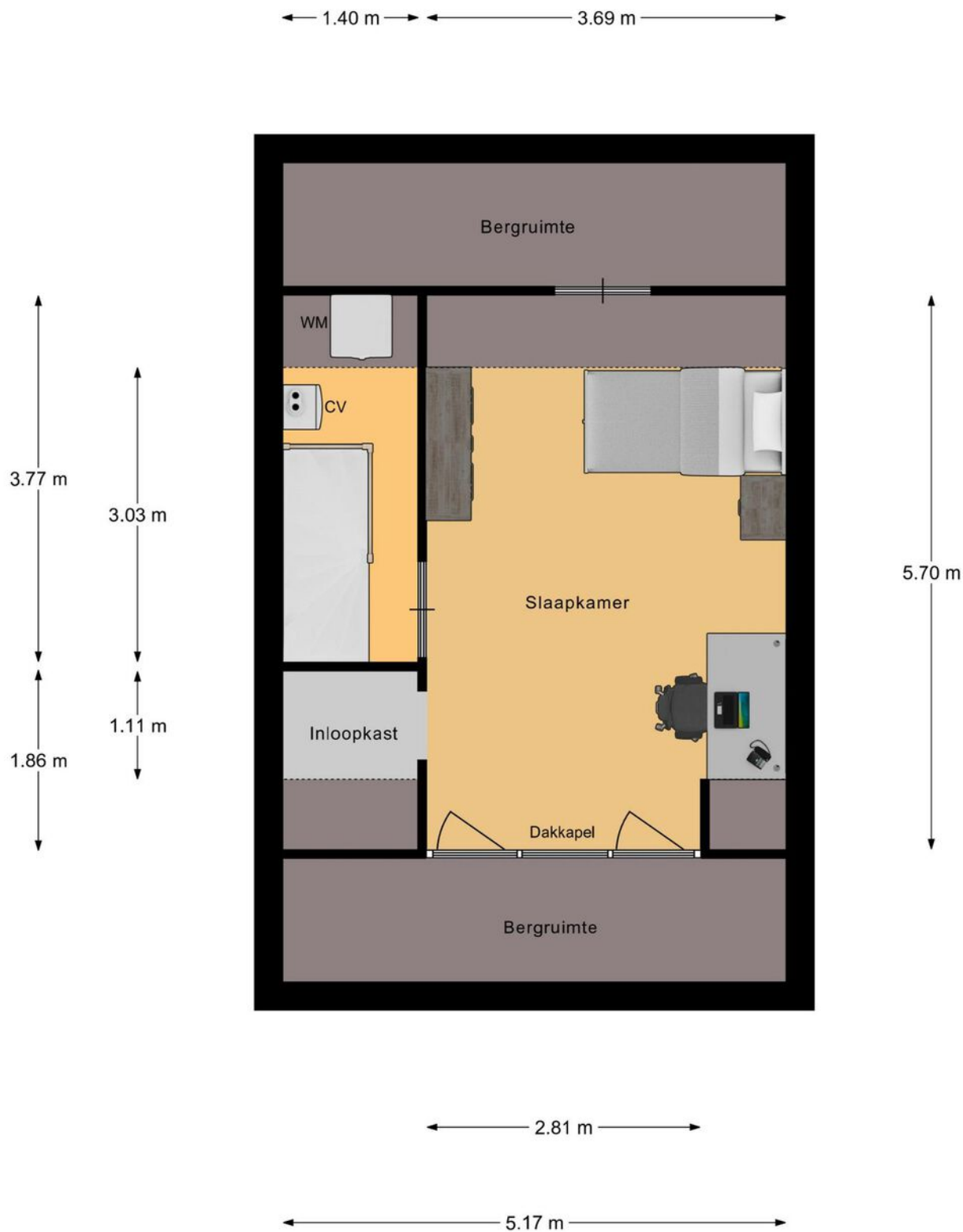
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

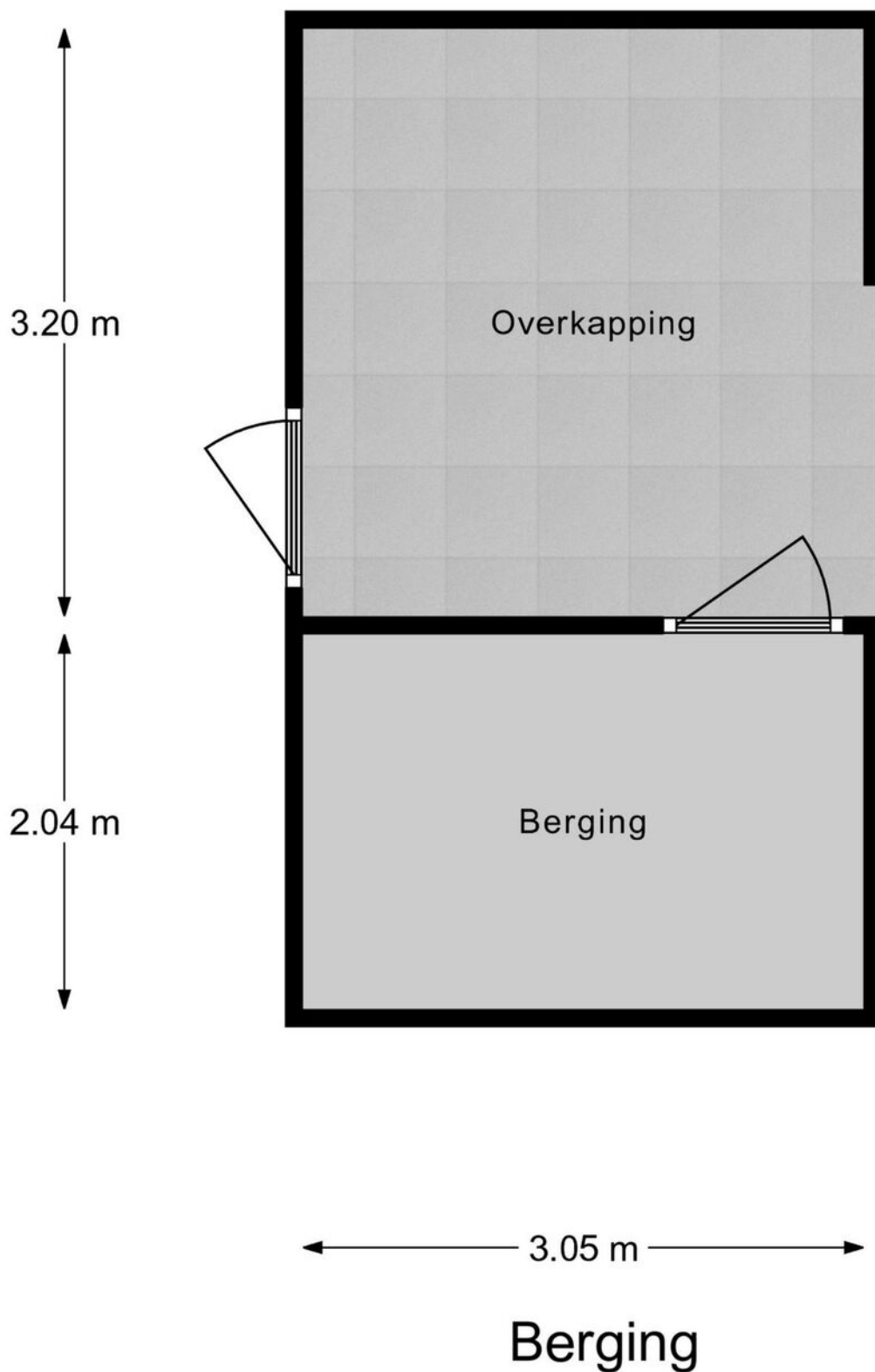
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

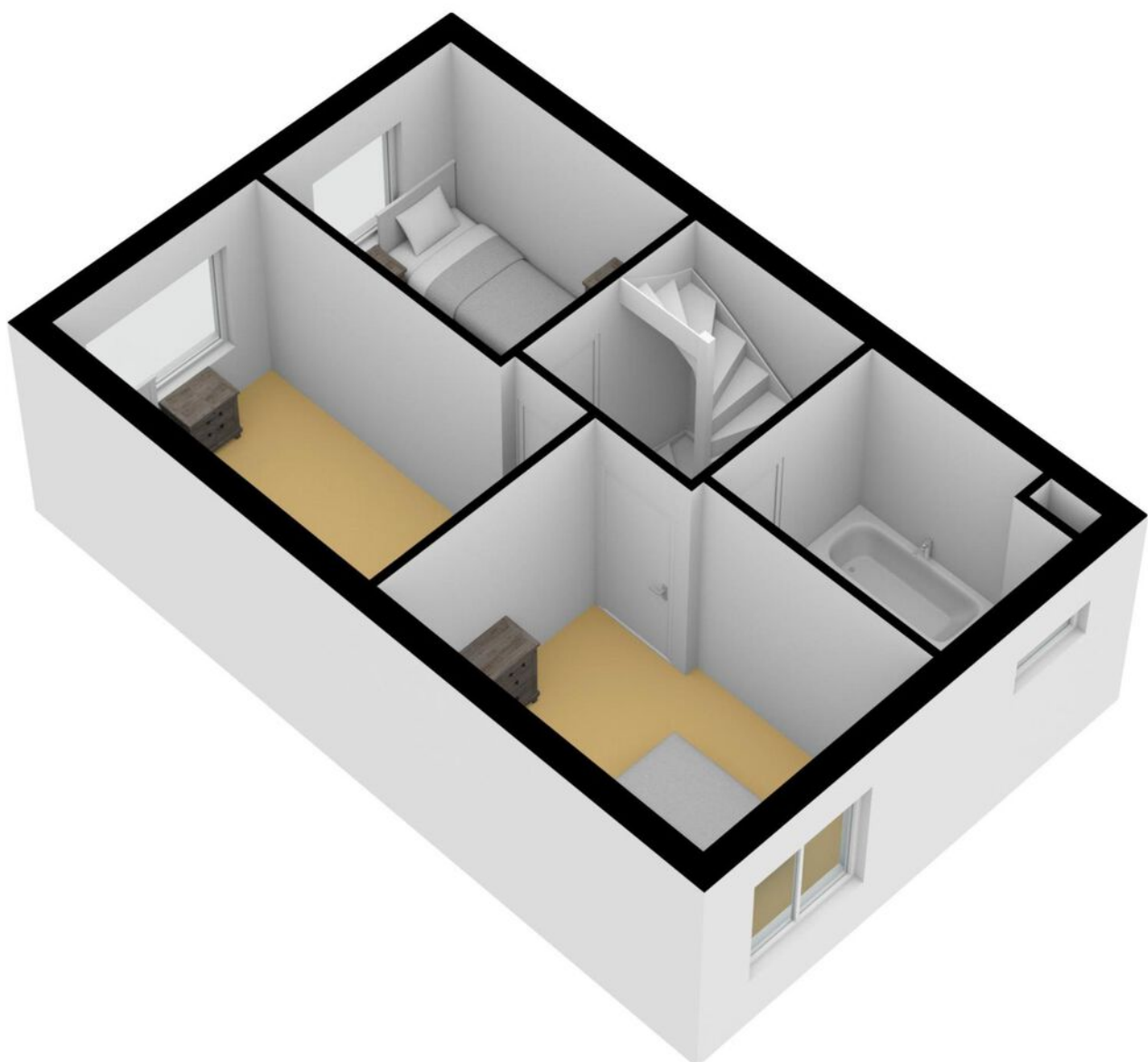


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

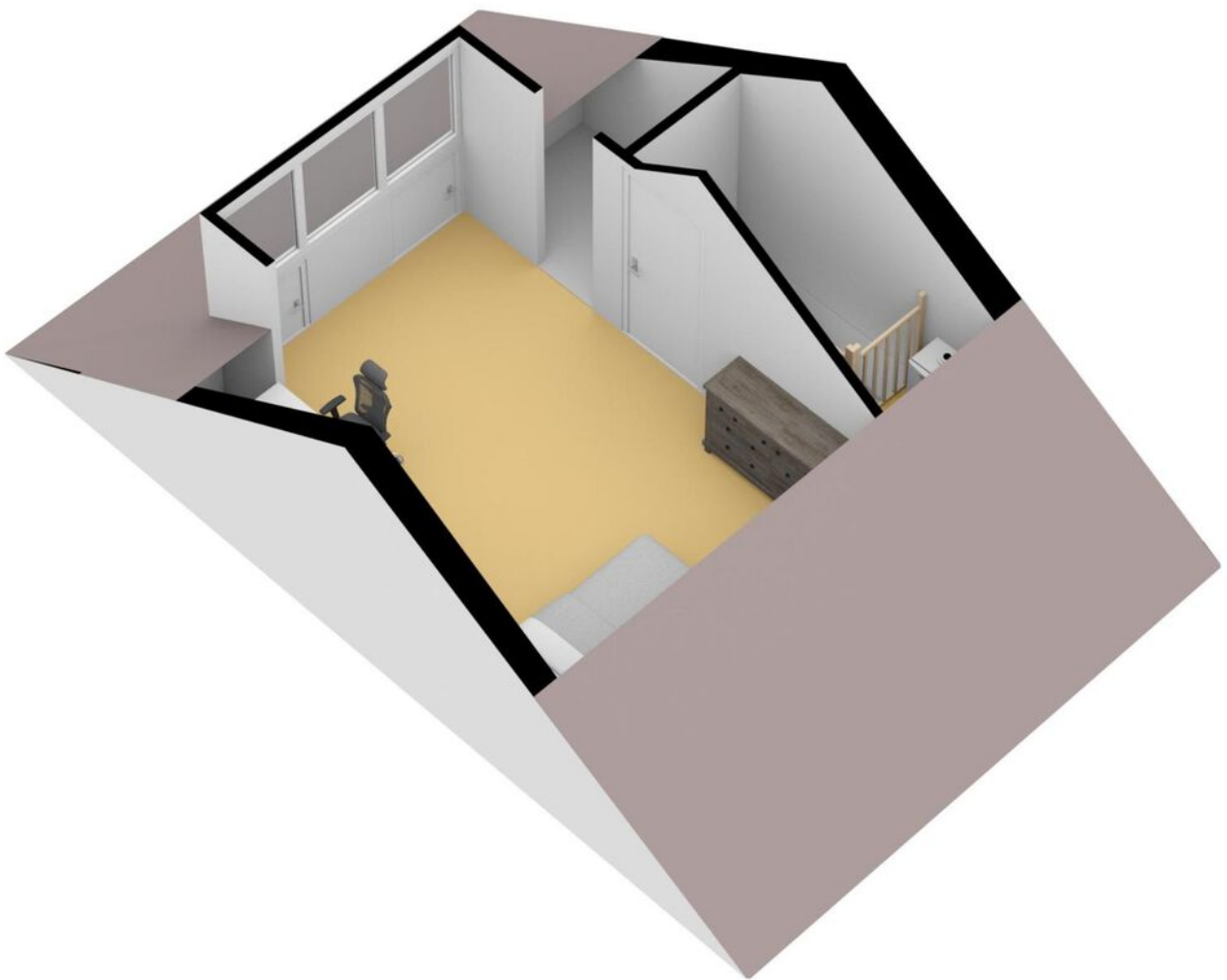
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

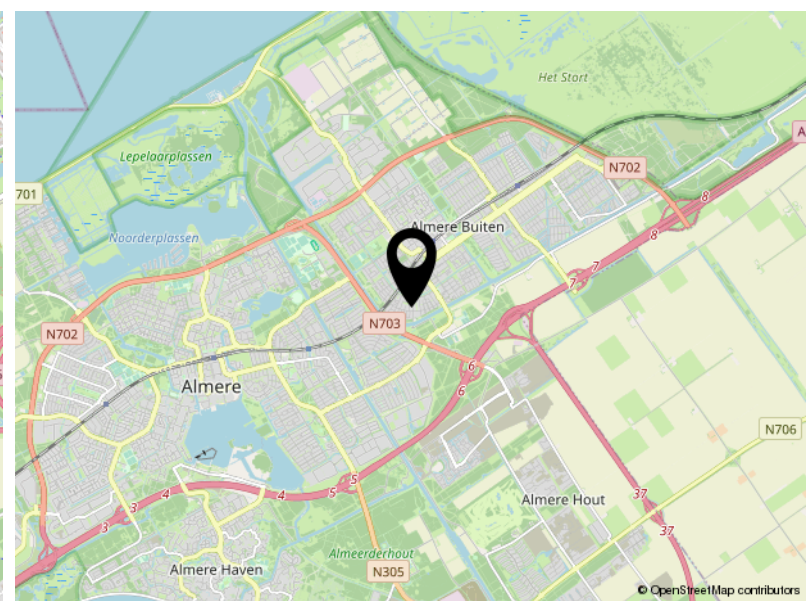
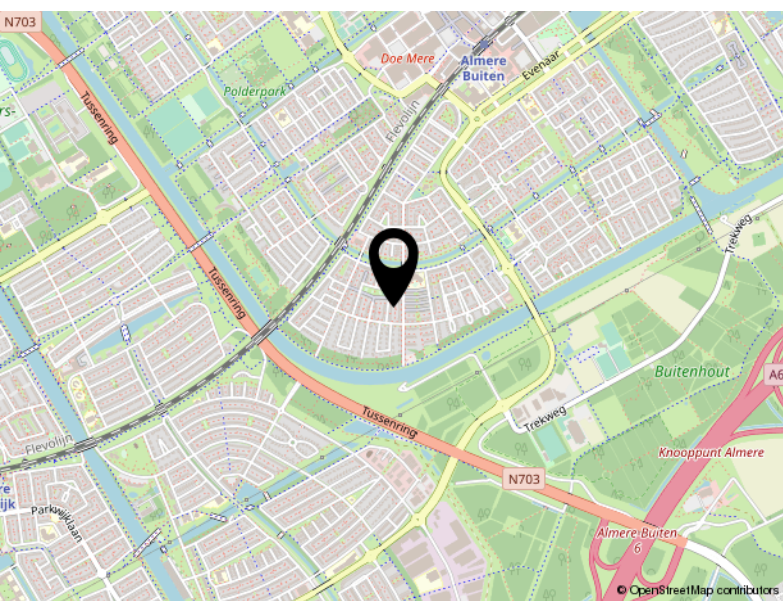
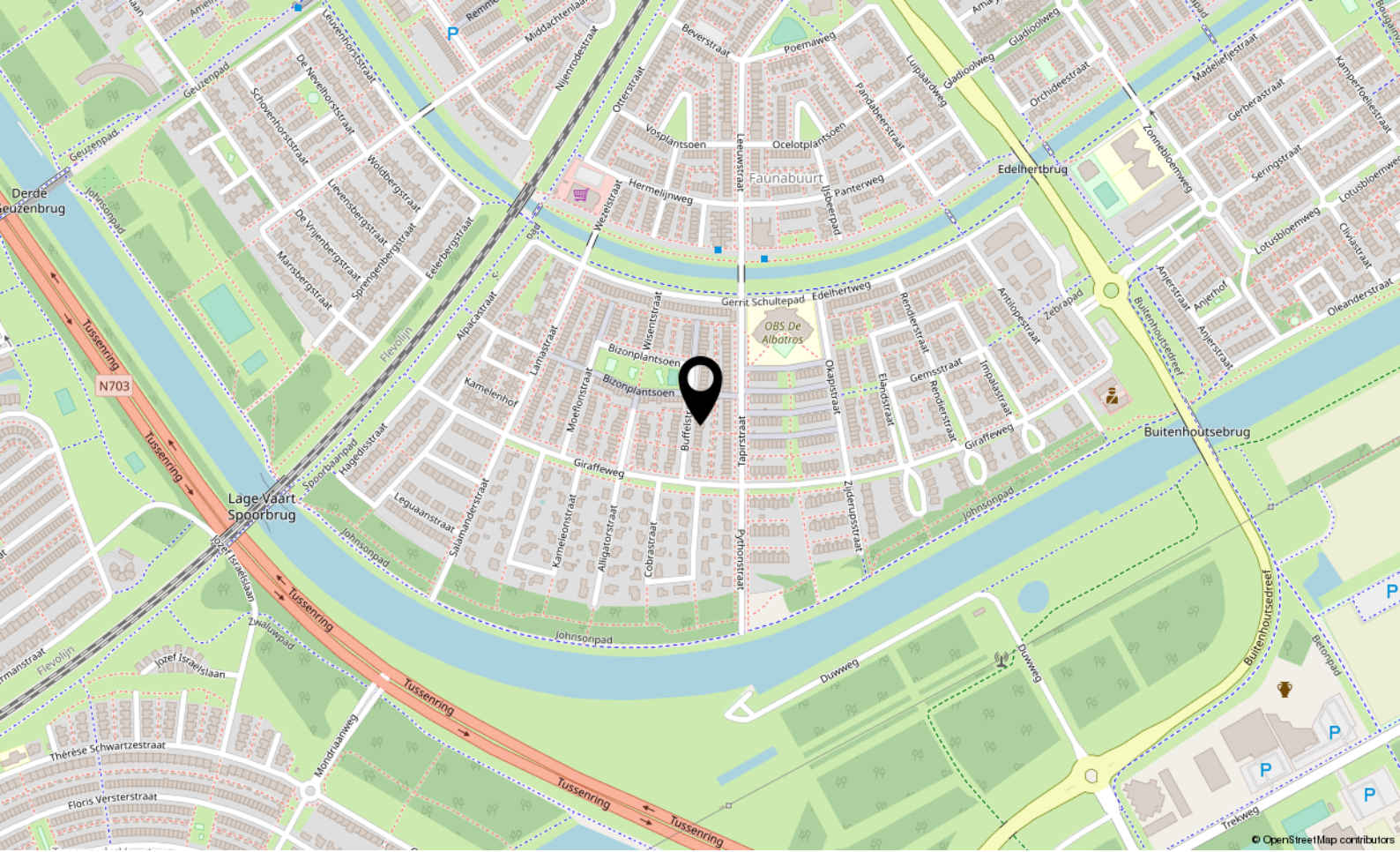
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie N Perceel 6050</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BUFFELSTRAAT 24

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken + werkbank schuur / vaste kasten slaapkamers 1e verdieping / badkamerkasten blijven achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl