



# Saturnussingel 251

**ALMERE**

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	460 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	177 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	151 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	17 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

# Omschrijving

**Zeer energiezuinige (A+) eindwoning met 6 slaapkamers, eigen garage en 2 badkamers gelegen tegen de groene bosrand van het Pampushout in het populaire Almere Poort!**

Wat een ruimte en wat een fijne familiewoning is dit. Een perfecte kans voor (toekomstig grote) gezinnen maar ook voor logerende vrienden en familie. Iedereen heeft hier een eigen slaapkamer en met 2 badkamers loop je elkaar niet in de weg.

Zeldzaam in Almere Poort, beschikt deze woning zelfs over een eigen garage. Hobbyisten, fiets- en motorliefhebbers kunnen hier hun lol op, of het nu gaat om een mooie werkplaats of om een het stallen van hun geliefde stalen ros.

## **Omgeving**

Almere Poort is populair, zo ook het Homeruskwartier waar deze woning zich bevindt. Onder andere door de zeer goede verbinding met Amsterdam/Utrecht/Lelystad zowel per auto als met het OV, en de nabijheid van diverse stranden, haven en het bos Pampushout maakt dit een gewilde woonomgeving.

Liefhebbers van watersport zullen zich hier niet vervelen. Windsurfen, kitesurfen, suppen, zeilen of lekker met de motorboot varen. Ook wanneer u houdt van lange fietstochten is dit de ideale uitvalsbasis met prachtige routes door de natuur.

Ga lekker uiteten in een van de restaurants langs het strand of in de haven. Winkels, supermarkten, zaterdagse markt, kinderopvang en scholen, het is hier allemaal op loop- en fietsafstand te vinden. Ook het centrum van Almere Stad is zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer snel en makkelijk te bereiken.

Liever met de auto op pad? Binnen 5 minuten rijdt u de A6 op richting Amsterdam/Lelystad. Met de trein stapt u in op Station Almere Poort en met 26 minuten uit op Station Amsterdam Centraal.

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

### **Kenmerken**

- Eindwoning
- Bouwjaar 2016
- Energielabel A+, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- Woonoppervlak 177m<sup>2</sup>
- Perceel 151m<sup>2</sup>
- 6 ruime slaapkamers
- 2 badkamers, verdeeld over de 1e en 2e verdieping, waarvan een met apart ligbad
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Fijne tuin gelegen op het Zuid-Oosten
- Eigen garage met overheaddeur
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen en openbaar vervoer
- Perfecte verbinding met uitvalswegen richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg































# Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

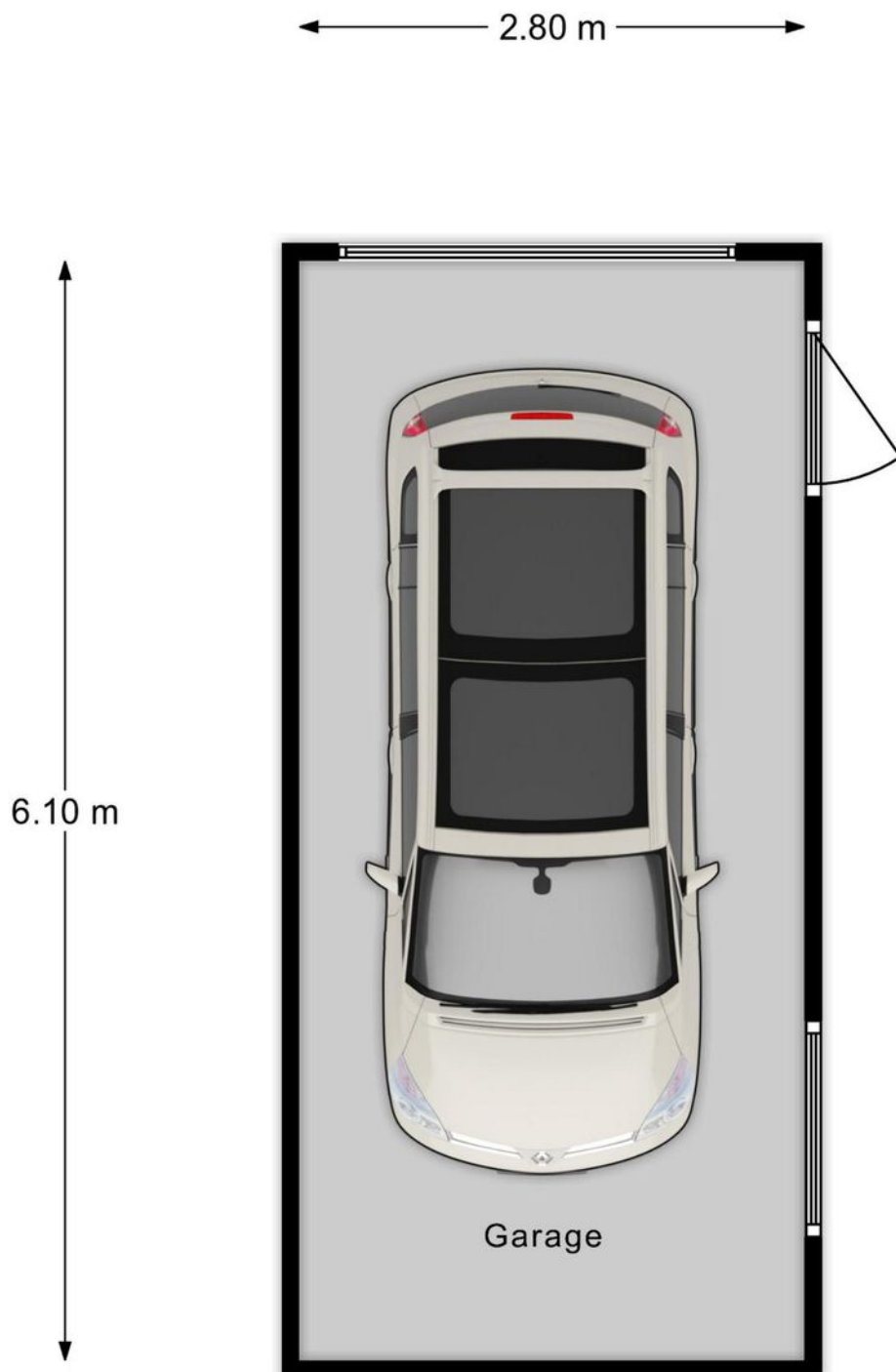


## 2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



## Garage

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

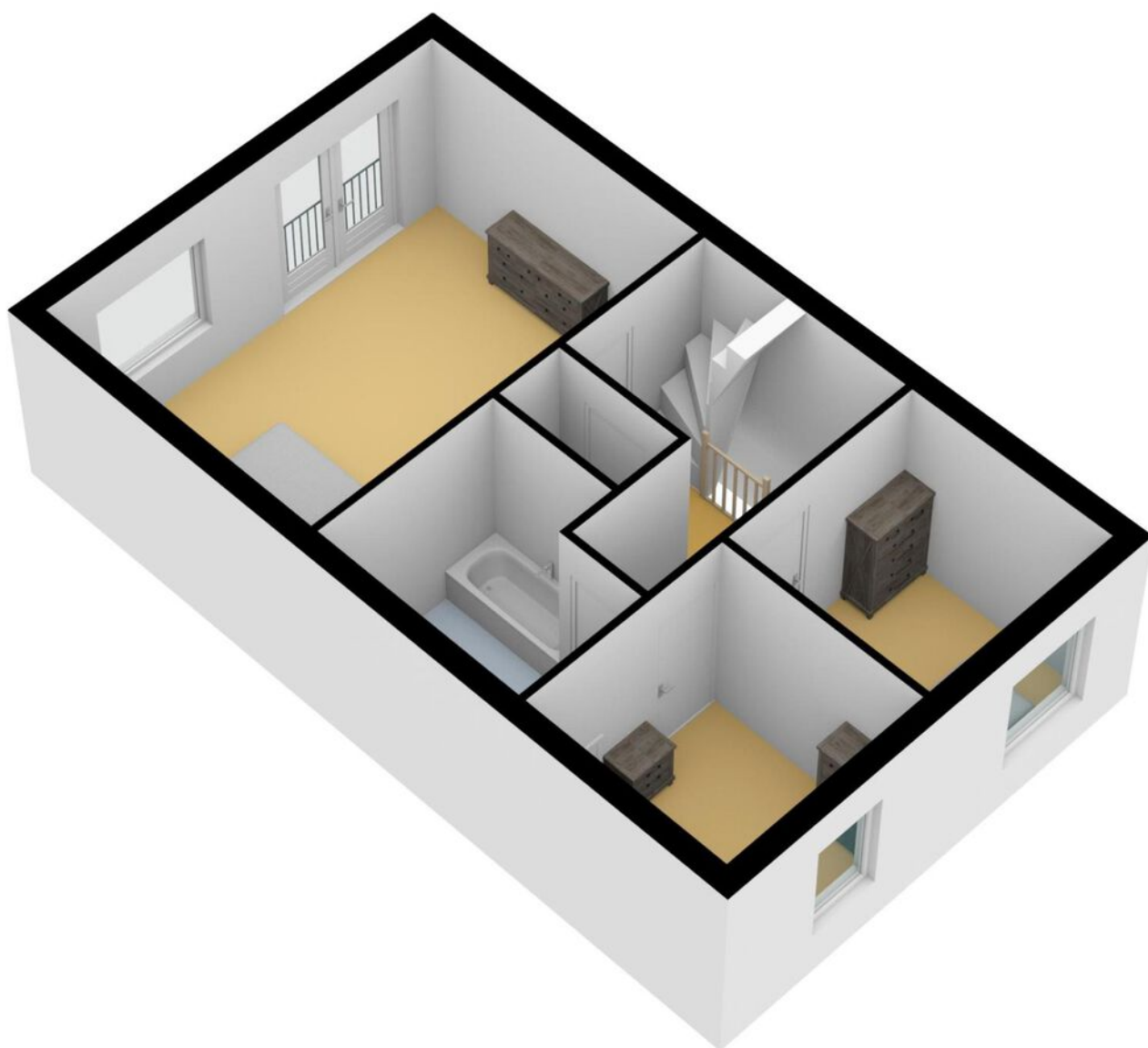


# Plattegrond



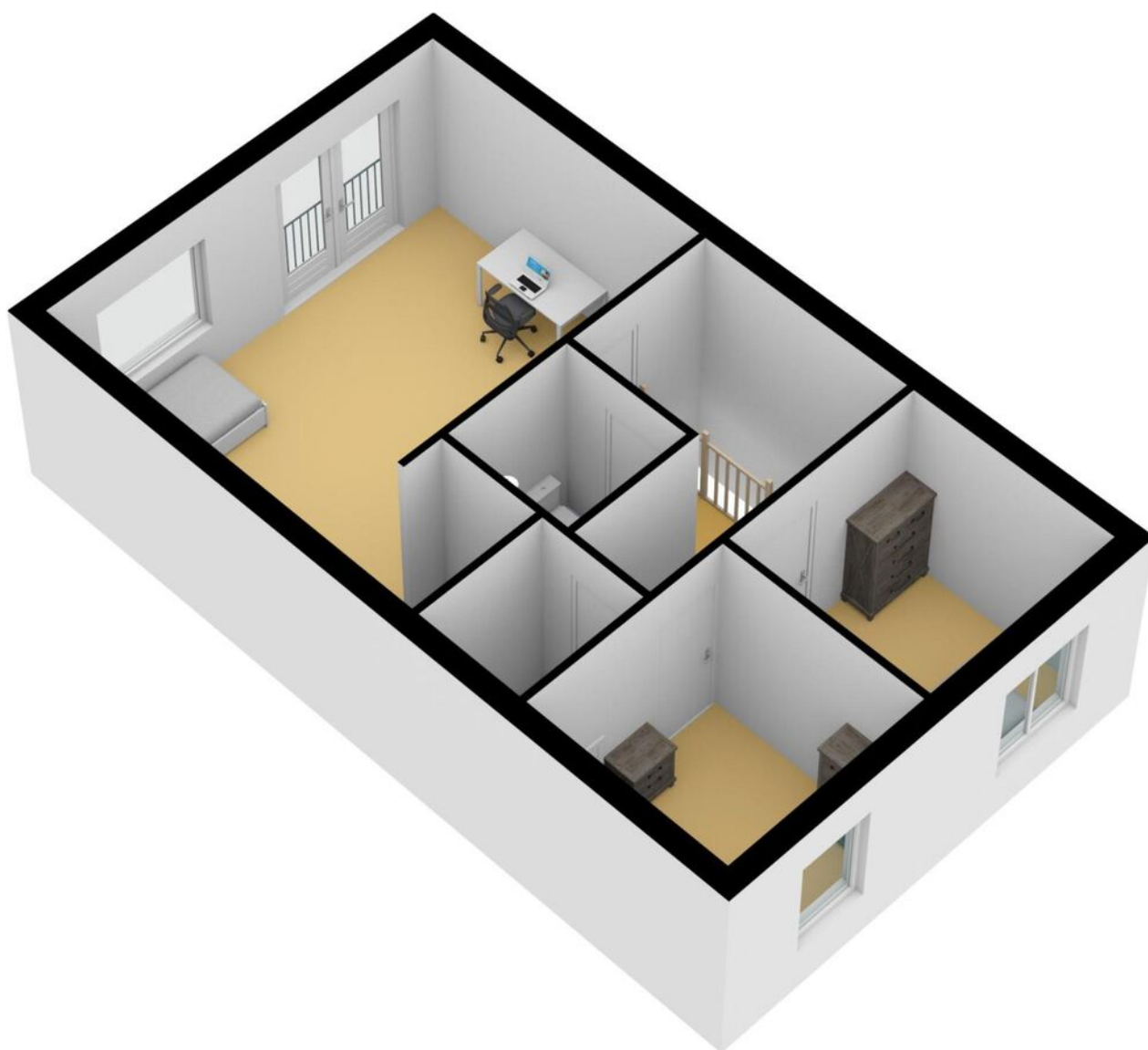


# Plattegrond

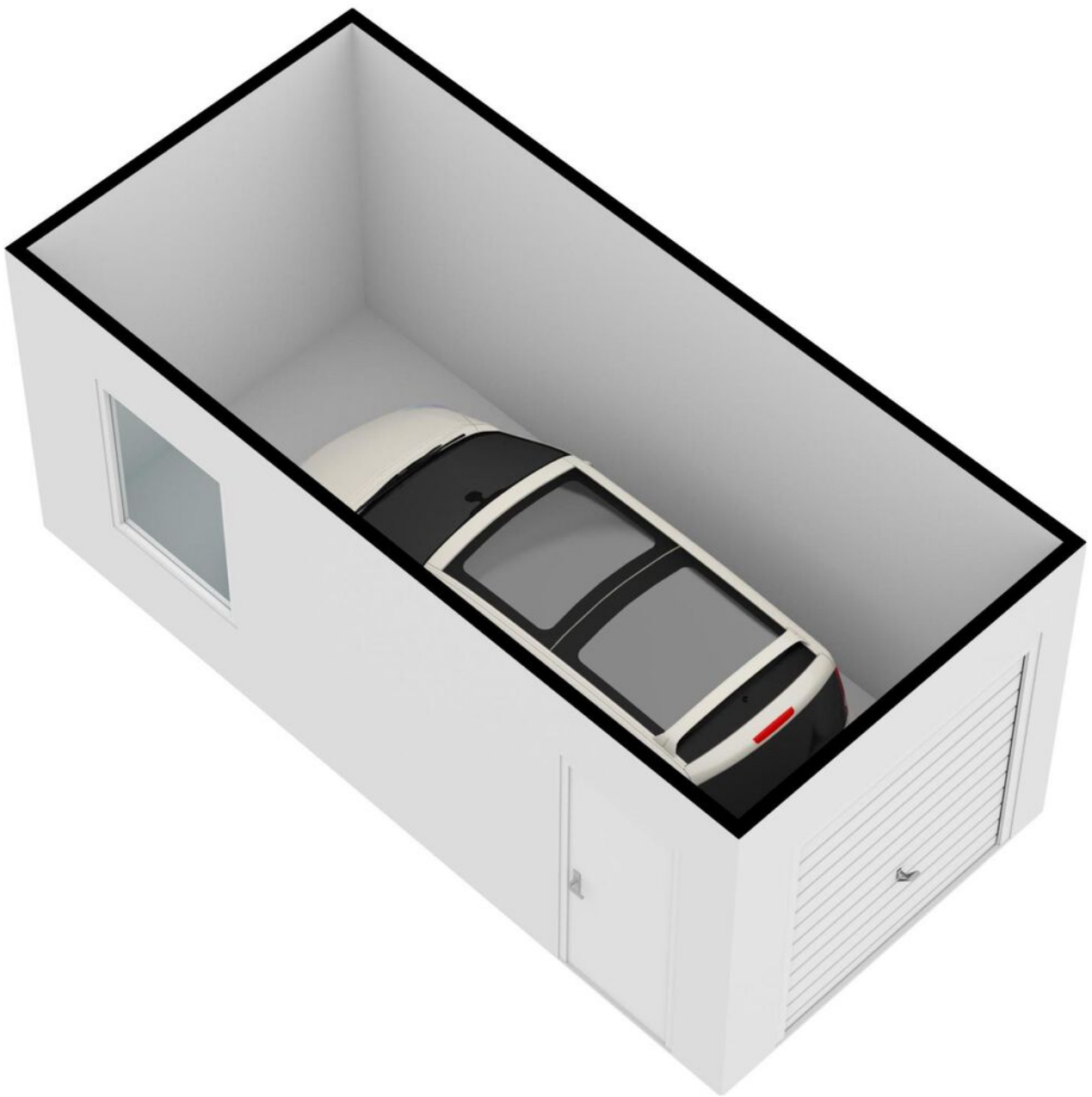




# Plattegrond

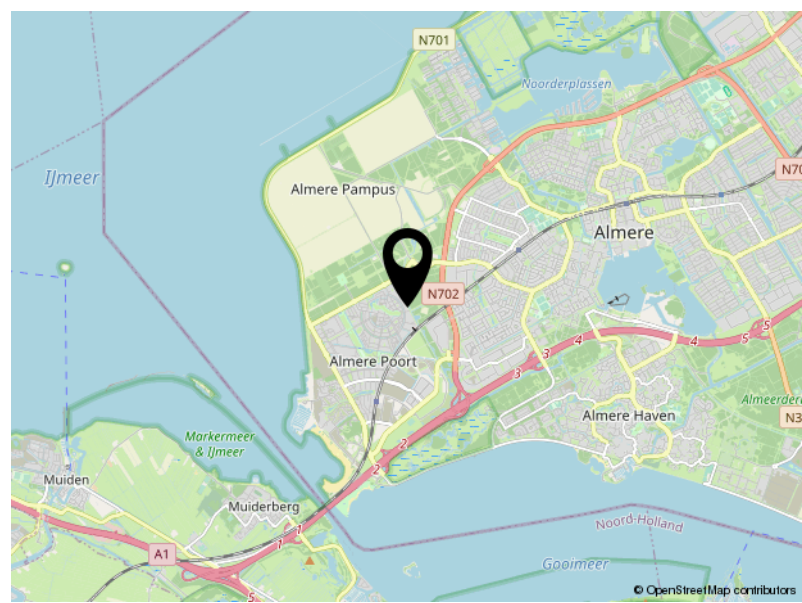
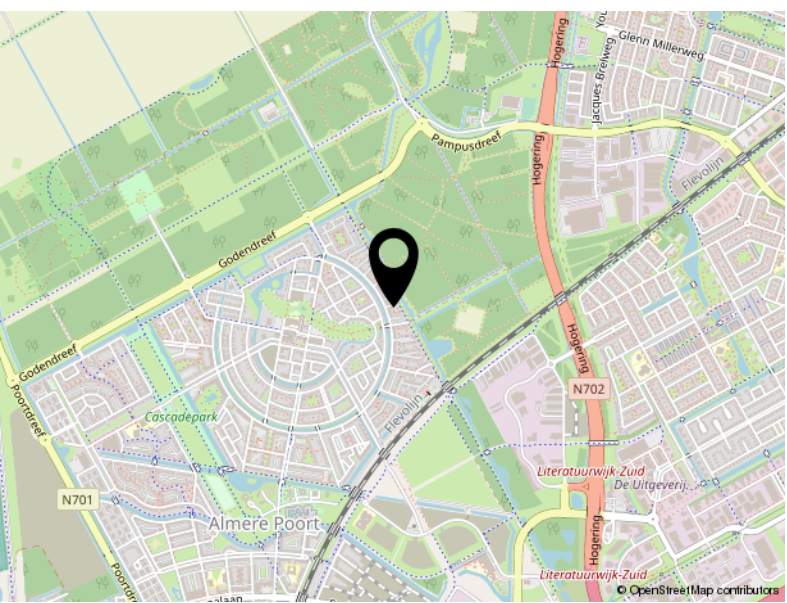
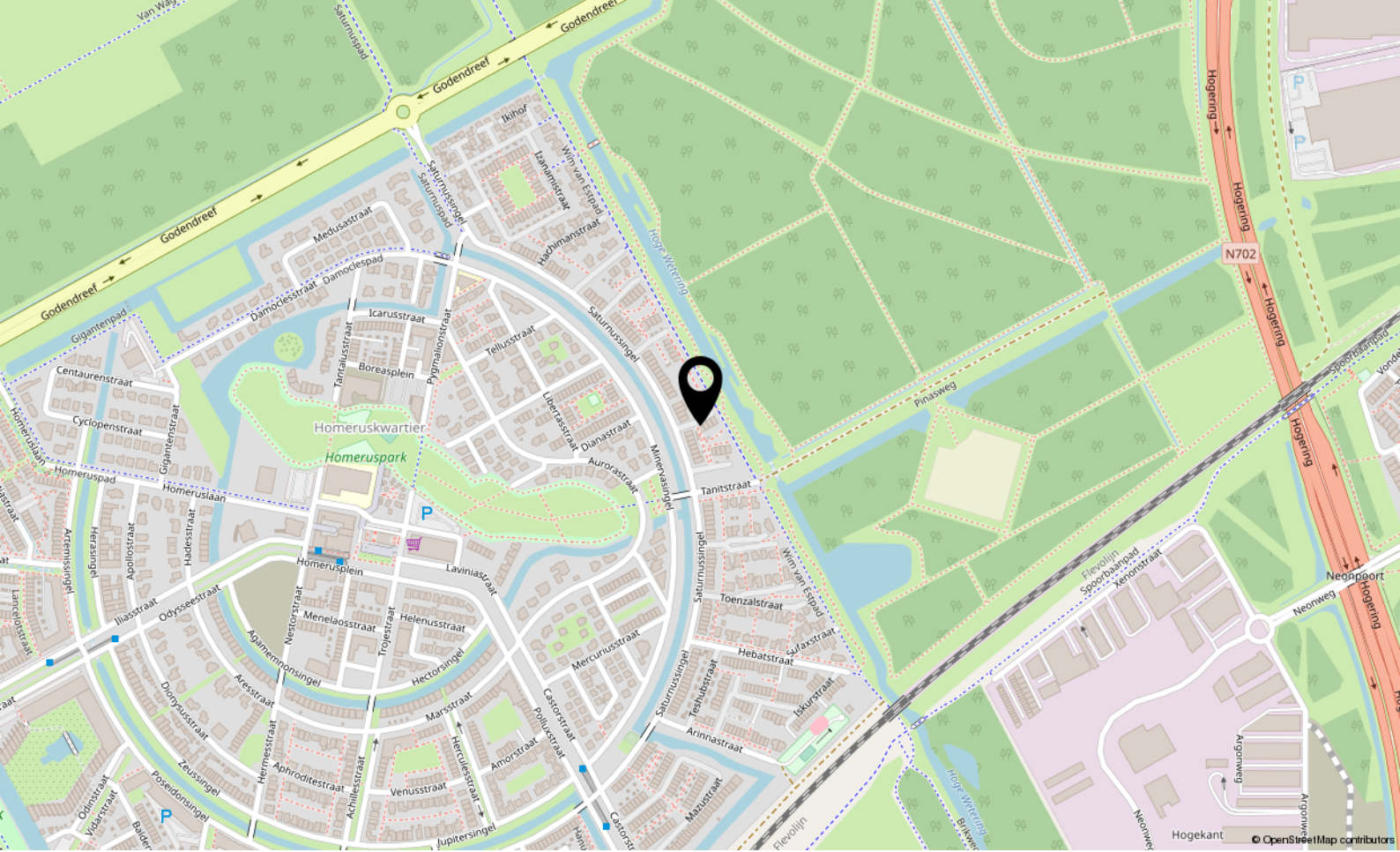


# Plattegrond









# Locatie

SATURNUSSINGEL 251

Almere



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kapstok in hal, kledingkasten slaapkamer 1e etage incl. Verlichting losse kledingkasten logeerkamer 2e etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken met inhoud gaan mee		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)