



Doerianstraat 12

ALMERE

Vraagprijs € 585.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2019
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Slaapkamers:	4
Inhoud:	578 m ³
Woonoppervlakte:	138 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Zo zien we ze maar al te graag! Fantastische 2-onder-1-kapwoning uit 2019 met 13 zonnepanelen, energielabel A, eigen oprit, garage (met mogelijkheden!) én een luxe afwerking.

Eerst lekker koken in de uitgebreide keuken, vervolgens tot in de late uurtjes genieten onder de overkapping en daarna nog even sfeervol opwarmen bij de energiezuinige palletkachel. Klinkt dat niet als een droom?

En alsof dat nog niet genoeg was, de garage biedt talloze mogelijkheden. De vloer, wanden en het dak zijn geïsoleerd, er is elektra, water en verwarming. Oftewel, een perfecte locatie om deze ruimte om te toveren in extra woonruimte, kantoor, slaapkamer of voor een beroep aan huis.

Over de omgeving

Gelegen in de nieuwe Indische Buurt van Almere Buiten vind je alles wat je zoekt in de directe omgeving.

Scholen, kinderopvang, huisarts, gezondheidscentrum, apotheek, supermarkten, sportclubs, restaurants en de natuur zoals het Kotterbos, Oostrandpark en uiteraard de Oostvaardersplassen.

Diverse winkels vind je in Centrum Almere Buiten, met aansluitend woonboulevard Doe-Mere. Nog niet genoeg geshopt? Dan is Centrum Almere Stad gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de auto maar ook zeker met de fiets.

Aansluiting op het openbaar vervoer ligt letterlijk om de hoek, met op loopafstand bushalte Almere Buiten Sieradenbuurt. Met deze verbinding sta je binnen enkele minuten op NS Station Oostvaarders. Met de auto rij je via de N702 binnen 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad en de A27 richting Utrecht. Ideaal dus!

Bij deze woning valt er zoveel moois te zien en te vertellen, dat doen we graag op locatie. Wel zetten we de belangrijkste punten alvast op een rij.

Ben je geïnteresseerd? Neem dan contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

Kenmerken

- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlak 138m²
- Perceel 190m²
- Energiezuinig met 13 zonnepanelen en label A
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Palletkachel in de woonkamer
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Riante wasruimte op zolder
- Fraai aangelegde achtertuin met overkapping en berging gelegen op het Noord-Oosten
- Geïsoleerde en verwarmde garage met water en elektra
- Eigen oprit met parkeerplaats en vrij openbaar parkeren in de wijk
- Nabij alle gewenste voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Oplevering in overleg















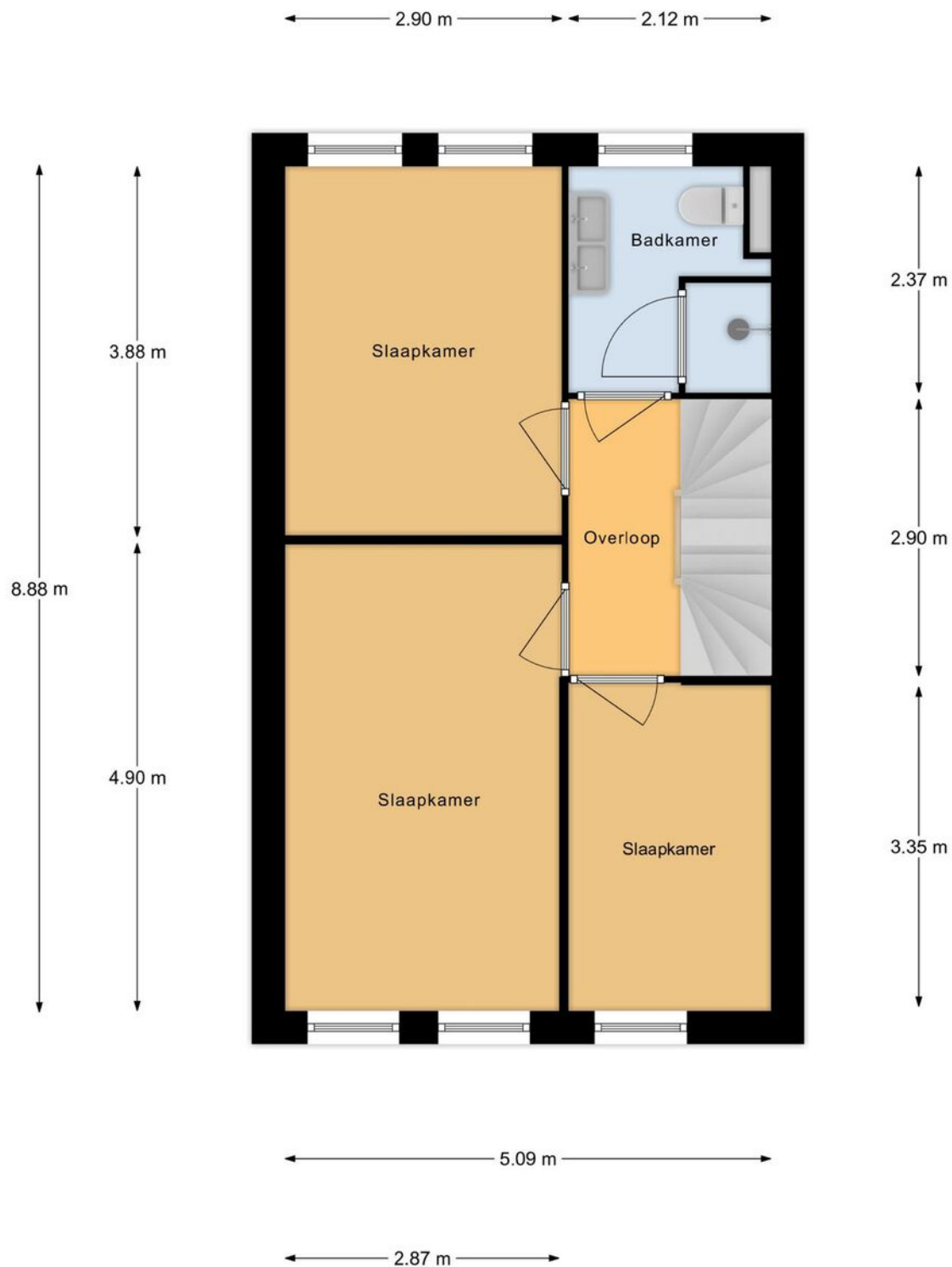
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

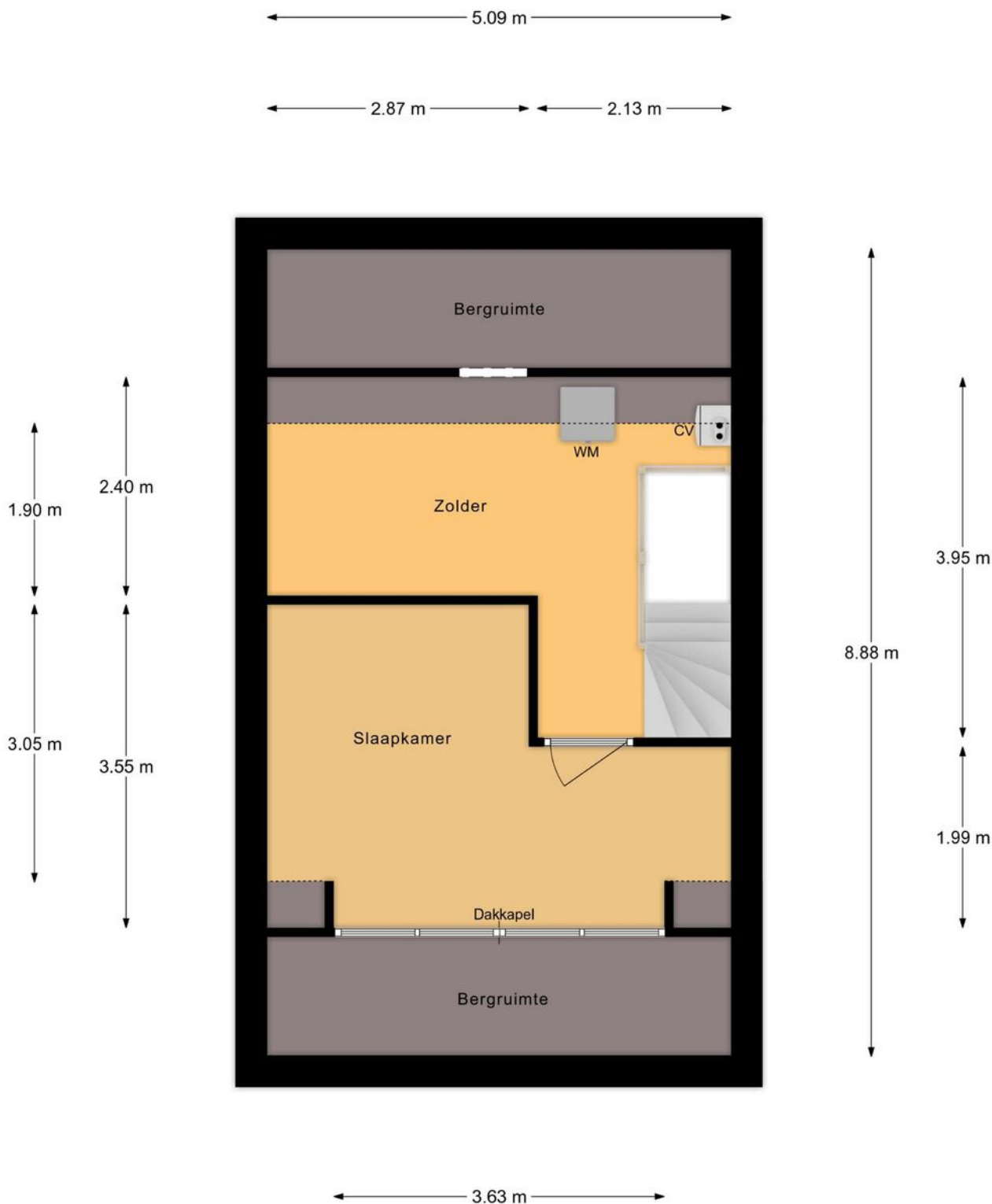
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

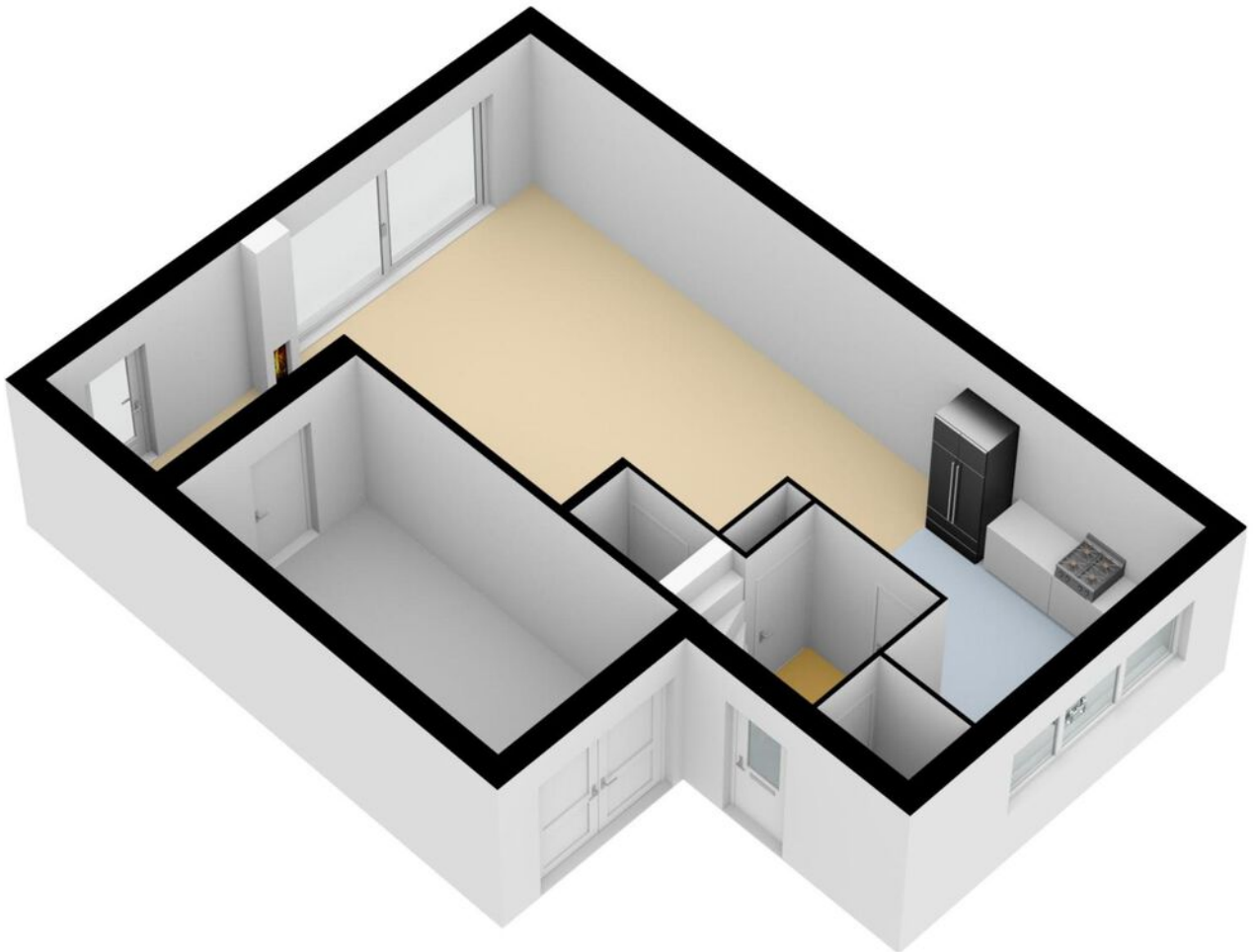
Plattegrond



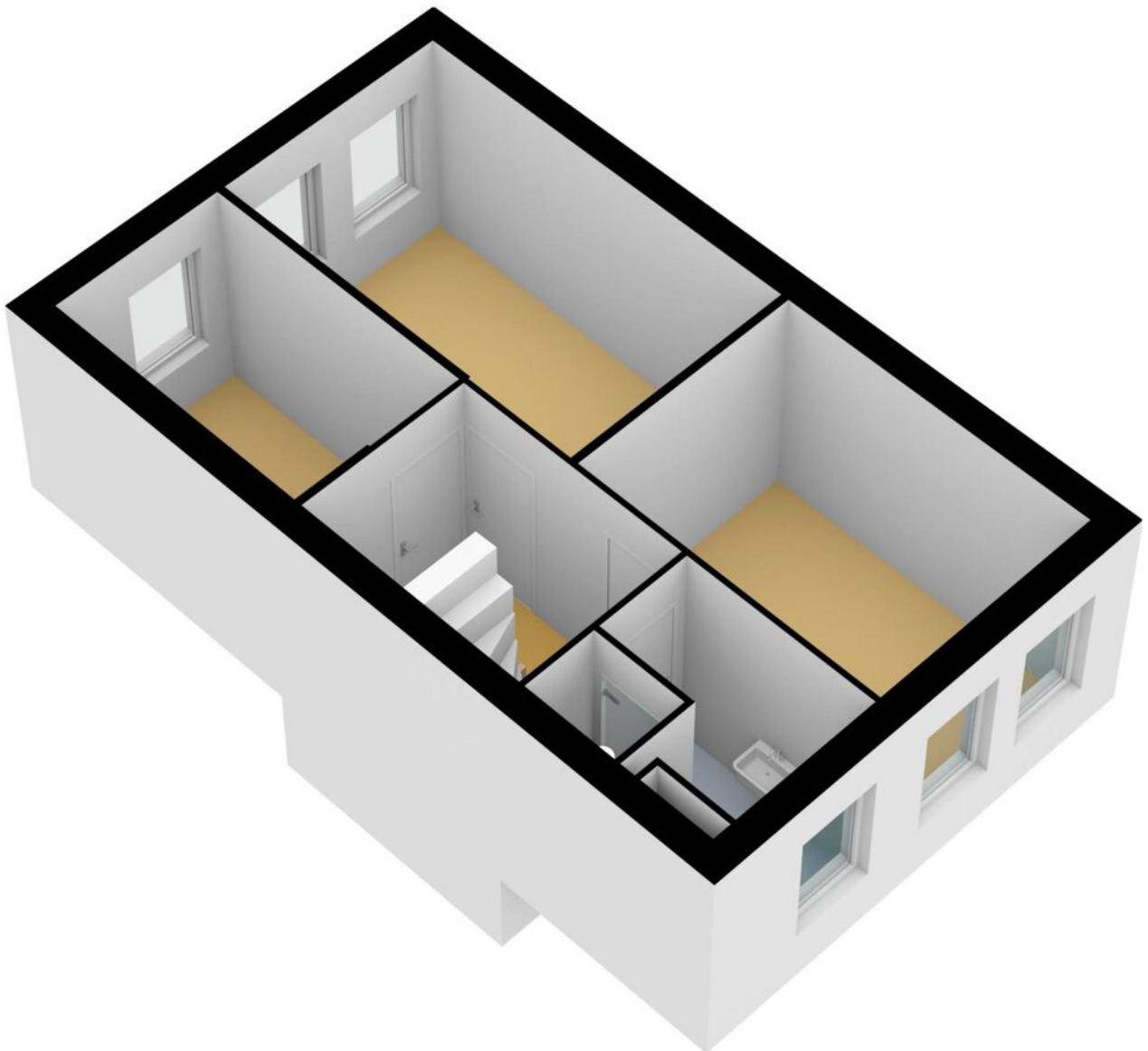
2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

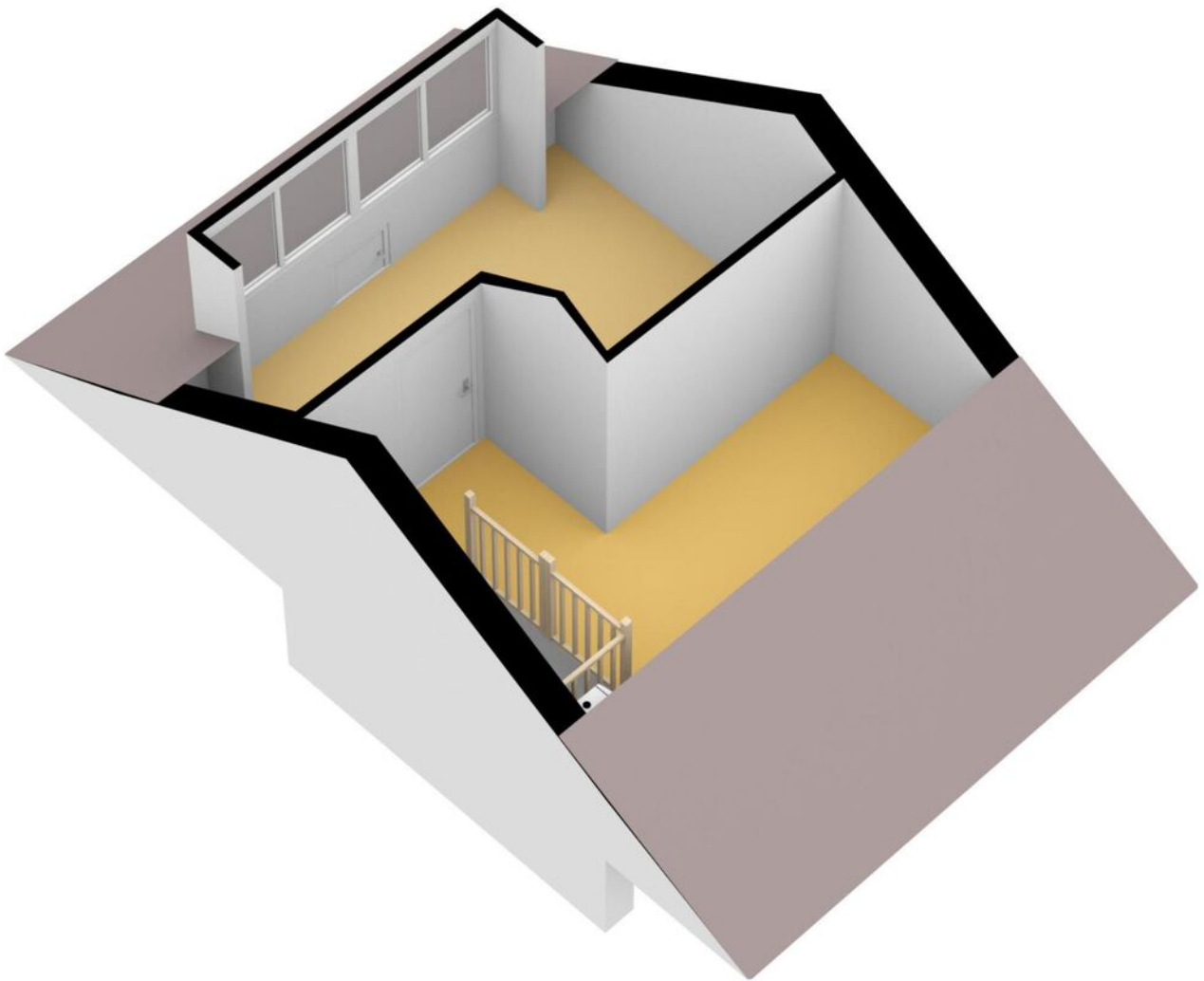
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

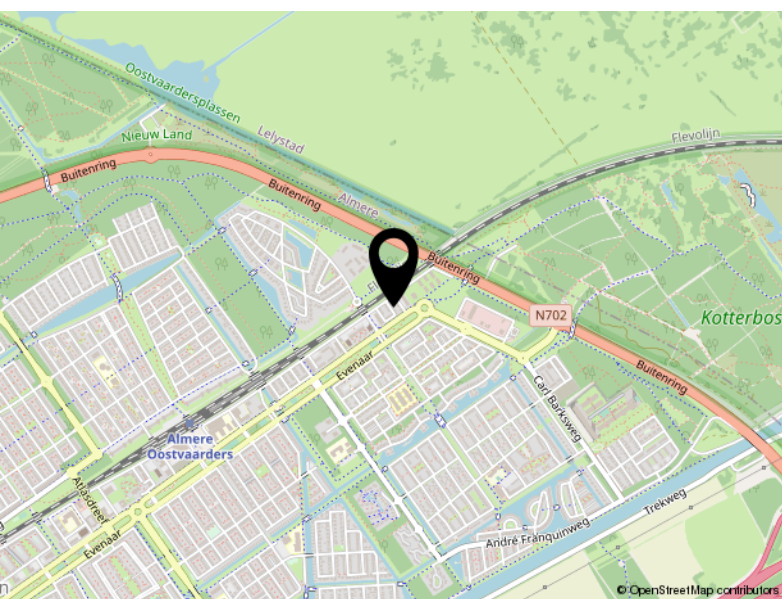
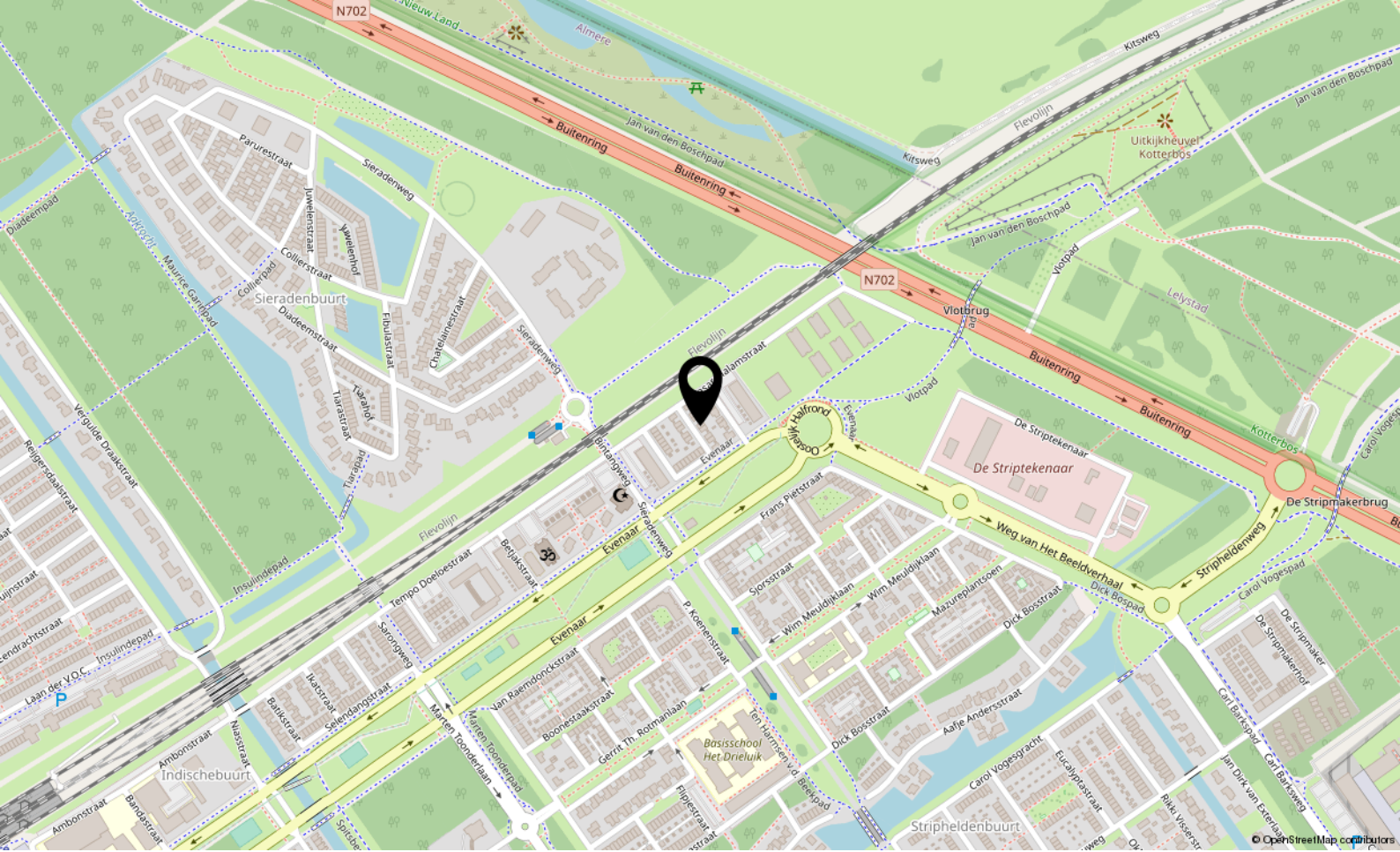
Uw referentie: Doerianstraat12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2941	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DOERIANSTRAAT 12

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- zonwerende Duette in cassetes (ivm kunststof kozijnen)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wijnkoeler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbel)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Horren op 1e verdieping			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl