



Jacques Perkstraat 8

ALMERE

Bieden vanaf € 525.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2001
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	556 m ³
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	277 m ²
Overige inpandige ruimte:	29 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A++

Omschrijving

Energiezuinige (A++) familiewoning met 4 slaapkamers, inbandige garage met interessante mogelijkheden en parkeerplaatsen op eigen terrein in de geliefde Literatuurwijk.

Deze tussenwoning heeft 13 zonnepanelen, stadsverwarming, een grote oprit op eigen terrein waar je maar liefst 3 auto's kwijt kunt én is netjes onderhouden.

Ook ontzettend interessant is dat de inbandige garage van ca. 19m² geïsoleerd en verwarmd is, beschikt over een wateraansluiting en dan ook volop mogelijkheden biedt! Vervang de garagedeur door een pui en je hebt een complete (kantoor/werk/salon/praktijk)ruimte met eigen toegang. Ook extra woonruimte of een slaapkamer met eigen badkamer behoort tot de mogelijkheden.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je op locatie graag alles zien.

- Tussenwoning
- Bouwjaar 2001
- 135m² woonoppervlakte
- 277m² perceel
- 4 slaapkamers
- Energielabel A++, volledig geïsoleerd, stadsverwarming en 13 zonnepanelen
- Inbandige, verwarmde en geïsoleerde garage met water en elektra. Ook te gebruiken als woon- en/of werkruimte
- Ruime en lichte living met lichtkoepel
- Moderne open woonkeuken met inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel, jacuzzi-ligbad en toilet
- Ruime tuin op het Noord-Oosten met overkapping, berging en achterom
- 3 parkeerplaatsen op de eigen oprit en vrij parkeren in de wijk
- Genoemde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de omgeving

Alles wat je zoekt is te vinden op loop- en fietsafstand, zoals de supermarkt, kinderopvang, (internationale) scholen, gezondheidscentra en winkelcentrum Almere Muziekwijk. Voor nog meer winkels ben je met de auto met ca. 10 minuten in het centrum van Almere Stad.

Het openbaar vervoer is perfect geregeld. Bushalte Almere Stad Literatuurwijk West ligt op 450 meter afstand. Met deze bus sta je met 6 minuten op station Almere Muziekwijk, waar de trein elk half uur vertrekt naar o.a. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Lelystad. Met de auto ben je ook snel onderweg, met ca. 5 minuten rij je namelijk de A6 al op.















Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

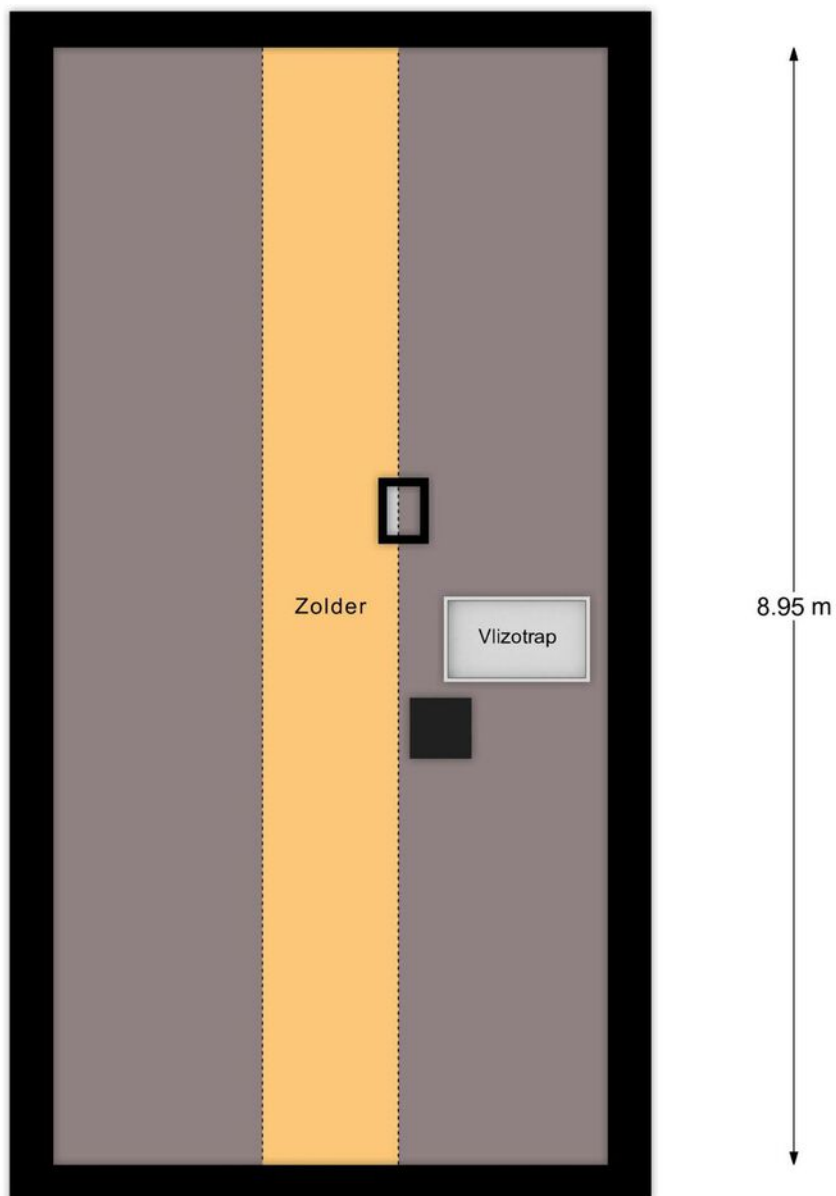


1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

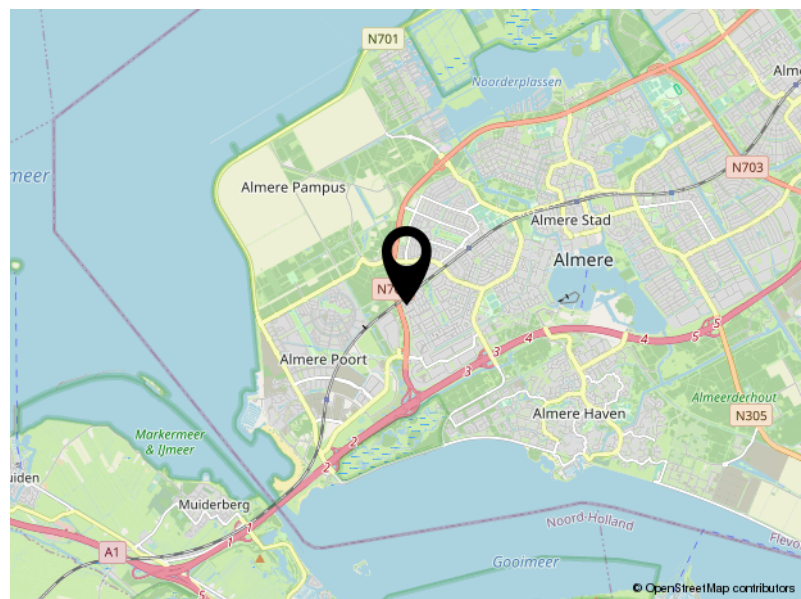
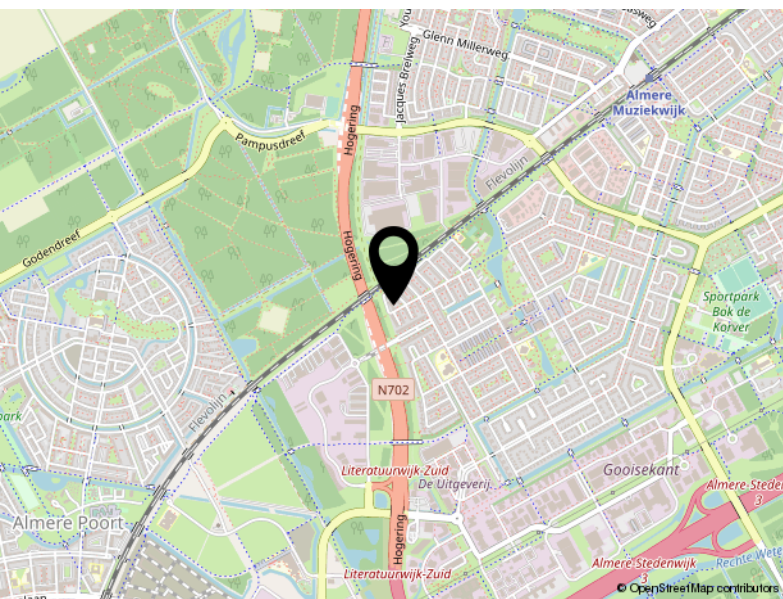
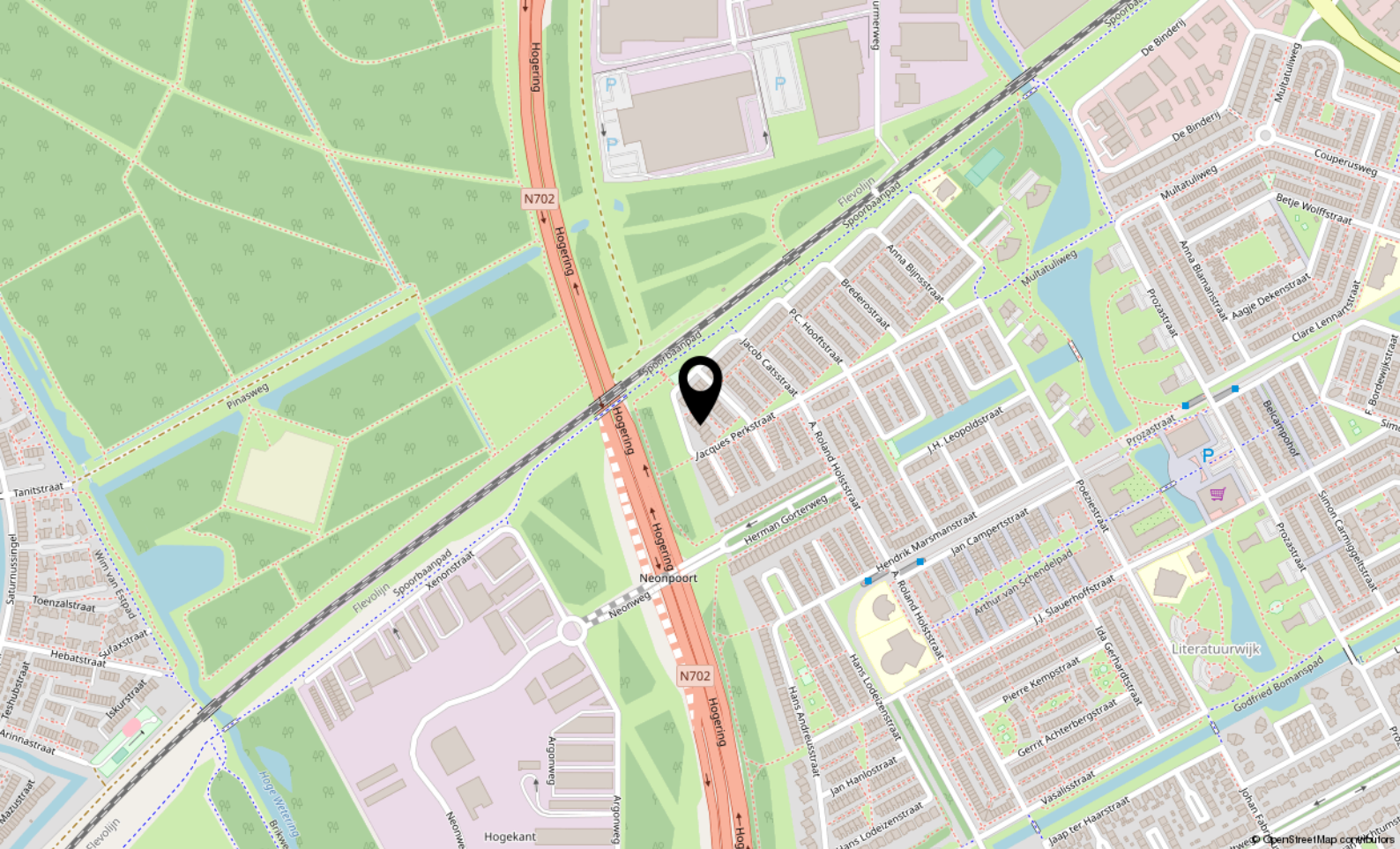
← 4.50 m →



← 1.10 m →

2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Locatie

JACQUES PERKSTRAAT 8

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ken worden overgenomen			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl