



Tempo Doeloestraat 211

ALMERE

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2020
Soort:	penthouse
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	308 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Wonen in een net afgewerkt en energiezuinig penthouse met luxe keuken, 2 slaapkamers en fijne buitenruimte? Vanaf hier geniet je niet alleen daarvan, maar ook van een groots uitzicht over Almere Buiten vanaf de 8e verdieping.

Dit nagenoeg nieuwe appartement is gebouwd in 2020, alles wat je daar vindt is dan ook modern en fris. Je hebt hier een parkeerplaats op afgesloten terrein, eigen berging en uiteraard is er een lift aanwezig in het complex.

Over de omgeving

Gelegen in de nieuwe Indische Buurt van Almere Buiten vind je alles wat je zoekt in de directe omgeving.

Scholen, kinderopvang, huisarts, gezondheidscentrum, apotheek, supermarkten, sportclubs, restaurants en de natuur zoals het Kotterbos, Oostrandpark en uiteraard de Oostvaardersplassen.

Diverse winkels vind je in Centrum Almere Buiten, met aansluitend woonboulevard Doe-Mere. Nog niet genoeg gewinkeld? Dan is Centrum Almere Stad gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de auto maar ook zeker met de fiets.

Aansluiting op het openbaar vervoer ligt letterlijk om de hoek, met op loopafstand bushalte Almere Buiten Sieradenbuurt. Met deze verbinding sta je binnen enkele minuten op NS Station Oostvaarders. Met de auto rij je via de N702 binnen 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad en de A27 richting Utrecht. Ideaal dus!

Bij deze woning valt er zoveel moois te zien en te vertellen, dat doen we graag op locatie. Wel zetten we de belangrijkste punten alvast op een rij.

Ben je geïnteresseerd? Neem dan contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Penthouse appartement
- Gelegen op de 8e verdieping
- Bouwjaar 2020
- Woonoppervlak 86m²
- Energiezuinig met energielabel A
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- 2 ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Loggia gelegen op het Zuid-Oosten
- Parkeerplaats op afgesloten terrein
- Eigen berging
- Gezonde en professioneel beheerde VvE. Maandelijkse servicekosten €150
- Oplevering in overleg













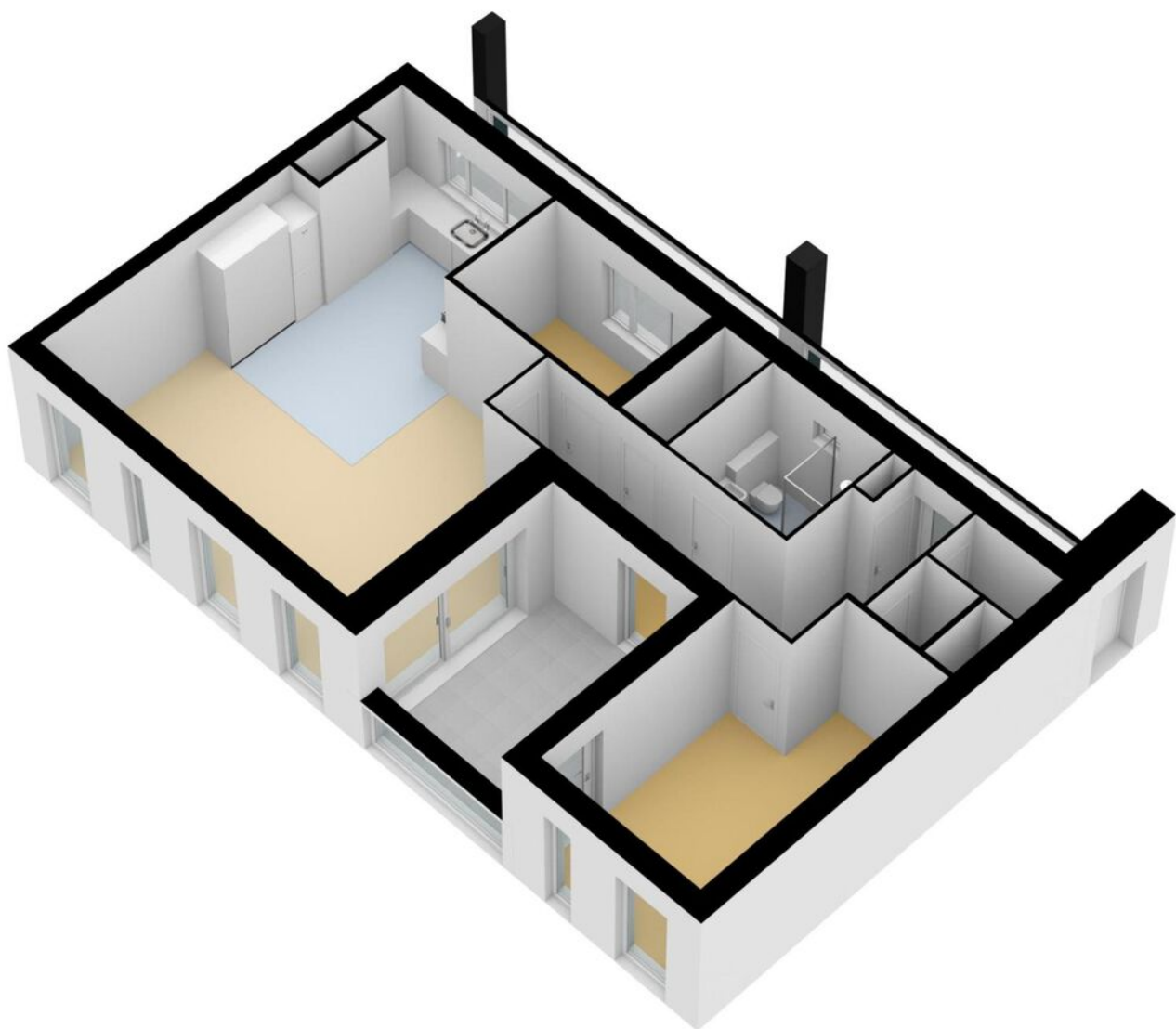
Plattegrond



Appartement

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

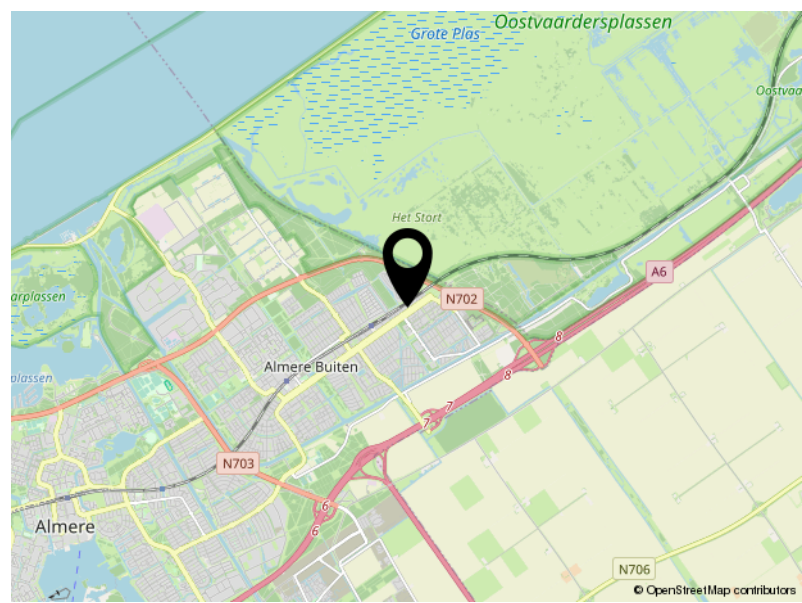
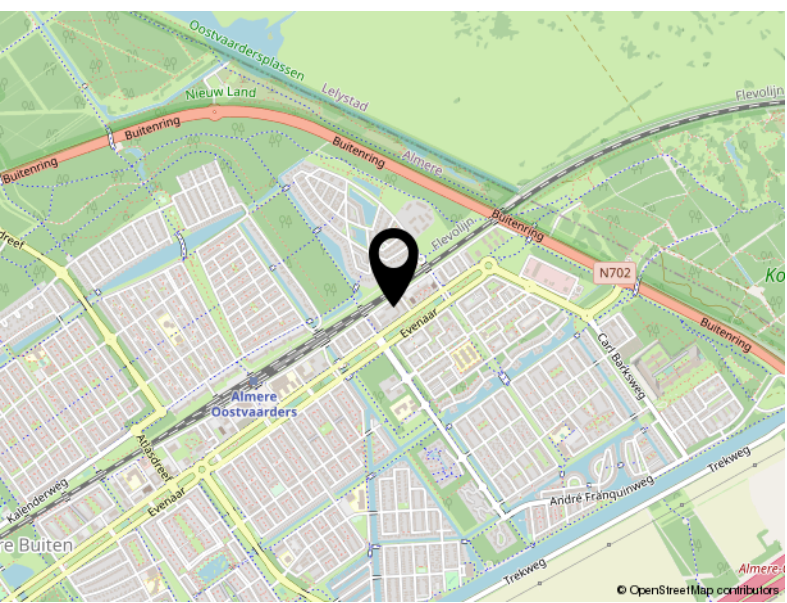
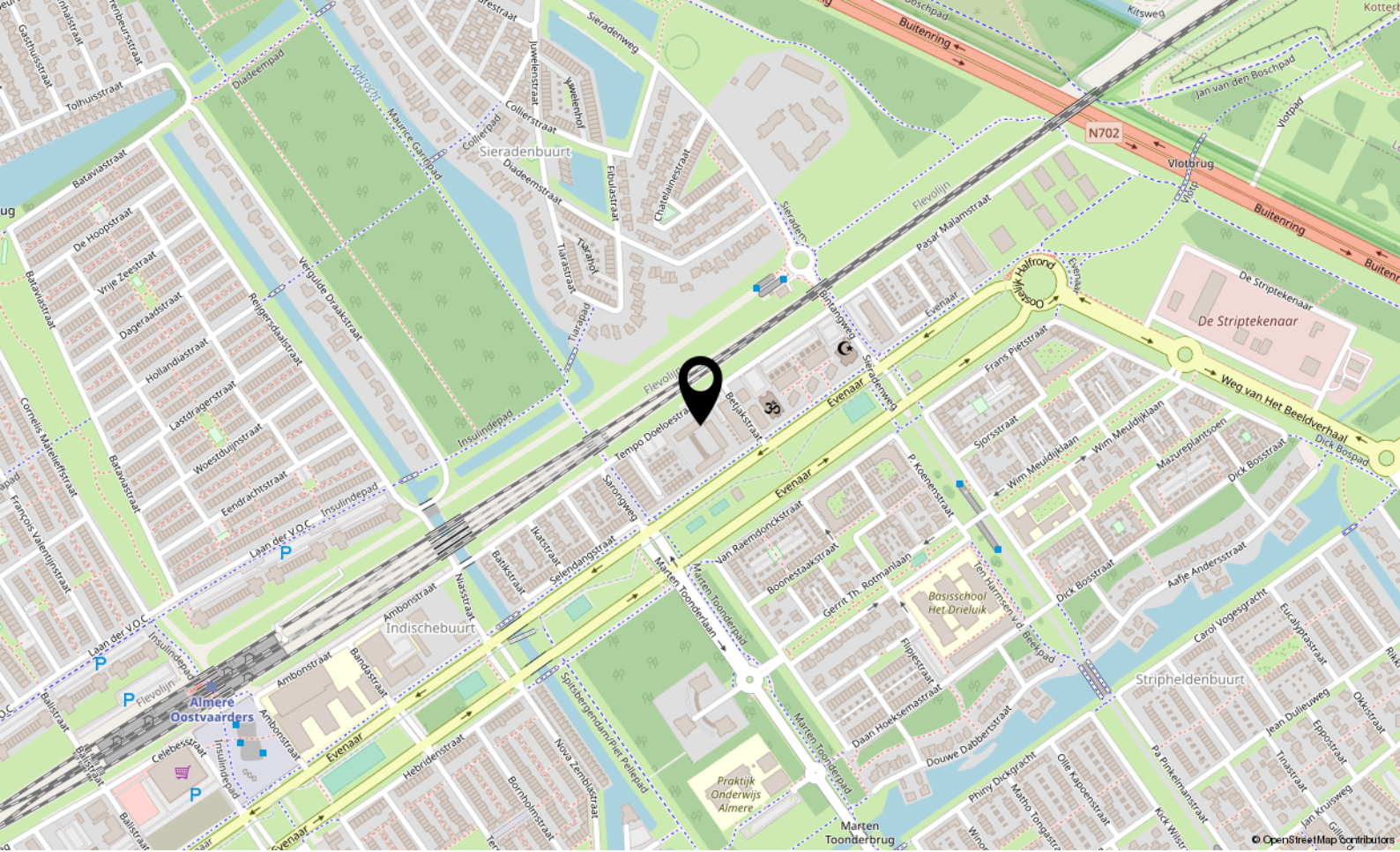
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2956</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

TEMPO DOELOESTRAAT 211

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten (PAX) grote en kleine slaapkamer			X
- Stellingkasten in bergingen en waskast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnrails slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC coretec klik	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting loggia		X	



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl