



Krimweg 160 274

HOENDERLOO

Vraagprijs € 130.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	stacaravan
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	166 m ³
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, palletkachel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Op zoek naar het vakantiegevoel en tegelijkertijd een slimme investering? Bij de Krimweg 160 in Hoenderloo ben je aan het juiste adres! Deze prachtige houten chalet, nummer 274, ligt fantastisch op groot perceel eigen grond(!) aan de groene bosrand en is van alle moderne gemakken voorzien.

Het chalet is geschikt voor 4 personen en beschikt over een moderne keuken en badkamer, palletkachel en heerlijke veranda om tot in de late uurtjes van te genieten. Rondom het chalet is er veel zitruimte op de terrassen, en dan ook een perfecte plek voor o.a. fanatiek BBQ'ers en natuurliefhebbers.

Je kunt hier uiteraard heerlijk zelf genieten, maar het is tevens mogelijk de chalet te verhuren via het park. De chalet ligt op eigen grond en er is een eigen parkeerplaats aanwezig.

Dus, ben je opzoek naar een unieke recreatiewoning op een fantastische locatie aan de bosrand en met mogelijkheid tot verhuur? Oftewel tevens een hele interessante investering? Neem dan contact op voor een bezichtiging en kom langs bij de Krim 160 274!

Over het park

Het chalet is gelegen in het groene en rustige Hoenderloo op het park De Rimboe & De Woeste Hoogte. Dit park kenmerkt zich naast de ligging aan de bosrand ook door haar uitgebreide faciliteiten zoals een verwarmd buitenzwembad, twee horeca gelegenheden waaronder een goed restaurant en een snackbar en een receptie die 7 dagen per week geopend is. Naast de goede service zit het park niet stil, er loopt een uitstekend marketingprogramma en er komen geregeld nieuwe vakantiewoningen bij.

Over de omgeving

Voor wie het nog niet kent, Hoenderloo is een gezellig en toeristisch dorp vol knusse restaurantjes, winkeltjes en markten. Gelegen aan de rand van de eindeloze bossen en heide van de Veluwe komen mensen hier om te fietsen, wandelen en uiteraard te genieten van de natuur en de rust. In de nabije omgeving is het Nationale Park De Hoge Veluwe, Jachthuis Sint Hubertus en het gezellige stadscentrum van Apeldoorn te vinden met diverse winkels en horeca. En dit alles op nog geen 10 autominuten van het park vandaan.

Kenmerken

- Houtbouw chalet
- Afsluitbare veranda
- Bouwjaar 1998
- Gelegen op eigen grond
- 53m² woonoppervlak
- 256m² perceel
- 2 slaapkamers
- Parkeerplaats op eigen grond
- Tuin rondom voorzien van berging en eigen parkeerplaats
- Verwarming middels CV HR combiketel en moderne palletkachel
- Maximaal 2 huisdieren toegestaan
- Oplevering kan snel













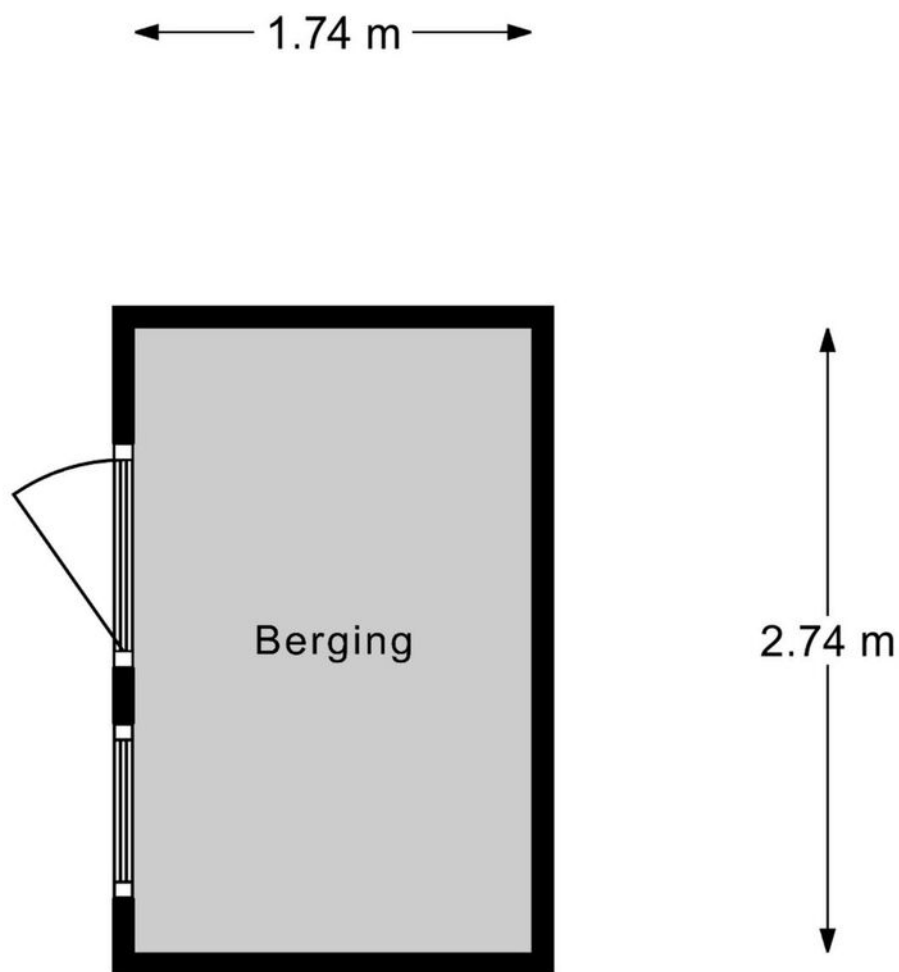
Plattegrond



Plattegrond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



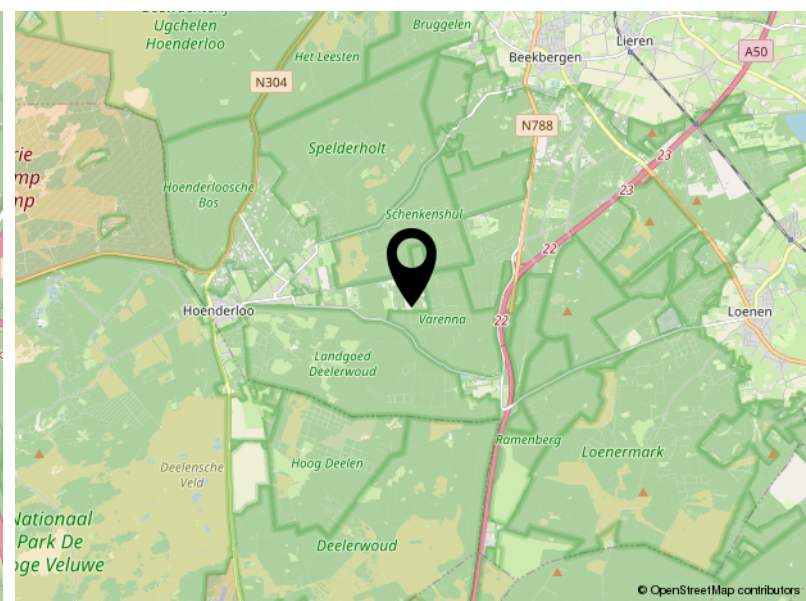
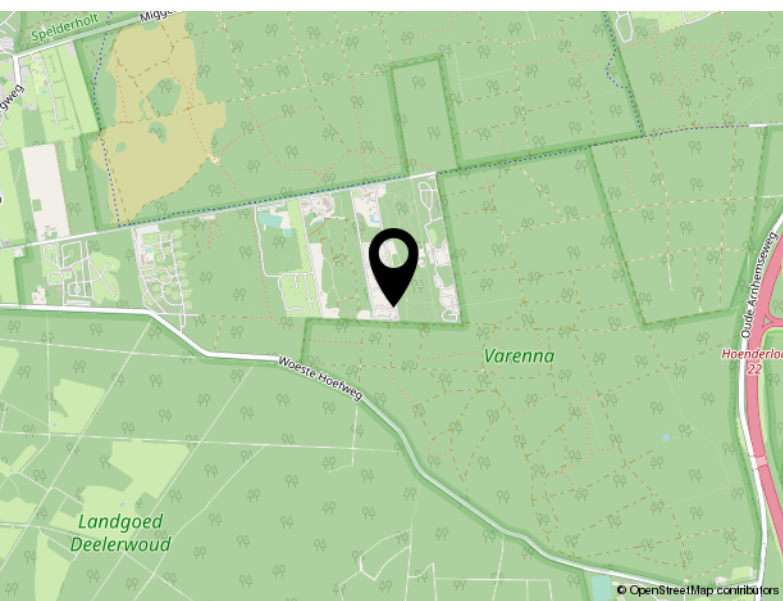
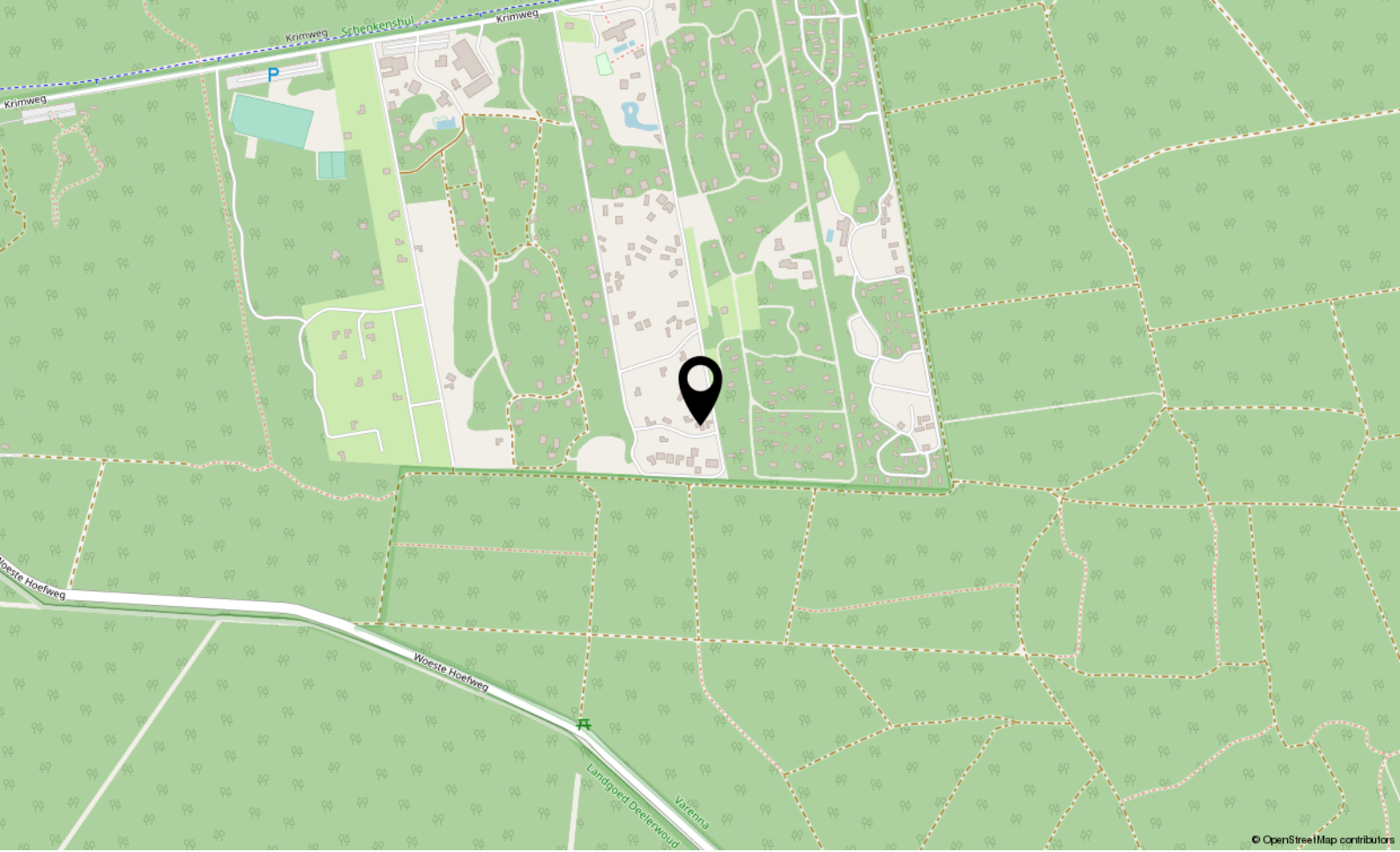
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Beekbergen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5761	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

KRIMWEG 160 274

Hoenderloo

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl