



Kajuit 98

ALMERE

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	454 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Fijne gezinswoning aan de groene bosrand van de Noorderplassen! Deze lichte tussenwoning beschikt over 4 slaapkamers, energielabel A en ligt op een toplocatie.

Gebouwd in 2007 is de woning volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming. Je woont hier gasloos en energiezuinig.

De gehele woning is modern afgewerkt, heeft een ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur en een lichte badkamer met grote inloopdouche en dubbele wastafel. Zowel beneden evenals op de eerste verdieping heb je een apart toilet.

Aan de achterkant heb je niet alleen een fijne achtertuin maar ook nog een eigen parkeerplaats (perfect voor mensen die elektrisch willen rijden!) en een vrijstaande berging voor de tweewielers.

Kenmerkend voor deze woning is het prachtige vrije en groene uitzicht aan de voorzijde. Je zit hier letterlijk tegen de groene rand aan van de Noorderplassen West. Kinderen kunnen hier met een gerust hart voetballen en spelen in de speeltuin om de hoek.

De omgeving is naast groen ook waterrijk en erg populair onder gezinnen dankzij de goede faciliteiten zoals kinderopvang, scholen en winkels. Werk je in Amsterdam of Utrecht? Met ca. 20 minuten rij je de ring A10 en de A27 bij al op bij knooppunt Eemnes.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- Tussenwoning
 - Bouwjaar 2007
 - Volledig geïsoleerd, gasloos, stadsverwarming en energielabel A
 - Woonoppervlak 129m²
 - 4 goede en lichte slaapkamers.
 - Ruime keuken met inbouwapparatuur
 - Moderne badkamer met dubbele wastafel in meubel, ligbad en grote inloopdouche.
 - Toiletten op de hal begane grond en 1e verdieping.
 - Mogelijkheid tot het realiseren van een dakterras op de 1e verdieping.
 - Fijne achtertuin met gelegen op het Noord-Oosten met achterom.
 - Eigen parkeerplaats met vrijstaande houten berging.
 - Vrij openbaar parkeren in de straat.
 - Gelegen op loop- en fietsafstand van kinderopvang, scholen, supermarkt, haven, restaurant en openbaar vervoer.
 - Op korte afstand van uitvalswegen A6/A1/A27 richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad.
- Ring
- Appartementsrecht met actieve en gezonde VvE. Servicekosten bedragen thans € 58,61 p.m. De vereniging onderhoudt het binnenterrein, de daken, schilderwerk en het glas van het complex.

Omgeving

De Noorderplassen zijn 'hot'. Een jonge en duurzame woonwijk met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand. Het is dan ook niet voor niets dat dit gebied populair is bij veel gezinnen.

In de directe omgeving vind je o.a. een supermarkt, kinderopvang, scholen, huisarts, tandarts, diverse horecagelegenheden, dierenarts en natuurlijk de groene en waterrijke omgeving.

Liefhebbers van natuur en water kunnen hier hun hart ophalen. Voor een mooi rondje wandelen, hardlopen en fietsen zit je hier aan het goede adres. Ook met de boot kun je heerlijk varen vanuit de haven. Zowel het kleinere water binnen Almere als het grote water van het Markermeer, IJmeer en Gooimeer ligt tot jouw beschikking.

Wanneer je gebruik wil maken van het openbaar vervoer, bushalte Noorderplassen Noord ligt op loopafstand. Met deze bus ben je met circa 10 minuten in Almere Centrum en vanaf hier met de trein binnen 20 minuten op Amsterdam Centraal Station.

Ook wanneer je met de auto op pad gaat ben je snel onderweg. Met ca. 10 minuten rij je de A6 op richting Amsterdam/Lelystad. Ook de A1 en A27 zijn goed bereikbaar en liggen op een korte afstand rijden.

Bij deze woning valt er zoveel moois te zien en te vertellen, dat doen we graag op locatie. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.







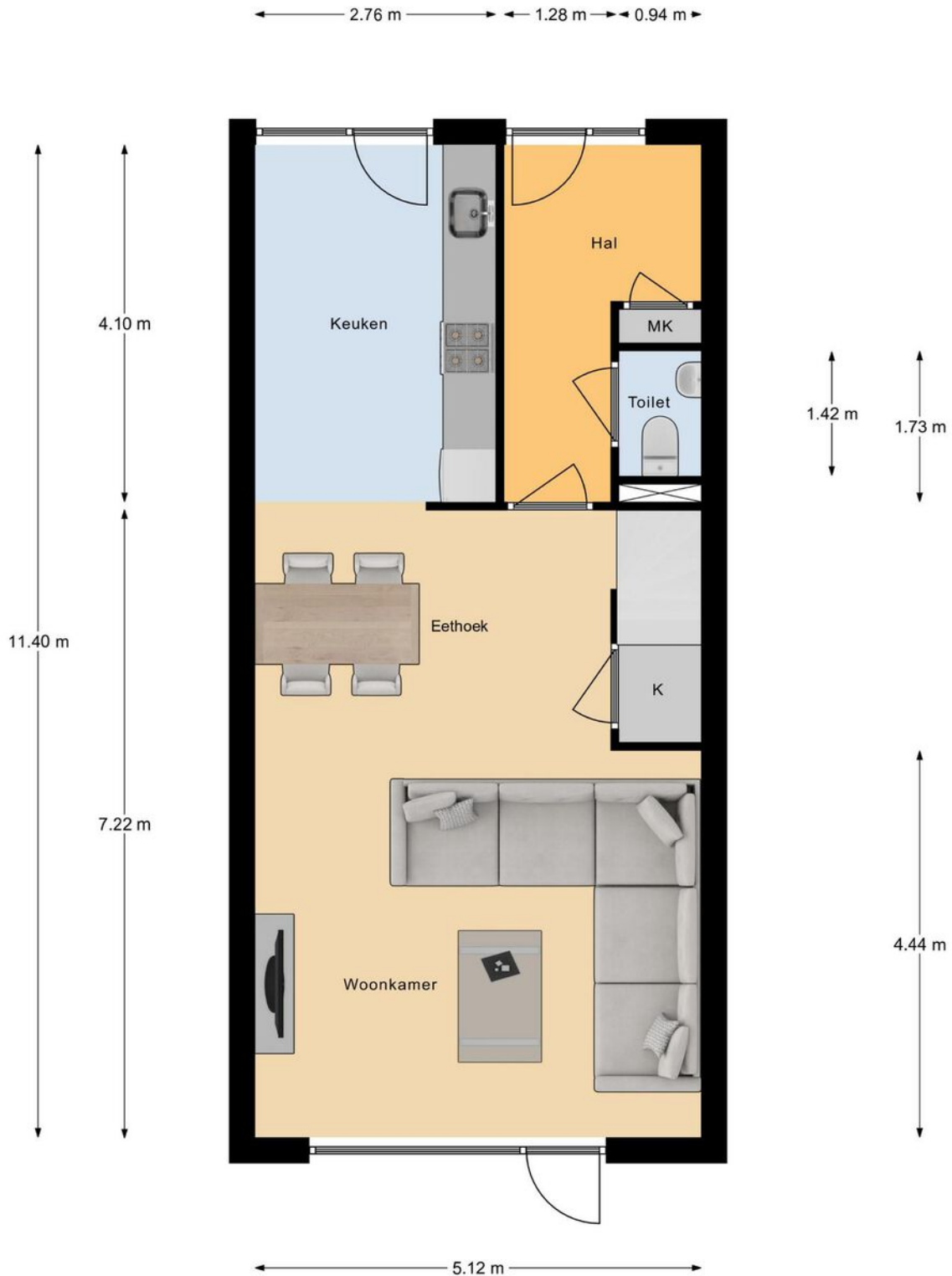








Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

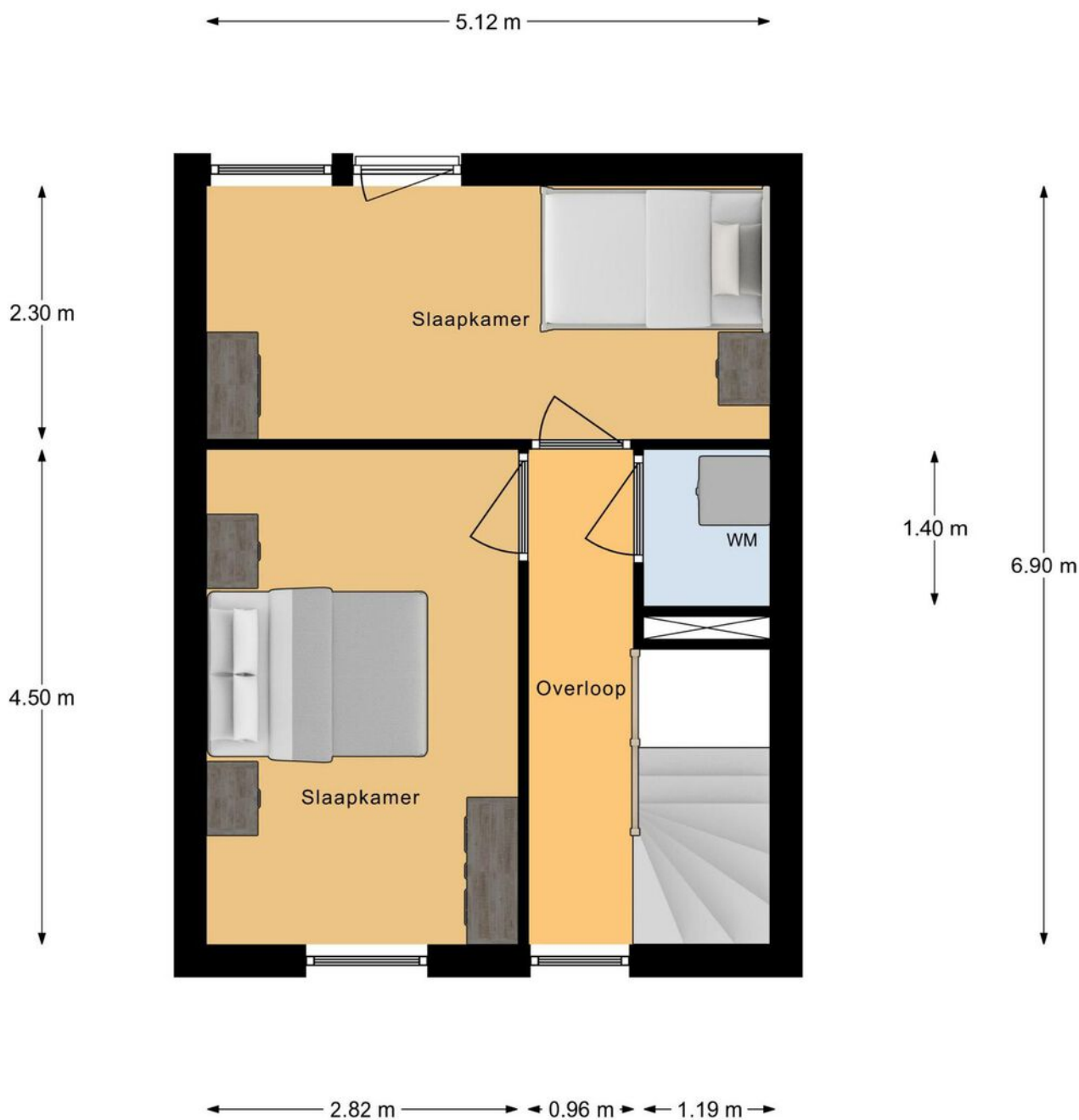
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

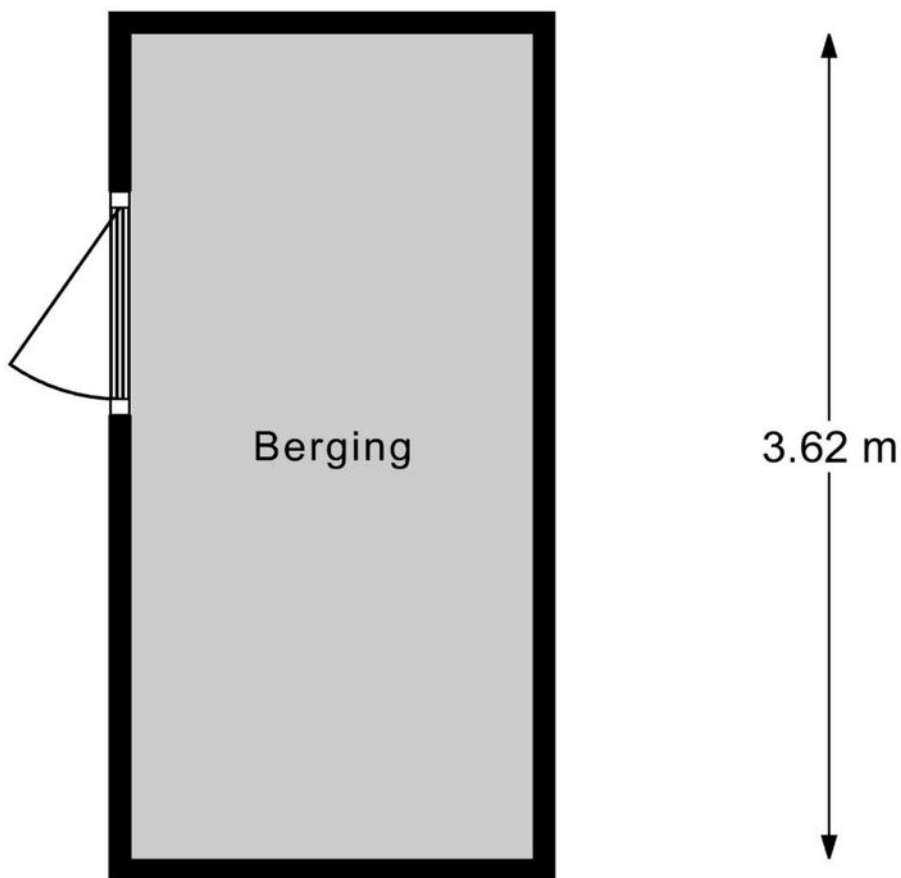


2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

← 1.76 m →



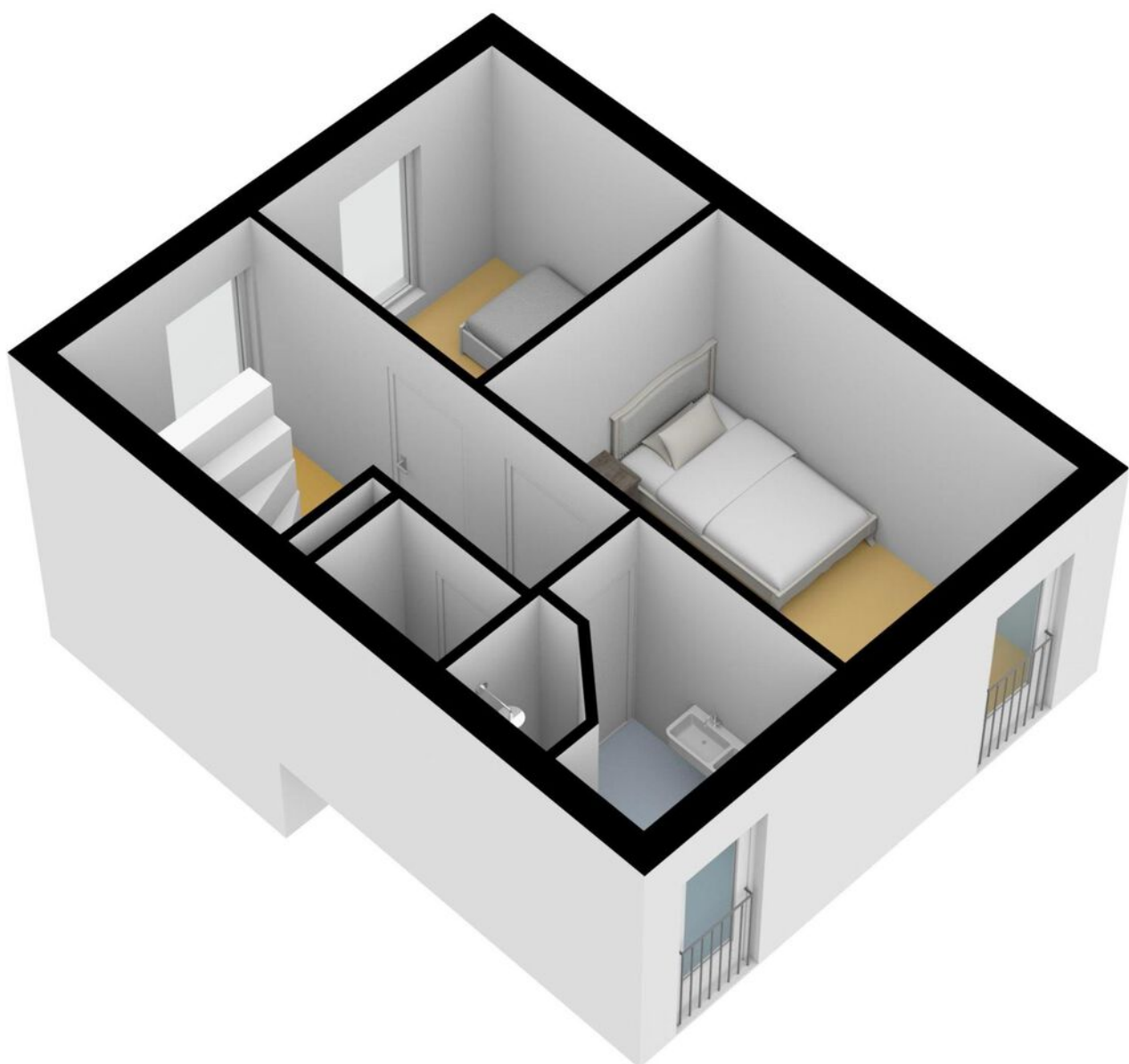
Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



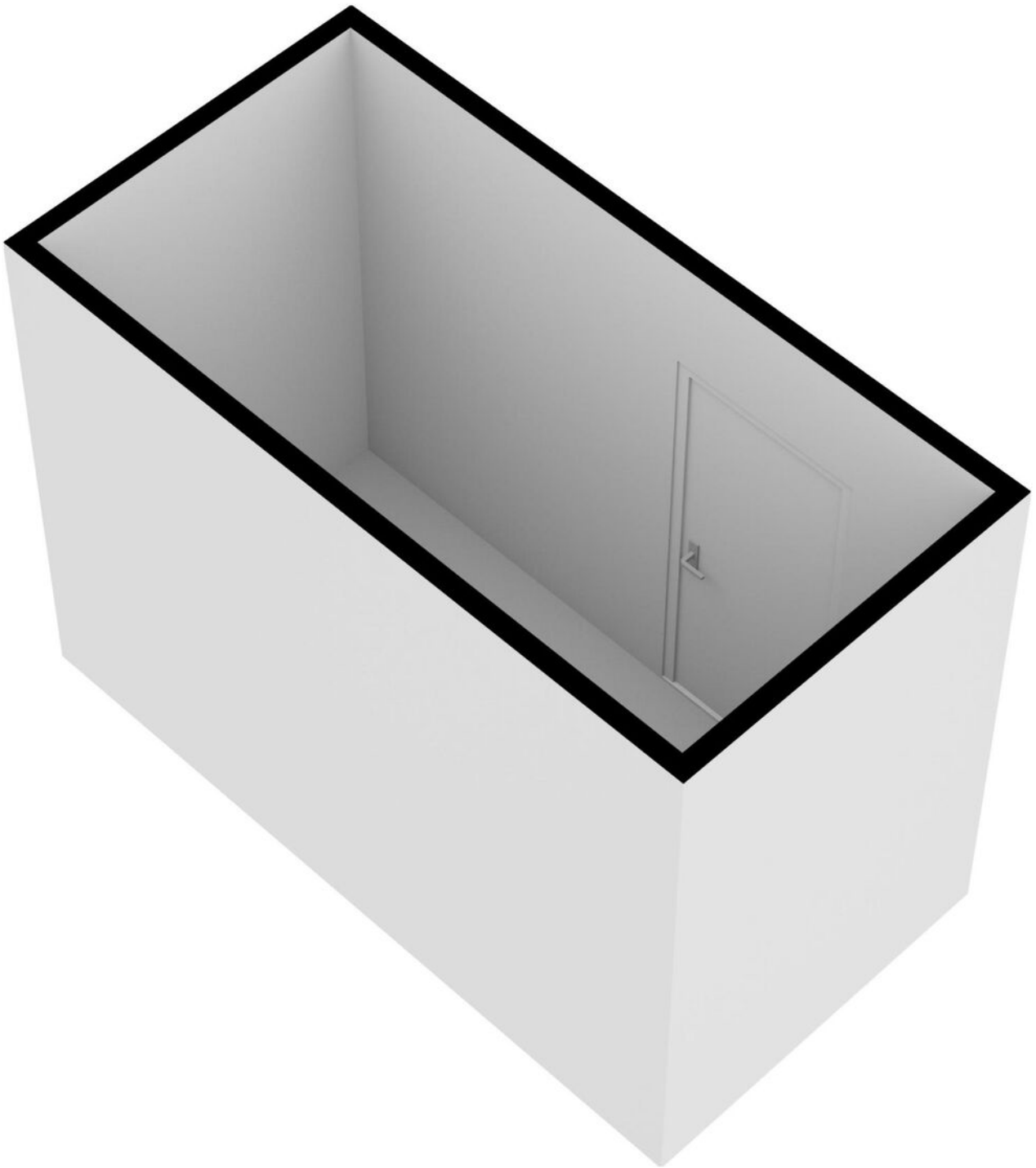
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

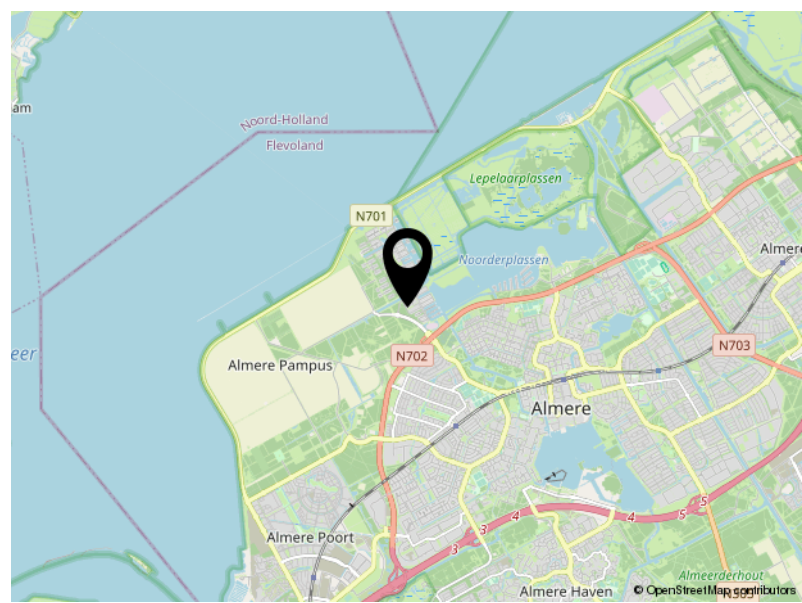
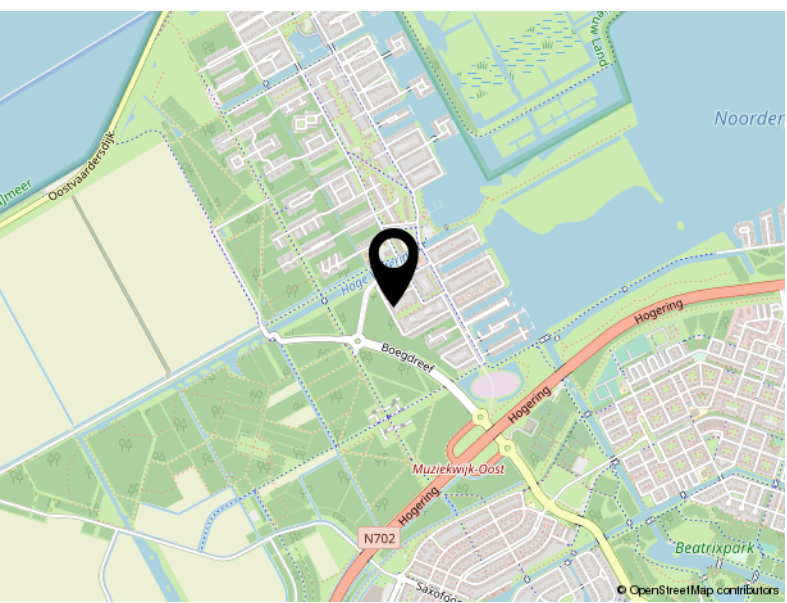
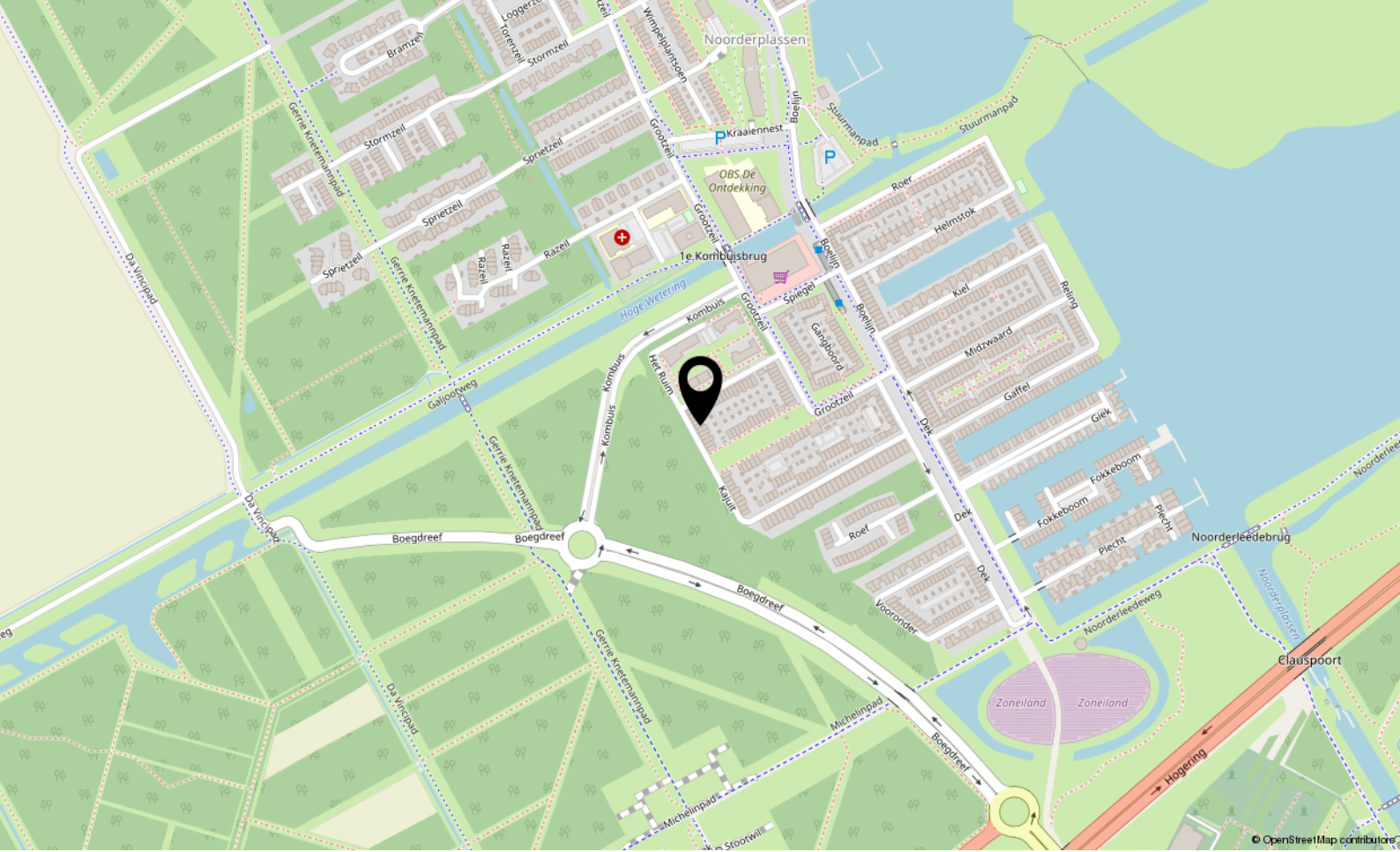
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 265	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KAJUIT 98
Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV cabinet	X		
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Shoe shelves/boxes			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Kitchen open shelf	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl