



Doerianstraat 23

ALMERE

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

| | |
|---------------------|---------------------|
| Bouwjaar: | 2019 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Slaapkamers: | 4 |
| Inhoud: | 384 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 107 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 127 m ² |
| Externe bergruimte: | 5 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Energie label: | A |

Omschrijving

Strak, fris en nieuw! Deze heerlijke familiewoning uit 2019 is meer dan instapklaar, volledig geïsoleerd én energiezuinig met energielabel A en 5 zonnepanelen.

De 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een grote 4e slaapkamer op de 2e verdieping maken dit een perfecte woning voor gezinnen.

Omgeving

Gelegen in de nieuwe Indische Buurt in Almere Buiten vind je alles in de directe omgeving. Scholen, kinderopvang, huisarts, gezondheidscentrum, apotheek, supermarkten, sportclubs, restaurants en de natuur zoals het Kotterbos, Oostrandpark en uiteraard de Oostvaardersplassen.

Diverse winkels vind je in Centrum Almere Buiten, met aansluitend woonboulevard Doe-Mere. Nog niet genoeg geshopt? Dan is Centrum Almere Stad gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de auto maar ook zeker met de fiets.

Aansluiting op het openbaar vervoer ligt letterlijk om de hoek, met op loopafstand bushalte Almere Buiten Sieradenbuurt. Met deze verbinding sta je binnen enkele minuten op NS Station Oostvaarders. Met de auto rij je via de N702 binnen 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad en de A27 richting Utrecht. Ideaal dus!

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 2019
- 5 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Woonoppervlak 107m²
- Perceel 217m²
- 4 ruime slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Strakke tuin van ca. 10m diep gelegen op het Noord-Westen met achterom
- Vrijstaande berging in de achtertuin
- Vrij uitzicht aan voorzijde
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Oplevering in overleg















Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

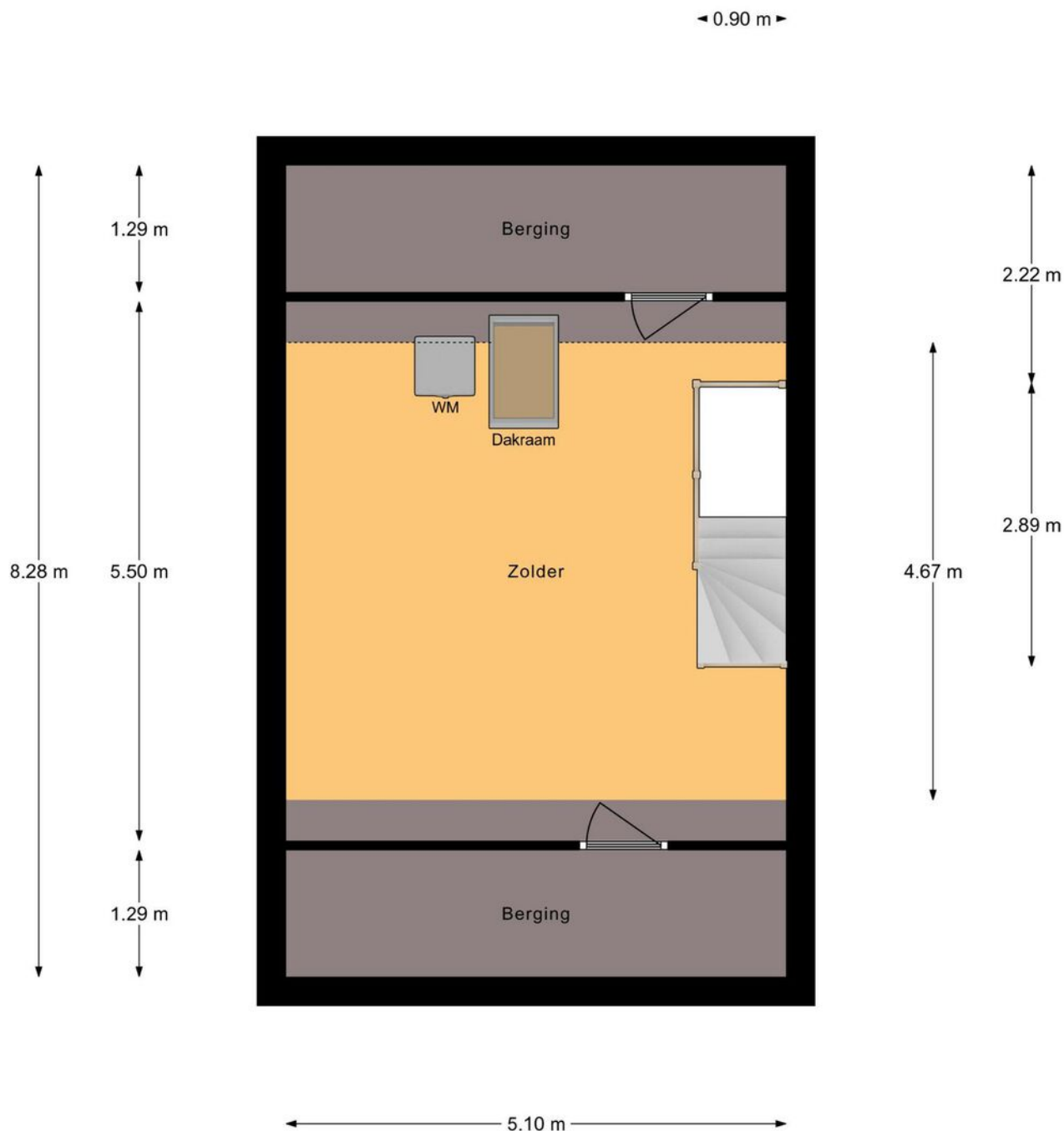
Plattegrond



1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

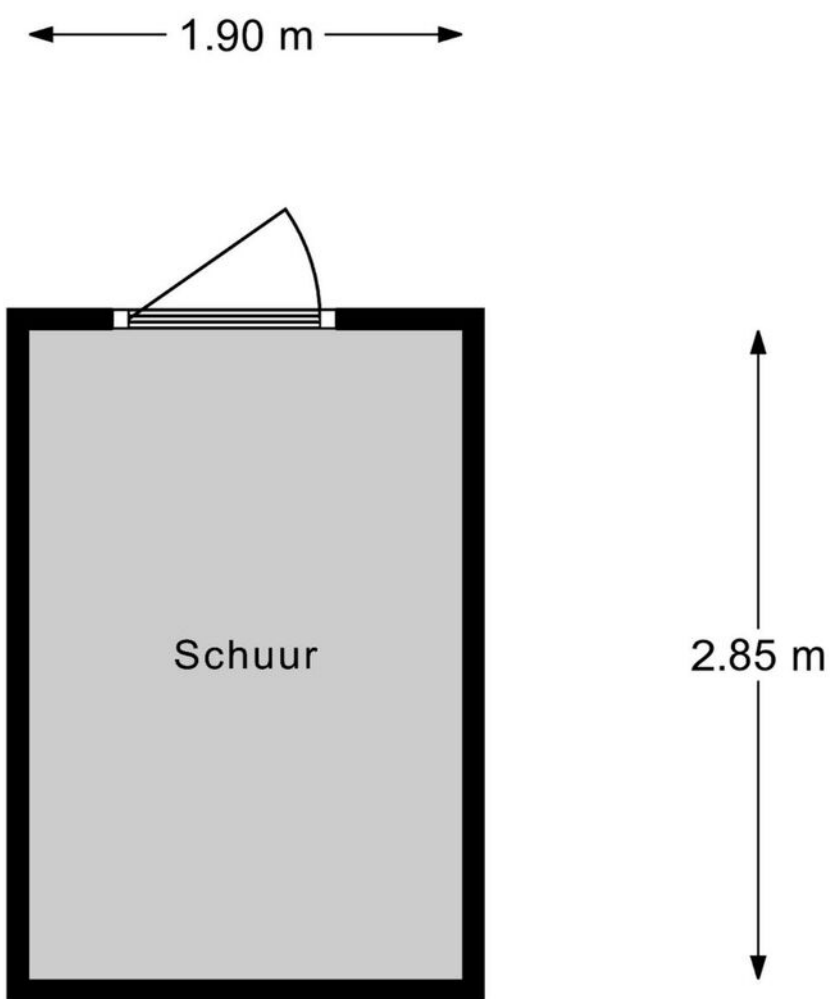
Plattegrond



2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Schuur


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doerianstraat23



| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Almere | |
| Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Sectie R | |
| Bebouwing | | Perceel 2932 | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | | | X |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kledingkast met verlichting in grote slaapkamer | | | X |
| - Hoogslaper/bureau/kledingkast in kinderkamer | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - rolgordijnen | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | | | X |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl