



Titel

ALMERE, Hofmark 146

Vraagprijs € 335.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	8
Slaapkamers:	5
Inhoud:	503 m ³
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen
Energie label:	C

Omschrijving

Ruime hoekwoning met potentie in Almere Haven; perfect voor het groeiende gezin of het ondernemende stel.

Jonge gezinnen en dynamische stellen opgelet! Deze ruime hoekwoning in De Marken van Almere Haven beschikt over 139m² woonoppervlak, een gunstig gelegen tuin op het Zuid-Westen en gelegen aan de groene rand van het Vliegerpark, geeft deze woning volop ruimte om te groeien.

Kenmerken

- Ruime hoekwoning van maar liefst 139m²
- Gunstig gelegen achtertuin, op het Zuid-Westen
- Mogelijkheid tot het creëren van maar liefst 7 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en opstelling voor de wasmachine
- Mogelijkheid tot het inrichten van een slaap-/werkkamer of salon met eigen toegang aan de voorzijde
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van kunststof kozijnen en HR++ glas
- Voorzijde woning voorzien van kunststof dakkapel
- Bergvlieving op de bovenste verdieping
- Sta je te popelen om jouw droomwoning te realiseren? Dan beschik je hier over een geweldige basis

Omgeving

De woning ligt in een groene, kindvriendelijke woonwijk. Hier wonen betekent de nabijheid van alle nodige voorzieningen zoals een supermarkt, huisarts en diverse scholen en kinderopvang. En dat allemaal op loop- en fietsafstand.

Ook het centrum van Almere Haven is dichtbij, hier vind je diverse winkels, speciaalzaken en de havenkom met restaurants en terrasjes.

Vlakbij de woning ligt de bushalte van Almere Haven, De Marken, waar je de bus pakt naar andere delen van Almere of natuurlijk het treinstation richting Amsterdam/Lelystad.

Liever met de auto op pad? Met nog geen 10 minuten rij je de snelweg A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht.
















Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

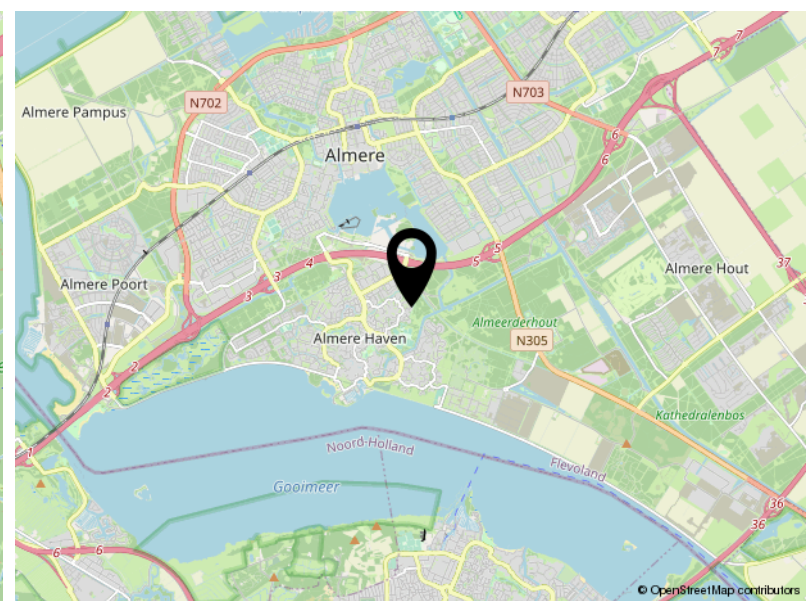
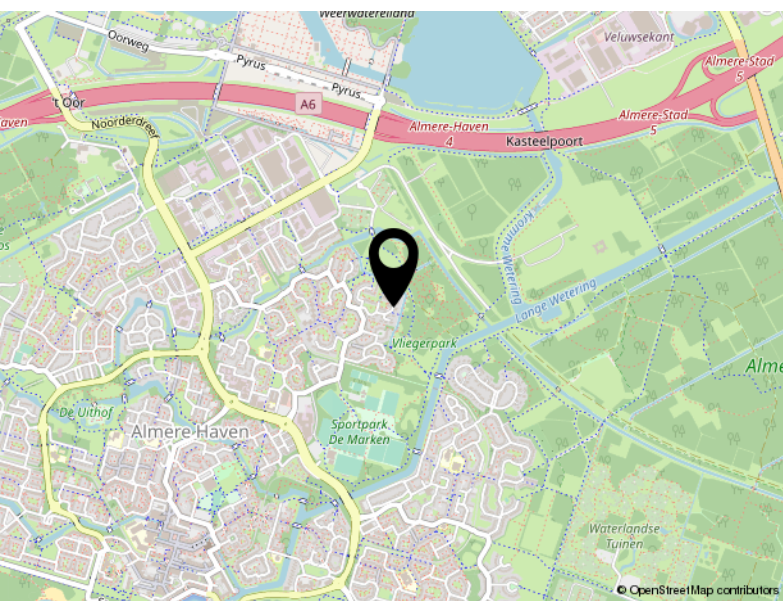
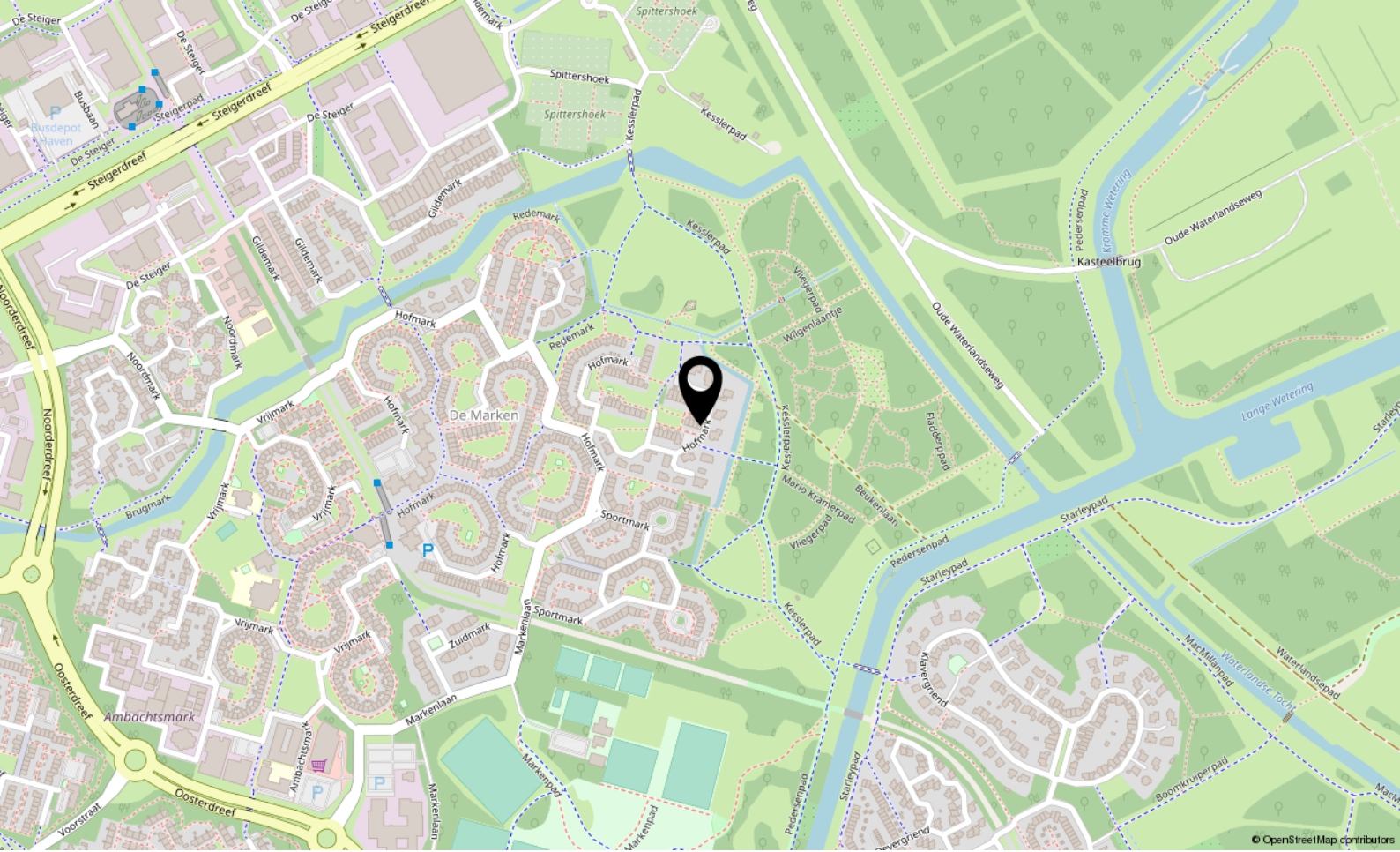
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1258	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HOFMARK 146

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl