



# Elvis Presleystraat 113

**ALMERE**

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1992
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Inhoud:	405 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	119 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	128 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	6 m <sup>2</sup>
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd, HR++ glas
Energie label:	A

# Omschrijving

Energiezuinige (A-label) en future-proof gezinswoning met comfort én ruimte op een toplocatie in de geliefde Muziekwijk!

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Deze ruime tussenwoning is door de jaren heen al flink onder handen genomen en een perfecte plek voor starters en gezinnen.

In 2015 is de open keuken met inbouwapparatuur geplaatst en in 2021 is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en de gevelbekleding vervangen door Keralit. Dat betekent dat je hier goed voorbereid bent op de toekomst met lage energiekosten en geen onderhoud aan kozijnen en gevelbekleding!

Ook aan ruimte is er hier geen gebrek, want in 2021 zijn ook maar liefst 2 grote kunststof dakkapellen geplaatst, zowel aan de voor- en achterkant van de woning. Op de 2e verdieping vind je dan ook zeer grote slaapkamer welke zelfs kan worden gesplitst in 2 slaapkamers.

Dankzij de schuifpui en het extra raam aan de achterzijde is de living lekker licht. Je beschikt beneden over vloerverwarming, maar voor dat extra beetje sfeer tijdens de donkere dagen zit je heerlijk warm en gezellig voor de open haard.

Samengevat, een ontzettend fijne familiewoning waar de grote pluspunten al voor je gerealiseerd zijn.

## **Omgeving**

Wonen in de Muziekwijk betekent wonen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen nabij.

Supermarkten, kinderopvang, scholen, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen, recreatiegebied Pampushout, winkelcentrum Muziekwijk en natuurlijk het stadscentrum van Almere Centrum liggen op loop- en fietsafstand.

Het openbaar vervoer is zeer goed geregeld met een bushalte Wim Kanplein en Count Basiestraat op enkele minuten lopen afstand. Het treinstation Almere Muziekwijk bereik je met ca. 4 minuten (niet elektrisch) fietsen. In de auto rij je binnen 10 minuten de A6 op richting uitvalswegen Amsterdam/Lelystad.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

## **Kenmerken**

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlak 119m<sup>2</sup>
- Perceel 128m<sup>2</sup>
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en aangesloten op de stadsverwarming
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen, schuifpui, extra raam beneden allen met HR++ glas (2021)
- Gevelbekleding vervangen door Keralit (2021)
- 2 grote dakkapellen met HR++ glas aan voor- en achterzijde (2021)
- Lichte woonkamer met vloerverwarming, open haard, schuifpui en extra raam aan achterzijde
- Moderne en open keuken met inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven (2015)
- 4 ruime slaapkamers (5e slaap- of werkkamer te realiseren op 2e verdieping)
- Badkamer met toilet, douche en wastafel in meubel
- Verzorgde achtertuin met zonnenscherm, vrijstaande houten berging en achterom gelegen op het Westen
- Op loop- en fietsafstand van voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en nabij uitvalswegen A10/N702
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs































# Plattegrond



## Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend



# Plattegrond



## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend



# Plattegrond



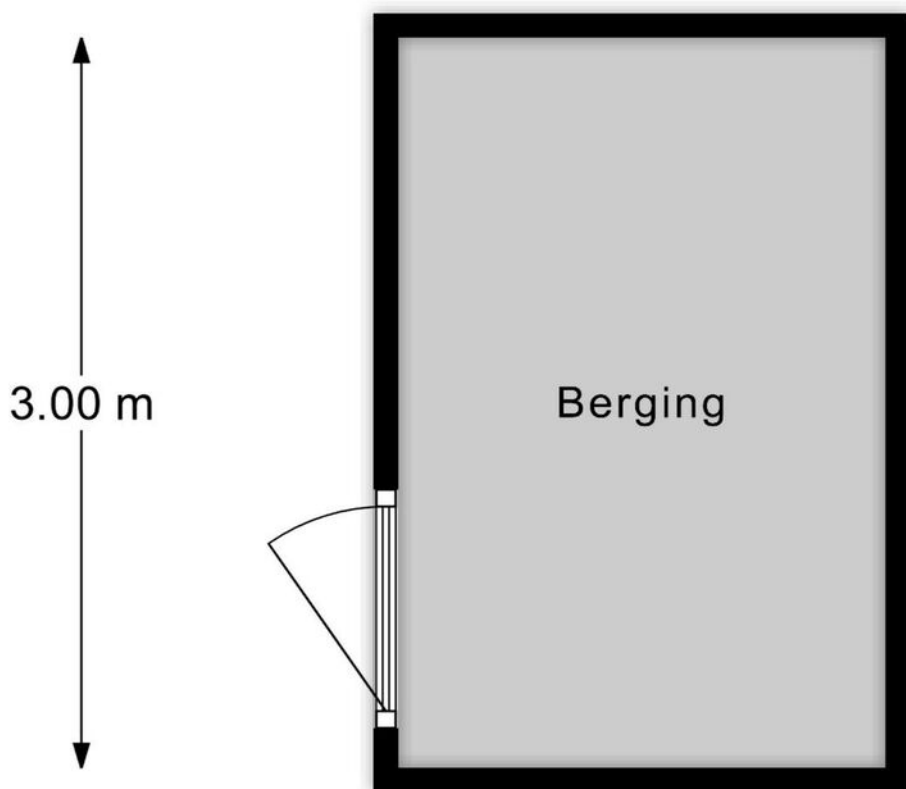
## 2e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend



# Plattegrond

← 2.00 m →



## Berging

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend



# Plattegrond



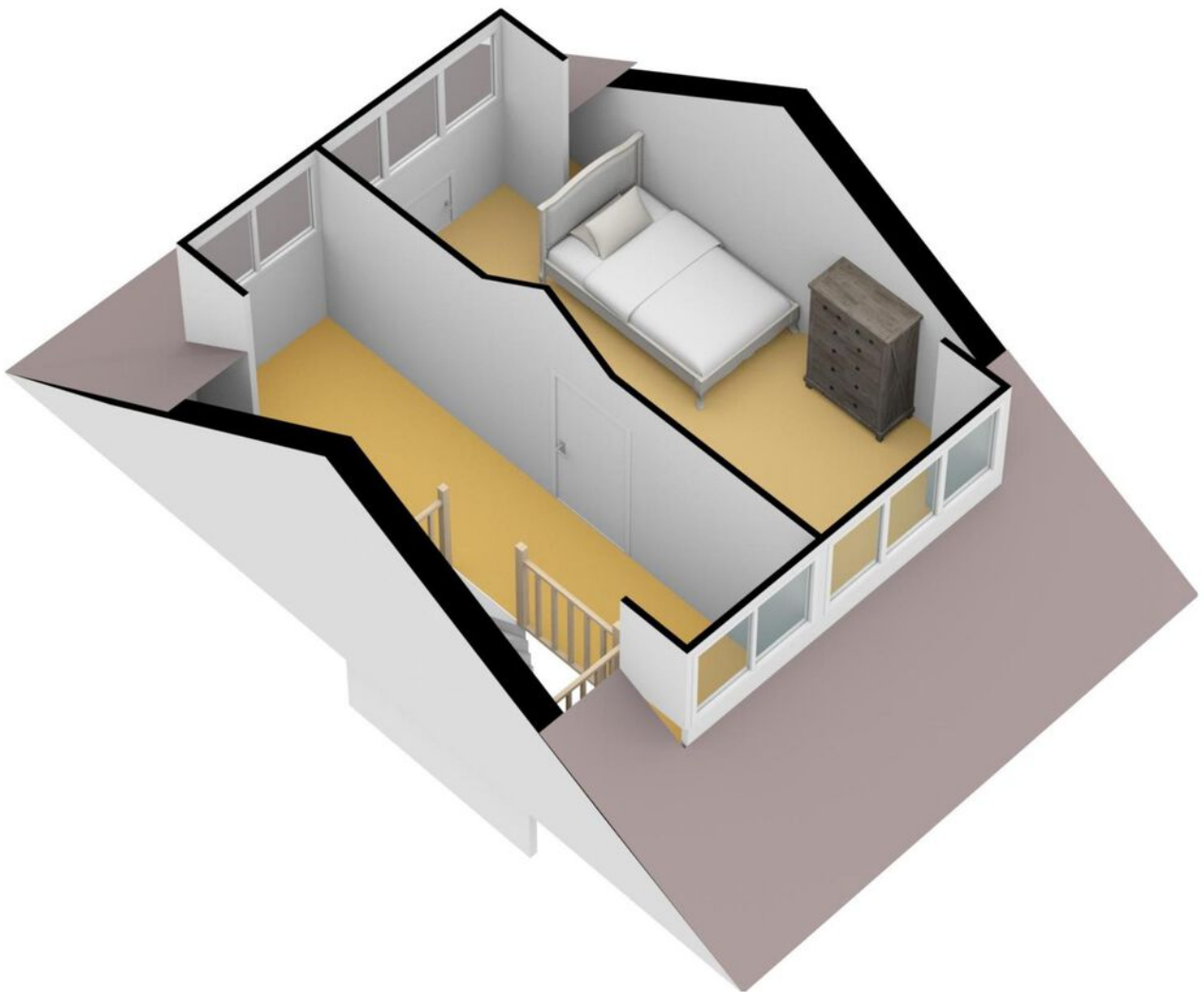


# Plattegrond

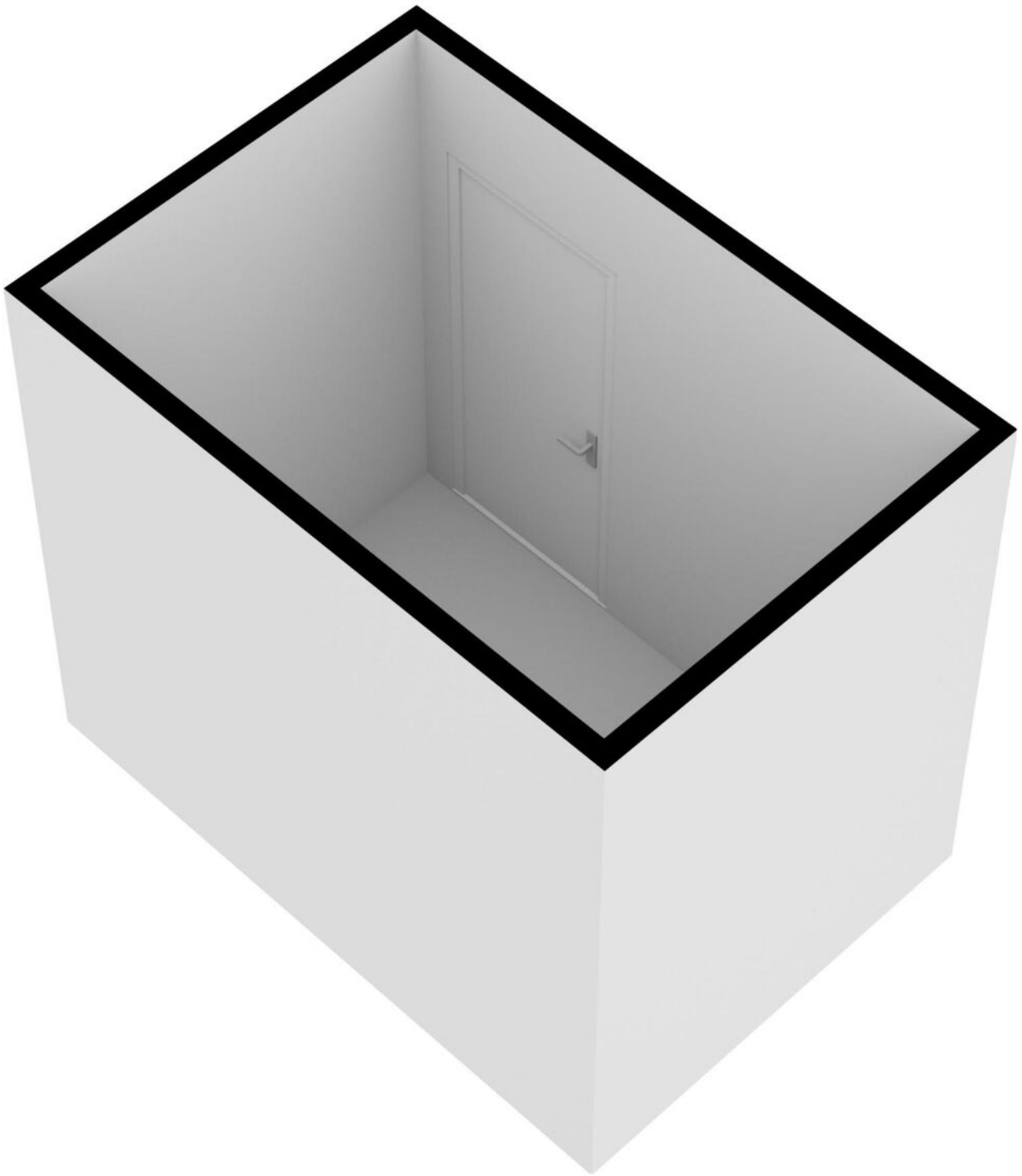




# Plattegrond



# Plattegrond

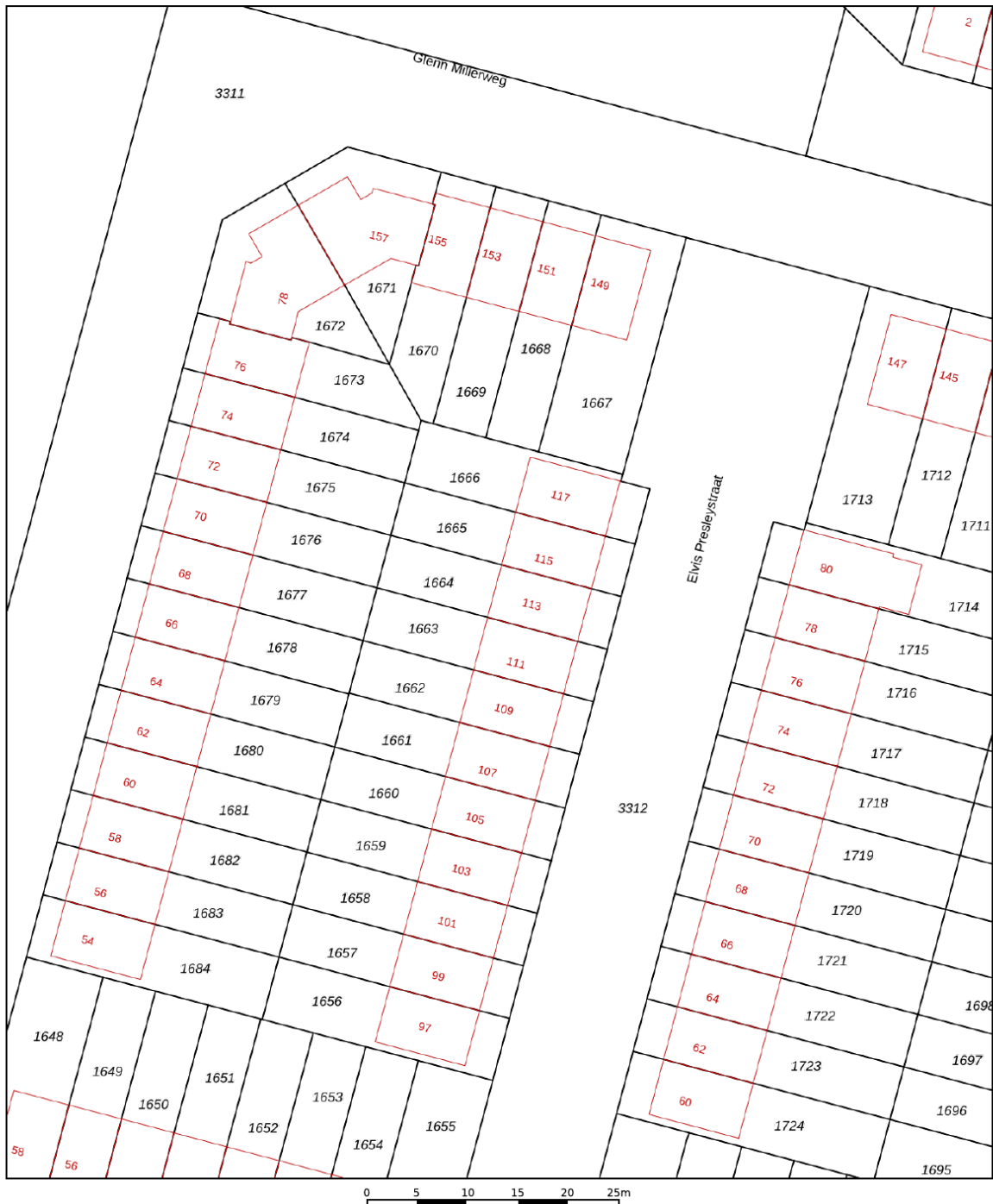





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

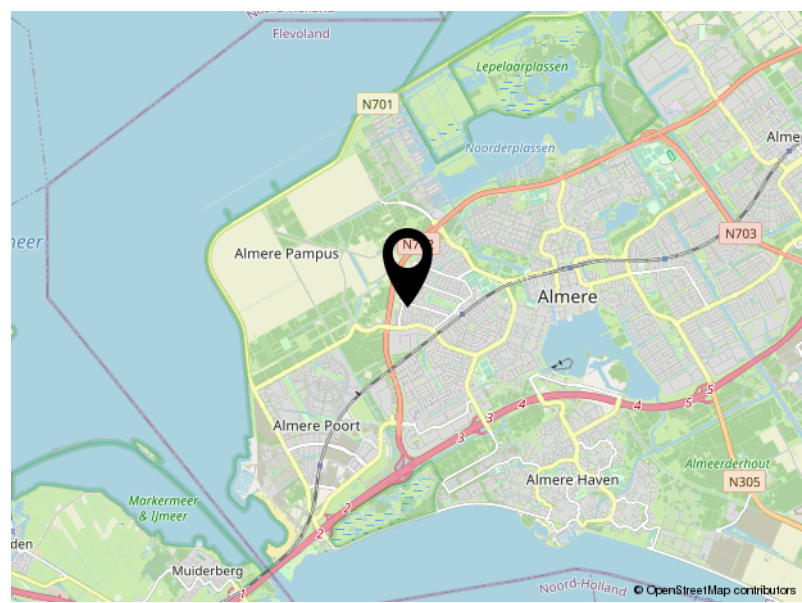
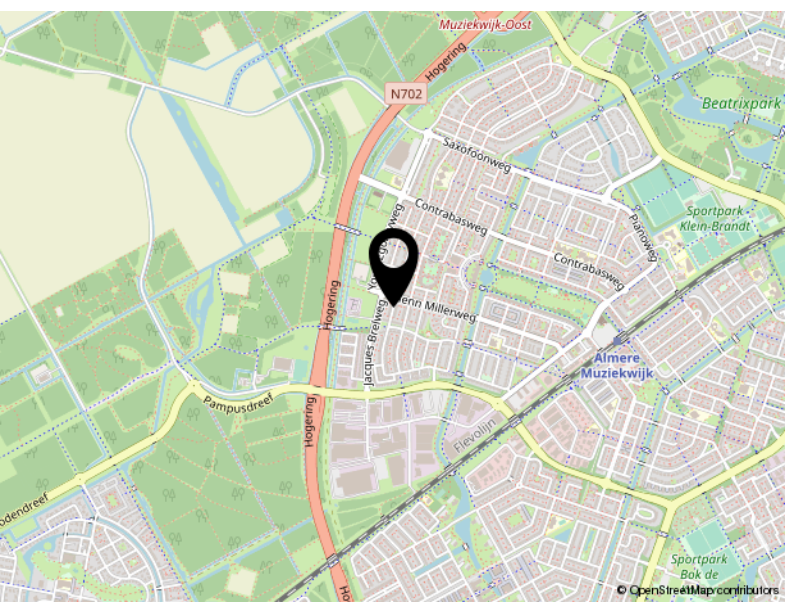
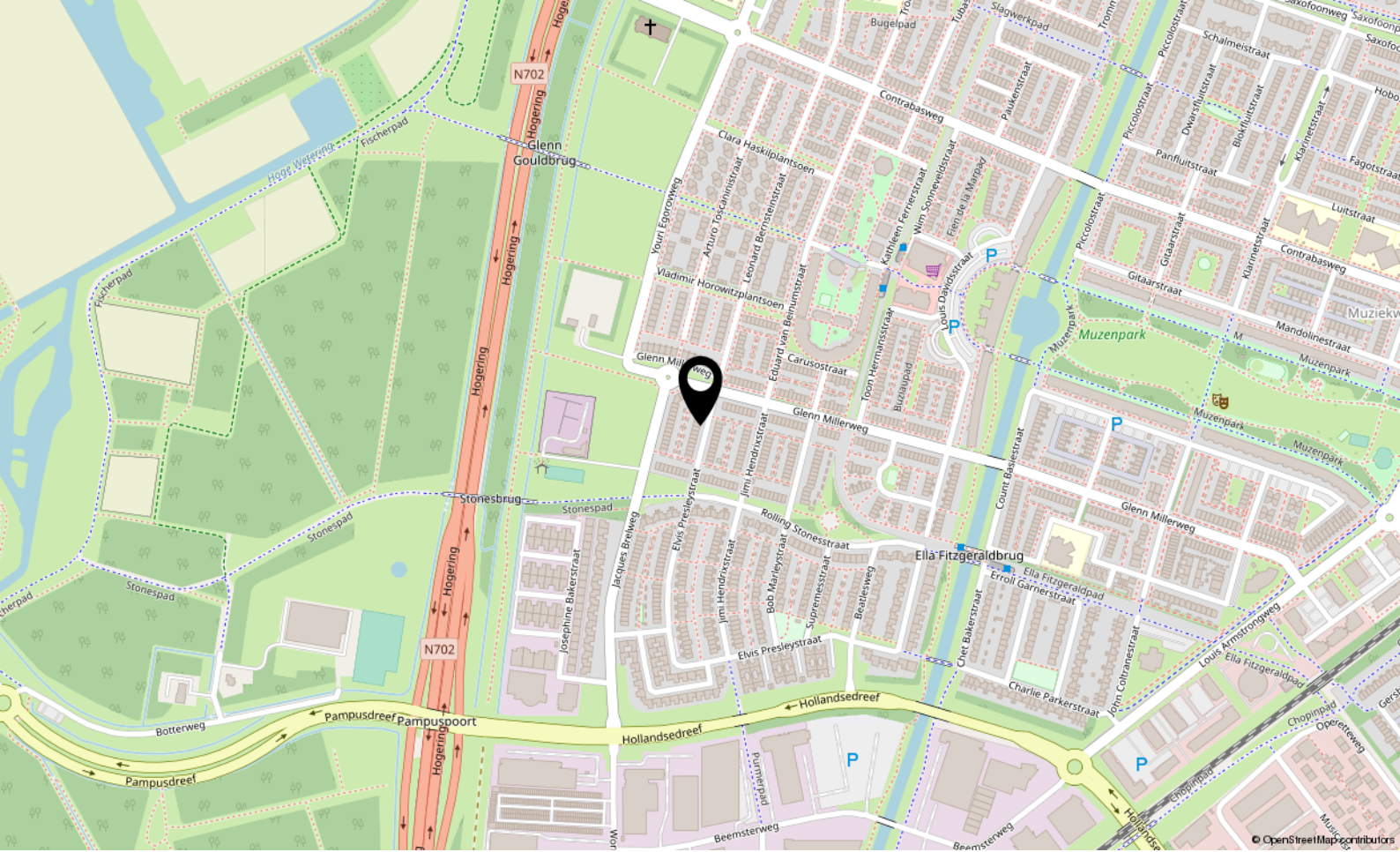
Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1664	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

ELVIS PRESLEYSTRAAT 113

Almere



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- vouw gordijn keuken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)