



# Annie M.G. Schmidtweg

**173, 1321 LG ALMERE**

Vraagprijs € 575.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Bouwjaar:                 | 2000  |
| Soort:                    | eengezinswoning   |
| Kamers:                   | 5   |
| Inhoud:                   | 562 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:          | 132 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:       | 265 m <sup>2</sup>  |
| Overige inpandige ruimte: | 27 m <sup>2</sup>   |
| Verwarming:               | stadsverwarming   |
| Isolatie:                 | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,<br>dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Energie-label:            | A+  |

# Omschrijving

**Fantastische kans! Gelegen op een top locatie in de geliefde Literatuurwijk vind je deze energiezuinige (A+ label) 2-onder-1-kapwoning met 3 slaapkamers, 13 zonnepanelen, eigen oprit en garage!**

Beneden beschik je over een grote living met open woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur. De (eet)kamer aan de achterzijde van de woning is multifunctioneel. Je kunt hier een ruim extra zitgedeelte maar bijvoorbeeld ook een 4e slaapkamer maken.

Via de openslaande deuren kom je uit in de gunstig gelegen tuin op het Zuid-Oosten

Boven zijn er 3 slaapkamers met een ruime badkamer en aparte wasruimte voor de wasmachine en droger te vinden. Via de vlizotrap kom je op de zolder met dakraam waar je meer dan genoeg opbergruimte vindt.

De woning komt uit 2000 en is vanuit de bouw goed geïsoleerd. Je woont hier gasloos met stadsverwarming en tezamen met 13 zonnepanelen beschikt deze woning over energielabel A+.

## **Omgeving**

Wanneer je aan komt rijden in deze straat valt direct op dat hier met zorg gebouwd is. Er zijn enkel vrijstaande en 2-onder-2-kapwoningen te vinden met in het midden van de straat een groen plantsoen.

Een kindvriendelijke wijk waar alle voorzieningen op loop- en fietsafstand te vinden zijn zoals kinderopvang, scholen, waaronder twee International Schools, speeltuinen, supermarkt, sportclub, restaurants en natuurlijk het openbaar vervoer.

Reis je regelmatig naar Amsterdam met het OV? Vanaf jouw nieuwe woning sta je met 40 minuten op Amsterdam Centraal. Bushaltes liggen op ca 400m en treinstation Muziekwijk of Poort op 2km afstand.

Met de auto rij je binnen enkele minuten de A6 op richting Amsterdam, Utrecht en Lelystad. Perfect geregeld!

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

### **Kenmerken**

- 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar 2000
- Energielabel A+, volledig geïsoleerd, stadsverwarming en voorzien van 13 zonnepanelen
- Woonoppervlak 132m<sup>2</sup>
- Perceel 265m<sup>2</sup>
- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met ligbad, wastafel, douche en toilet
- Aparte asruimte met aansluiting wasmachine/droger op de overloop
- Open woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur
- Gunstig gelegen achtertuin van ca. 90m<sup>2</sup> op het Zuid-Oosten met achterom
- Eigen oprit en garage
- Zeer kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van Amsterdam
- Op loop- en fietsafstand van alle gewenste voorzieningen en openbaar vervoer
- Perfecte verbinding met uitvalswegen A6 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Oplevering kan snel































# Plattegrond



## Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

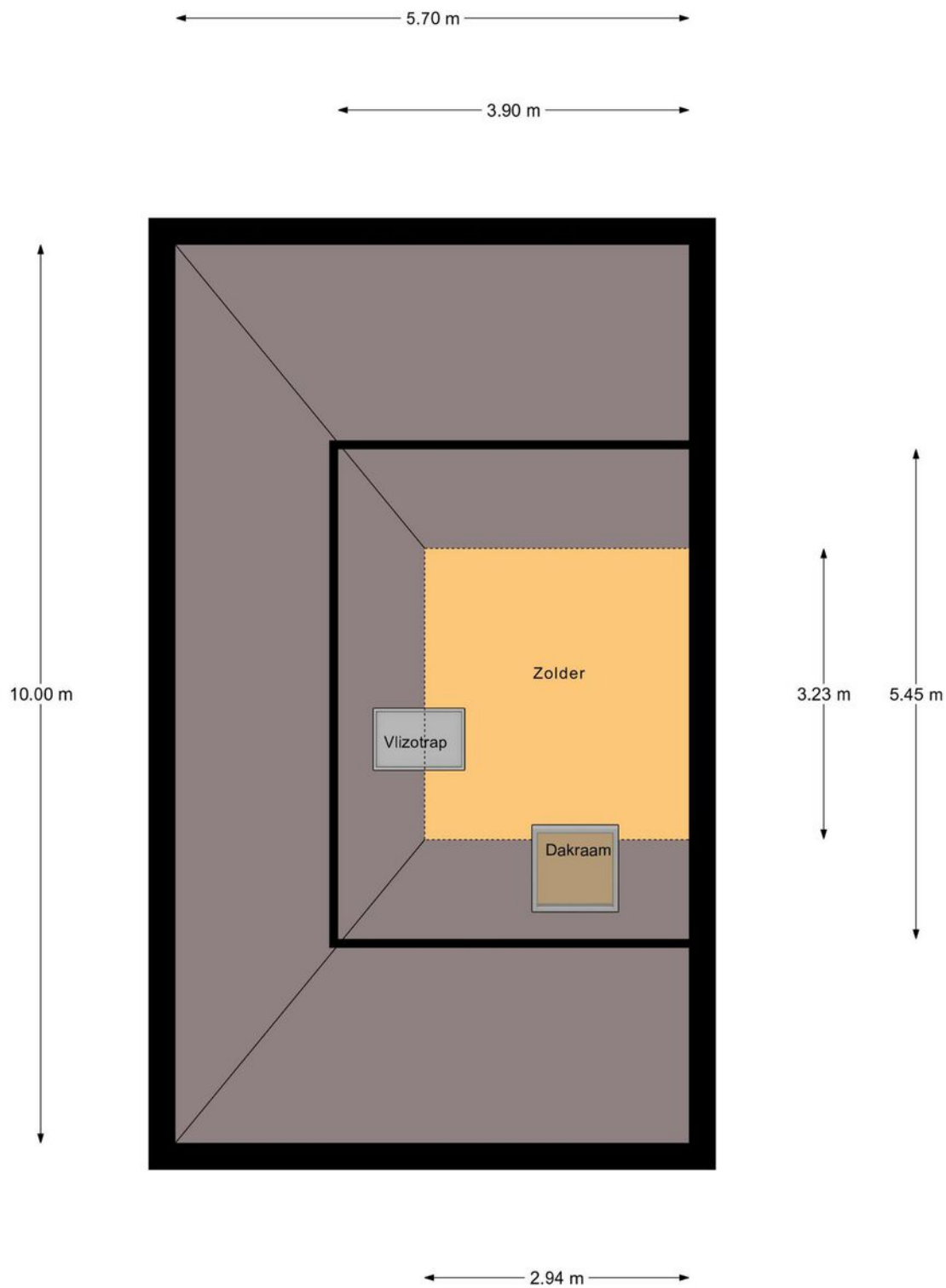


## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



## Zolder

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

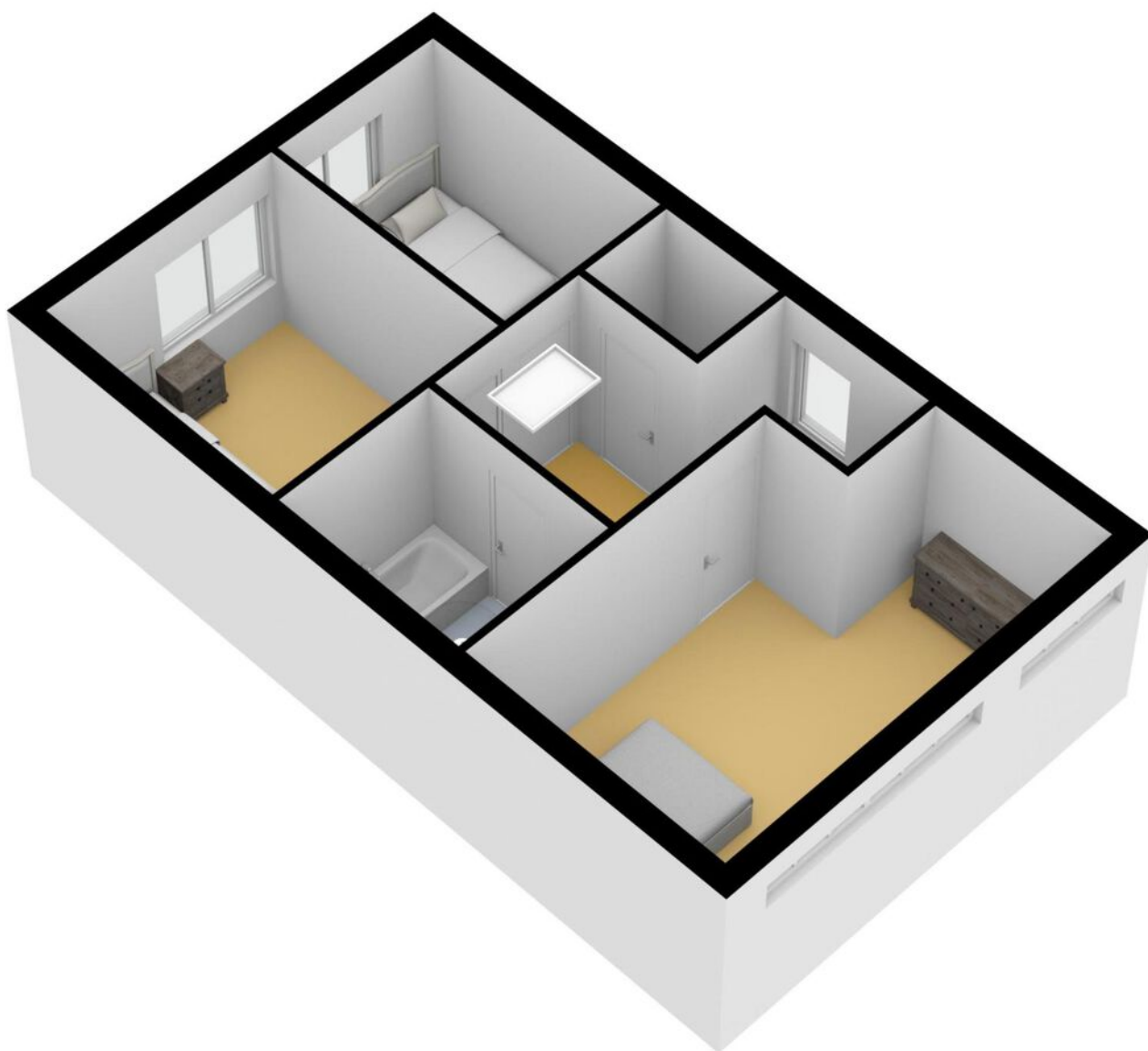


# Plattegrond



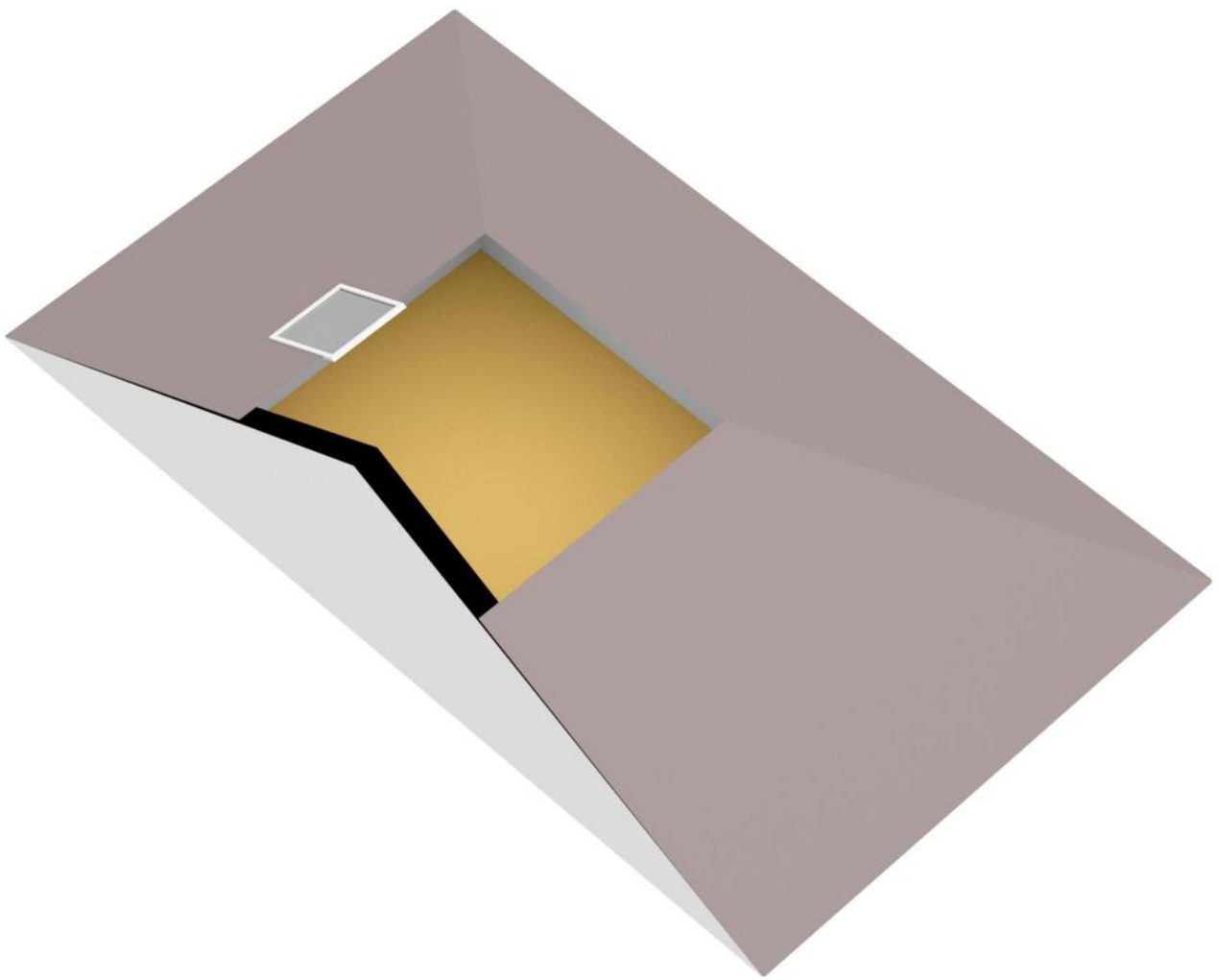


# Plattegrond





# Plattegrond










# Kadastrale kaart

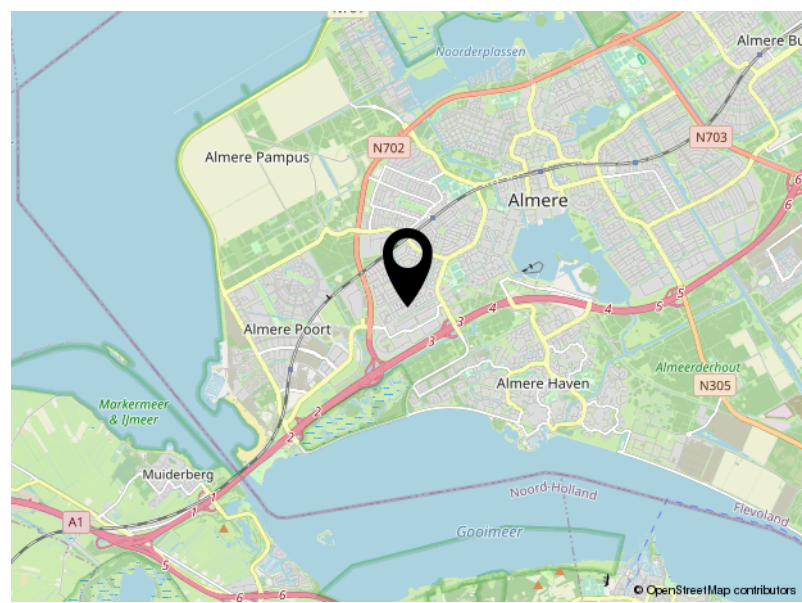
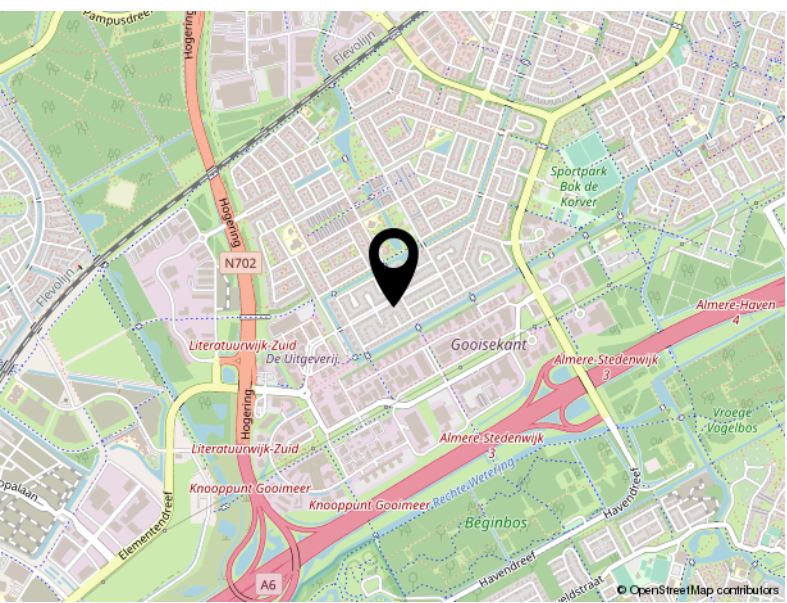
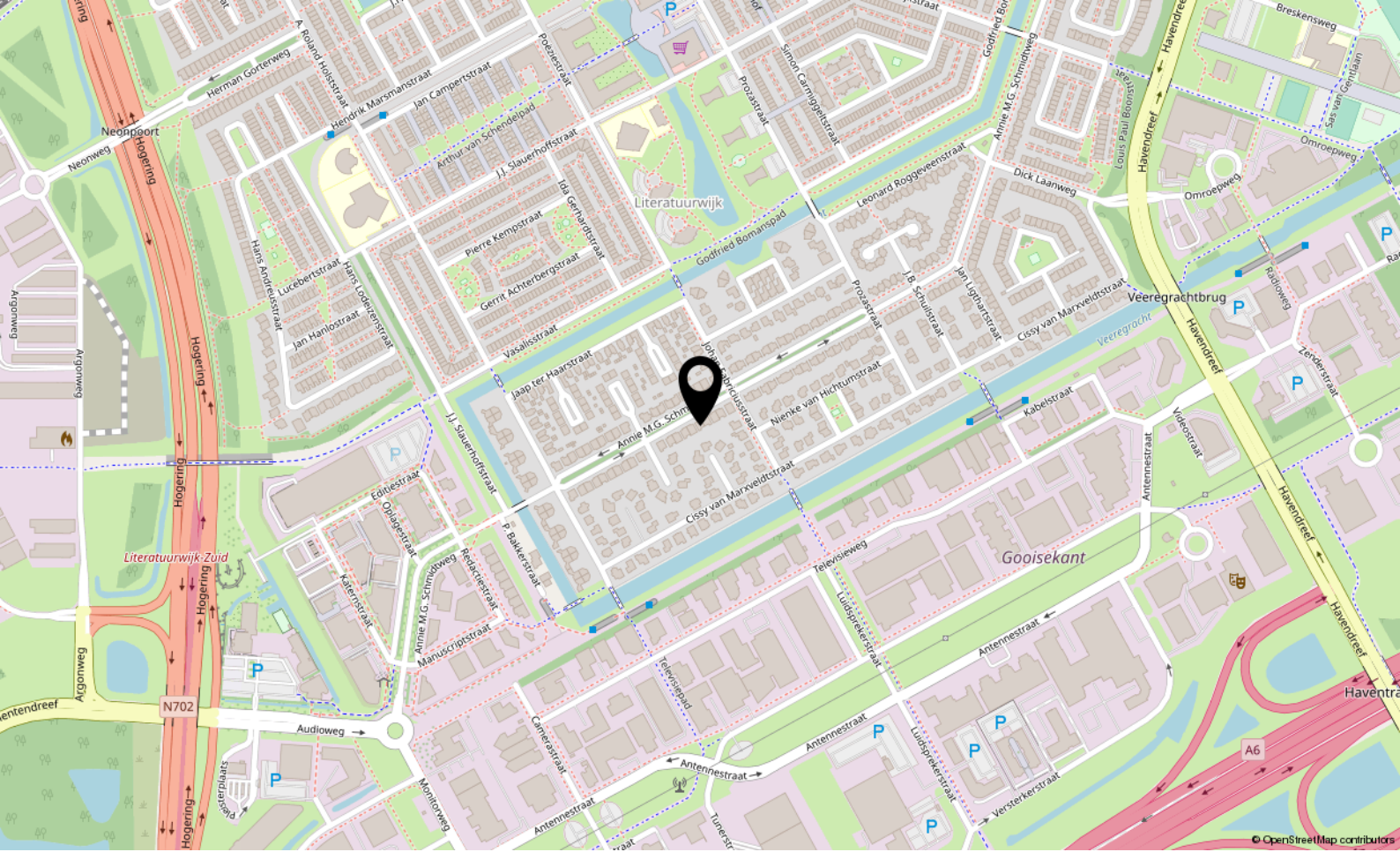
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>12345</b><br>25   | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500   |  |
|                                       | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Almere  |   |
|                                       | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie Q  |   |
|                                       | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 6794  |   |
|                                       | Bebouwing   |   |   |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 september 2023<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |   | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |





# Locatie

ANNIE M.G. SCHMIDTWEG 173

Almere





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)