



Dagobertstraat 10

ALMERE,

Vraagprijs € 925.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2010
Soort:	villa
Kamers:	5
Inhoud:	642 m ³
Woonoppervlakte:	166 m ²
Perceeloppervlakte:	370 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Er is hier zoveel te beleven, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande woning uit 2010
- Energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, voorzien van 16 zonnepanelen en HR ++ beglazing
- Maar liefst 166 m² woonoppervlakte op een perceel van 370 m²
- Woonkamer voorzien van een houten parketvloer en een mooie gas haard welke 's winters het hele huis verwarmd
- Extra woon/werkruimte gerealiseerd in de voormalige garage welke volledig verbouwd en geïsoleerd is (2019) (ook als slaapkamer te gebruiken)
- Ruime keuken, werken aan huis met ruim kantoor!
- Vloerverwarming over de gehele benedenverdieping, uitgezonderd de voormalige garage
- Airconditioning op de begane grond en in de master bedroom (zowel koelen als verwarmen)
- Keuken voorzien van o.a. een 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en Quooker
- 4 ruime slaapkamers, 5 mogelijk!
- Badkamer met o.a. een ligbad, inloop douche, wastafelmeubel, toilet
- Tuin (voorzien van grondspots) met een prachtige buiten veranda inclusief een buitenberging met electra (2020) en dimbare spots
- Woning is voorzien van alarminstallatie
- Parkeer je auto op eigen terrein
- Op loopafstand vind je een (supermarkt, scholen, kinderopvang, gezondheidsvoorzieningen en bushalte)
- Op 5 minuten loopafstand Oostvaardersplassen en Kotterbos
- Op 10 minuten rijden van centrum Almere Buiten met diverse winkels, woonboulevard Doe Mere , horecagelegenheden, sportschool, trein en busstation
- Binnen 5 minuten rij je op de A6/A27 waarmee je binnen 20-30 minuten aankomt in Amsterdam, Lelystad, Amersfoort, Hilversum en Utrecht
- Trein en busstation Oostvaarders op 5 minuten afstand.
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving:

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke Stripheldenbuurt Oost, een jonge woonwijk in Almere Buiten. De wijk kenmerkt zich door een moderne opzet, veel groen, waterpartijen en een prettige mix van gezinnen, starters en doorstromers. De Dagobertstraat zelf is een kleinschalige straat met weinig verkeer, waardoor het er bijzonder rustig en veilig wonen is.

In de directe omgeving vind je volop voorzieningen. Op loop- en fietsafstand zijn meerdere basisscholen, kinderopvanglocaties, sportclubs en speeltuinen te vinden. Ook een supermarkt, gezondheidscentrum en wijkwinkelcentrum liggen dichtbij, waardoor je voor dagelijkse boodschappen en basisvoorzieningen de auto niet nodig hebt. De groene omgeving en het nabijgelegen Meridiaanpark maken het extra aantrekkelijk voor gezinnen en natuurliefhebbers. Hier kun je wandelen, sporten of gewoon genieten van de buitenlucht.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Binnen enkele minuten ben je met de auto op de A6, en met de fiets bereik je in ca. 10 minuten station Almere Oostvaarders. Via de busverbindingen zijn ook Almere Centrum en Amsterdam snel te bereiken.

Kortom: een rustige en ruim opgezette woonomgeving waar alles dichtbij is.

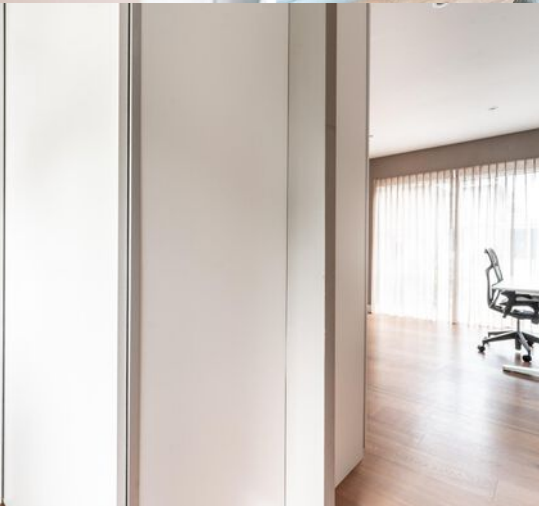
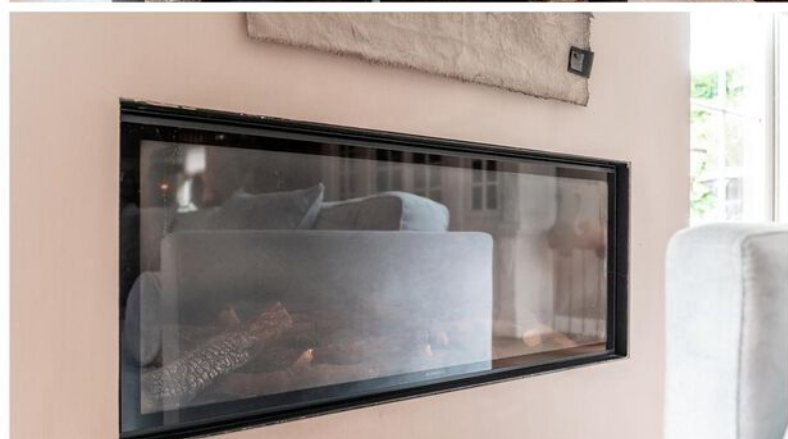
Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging we laten je deze fantastische plek met liefde zien.



















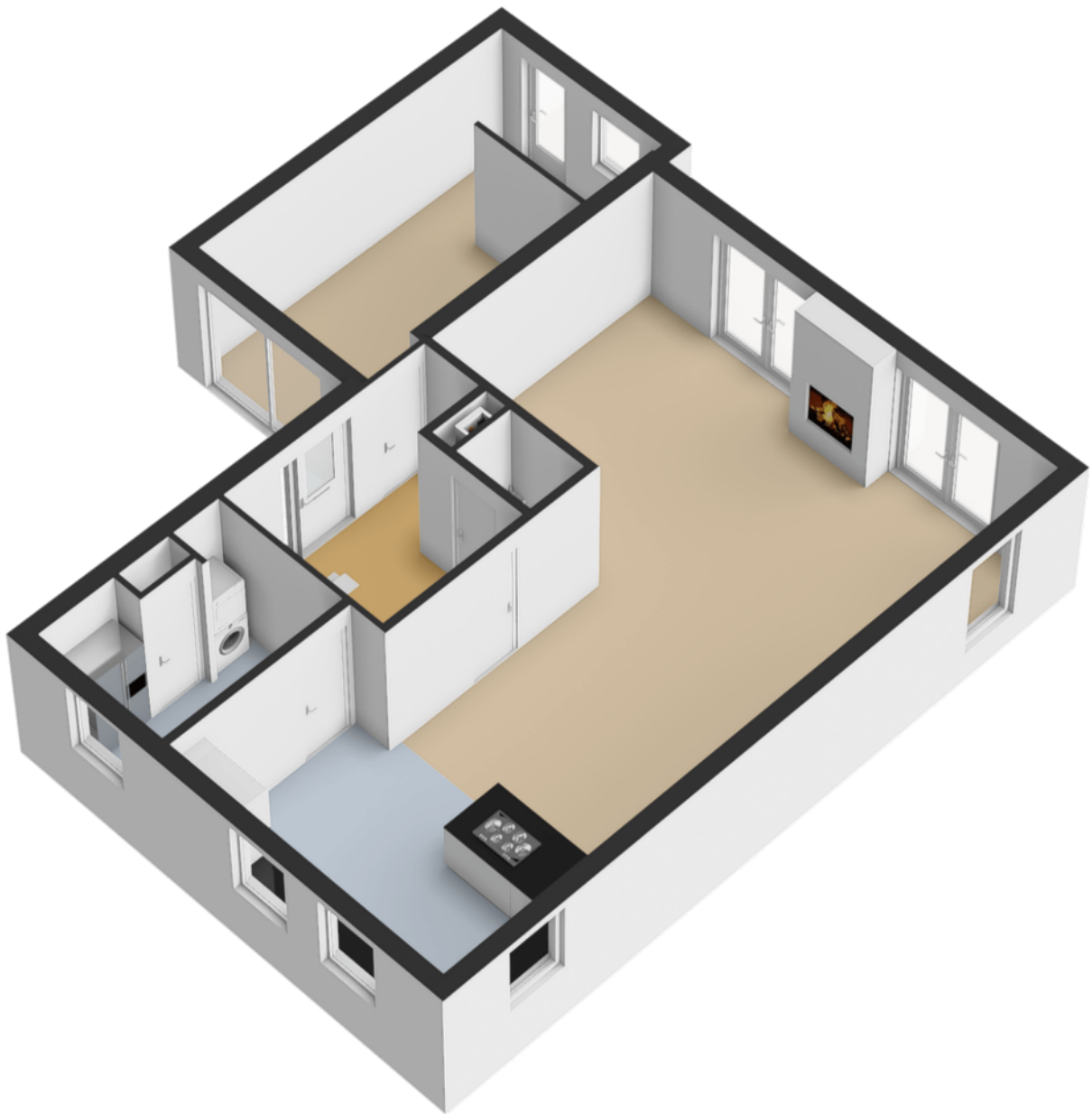




Plattegrond



Plattegrond

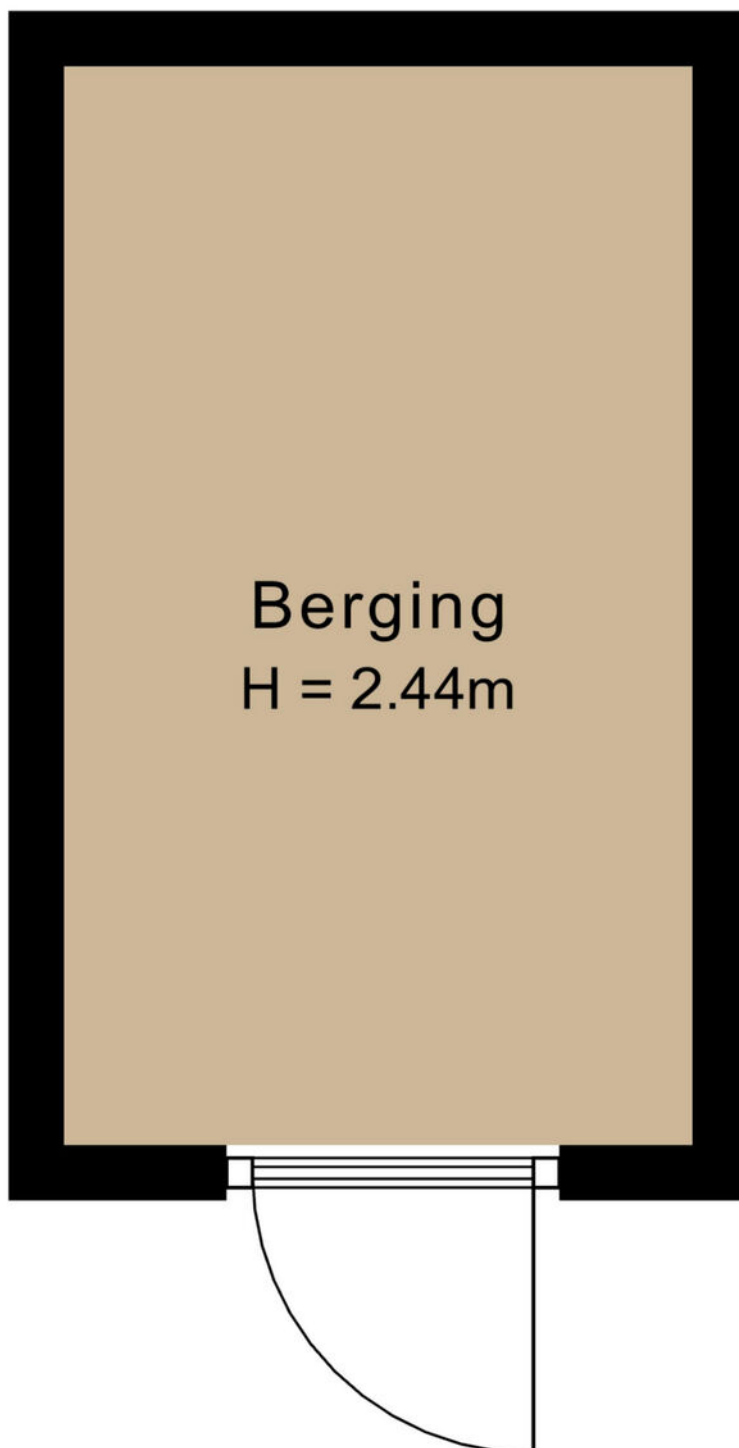


Plattegrond



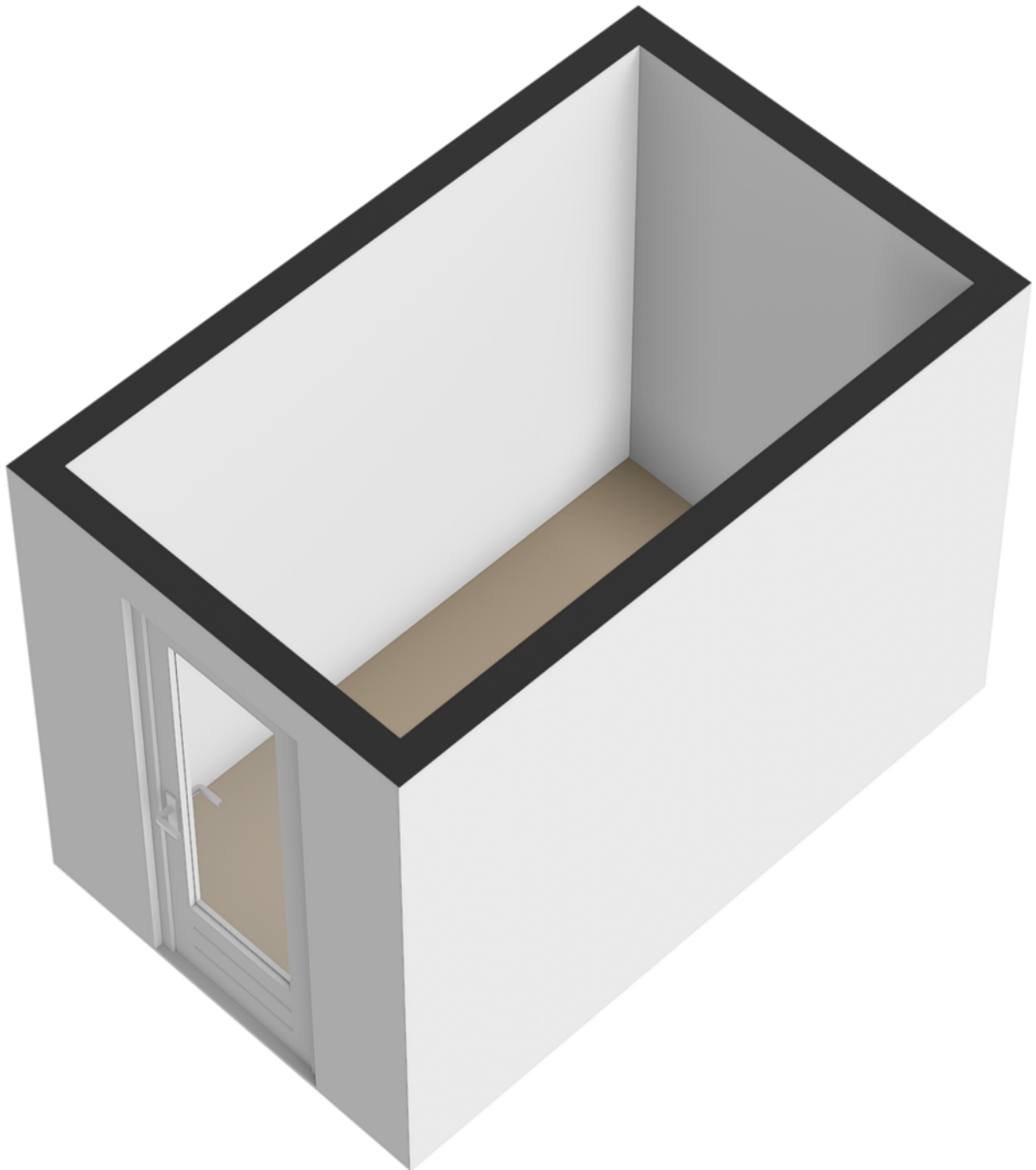
Plattegrond

← 1.70 m →



↑ 2.92 m ↓

Plattegrond



Plattegrond

← 1.70 m →

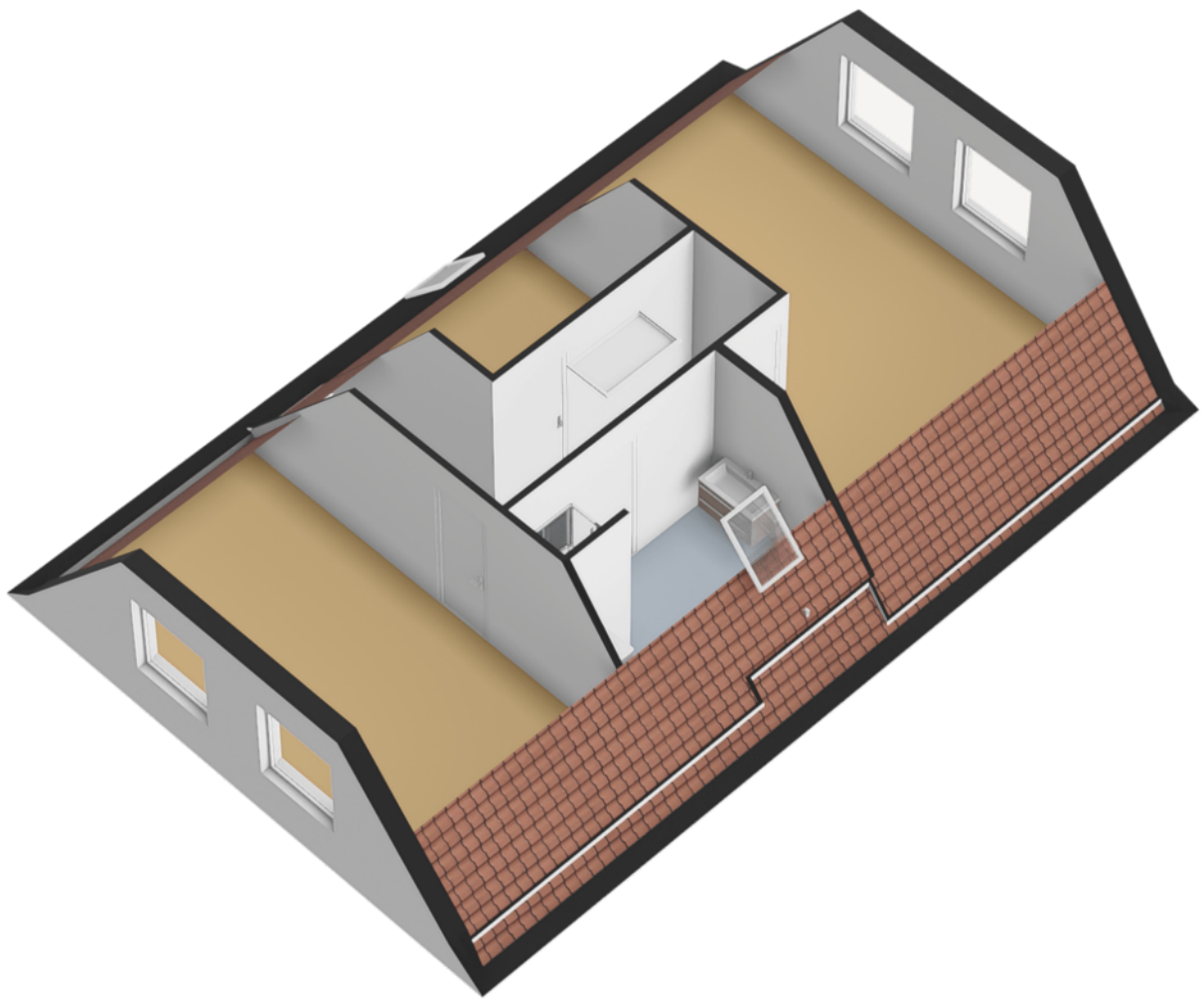


↑ 2.92 m ↓

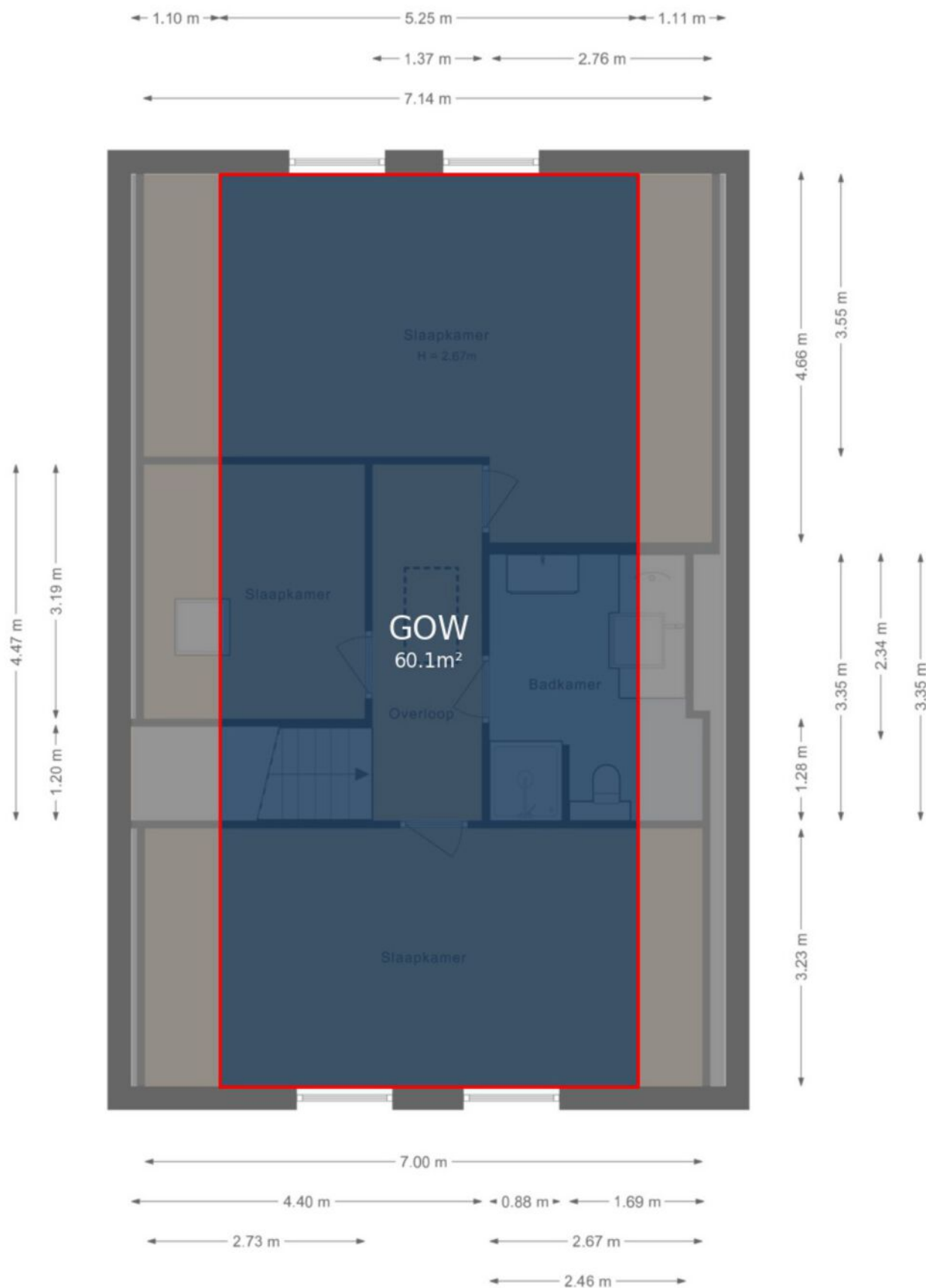
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



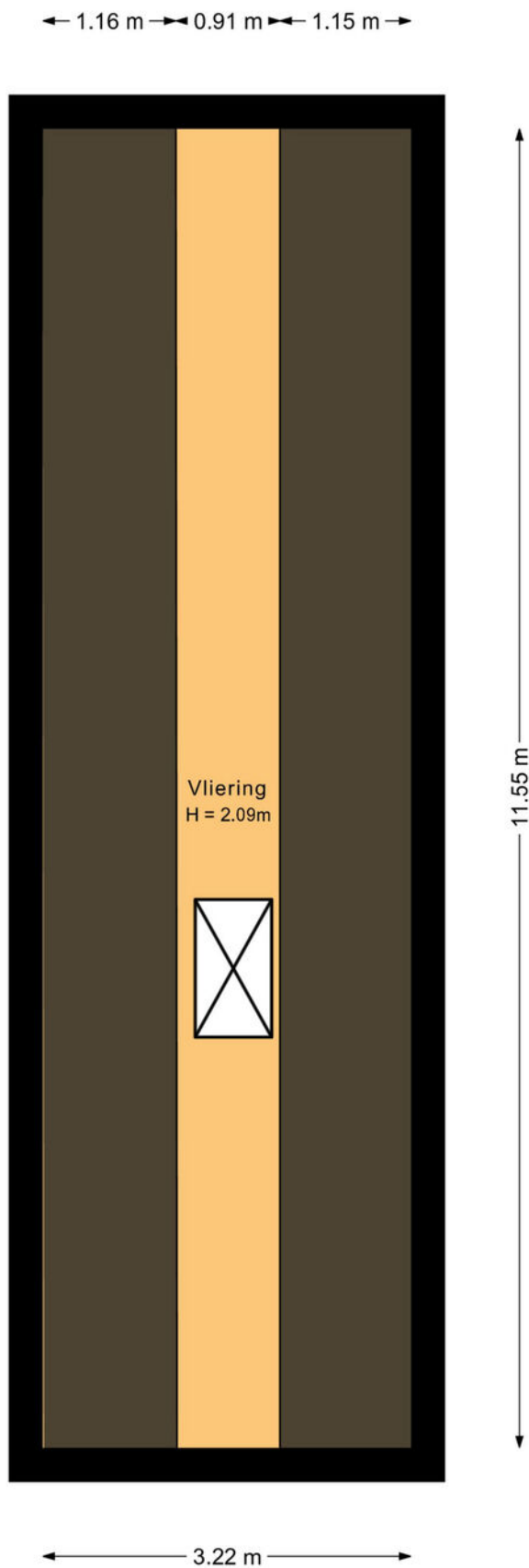
Plattegrond



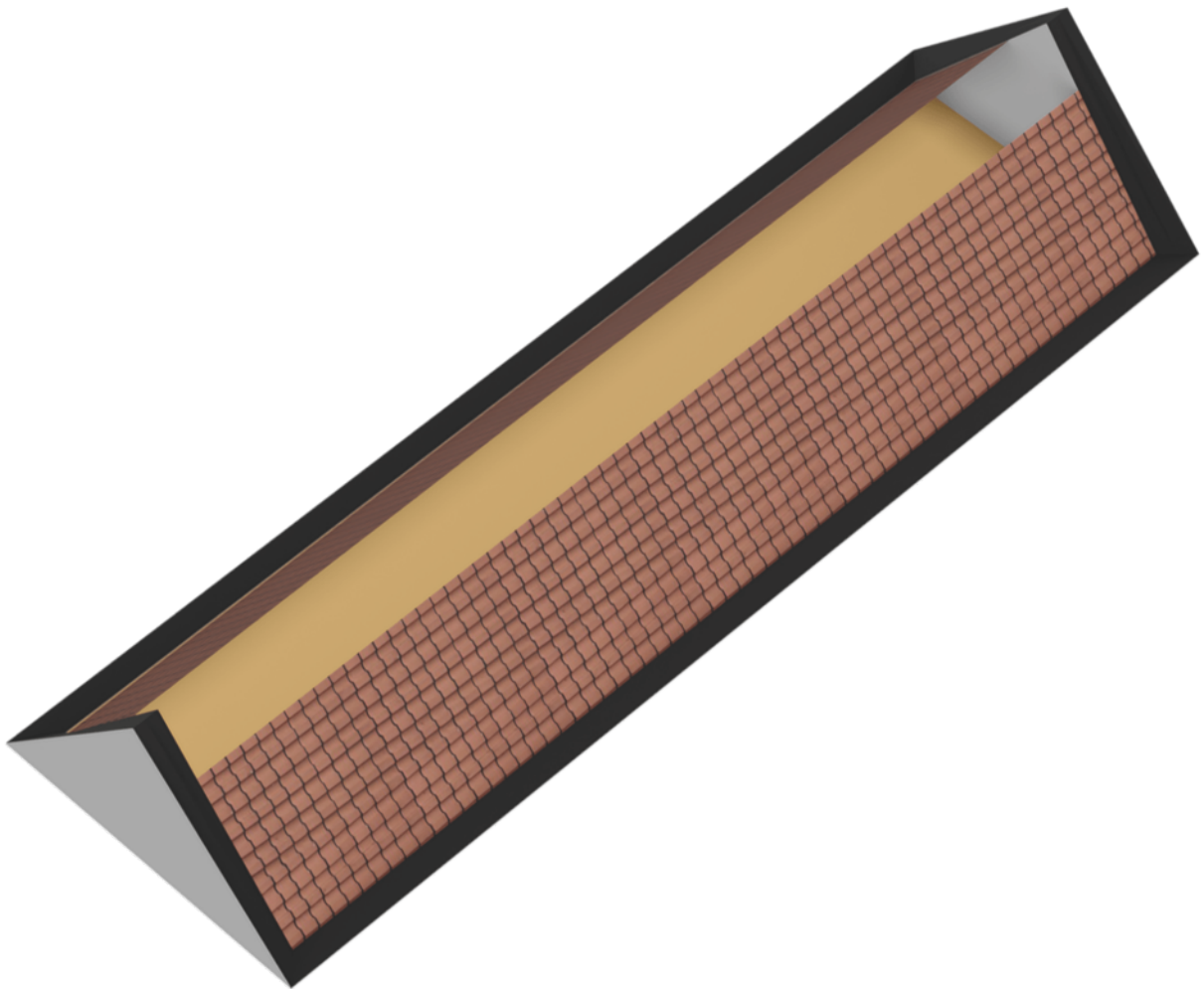
Plattegrond



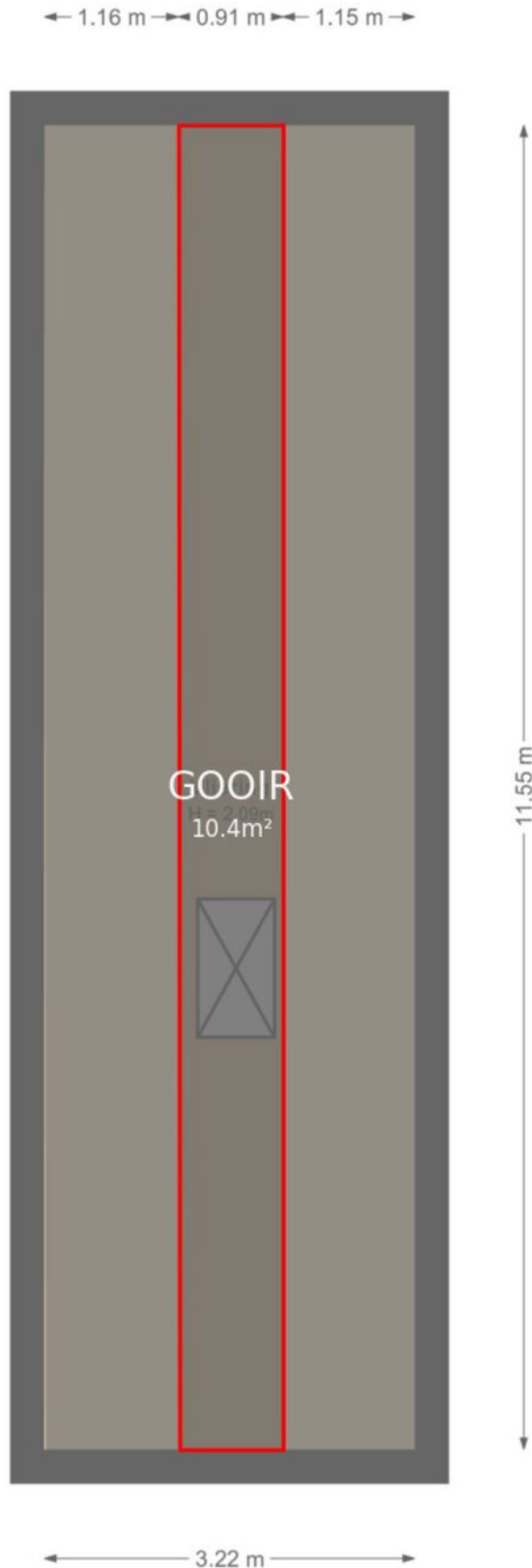
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

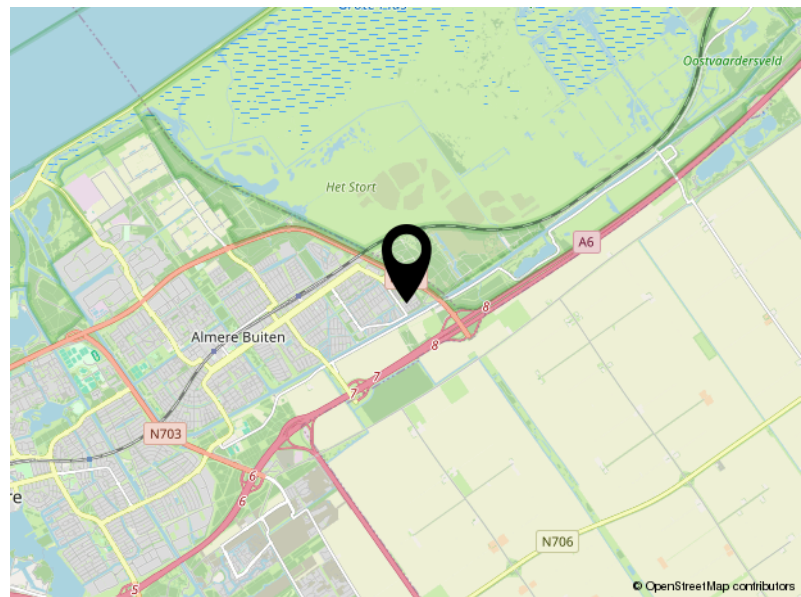
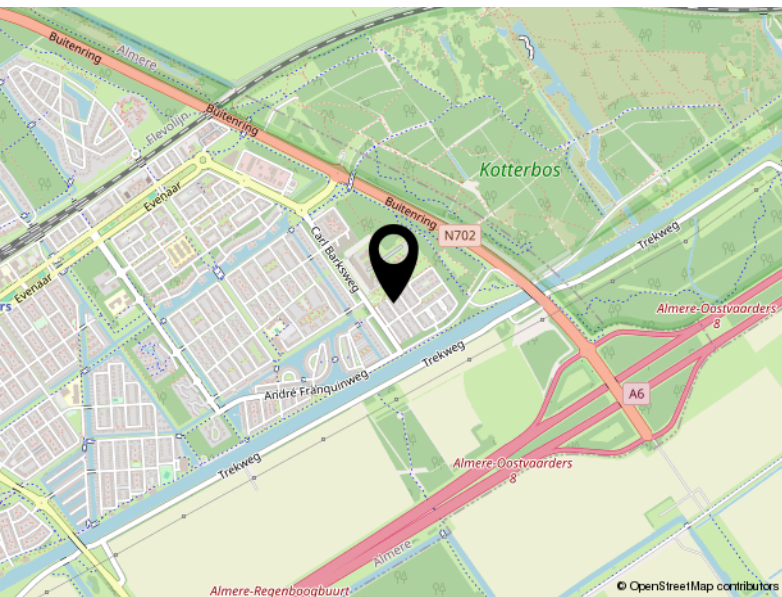
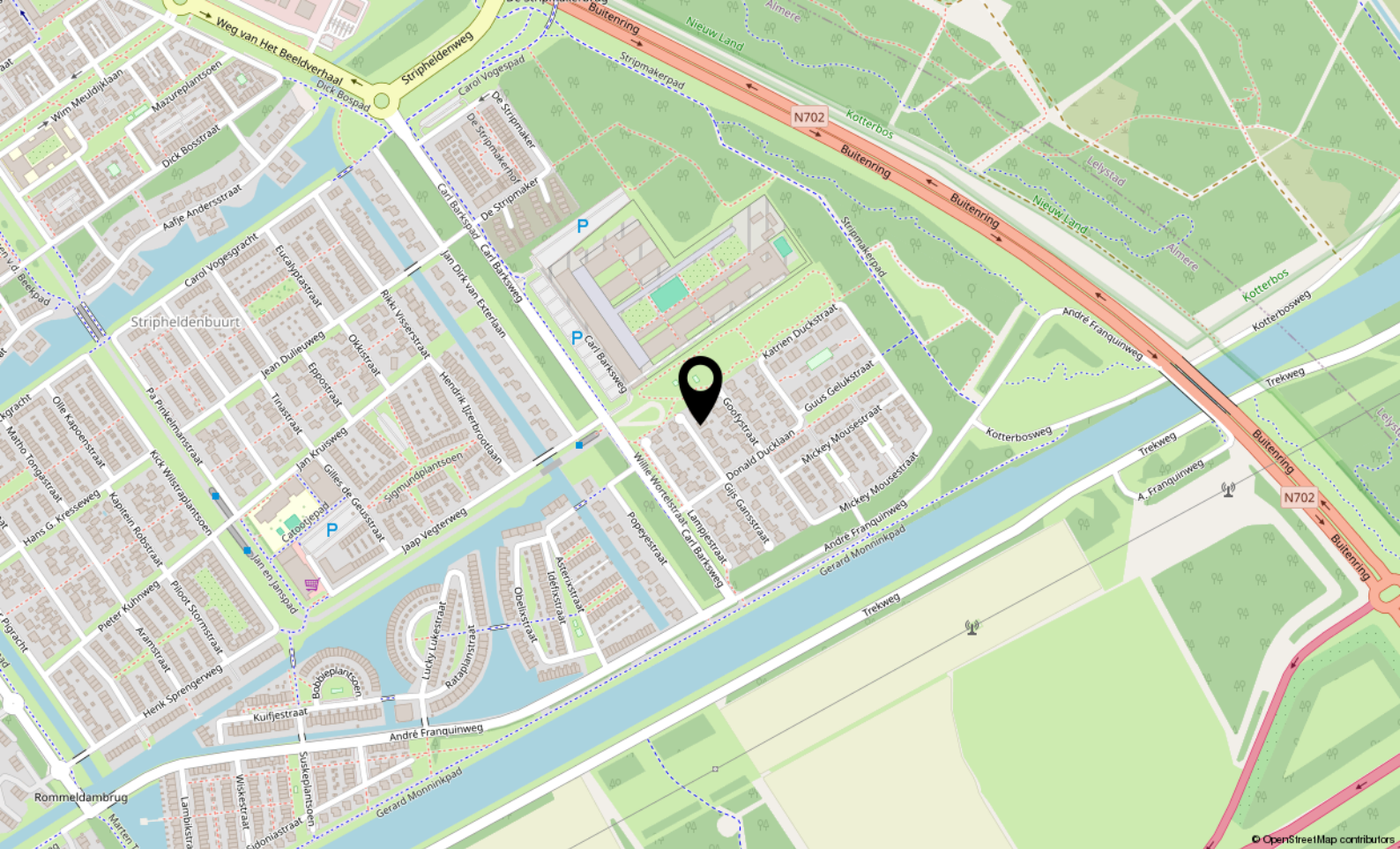


0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie R Perceel 2413	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DAGOBERTSTRAAT 10

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting	X		
- Losse buitenverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 5x IKEA kasten			X
- Kast bijkeuken + 2 losse kledingkasten voorkamer boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- 2x Rolluiken achterzijde	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
- Amerikaanse koel-vrieskast Samsung			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Buitenstopcontacten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Losse potten met beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda met buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl