



Flakkee 19

LELYSTAD,

Huurprijs € 1.700,- p.m.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	464 m ³
Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruime eengezinswoning uit 2000 gelegen in de zeer gewilde Landstrokenwijk. De woning heeft vrij uitzicht aan de voorzijde en vrijstaande woningen aan de achterzijde. De ruime woonkeuken heeft veel lichtinval door de erker en de woonkamer is tuingericht en heeft een schuifpui. Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping, een badkamer en een royale overloop. Ook de grote zolder is als slaapkamer te gebruiken. De woning wordt gestoffeerd verhuurd.

Indeling

Begane grond

Hal, meterkast, volledige betegelde toiletruimte. De woning is aangesloten op Stadsverwarming. Tuingerichte woonkamer voorzien van schuifpui over de hele breedte van de kamer. Onderhoudsarme ingerichte achtertuin met losstaande berging en achterom.

Woonkeuken (21 m²) met luxe inbouwkeuken (2016), voorzien van 5-pits inductie kookplaat, RVS schouw afzuigkap, koelkast, combi magnetronoven en vaatwasser, alles van het merk Pelgrim. De hoge erker geeft bijzonder veel lichtinval en er is ruimte voor een grote eettafel. In de woonkamer is een trapkast aanwezig.

Tuingerichte woonkamer voorzien van schuifpui over de hele breedte van de kamer. Onderhoudsarme ingerichte achtertuin met losstaande berging en achterom. De zeer ruime en zonnige voortuin biedt vrij uitzicht op het speelveld met speeltuin. Op de hele begane grond ligt een eiken lamelparket vloer en er hangen gordijnen voor de schuifpui en in de erker. Tevens is er een zonneschermbaan aanwezig bij de erker.

Eerste verdieping

Zeer ruime overloop (met ruimte voor eventueel een werkplek of een kastenwand). Drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, separate douchecabine, 2e toilet, twee wastafels en een groot raam. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer en in de slaapkamers hangen rolgordijnen of jaloezieën.

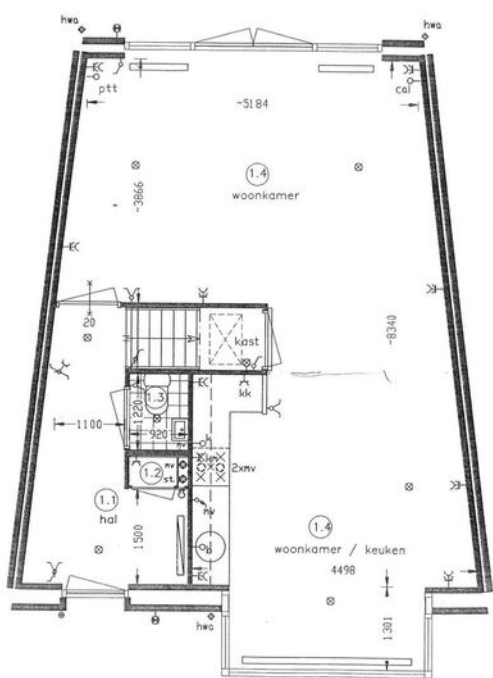
Tweede verdieping

Door vaste trap te bereiken grote zolderruimte. Prima te gebruiken als vierde slaapkamer door dakkapel. Opstelplaats voor wasmachine en droger en royale berging achter de schotten. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer en vloerbedekking achter de schotten en er hangen lamellen voor de ramen.

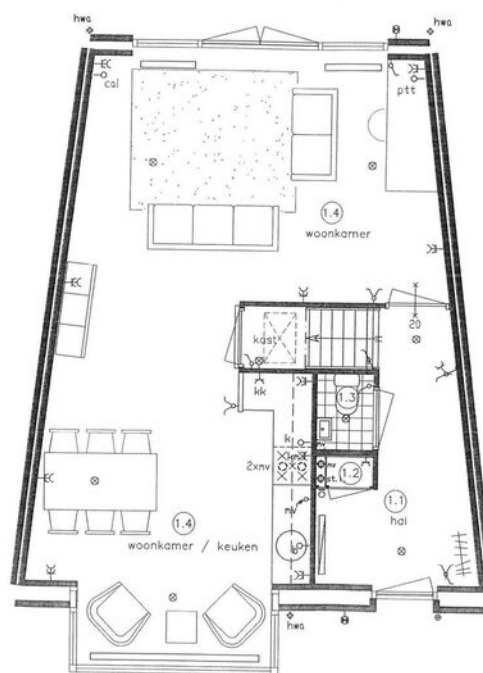




Plattegrond



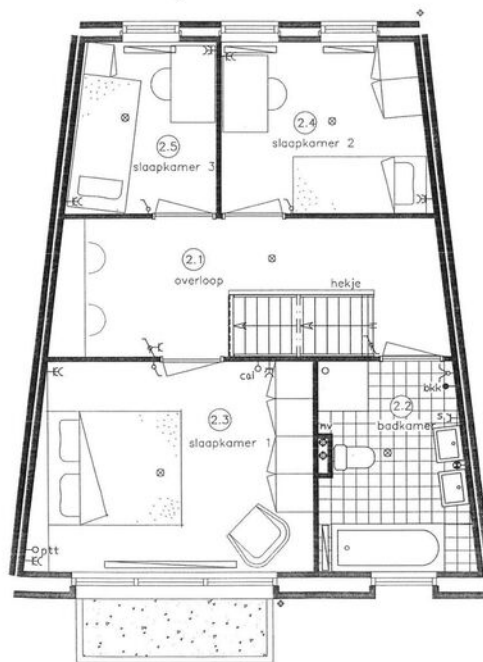
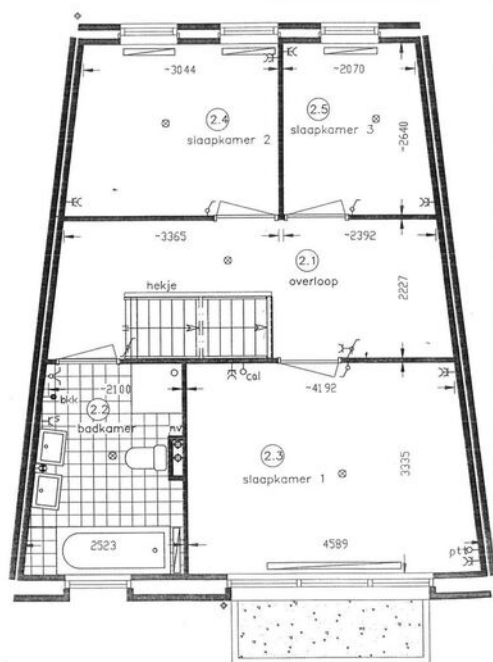
bouwnummer: 16/17/18/19



begane grond
segmentwoning type C/C1/C2

Plattegrond

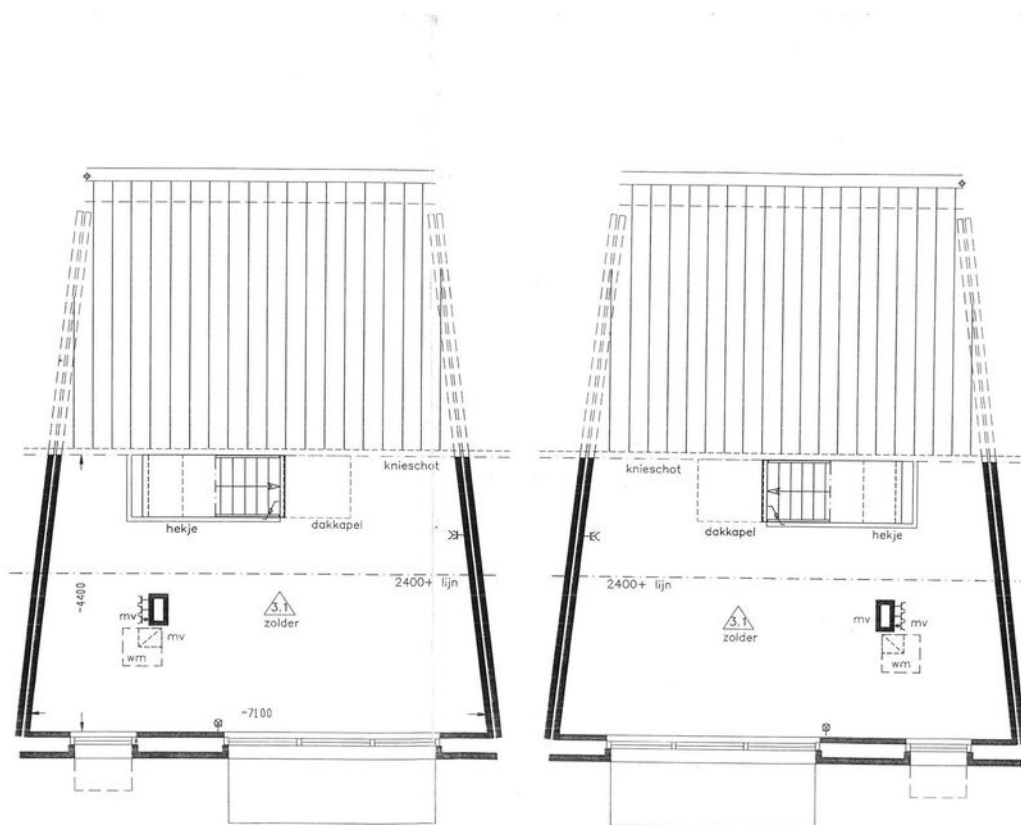
2



bouwnummer: 16/17/18/19

1e verdieping
segmentwoning type C/C1/C2

Plattegrond



bouwnummer: 16/17/18/19

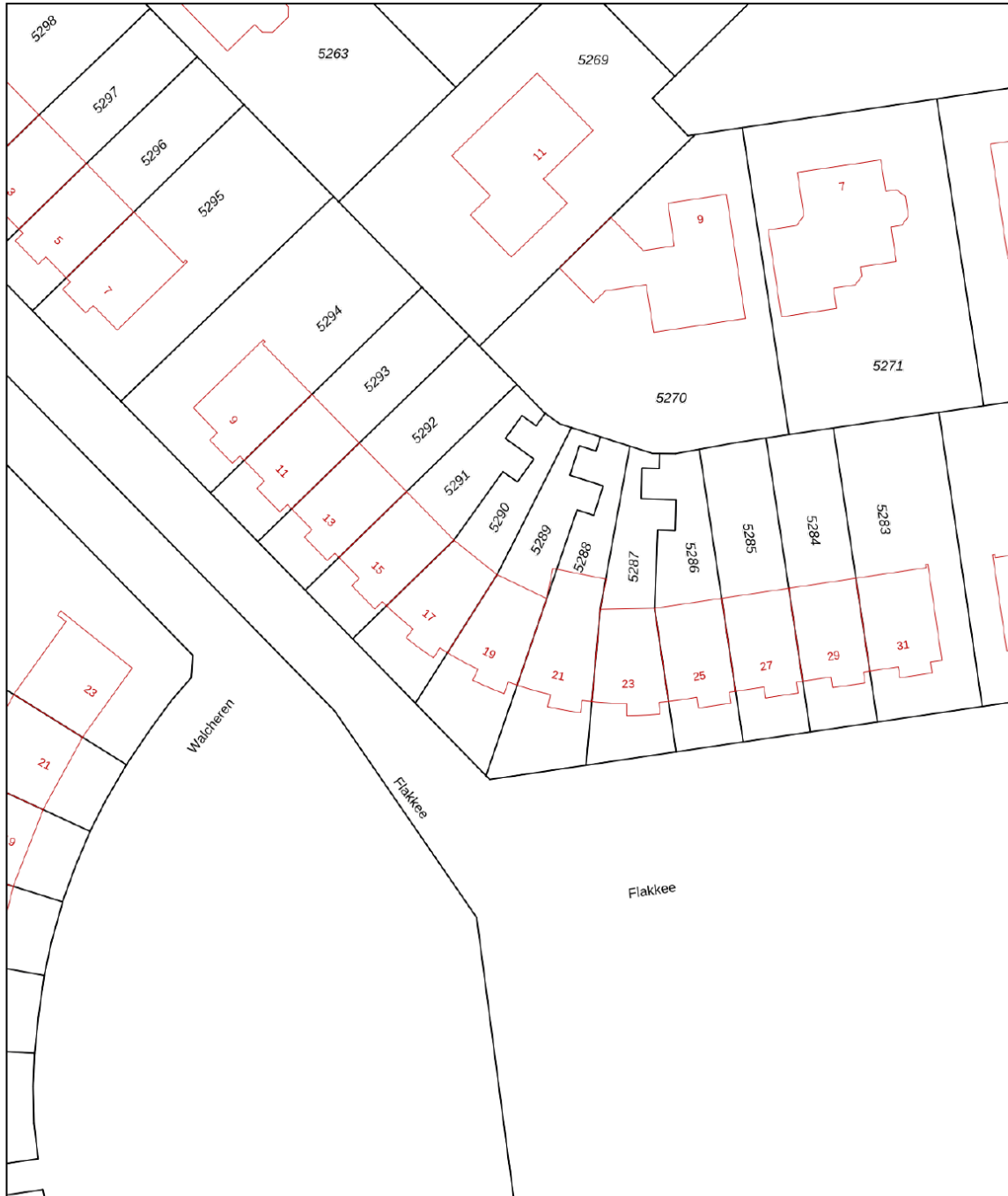
2e verdieping
segmentwoning type C/C1/C2









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

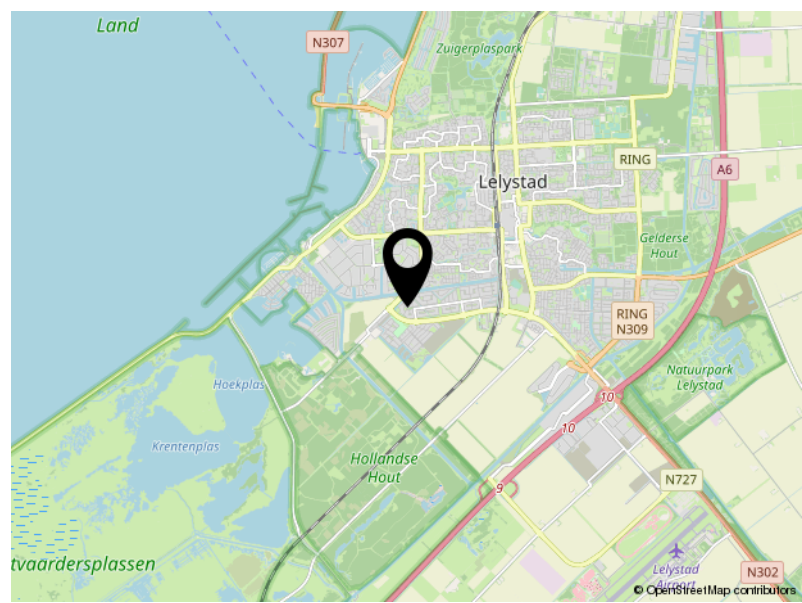
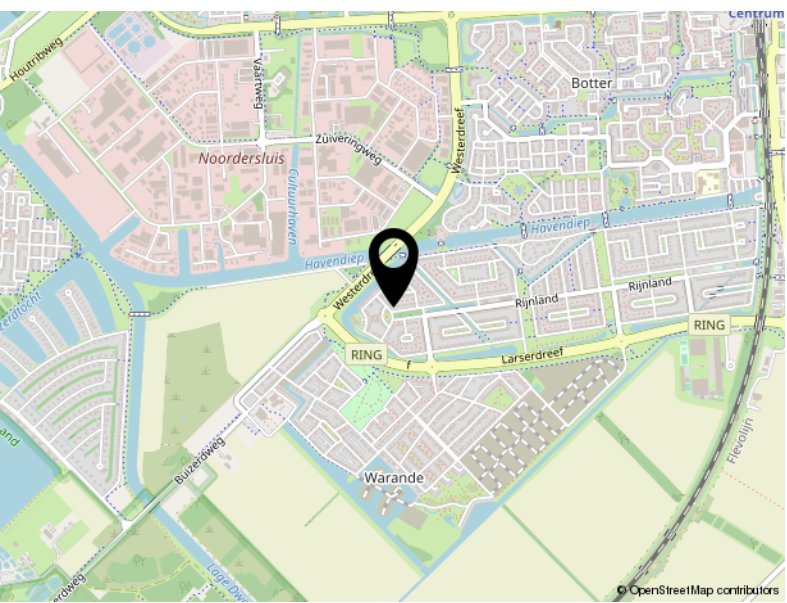
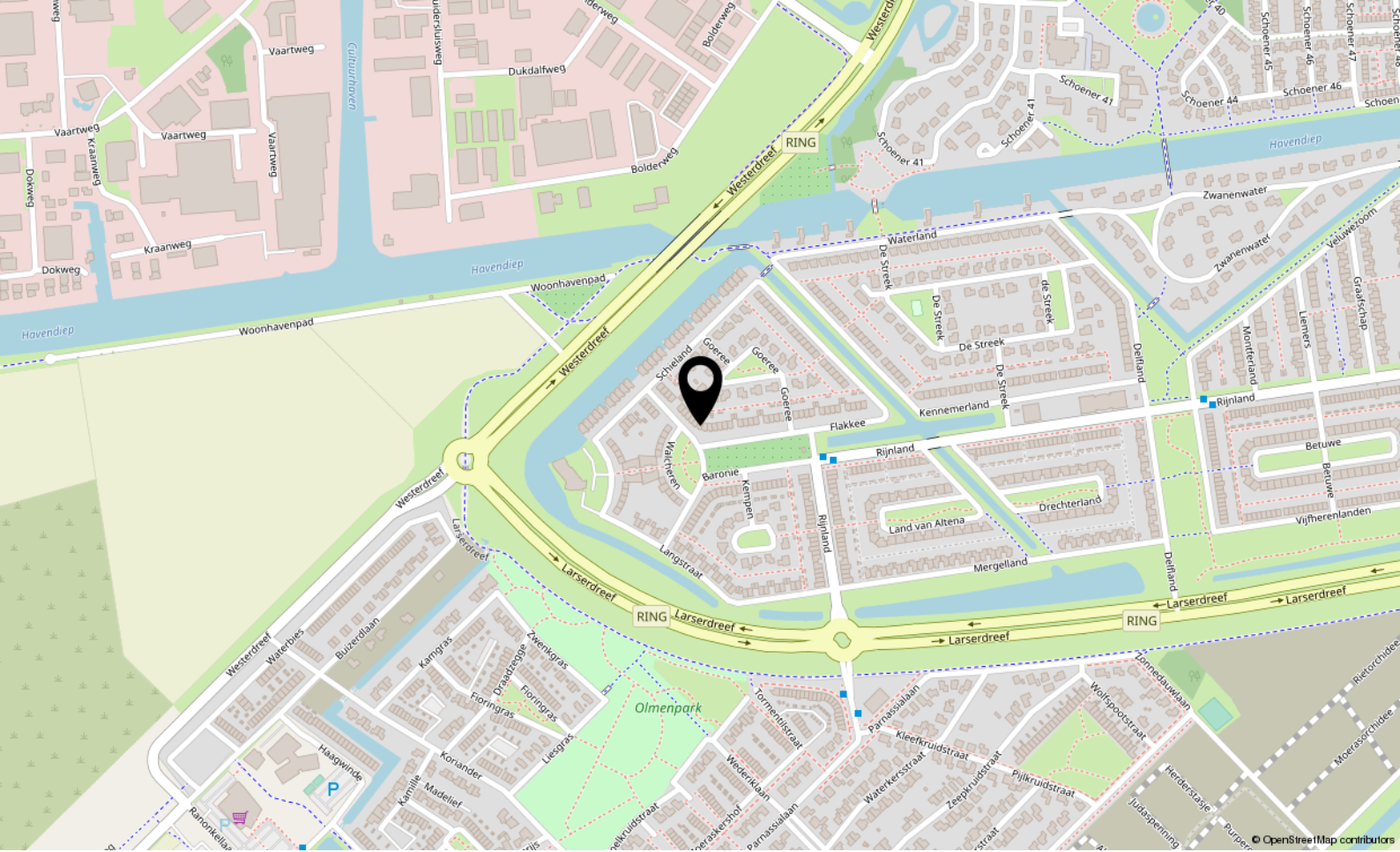


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5289	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

FLAKKEE 19

Lelystad



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl