



Lucky Lukestraat 71

ALMERE

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	365 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Leuke starterswoning aan het water met eigen parkeerplaats in de Stripheldenbuurt!

Deze tussenwoning beschikt over 3 slaapkamers, waarvan een met airconditioning, een open keuken en meer dan genoeg buitenruimte. Met een fijne tuin op het Zuid-Oosten, terras aan het water en dakterras op de 2e verdieping geniet je niet alleen overdag van de zon, maar ook van het avondzonnetje.

De nieuwe CV-ketel komt uit 2023 en de woning is vanuit de bouw in 2007 volledig geïsoleerd. Je hebt hier een laag energieverbruik met energielabel A. Ook leent het platte dak zich perfect voor zonnepanelen!

Aan de voorzijde van de woning parkeer je de auto op jouw eigen parkeerplaats of openbaar in de straat. Tevens beschikt het plantsoen aan de voorzijde over een speeltuin voor de kids.

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor je op een rij. Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 2007
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Woonoppervlak 102m²
- Perceel 106m²
- Gelegen aan het water met terras en dakterras waar je geniet van de ondergaande zon
- 3 ruime slaapkamers, waarvan een met airconditioning
- Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet
- Aparte wasruimte met aansluiting wasmachine/droger en opstelling CV-ketel (2023)
- Gunstig gelegen tuin met vrijstaande berging en toegang tot de eigen parkeerplaats
- Kindvriendelijke woonwijk met diverse speelvoorzieningen in de buurt
- Nabij kinderopvang, scholen, supermarkt, Oostvaardersplassen en openbaar vervoer
- Goede verbinding met uitvalswegen A6/A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg

Omgeving

De Stripheldenbuurt is groene en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen dichtbij. Denk hierbij aan winkels, supermarkten, kinderopvang, scholen, gezondheidscentrum en uiteraard het openbaar vervoer.

Op korte afstand vind je o.a. natuurgebied Oostvaardersplassen en ook de activiteitenzone gelegen op De Evenaar. Hier kan iedereen zijn energie kwijt op een voetbalveld, basketbal-, tennis- en een spectaculaire skatebaan. Voor de kleinere kinderen zijn meerdere speeltuintjes in de wijk te vinden.

Door de ligging van deze woning op een schiereiland, nabij vaarwater en met een overvloed aan natuur wordt dit deel van de wijk als een klein, gezellig dorp ervaren. Dat fijne woonwijk gevoel vind je hier dus zeker.

De bushalte ligt op ca. 550m welke in verbinding staat met treinstation Almere Buiten. Met de auto rij je via de N702 binnen 5 minuten de A6 op richting Amsterdam, Lelystad, Utrecht en omgeving.









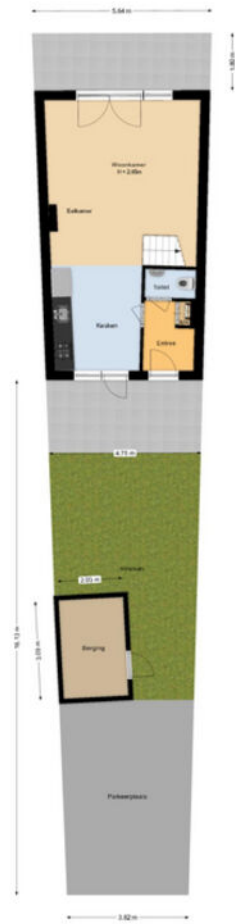




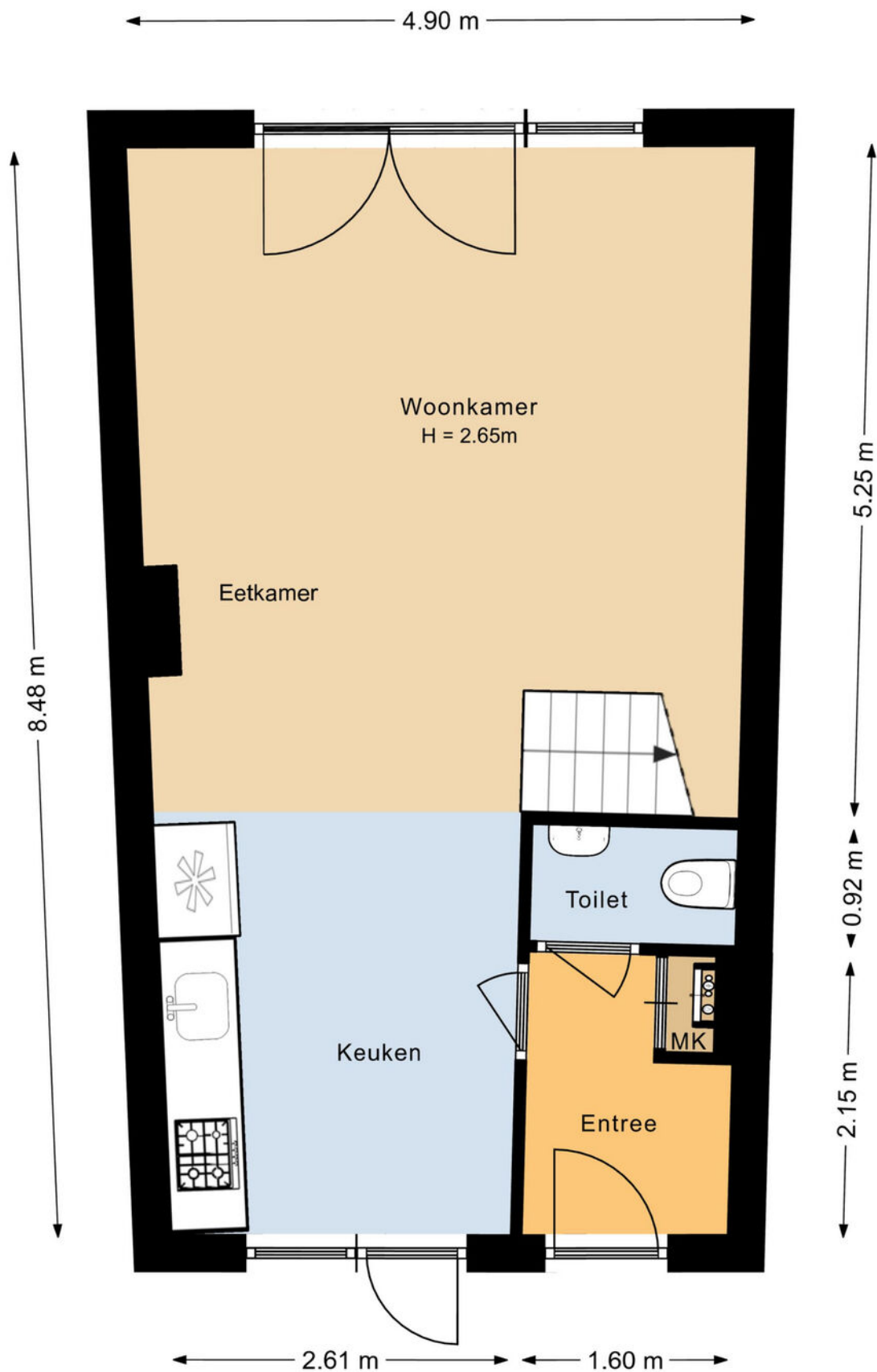




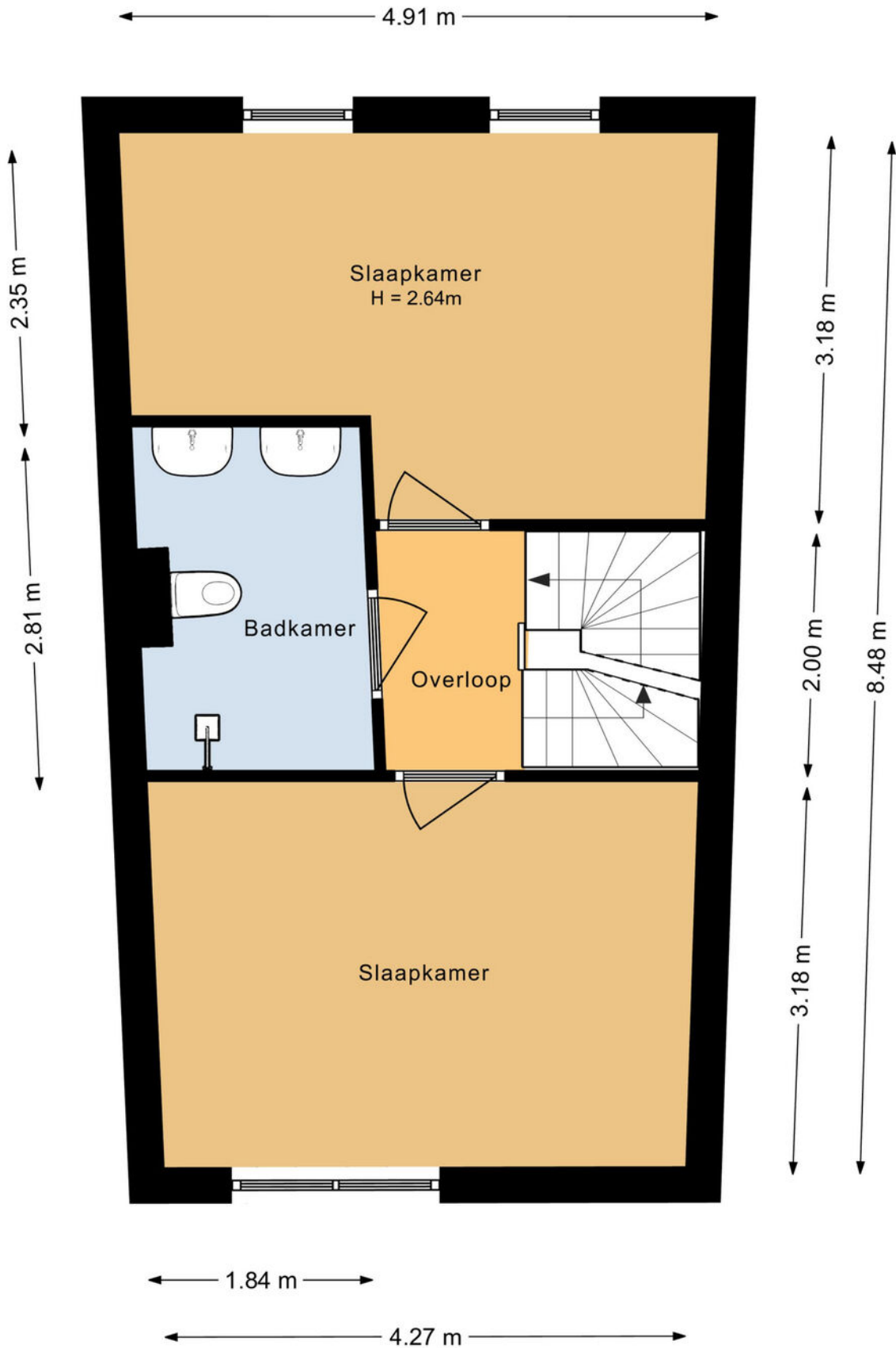
Plattegrond



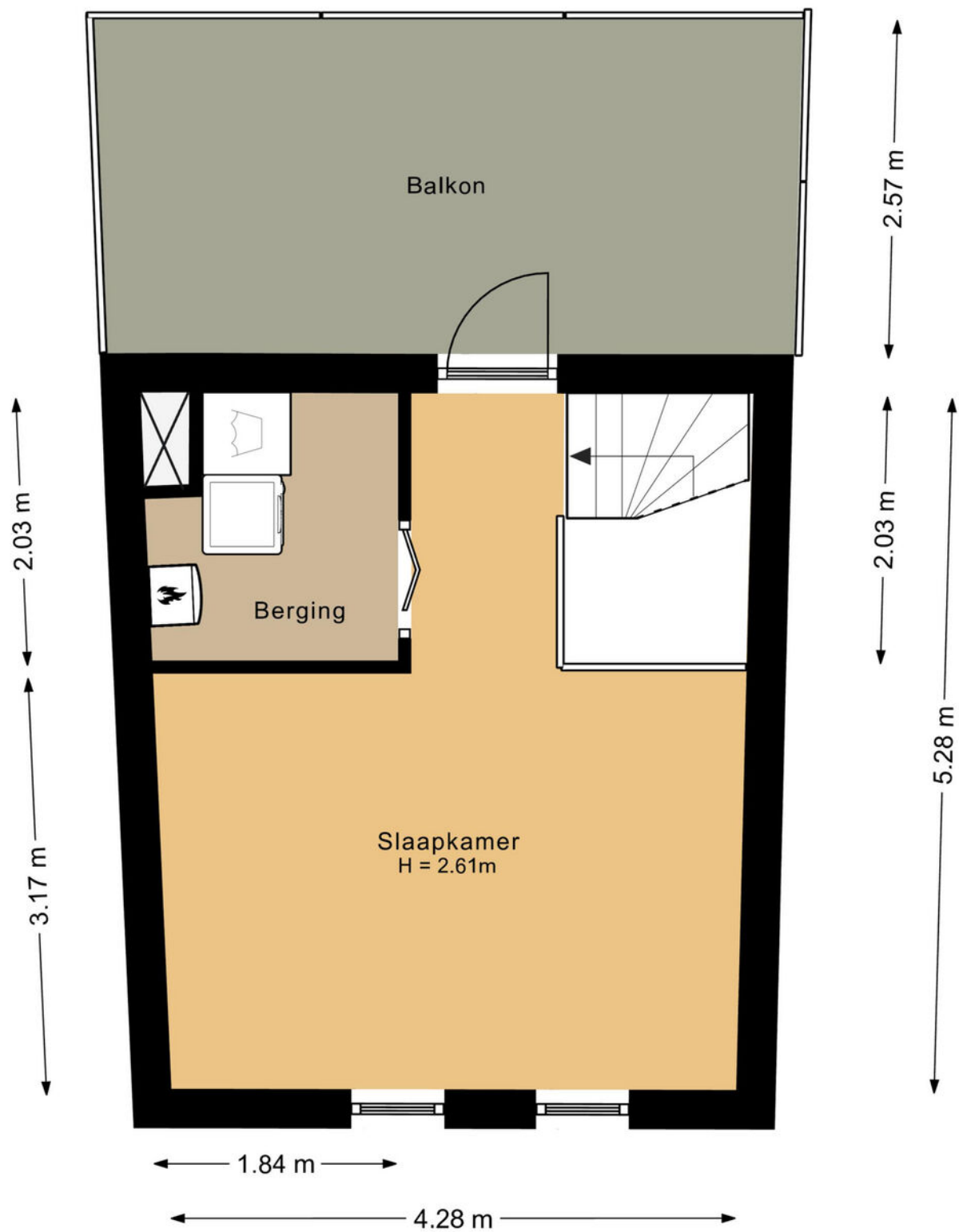
Plattegrond



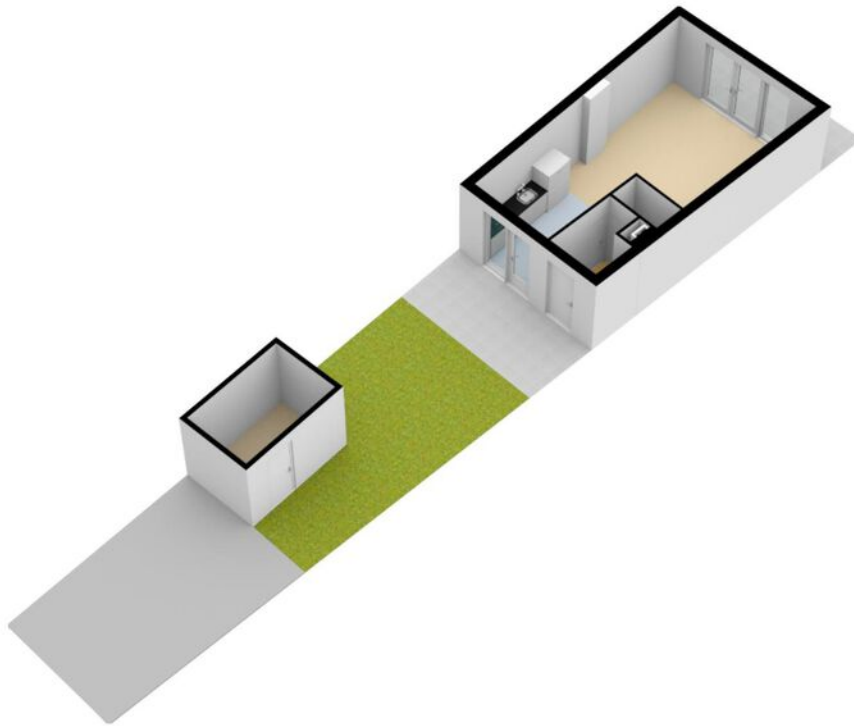
Plattegrond



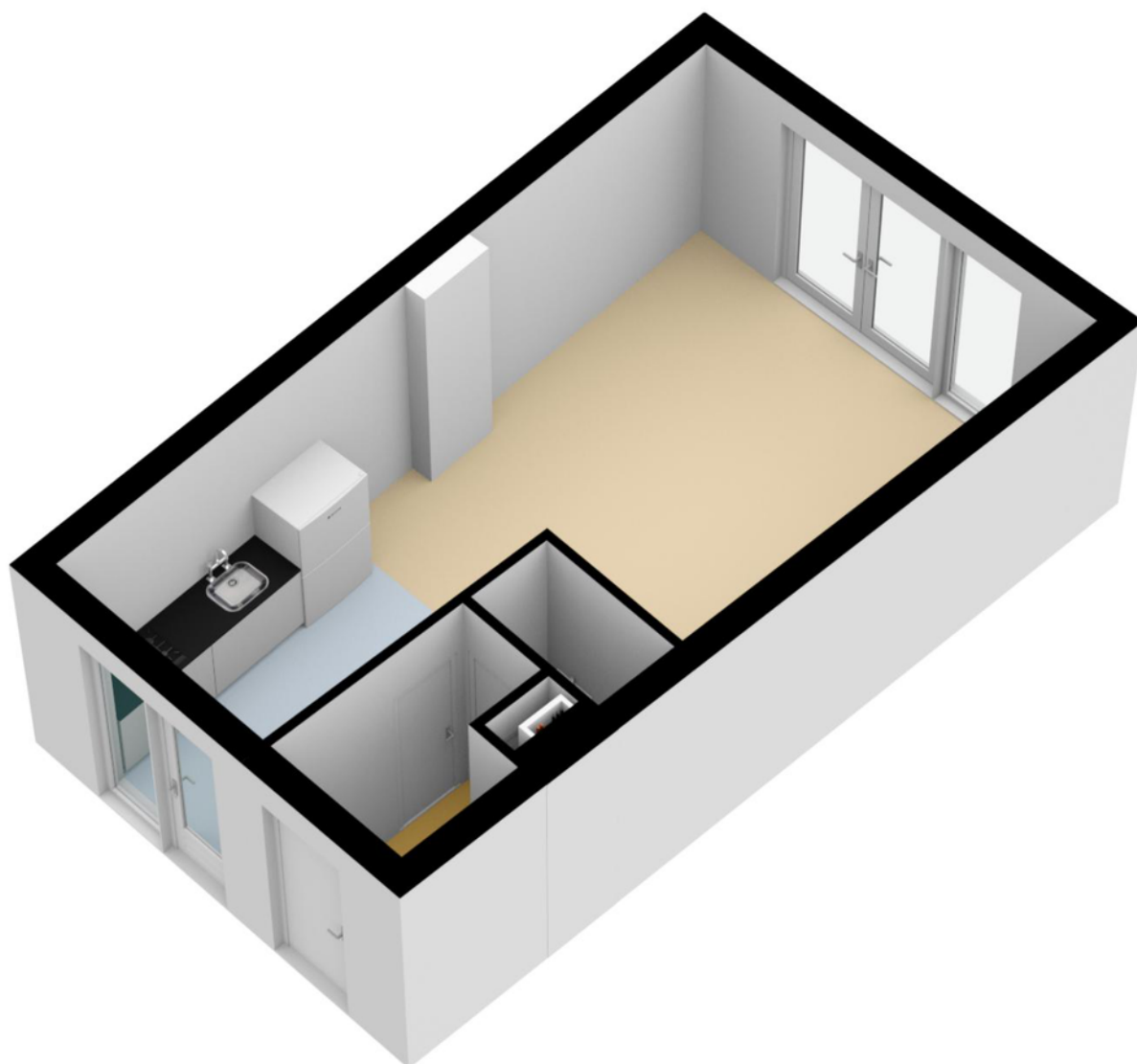
Plattegrond



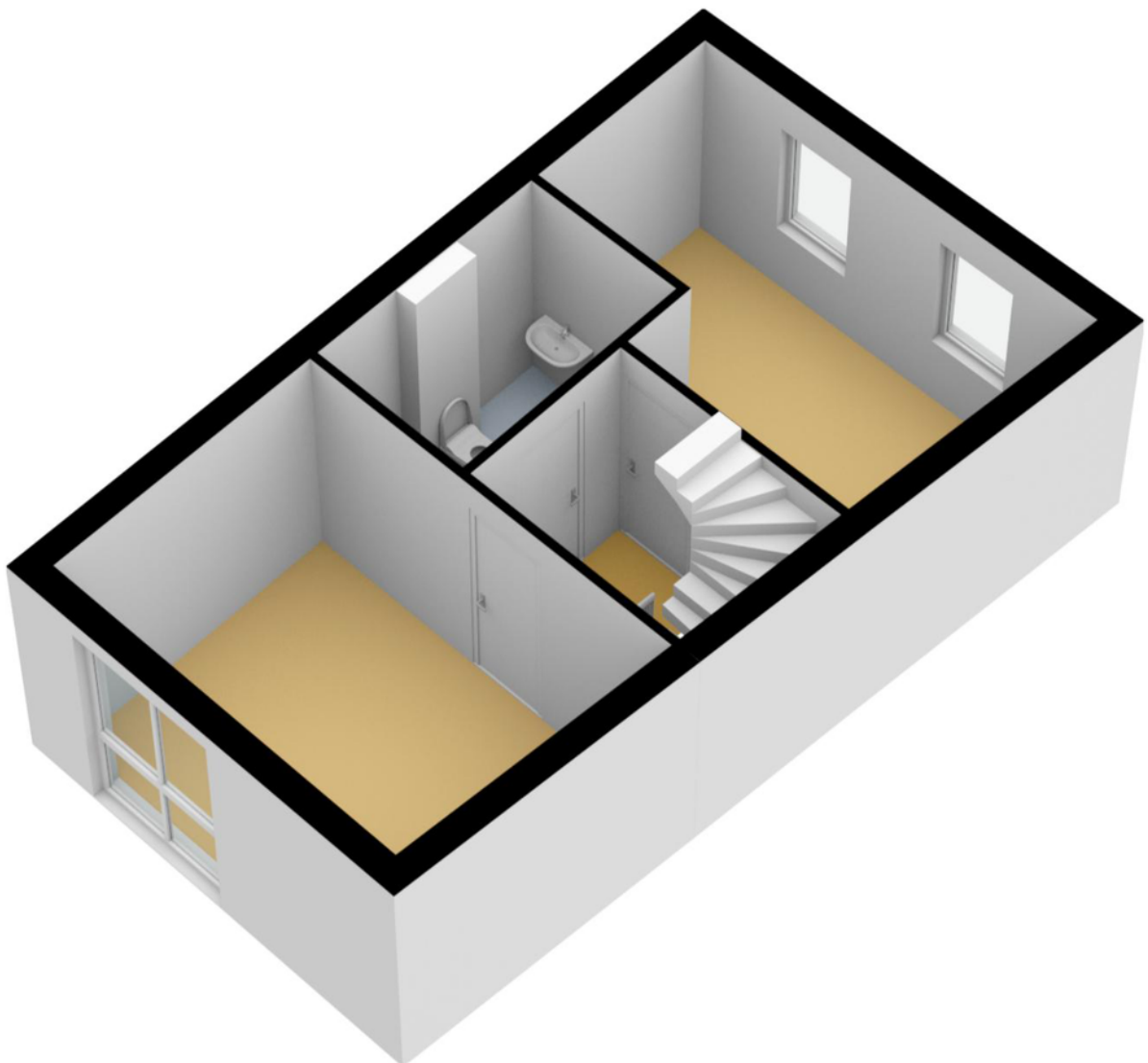
Plattegrond



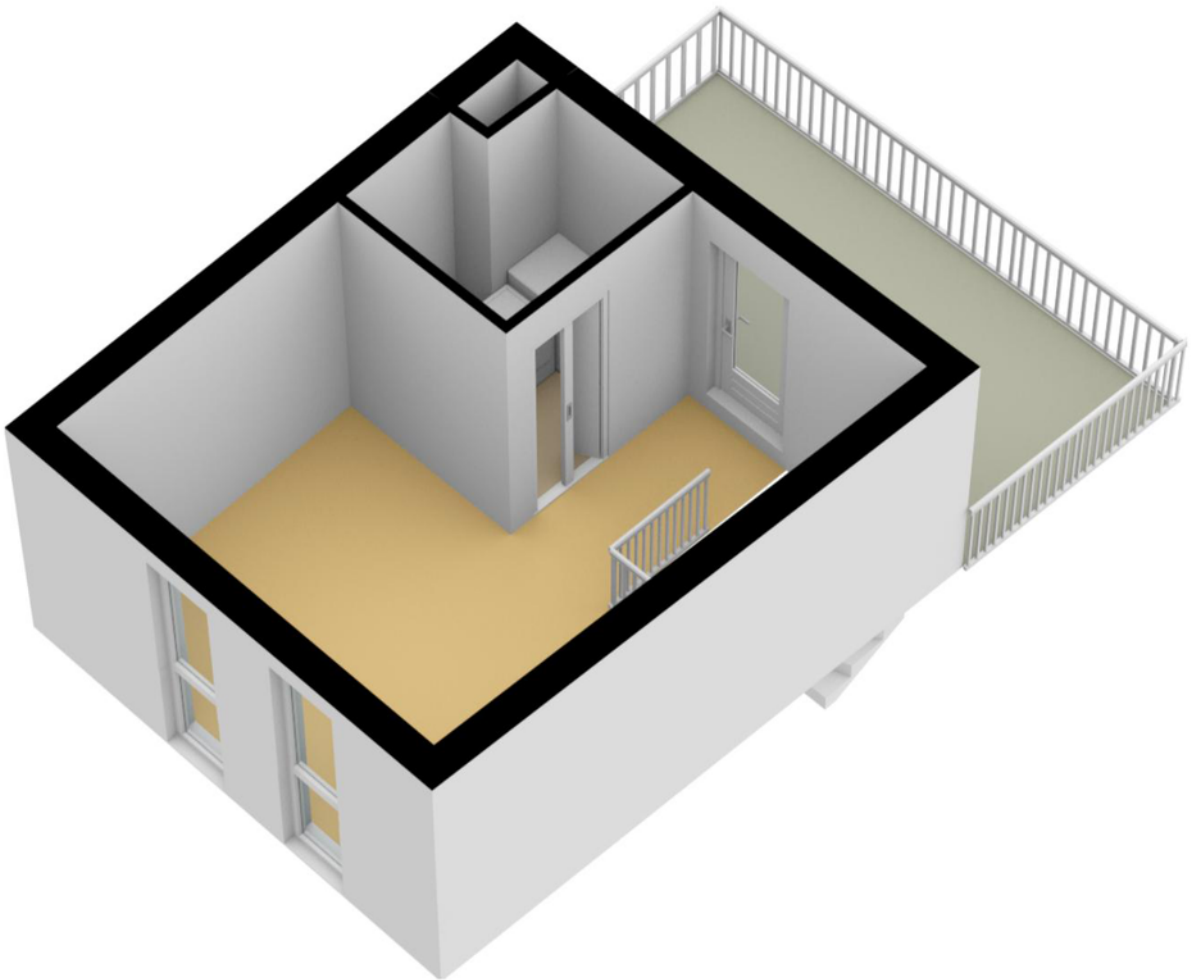
Plattegrond



Plattegrond



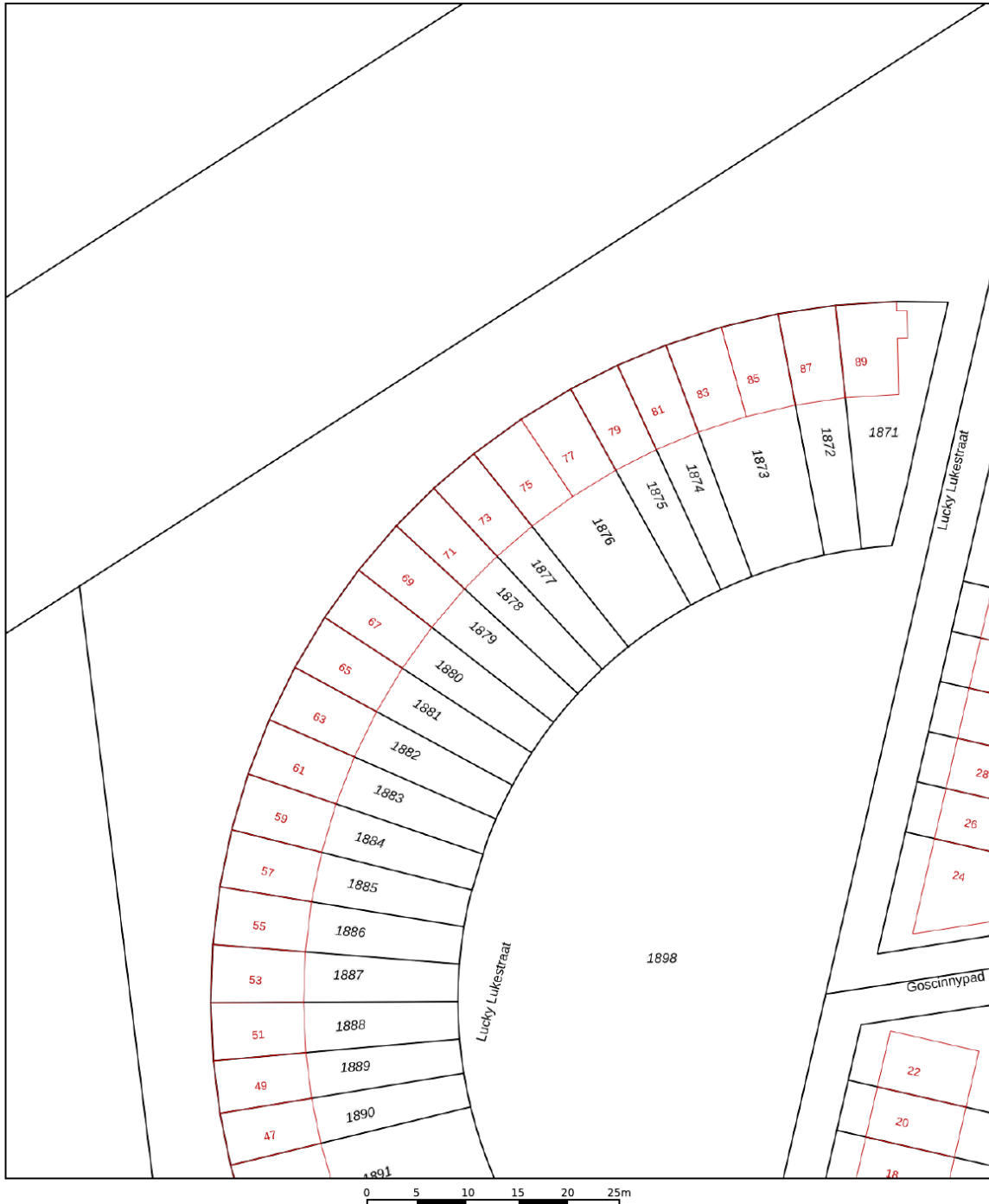
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

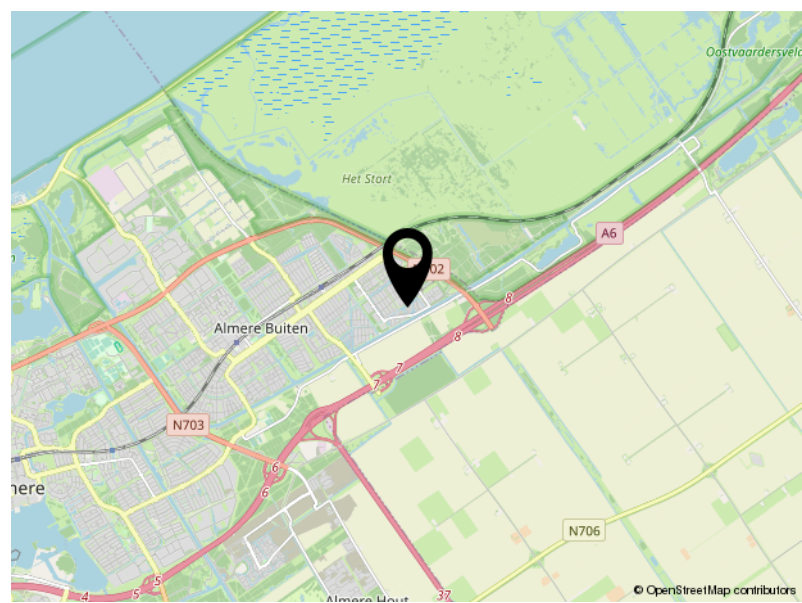
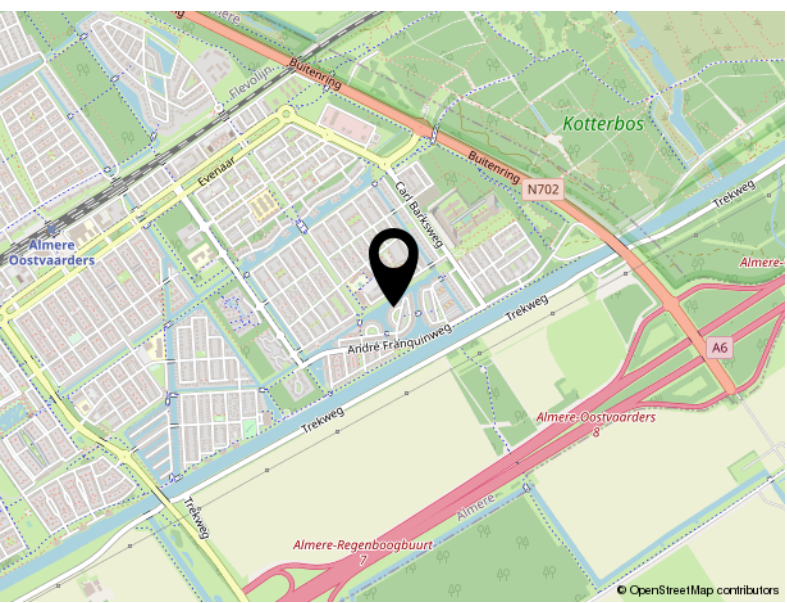
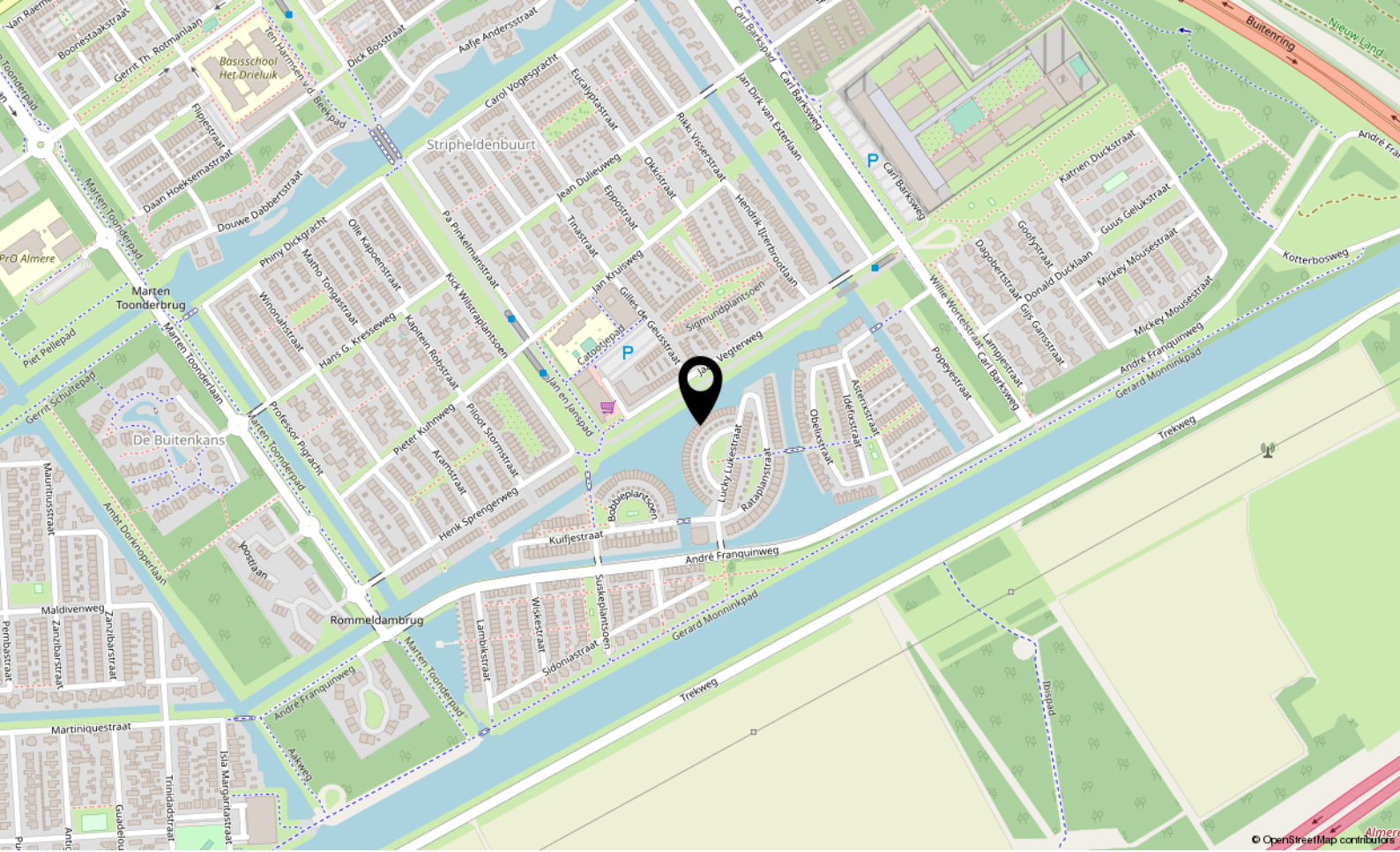
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1878	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

LUCKY LUKESTRAAT 71

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl