



Goereesepad 2

AMSTELVEEN

Vraagprijs € 995.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	683 m ³
Woonoppervlakte:	149 m ²
Perceeloppervlakte:	496 m ²
Overige inpandige ruimte:	45 m ²
Gebouwwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie:	dakisolatie
Energielabel:	F

Omschrijving

Op zoek naar een paleis met potentie in het geliefde Amstelveen? Deze fantastische halfvrijstaande bungalow ligt op een perfecte locatie en biedt volop mogelijkheden.

Beschut gelegen bent u op eigen terrein omringd door groen en privacy. Met bijna ca. 149m² gelijkvloers woonoppervlak, 3 ruime slaapkamers en een royale dubbele garage op een groot perceel van maar liefst 496m² is dit werkelijk een unieke woning.

Als we het over kansen hebben; de mogelijkheid tot het realiseren van een 1e verdieping en daarmee uitbreiding van het woonoppervlak. Een zeer interessante investering welke de burens reeds gerealiseerd hebben.

Op ca. 5 minuten lopen afstand vindt u supermarkten, diverse winkels, kinderopvang, (internationale) scholen, tandarts, bus- en tramhalte met directe verbinding naar o.a. Amstelveen Stadshart, Amsterdam Zuid en de Zuidas.

We zetten de belangrijkste kenmerken alvast voor u op een rij. Ook vertellen we u nog meer over de omgeving van de woning. Bent u geïnteresseerd en wenst u de woning te bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak, wij laten u graag alles persoonlijk zien.

Kenmerken

- Halfvrijstaande bungalow
- Bouwjaar 1965
- Woonoppervlak ca. 149m²
- Overige inpandige ruimte (dubbele garage) ca. 45m²
- Groot perceel eigen grond van 496m²
- Lichte woonkamer voorzien van glazen pui en gashaard
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer
- 3 ruime slaapkamers
- Slaapkamer achterzijde, grenzend aan garage, voorzien van eigen toegang vanaf straatniveau, grote maatwerk kasten met uitklapbaar bed en doorgang naar de garage. Perfecte mogelijkheid voor een kantoor aan huis met eigen toegang
- Badkamer voorzien van douche, wastafel in meubel en toilet
- Ruime en lange hal met daklichten en toegang tot stook-/bergruimte met opstelling C.V.
- Separaat toilet met fontein
- Patio voorzien van groot zonnescerm
- Dubbele garage voorzien van elektrische overheaddeuren, opstelling wasmachine/droger en 2 parkeerplaatsen
- 2 parkeerplaatsen op eigen oprit. Omliggende straat betreft betaald parkeren, bezoekerskaart en parkeervergunning bewoners mogelijk (openbaar elektrisch laadpunt gelegen naast de woning)
- Energielabel F, voorzien van gasboiler en C.V. ketel uit 2009 (eigendom)
- Beschutte en groene ligging met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Perfecte verbinding met openbaar vervoer, bus- en tramhalte
- Nabij Amsterdamse Bos, de Bosbaan, Amsterdam Zuid, Zuidas, Buitenveldert, winkelcentrum Gelderlandplein en Stadshart Amstelveen
- Op nog geen 5 minuten rijden van oprit A9 en op 13 minuten rijden van Amsterdam

- Zeer interessante mogelijkheid tot realisatie 1e verdieping op bestaande bouw
- Notariskeuze verkoper
- Oplevering in overleg

Omgeving

Amstelveen is razend populair en dat is niet voor niets. Met zoveel voorzieningen binnen handbereik, goede verbindingen met uitvalswegen, openbaar vervoer en grenzend aan Amsterdam maakt dit een zeer gewilde woonomgeving.

Voor de dagelijkse behoeftes zijn met 5 minuten lopen te vinden: supermarkten, diverse winkels, kinderopvang, scholen, waaronder Amity International School, tandarts, bus- en tramhalte met directe verbinding naar o.a. Amstelveen Stadshart, Amsterdam Zuid en de Zuidas.

Op 5 minuten fietsen vindt u sportverenigingen, waaronder een hockeyclubs, voetbalclub, manages en roeivereniging, het Amsterdamse Bos met o.a. de Bosbaan, de Poel en het Nieuwe Meer voorzien van jachthaven en verbinding met het vaarwater de Ringvaart en de stadskanalen van Amsterdam.

Met uitgebreide overdekte winkelcentra en een groot aanbod aan zeer goede restaurants hoeft u zich hier niet te vervelen. Winkelcentrum Gelderlandplein ligt op ca. 3km afstand en Stadshart Amstelveen op nog geen 2km afstand.

De verbinding met openbaar vervoer en uitvalswegen is ideaal te noemen. Op 650m afstand treft u zowel een bus- en tramhalte met directe verbinding richting o.a. Amsterdam. Met nog geen 5 minuten rijdt u de A9 op richting de A2/A4 en ring A10 en met 13 minuten rijden arriveert u op Amsterdam Schiphol.

In deze omgeving valt zoveel te zien, te doen en te beleven. Daar kunnen we niet uitgepraat over raken.

Hebben wij uw interesse gewekt? Neem contact op voor een bezichtiging, wij vertellen u op locatie alles graag persoonlijk.

























Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

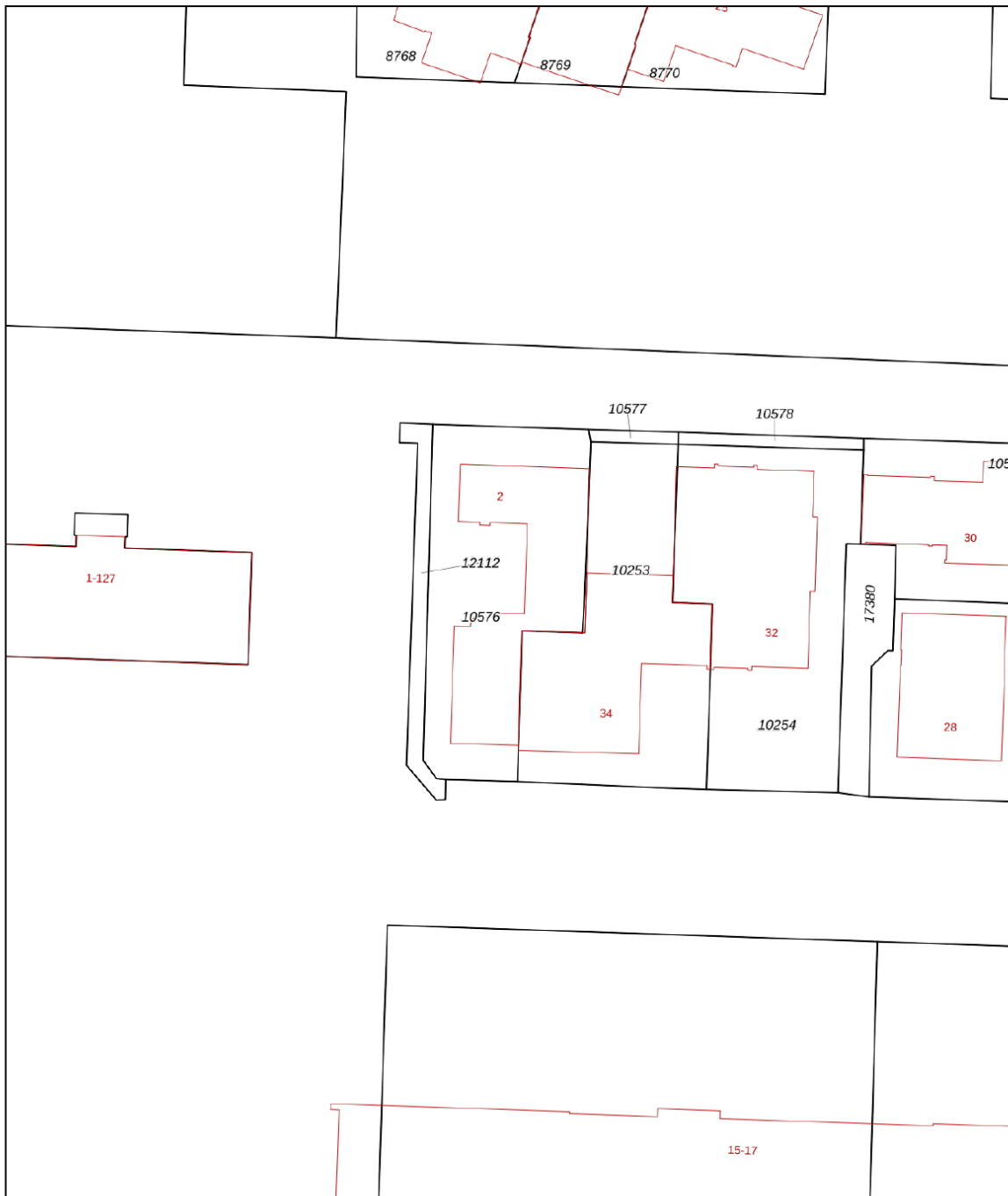


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

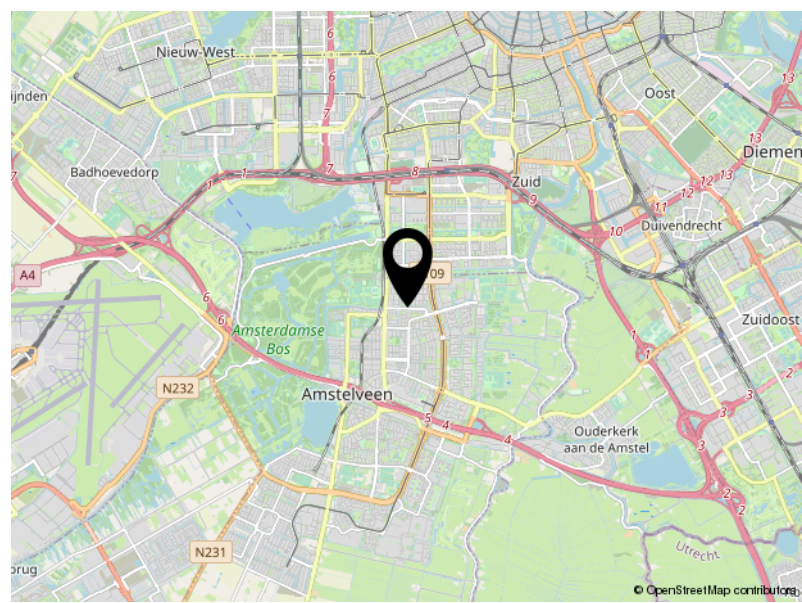
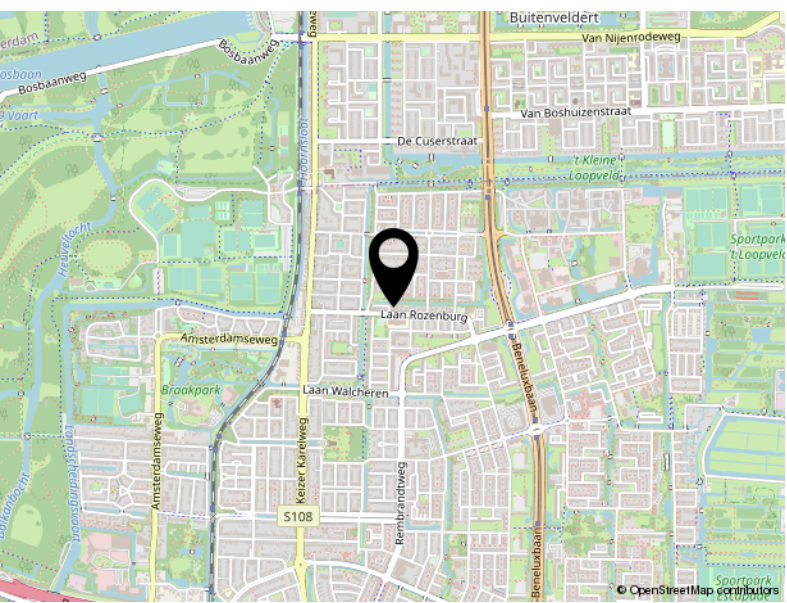
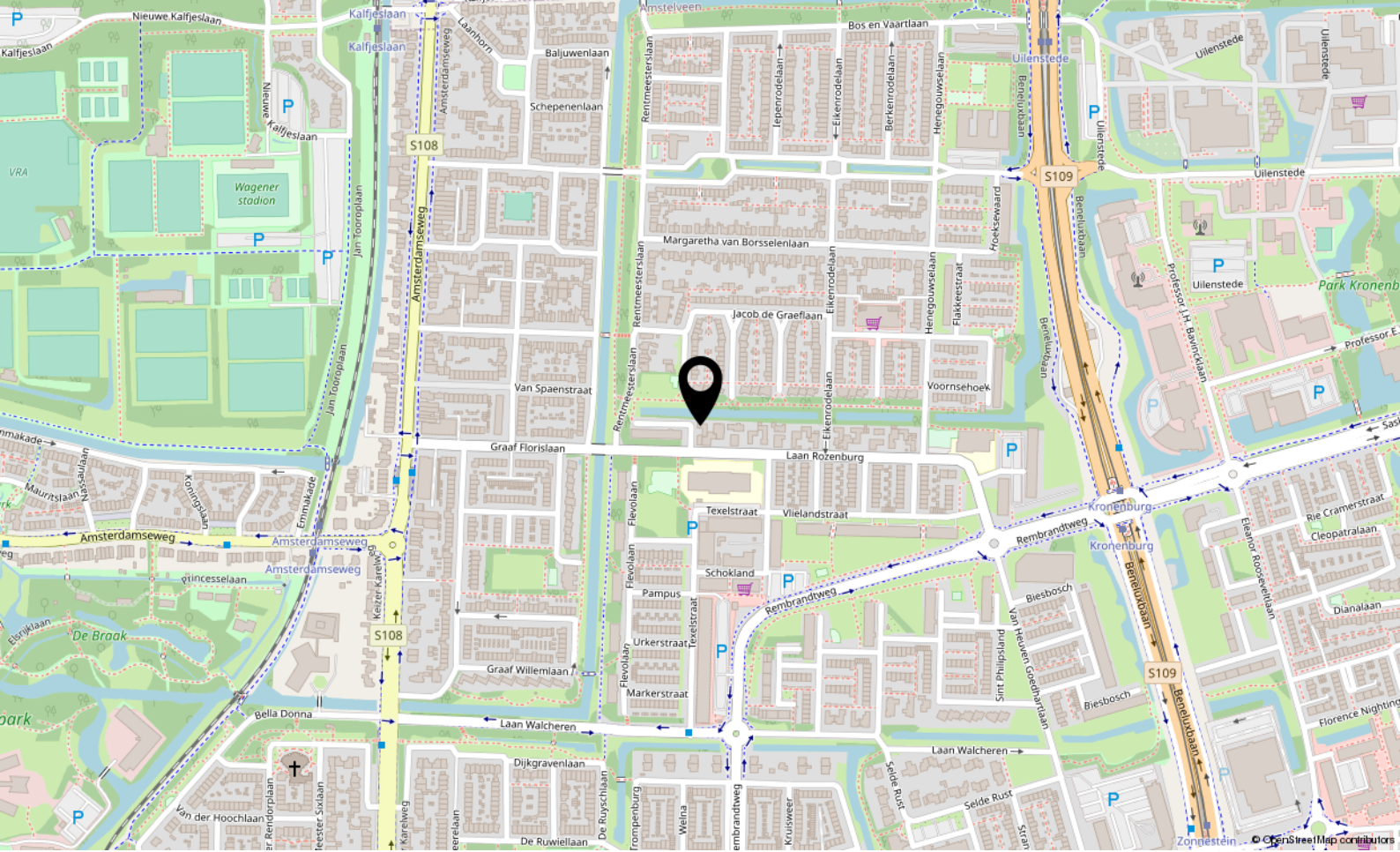
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie H Perceel 10576	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

GOERESEPAD 2

Amstelveen



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl