



Oostenrijkstraat 35

ALMERE

Bieden vanaf € 430.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	324 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Verhuizen en direct lekker wonen? Dit luxe en energiezuinig (A-label) appartement in Almere Poort is perfect gelegen, dichtbij Amsterdam!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Stap binnen in dit ruime en moderne appartement met 99 m² woonoppervlak, 2 ruime slaapkamers, uitgebreide keuken, luxe badkamer, een schitterende erker met uitzicht, eigen balkon en inbandige parkeerplaats.

Hier woon je niet alleen comfortabel en duurzaam, je bevindt je ook op loopafstand van alle gewenste voorzieningen en je staat binnen 30 minuten in Amsterdam, zowel met de trein als met de auto.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Modern appartement uit 2008
- Energiezuinig wonen met energielabel A, volledig geïsoleerd en stadsverwarming
- 99 m² woonoppervlak
- 2 ruime slaapkamers
- Badkamer voorzien van vloerverwarming
- Prachtige visgraat PVC vloer
- Ruime erker met prachtig uitzicht over Almere Poort
- Uitgebreide keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een grote koelkast, grote vriezer, oven, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en vaatwasser
- Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met natuurstenen wasbakken en verlichte spiegel
- Voorraad- en wasruimte achterin de keuken
- Balkon op het noorden
- Eigen inbandige berging en parkeerplaats
- Servicekosten VvE € 174,30 per maand
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over Almere Poort

Almere Poort, een bruisende en moderne wijk met volop voorzieningen. Je woont hier aan de rand van Almere, dichtbij het strand in Almere Duin en het bos in Pampushout. Binnen enkele minuten lopen sta je op station Almere Poort, vanwaar je met de trein snel verbinding hebt met steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Daarnaast zijn er diverse bushaltes in de buurt die je eenvoudig naar andere delen van Almere en de regio brengen.

Op loop- en fietsafstand vind je twee supermarkten, een bakker, cafetaria's, een bloemist en diverse scholen en kinderopvangcentra. Het stadshart van Almere en diverse uitvalswegen zoals de A6 en A27 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je binnen no-time op weg bent naar steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Kortom, een ideale plek voor iedereen die op zoek is naar een moderne, comfortabele, luxe, instapklare, duurzame en zeer goed bereikbare woning!

Looking to move without any renovations? This luxurious and energy efficient (A-label) apartment in Almere Poort is perfectly located, close to Amsterdam!

- Price shown is an offer from price -

Step inside this spacious and modern apartment with 99 m² living space, 2 spacious bedrooms, extensive kitchen, luxury bathroom, a beautiful bay window with views, private balcony and indoor parking.

Here you not only live comfortably and sustainably, you are also within walking distance of all desired amenities and within 30 minutes in Amsterdam, by train and by car.

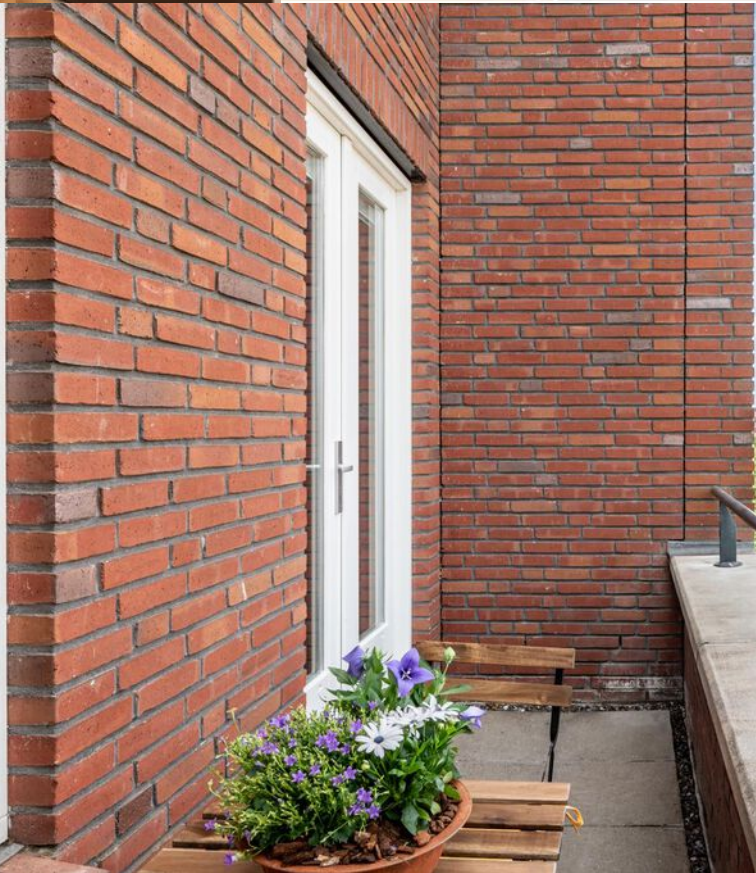
We list the most important features for you. Are you interested and want to come and take a look? Contact us for a viewing, we will be happy to show you around.

Features

- Modern apartment from 2008
- Energy efficient living with energy label A, fully insulated and district heating
- 99 m² living space
- 2 spacious bedrooms
- Bathroom with underfloor heating
- Beautiful herringbone PVC floor
- Spacious bay window with beautiful view over Almere Poort
- Extensive kitchen with various appliances, including a large refrigerator, large freezer, oven, induction hob with integrated extractor and dishwasher
- Luxury bathroom with walk-in shower, washbasin with natural stone sinks and illuminated mirror
- Storage and laundry room at the back of the kitchen
- Balcony facing north
- Private indoor storage and parking
- Service costs VvE € 174,30 per month
- Shown price is a starting price
- Delivery in consultation

About Almere Poort

Almere Poort, a vibrant and modern district with plenty of amenities. You live here on the outskirts of Almere, near the beach in Almere Duin and the forest in Pampushout. Within a few minutes walk you are at Almere Poort station, from where you can quickly connect by train to cities like Amsterdam, Utrecht and Amersfoort. There are also several bus stops nearby



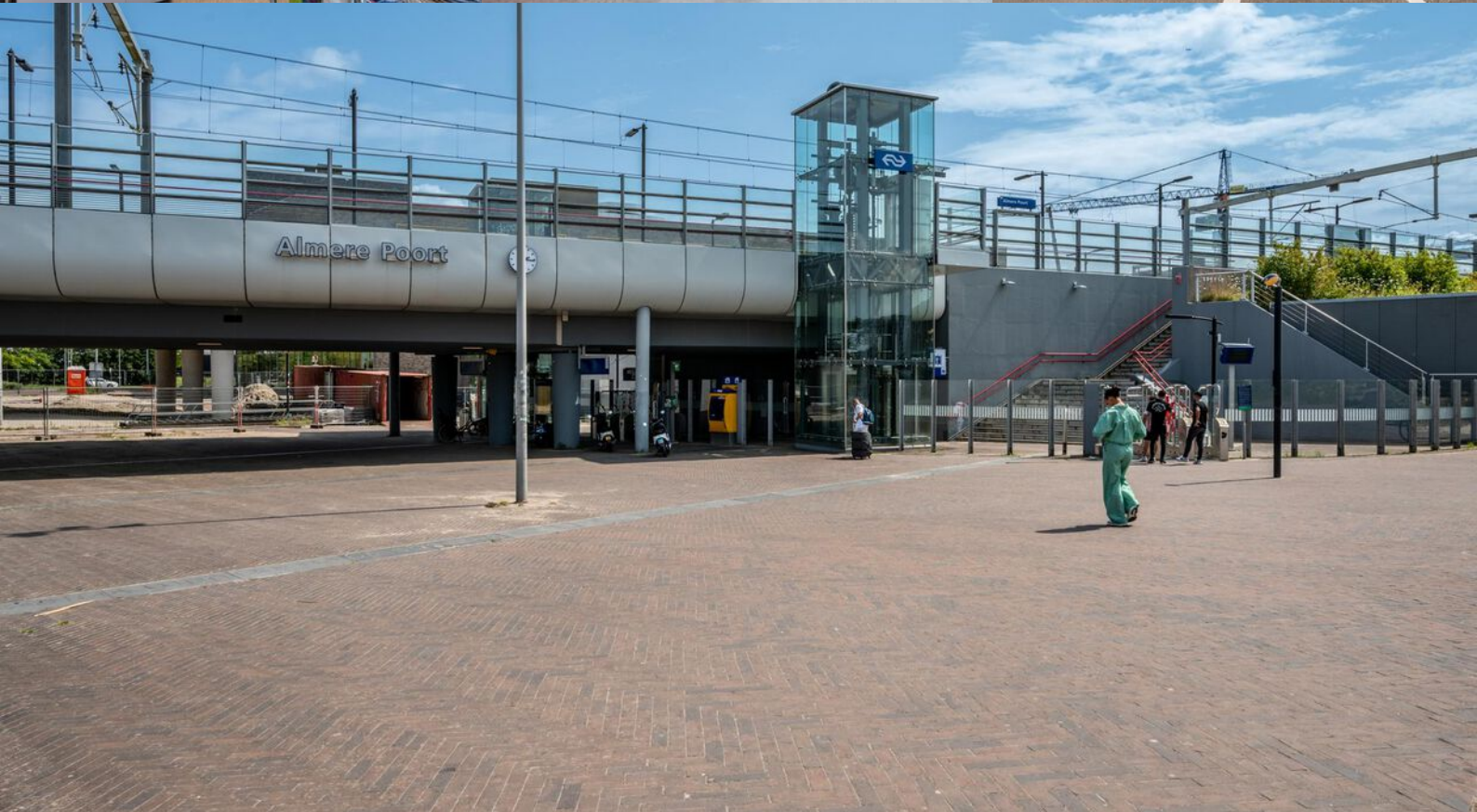






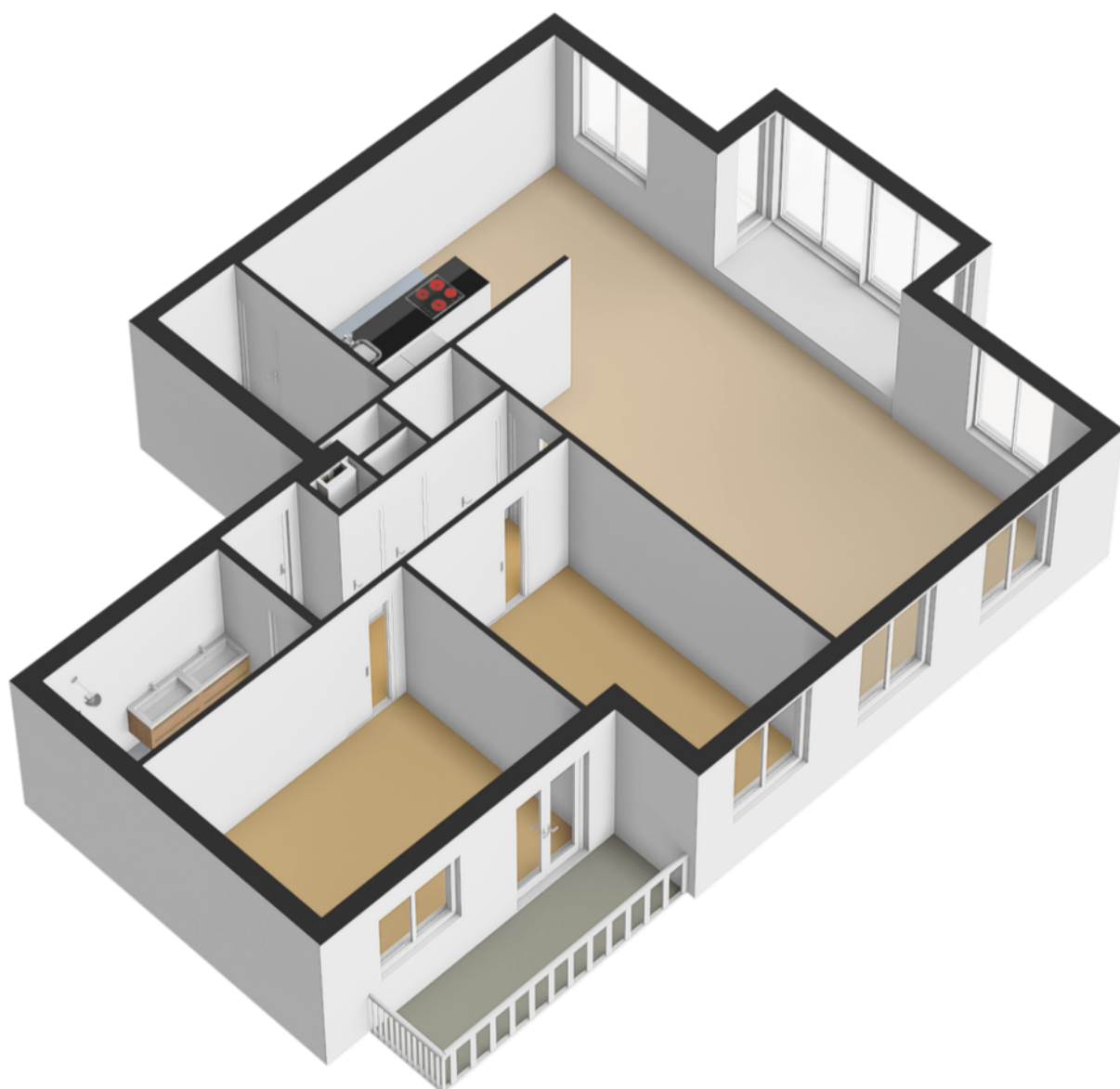








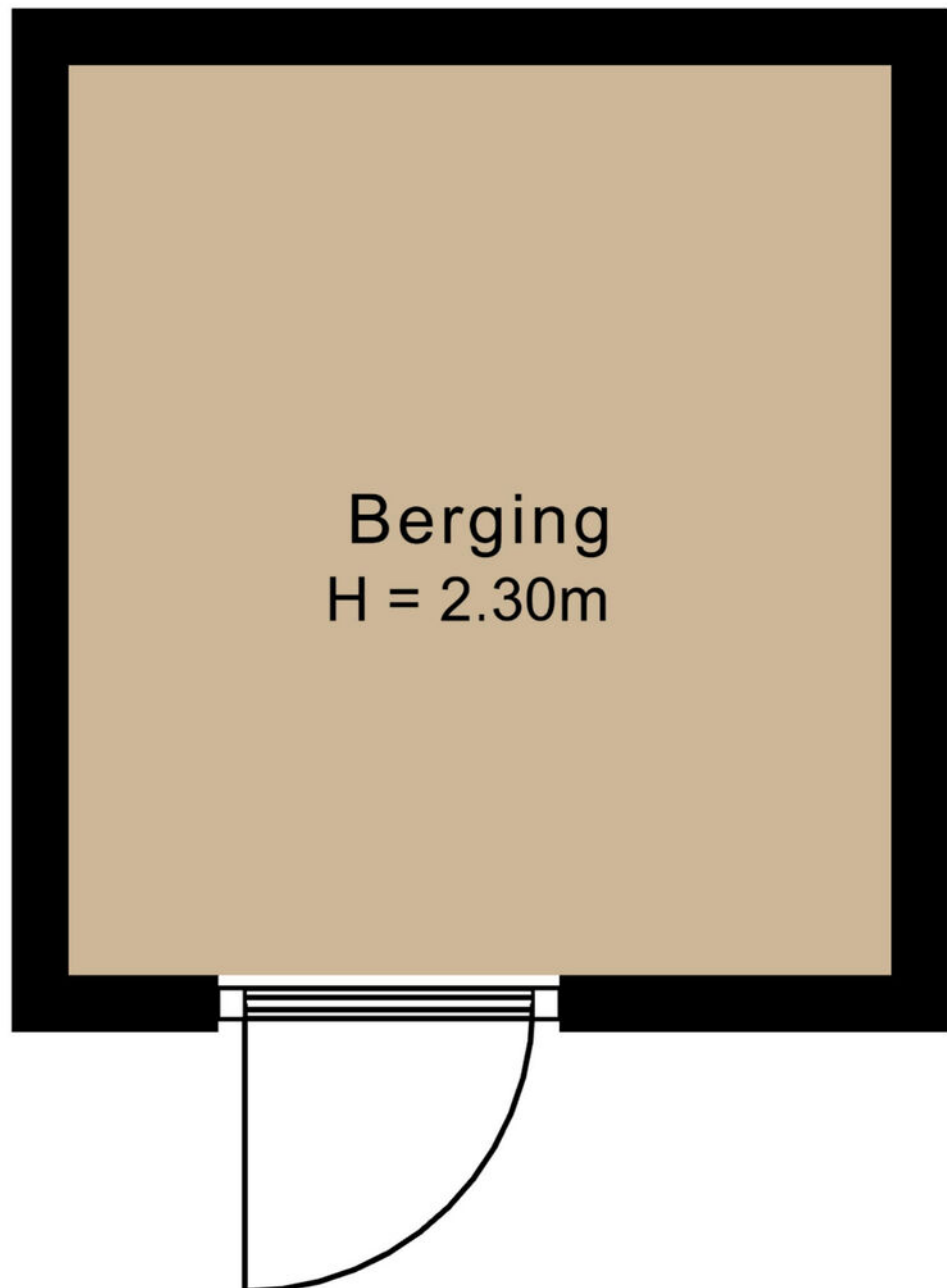
Plattegrond



Plattegrond

← 2.17 m →

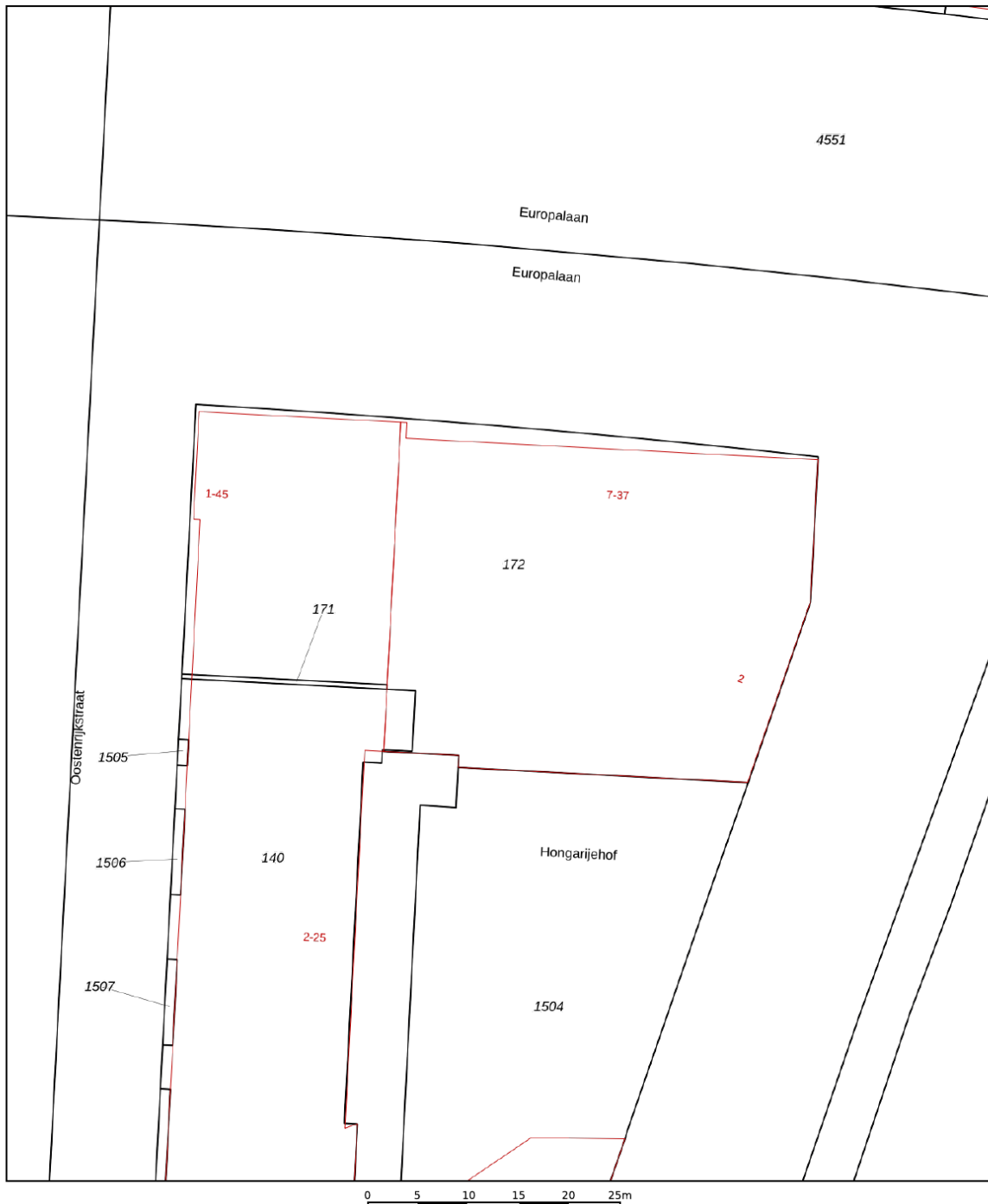
↑ 2.40 m ↓







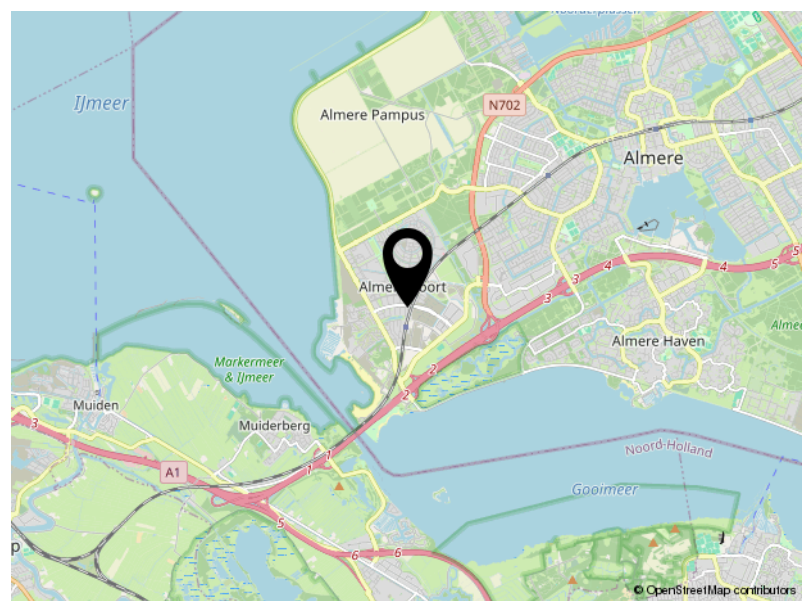
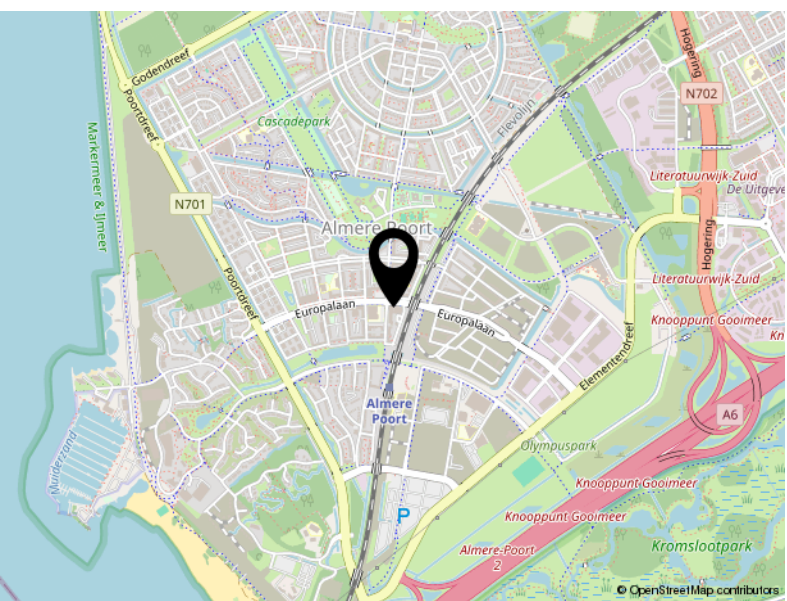
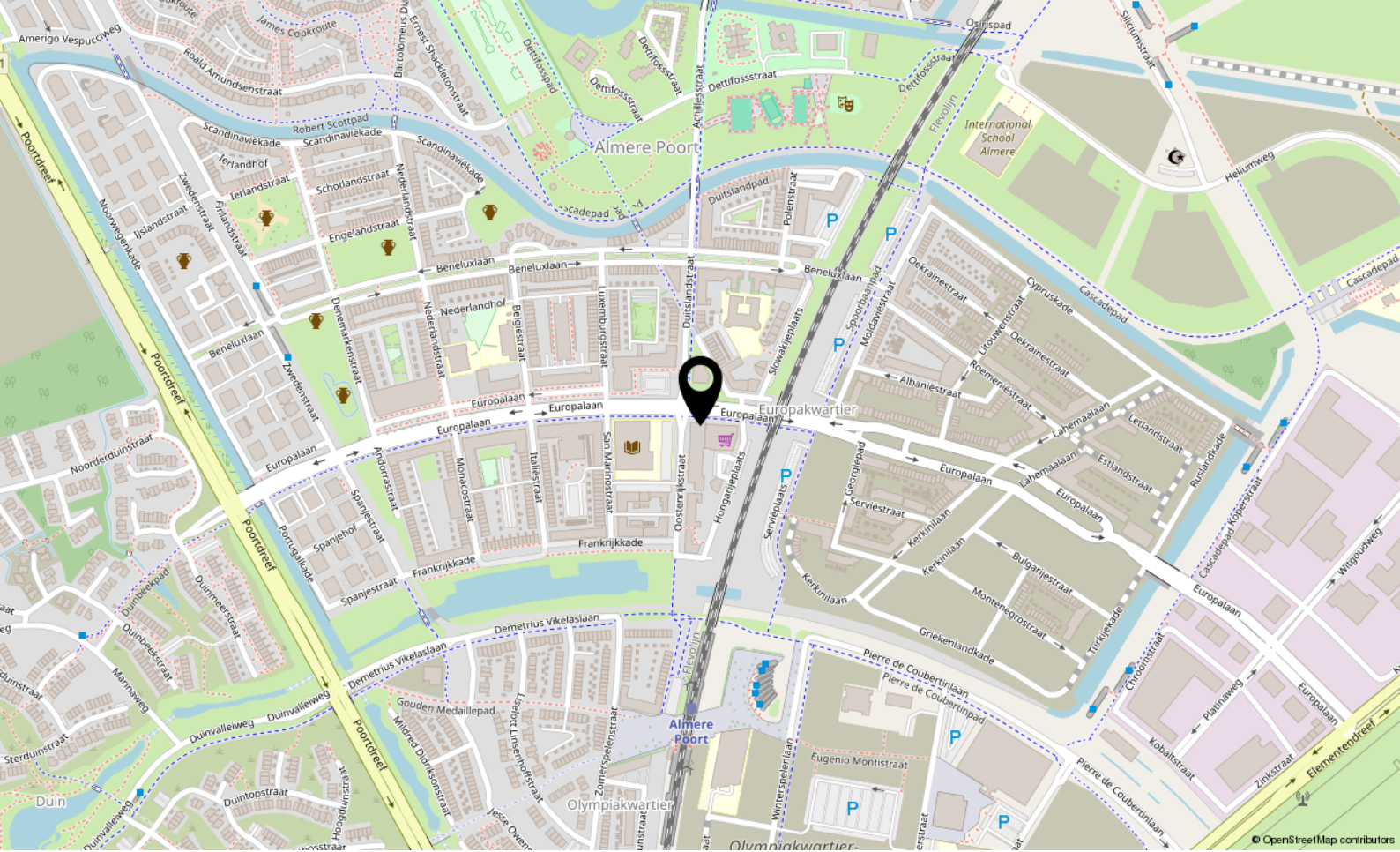
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	172	
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Locatie

OOSTENRIJKSTRAAT 35

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast TV	X		
- Kledingkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Bankstellen + bureau met stoel	X		
- 65" OLED tv met hangbeugel (al bevestigd aan de muur)	X		
- Kinderbed	X		
- Volwassen bed	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Eettafel met 4 stoelen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl