



# Cobrastraat 5

**ALMERE**

Vraagprijs € 849.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	715 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	158 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	710 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	35 m <sup>2</sup>
Gebouwwebonden buitenruimte:	19 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	38 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

# Omschrijving

Altijd al vrijstaand willen wonen op een groots perceel? Dit is je kans! Deze geweldige villa staat op 710m<sup>2</sup> eigen grond met een groot zwembad, ruime oprit en 2 garage's in de groene en kindvriendelijke Faunabuurt.

- For English, please scroll down -

Aan binnen- en buitenruimte geen gebrek. Met 158m<sup>2</sup> woonoppervlak, 5 slaapkamers en een groot perceel voorzien van ruime oprit met oplaadpunt, maar liefst 2 garage's, terrasoverkapping, houten overkapping met bar én een heerlijk zwembad hoef je je hier geen seconde te vervelen.

Interesse in een levensloopbestendige woning (op den duur)? De begane grond beschikt reeds over een werk/slaapkamer en er is voldoende ruimte om een badkamer te realiseren. Dit behoort dus zeker tot de mogelijkheden!

De Faunabuurt is rustig, groen en kindvriendelijk met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand. Denk aan een supermarkt, huisarts, apotheek, kinderopvang, basisschool en de bushalte. Voor de grotere boodschappen is het ca. 5 minuten rijden naar woonwinkelcentrum Doe-Mere, winkelcentrum Almere Buiten met diverse winkels, een versmarkt en uiteraard treinstation Almere Buiten.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je meer over deze villa en de woonomgeving. Zie jij jezelf hier wonen? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.

## Kenmerken

- Vrijstaande villa
- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak ca. 158m<sup>2</sup>
- Perceel 710m<sup>2</sup>
- Volledig geïsoleerd vanuit de bouw, energielabel C
- Woonkamer met open haard
- Ruime keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiging en vaatwasser
- Grote bijkeuken met toegang tot de garage
- 5 slaapkamers, waarvan een werk/slaapkamer op de begane grond
- Mogelijkheid tot realisatie levensloopbestendige woning.
- Badkamer met dubbele wastafel in meubel en inloopdouche en separaat toilet op de overloop
- Wasruimte met aansluiting wasmachine/droger op de 1e verdieping
- Grote tuin rondom met terrasoverkapping, houten overkapping met bar, zwembad met vlonderterras, vrijstaande garage (verwarmd en krachtstroom), aangebouwde garage en ruime oprit met oplaadpunt
- Op loop- en fietsafstand van supermarkt, huisarts, apotheek, kinderopvang, basisschool en de bushalte Faunabuurt
- Nabij Centrum Almere Buiten met treinstation en uitvalswegen A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht/Amersfoort

Amersfoort

- Oplevering in overleg

Over deze villa

Wanneer je aankomt op het erf parkeer je meerdere auto's gemakkelijk op eigen terrein of in een van de garages. Even opladen kan middels het oplaadpunt aan de buitenmuur aan de voorzijde.

Eenmaal binnen kom je aan in de ruime en lichte hal. Hier heb je toegang tot het toilet met fontein, de meterkast en werk/slaapkamer aan de voorzijde van de villa.

De gehele benedenverdieping is recent voorzien van een nieuwe pvc-vloer. De woonkamer is licht en direct links bevindt zich de ruime keuken met inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiging en vaatwasser.

Op de bank kun je genieten van de warmte en gezelligheid van de open haard. Zet je de openslaande deuren naar de tuin open, dan haal je buiten naar binnen.

Via de keuken kom je uit in de ruime bijkeuken met doorgang naar de aangebouwde garage voorzien van een wateraansluiting.

De grote tuin loopt rondom de woning en heeft meerdere zitgedeeltes. Je kunt loungen aan het zwembad, zitten onder de terrasoverkapping grenzend aan het huis of natuurlijk aan de bar in de houten overkapping.

Het zwembad is deels ingegraven en functioneert goed. Er is een motorpomp en filtersysteem aanwezig welke zorgen voor een goede conditie van het water.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers, waarvan de master met eigen balkon. Vanaf de overloop heb je tevens een toilet, toegang tot de wasruimte met aansluiting voor de wasmachine en de badkamer.

De badkamer is voorzien van ruime inloopdouche en dubbele wastafelkommen met meubel.

Mocht je nu meer bergruimte nodig hebben, via de vlizotrap kom je op de vliering van maar liefst ca. 36m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak.

Over de Faunabuurt

Deze rustige, groene en kindvriendelijke buurt is gelegen in het zuidelijkste stukje van Almere Buiten. Met alle gewenste voorzieningen op korte afstand én de goede bereikbaarheid met zowel auto en openbaar vervoer maakt dat veel mensen hier met plezier wonen.

Deze gezinswoning is perfect gelegen op loopafstand van supermarkt, kinderopvang, scholen, huisarts, apotheek, speeltuintjes en bushalte Faunabuurt.













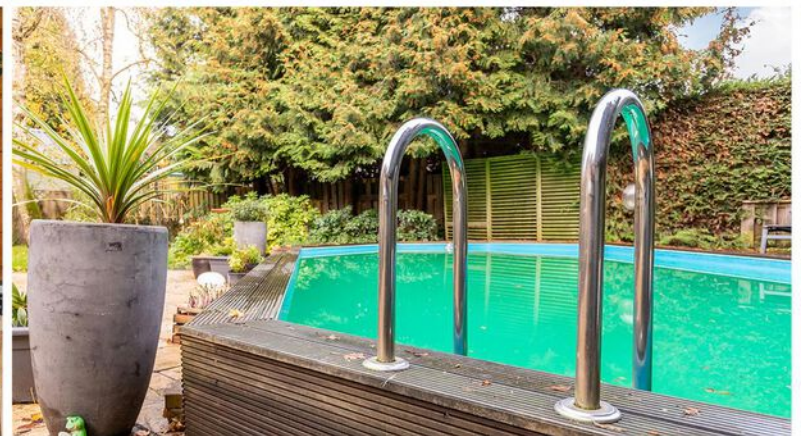






























# Plattegrond

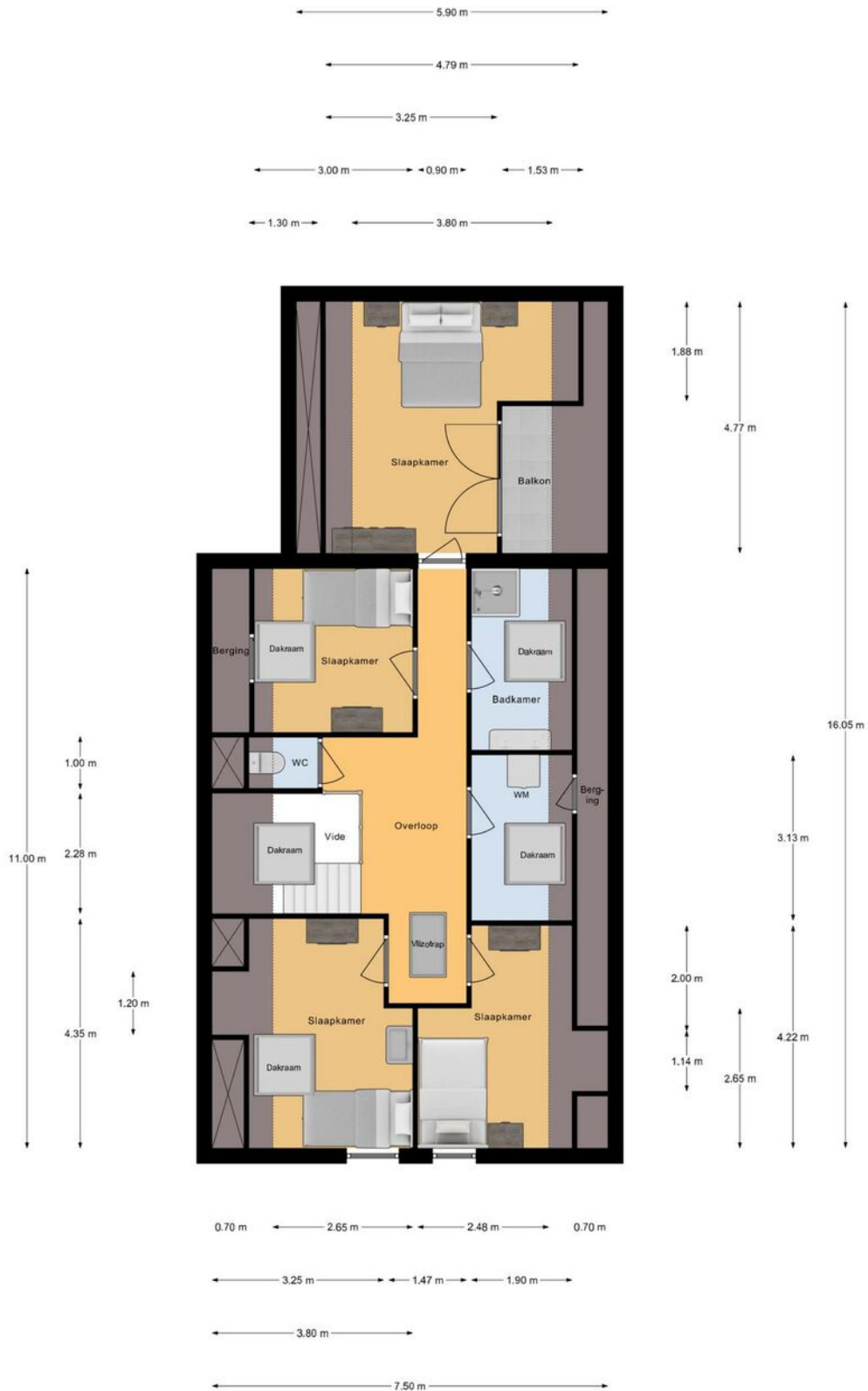


## Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

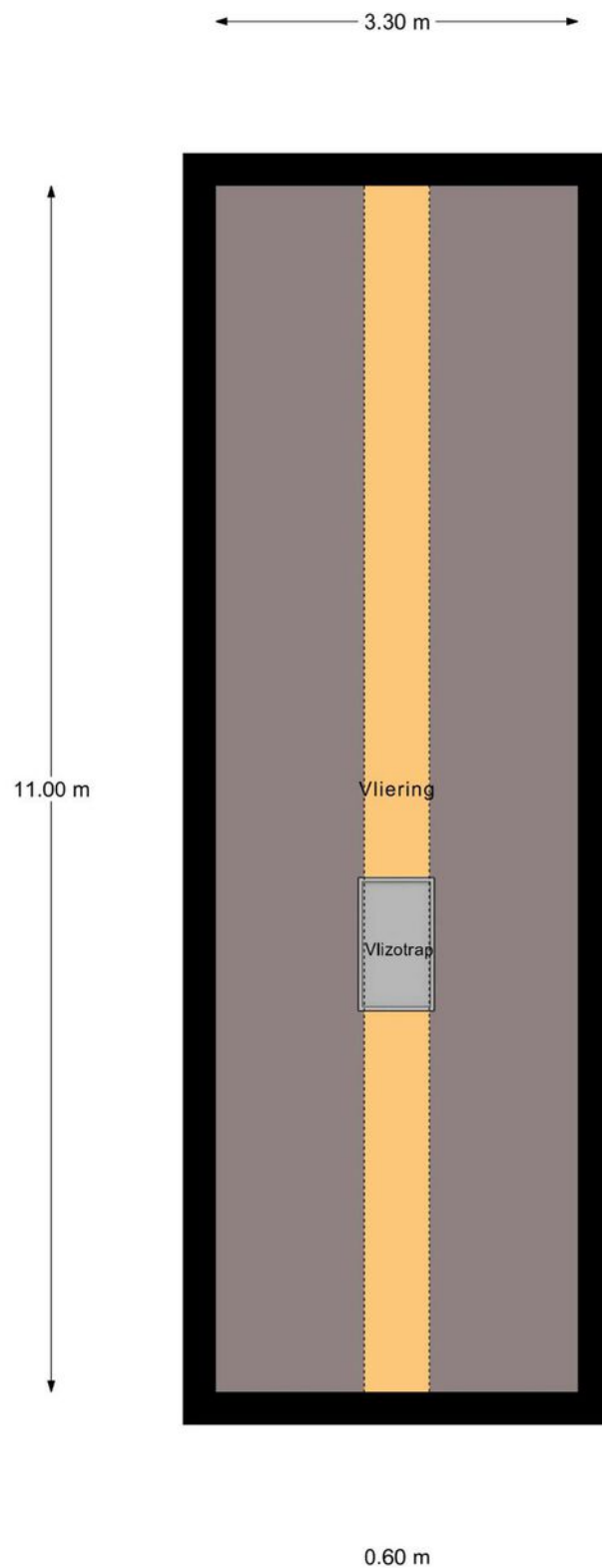


## 1e Verdieping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

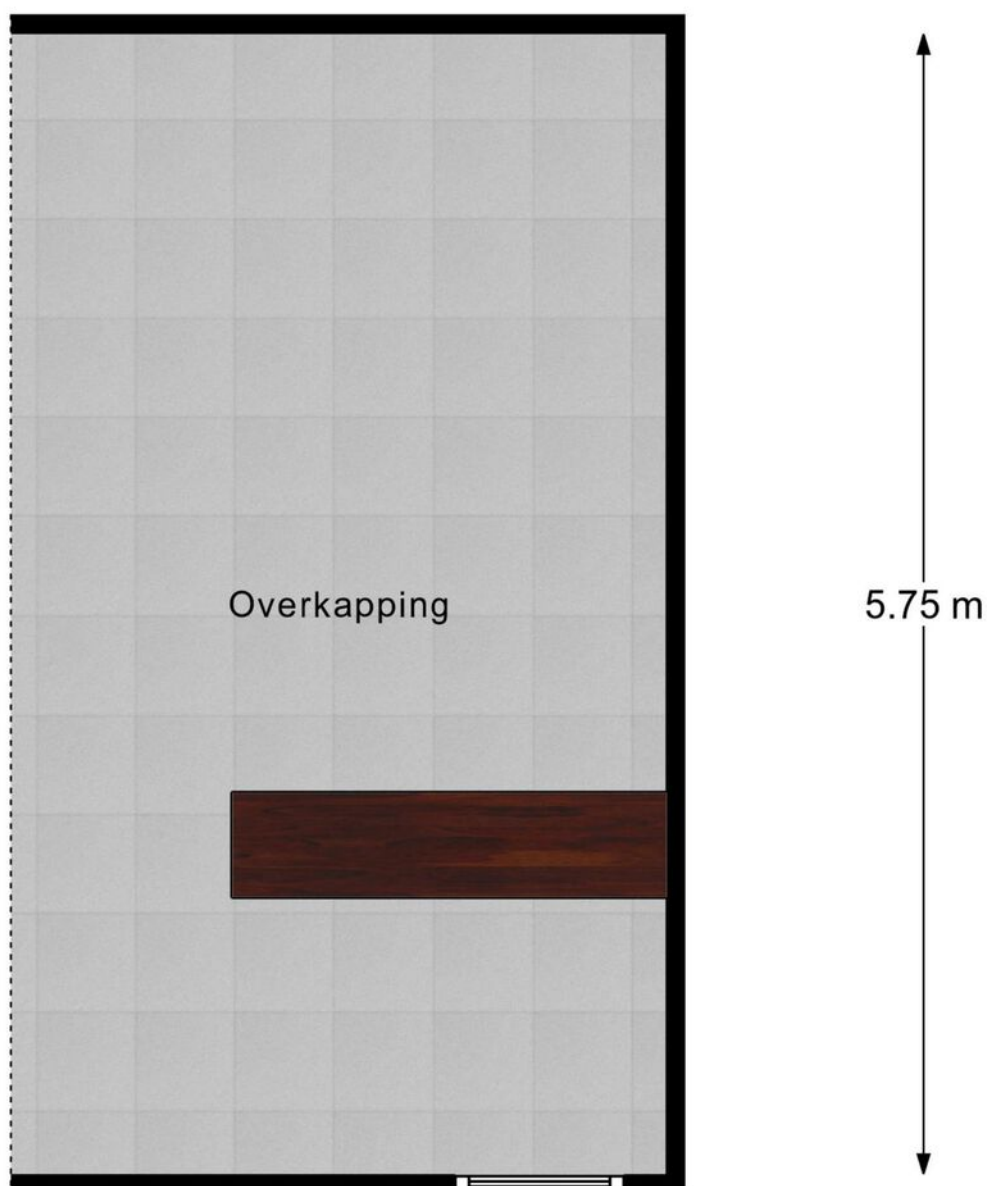


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

← 3.30 m →

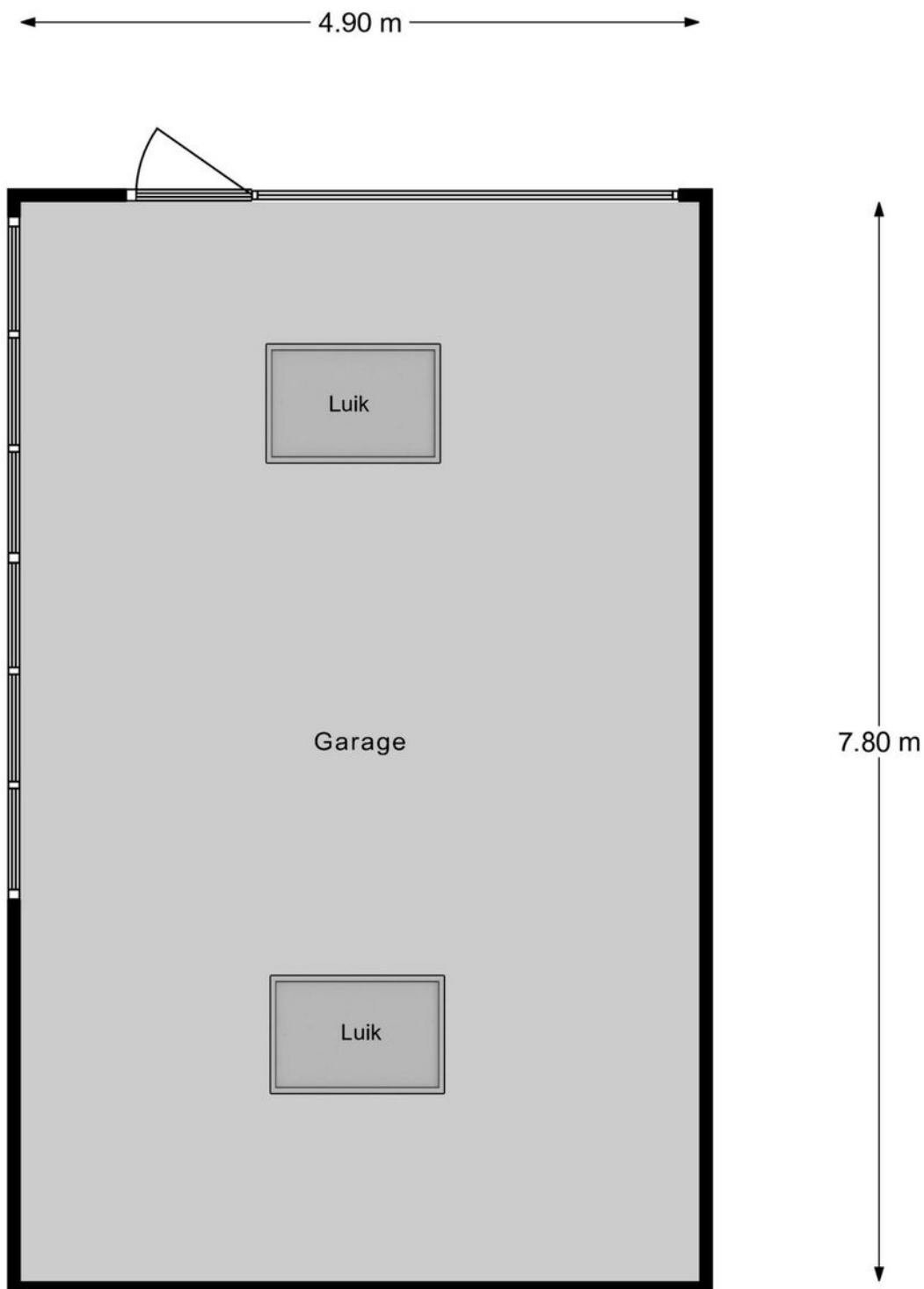


## Overkapping

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

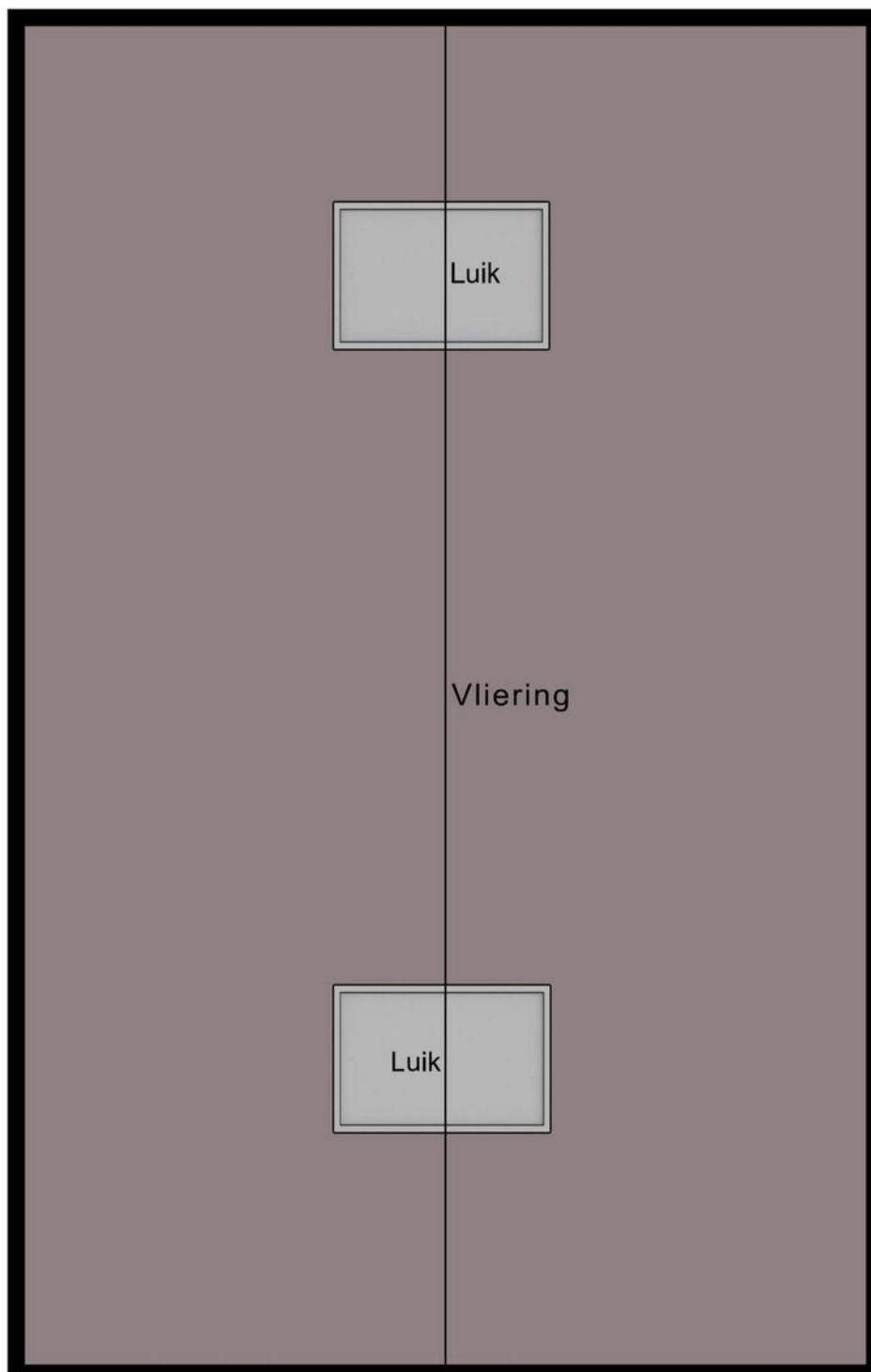


## Garage

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

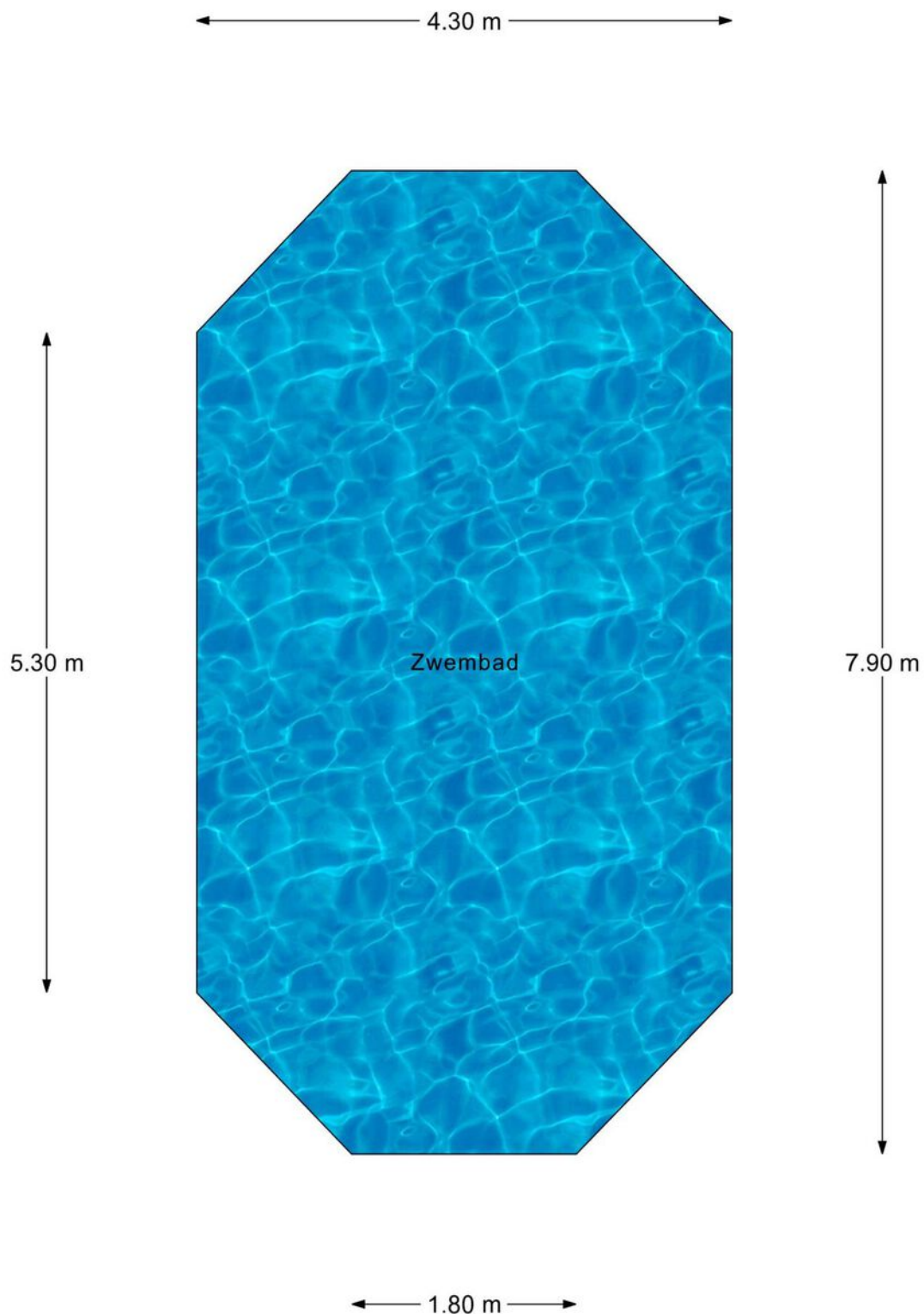


## Garage Vliering

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond

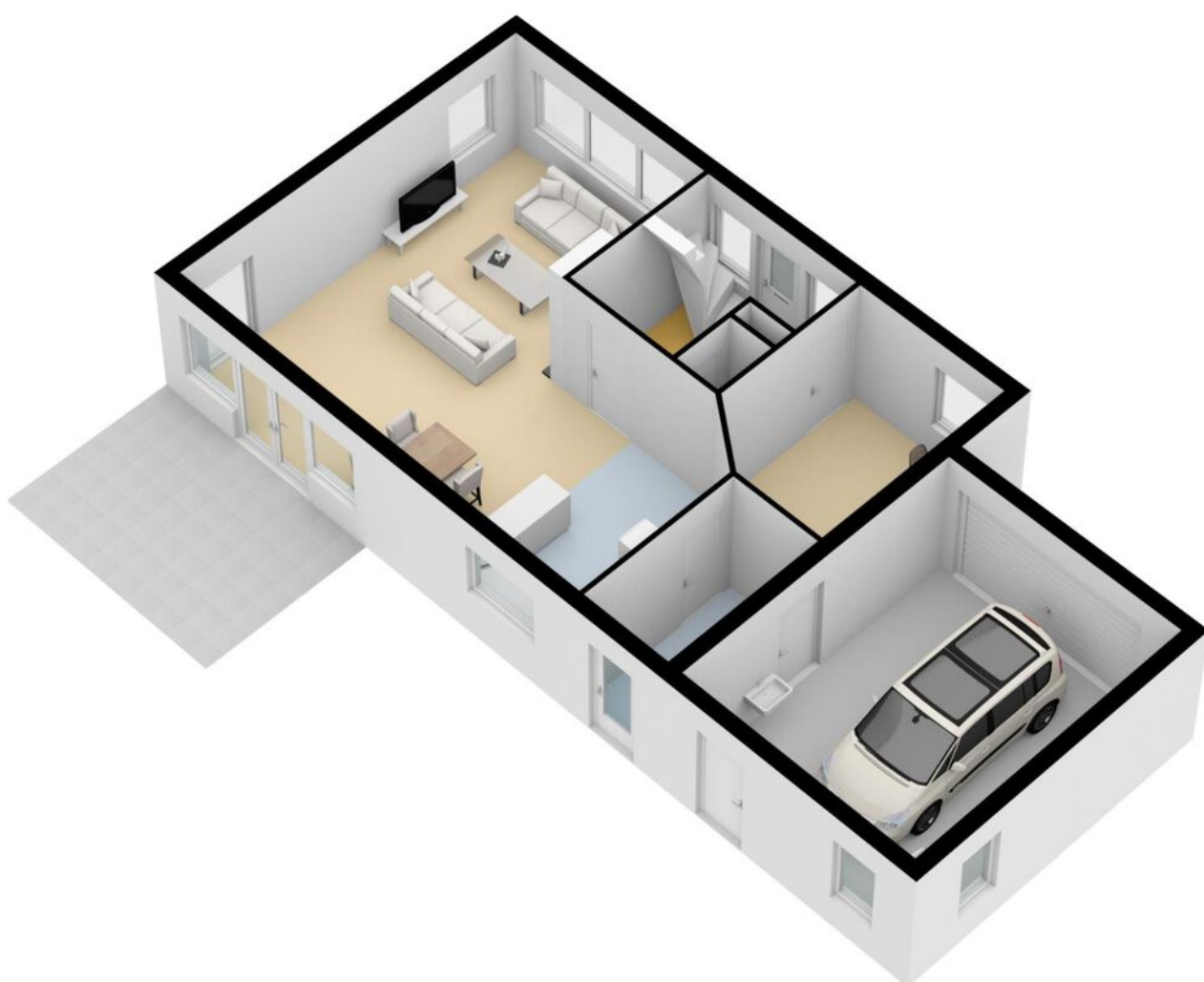


Zwembad

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden,  
hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

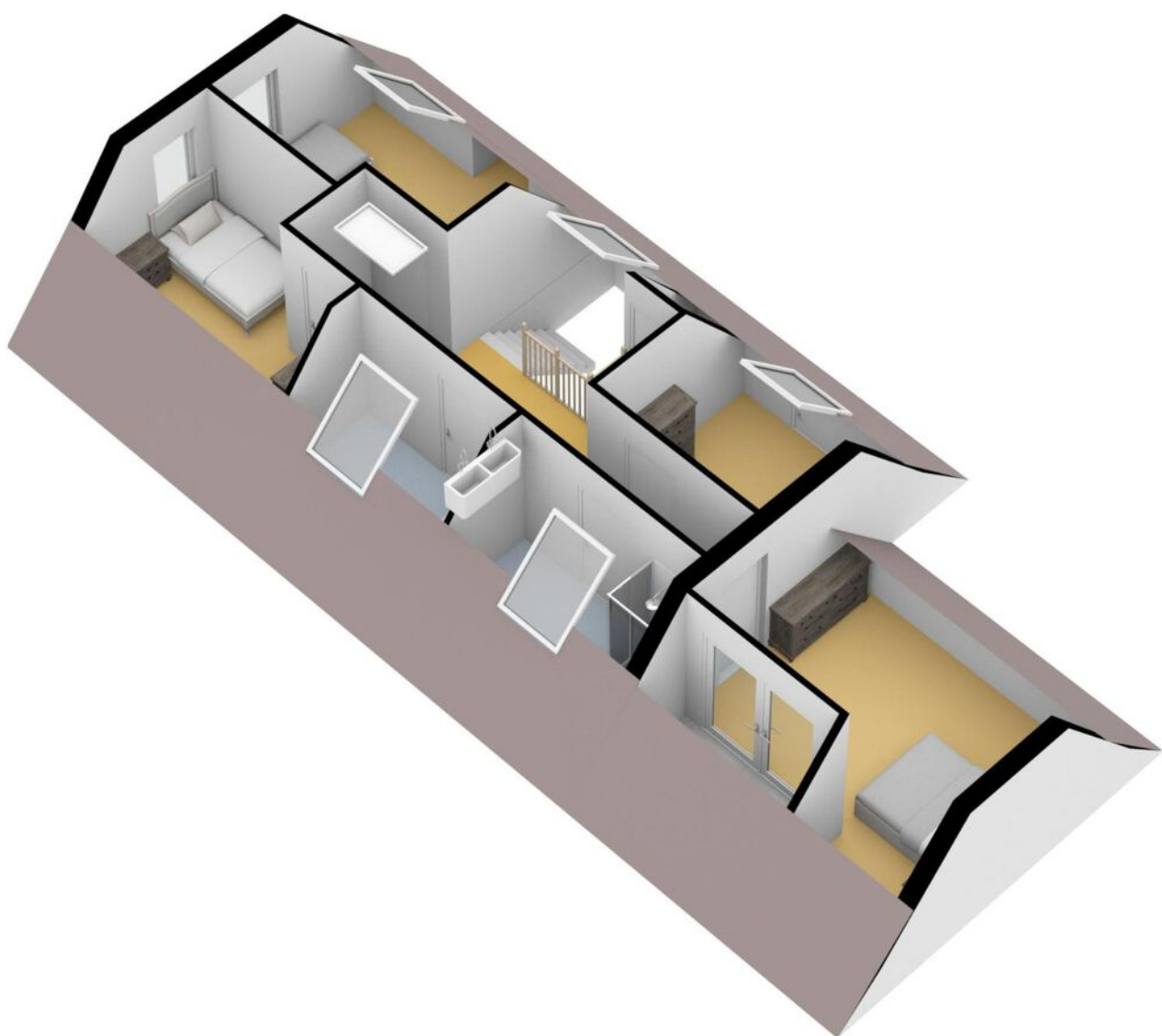


# Plattegrond



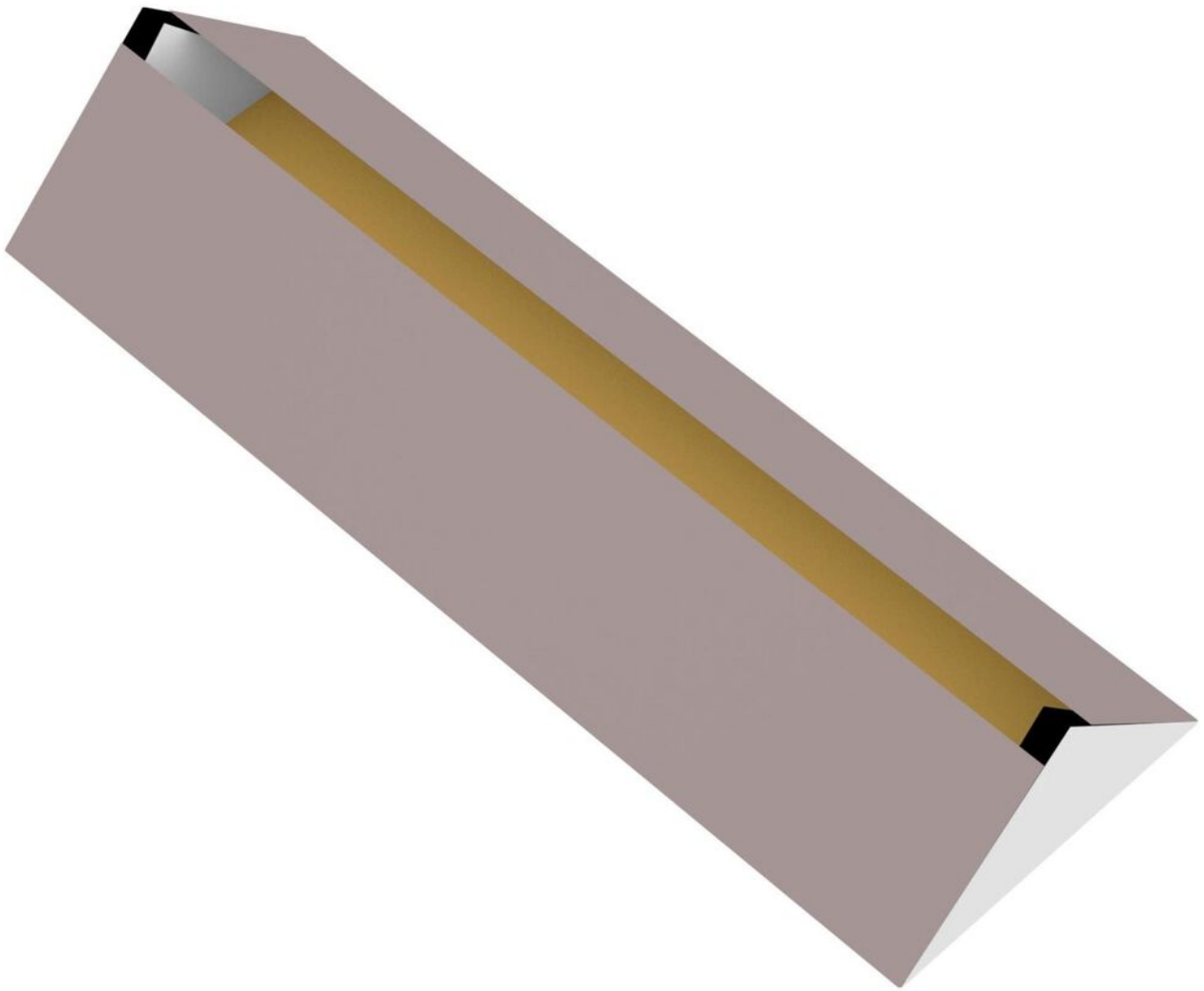


# Plattegrond



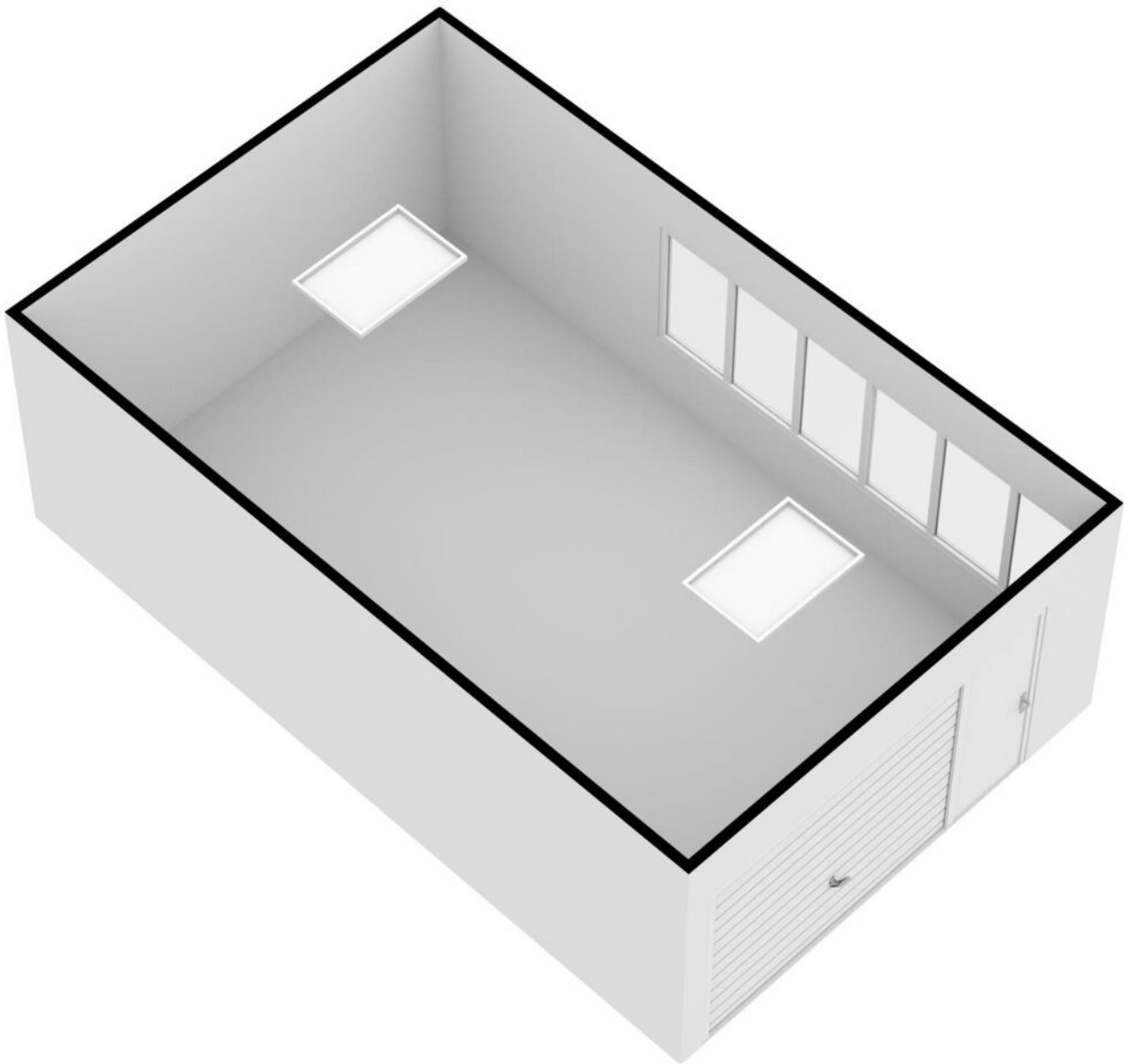


# Plattegrond



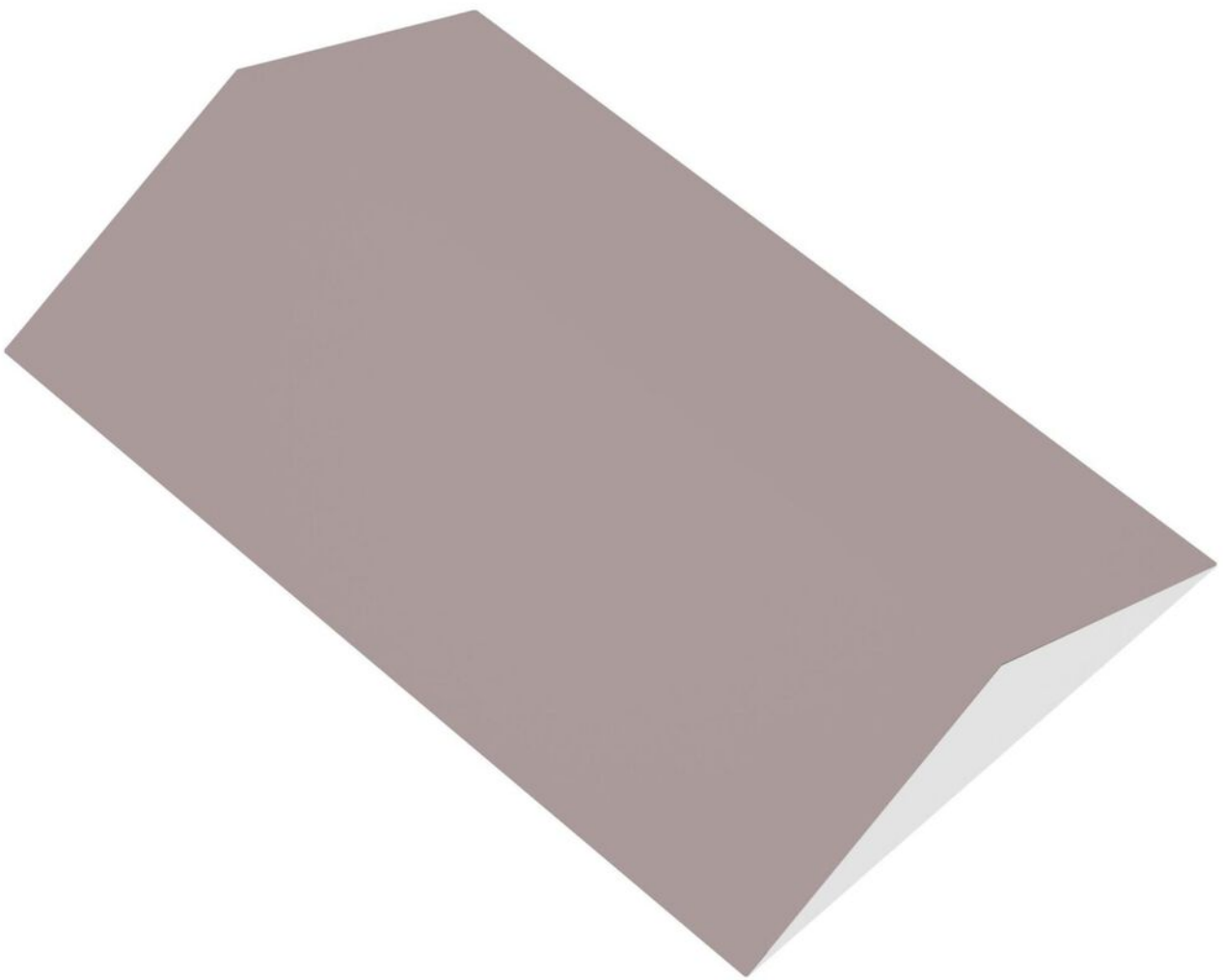


# Plattegrond



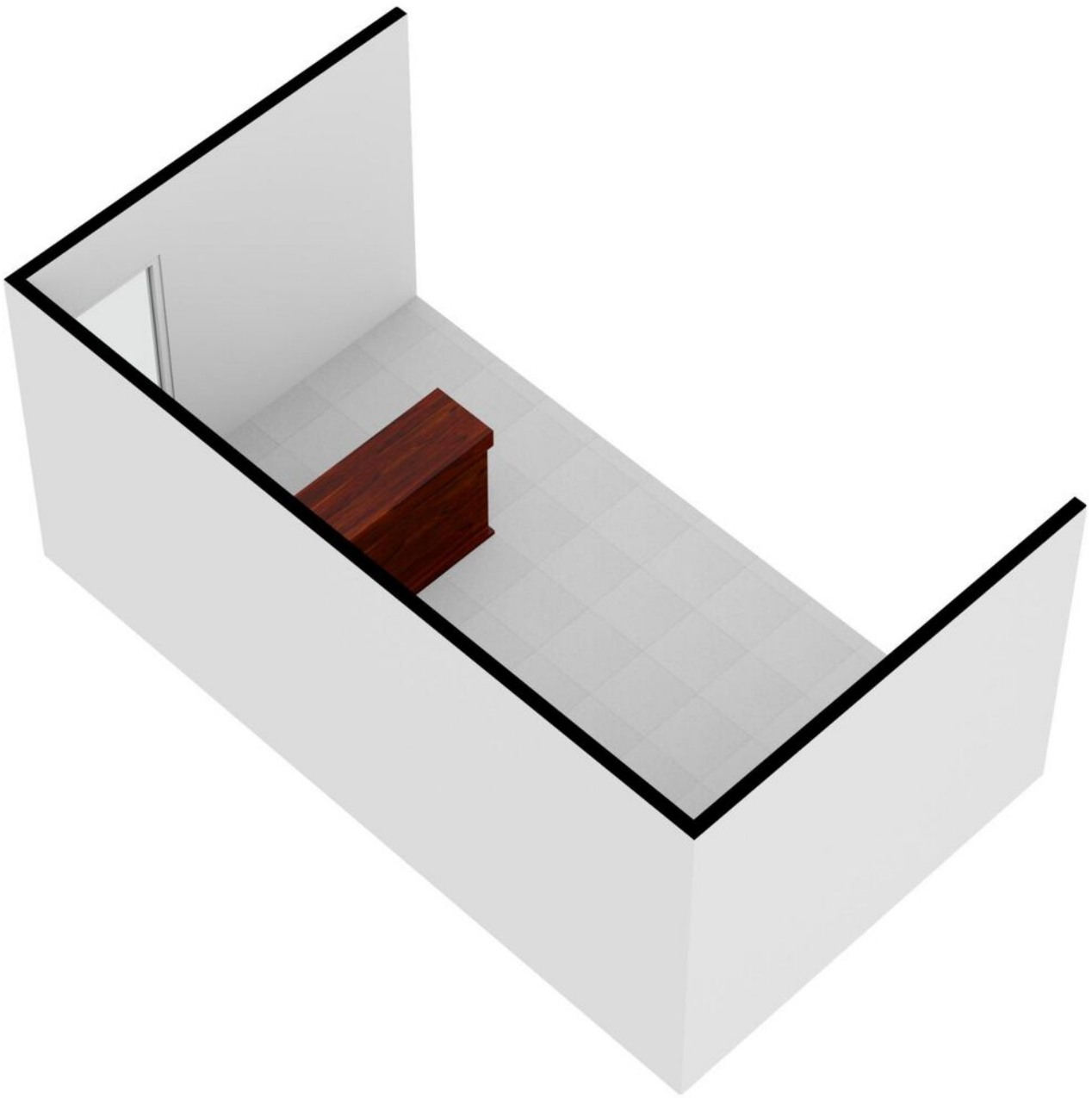


# Plattegrond





# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

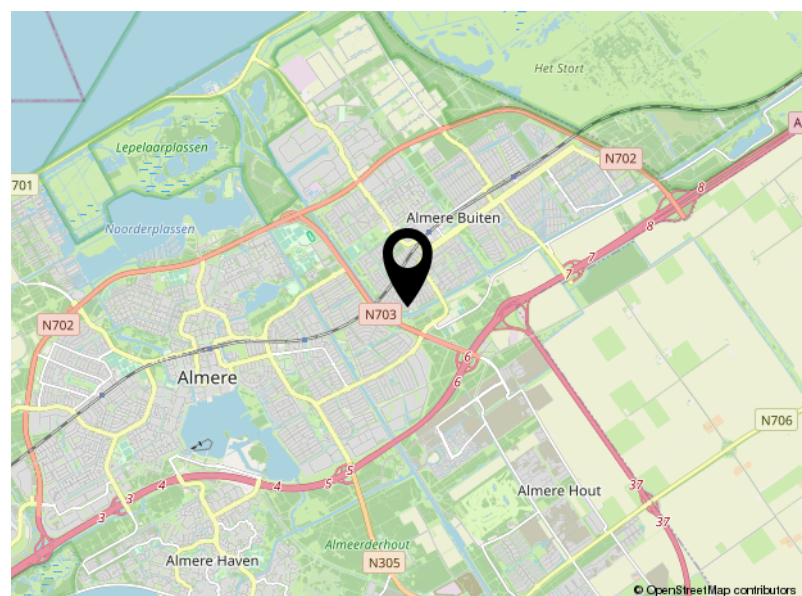
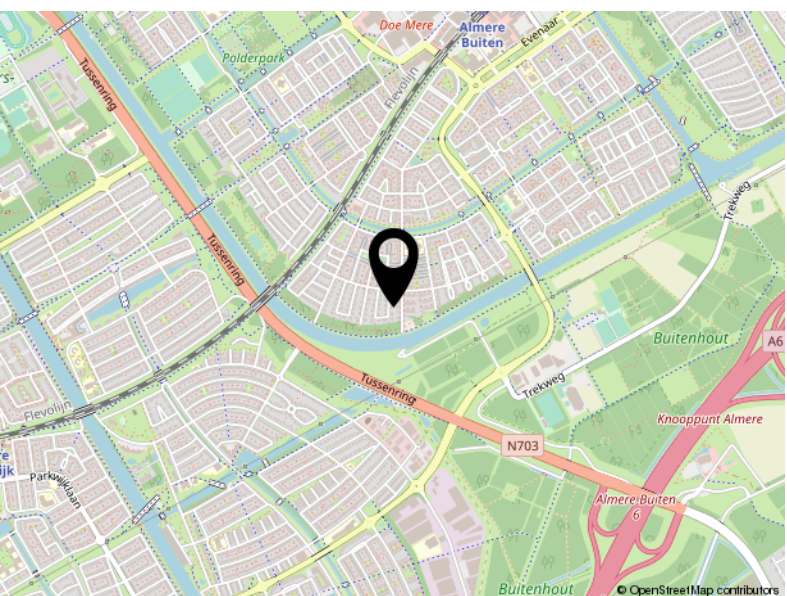
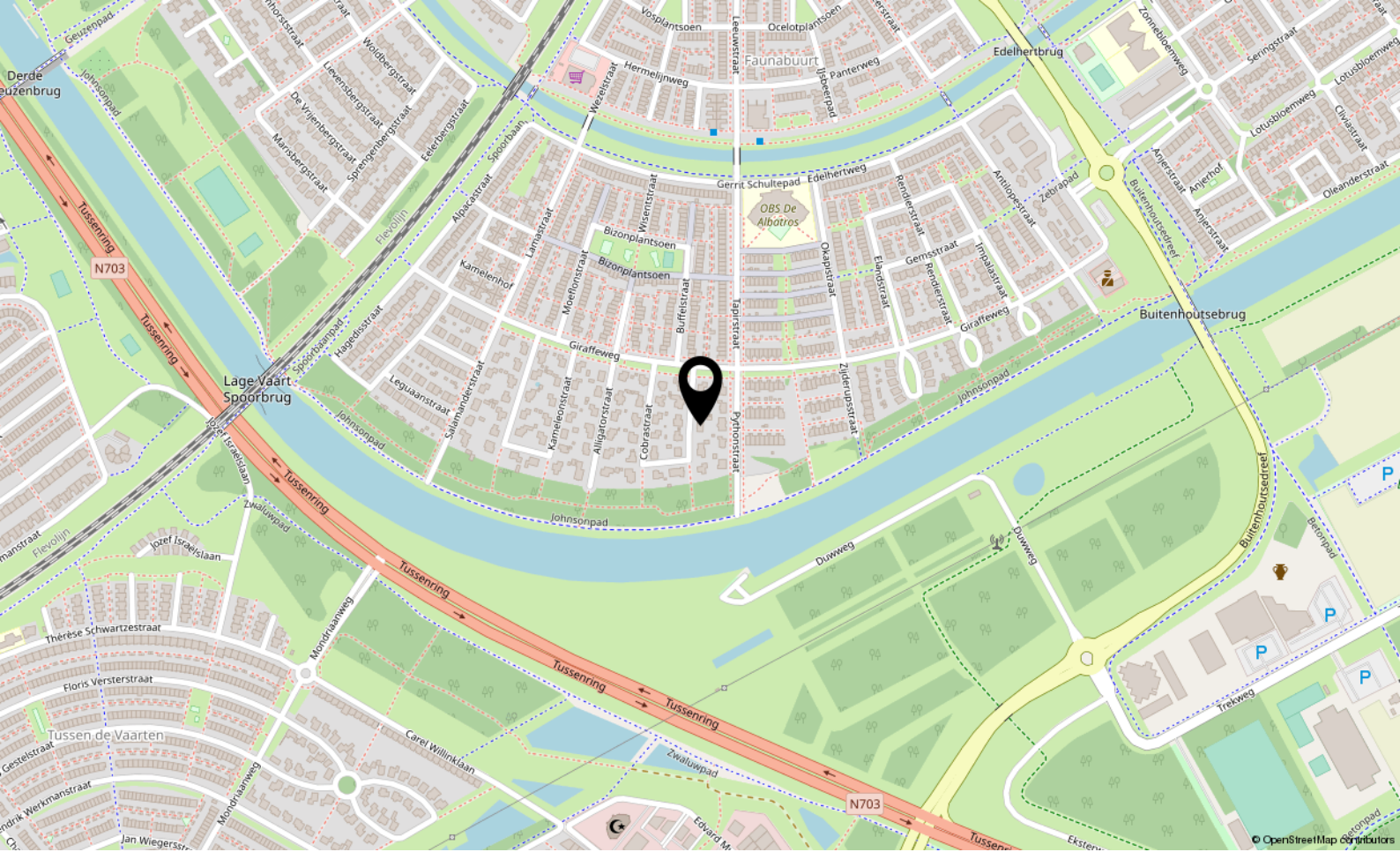


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4395	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

COBRASTRAAT 5  
Almere





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)