



Goyastraat 92

ALMERE

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	348 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Moderne en energiezuinige (A-label) starters-/gezinswoning gelegen op een top locatie in de populaire Tussen de Vaarten Zuid!

Deze fijne een speelse tussenwoning beschikt over een uitbouw, dakopbouw, uitgebreide keuken en moderne badkamer. Je hebt hier 3 ruime slaapkamers, waarvan de bovenste voorzien van airconditioning.

Aan buitenruimte geen gebrek, je beschikt hier niet alleen over een ruime achtertuin met vrijstaande berging en achterom gelegen op het Noord-Oosten. Ook heb je hier een voortuin en balkon op de 2e verdieping gelegen op het Zuid-Westen. Oftewel, hier is altijd wel een plekje in de zon te vinden.

Aan de voorzijde van de woning zijn gedeelde (mandelige) tuinen met de burens. Het onderhoud van deze tuinen is samen met de burens geregeld in een vereniging. De bijdrage hiervoor is ca. €22 per maand.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer over de woonomgeving. Zie jij jezelf hier wonen? Neem dan contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 2003
- Woonoppervlak 106m²
- Perceel 120m²
- Mandelige tuinen aan voorzijde, maandelijkse bijdrage burensvereniging ca. €11,50 per maand
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- 3 goede slaapkamers
- Airconditioning in slaapkamer op 2e verdieping
- Uitgebreide keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron en oven
- Moderne badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel in meubel en toilet
- Ruime achtertuin gelegen op het Noord-Oosten met vrijstaande berging en achterom
- Voortuin en balkon op 2e verdieping gelegen op het Zuid-Westen
- Op loopafstand van supermarkt, kinderopvang, basisschool, huisarts, apotheek, tandarts en openbaar vervoer
- Goede verbinding met uitvalswegen A6/A27 richting o.a. Amsterdam/Utrecht/Lelystad
- Oplevering in overleg, rond mei 2024

Over Tussen de Vaarten Zuid

Niets voor niets is deze woonwijk een geliefde plek bij veel mensen. Je zit hier super centraal met alle voorzieningen op loopafstand te vinden.

Binnen een straal van 500 meter vind je een supermarkt, kinderopvang, basisschool, sportclub, gezondheidscentrum en bushalte met directe verbinding naar treinstation Almere Parkwijk. Vanaf hier stap je met de trein na ca. 36 minuten uit op station Amsterdam Centraal.

De buurt is rustig, jong en voorzien van veel groenstroken en speeltuintjes. Voor kinderen is it dan ook een heerlijke plek om te spelen en op te groeien.

Ben je nu opzoek naar wat meer vertier? Dan rij je met nog geen 10 minuten Almere Centrum en Almere Buiten Centrum in met een groot aanbod aan winkels, restaurants en horeca.

Met de auto ben je ook zo onderweg, want binnen 5 minuten rij je de A6 op richting Lelystad, Amsterdam of de A27 richting Utrecht en omgeving. Perfect!







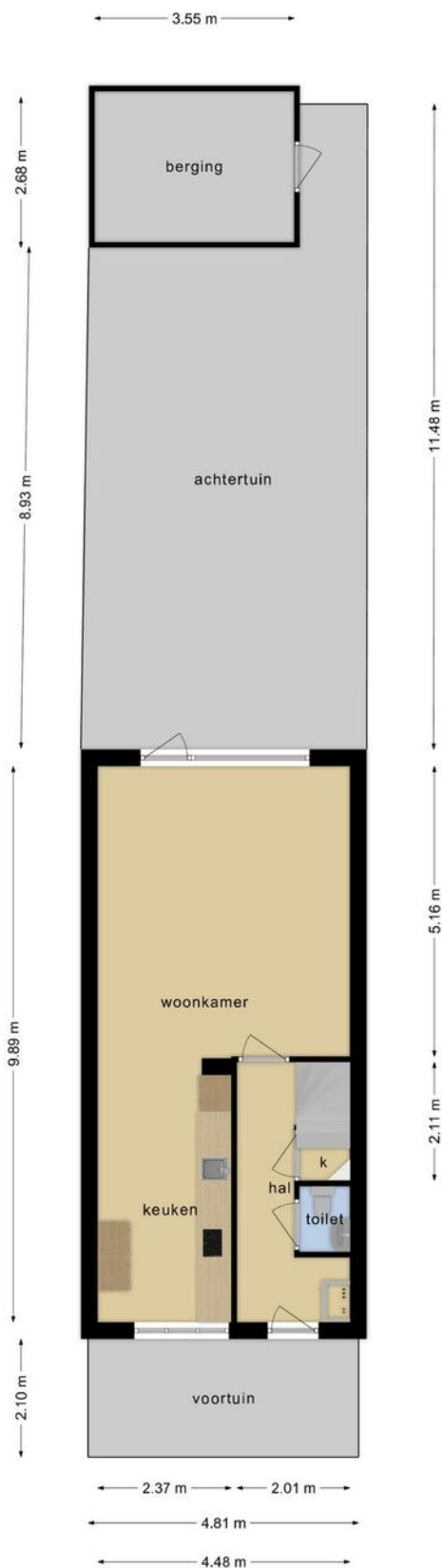






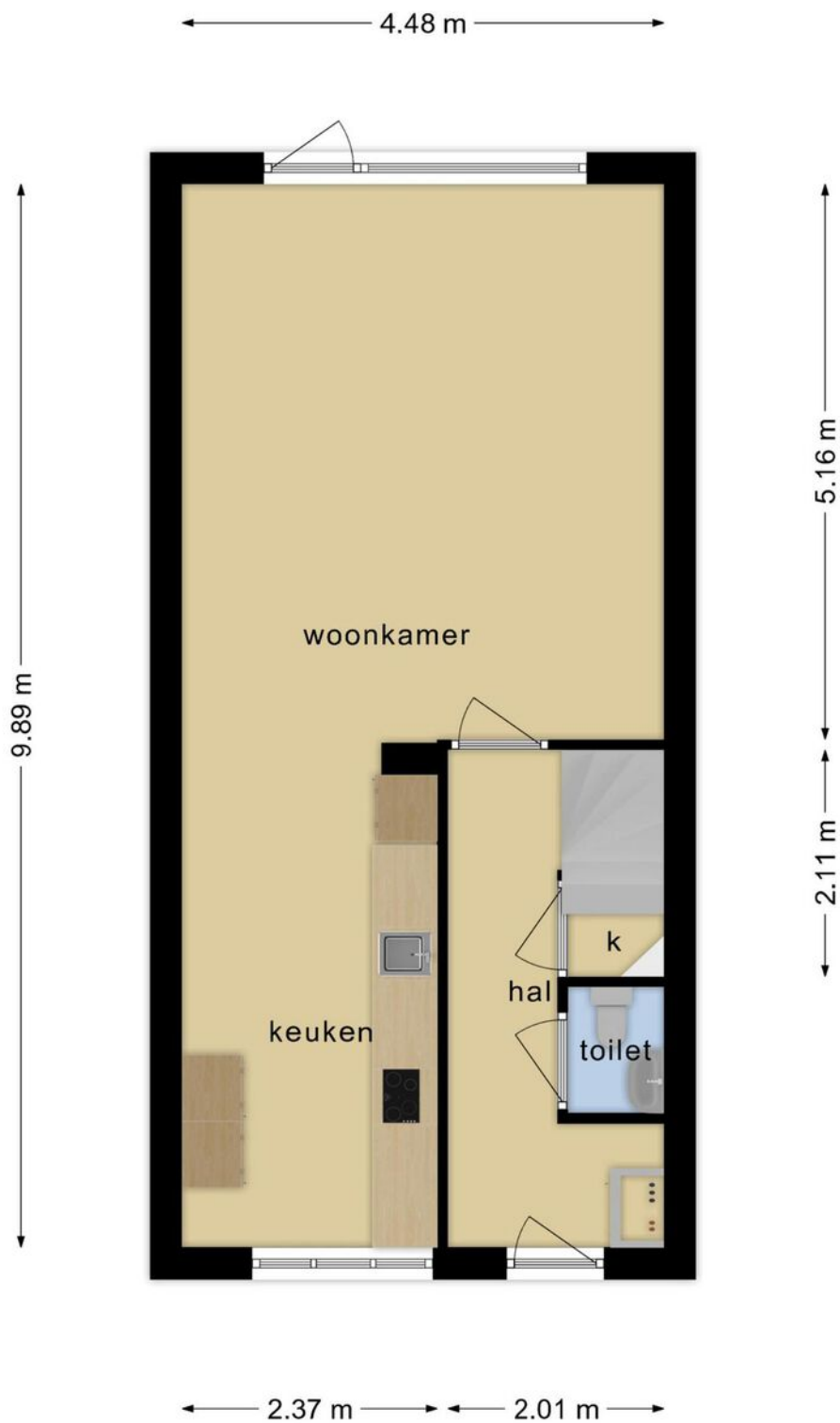


Plattegrond



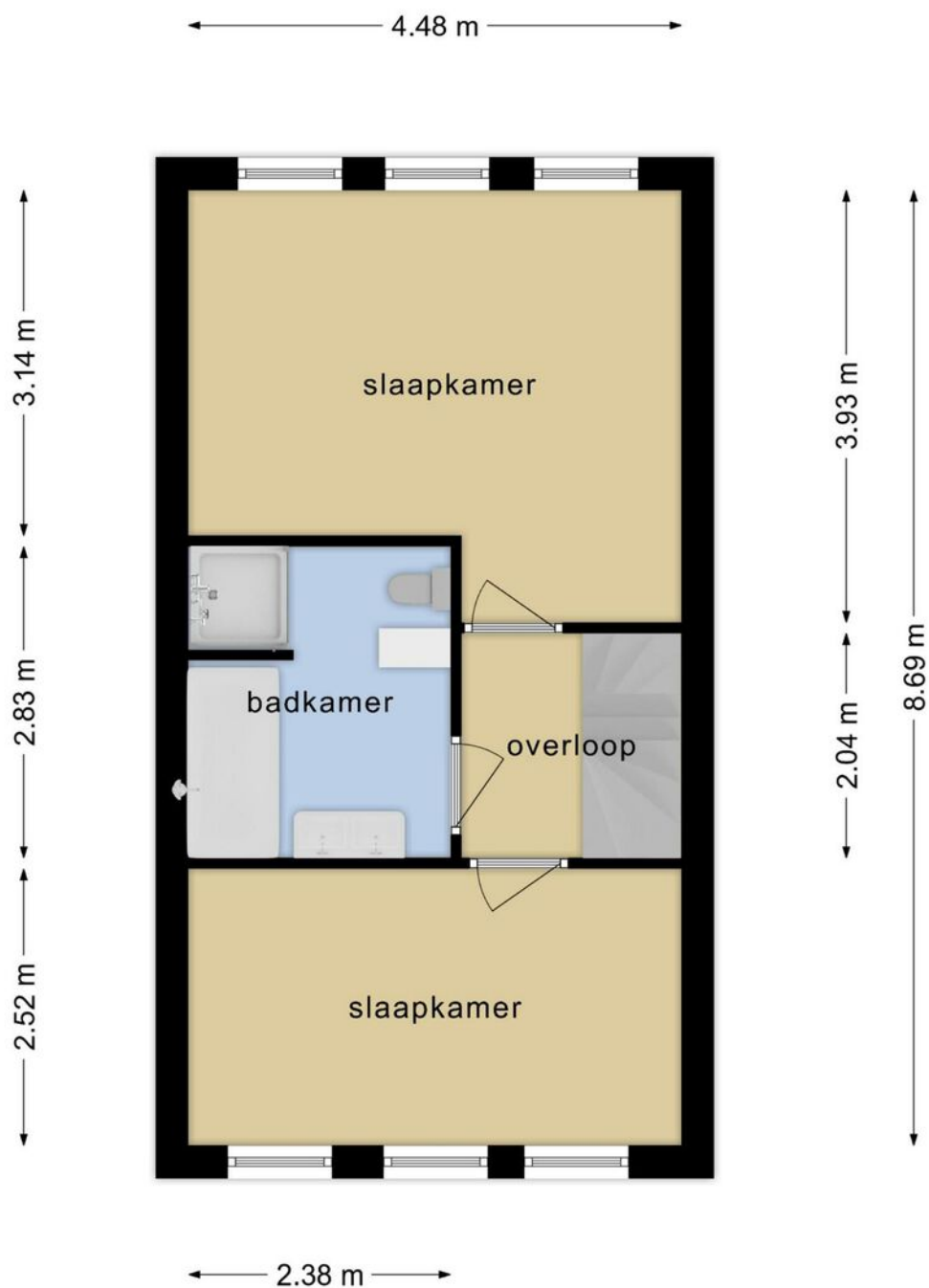
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



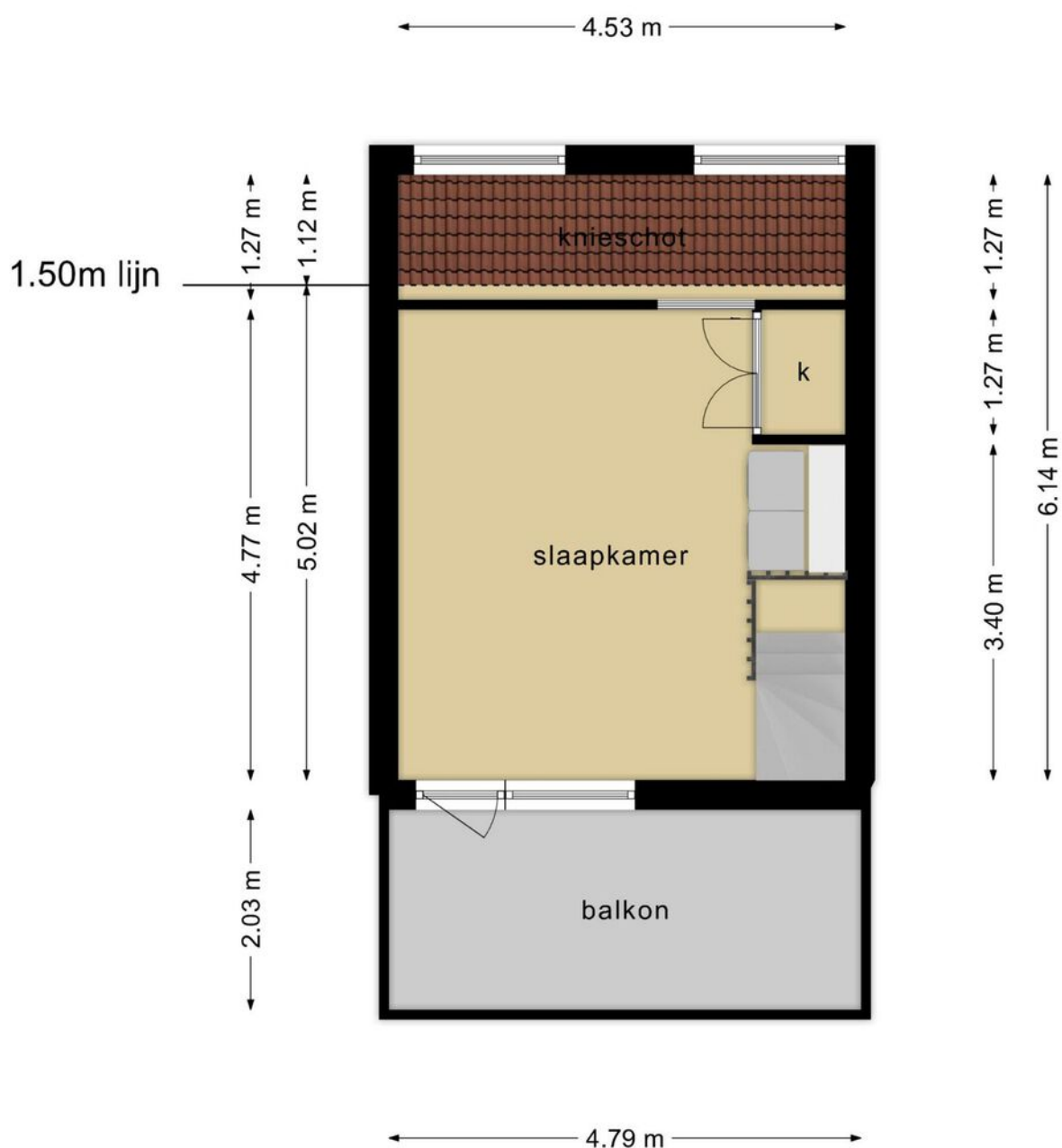
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



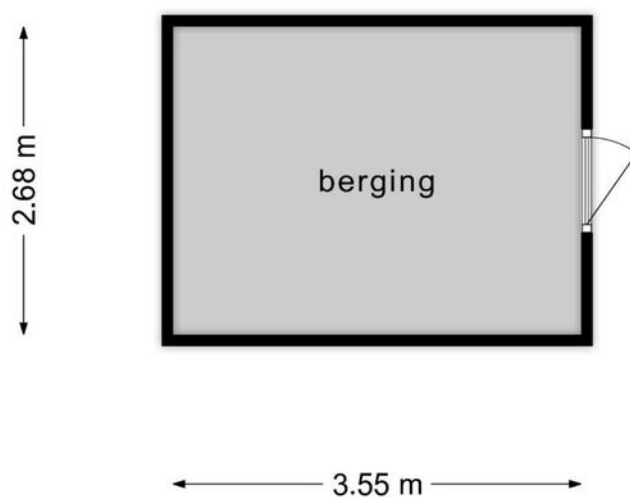
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

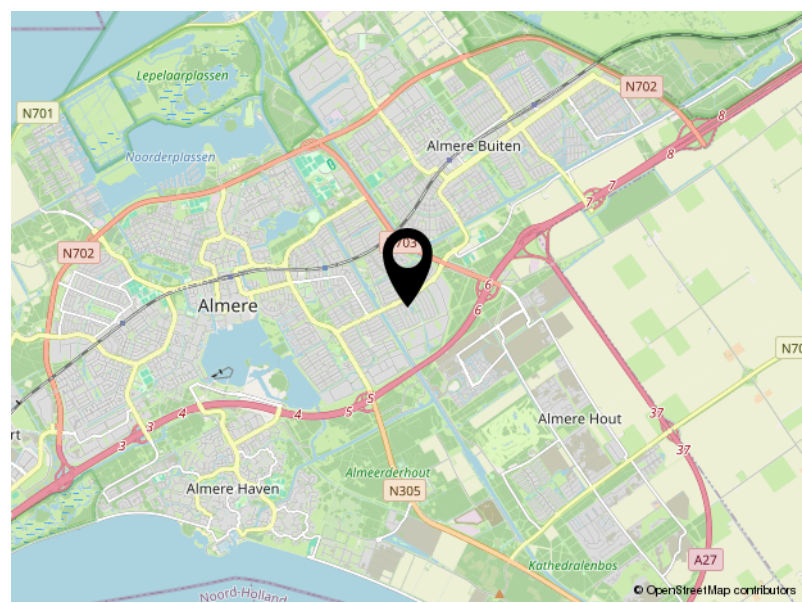
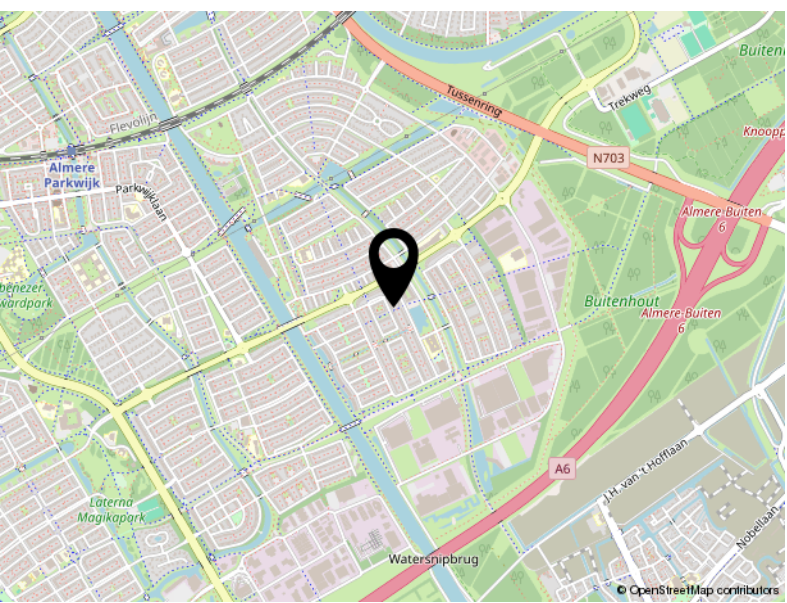
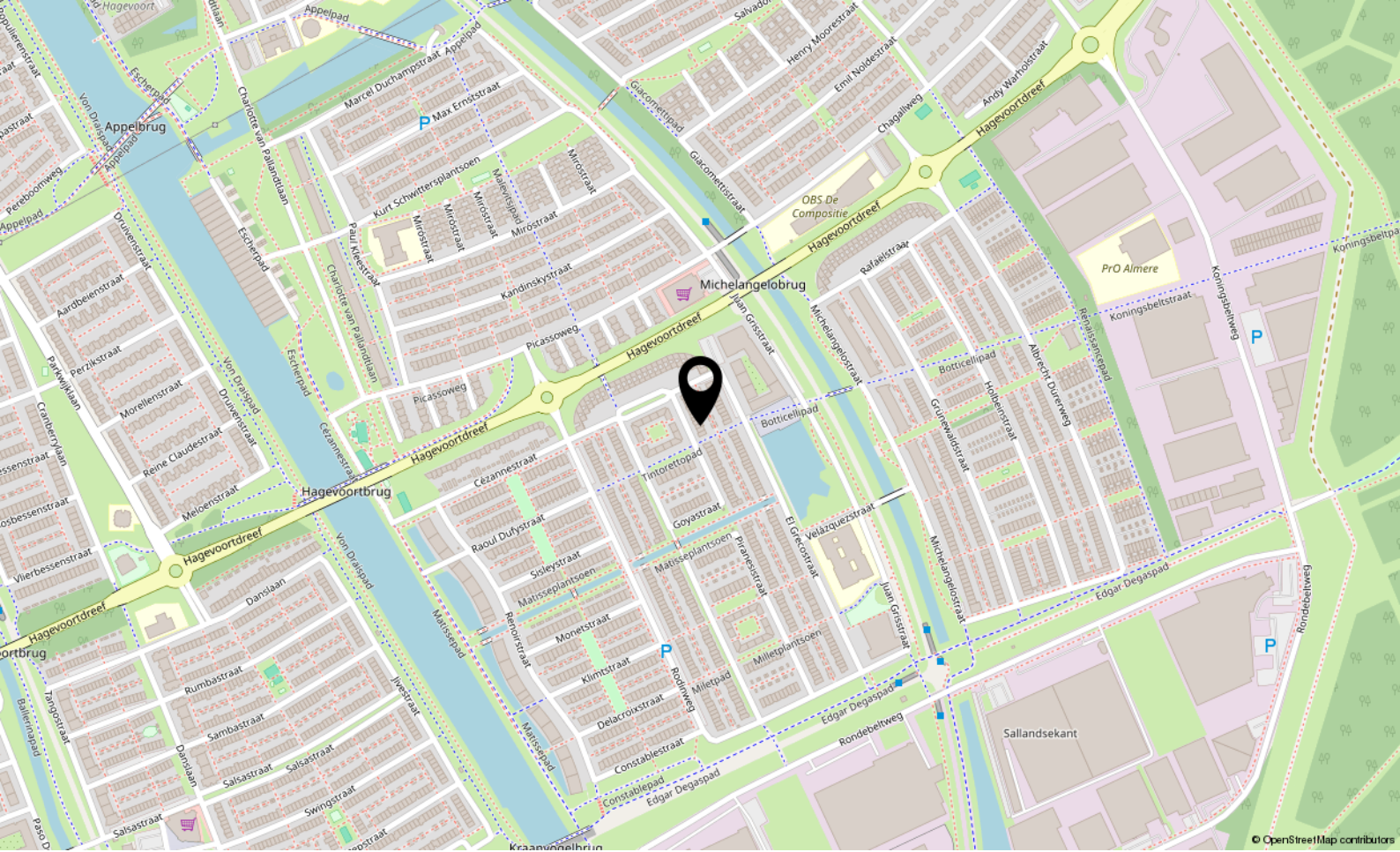
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie P	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6615	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

GOYASTRAAT 92

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast zolder voor wasmachine/droger	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Verschillende platen voor de oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl