



Asingaborg 42

AMSTERDAM

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1965
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	234 m ³
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

Jouw start in de geliefde Gelderlandpleinbuurt! Dit ruime 3-kamer appartement van 72 m² met 2 slaapkamers, uitgebreide keuken en balkon is perfect voor starters die willen wonen op een locatie met alle gemakken van deze buurt.

- For English, please scroll down -

Loop op je gemak naar de VU, station Zuid, De Zuidas en haal op de terugweg bij winkelcentrum Groot Gelderlandplein de boodschappen bij de supermarkt, groentejuwelier, overheerlijke slagerij of fantastische vers bakkerij. Ook om te shoppen en te eten zit je hier perfect met diverse winkels, kledingzaken en restaurants. Uiteraard kun je alles wat je zoekt vinden in Amsterdam Centrum, maar hoe lekker is het dat je voor de meeste zaken niet eens de fiets hoeft te pakken.

De bus- en tramhalte liggen op loopafstand, net als de voetbalvelden van SC Buitenveldert en andere sportverenigingen. Met de metro stap je in een kwartier uit op Amsterdam Centraal en wil je lekker ontspannen of juist inspannen, dan kun je terecht in het Amstelpark en het Amsterdamse Bos. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer is Schiphol goed bereikbaar. De ring A10 naar diverse richtingen rij je met nog geen 5 minuten op.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Ruim 3-kamer appartement op de 1e verdieping
- Perfecte locatie op loopafstand van VU, station Zuid, de Zuidas en winkelcentrum Gelderlandplein
- Erfpacht afgekocht t/m 15 mei 2053
- Woonoppervlakte 72 m²
- Lichte doorzon woonkamer met uitgebreide open keuken
- 2 goede slaapkamers
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet bereikbaar vanuit de hal
- Balkon op het Westen
- Eigen berging op de begane grond
- Parkeer 1 of 2 auto's met vergunning, zonder wachttijd*
- Energielabel E
- Oplevering kan snel

* Let op: aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend aan deze informatie. Kijk voor alle voorwaarden omtrent de parkeervergunningen, actuele kosten en wachttijden op de website van gemeente Amsterdam.

Your start in the beloved Gelderlandplein neighborhood! This spacious 3-room apartment of 72 m² with 2 bedrooms, extensive kitchen and balcony is perfect for starters who want to live in a location with all the conveniences of this neighborhood.

neighborhood.

Walk to the VU (Free University), station Zuid, De Zuidas and on the way back get groceries at the supermarket, vegetable jeweler, delicious butcher or fantastic fresh bakery at shopping center Groot Gelderlandplein. Also for shopping and eating you are perfectly located here with various stores, clothing stores and restaurants. Of course you can find everything you are looking for in Amsterdam Center, but how nice is it that for most things you don't even have to take the bike.

The bus and streetcar stops are within walking distance, as are the SC Buitenveldert soccer fields and other sports clubs. By subway you can get off at Amsterdam Central Station in fifteen minutes, and if you want to relax or exercise, you can visit the Amstelpark and the Amsterdamse Bos. Schiphol is easily accessible both by car and public transportation. The A10 ring road to various directions can be reached in less than 5 minutes.

We list the most important features for you. Are you interested and would you like to come and take a look? Please contact us for a viewing. We are happy to show you around.

Features

- Spacious 3-room apartment on the 1st floor
- Perfect location within walking distance of VU, station Zuid, the Zuidas and shopping Gelderlandplein
- Leasehold bought off until 15 May 2053
- Living area 72 m²
- Bright living room with open kitchen
- 2 good bedrooms
- Bathroom with shower and sink
- Separate toilet accessible from the hall
- Balcony facing West
- Private storage room on the first floor
- Park 1 or 2 cars with permit, no waiting time*
- Energy label E
- Delivery can be fast

* Note: no rights can be derived from this information. For all conditions regarding parking permits, current costs and waiting times please visit the website of the municipality of Amsterdam.













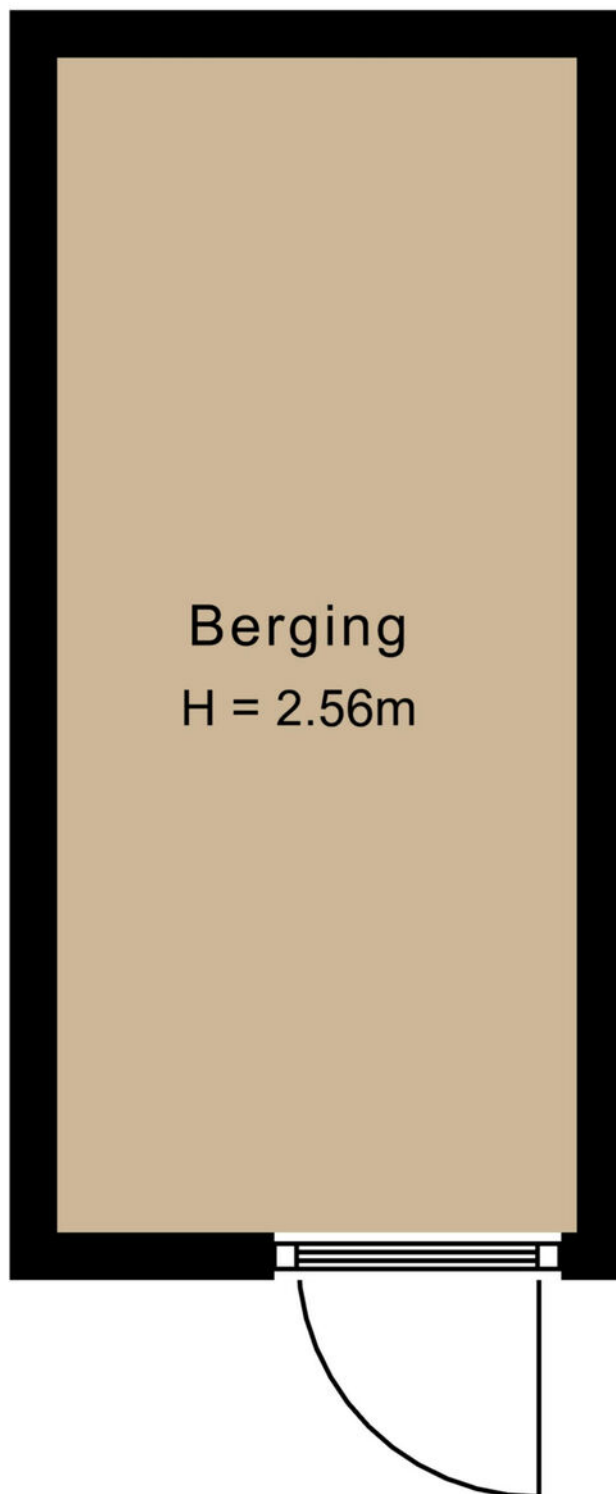
Plattegrond



Plattegrond

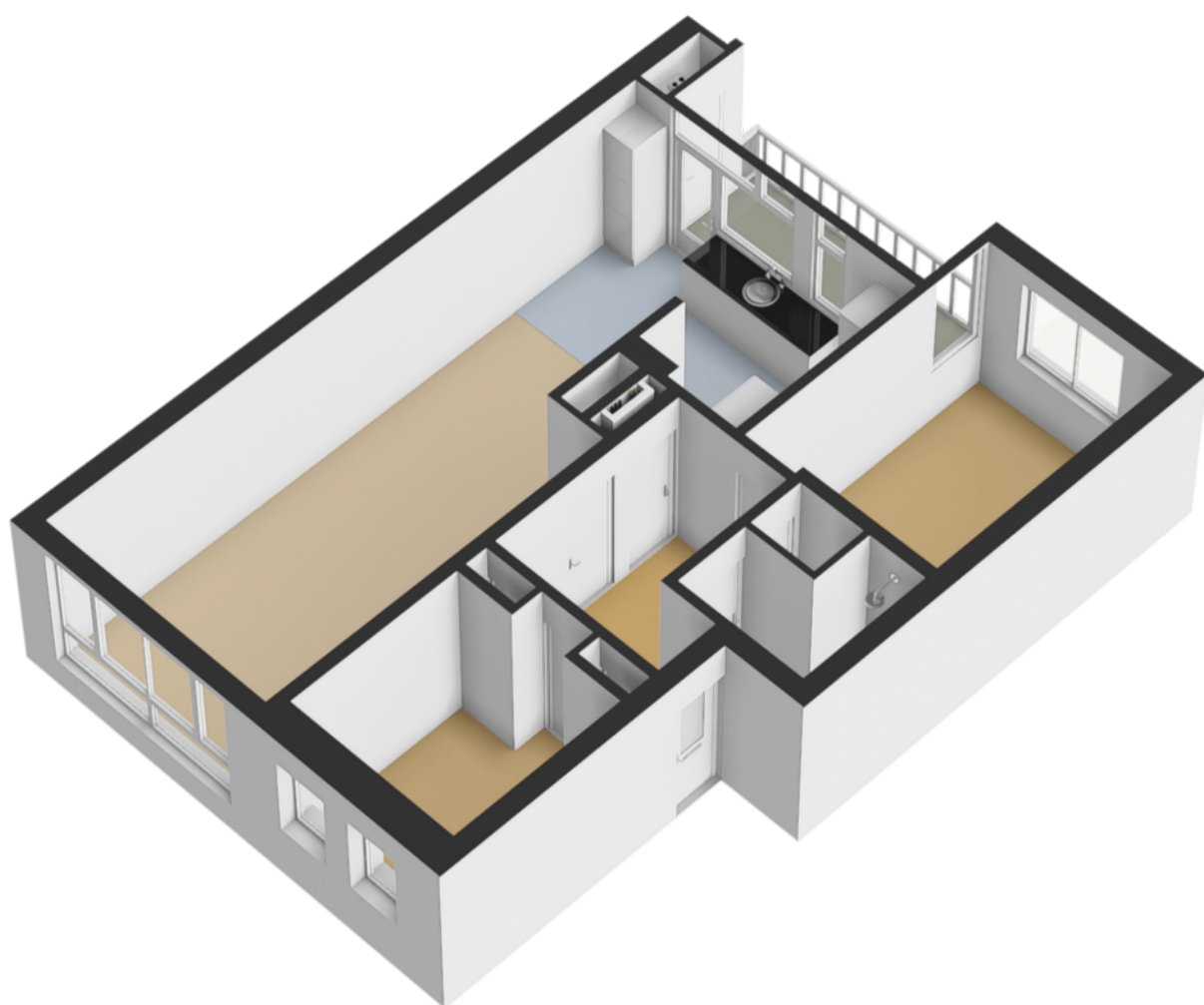
← 1.64 m →

3.71 m ↑



Berging
H = 2.56m

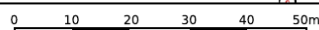
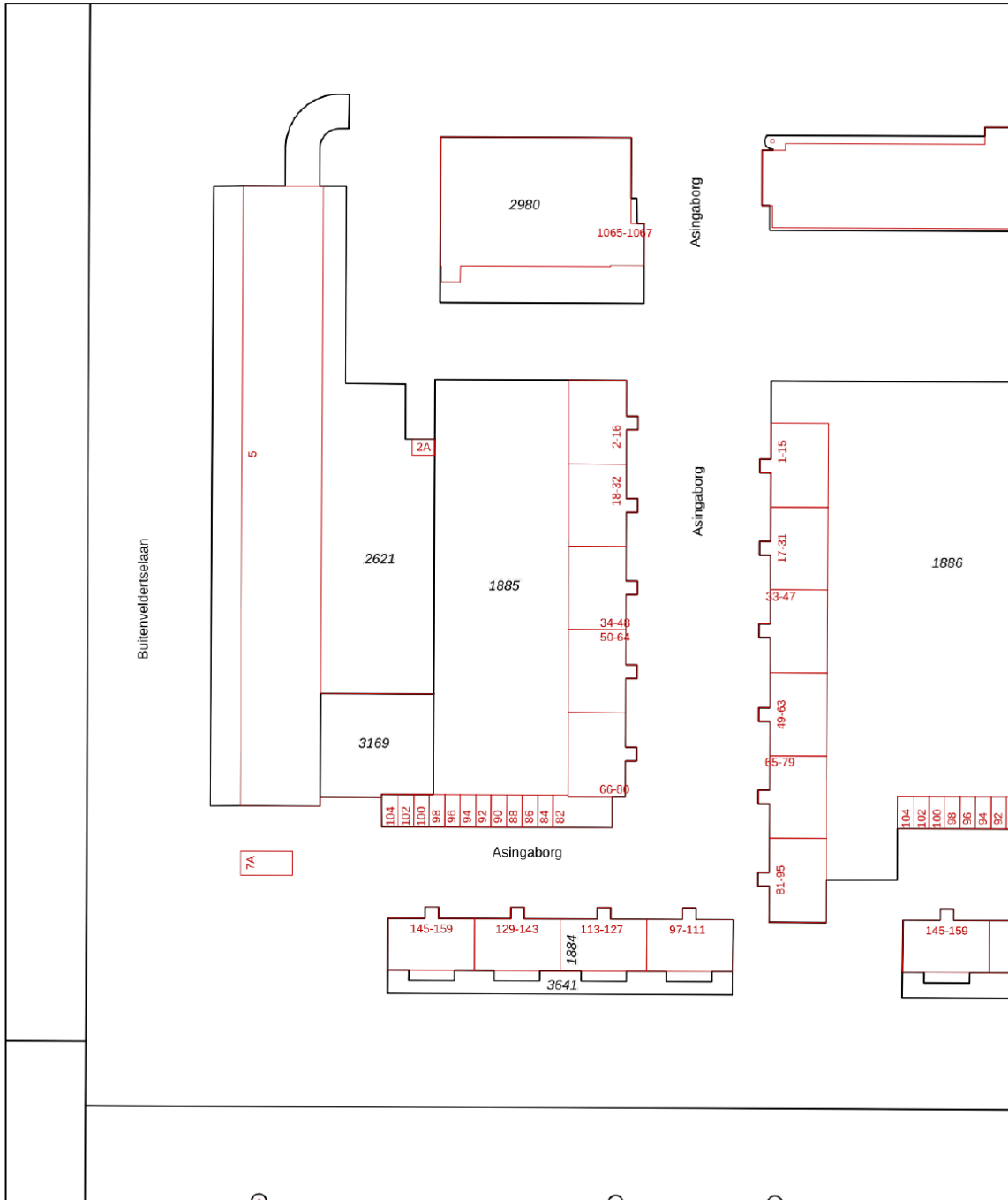
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

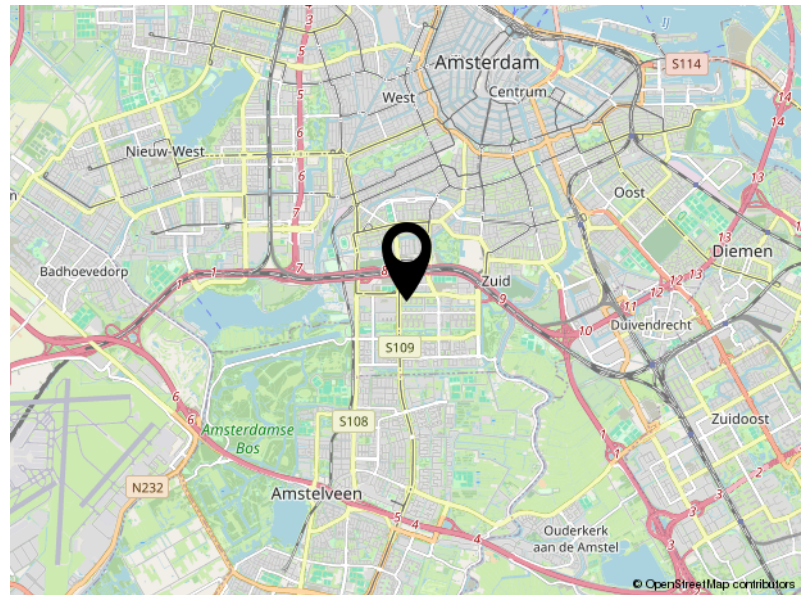
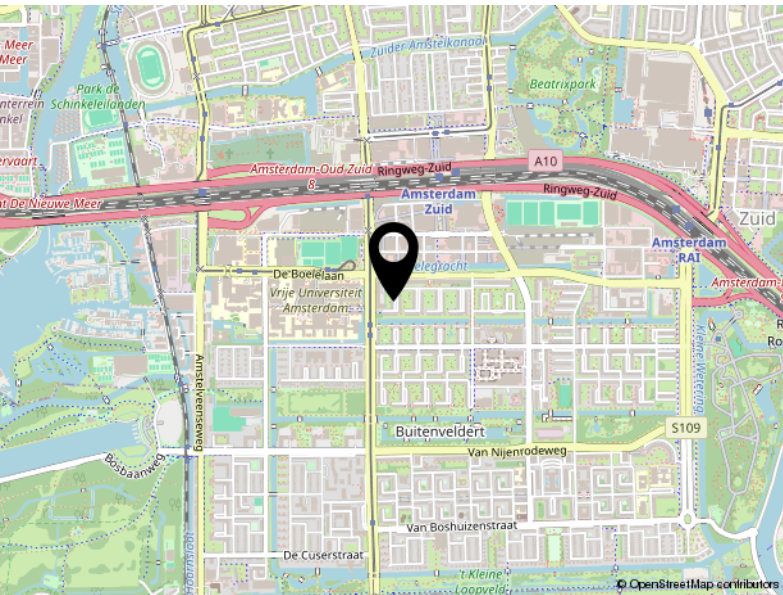
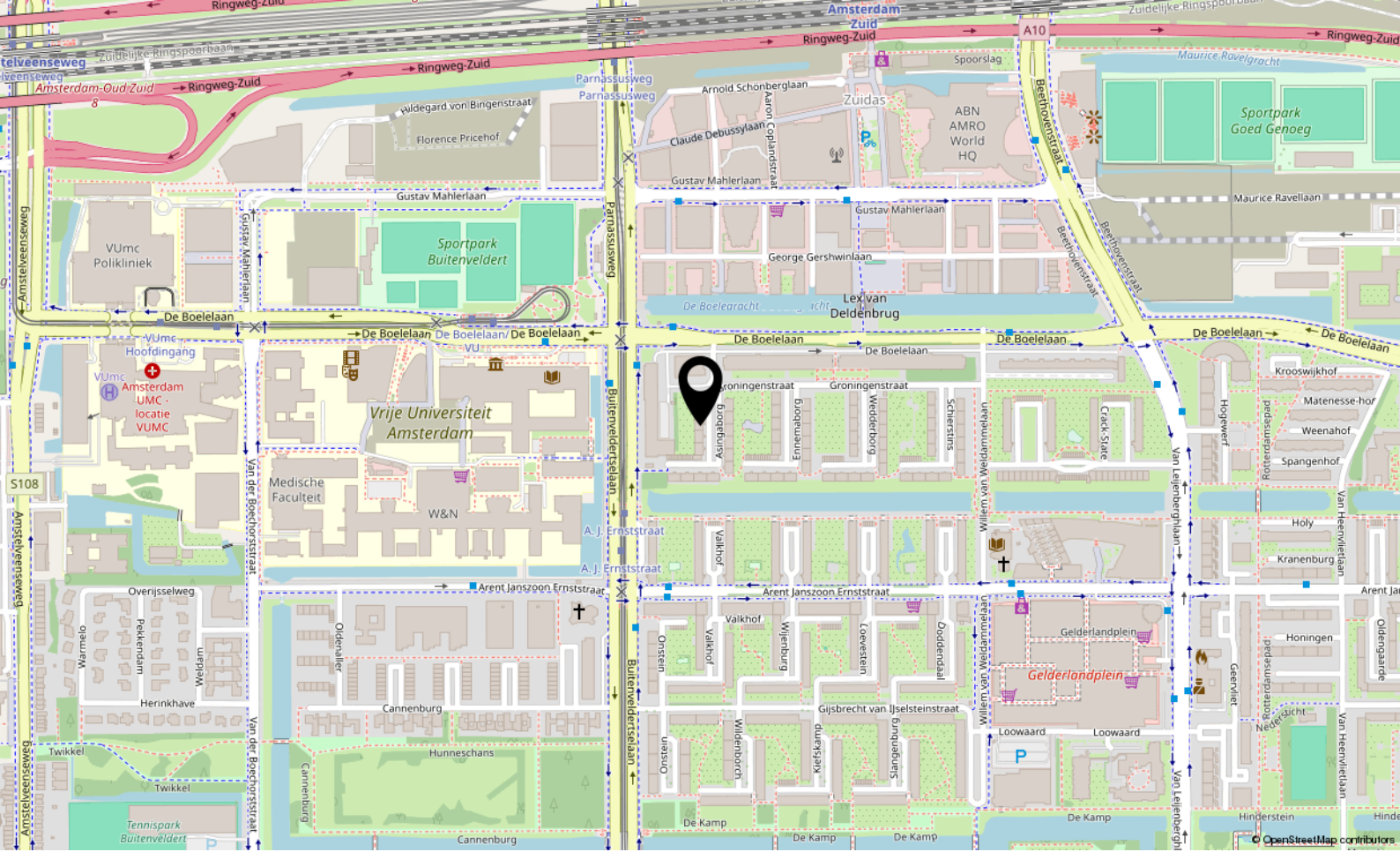
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 1885</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ASINGABORG 42

Amsterdam

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- planchet	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl