



Antilopestraat 9

ALMERE

Vraagprijs € 390.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	412 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruime en energiezuinige (starters)woning met 4 slaapkamers, grote keuken en diepe tuin in het zuidelijkste deel van Almere Buiten, de kindvriendelijke Faunabuurt.

Deze tussenwoning is gebouwd in 1994 en vanuit de bouw volledig geïsoleerd. Je beschikt hier dan ook nu al over energielabel A. De woning is netjes en goed onderhouden, een perfecte kans voor startende families of doorstromers!

Met een achtertuin van ca. 12 meter diep, gunstig gelegen op het Zuid-Westen, is hier altijd wel een plekje te vinden in de zon. Ook is de achtertuin voorzien van een achterom en vrijstaande houten berging.

De buurt is rustig, groen en kindvriendelijk. Op loopafstand vind je o.a. een supermarkt, huisarts, apotheek, kinderopvang, basisschool en de bushalte. Voor de grotere boodschappen is het ca. 5 minuten rijden naar woonwinkelcentrum Doe-Mere, winkelcentrum Almere Buiten met diverse winkels, een versmarkt en uiteraard treinstation Almere Buiten.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je meer over de omgeving. Ben je geïnteresseerd? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je op locatie graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning
- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlak ca. 123m²
- Perceel 138m²
- Volledig geïsoleerd met energielabel A
- Zeer netjes en goed onderhouden
- Lichte woonkamer met schuifpui
- Ruime keuken aan voorzijde voorzien van inbouwapparatuur waaronder een oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuiging en vaatwasser
- 4 goede slaapkamers
- Badkamer met wastafel in meubel, douche en toilet
- Aansluiting wasmachine/droger op zowel de 1e als 2e verdieping
- Diepe achtertuin van ca. 12 meter gelegen op het Zuid-Westen voorzien van achterom en vrijstaande houten berging
- Op loopafstand van supermarkt, huisarts, apotheek, kinderopvang, basisschool en de bushalte Faunabuurt
- Nabij Centrum Almere Buiten met treinstation en uitvalswegen A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht/Amersfoort
- Oplevering in overleg

Omgeving

De Faunabuurt is een rustige, groene en kindvriendelijke buurt gelegen in het zuidelijkste stukje van Almere Buiten. Met alle gewenste voorzieningen op korte afstand én de goede bereikbaarheid met zowel auto en openbaar vervoer maakt dat veel mensen hier met plezier wonen.

Deze gezinswoning is perfect gelegen op loopafstand van supermarkt, kinderopvang, scholen, huisarts, apotheek, speeltuintjes en bushalte Faunabuurt.

Op fietsafstand vind je naast verschillende sportvoorzieningen ook het centrum van Almere Buiten met diverse winkels, op elke donderdag een leuke versmarkt, woonwinkelcentrum Doe-Mere en treinstation Almere Buiten. Vanaf hier heb je een directe verbinding met Centraal Station Amsterdam en Lelystad.

Met de auto rij je binnen 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht/Amersfoort. Ideaal dus!

Ben je nieuwsgierig en wil je komen kijken? Neem contact met ons op voor een bezichtigingsafspraak. Tot dan!









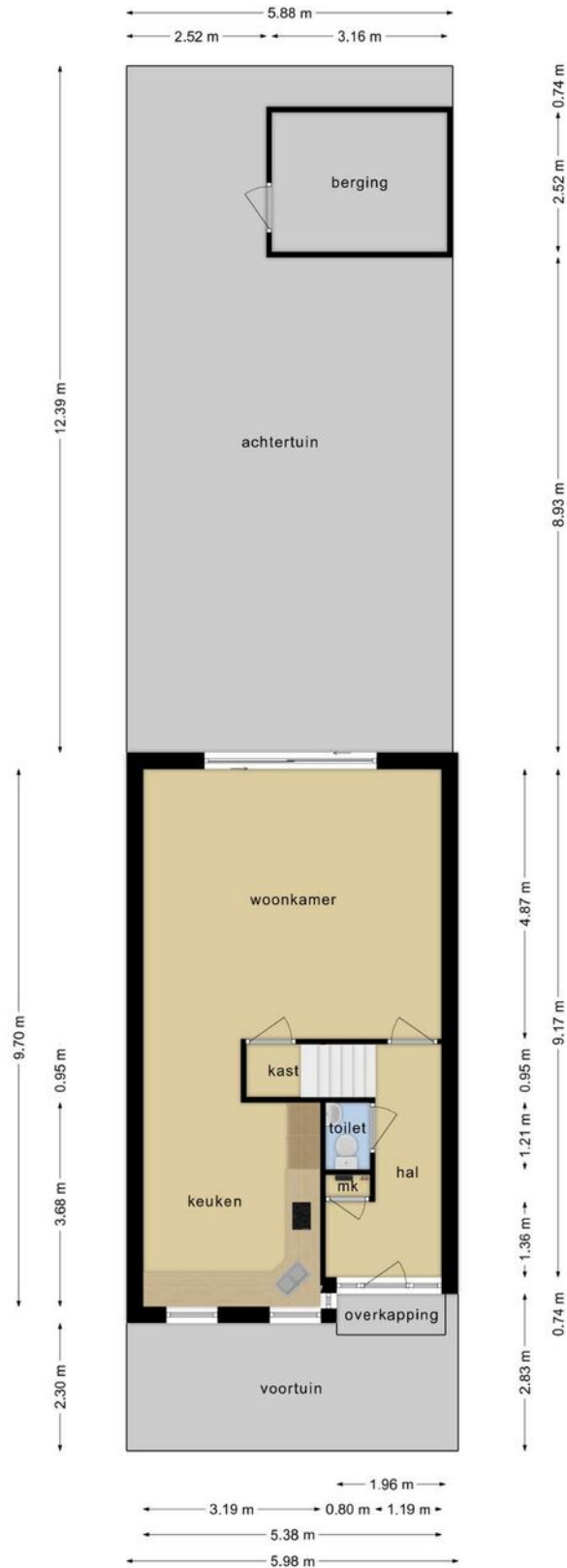






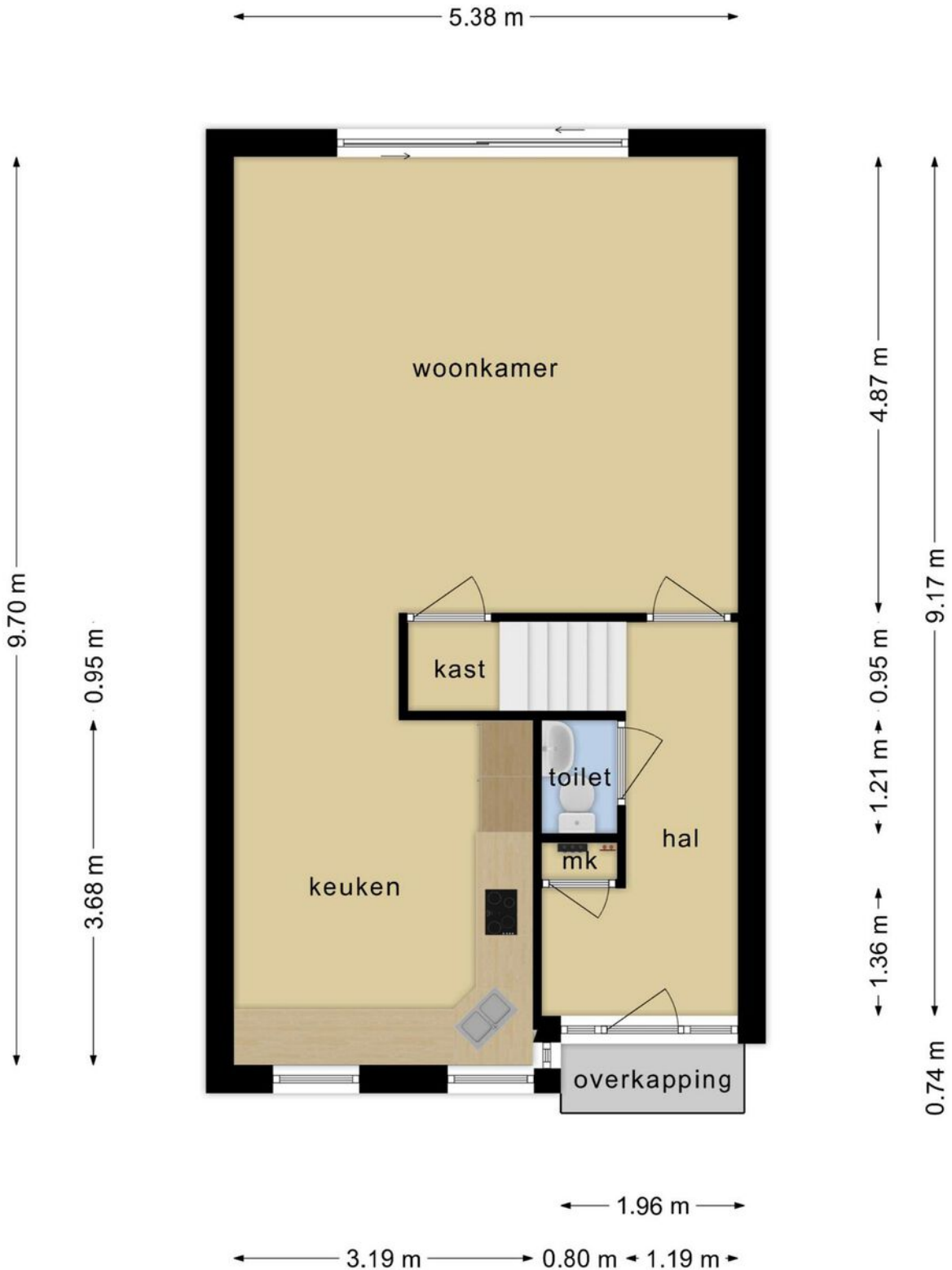


Plattegrond



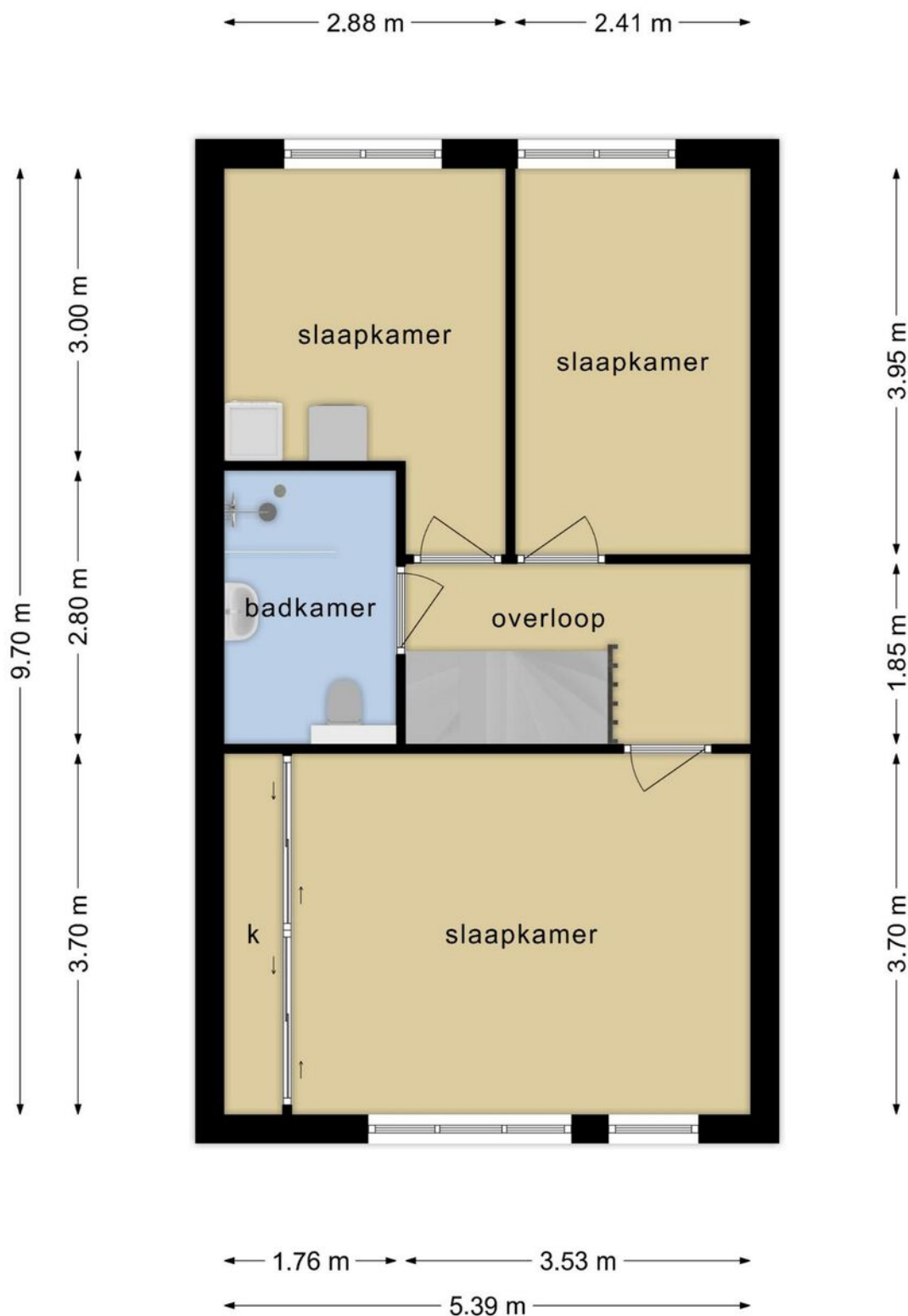
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



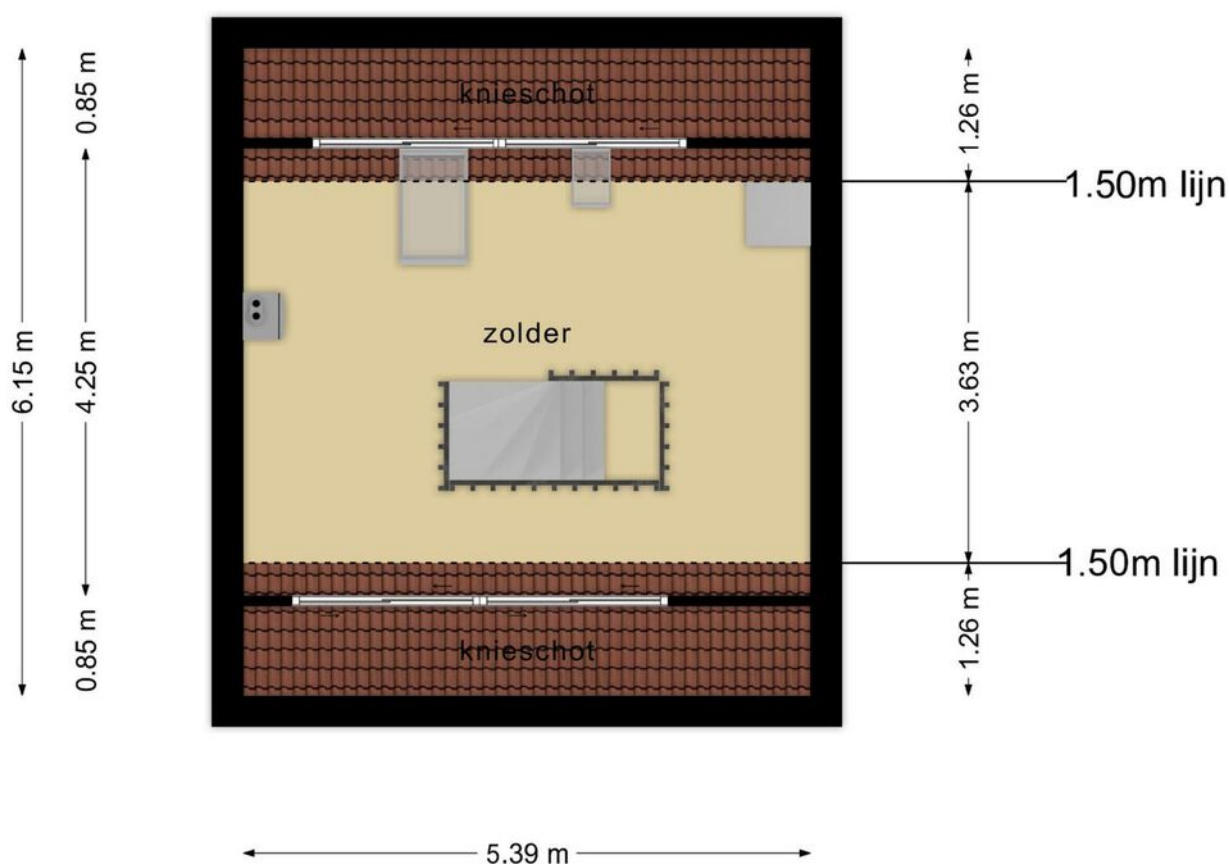
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



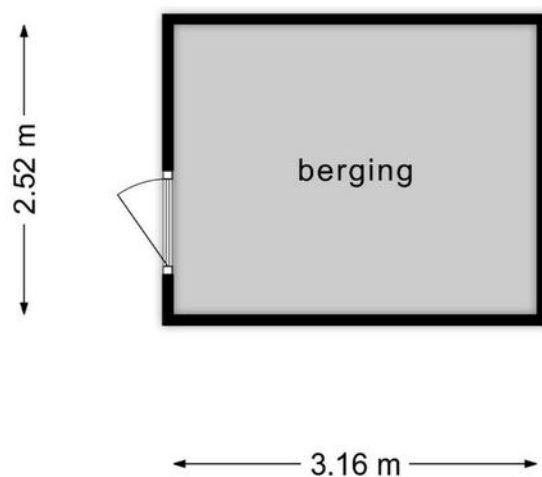
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

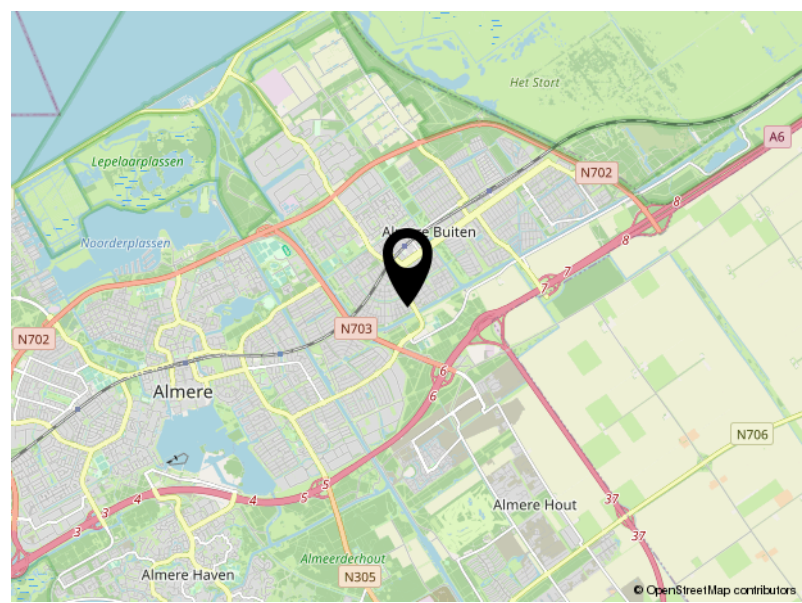
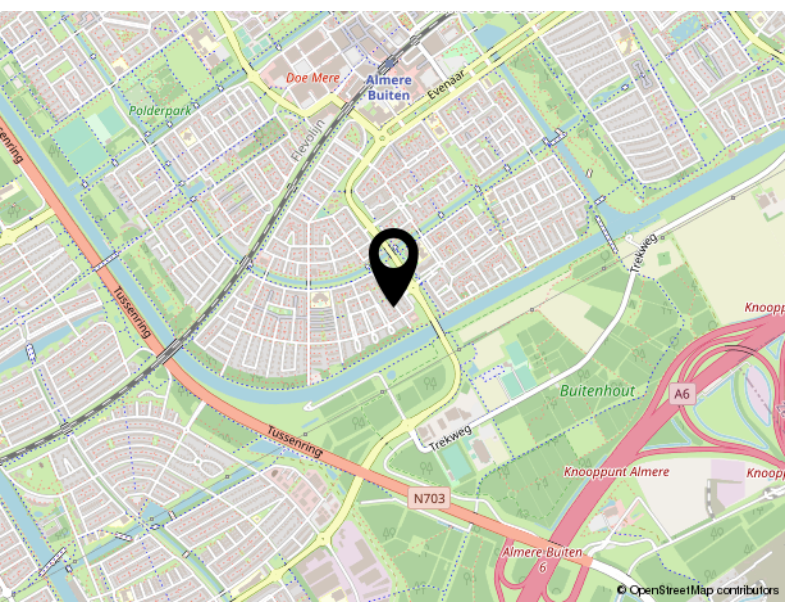
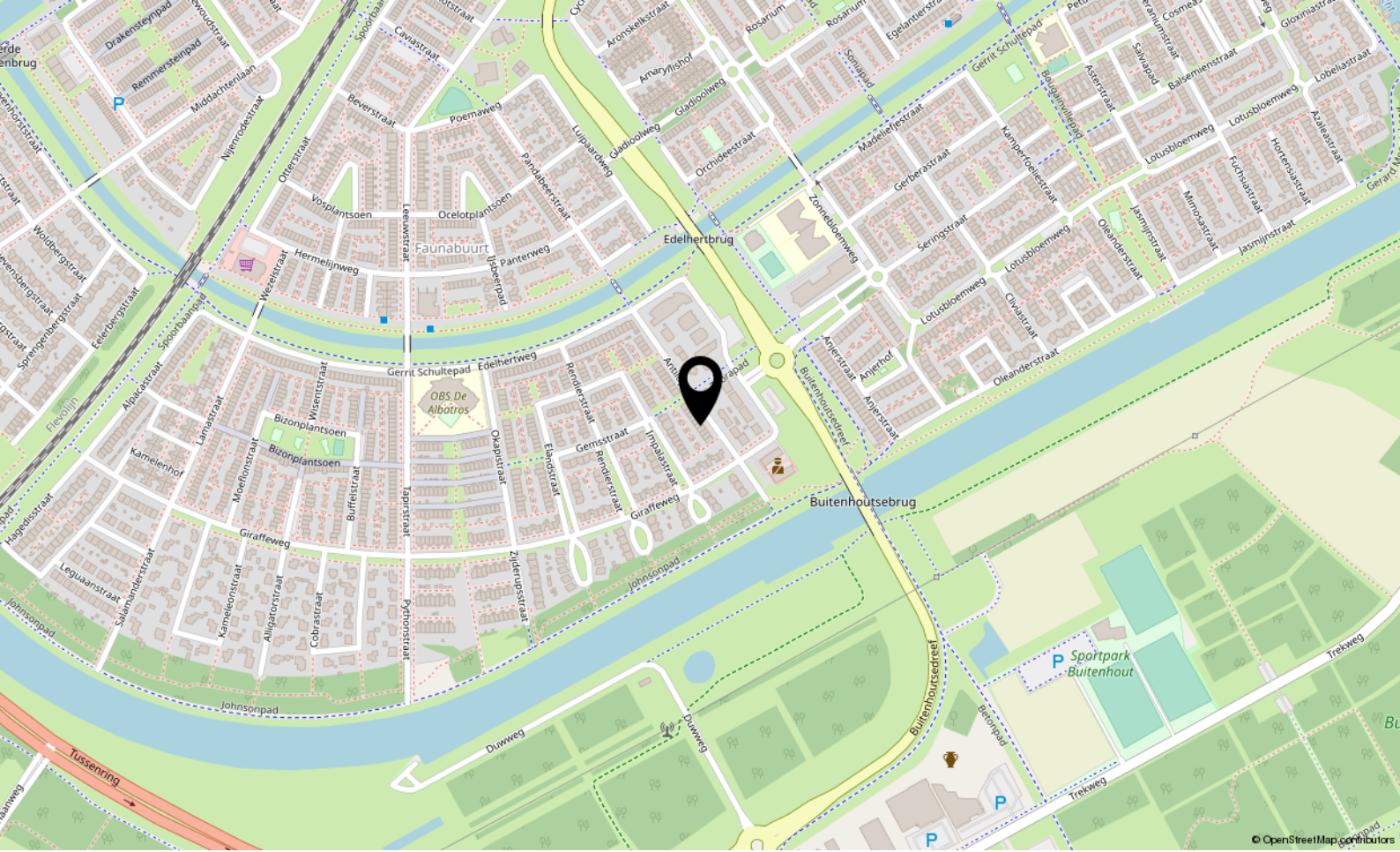


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3761	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ANTILOPESTRAAT 9

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl