



Isaac Newtonstraat 81

ALMERE

Bieden vanaf € 435.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2021
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Slaapkamers:	2
Inhoud:	311 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	21352 m ²
Perceel priveterrein:	ca. 360 m ²
Externe berguimte:	12 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Omschrijving

Energieneutrale (A+++ label), levensloopbestendige bungalow met 2 slaapkamers, 2 eigen parkeerplaatsen én grote privé tuin (246m²) in het landelijke en groene Oosterwold!

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Deze fantastische, nagenoeg nieuwe (2021) bungalow is niet alleen ontzettend duurzaam maar ook zelfvoorzienend. Je woont hier energieneutraal dankzij de warmtepomp, elektrische boiler en 10 zonnepanelen.

Doordat deze woning bestaat uit een woonlaag is dit een uitermate geschikte woning om (uiteindelijk) levensloopbestendig te kunnen wonen.

Heb je groene vingers? Of altijd al een eigen biologische moestuin willen kweken? Deze achtertuin lijkt oneindig, met ruim 30 meter diepte, en is naar wens in te richten. Hier kun je jouw (moes)tuin-dromen waar maken.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer over de woonomgeving. Zie jij jezelf hier wonen? Neem dan contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Bungalow, gezinswoning
- Bouwjaar 2021
- Woonoppervlak 82m²
- Perceeloppervlak privéterrein ca. 360m²
- Energieneutraal met energielabel A+++ , warmtepomp, elektrische boiler en 10 zonnepanelen
- Levensbestendig en duurzaam wonen
- Blijvend vrij uitzicht aan achterzijde dankzij de strook gezamenlijke landbouwgrond
- Volledig voorzien van vloerverwarming met keramisch parket in de woon- en slaapkamers
- Strakke keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en combimagnetron
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel
- 2 goede slaapkamers
- Aparte kamer voor extra bergruimte, opstelling wasmachine en installaties
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ca. 30 meter diepe achtertuin gelegen op het Noord-Westen met 2 vrijstaande metalen, demontabele bergingen
- Actieve VvE in eigen beheer, servicekosten €50 per maand
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over VvE Newton - Project Flamingopoort

De woning betreft een appartementsrecht welke onderdeel is van project Flamingopoort. Deze bestaat uit 36 woningen en het gebied wordt samen met de burens onderhouden. Achter de woning ligt een gezamenlijke strook landbouwgrond waar bewoners van dit project stadslandbouw mogen bedrijven.

Het betreft een actieve vereniging in eigen beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen €50 per maand.

Over Oosterwold

Deze jonge woonwijk heeft een zelfvoorzienende karakter waarbij stadslandbouw centraal staat. Ieder perceel heeft een 1 op 8 ratio voor bebouwing en groen, waardoor je hier heerlijk landelijk woont.

Duurzaamheid en het milieu staan voorop in Oosterwold, een unieke en bijzondere woonomgeving!

Gelegen grenzend aan Nobelhorst woon je hier rustig maar met voorzieningen nabij, waar een huisartsenpost en buurtsuper aanwezig is. Ook zijn er in de omgeving op enkele minuten meerdere supermarkten en diverse winkels te vinden, waaronder bij winkelcentrum Oosterwold.

Aan activiteiten en recreatie geen gebrek, De Kempphaan, Stichting AAP, Almere Jungle, het Kasteel en het pannenkoekenrestaurant Smullen zijn lopend of op de fiets goed bereikbaar. Voor een mooie wandeling ga je naar het Kathedralenbos en Cirkelbos. En voor wie graag een balletje slaat, golfclub Almeerderhout ligt tevens op enkele minuten afstand.

Ondanks de landelijke ligging zit je hier centraal ten opzichte van uitvalswegen richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht. Binnen enkele minuten rij je de A6/A27 op waardoor je met ca. 25 minuten in Amsterdam en met ca. 10 minuten in 't Gooi, Lelystad en Utrecht aankomt. Zowel in Nobelhorst als bij winkelcentrum Oosterwold zijn bushaltes te vinden.















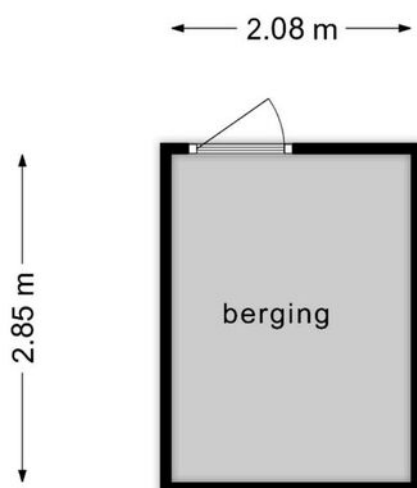


Plattegrond



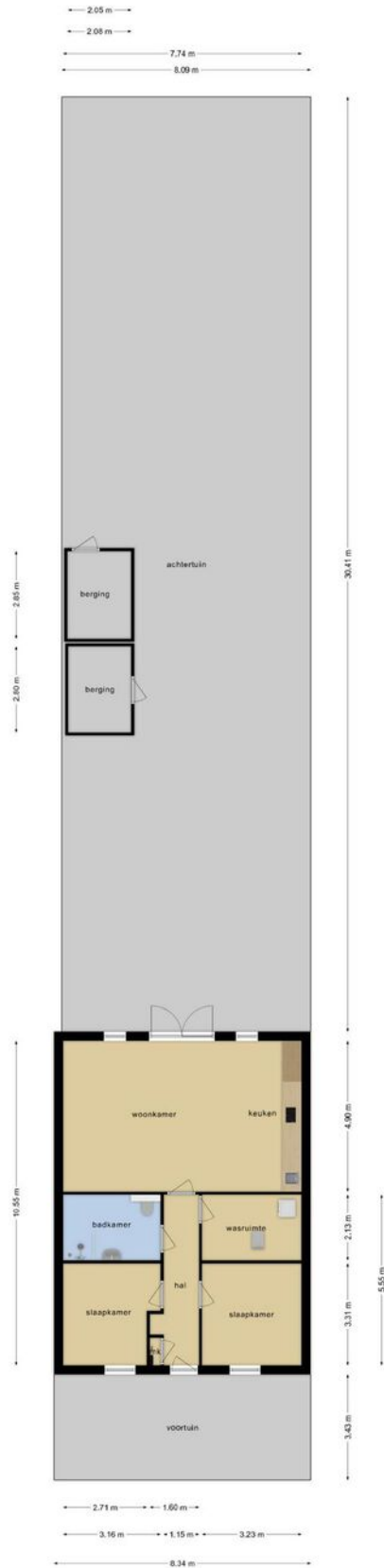
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



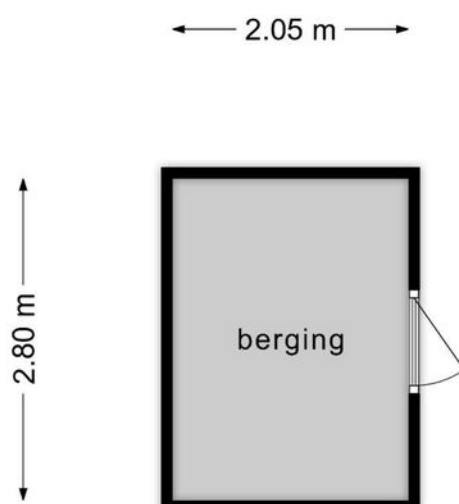
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

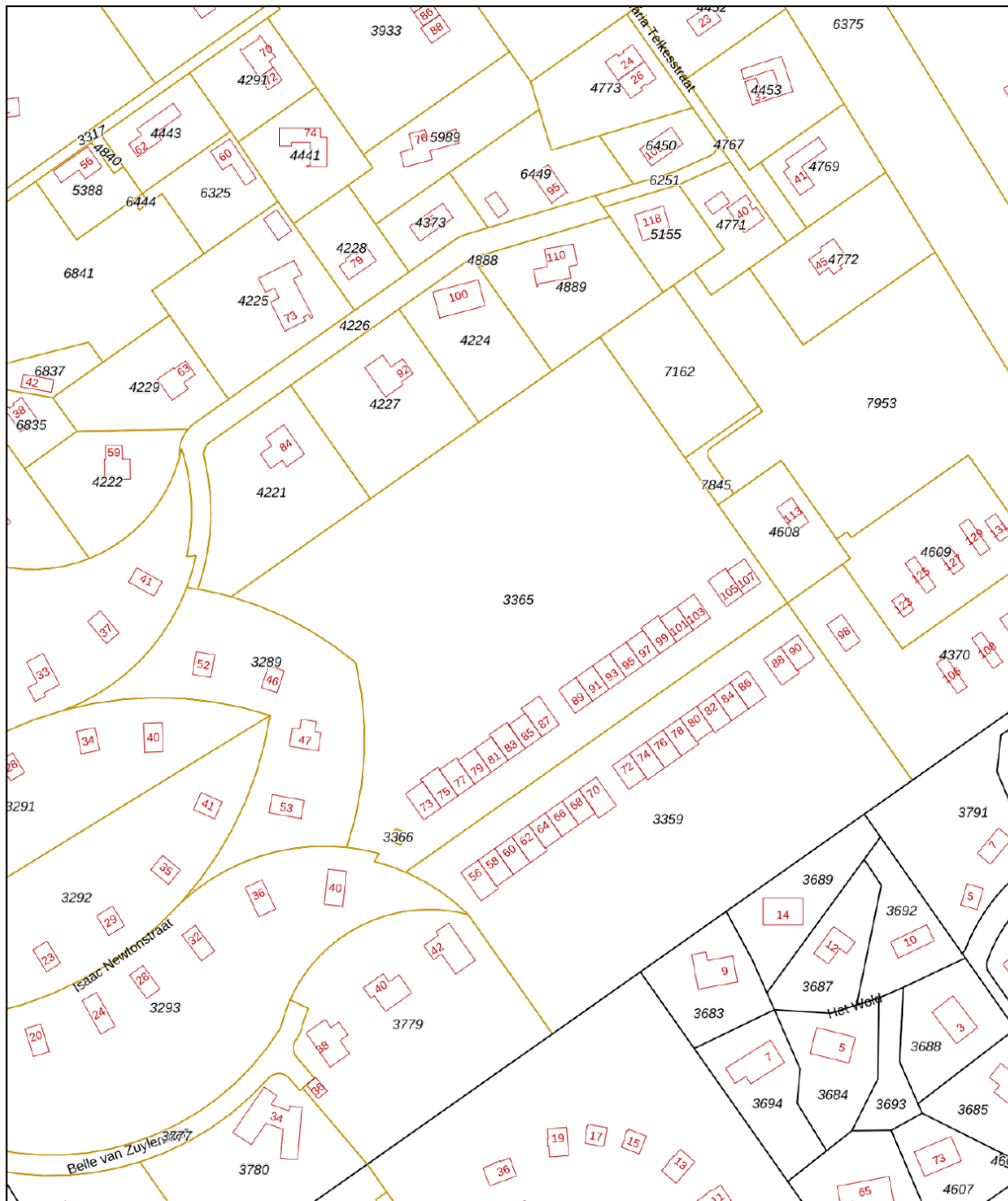



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

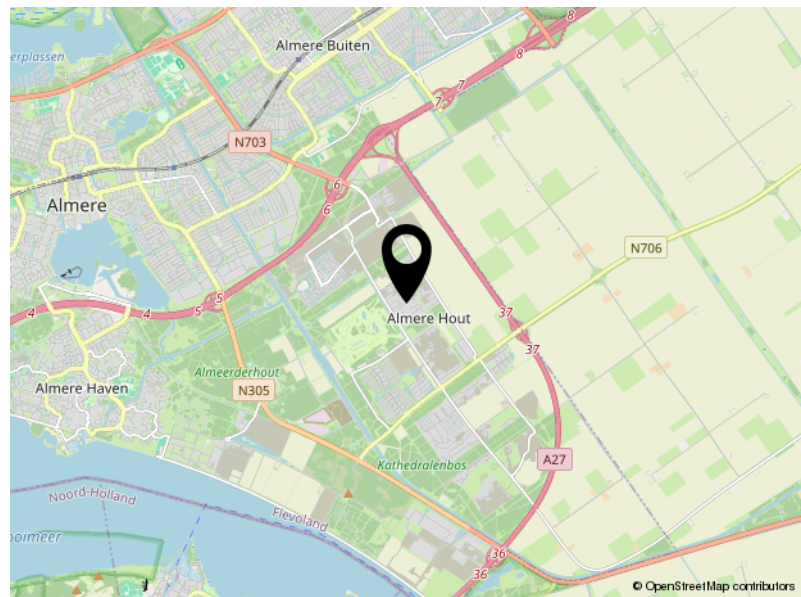
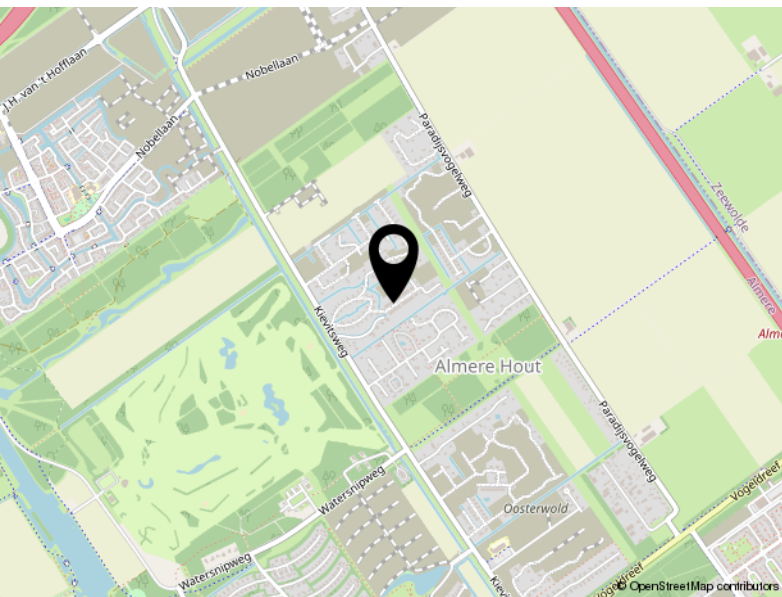
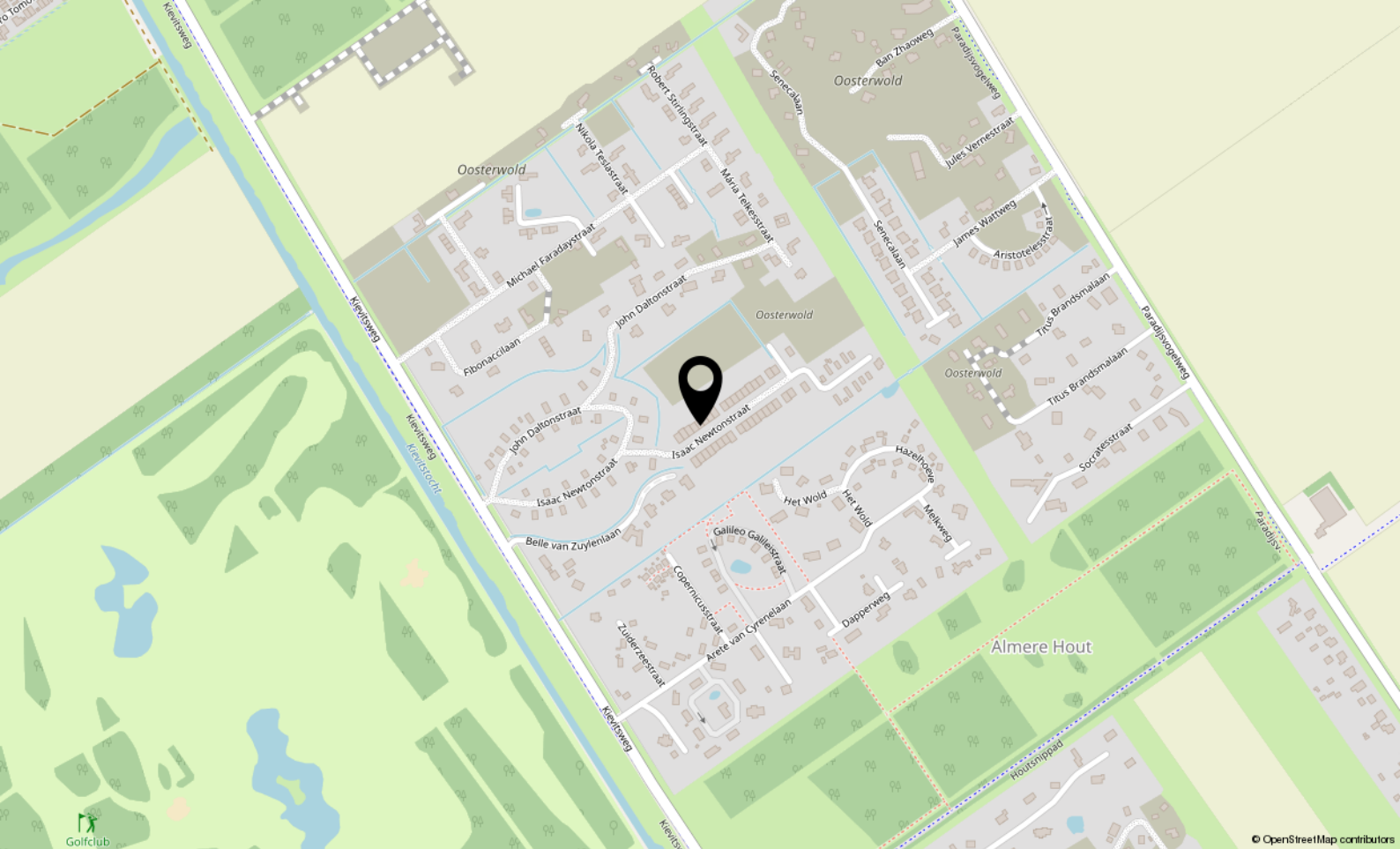
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3365</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ISAAC NEWTONSTRAAT 81

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stelling technische ruimte		X	
- Kast pax			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl