



Jan van Beierenstraat 21

HILVERSUM

Vraagprijs € 369.500,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1906
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	298 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	gaskachels
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

Omschrijving

Wonen in een karakteristiek straatje aan de rand van het Centrum van Hilversum? Vanaf deze charmante tussenwoning loop je naar winkels, horeca, scholen en het openbaar vervoer. Perfect!

In de St. Vitusbuurt zit je fantastisch ten op zichte van alle denkbare voorzieningen. De buurt is rustig en centraal gelegen. Ben je op zoek naar meer reuring? Dan loop je zo het centrum van Hilversum in.

Indeling

Entree, hal, toilet met fontein, lichte woonkamer met hoge plafonds, houten vloer, gaskachel en kunststof openslaande deuren naar de tuin.

Aan achterzijde bevindt zich de dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast met vriesvak.

Via de keuken is er toegang tot de badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan de master aan de achterzijde is voorzien van wastafel en toegang tot het dakterras.

Vanaf de overloop heb je toegang tot de ruime vliering met voldoende bergruimte.

De diepe achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten, beschikt over een fijn terras en vrijstaande berging.

Ben jij op zoek naar een woning met charme op een top locatie? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Charmante tussenwoning
- Bijna volledig voorzien van dubbel glas
- Kunststof ramen voorzijde 1e verdieping en openslaande deuren
- 3 slaapkamers
- Dakterras aan achterzijde
- Hoge plafond en houten vloer in de woonkamer
- Gelegen op een toplocatie met alle voorzieningen op loopafstand, waaronder Hilversum Centrum
- Vliering met veel bergruimte
- Oplevering in overleg















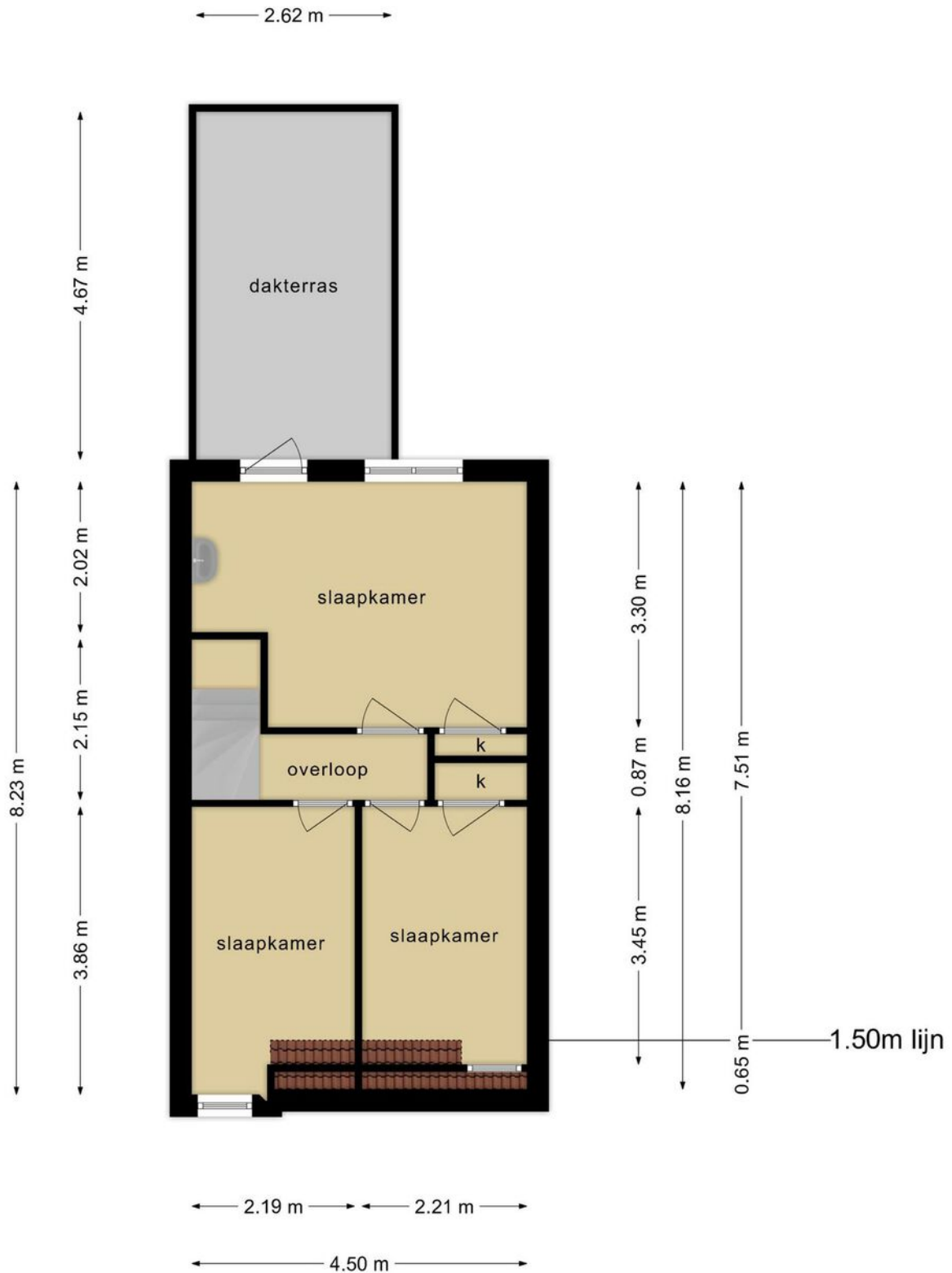


Plattegrond



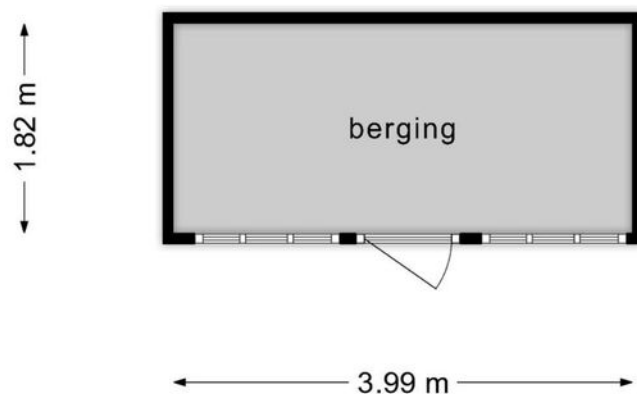
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

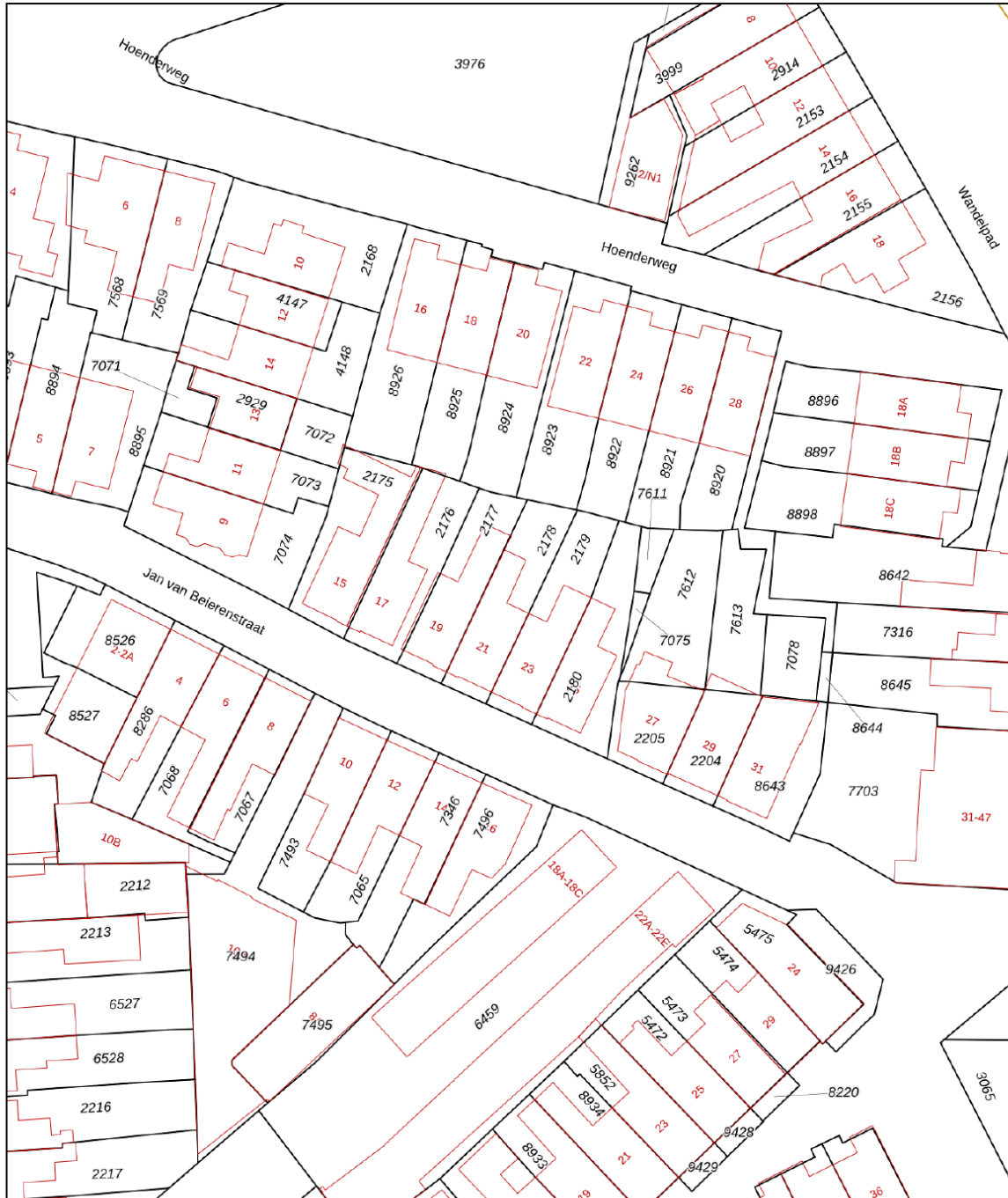








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

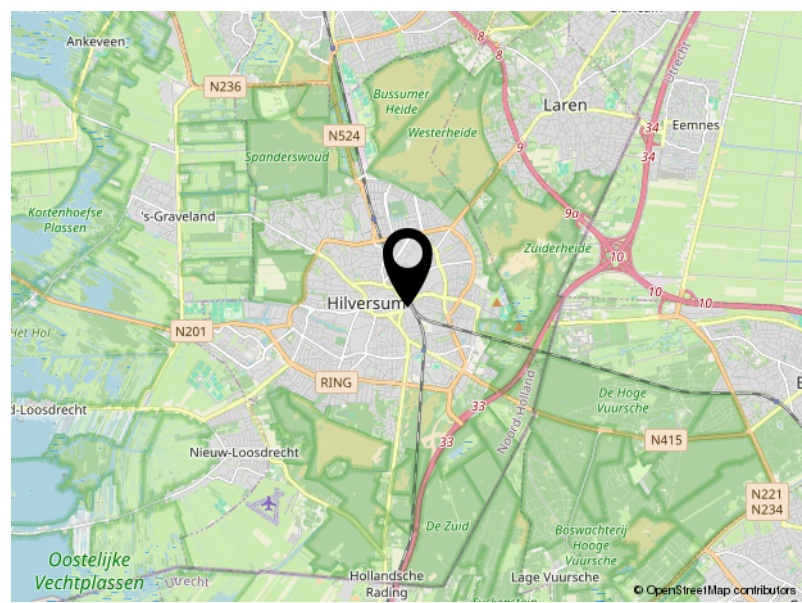
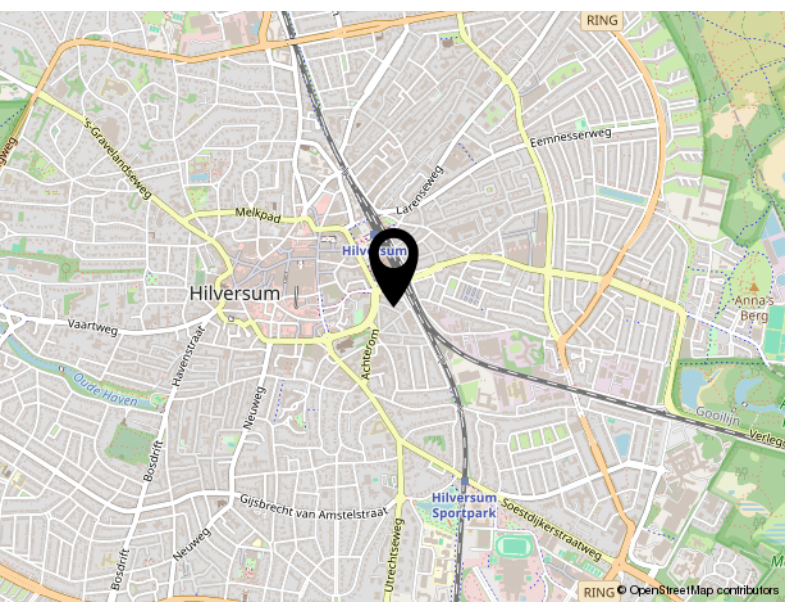
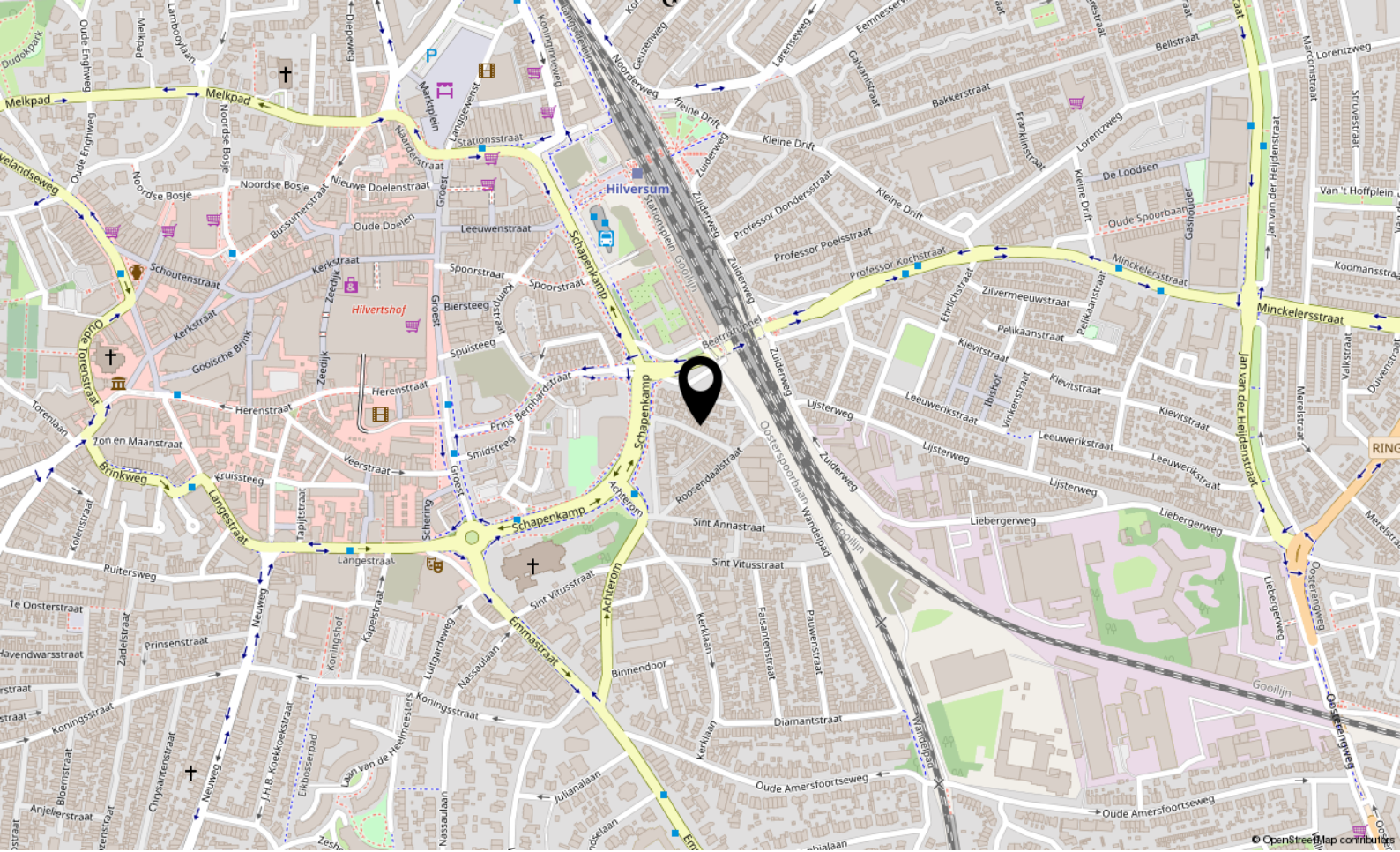
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hilversum	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2178	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

JAN VAN BEIERENSTRAAT 21

Hilversum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vensterbankkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Losse keukenblok	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl