



Parkwijklaan 63

ALMERE

Bieden vanaf € 495.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	423 m ³
Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Op zoek naar die instapklare, moderne en energiezuinige (A+ label) familiewoning op een toplocatie? Deze zeer goed onderhouden, gemoderniseerde en ruime familiewoning in de zeer centrale en geliefde Parkwijk tikt alle boxen aan!

De huidige eigenaren hebben met liefde voor de woning gezorgd, en dat is goed te zien. De afgelopen jaren is de woning gemoderniseerd, perfect voor de mensen met twee linkerhanden en uiteraard voor iedereen die geen zin heeft in grote verbouwingen.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

- Moderne en ruime tussenwoning uit 1995
- Zeer energiezuinig met energielabel A+, volledig geïsoleerd en stadsverwarming
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- Ruim opgezet met 129m² woonoppervlak op een perceel van 166m² eigen grond
- Begane grond in 2021 verbouwd; indeling aangepast, voorzien van gietvloer, stucwerk, designradiator en luxe nieuwe keuken met inbouwapparatuur
- 4 ruime slaapkamers, waarvan een thans in gebruik als grote wasruimte
- Moderne badkamer met douche, wandcloset toilet en wastafelmeubel
- Geheel voorzien van nieuwe binnendeuren in 2022
- Beide trappen gerenoveerd in 2023
- Mechanische ventilatiebox vervangen in 2024
- Grote voor- en achtertuin, in 2022 opnieuw aangelegd met moderne terrastegels en nieuwe schutting
- Achtertuin fraai aangelegd, voorzien van vrijstaande houten berging met overkapping, achterom en groot terras
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op loopafstand van treinstation Parkwijk, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintje, restaurants en gezondheidscentrum
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca, activiteiten en woonboulevard Doe-Mere
- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht welke binnen 20-30 minuten te bereiken zijn, ook met het openbaar vervoer
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Over de woonomgeving

Parkwijk is dé plek in Almere voor wie houdt van gemak en comfort in een groene, kindvriendelijke omgeving. Alles wat je nodig hebt, is hier binnen handbereik. Zo ligt de supermarkt om de hoek, net als de kinderopvang en basisscholen. Voor gezinnen met jonge kinderen is er volop speelgelegenheid in de buurt en ook een gezondheidscentrum en restaurants zijn op loopafstand te vinden. En als je even de stad in wilt voor een dagje shoppen, sta je binnen 10 minuten fietsen in het bruisende stadshart van Almere Centrum met tal van winkels, gezellige horecagelegenheden en activiteiten of bij woonboulevard DoeMere.

Qua bereikbaarheid zit je in Parkwijk helemaal goed. Het treinstation Parkwijk ligt op 4 minuten lopen en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Lelystad en Utrecht. Ook bushaltes bevinden zich op een steenworp afstand, waardoor je altijd makkelijk de stad in of uit komt. Reis je liever met de auto? Binnen 5 minuten rijd je de A6 of A27 op, waardoor Amsterdam, Utrecht en Lelystad binnen 20-30 minuten te bereiken zijn.

Kortom, Parkwijk biedt het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk én de nabijheid van alle voorzieningen en uitvalswegen.

Ben jij ook zo enthousiast geworden? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. Tot snel!















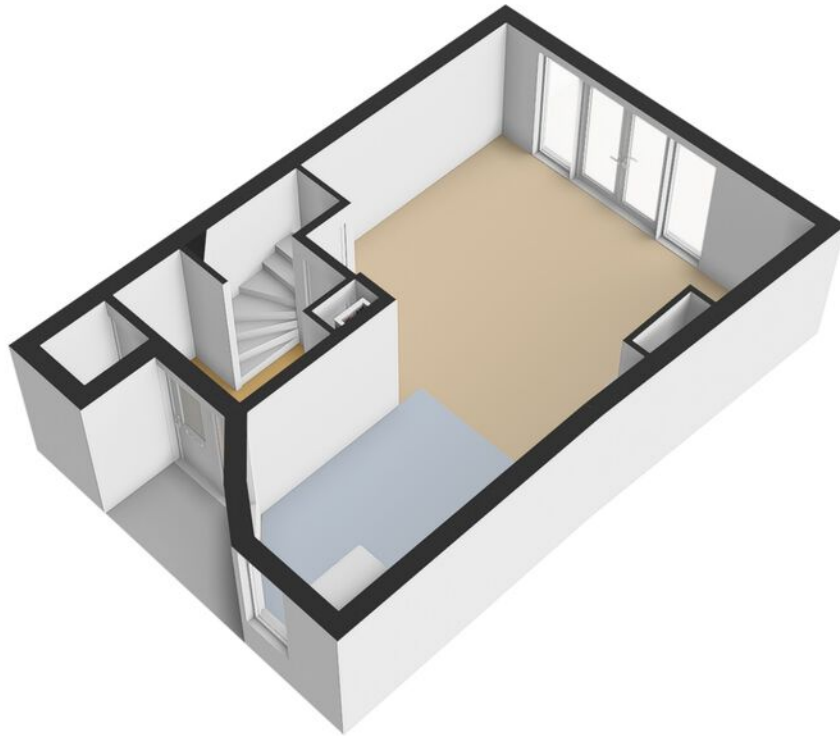




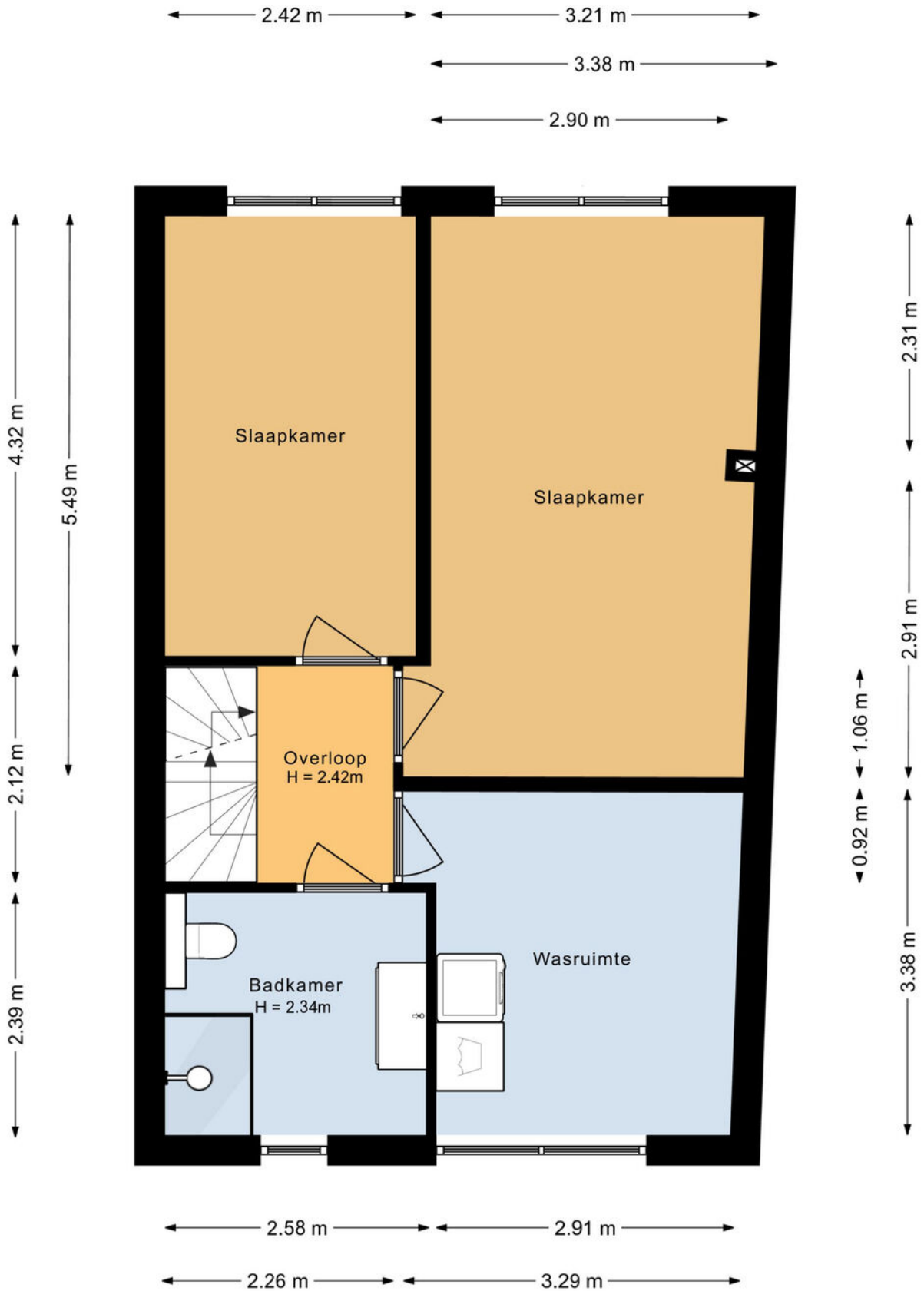
Plattegrond



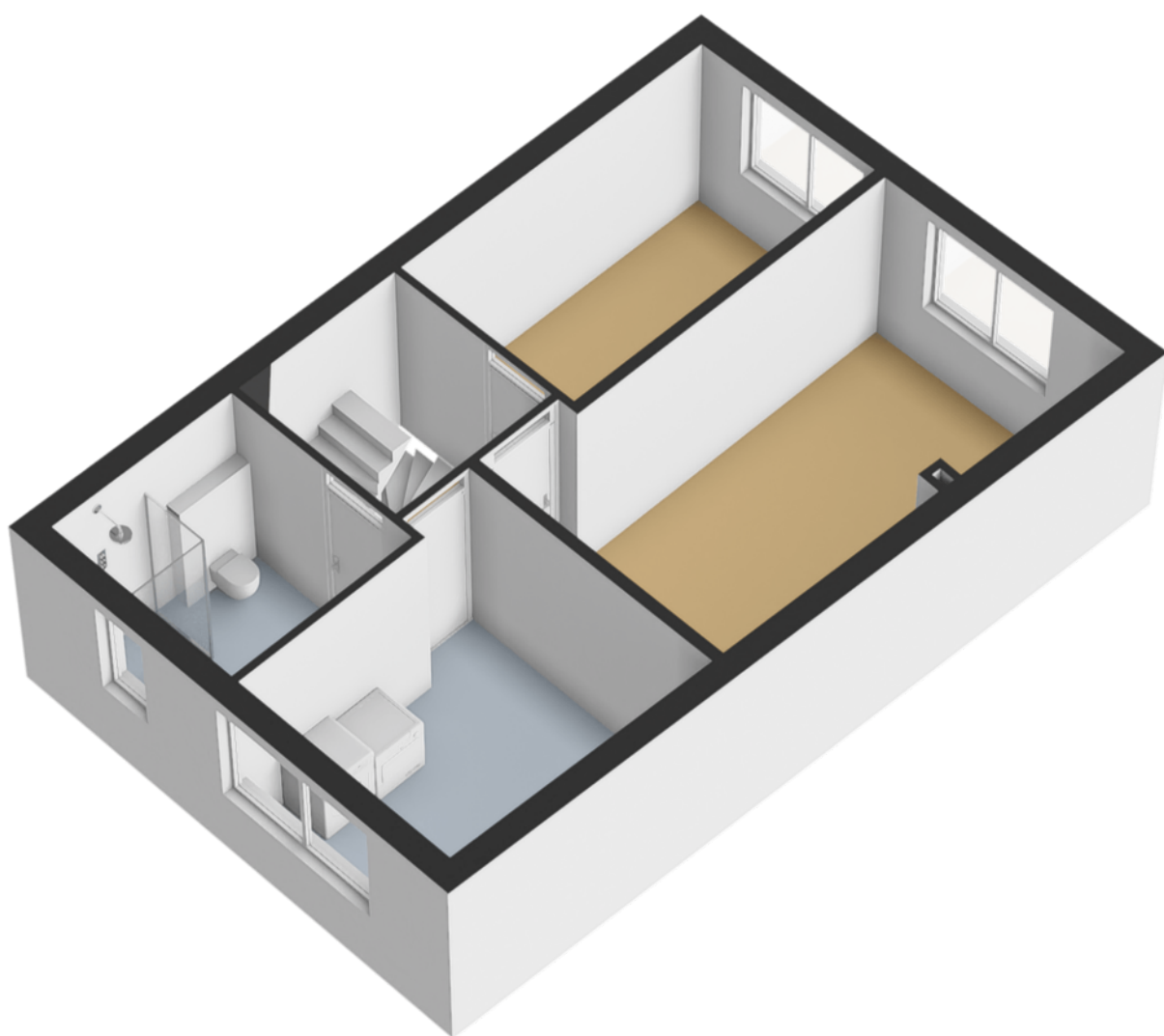
Plattegrond



Plattegrond



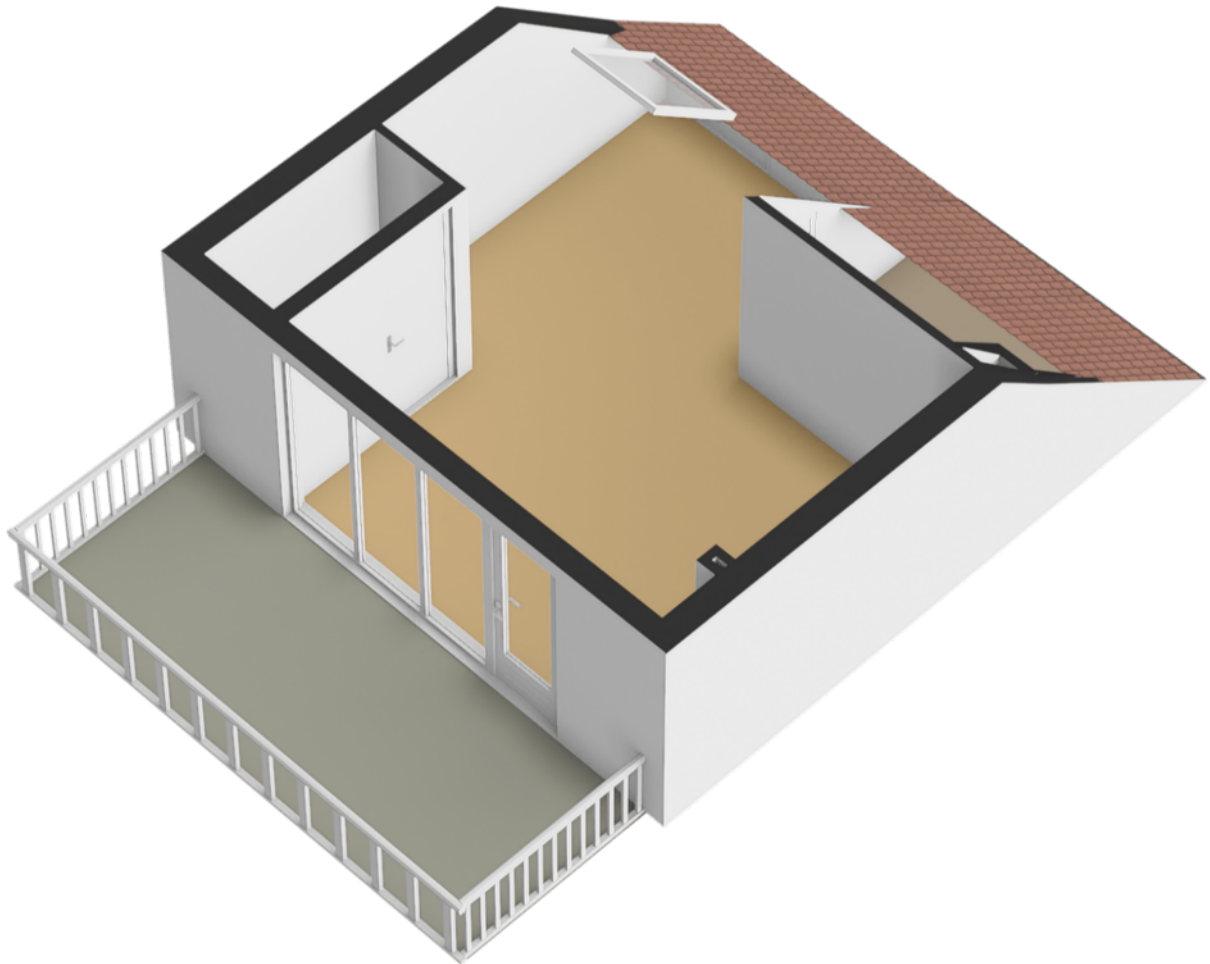
Plattegrond



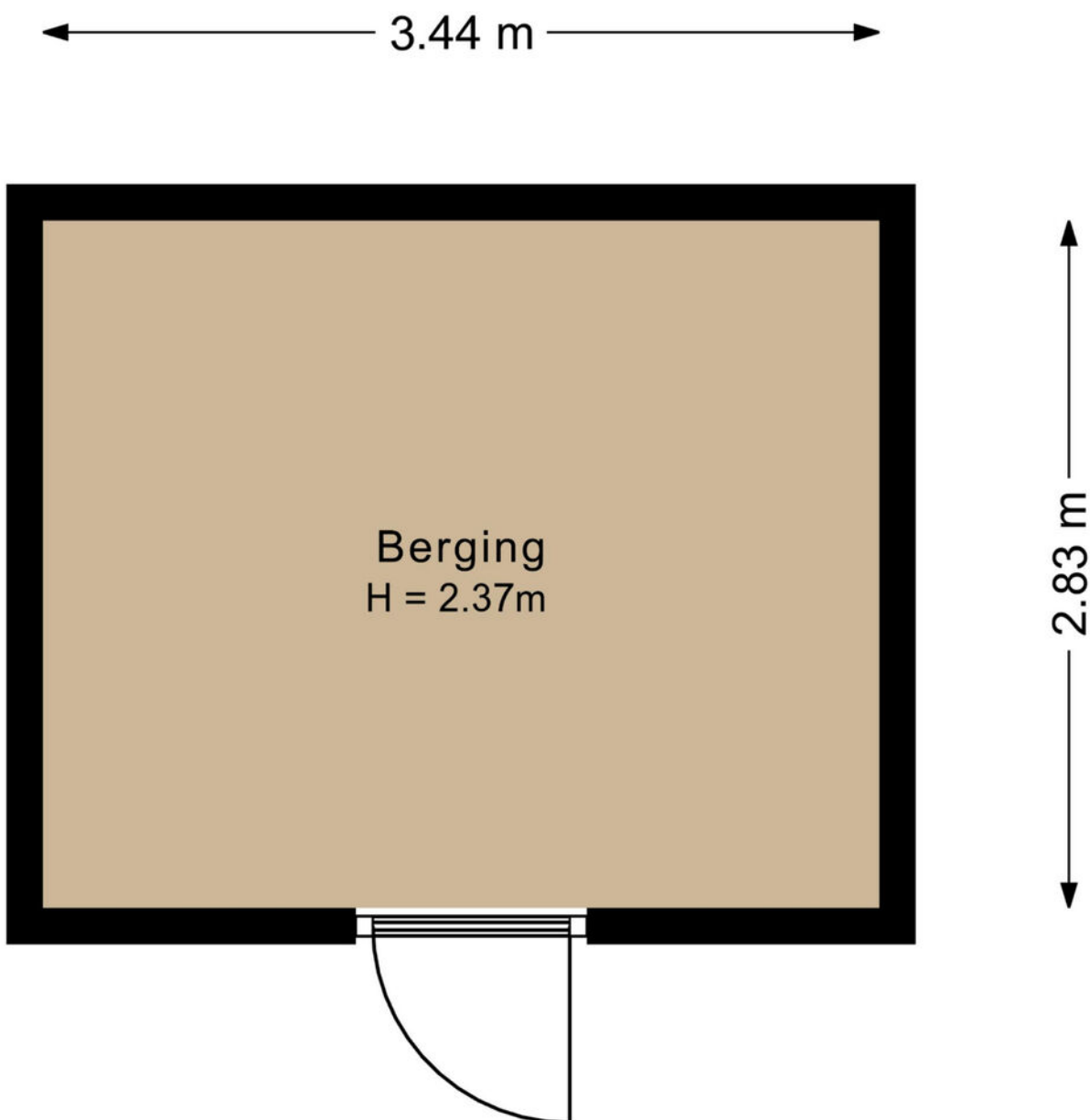
Plattegrond



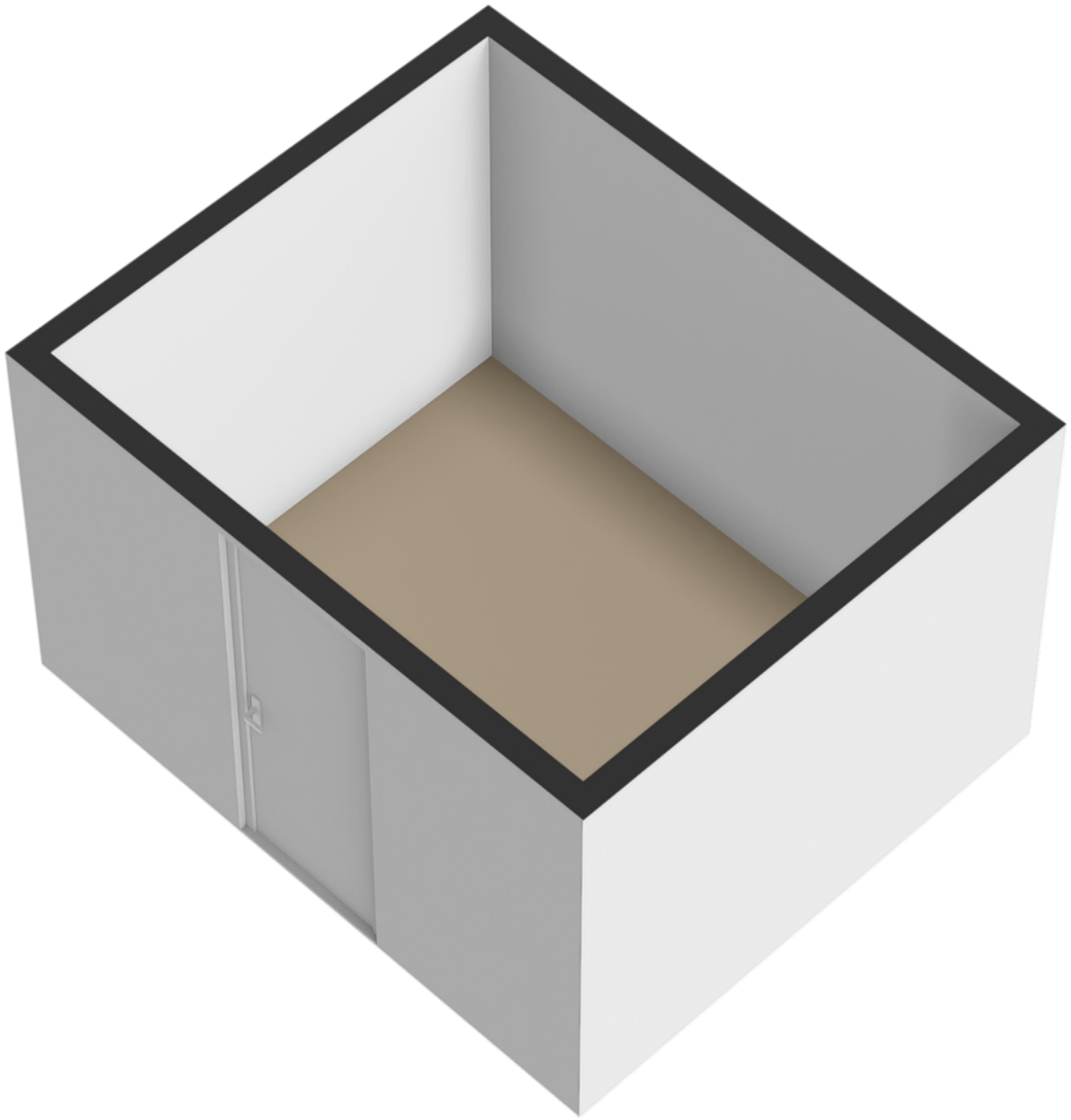
Plattegrond



Plattegrond



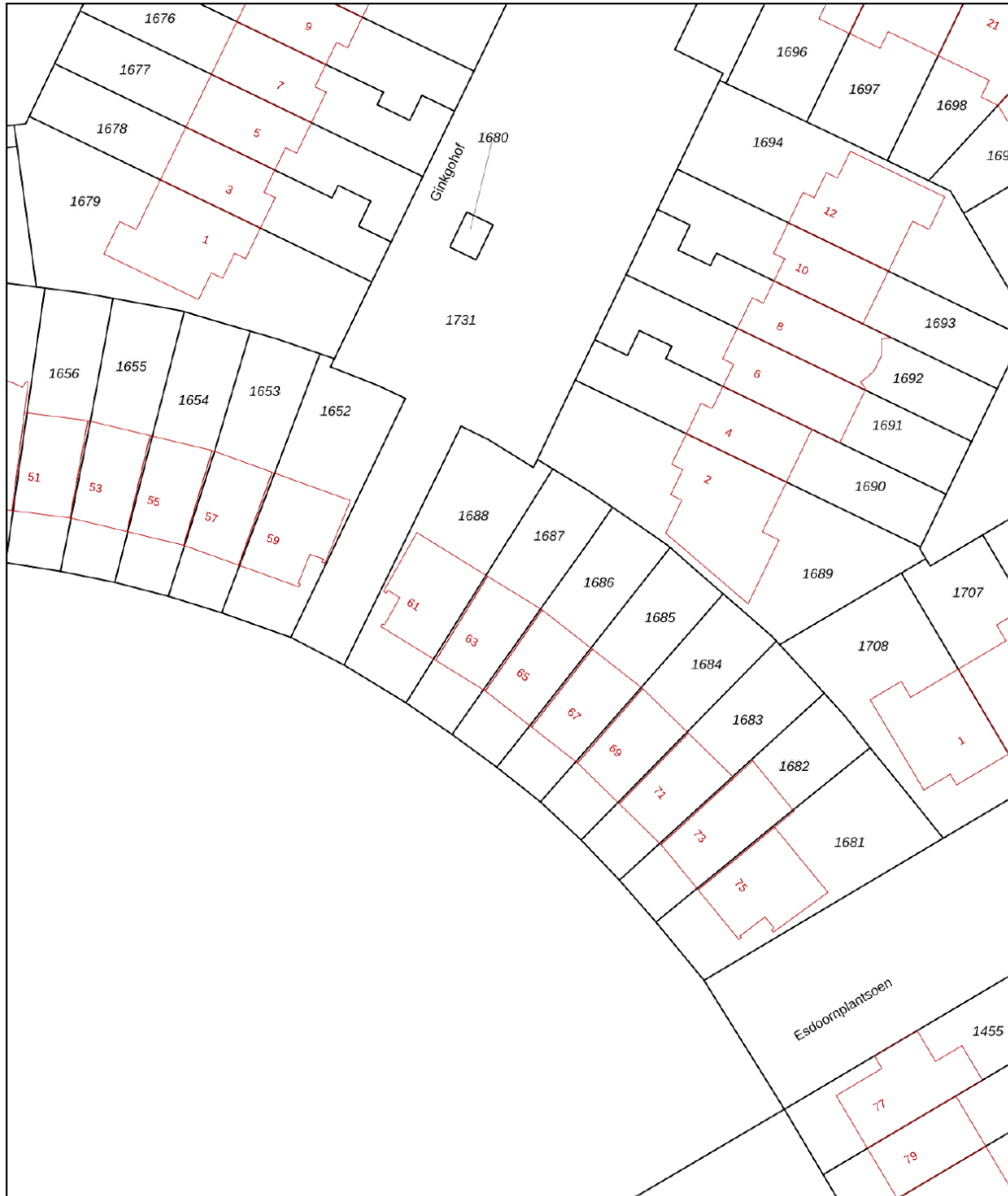
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

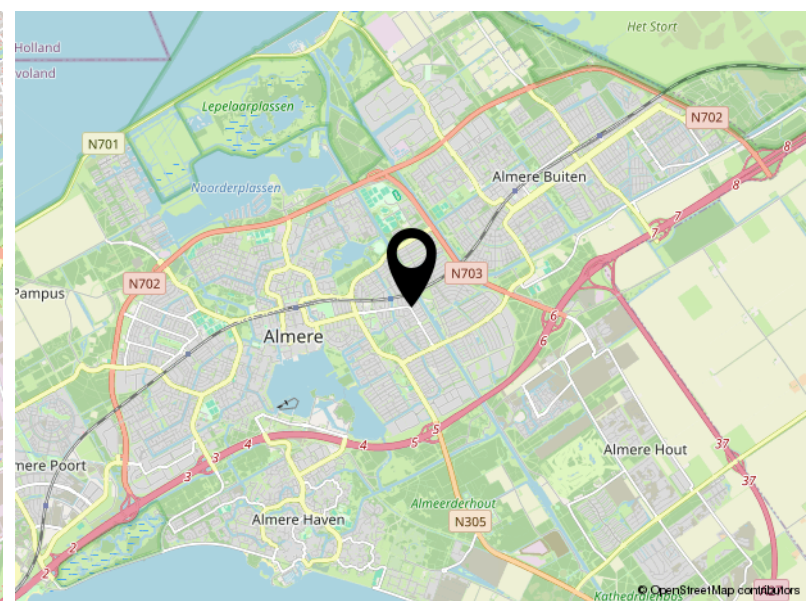
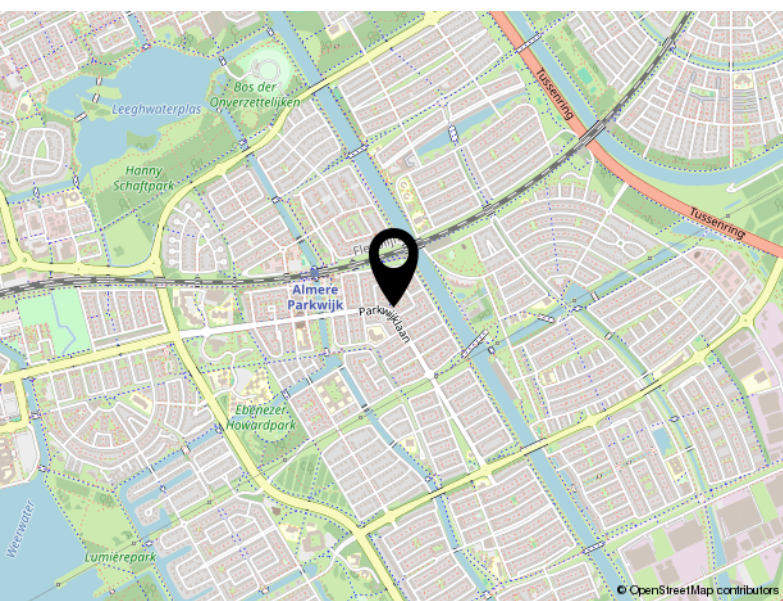
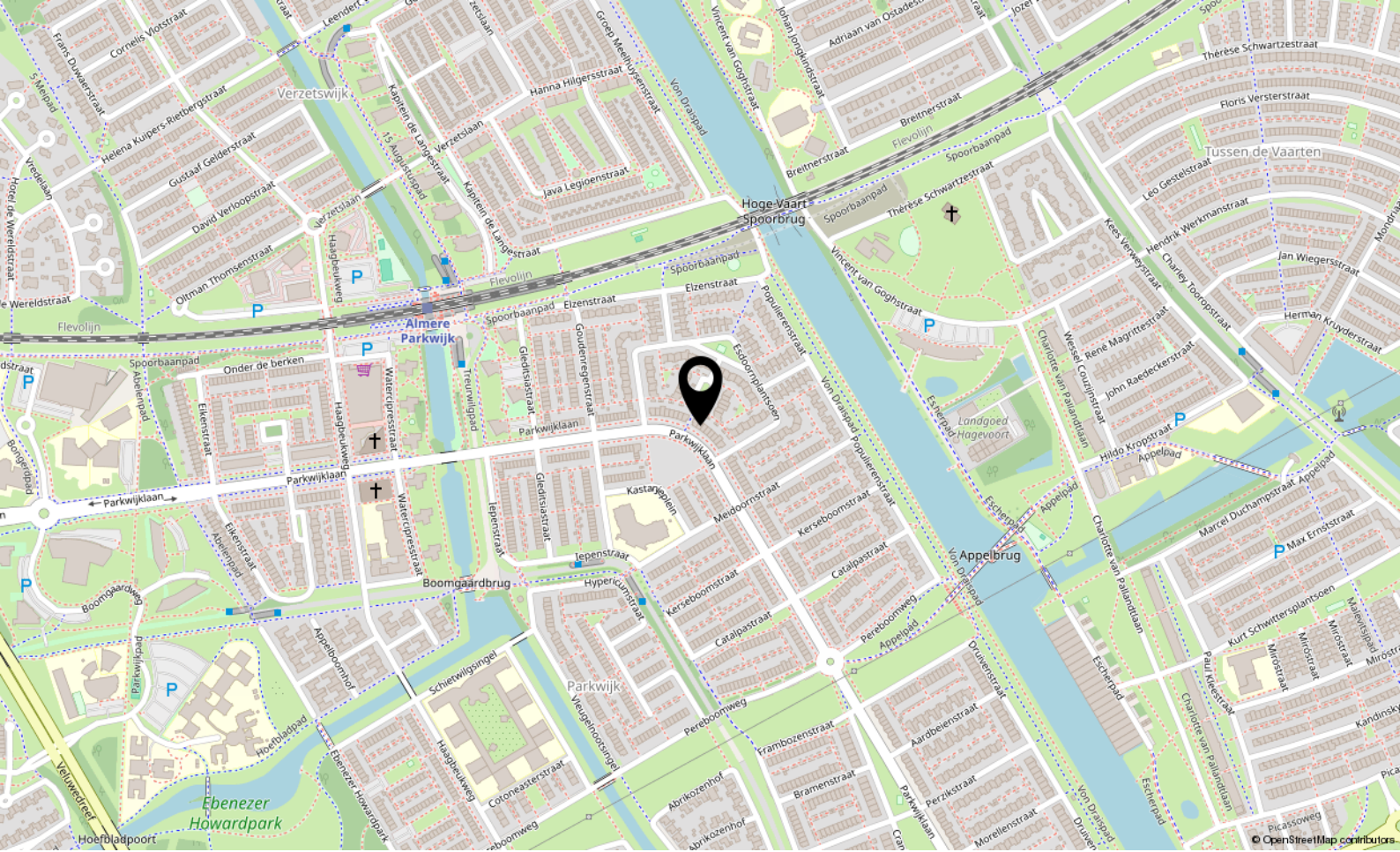


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1687	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

PARKWIJKLAAN 63

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Zolder spots en dimmer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Badkamer	X		
- Hoge witte boekenkast op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vuilcontainer ombouw in voortuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl