



Dr. Heijelaan 14

ABBENES

Vraagprijs € 560.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1870
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	148 m ²
Perceeloppervlakte:	380 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	-
Isolatie:	-
Energie label:	E

Omschrijving

Karakteristiek en verrassend. Deze vrijstaande semi-bungalow op een mooi perceel met diepe tuin én garage ligt in de oude dorpskern van Abbenes.

Deze door de jaren heen gemoderniseerde woning dateert oorspronkelijk uit 1870. Het grote woonoppervlak met de speelse indeling van meerdere ruimtes maken het een bijzondere plek.

Op de grote benedenverdieping is naast de living met houtkachel en moderne keuken ook reeds een wasruimte, badkamer en slaapkamer te vinden. Dit maakt het een zeer interessante plek om levensloopbestendig te wonen.

Omgeving

Echt dorps wonen, maar toch centraal gelegen. Met uitvalswegen A44 en A4 op een aantal autominuten rijden bent u zo onderweg naar de grote steden zoals Amsterdam en Den Haag. Ook het openbaar vervoer ligt om de hoek, met 2 minuten lopen staat u bij bushalte Docter Heijebrug richting Nieuw-Vennep en Sassenheim.

In de nabije omgeving treft u een landwinkel waar fruit, groente en bloemen te vinden zijn. Voor de grotere boodschappen komt de SRV-wagen, oftewel, de rijdende supermarkt Poel Vers bij u voor de deur. De grotere winkelketens vindt u in Nieuw-Vennep, Sassenheim, Lisse en Roelofarendsveen.

De omgeving leent zich perfect voor recreatie en sport. Fietsers, wandelaars maar ook watersporters zijn kunnen hun hart ophalen bij het Vennepbos, Braassemermeer en de Kagerplassen.

We zetten de belangrijkste kenmerken van de woning voor u op een rij. Bent u nieuwsgierig en zou u willen langskomen? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten u graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande semi-bungalow
- Bouwjaar 1870
- Woonoppervlak 148m²
- Perceel 380m²
- Energielabel E, voorzien van dubbel glas
- Moderne keuken met inbouwapparatuur waaronder Quooker, inductie kookplaat, afzuiging, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en vaatwasser
- Moderne badkamer met inloop- en regendouche, dubbel wastafelmeubel en toilet
- 1e slaapkamer op de begane grond met wastafelmeubel goede slaapkamers
- Aparte wasruimte en hobbyruimte op de begane grond
- 2e slaapkamer op de 1e verdieping met praktijkruimte (mogelijke 3e slaapkamer)
- Perceel van ca 37 meter diep, deels gelegen langs de woning
- Grote en verzorgde tuin met diverse terrassen gelegen op het Oosten
- Separate garage van ruim 22m² gelegen aan de achterzijde van het perceel
- Oplevering in overleg

















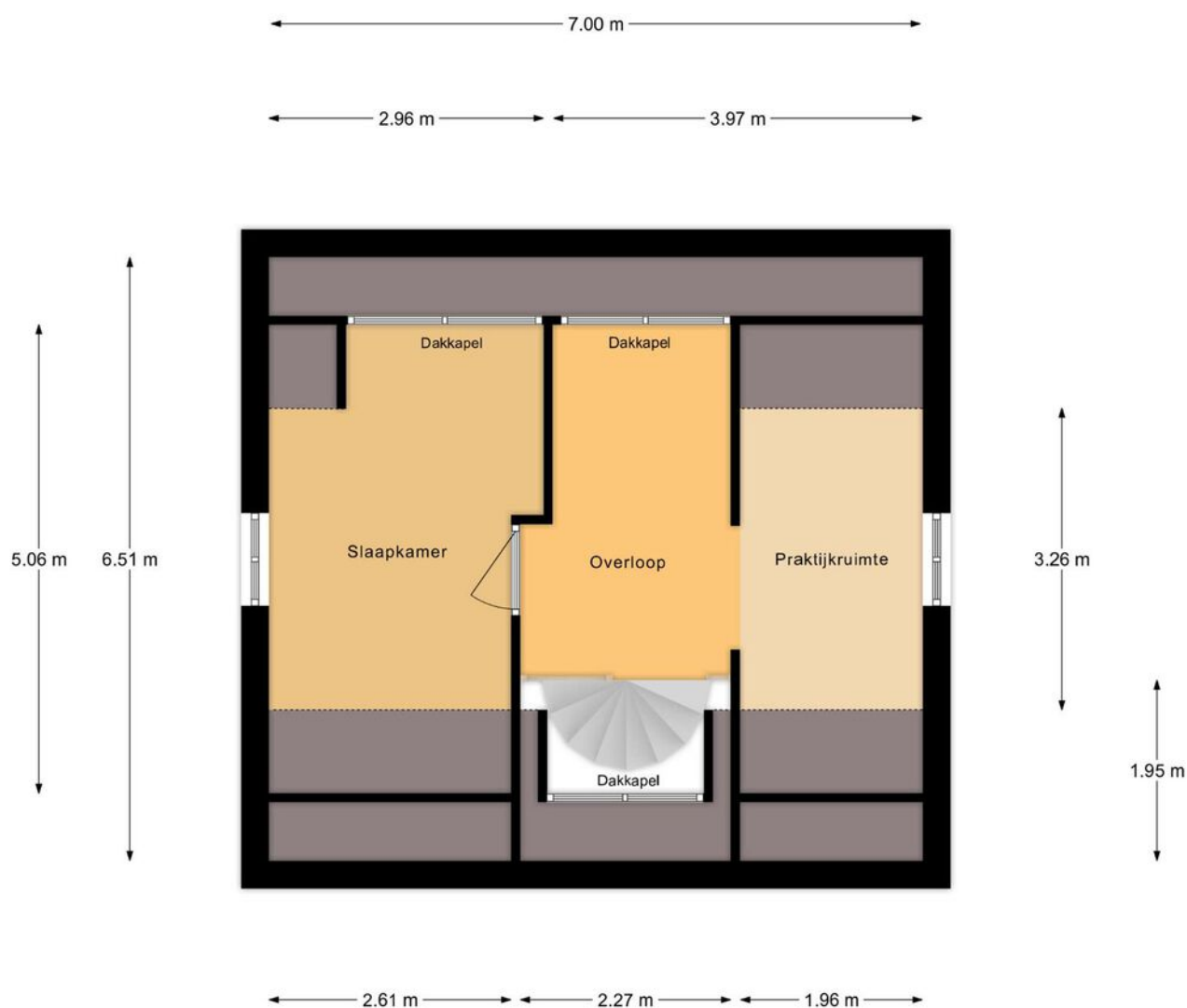
Plattegrond



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

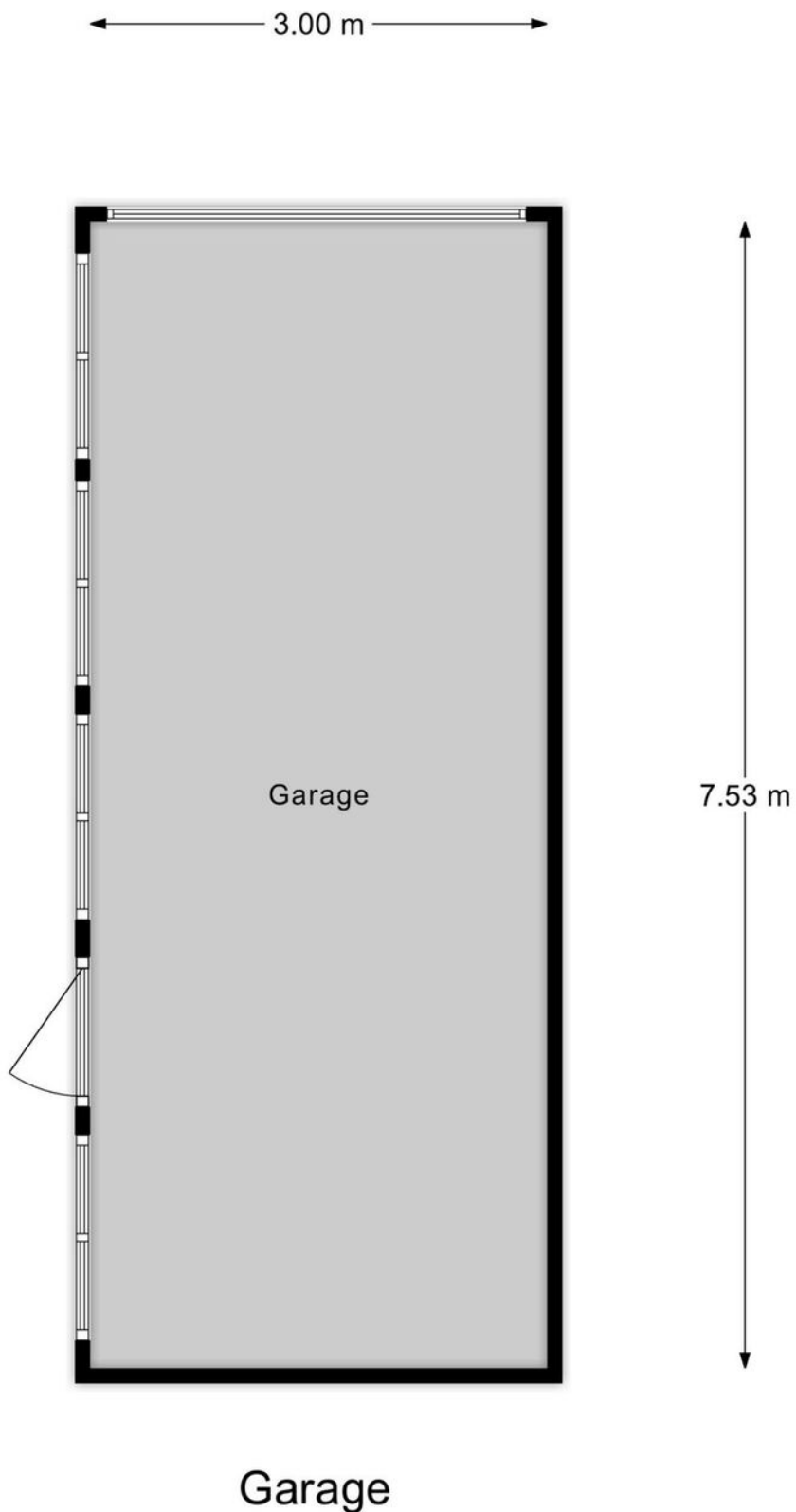
Plattegrond



1e Verdieping

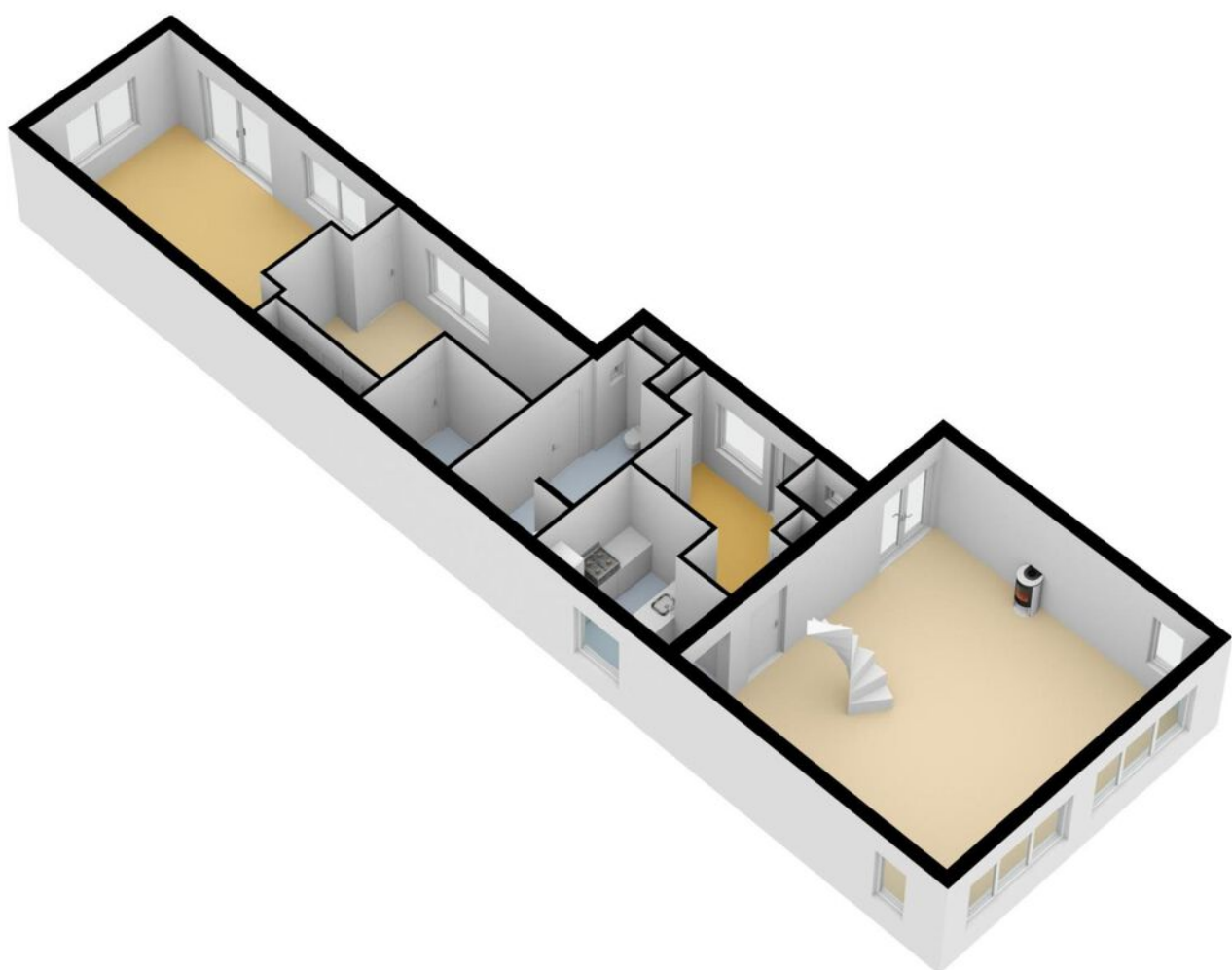
Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

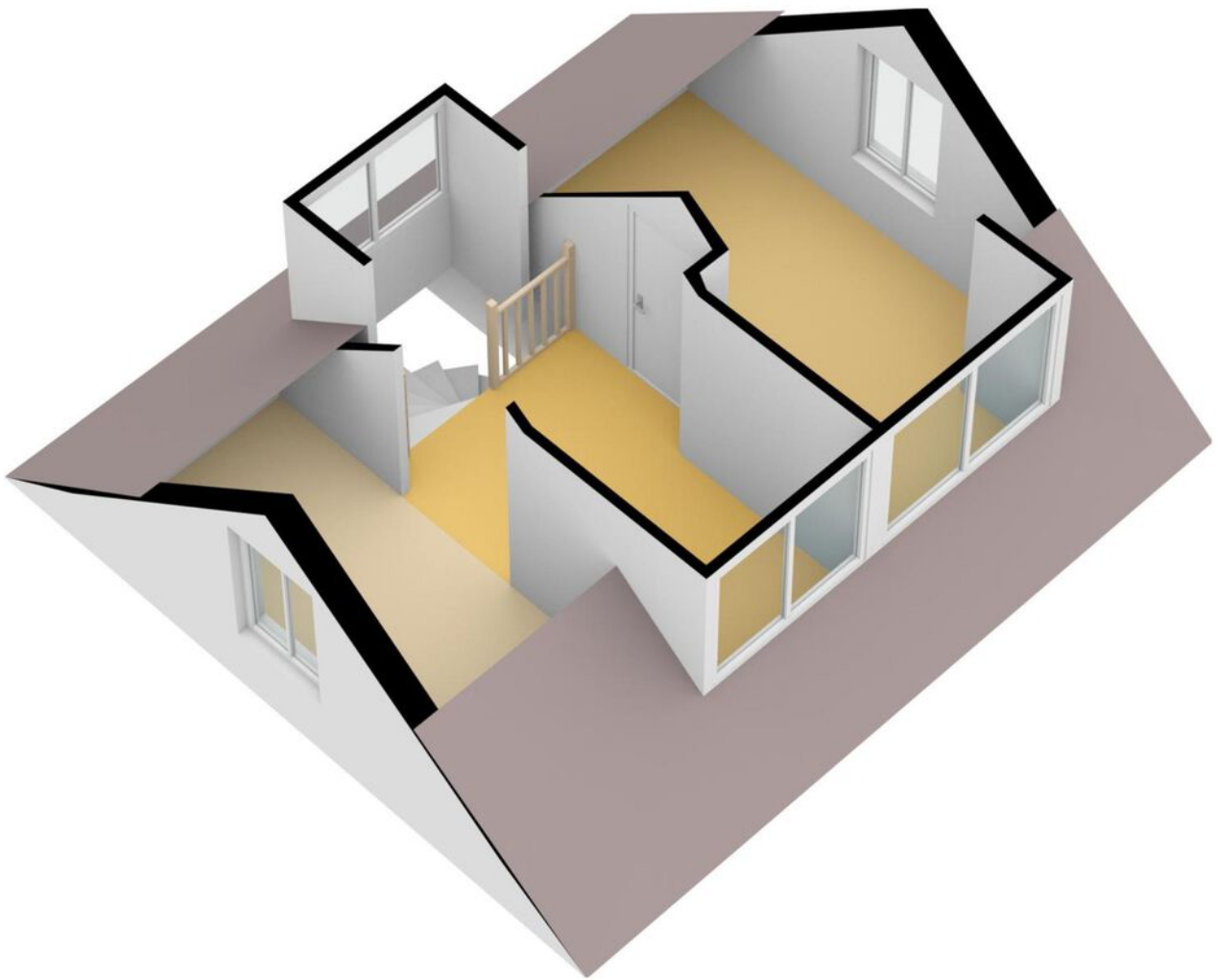


Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

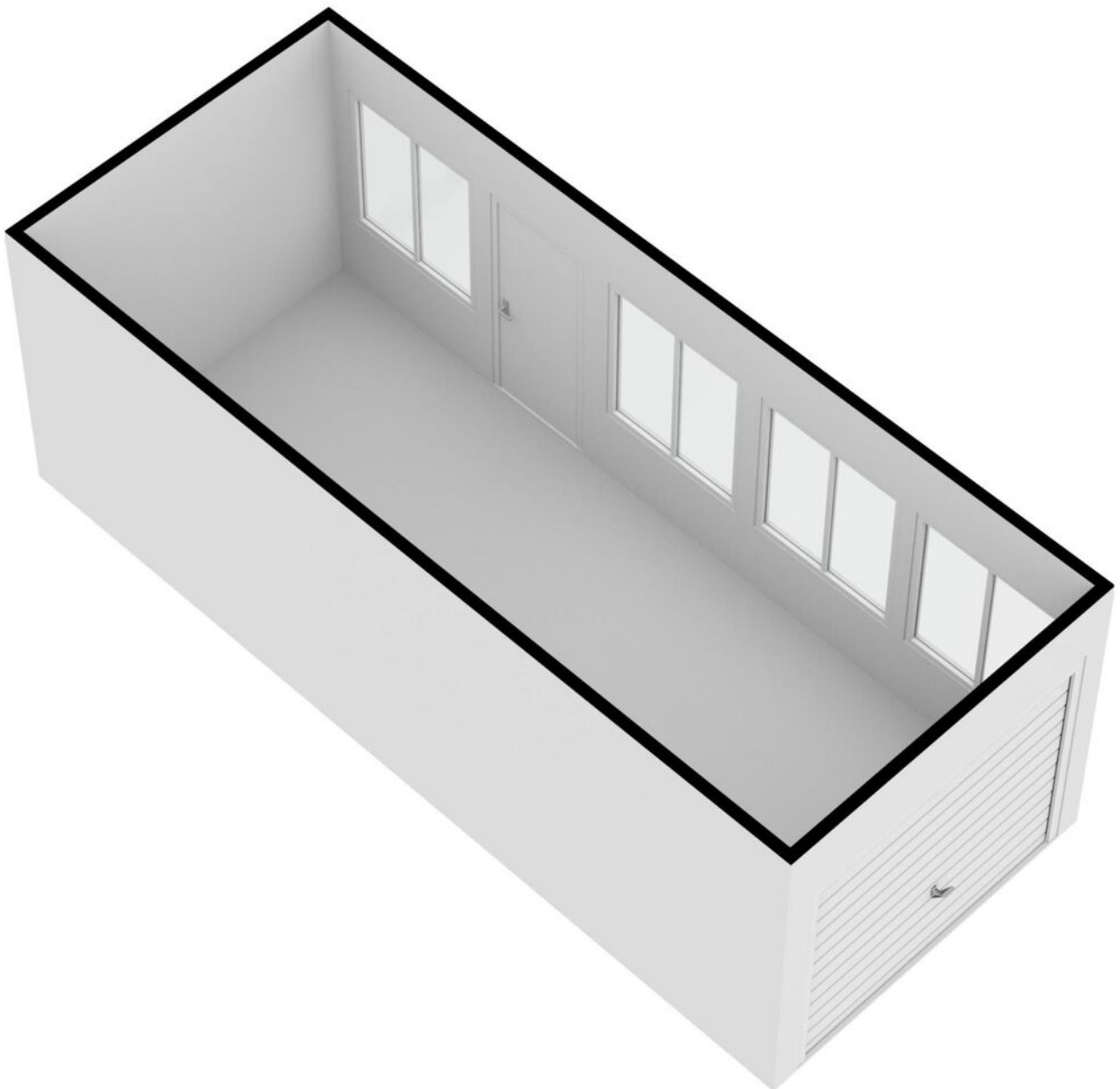
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

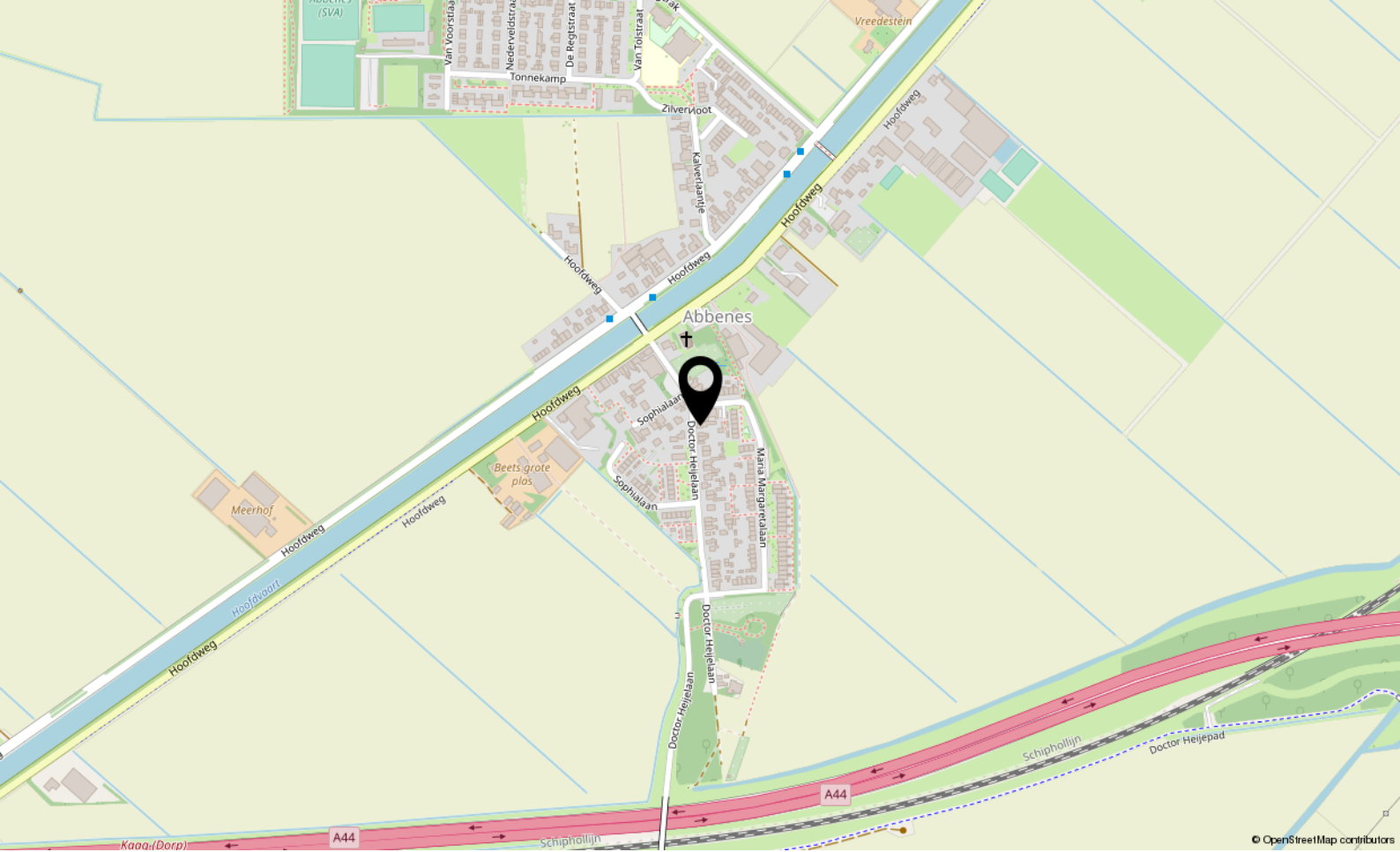
Uw referentie: ---



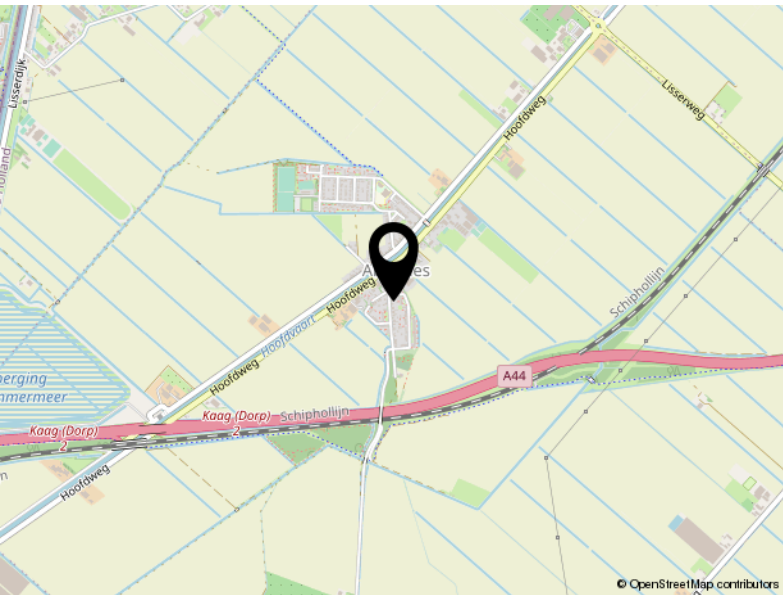
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 2635</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

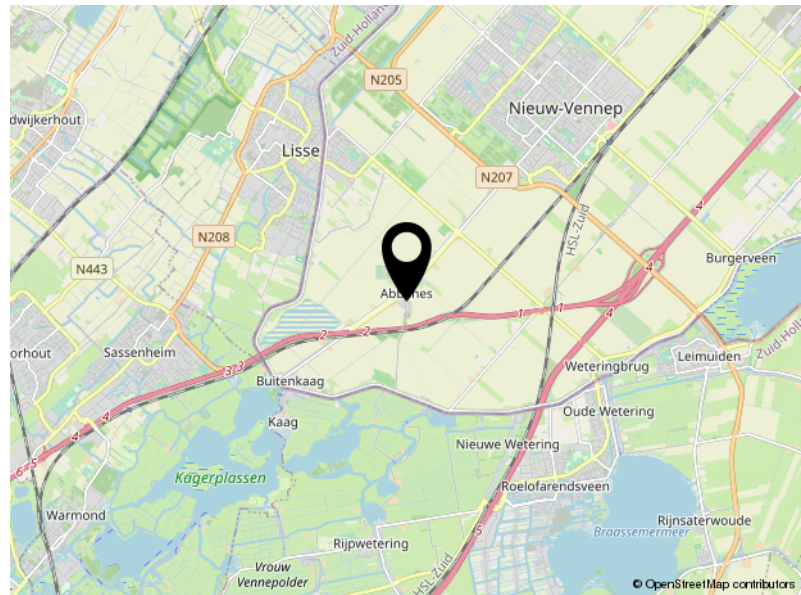
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

DR. HEIJELAAN 14

Abbenes

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten in tussenkamertje	X		
- Twee ikea kledingkasten ouderslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl