



Kornwierde 129

ALMERE

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	381 m ³
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Fijne gezinswoning met 3 ruime slaapkamers (waar je er gemakkelijk 4 van kunt maken) gelegen in de kindvriendelijke en groene woonwijk van de Kornwierde. Perfect voor starters en gezinnen!

De woning is voorzien van een stenen vloer op de begane grond, en op de eerste verdieping een eiken houten vloer. Er is een uitgebreide keuken met o.a. een 5-pits gasfornuis met oven waar de heerlijkste gerechten bereid kunnen worden.

De CV combiketel is van 2022 en de woning heeft een energielabel B wat maakt dat je hier energiezuinig kunt wonen.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1983
- Ruime woonoppervlakte van 115 m² op een perceel van 163 m²
- Energielabel B, volledig geïsoleerd
- Chique eikenhouten vloer op de eerste verdieping voor een stijlvolle uitstraling
- Moderne badkamer met inloop douche, wandcloset toilet en wastafelmeubel
- Mooie overkapping aangrenzend de achterzijde van de woning
- Uitgebreide keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een 5-pits gasfornuis met oven
- 3 ruime slaapkamers, waarvan één thans met walk-in closet waar je tevens gemakkelijk de 4e slaapkamers realiseert
- Achtertuin gelegen op het zuidoosten met een houten overkapping grensend aan de schuur en achterom
- Voorzijde gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke wijk voorzien van speeltuintjes
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang, scholen en speeltuintje
- Met de fiets en auto bereik je binnen 15 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca en activiteiten
- Met de fiets en auto bereik je binnen 6 minuten het gezellige dorp van Almere-Haven met diverse restaurants, winkels, speciaalzaken en de haven
- Rij met 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst bevindt zich de hal met toegang tot het wandcloset toilet met fonteintje en tevens ruimte voor een wasmachine. Ideaal om deze ruimte zo praktisch mogelijk te gebruiken. De ruime woonkamer biedt een gezellige zithoek en eetruimte en geeft voldoende lichtinval en ruimte om te ontspannen en genieten. De mooie, moderne keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een 5-pits gasfornuis met oven. Koken in deze mooie keuken geeft een groot plezier voor iedere hobbykok. De tuin is royaal en biedt volop ruimte en is voorzien van een overkapping aan de woning – perfect voor buiten eten of een borrel, ongeacht het weer. Ook de overkapping aan de schuur biedt extra mogelijkheden voor opslag of als gezellige buitenruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping van deze woning biedt maar liefst drie ruime slaapkamers, waarvan één bijzonder ruime masterbedroom. Deze kamer is ideaal voor wie van extra ruimte houdt en beschikt over een stijlvolle walk-in closet, een luxe toevoeging voor het opbergen van kleding en accessoires. Door de doordachte indeling is het mogelijk om de drie slaapkamers om te bouwen naar vier, afhankelijk van de wensen en behoeften. De badkamer biedt een inloopdouche, een wandcloset toilet en een wastafelmeubel, wat zorgt voor zowel comfort als een moderne uitstraling.

Woonomgeving:

Alle voorzieningen zijn direct bij de woning aanwezig. Door de ligging aan de rand van Almere Haven is er veel natuur in de buurt. Onder andere het Gooimeer, strand, Kromslootpark en het Beginbos. Voorzieningen als scholen, winkels, horeca, tennis-padelvereniging zijn alle op loopafstand. In de nieuwe naastgelegen wijk De Laren is een Albert Heijn. Het centrum van Almere Stad is gemakkelijk bereikbaar per fiets of met de auto.

Qua bereikbaarheid zit je hier goed. Vanaf de woning ben je met de auto binnen 5 minuten op de A6 richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. De bushalte ligt op 6 minuten lopen en brengt je binnen 18 minuten naar station Almere Centrum.

Oftewel, ben je op zoek naar een perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid? Deze woonomgeving is ideaal voor gezinnen die willen genieten van een comfortabel en modern thuis met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in deze prachtige gezinswoning te komen wonen op een fijne plek. Tot snel!











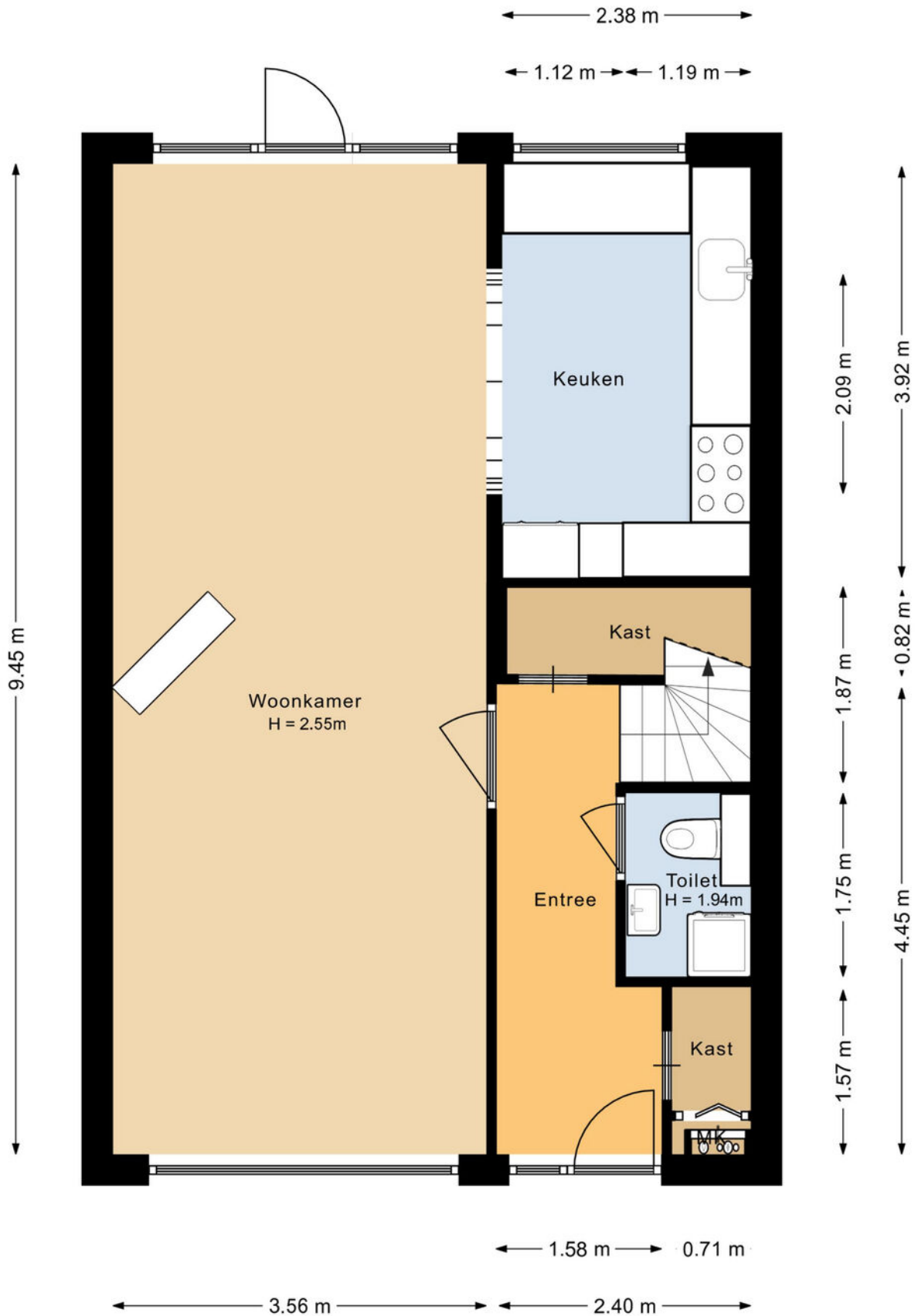








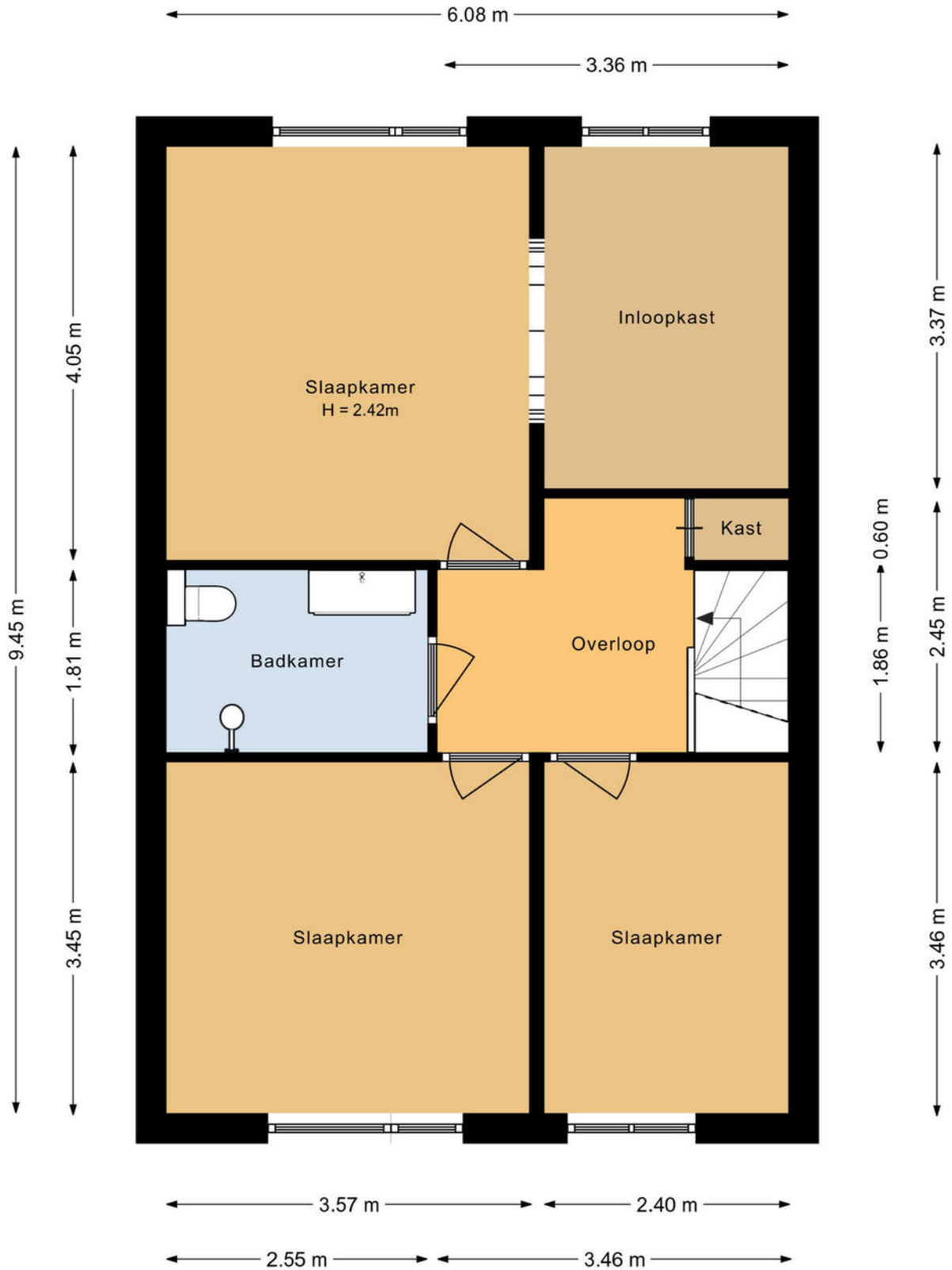
Plattegrond



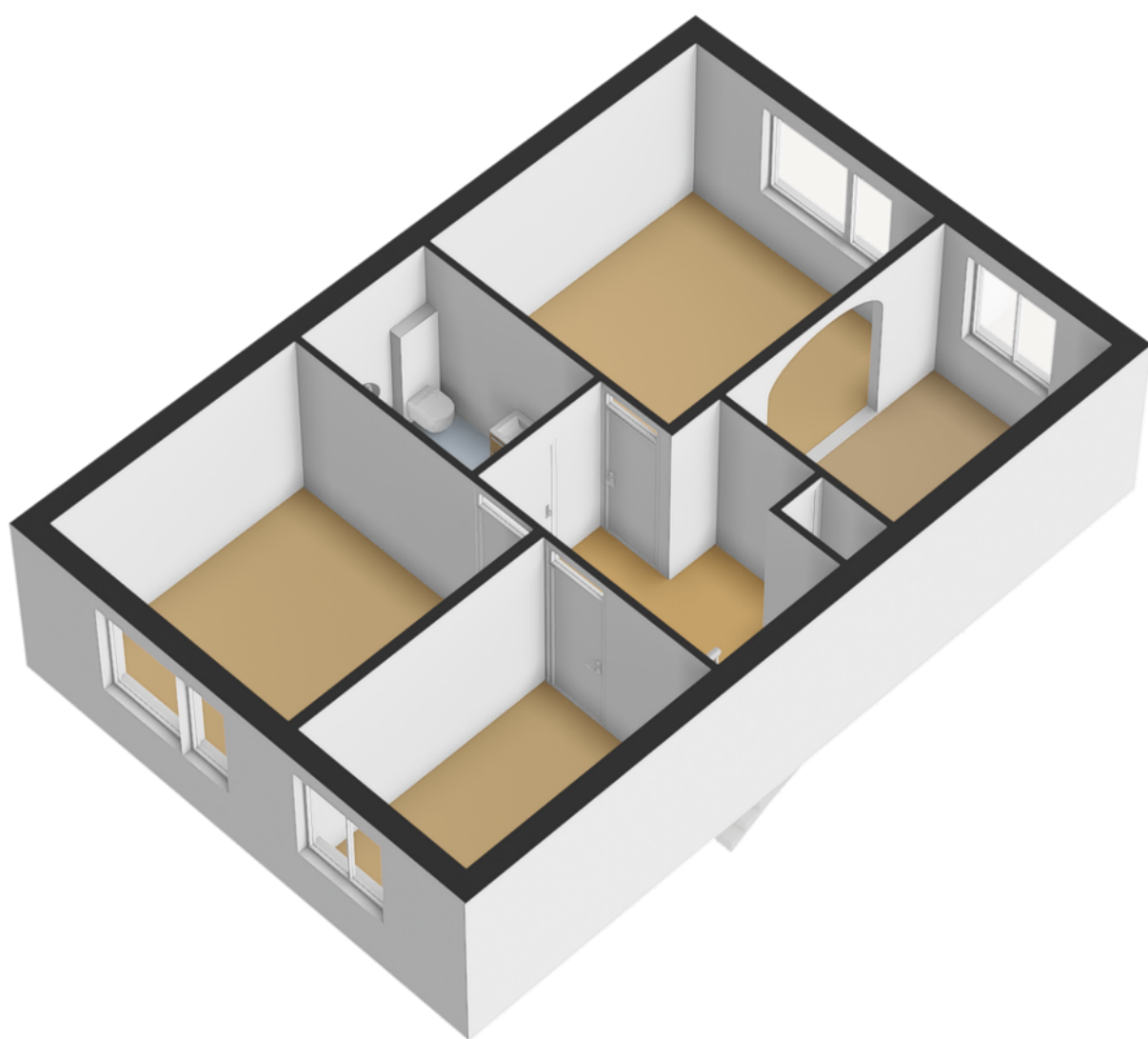
Plattegrond



Plattegrond

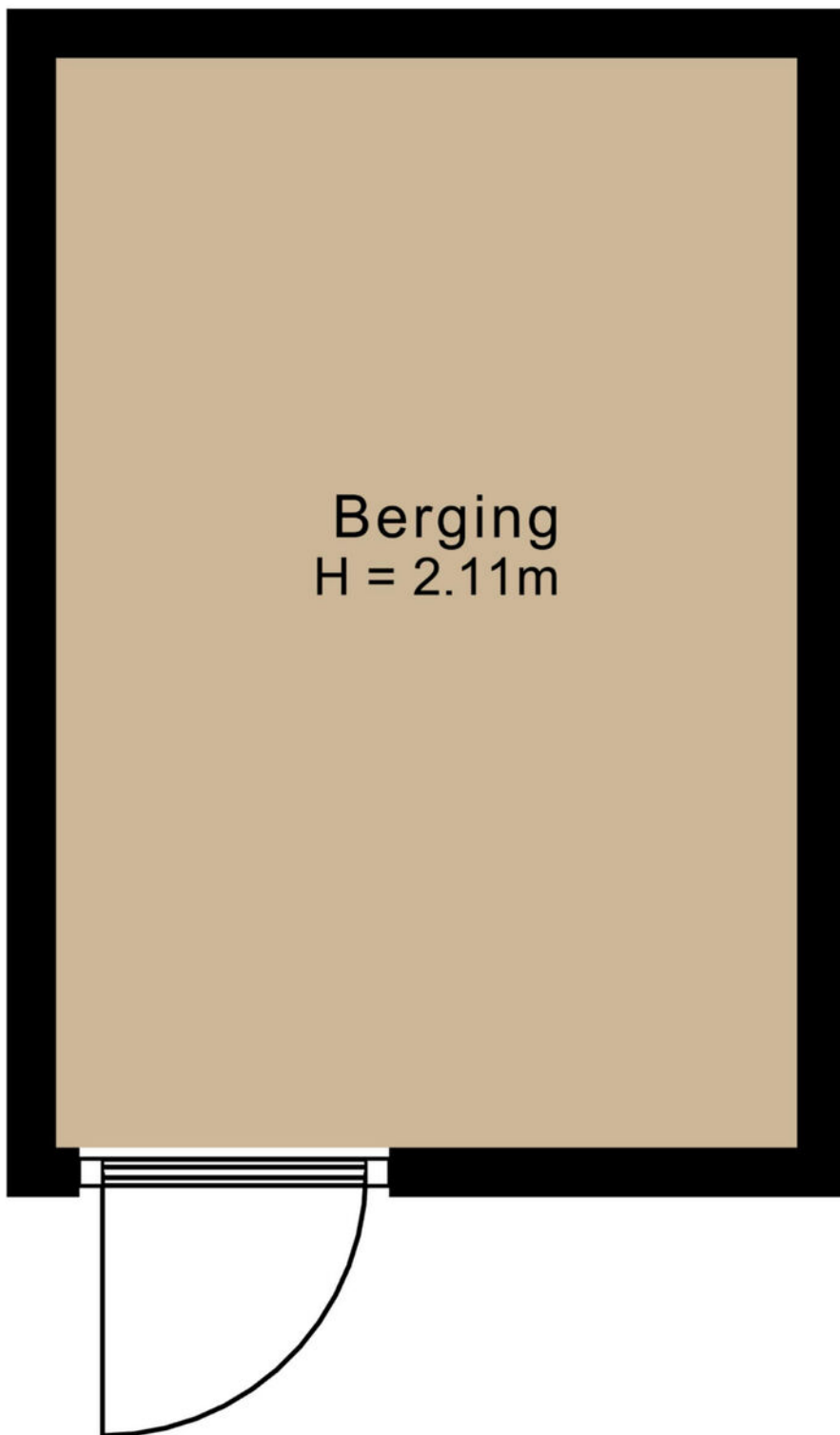


Plattegrond



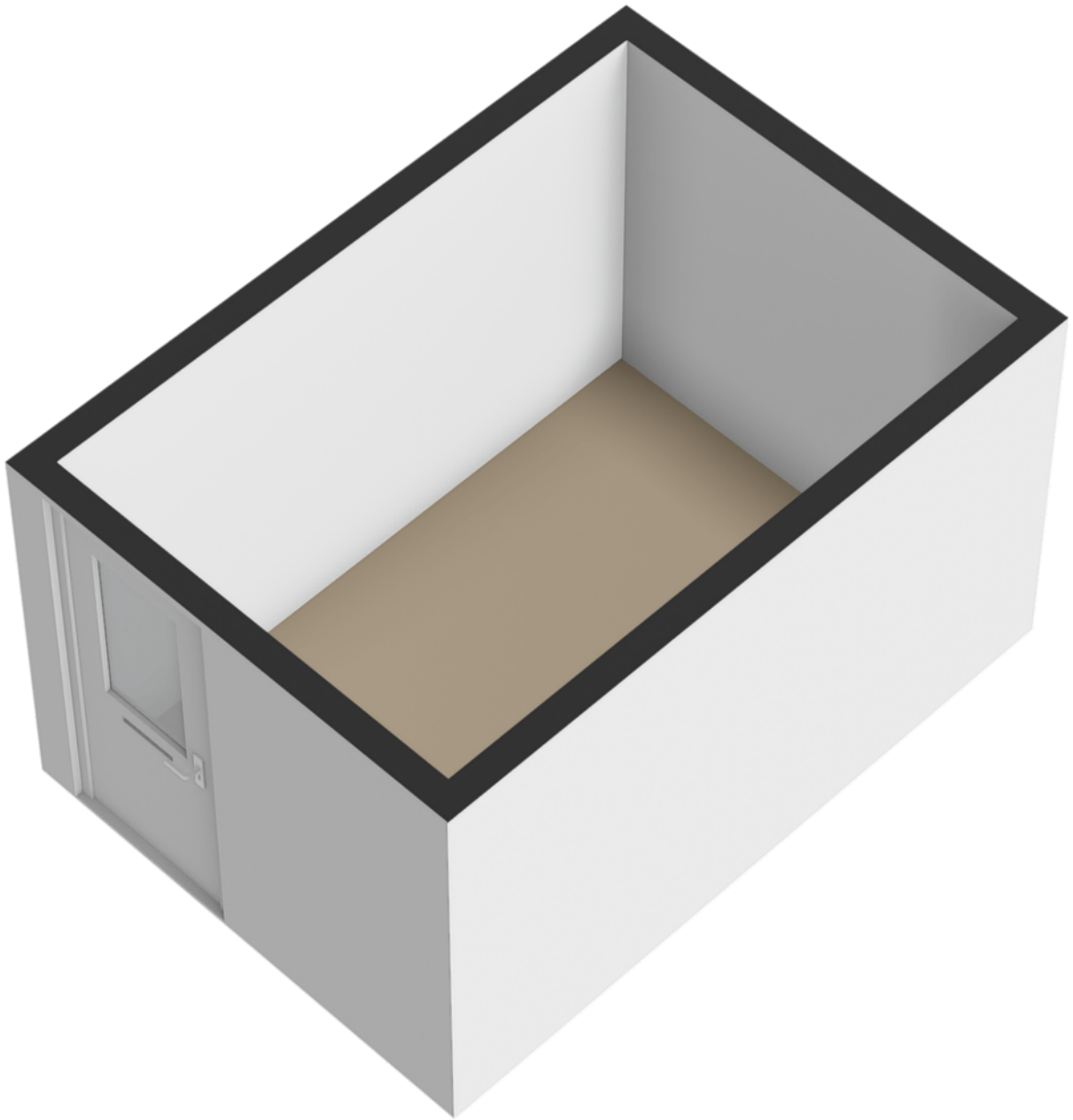
Plattegrond

← 2.25 m →



↑ 3.31 m ↓

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

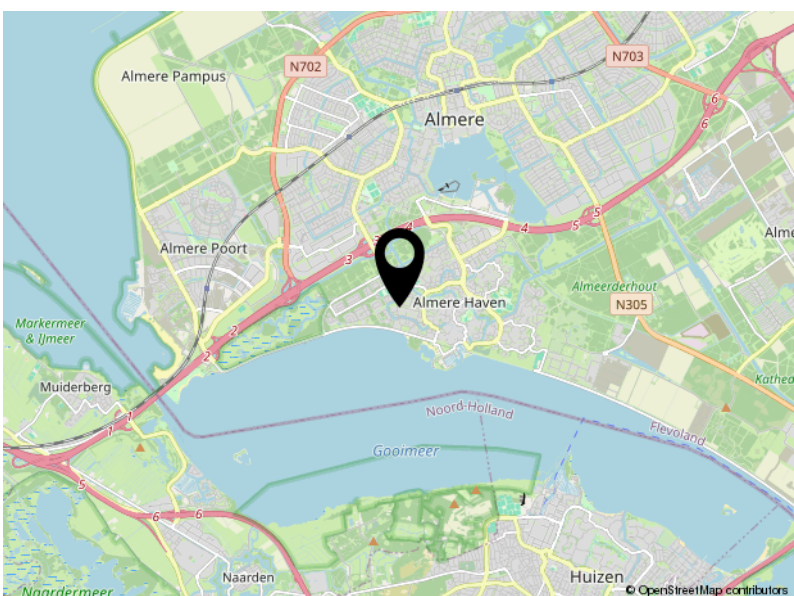
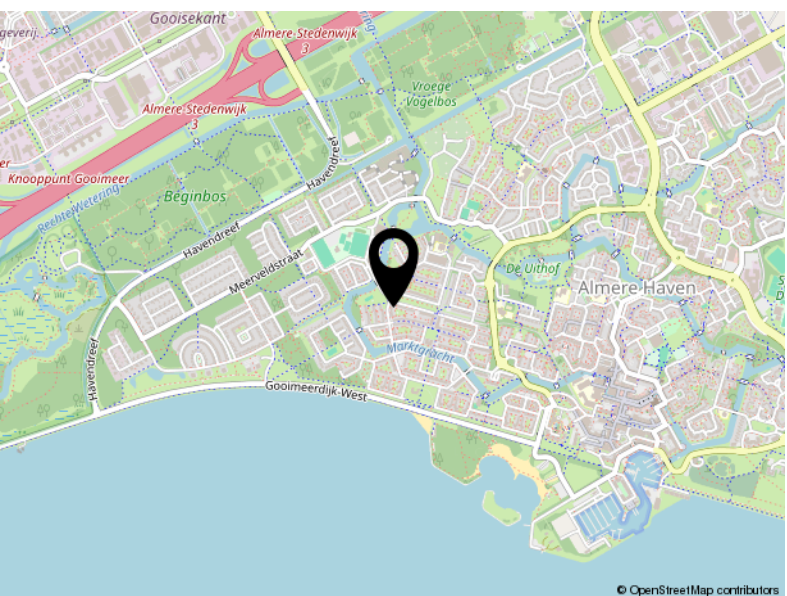
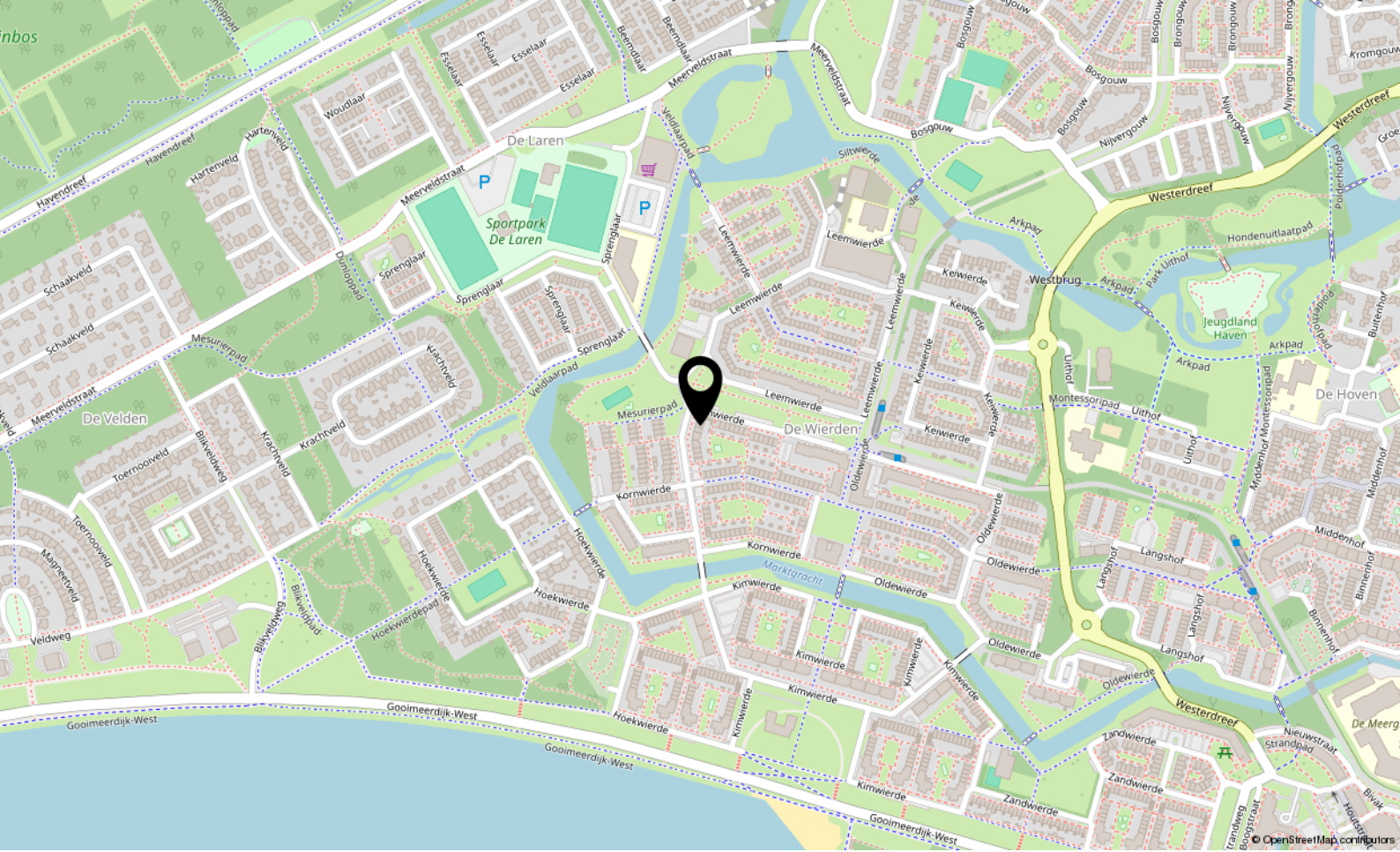
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Almere Sectie H Perceel 4038</p>	<p>kadaster</p> 
---------------------	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KORNWIERDE 129
Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel		X	
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl