



Modern en efficiënt

Louis Armstrongweg 58, Almere

Bieden vanaf € 235.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2003
Soort:	portiekflat
Kamers:	1
Inhoud:	166 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+

Omschrijving

Starters en (ouders van) studenten opgelet! Dit in 2022 gerenoveerde, energiezuinige (A+ label) studio appartement is turn-key en ligt perfect op loopafstand van het winkelcentrum en station Muziekwijk.

- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Wonen onder de rook van Amsterdam? Maar dan zonder hoge energiekosten, waar je niet hoeft te klussen, een perfecte verbinding hebt met het openbaar vervoer en uitvalswegen (Almere Centrum, Amsterdam, Zaandam, Utrecht, Lelystad) en loopt naar winkels, supermarkt en gezondheidscentrum? Dan is de Louis Armstrongweg 58B precies wat jij zoekt!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer in detail. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.

- Modern studio appartement
- Bouwjaar complex 2003, gerenoveerd tot appartementen in 2022 met Woningborg-certificaat
- Energielabel A+, voorzien van stadsverwarming
- Turn-key afgewerkt
- Optimaal ingericht met maatwerk bed, aparte werkplek en kledingkasten
- Moderne en complete keuken en badkamer
- Aparte bergruimte met opstelling wasmachine/droger
- Mooi en modern ingericht gedeeld dakterras
- Inpandige fietsenstalling
- Op loopafstand van winkelcentrum, gezondheidscentrum en station Muziekwijk
- Ca. 30 minuten met de trein naar station Amsterdam RAI (Zuidas)
- Professioneel beheerde en actieve VvE. Maandelijkse servicekosten ca. €97,-
- De getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Woning

Dit appartement is zo ingericht dat je de ruimte optimaal benut. Het bed is op maat en op hoogte gemaakt. Door de panelen te openen kan je ook lekker vanuit bed tv kijken. Onder het bed heb je zelfs een aparte studeer- en werkruimte en kledingkasten.

De keuken en badkamer zijn modern afgewerkt en goed onderhouden. De keuken beschikt over een combimagnetron, inductiekookplaat, afzuiging, koelkast, en niet te vergeten, een vaatwasser. In de badkamer heb je een fijne inloopdouche, toilet, wastafel met meubel en ronde led-spiegel.

Naast de badkamer bevindt zich een aparte bergruimte waar de opstelling wasmachine en droger te vinden is. Perfect om spullen op te bergen en de was uit het zicht te houden.

Plein 54

Het complex Plein 54 is van origine een kantoorgebouw uit 2003 welke in 2022 volledig

gerenoveerd is tot moderne studioappartementen. Het gehele complex is onder handen genomen, goed geïsoleerd en beschikt over stadsverwarming. Er zit een Woningborg-certificaat bij de woning daterende van januari 2021 waarmee je tot wel 2031 garantie hebt op (bepaalde ernstige) gebreken.

Op het dak kun je onbeperkt genieten van het grote, gedeelde en modern ingerichte terras. Parkeren kan vrij in de buurt op een van de parkeerplaatsen en je fiets, scooter of motor stal je in de inpandige fietsenstalling.

Vereniging van Eigenaren

De VvE is een actieve en professioneel beheerde vereniging. Er is een opstalverzekering, reservefonds, meerjarenonderhoudsplan en er wordt regulier vergaderd. De maandelijkse servicekosten bedragen thans ca. €97,-.

Over de Muziekwijk

De Muziekwijk is niet voor niets een zeer geliefde woonomgeving. Het hoge voorzieningenniveau en de goede bereikbaarheid via uitvalswegen en openbaar vervoer zorgen dat deze buurt populair is bij veel mensen.

Het winkelcentrum Muziekwijk, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen, recreatiegebied Pampushout en natuurlijk het stadscentrum van Almere liggen op loop- en fietsafstand. Al met al, genoeg te doen en te ondernemen!

Denk je dat dit jouw nieuwe woning is en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.









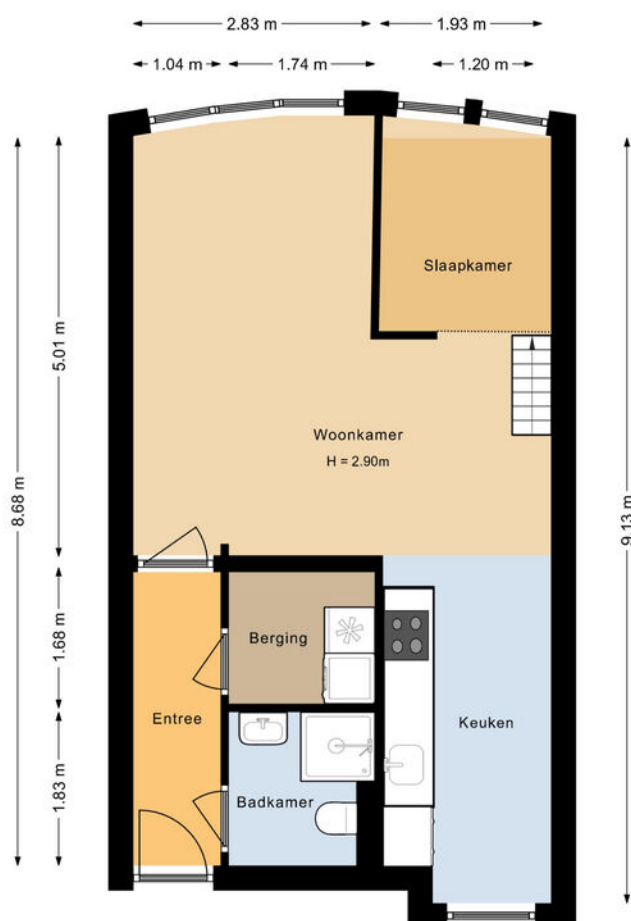




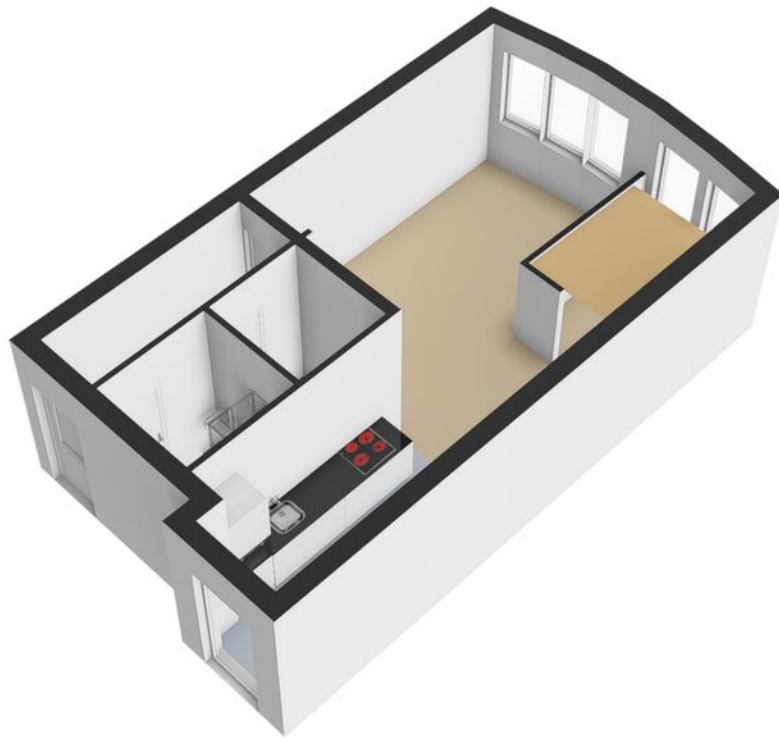




Plattegrond



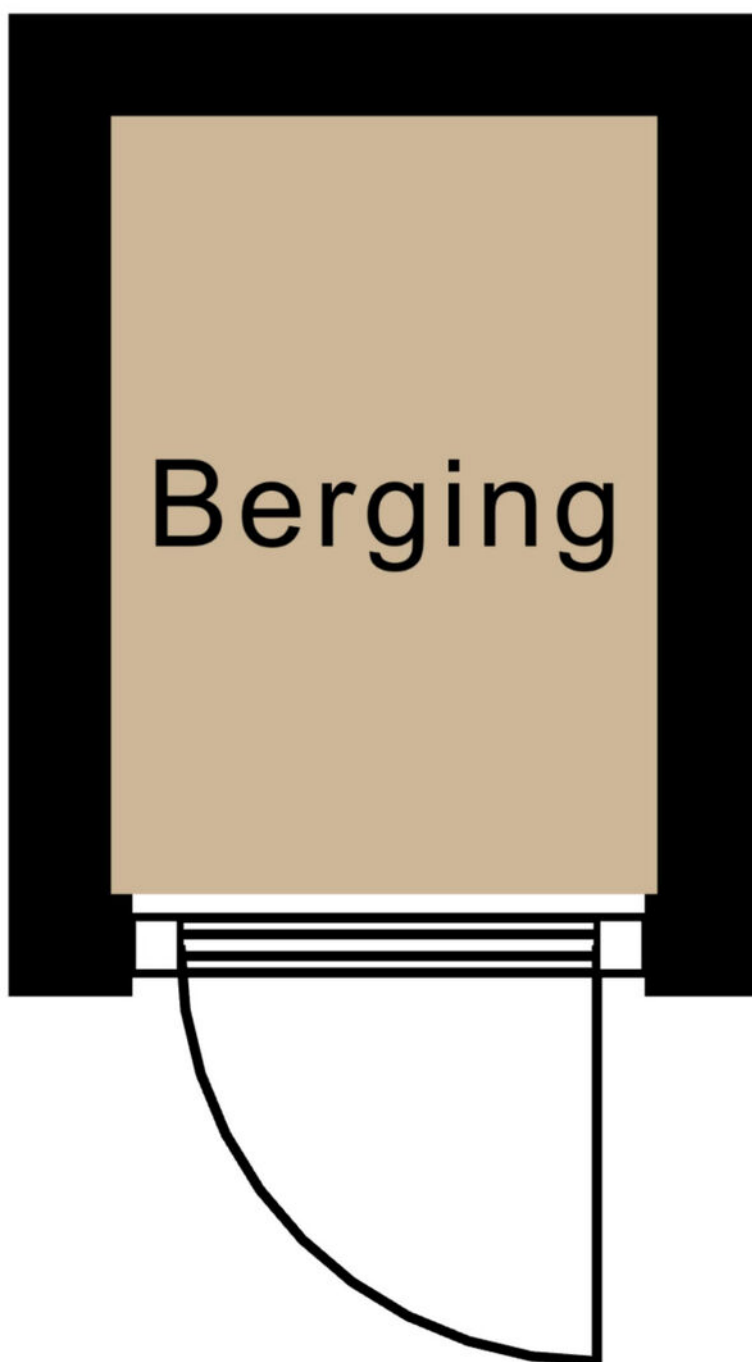
Plattegrond



Plattegrond

◀ 0.80 m ▶

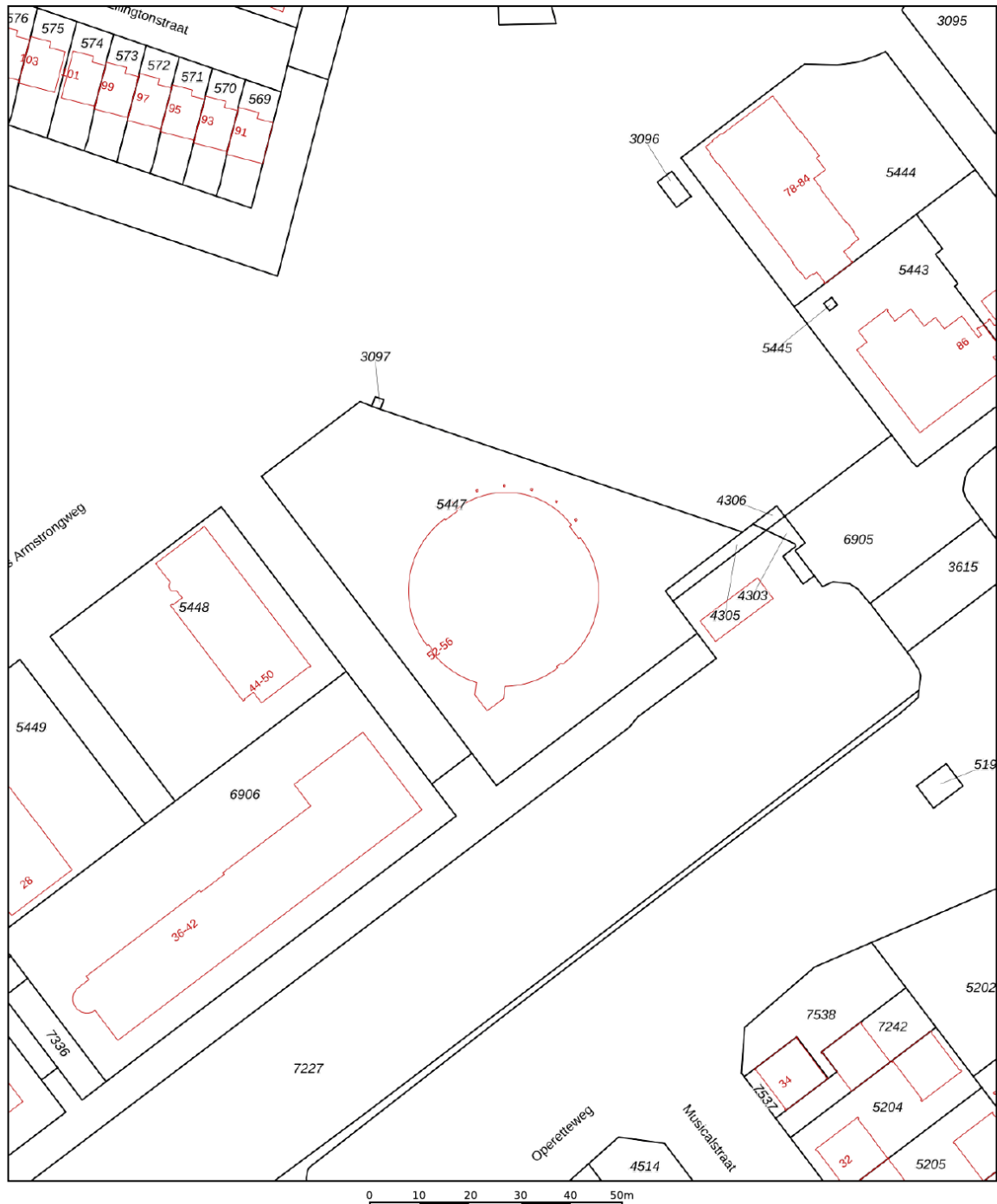
↑ 1.14 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

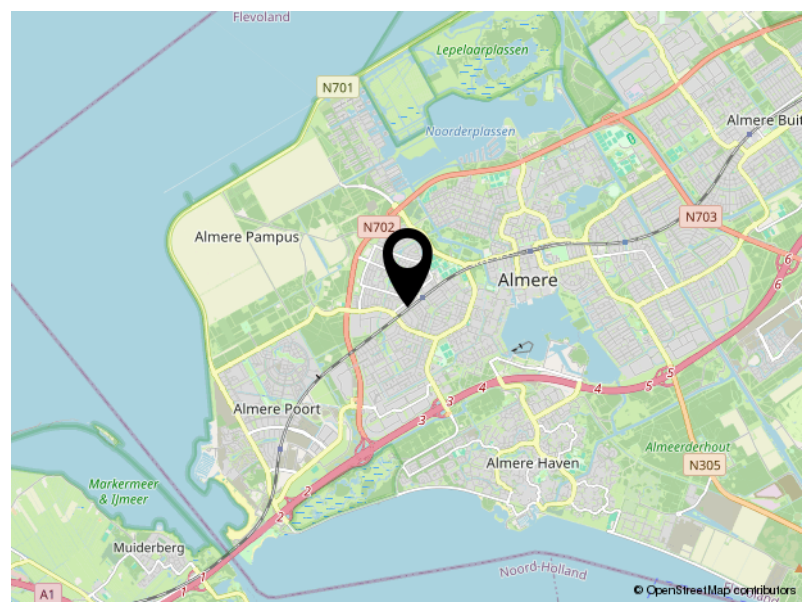
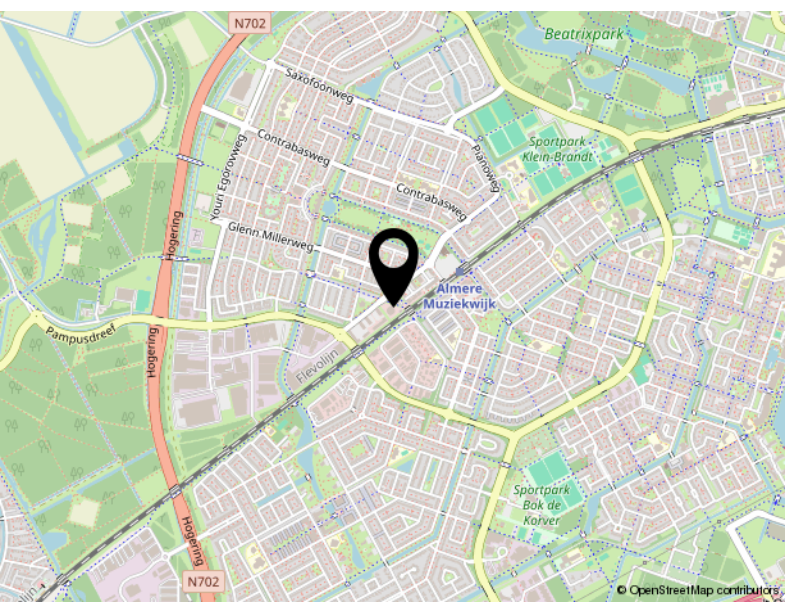
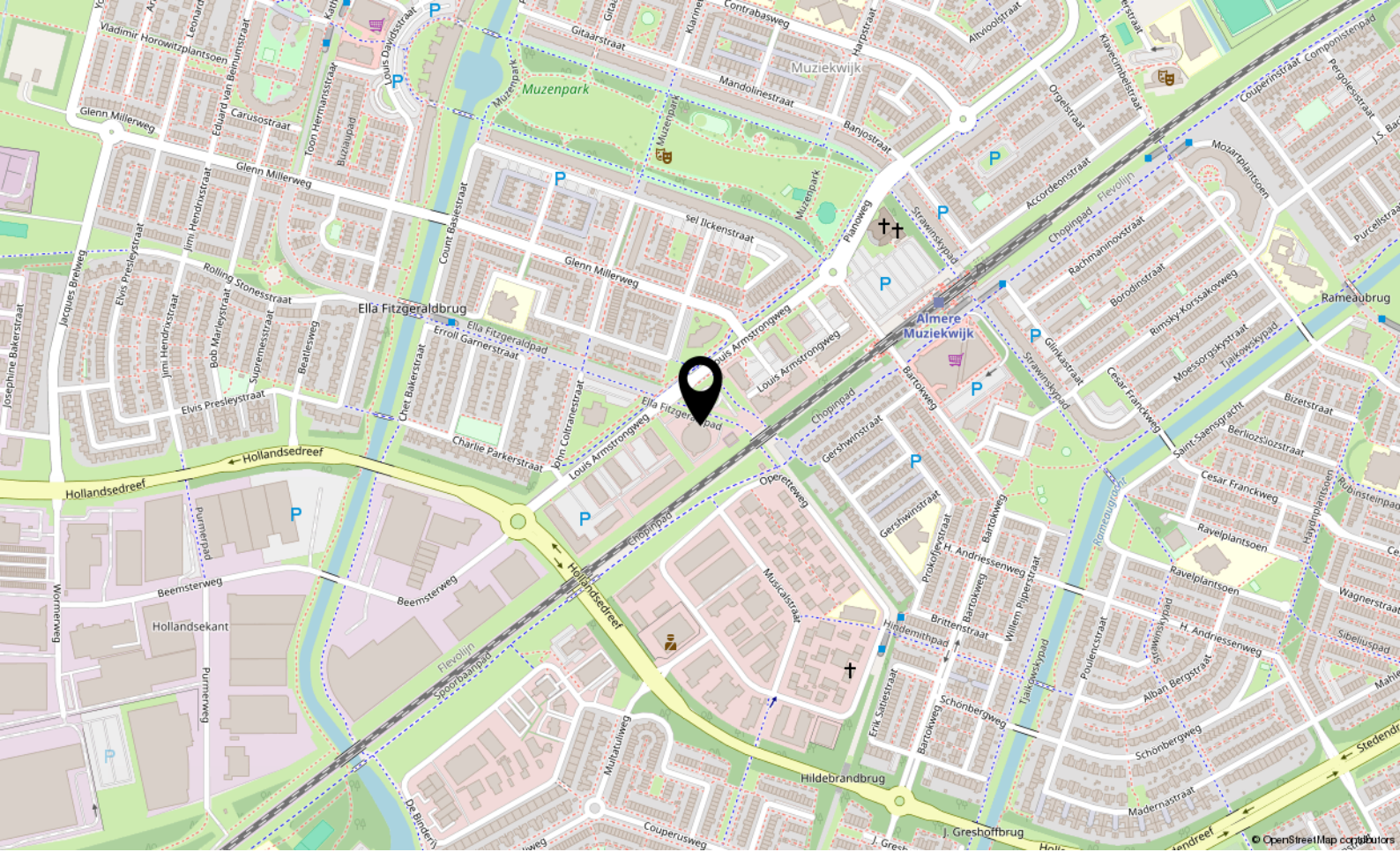
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5447	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

LOUIS ARMSTRONGWEG 58 B

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkasten in berging			X
- Hoogslaper met bureau, kledingkasten, trap, trapkast en mandjes	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Doucherekje (shampoohouder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ronde spiegel met lamp	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
Stadswarmte (Vattenfall)			Moet worden overgenomen



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl