



Jan Rijkssenstraat 42

ALMERE,

Bieden vanaf € 395.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	121 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Let op bieden vanaf: € 395.000,- k.k.

Verzorgde eengezinswoning met parkeergelegenheid voor de deur, gehele begane grond voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Geheel vernieuwde badkamer en toilet in 2022. Deze woning is gelegen in de Oostvaardersbuurt in Almere Buiten. Gunstige ligging t.o.v. openbaar vervoer, gezondheidscentrum, winkels, uitvalswegen en scholen. Binnen enkele minuten bevind je je in het natuurpark 'De Oostvaardersplassen'.

Begane grond:

Via de oprit kom je binnen in de hal met garderobe, meterkast, toilet met fontein, trapkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en via de schuifpui heb je toegang tot de tuin. De keuken is in 2016 volledig vernieuwd en voorzien van een Amerikaanse koelkast, vaatwasser, apothekerskast, oven en afzuigkap. Gehele begane grond is voorzien van plavuizen en vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot de 2 slaapkamers en de in 2022 vernieuwde badkamer. De gehele verdieping is voorzien van laminaat. De badkamer heeft een inloopdouche, toilet en wastafel met meubel en is voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

- Open zolder met wasmachine aansluiting, CV-ketel (2018) in eigendom, mechanische ventilatie en knieschotten
- Gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer
- Bijzonderheden:
- Badkamer vernieuwd in 2022
- CV-ketel van 2018 in eigendom
- parkeren op eigen terrein
- centraal gelegen.
- 8 Zonnepanelen

Startingprice: € 395.000,- k.k.

Well-kept single-family house with parking in front of the door, the entire ground floor is tiled with underfloor heating. Completely renovated bathroom and toilet in 2022. This house is located in the Oostvaardersbuurt in Almere Buiten. Convenient location in relation to public transport, health center, shops, roads and schools. Within a few minutes you will find yourself in the nature park 'De Oostvaardersplassen'.

Ground floor:

Through the driveway you enter the hall with wardrobe, meter cupboard, toilet with hand basin, stair cupboard, staircase and access to the living room. The living room is garden-oriented and through the sliding door you have access to the garden. The kitchen was completely renovated in 2016 and is equipped with an American fridge, dishwasher, pharmacy cabinet, oven and extractor hood. The entire ground floor is equipped with tiles and underfloor heating.

First floor:

Through the landing you have access to the 2 bedrooms and the bathroom, which was renovated in 2022. The entire floor is equipped with laminate. The bathroom has a walk-in shower, toilet and sink with furniture and has underfloor heating.

Second floor

- Open attic with washing machine connection, central heating boiler (2018) owned, mechanical ventilation and knee bulkheads
- Entire floor has a laminate floor Particularities:
- Bathroom renovated in 2022
- Owned 2018 central heating boiler
- parking on site
- centrally situated.
- 8 solar panels



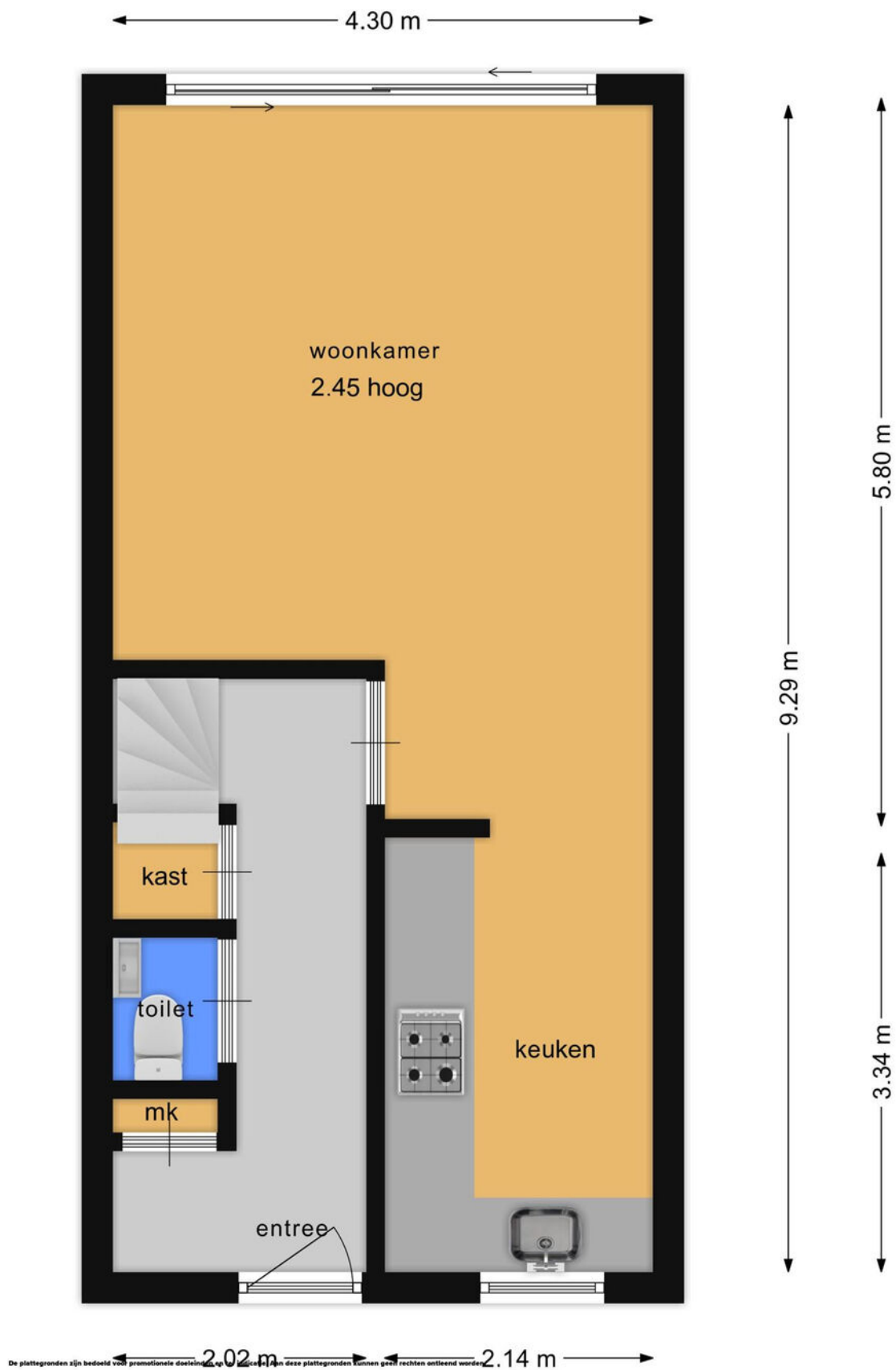




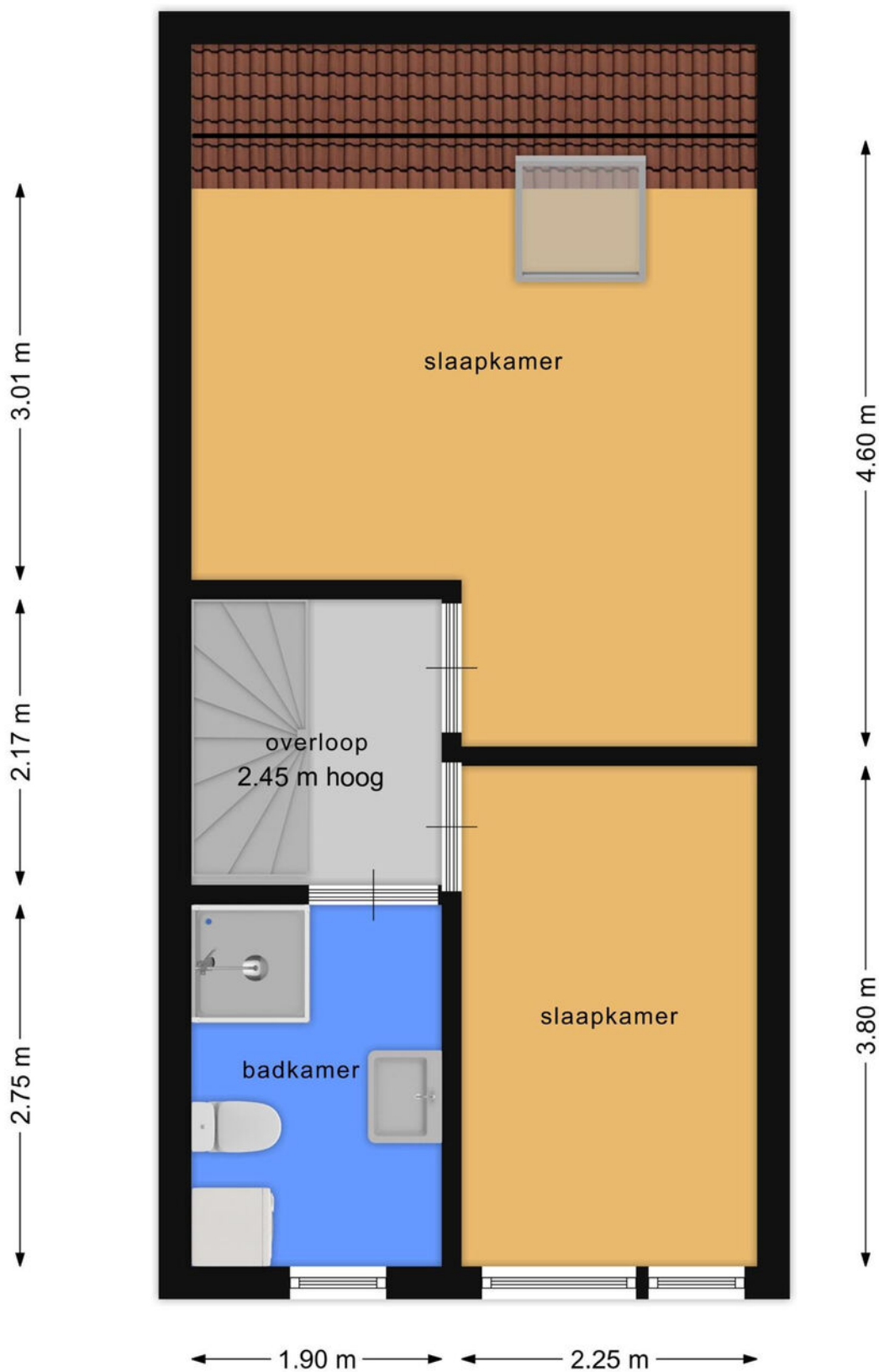




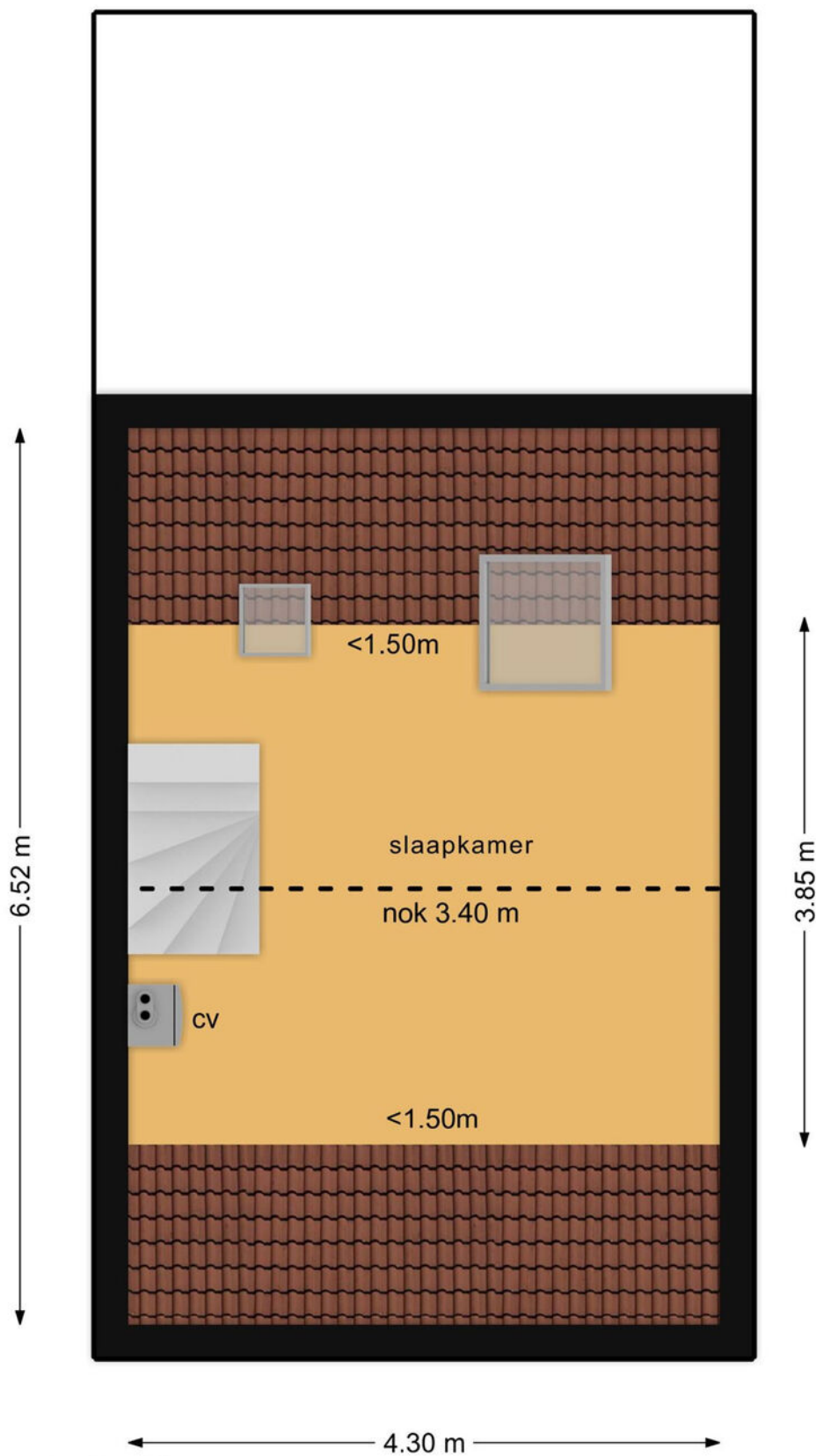
Plattegrond



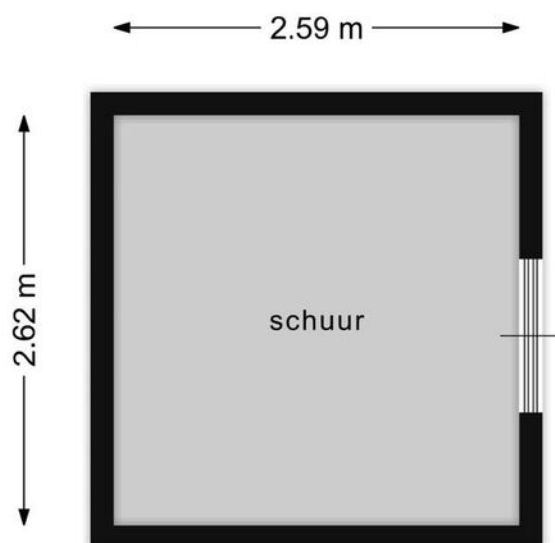
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond








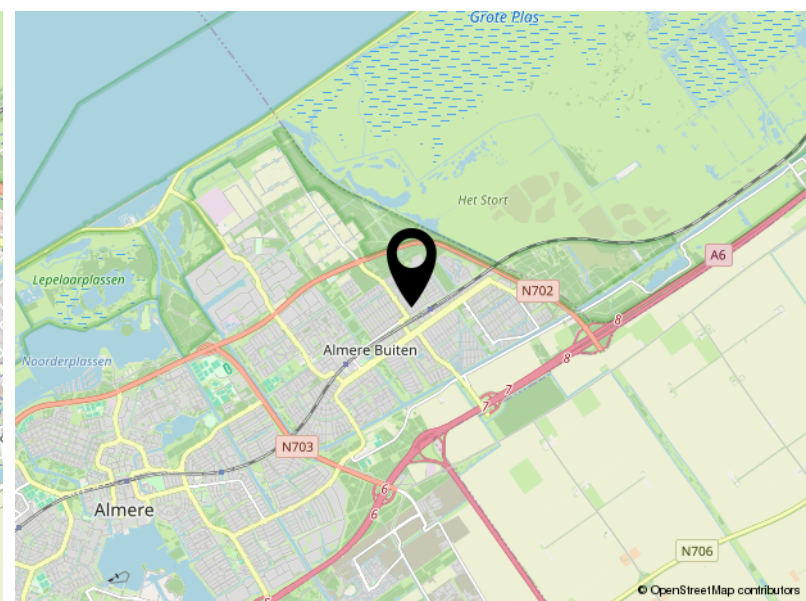
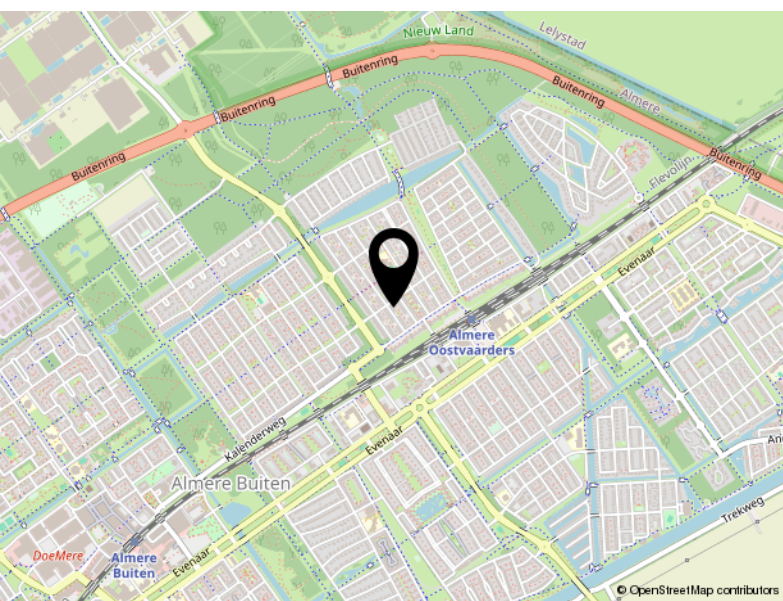
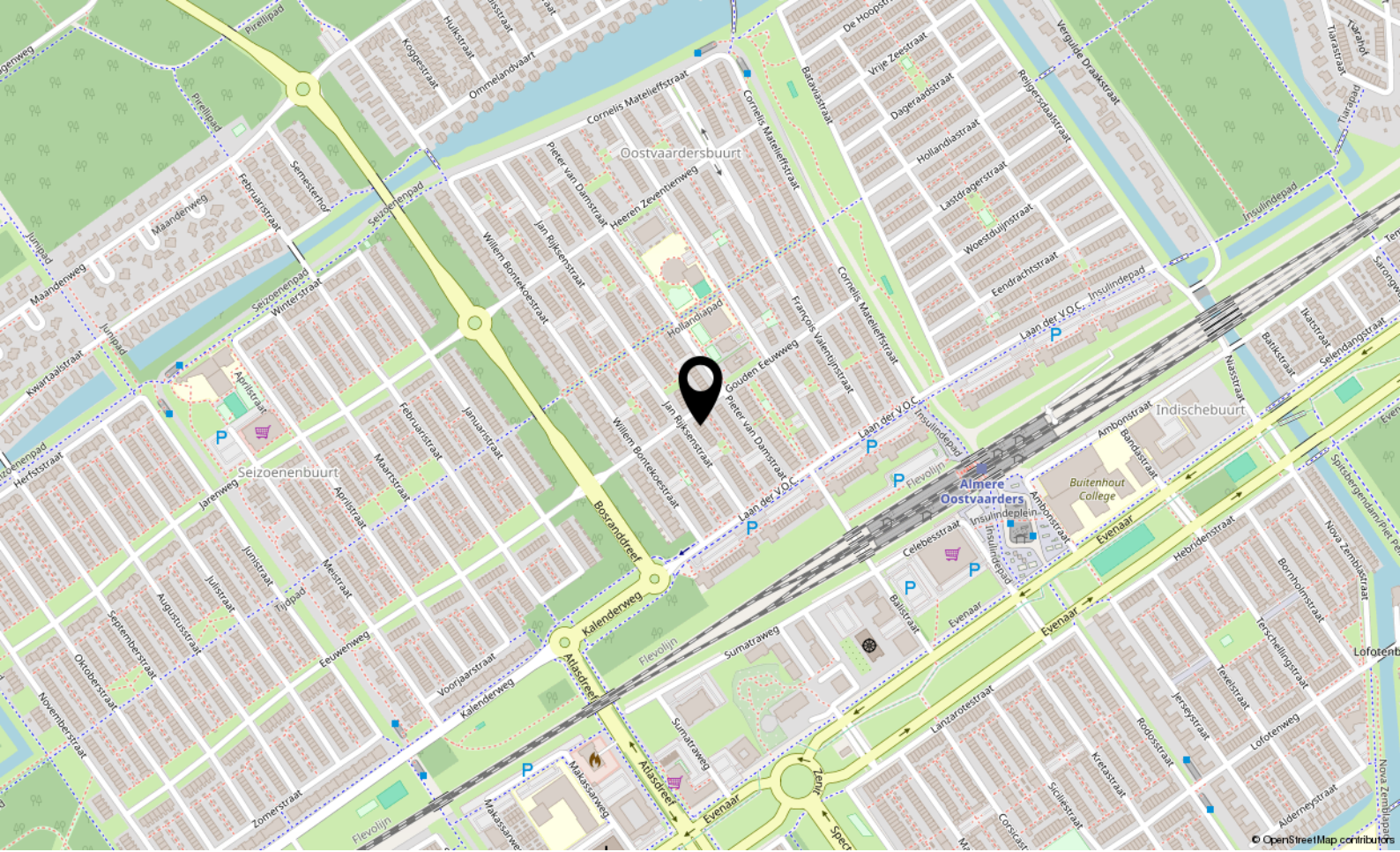
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3792	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

JAN RIJKSENSTRAAT 42

Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl