



Scandinaviekade 25 M

ALMERE

Bieden vanaf € 349.500,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2018
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	204 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Wonen in het moderne Almere Poort onder de rook van Amsterdam? Dit energiezuinige (A-label) en strak afgewerkte 3-kamer appartement heeft een lichte woonkamer, luxe keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers, berging, balkon met uitzicht over de mooie stadsgracht en een eigen overdekte parkeerplaats.

Het Europakwartier is centraal gelegen in Almere Poort heeft veel voorzieningen op loop- en fietsafstand, zoals een treinstation, gezondheidscentrum, supermarkten, diverse winkels, gezellige eetgelegenheden, de Marina haven en Almere Duin. Ga lekker wandelen, hardlopen of fietsen in het Pampushout en Cascadepark, wat om de hoek ligt. Ook is het altijd genieten op het Almeerderstrand waar je lopend naar toe kunt en diverse restuarantjes en activiteiten zijn.

Met de auto rij je binnen enkele minuten de A6 op richting Amsterdam en Lelystad. Ook de A27 richting Utrecht is gemakkelijk te bereiken. Het openbaar vervoer is perfect geregeld met bushalte Europakwartier West op 400m afstand en treinstation Almere Poort waarmee je met 25 minuten uitstapt op Amsterdam Centraal.

Indeling

Begane grond:

Entree met bellentableau en brievenbussen, centrale hal met liftinstallatie en trapportaal.

Appartement:

Entree met berging waar de wasmachine/droger staan opgesteld en toegang tot de woonkamer, badkamer en slaapkamers. De lichte ruime woonkamer met schuifpui naar het royale balkon (ca. 5 m²) biedt o.a. uitzicht op de stadsgracht. De luxe open keuken heeft een groot kookeiland, veel kastruimte en beschikt over een inductie kookplaat, wasemkap, koel-/vriescombinatie, combi oven/magnetron en vaatwasser.

De eerste grote slaapkamer is aan de achterzijde van het appartement, de tweede slaapkamer is iets kleiner. De badkamer is voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel en toilet. Het gehele appartement is voorzien van een laminaat vloer met vloerverwarming.

Bijzonderheden

- Modern appartement met 2 slaapkamers
- Energiezuinig, volledig geïsoleerd met energielabel A
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Berging op de begane grond
- Alle gewenste voorzieningen en openbaar vervoer op loop- en fietsafstand
- VVE kosten €105,23 pm
- Snelle oplevering mogelijk
- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs













Plattegrond

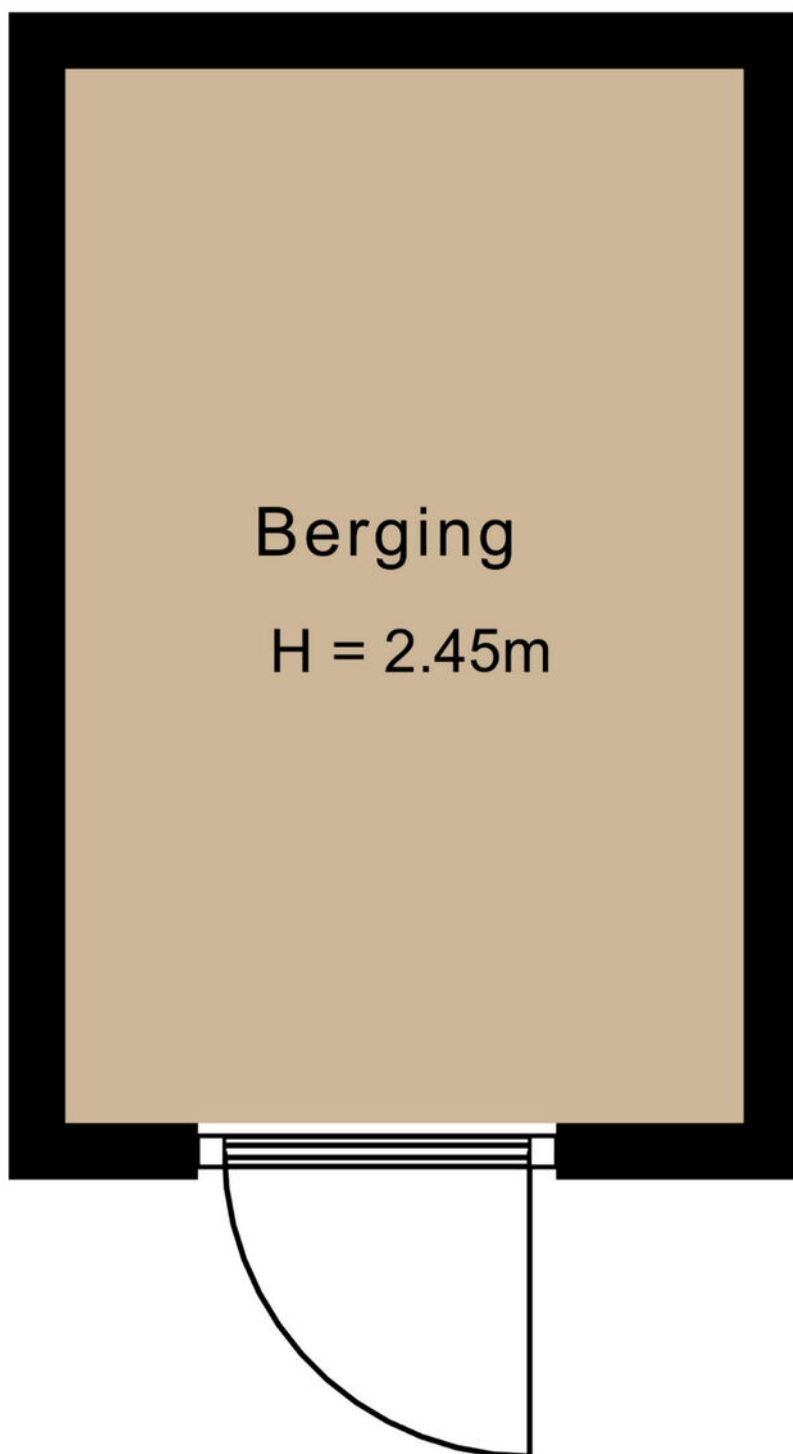


Plattegrond



Plattegrond

← 1.80 m →



Berging

H = 2.45m





↑ 2.80 m ↓

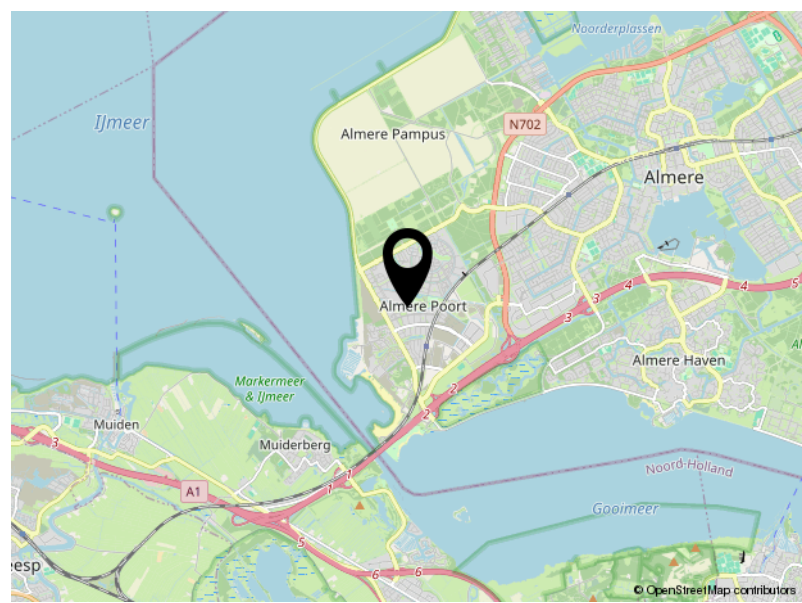
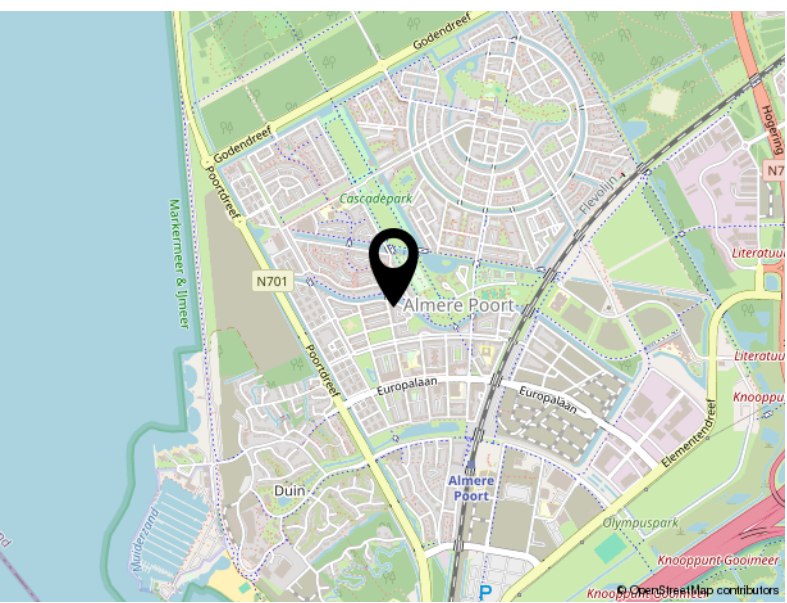
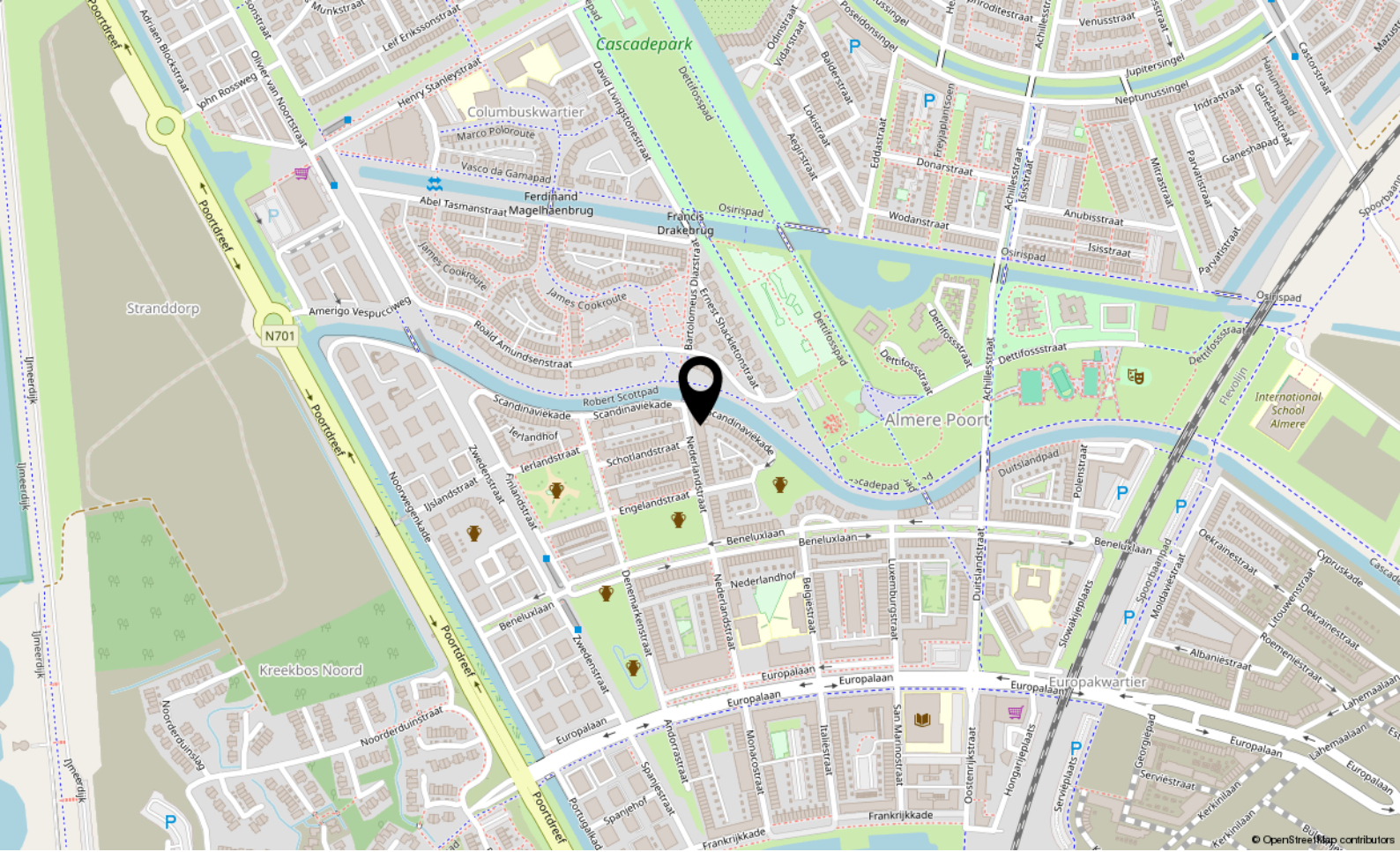
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3396	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Locatie

SCANDINAVIEKADE 25 M

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl