



Trojestraat 51

ALMERE

€ 250.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2013
Soort:	portiekflat
Kamers:	1
Inhoud:	115 m ³
Woonoppervlakte:	33 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwbonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Instapklare, moderne en energiezuinige (A-label) starters studio met balkon onder de rook van Amsterdam!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

Op zoek naar je eerste woning? Maar liever niet klussen of te ver van Amsterdam vandaan? In het Homeruskwartier van Almere Poort vind je deze moderne studio aan de Trojestraat 51.

De woning gelegen op een toplocatie met op 2 minuten lopen afstand de bushalte naar het station, een supermarkt, drogist, gezondheidscentrum, het Homeruspark en het Homerusplein waar je elke zaterdag de uitgebreide weekmarkt van Almere Poort vindt.

Met de bus sta je binnen 8 minuten op station Almere Poort en vanaf daar stap je met 25 minuten uit op Amsterdam Centraal Station. Ideaal!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Modern studio appartement uit 2013
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- Instapklaar afgewerkt
- Moderne en complete keuken en badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting
- Eigen balkon gelegen op het westen en groot gedeeld dakterras
- Op loopafstand van supermarkt, drogist, gezondheidscentrum recreatiepark en bushalte
- Met het openbaar vervoer sta je binnen 30 minuten op Amsterdam Centraal
- Voldoende gratis openbare parkeergelegenheid in de buurt
- Professioneel beheerde en actieve VvE. Maandelijkse servicekosten € 84
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg (Kan snel bijvoorbeeld begin januari)

Over de indeling

Deze studio ligt op de tweede verdieping van het complex. Beneden vind je de entree met brievenbussen, het trappenhuis en toegang naar de gemeenschappelijke fietsenbergingen en lockers. De woonkamer ligt op het westen. Hierdoor kun je in de middag en avond heerlijk van de zon genieten op het balkon!

Door de grote raampartijen valt heerlijk veel licht naar binnen. Alle ramen in de woonkamer zijn draai/kiepramen. De ramen zijn voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. Ook ligt er in de hele woning een laminaatvloer. De keuken is heerlijk licht! De keuken heeft witte fronten een donker aanrechtblad. Er is inbouwapparatuur aanwezig zoals een koel-vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Aan de andere kant is de badkamer, voorzien van inloopdouche, toilet, een wastafel, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting.

Voor bezoek is er meer dan genoeg parkeergelegenheid in de buurt van het complex.
Voor bezoek is er meer dan genoeg parkeergelegenheid in de buurt van het complex.

Daarnaast wordt het gezamenlijke dakterras in de zomer erg vrolijk aangekleed. Hier kun je in de buitenlucht genieten onder het genot van een drankje met vrienden en familie of in het zonnetje zitten met een boek.

Over de VvE

Vereniging van Eigenaars 'Campus Homerus' aan de Trojestraat 3 t/m 59 (oneven nummers) is een professioneel beheerde en actieve vereniging welke jaarlijks vergaderd en een goed reservefonds heeft opgebouwd. Er is een actuele meerjarenonderhoudsplanning waarin het onderhoud voor de komende jaren is begroot.

De servicekosten voor het appartement bedragen thans € 84 per maand.

Over de woonomgeving

Wonen in het Homeruskwartier betekent genieten van de perfecte balans tussen rust en levendigheid. Op loopafstand vind je een bushalte en een supermarkt voor al je dagelijkse behoeftes. Met de fiets ben je binnen een paar minuten bij station Almere Poort, waarvandaan je directe verbindingen hebt naar Amsterdam, Lelystad en Utrecht.

Voor ontspanning ben je zo in Almere Duin, waar je kunt genieten van het strand, de haven, en een scala aan winkels en restaurants. Ook vind je in de directe omgeving voorzieningen zoals diverse sportclubs, recreatiepark Pampushout en een huisarts, apotheek en tandarts. Met de fiets of bus ben je binnen enkele minuten in centrum Almere waar je fantastisch kunt winkelen, eten en genieten van activiteiten.

Uitvalswegen zoals de A6 en A1 liggen binnen handbereik, wat je een snelle verbinding geeft met grote steden zoals Amsterdam, Amersfoort, Utrecht en Lelystad. Of je nu met de auto of het openbaar vervoer gaat, met 25 minuten sta jij in Amsterdam.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een comfortabele, duurzame woonplek, maar ook een zeer centrale ligging met alle voorzieningen die je nodig hebt binnen handbereik!

Ben jij net zo enthousiast? Dennis laat je meer dan graag dit fijne appartement zien! Ook een afspraak inplannen? Laat het ons weten, dan nemen wij contact met je op.

Ready to move in, modern and energy efficient (A-label) starter studio with balcony under the smoke of Amsterdam!

- Price shown is a starting price -

Looking for your first home? But rather not having to renovate or living too far from Amsterdam? In the Homeruskwartier of Almere Poort you will find this modern studio at Trojestraat 51.

The apartment is in a prime location with a 2-minute walk to the bus stop to the train station, a supermarket, drugstore, health center, the Homeruspark and the Homerusplein where you





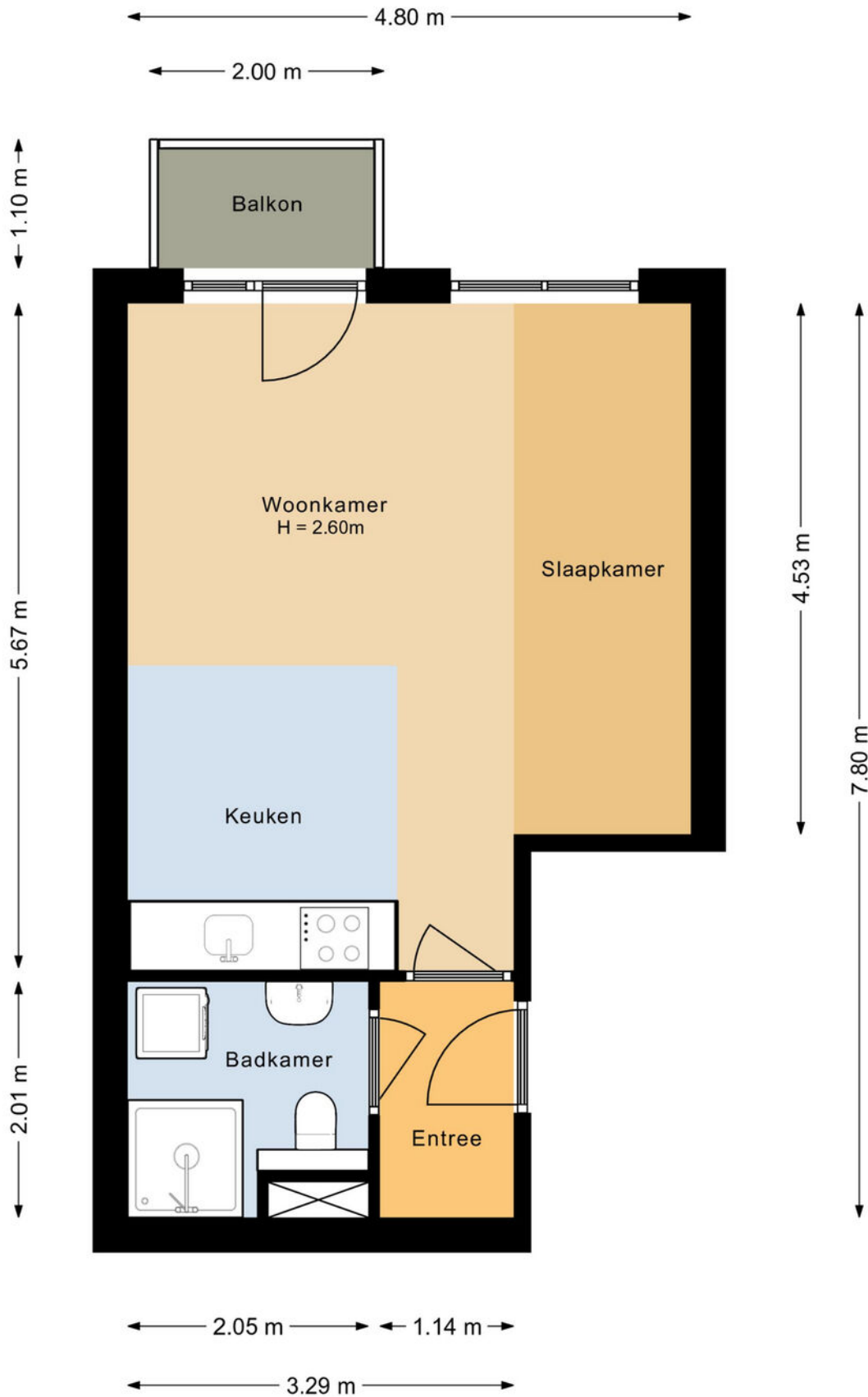




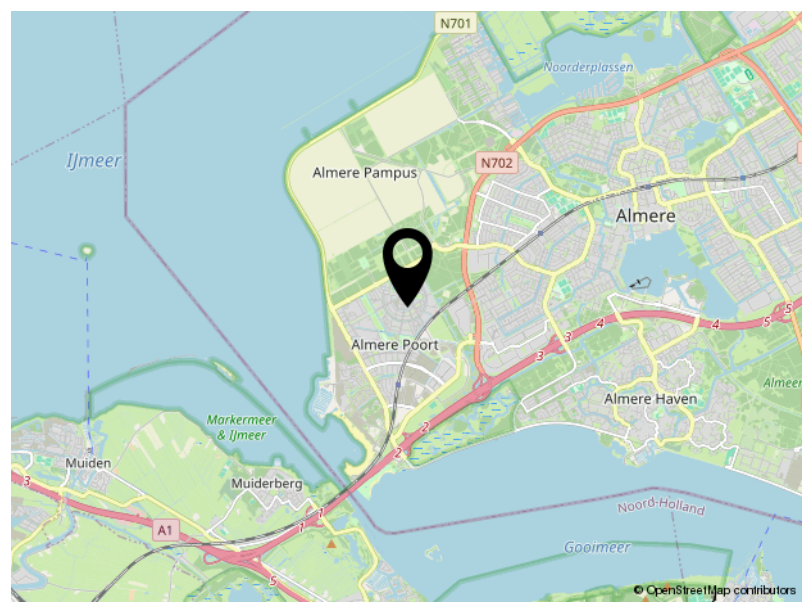
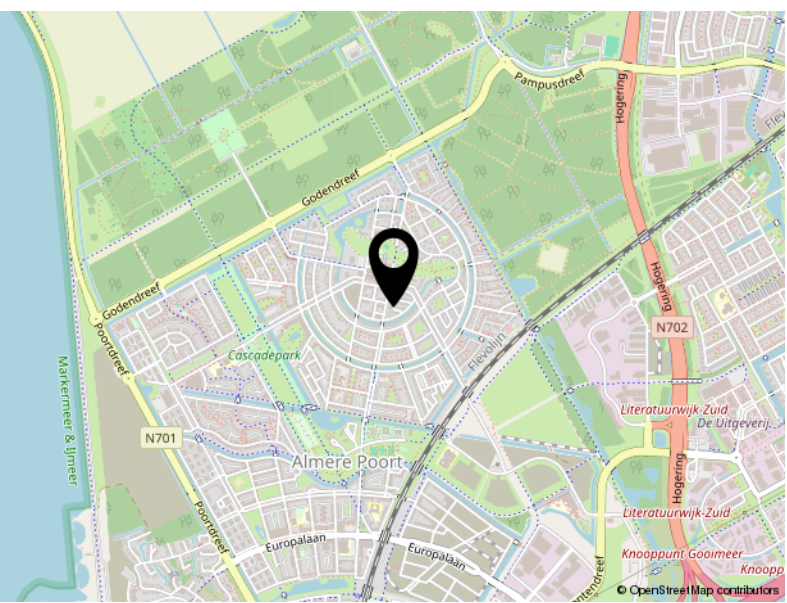
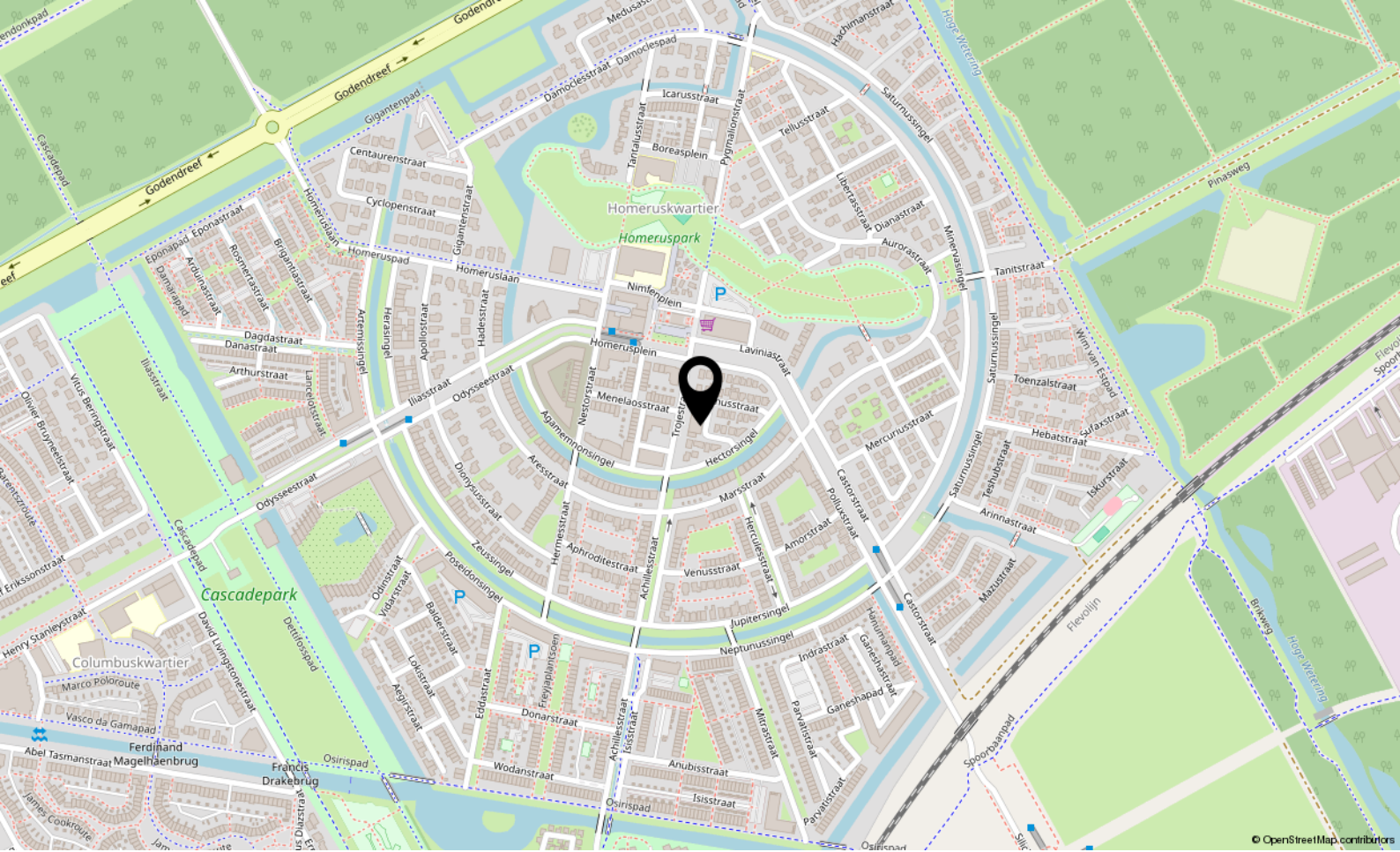




Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie

TROJESTRAAT 51

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel			X
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Toiletbril		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl