



Douwe Dabbertstraat 47

ALMERE

Bieden vanaf € 750.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	626 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

Omschrijving

Deze schitterende villa is klaar voor de toekomst! Met energielabel A+++ , eigen oprit, achtertuin met vrije ligging, ruime living, luxe badkamer én 4 ruime slaapkamers is dit een perfecte plek voor families in de kindvriendelijke Stripheldenbuurt.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

De huidige eigenaren hebben deze vrijstaande villa met liefde en passie gebouwd in 2016 en is zeer energiezuinig met o.a. 20 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. De hele woning is ruimtelijke opgezet en de afwerking is modern met een uitgebreide keuken en riante badkamer, waar genoeg ruimte is voor het hele gezin.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Vrijstaande villa uit 2016
- Zeer energiezuinig met een A+++ energielabel, dankzij volledige isolatie, HR-combiketel met hybride warmtepomp en 20 zonnepanelen
- Ruim opgezet met 172 m² woonoppervlakte op een perceel van 225 m²
- Grote woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin, die beschikt over een vrijstaande houten berging en een overkapping
- 4 ruime slaapkamers waarvan een met walk-in closet
- Riant grote en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset toilet
- Uitgebreide, moderne keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser
- Grote achtertuin met veel privacy, vrij gelegen op het noordwesten met vrijstaande berging en overkapping, voor die gezellige avonden buiten
- Parkeerplaats op eigen oprit en gratis openbaar parkeren in de buurt
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Omgeving

Wonen in de Stripheldenbuurt betekent genieten van rust én alle gemakken binnen handbereik. Op loopafstand vind je een supermarkt, cafetaria, verschillende basisscholen, kinderopvang en een gezondheidscentrum. Direct achter de woning is een parkje met speeltuin, dat fijn voor de privacy in de tuin maar ook zeker voor de kids buiten de tuin.

Voor een divers aanbod van winkels en restaurants ben je binnen enkele minuten in centrum Almere Buiten, met een wekelijkse versmarkt en woonboulevard DoeMere.

Heb je zin om eropuit te gaan? Met de fiets ben je zo bij recreatiegebied de Oostvaardersplassen, ideaal om lekker te fietsen en te wandelen. Ook sportliefhebbers zitten goed met diverse sportclubs in de buurt, zoals de Hockey Club en de Tennisvereniging Almere Buiten.

Het openbaar vervoer is goed geregeld met bushalte Stripheldenbuurt Midden welke je in een mum van tijd naar het station Almere Centrum brengt. Vanaf hier zit je snel in steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad.

Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A6 en A27, die je snel naar de rest van de Randstad leidt, waaronder Amsterdam waar je met ca. 30 minuten rijden aankomt.

Zie jij jezelf wonen op de Douwe Dabbertstraat 47? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Tot snel!



















Plattegrond



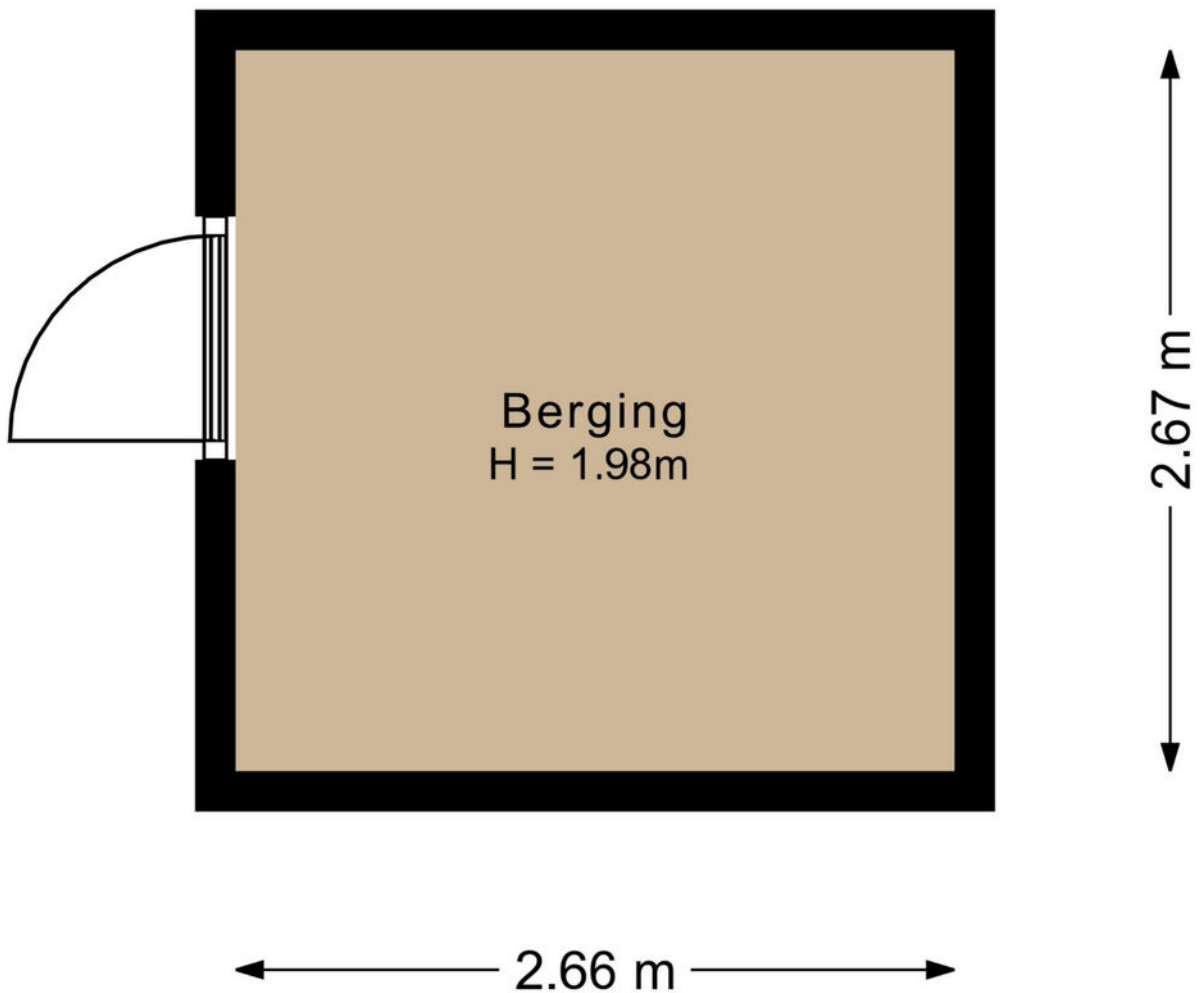
Plattegrond



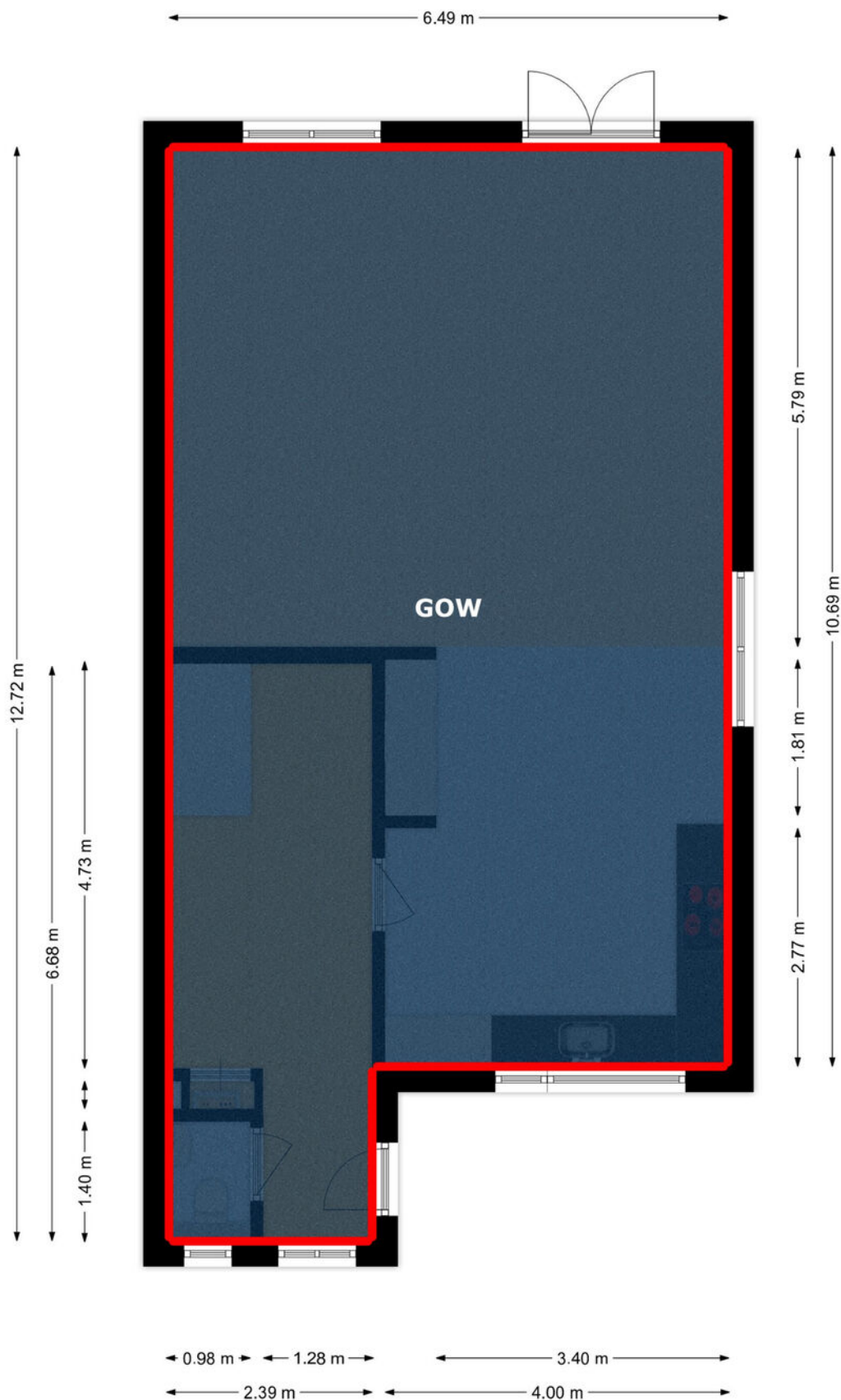
Plattegrond



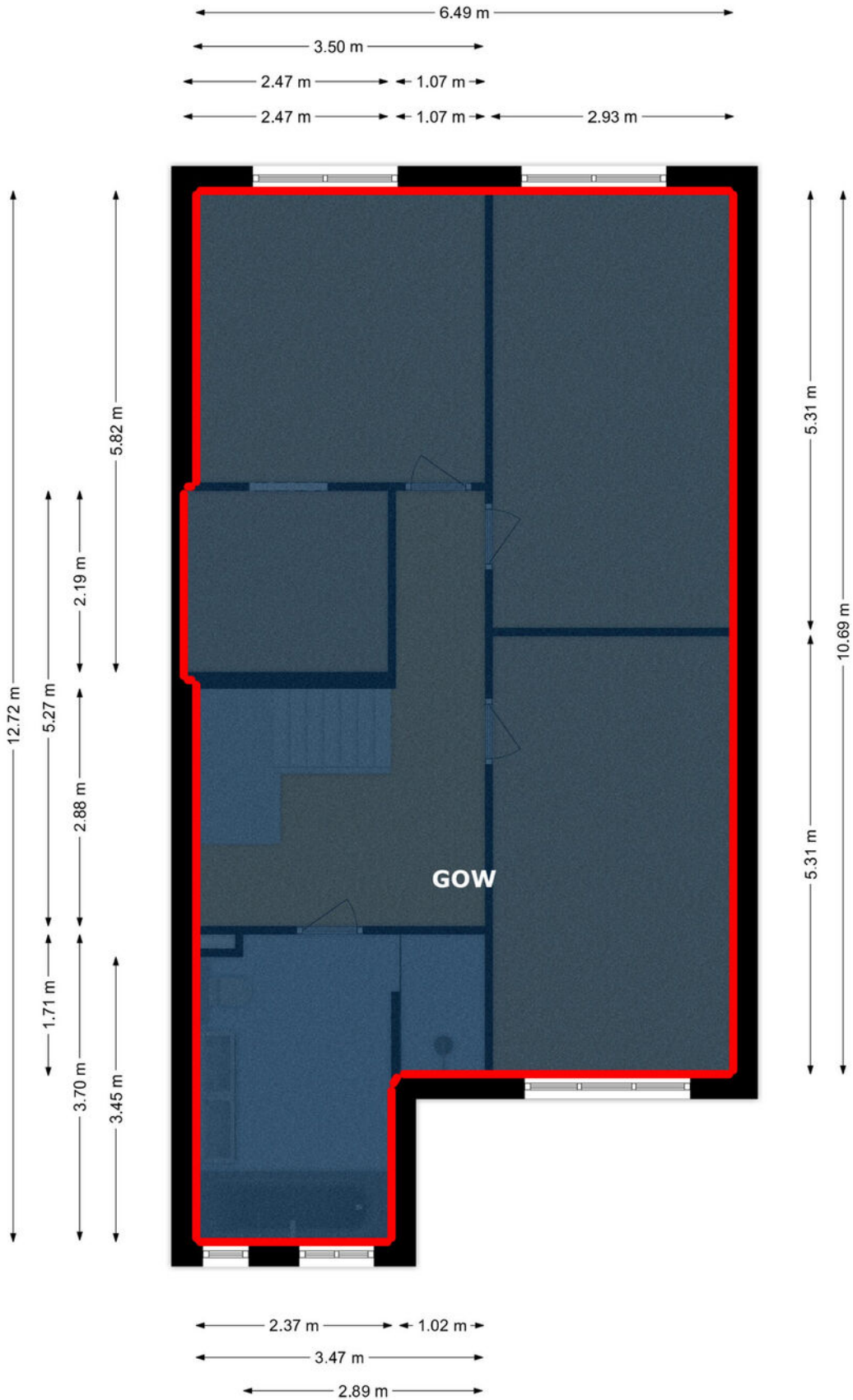
Plattegrond



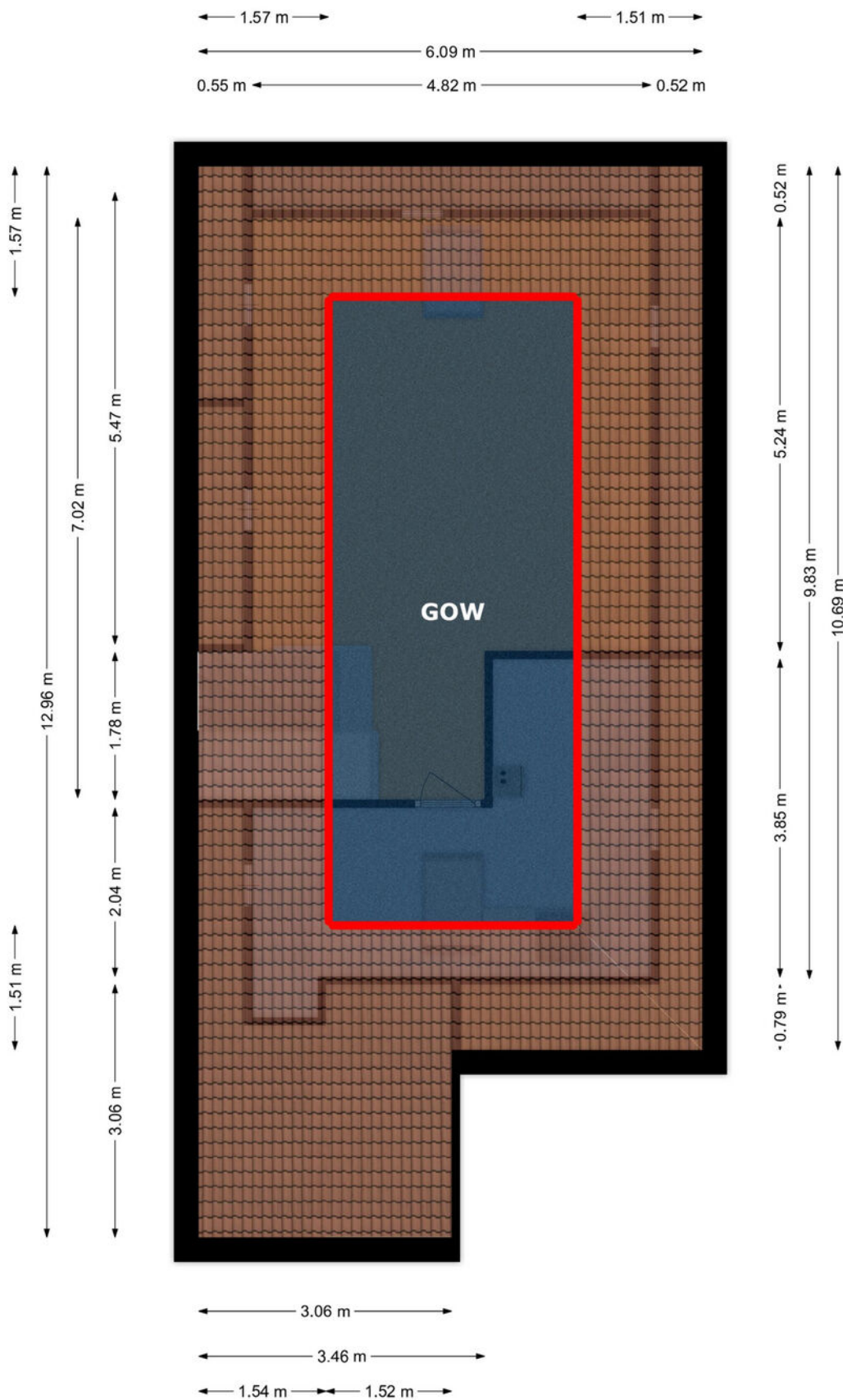
Plattegrond



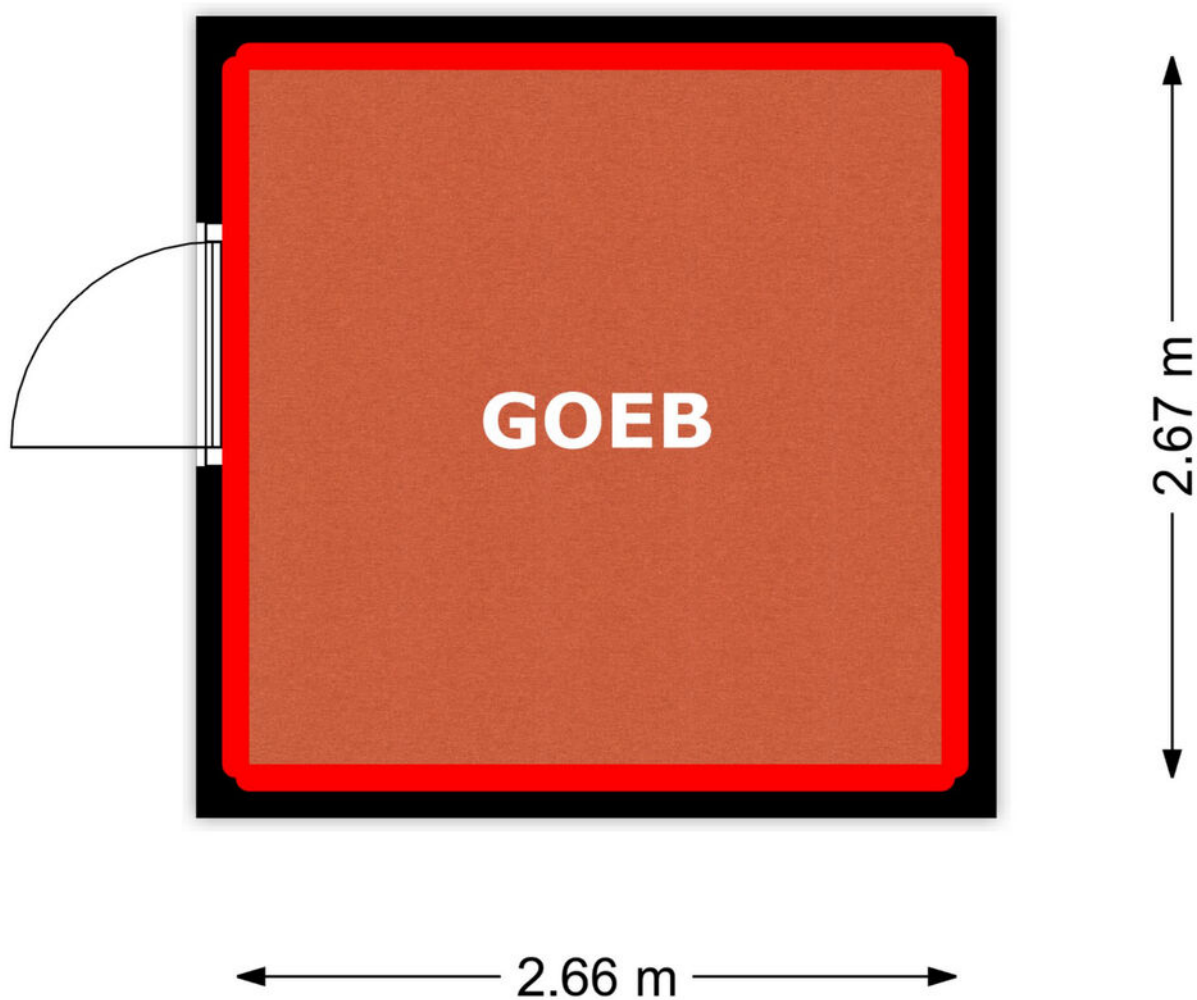
Plattegrond



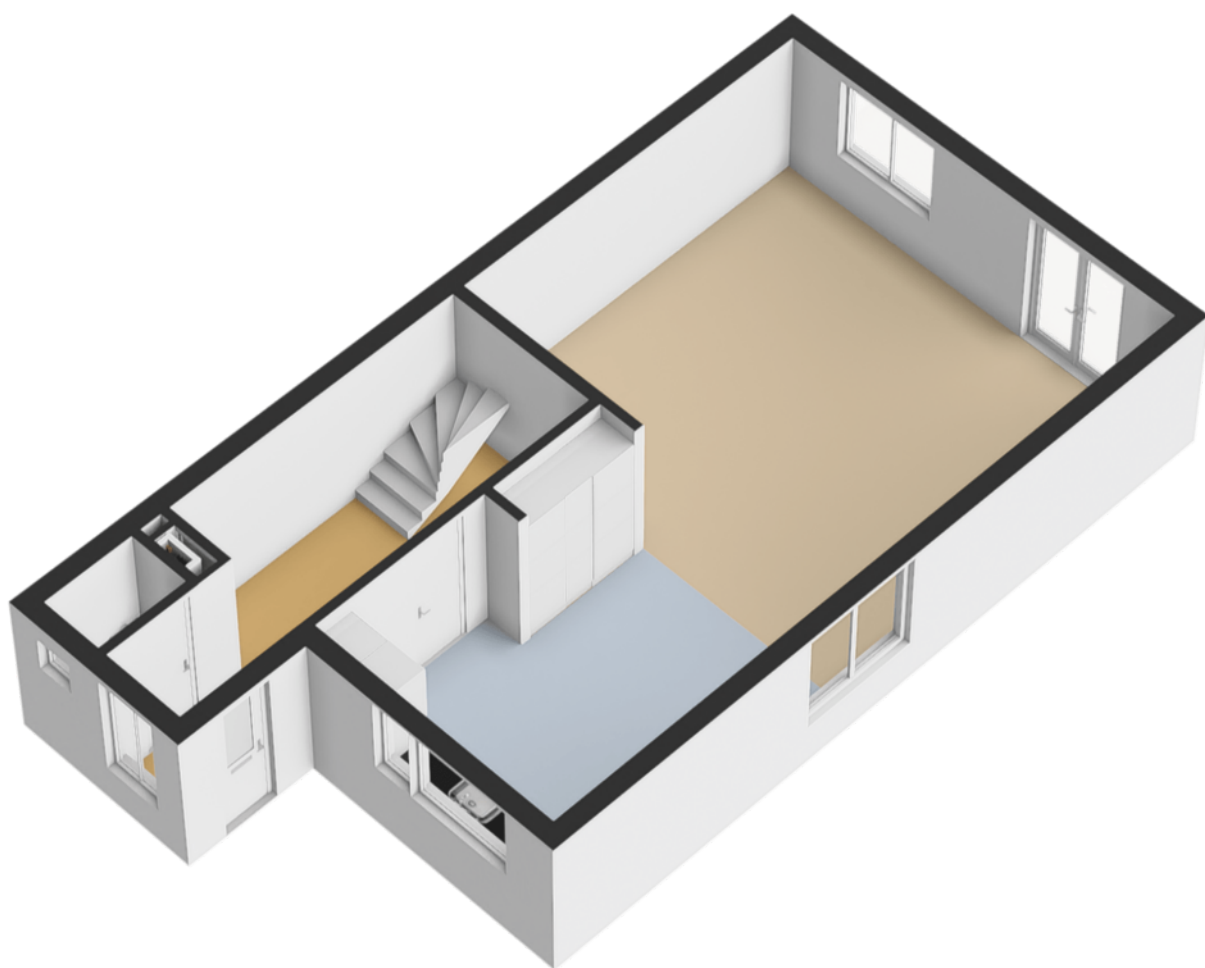
Plattegrond



Plattegrond



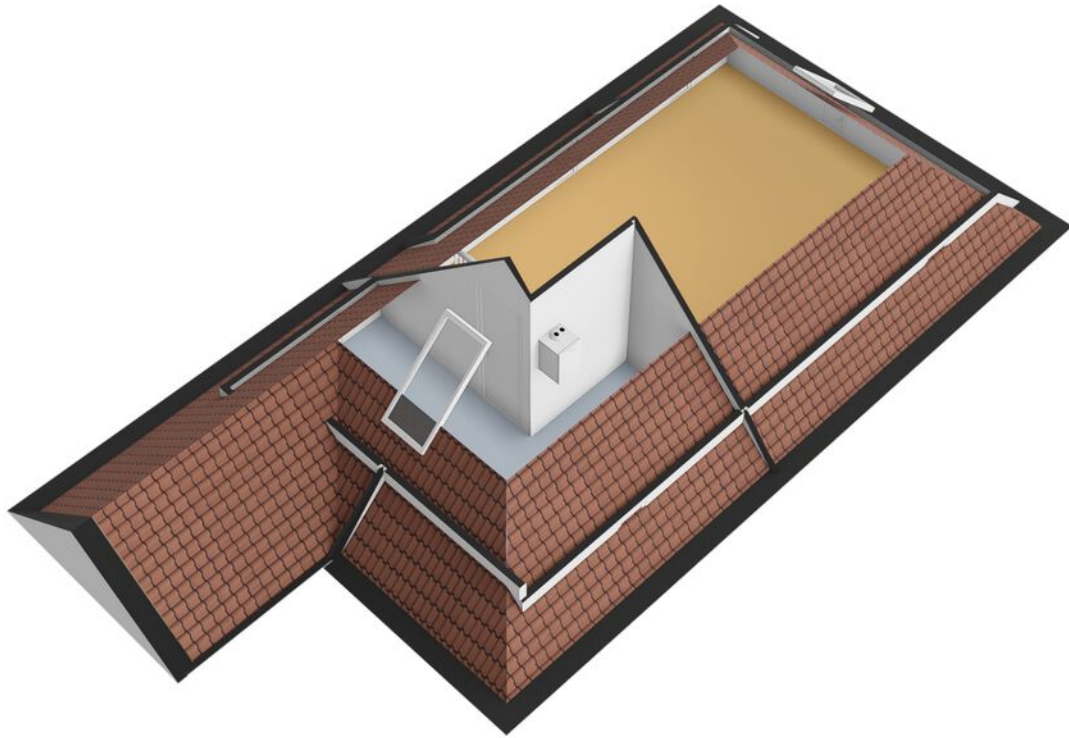
Plattegrond



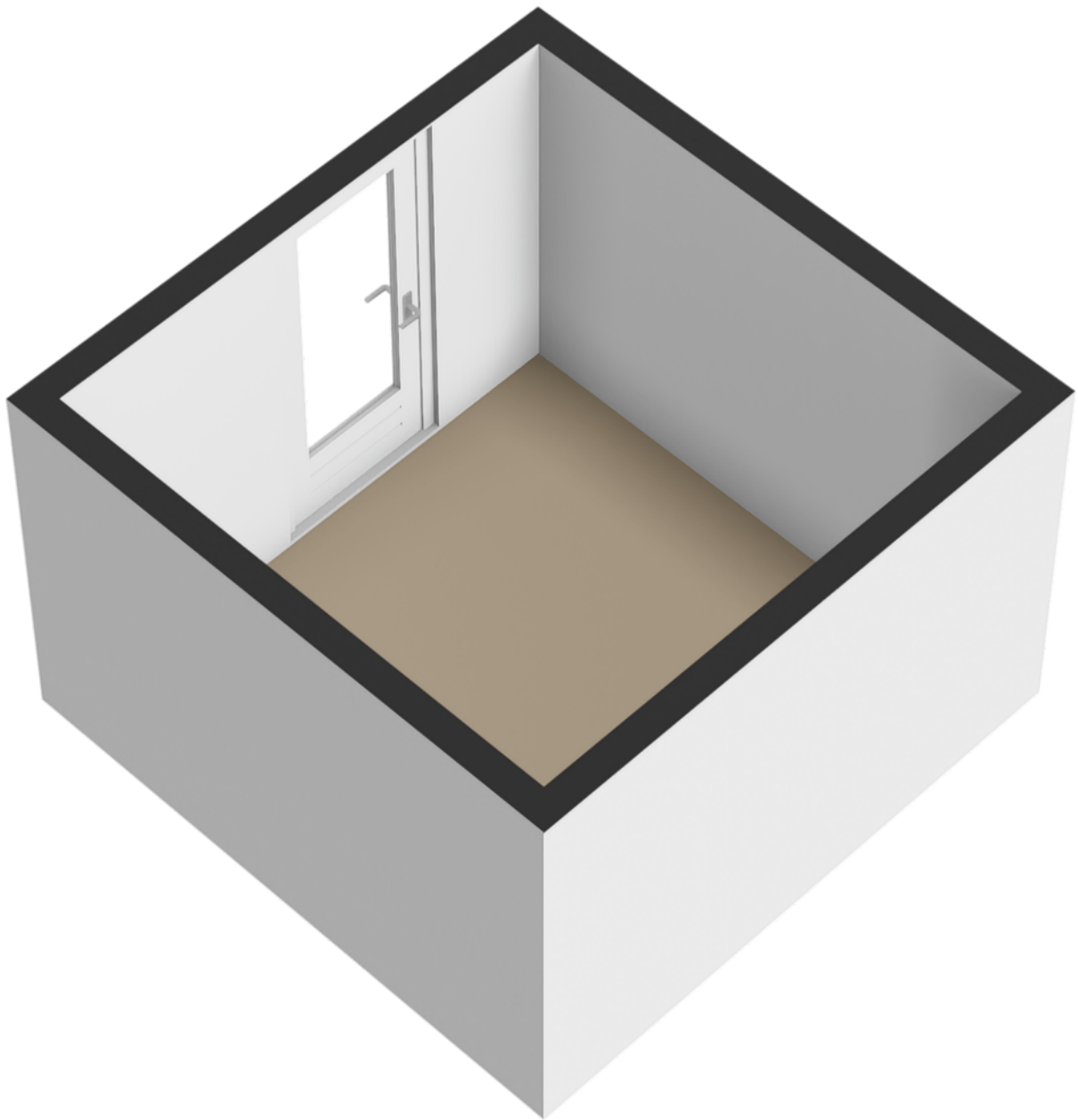
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

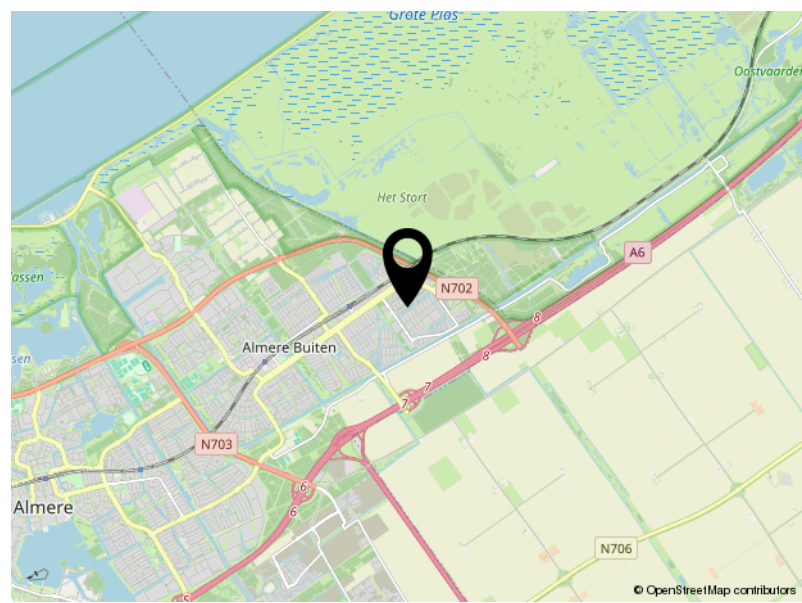
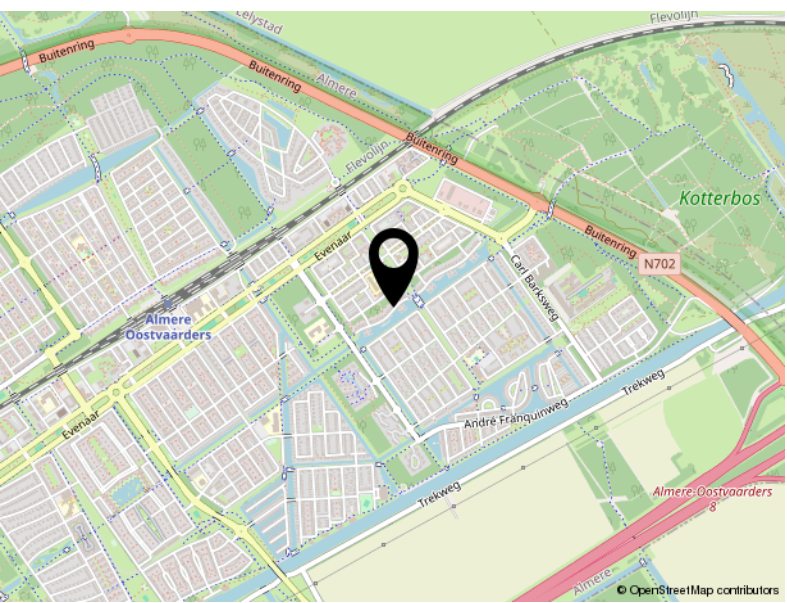
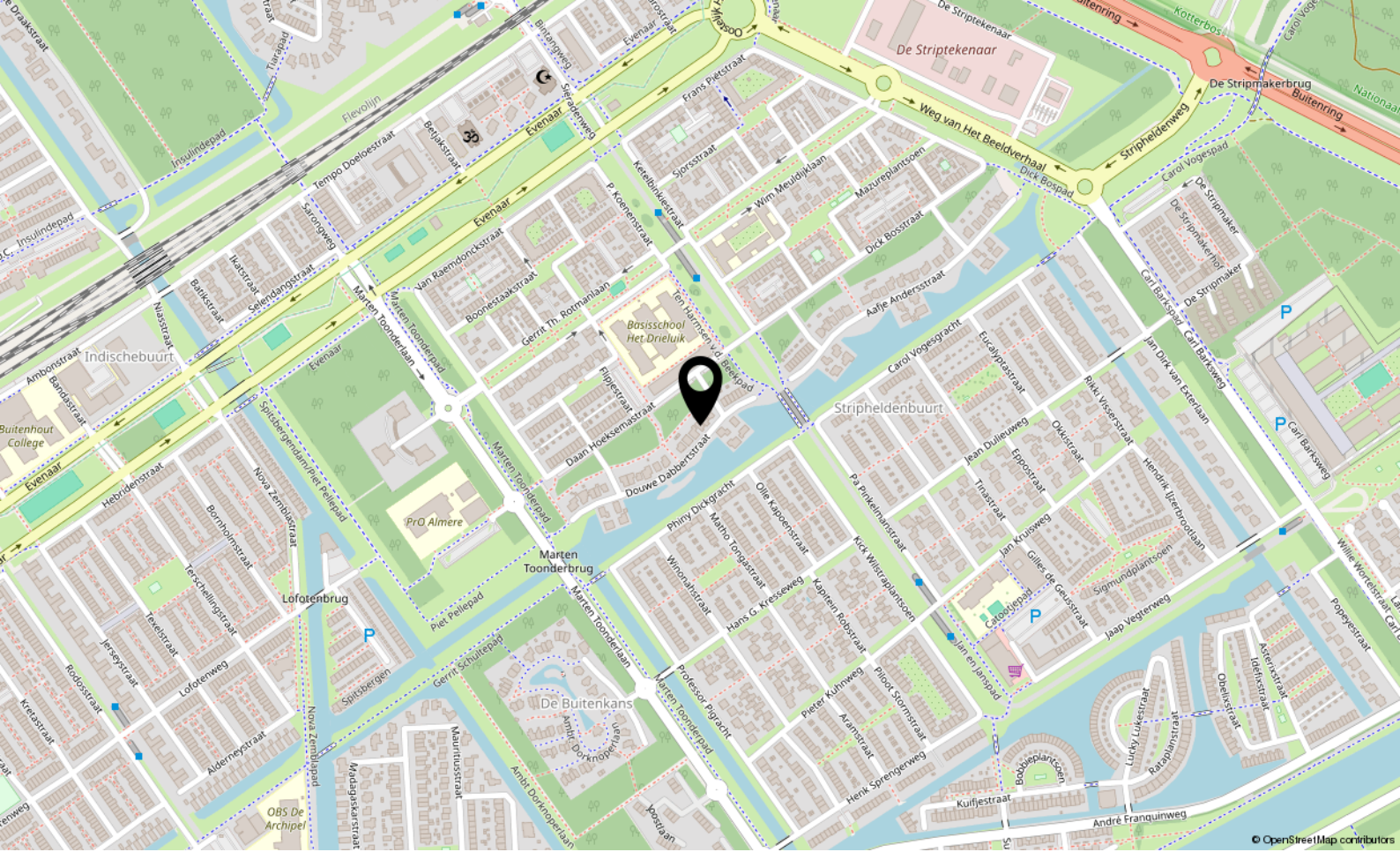


0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie R	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2729	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

DOUWE DABBERTSTRAAT 47

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Lampen boven aanrechtblad	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Horten boven verdieping			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl