



# Buitenhof 78

**ALMERE**

Bieden vanaf € 380.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)





# Kenmerken & specificaties

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Bouwjaar:                    | 1978                                    |
| Soort:                       | eengezinswoning                         |
| Kamers:                      | 6                                       |
| Inhoud:                      | 395 m <sup>3</sup>                      |
| Woonoppervlakte:             | 118 m <sup>2</sup>                      |
| Perceeloppervlakte:          | 158 m <sup>2</sup>                      |
| Overige inpandige ruimte:    | -                                       |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | -                                       |
| Externe bergruimte:          | 6 m <sup>2</sup>                        |
| Verwarming:                  | c.v.-ketel                              |
| Isolatie:                    | dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |
| Energie label:               | C                                       |

# Omschrijving

Fijne gezinswoning met 4 slaapkamers en ruime achtertuin, autoluw gelegen vlakbij de groene bosrand van De Hoven. Een fantastische plek om lang met veel plezier te kunnen wonen, zoals de verkopers hebben bewezen.

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs -

Vanaf deze tussenwoning hoef je je niet te vervelen. Hier heb je alles binnen handbereik op loop- en fietsafstand. Denk aan Voedselbos park Uithof, kinderopvang, basisscholen, een sporthal, het centrum van Almere Haven met diverse winkels, supermarkt, het zwemstrand en de havenkom met diverse restaurants en horeca.

De woning zelf beschikt over meer dan voldoende ruimte voor een gezin. De living is ruim met een lichte woonkamer, een open woonkeuken met schiereiland-bar om lekker aan te kunnen zitten en daarnaast nog een fijne eethoek.

Er rijden geen auto's direct voor de deur, enkel voetgangers en fietsers kunnen hier komen. Maar geen zorgen over de boodschappen, de auto kun je gemakkelijk binnen 20 meter van de voordeur parkeren in een van de parkeerhavens.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen bezichtigen? Neem contact met ons op voor een afspraak, wij laten je graag alles zien.

## Kenmerken

- Tussenwoning uit 1978
- Gelegen vlakbij de groene rand van De Hoven in Almere Haven
- Perfecte locatie voor starters en gezinnen met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Autoluw aan voorzijde met voldoende parkeergelegenheid op enkele meters lopen
- 118 m2 woonoppervlak
- 158 m2 perceel
- Open woonkeuken met schiereiland-bar
- 4 ruime slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet
- Ruime achtertuin gelegen op het Westen met vrijstaande stenen berging en achterom
- Nabij uitvalswegen en openbaar vervoer. Amsterdam/Utrecht/Lelystad met 20-30 minuten bereikbaar
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs



























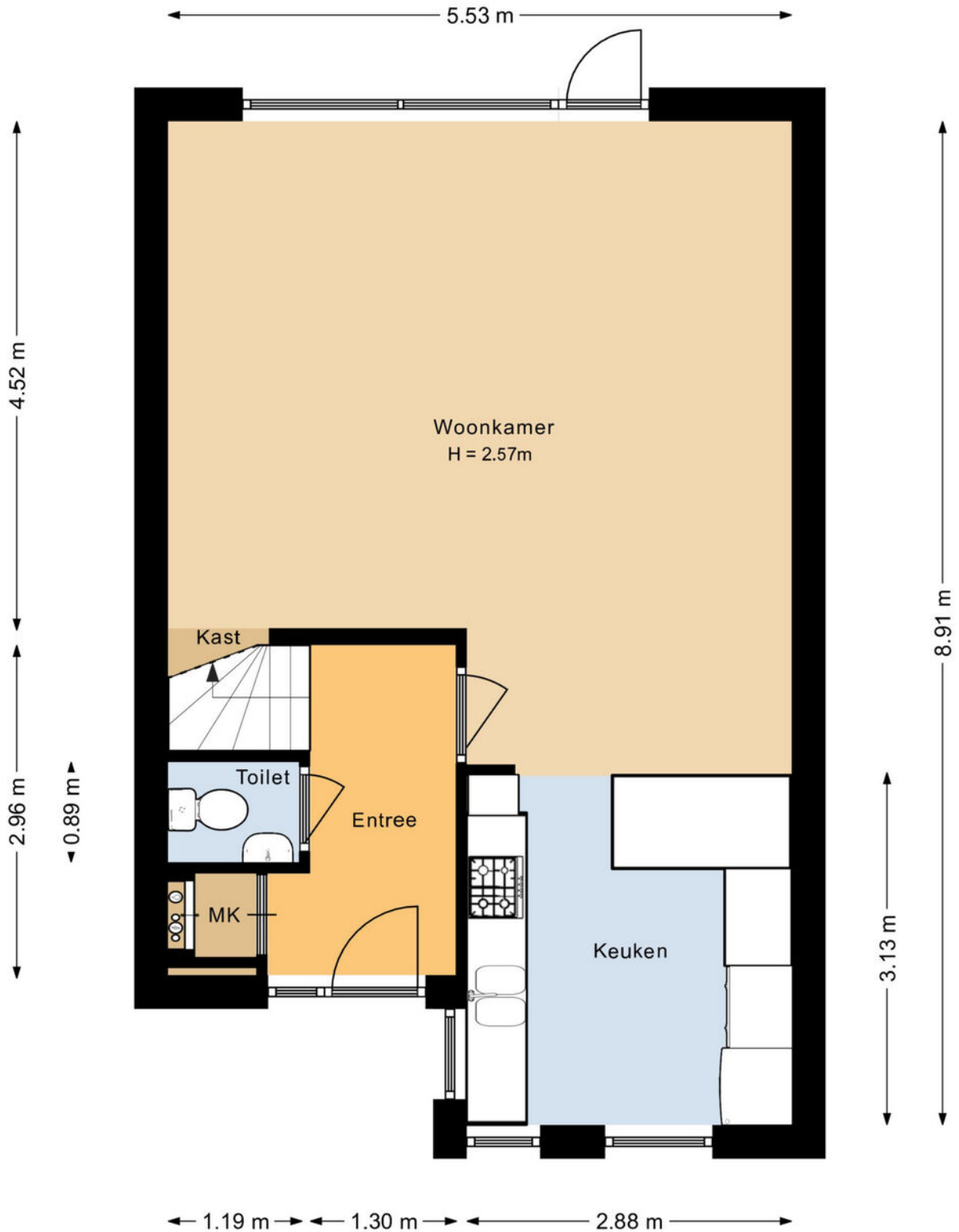






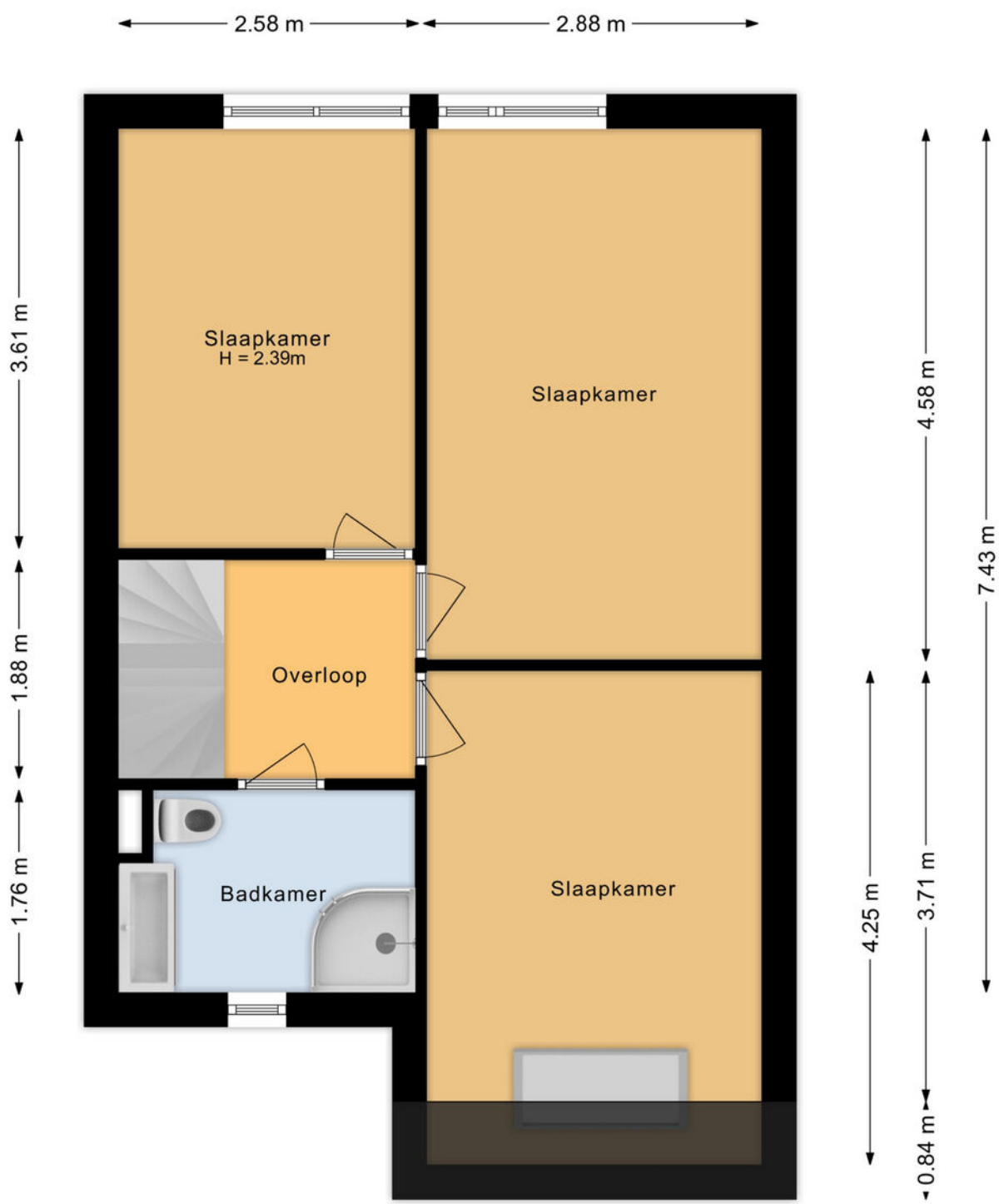


# Plattegrond



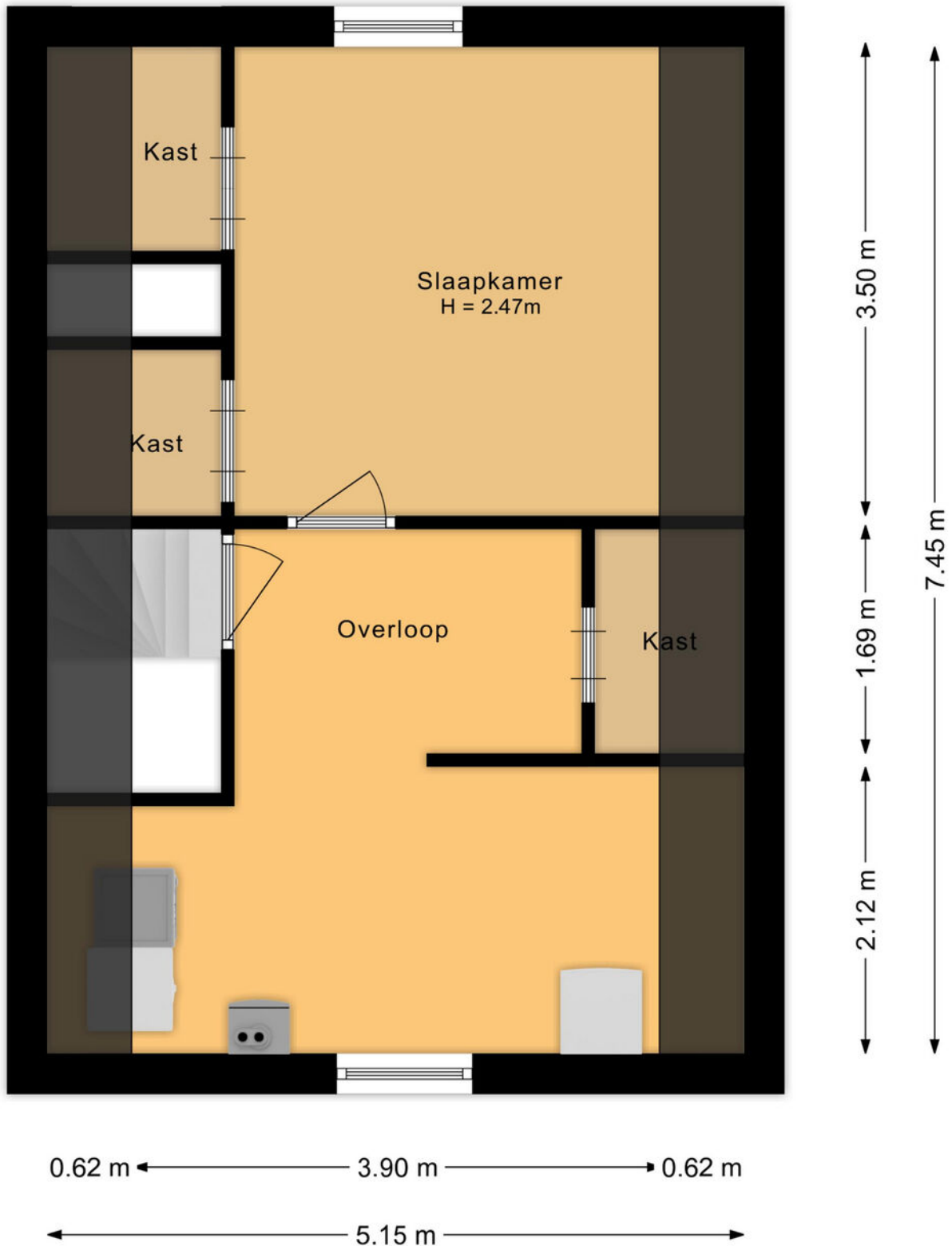


# Plattegrond





# Plattegrond

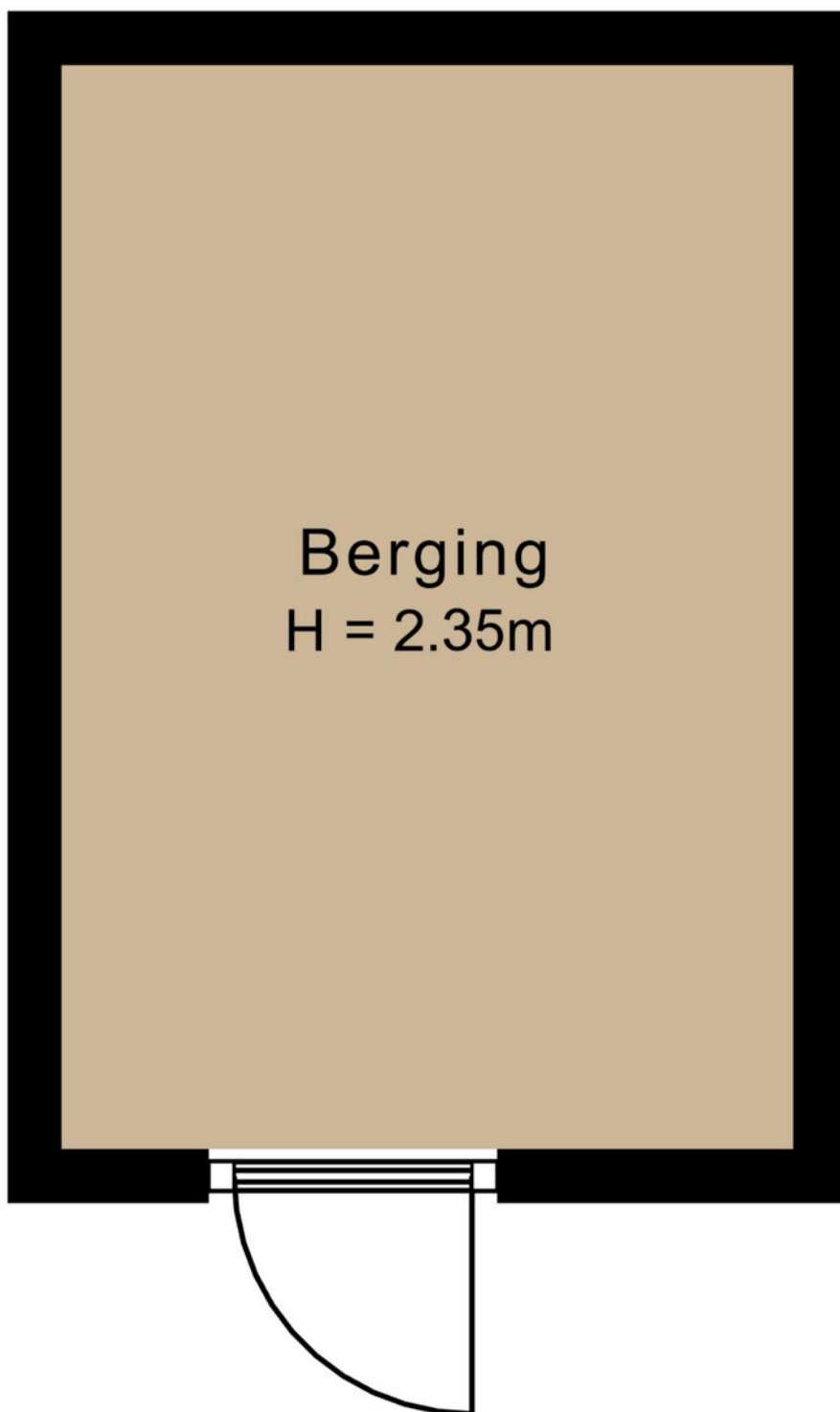




# Plattegrond

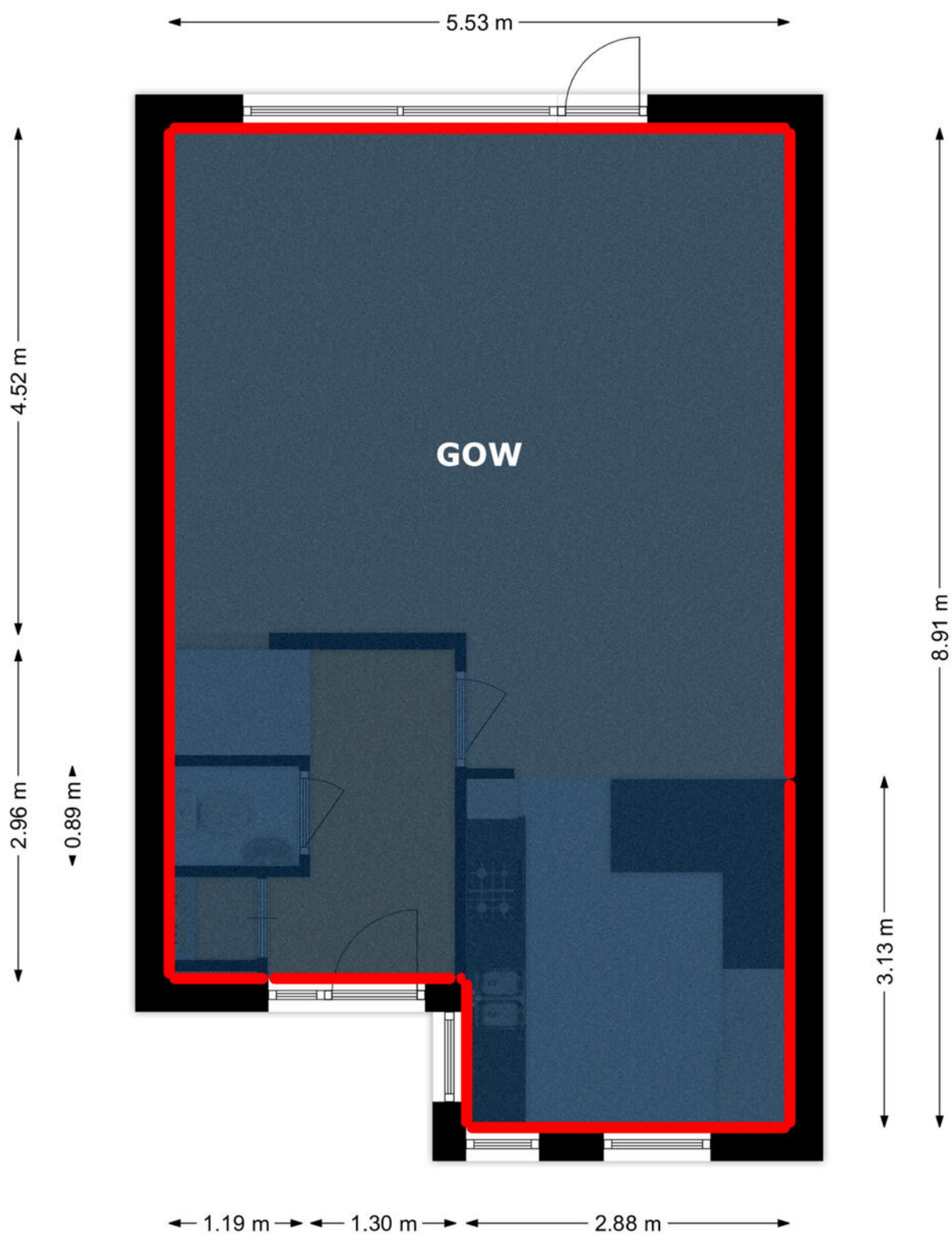
← 2.03 m →

↑ 3.01 m ↓



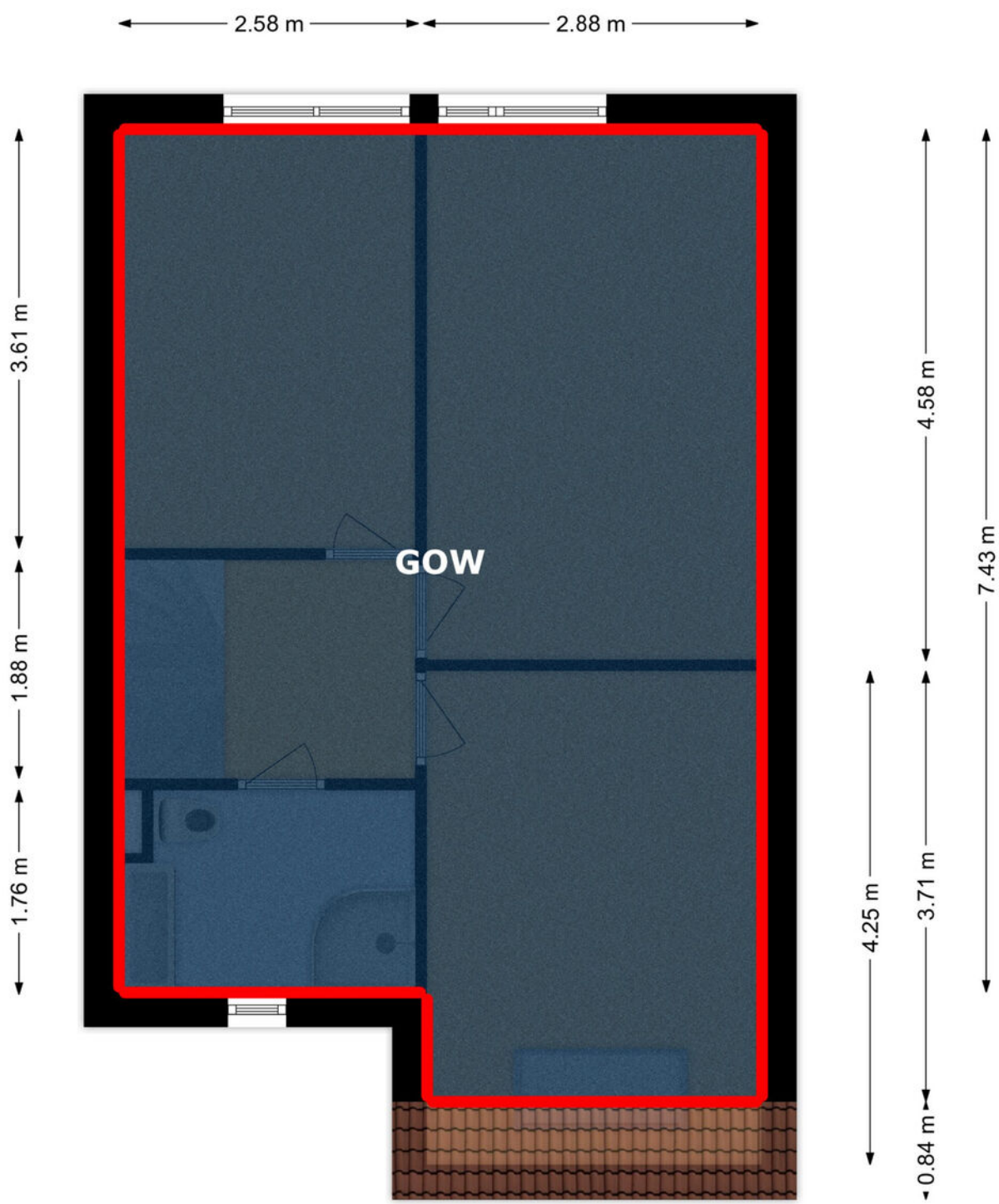


# Plattegrond





# Plattegrond





# Plattegrond



0.62 m ← 3.90 m → 0.62 m

← 5.15 m →

3.50 m  
1.69 m  
2.12 m

7.45 m



# Plattegrond

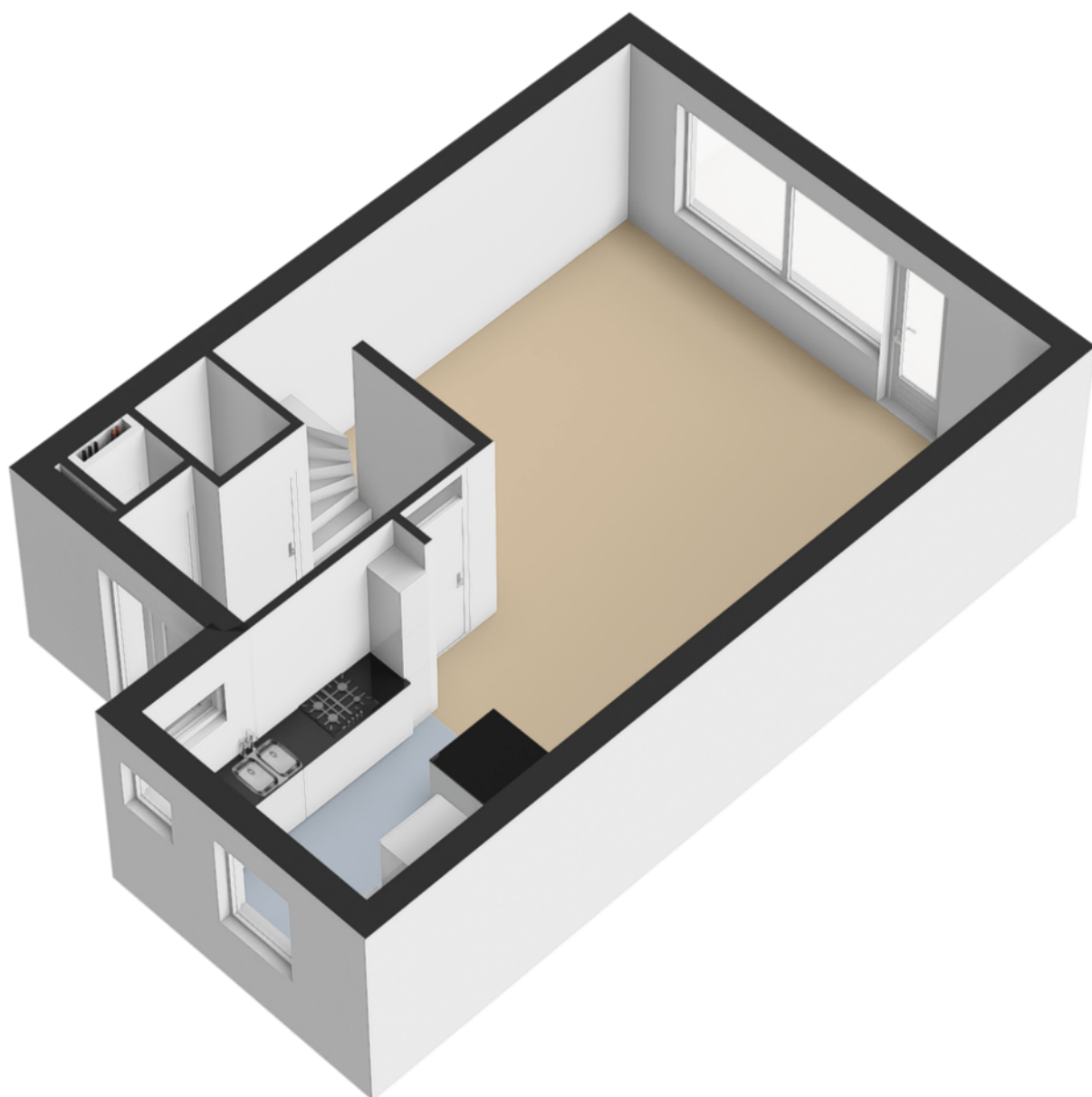
← 2.03 m →

↑ 3.01 m ↓



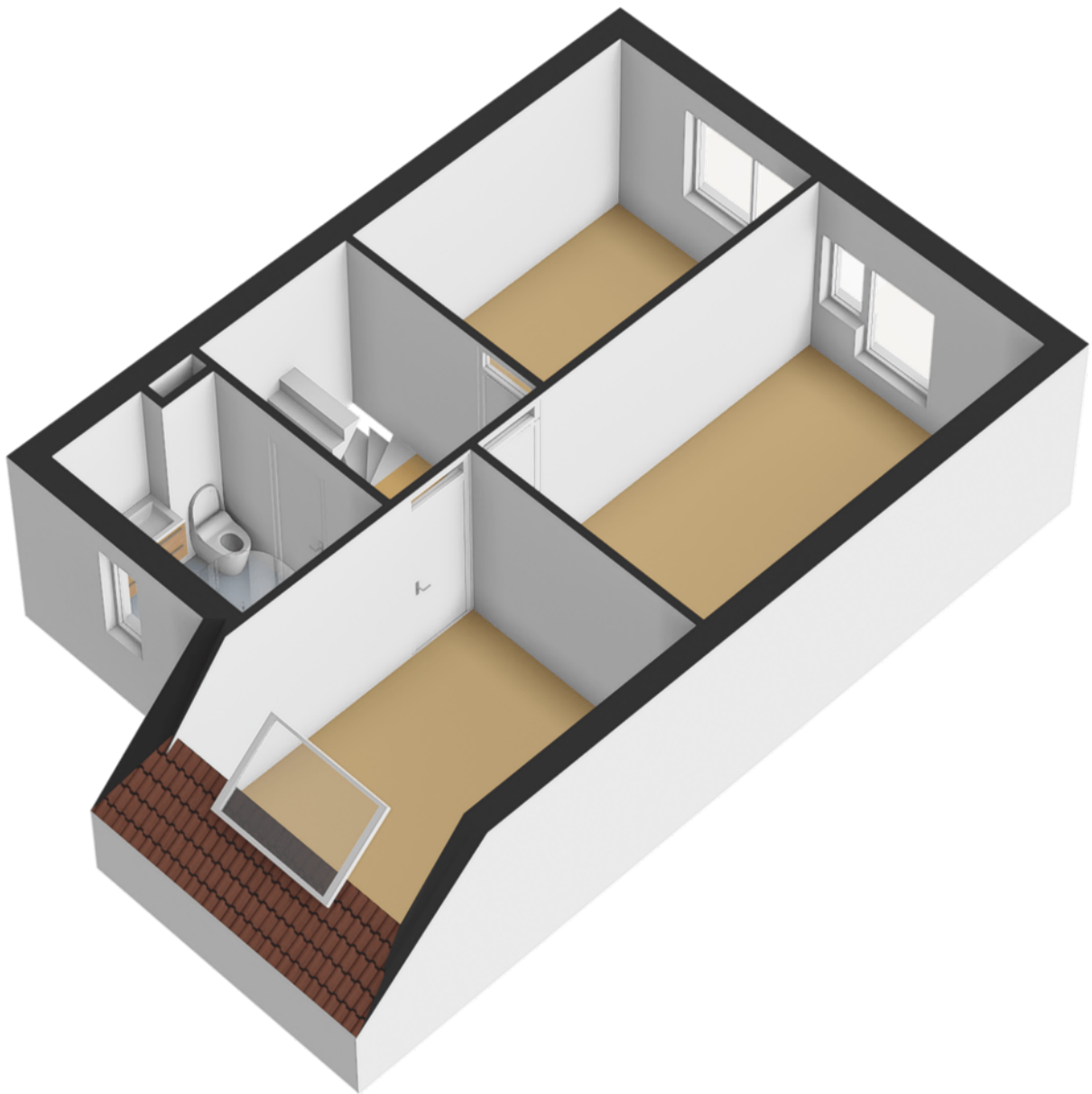


# Plattegrond



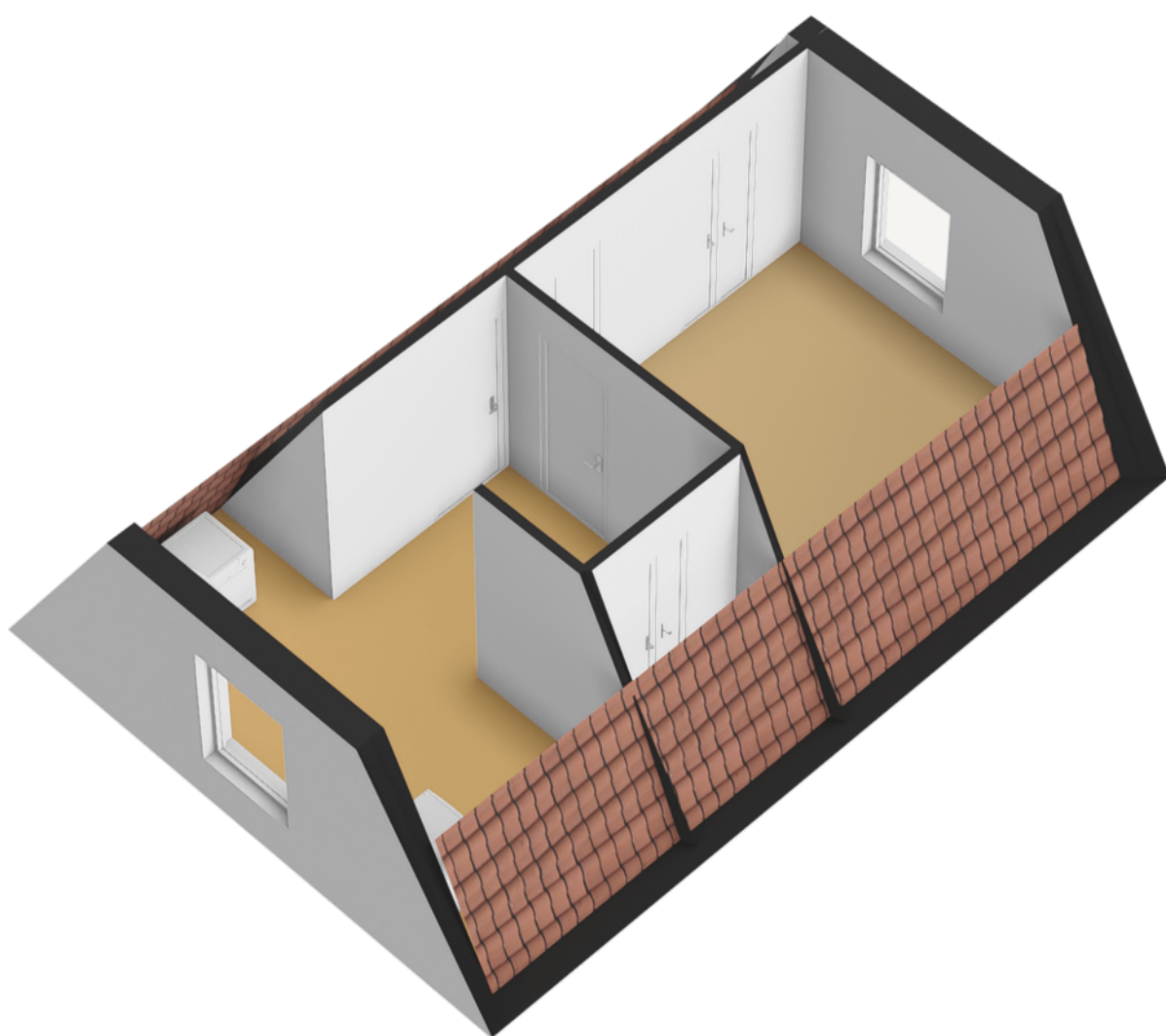


# Plattegrond



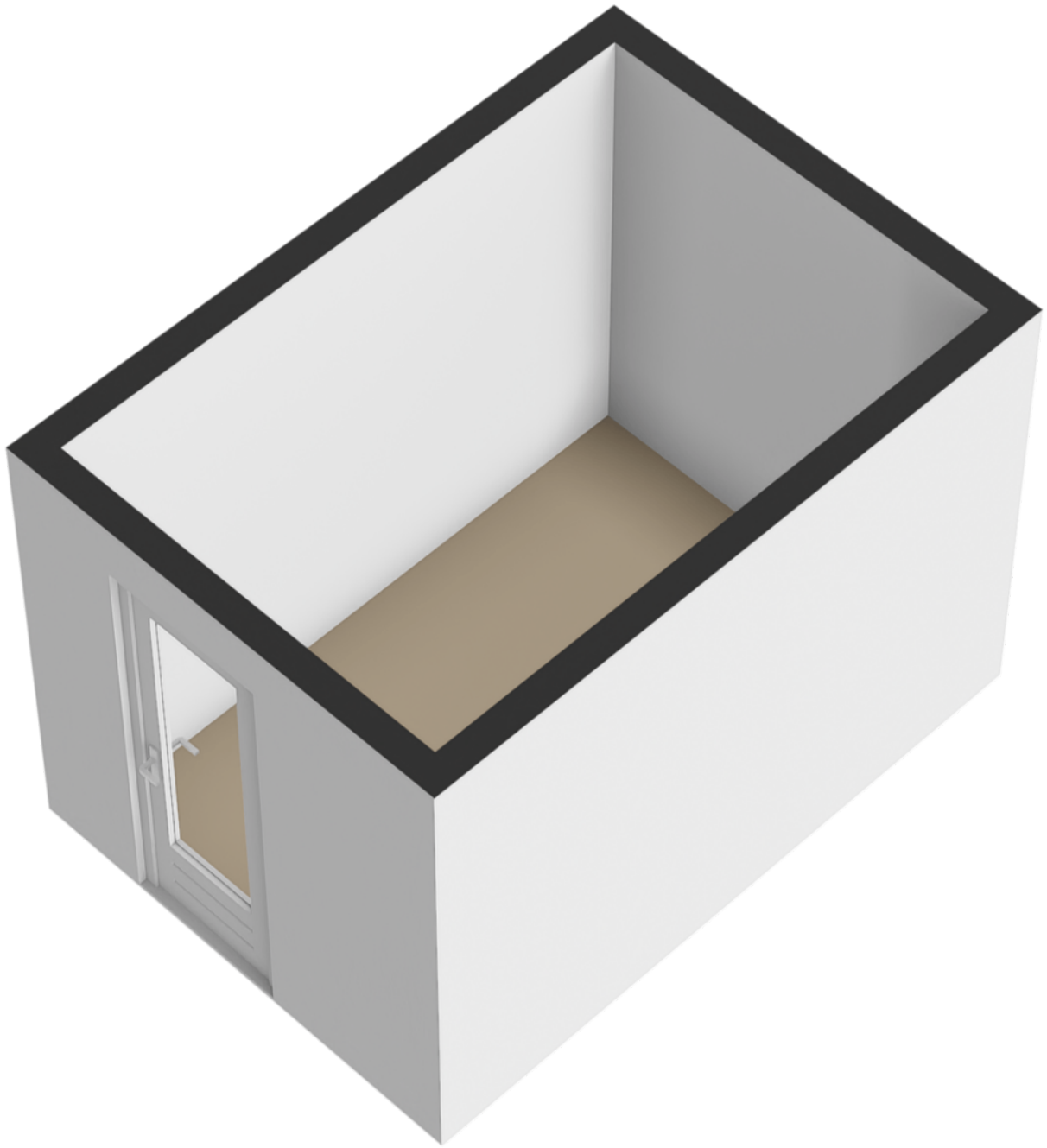


# Plattegrond





# Plattegrond






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

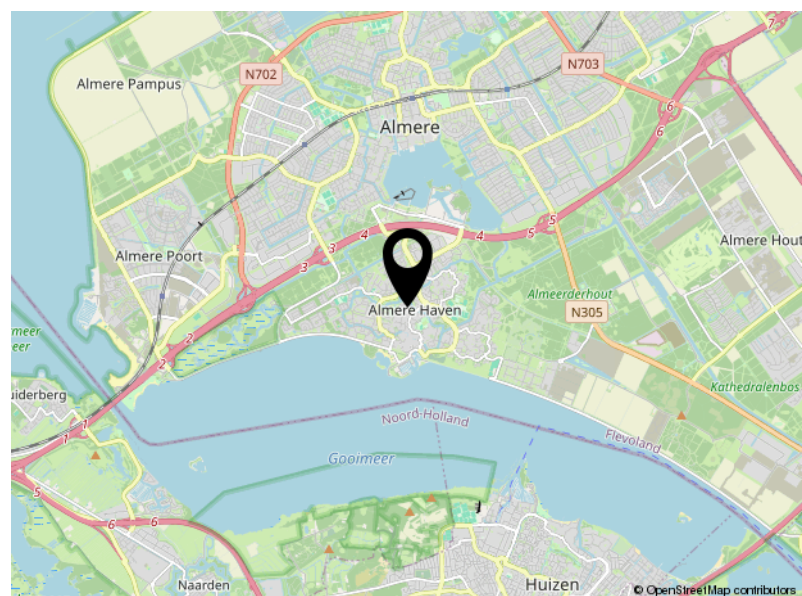
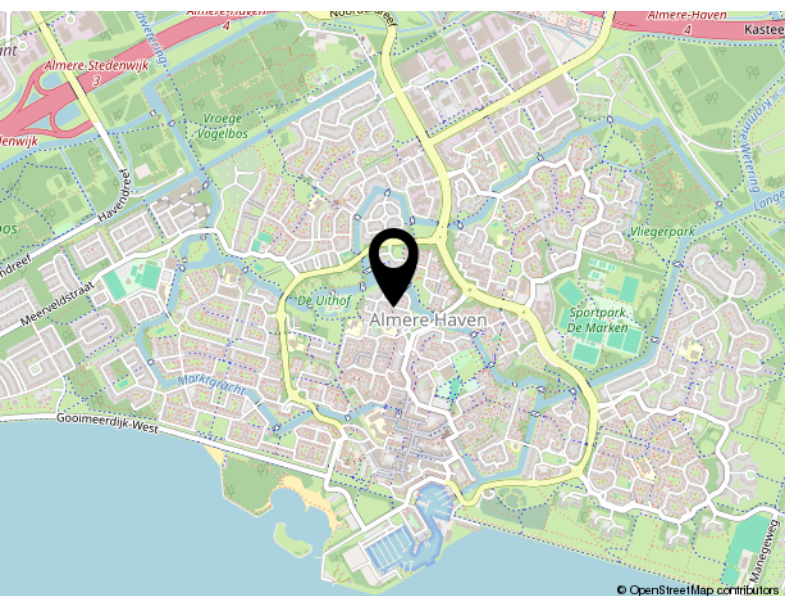
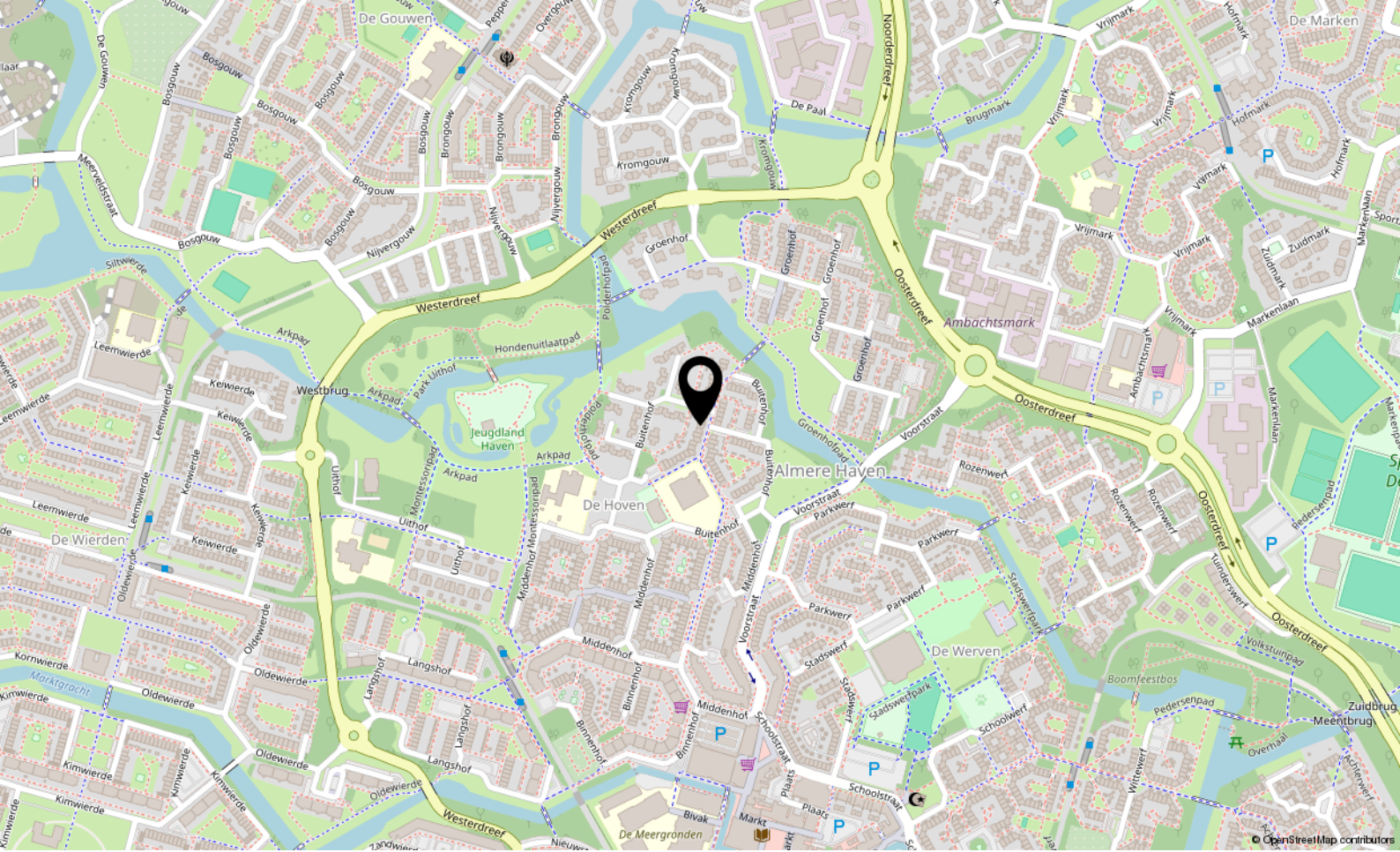


|                                                                                                                                                     |                                                                          |                                                                                           |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 592</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie

BUITENHOF 78

Almere



# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               |               | X        |              |
| - vriezer                                |               | X        |              |
| - koel-vriescombinatie                   |               | X        |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - douche (cabine/schermb)                                          | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          | X            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                              | X             |          |              |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten</b>                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| - geiser                                                           | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                                  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | X             |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                                             |               |          |              |
| - (sier)hek                                                        | X             |          |              |





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)