



# Titel

**ALMERE**, Bandoengplantsoen 14

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



+31362300003 | [info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl) | [www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	349 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	167 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwgebonden buitenruimte:	2 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

# Omschrijving

Wat een fantastische plek is dit! In de moderne Indische Buurt vind je deze energiezuinige (A-label) familiewoning met een fantastische tuin, moderne open keuken en 3 ruime slaapkamers. De ideale plek voor starters en gezinnen met alle voorzieningen bij de hand.

- Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down

-

We zetten eerst de belangrijkste kenmerken voor je op een rij en vertellen je daarna meer over de woning. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien op locatie.

## Kenmerken

- Tussenwoning uit 2005
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Gelegen aan autoluw plantsoen met voldoende parkeergelegenheid op enkele meters afstand
- Speeltuintje voor de deur
- 105 m2 woonoppervlak
- 167 m2 perceel
- Modern ingericht met lichte woonkamer en fijne woonkeuken
- 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met walk-in closet
- Aparte wasruimte en stookruimte op de overloop
- Zeer fraaie en diepe achtertuin gelegen op het Noord-Oosten met berging en achterom
- Alle voorzieningen op loop- en fietsafstand, waaronder de bushalte en treinstation Almere Buiten
- Op nog geen 5 minuten rijden van A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Oplevering in overleg
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs

Wanneer je binnenkomt weet je direct, hier wordt met veel plezier en liefde gewoond. Deze tussenwoning komt uit 2005 en is volledig geïsoleerd. De woonkamer is warm, licht en staat in open verbinding met de moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, waar je heerlijk lang kunt tafelen.

De verdieping is slim en efficiënt ingericht. De slaapkamers zijn ruim, waarvan twee beschikken over een walk-in closet. Op de overloop heb je een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Ook is er een aparte ruimte voor de opstelling van de CV.

De diepe tuin is gelegen op het Noord-Oosten, fraai en onderhoudsarm ingericht. Je hebt een moderne vijver met fonteintje en meerdere zitplekken, zowel in de zon als in de schaduw, dankzij het afneembare tuindoek. Achterin de tuin staat een berging en je kunt achterom met de fiets.

Gelegen aan een autoluw plantsoen met speeltuintje voor de deur is dit perfect voor de kids, en dus ook ouders, om veilig buiten te spelen. Je parkeert de auto gemakkelijk om de hoek op enkele meters lopen, dus maak je geen zorgen over de boodschappen.

Op loop- en fietsafstand vind je alles wat je nodig hebt, zoals een supermarkt, kinderopvang, scholen, bushalte, treinstation, gezondheidscentra, het Meridiaanpark en natuurlijk winkelcentrum Almere Buiten en woonwinkelcentrum Doe-Mere met diverse winkels. De uitvalswegen A6/A27 richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht zijn met nog geen 5 minuten te bereiken. Ideaal!

Kortom, een heerlijke plek om zelf of met het hele gezin van te genieten.

Zien we je daar? Tot snel!

-----

What a fantastic place this is! In the modern Indische Buurt you will find this energy efficient (A-label) family home with a fantastic garden, modern open kitchen and 3 spacious bedrooms. The ideal place for starters and families with all amenities at hand.

- This house is being offered with a starting price -

We first list the main features for you and then tell you more about the property. Are you interested and want to come and have a look? Contact us for a viewing, we will be happy to show you everything on location.

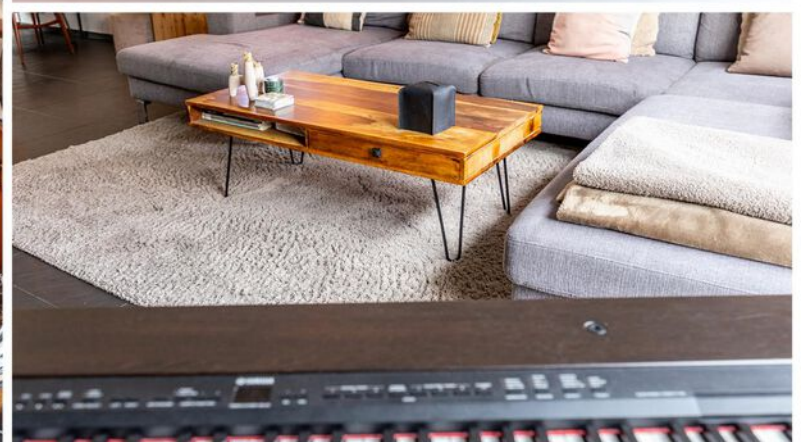
#### Features

- Family house from 2005
- Energy label A, fully insulated
- Located on car-free park with ample parking a few meters away
- Green playground in front
- 105 m2 living space
- 167 m2 plot
- Modern finished with bright living room and fine living-kitchen
- 3 spacious bedrooms, 2 with walk-in closet
- Separate laundry space and boiler space on the landing
- Very nice and deep backyard located on the North East with storage and back entrance
- All amenities within walking and biking distance, including bus stop and train station Almere Buiten
- Less than 5 minutes drive from A6/A27 direction Amsterdam / Lelystad / Utrecht
- Delivery in consultation
- Shown price is an starting price

When you enter you know immediately, here is being lived with warmth and pleasure. The house is from 2005 and is fully insulated. The living room is warm, bright and open to the modern kitchen with appliances, where you can enjoy long dinners with friends and family.

The floor is cleverly and efficiently arranged. The bedrooms are spacious, two of which have a walk-in closet. On the landing you have a separate room for the washer and dryer. There is also a separate room for the boiler setup.









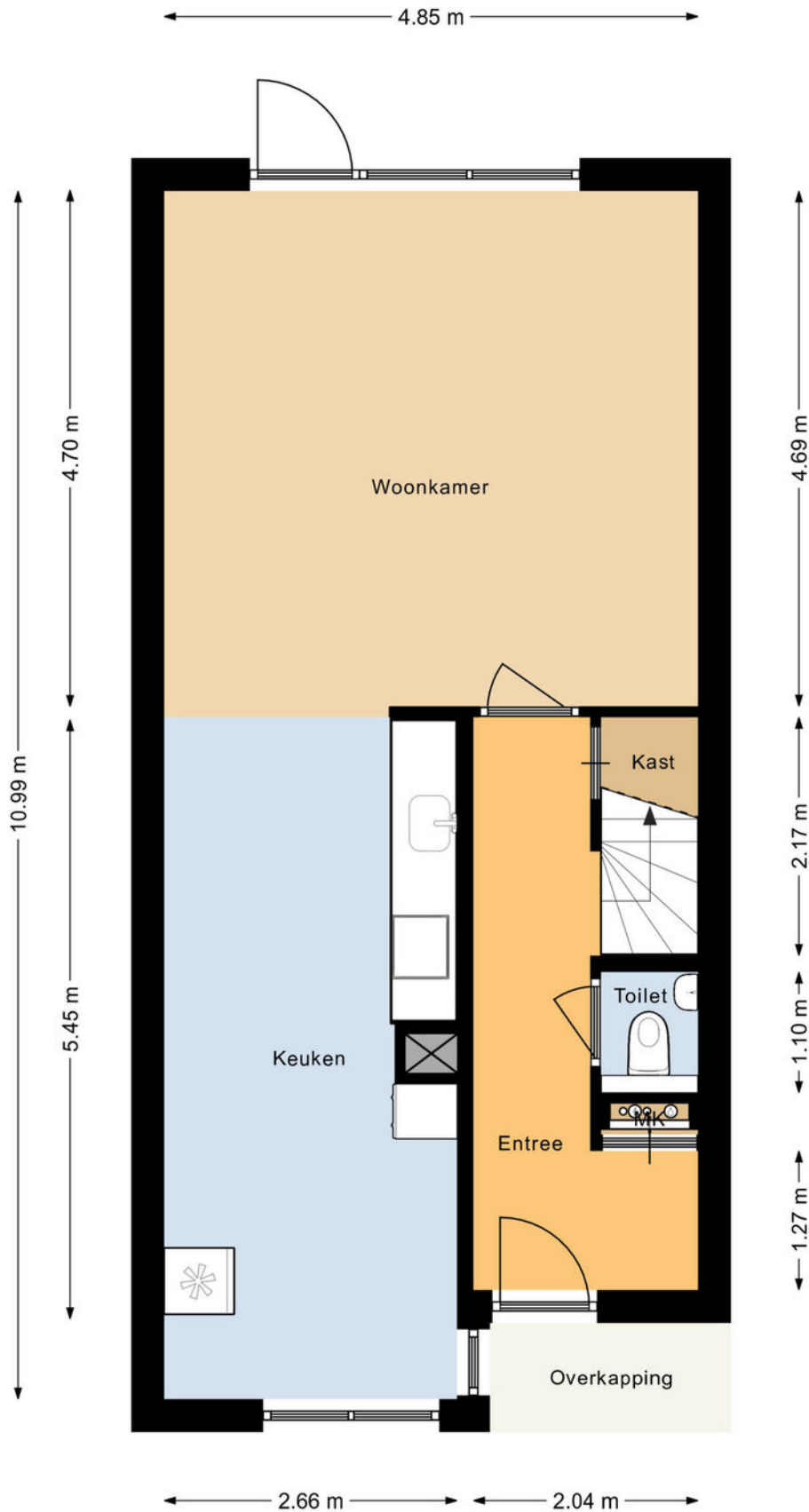




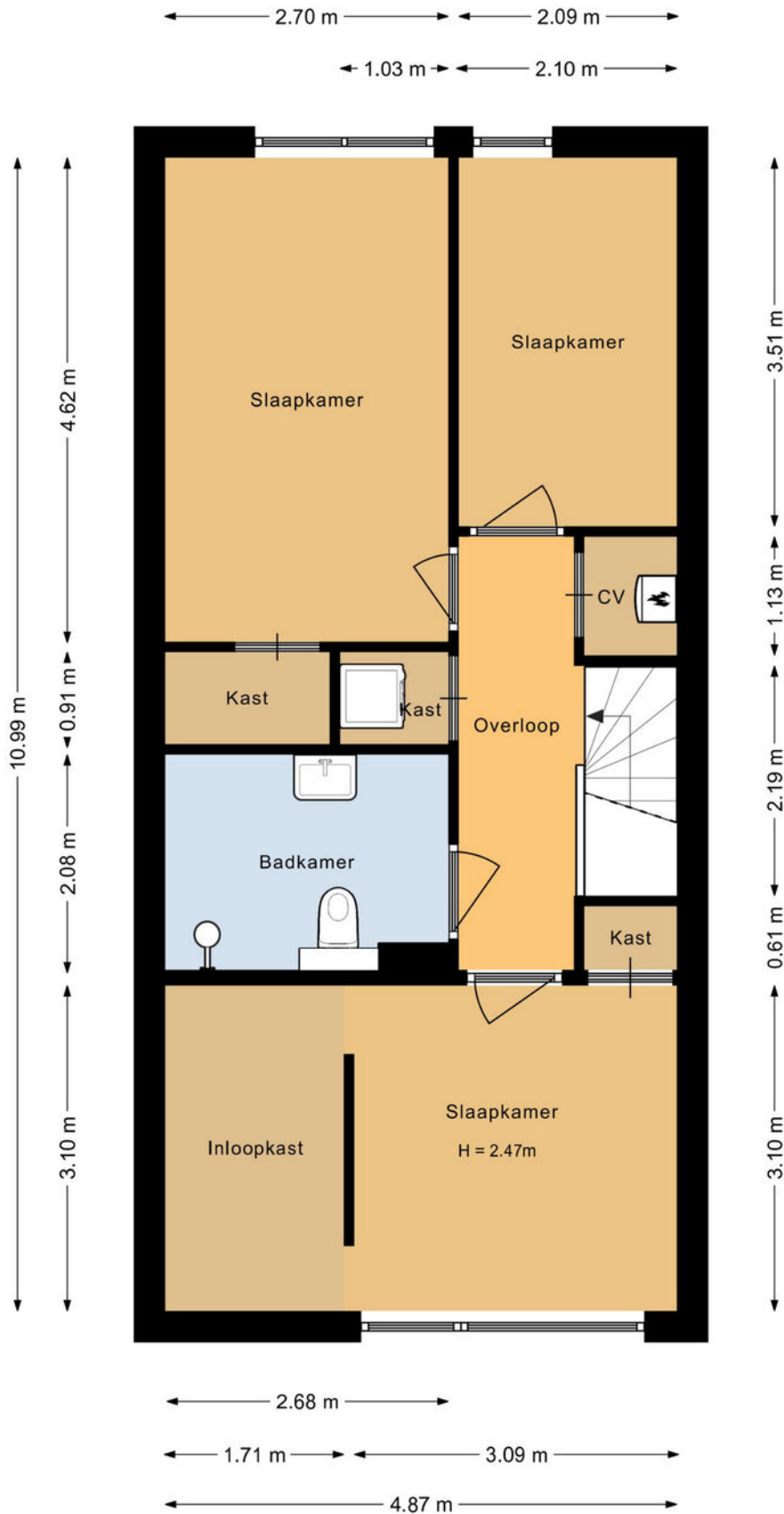




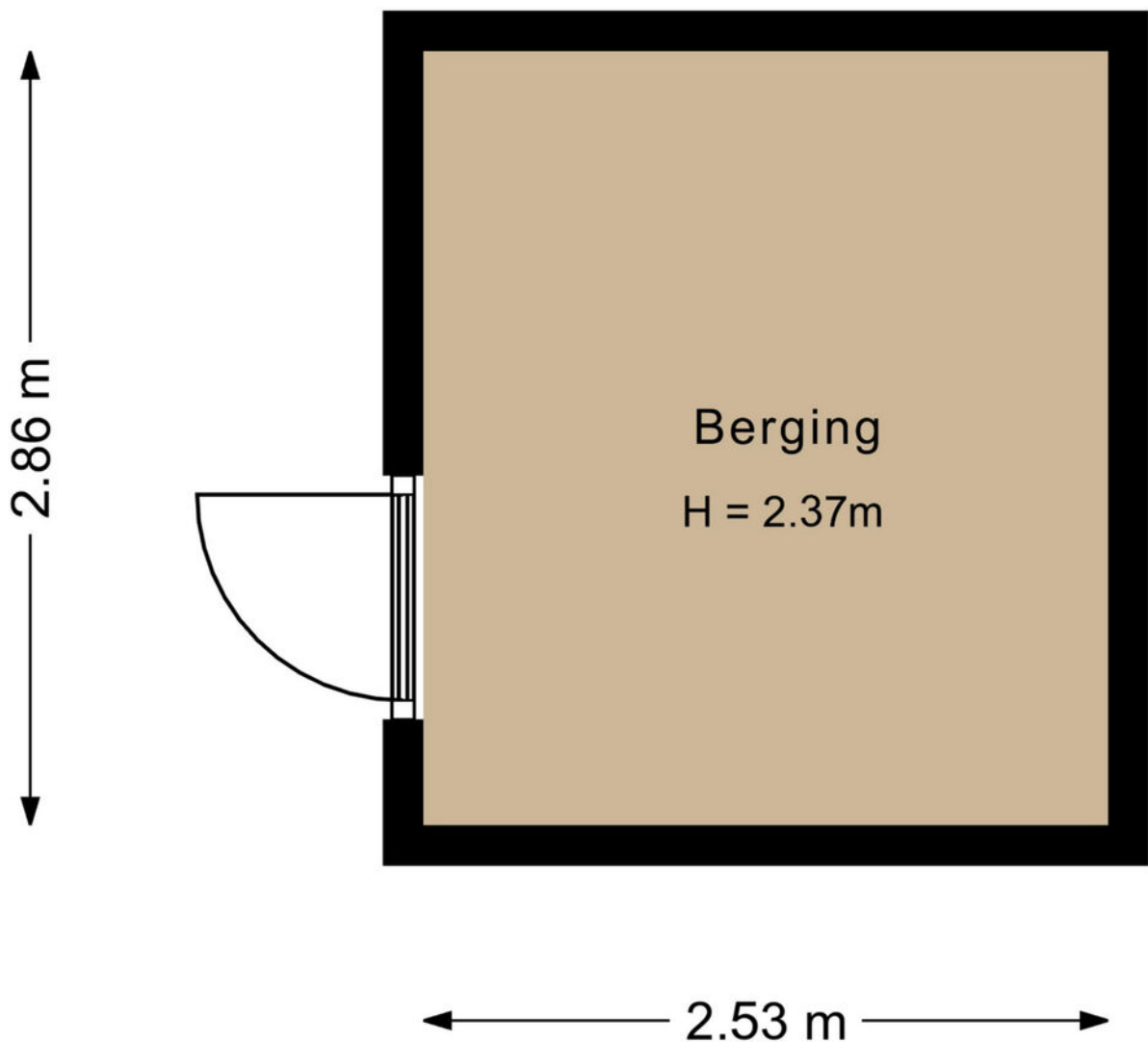
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

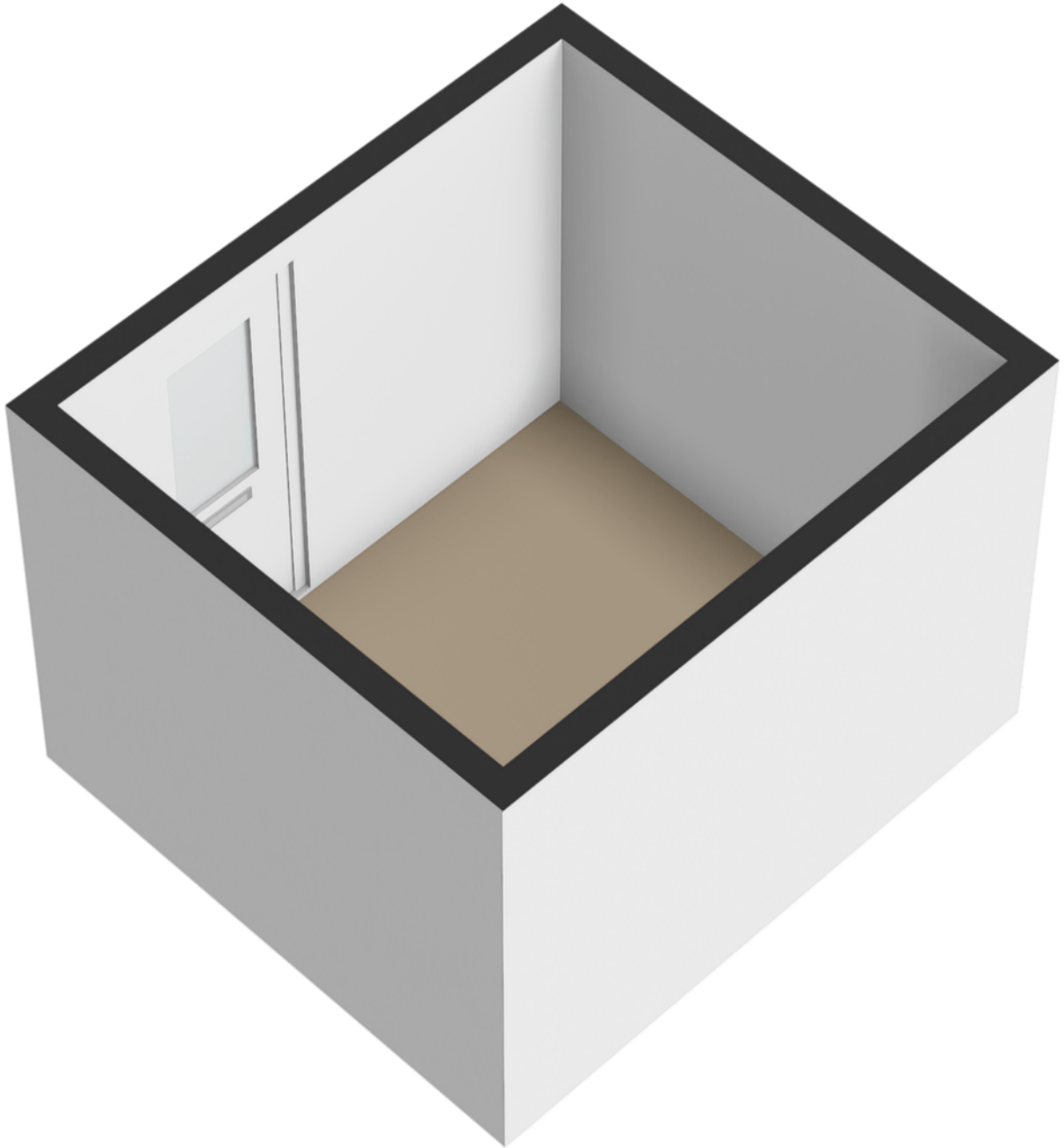


# Plattegrond

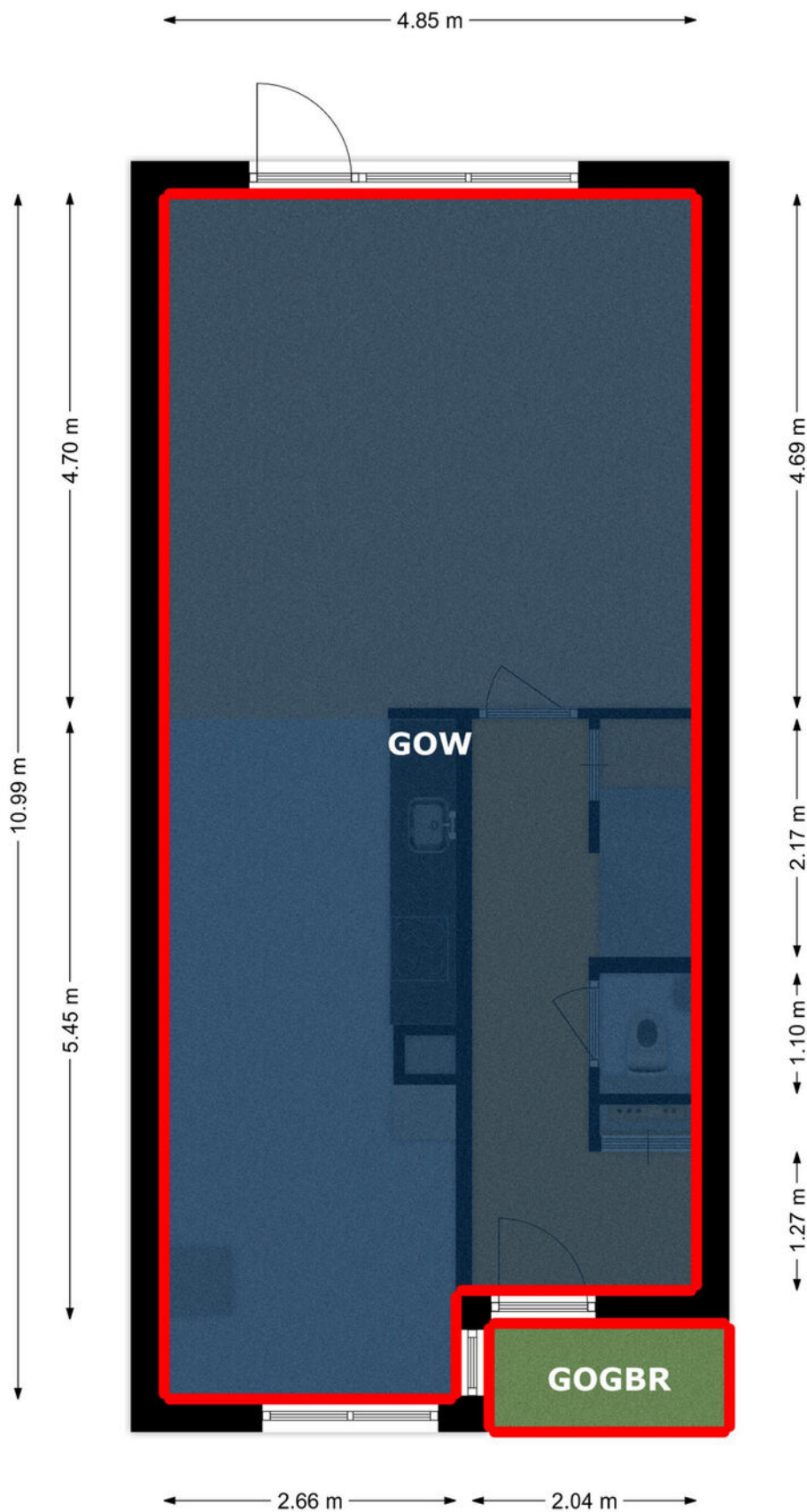




# Plattegrond



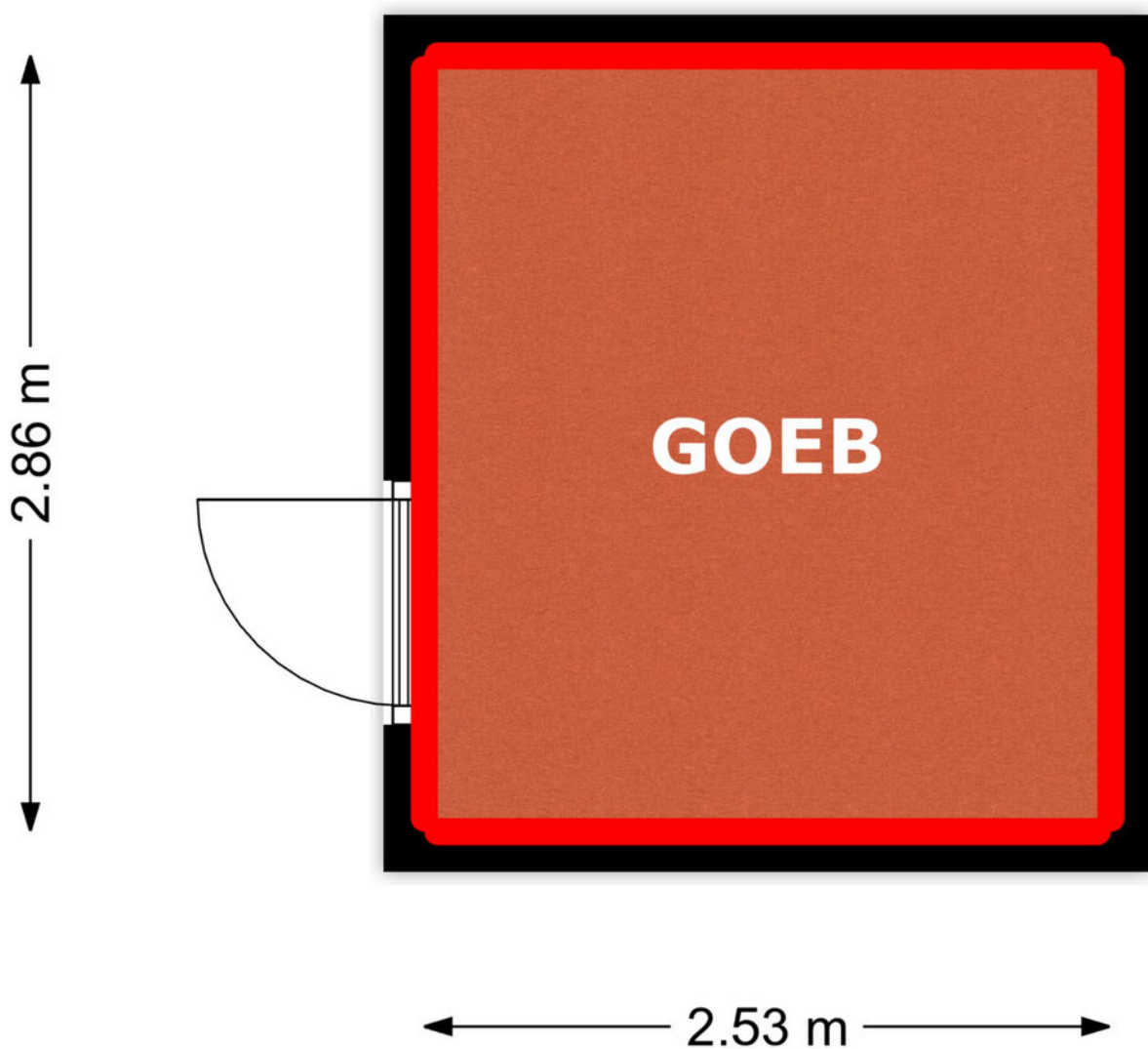
# Plattegrond



# Plattegrond



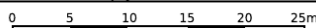
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

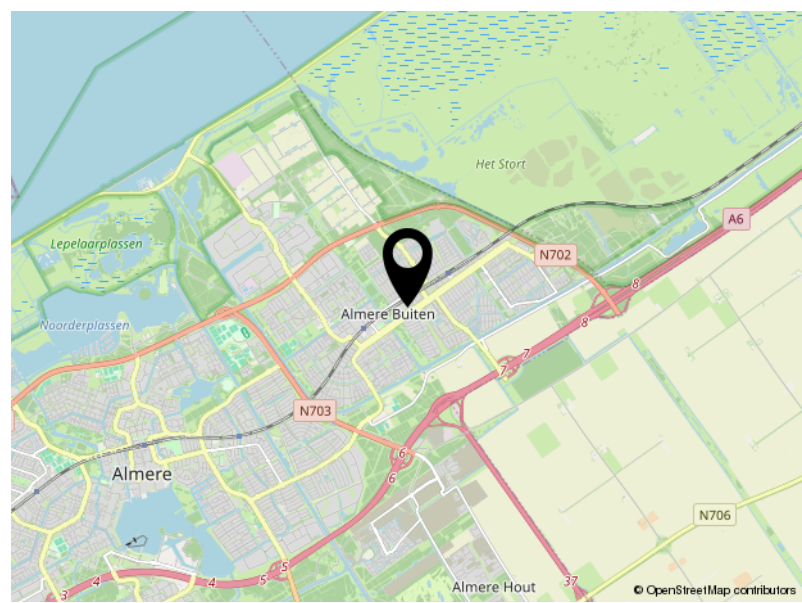
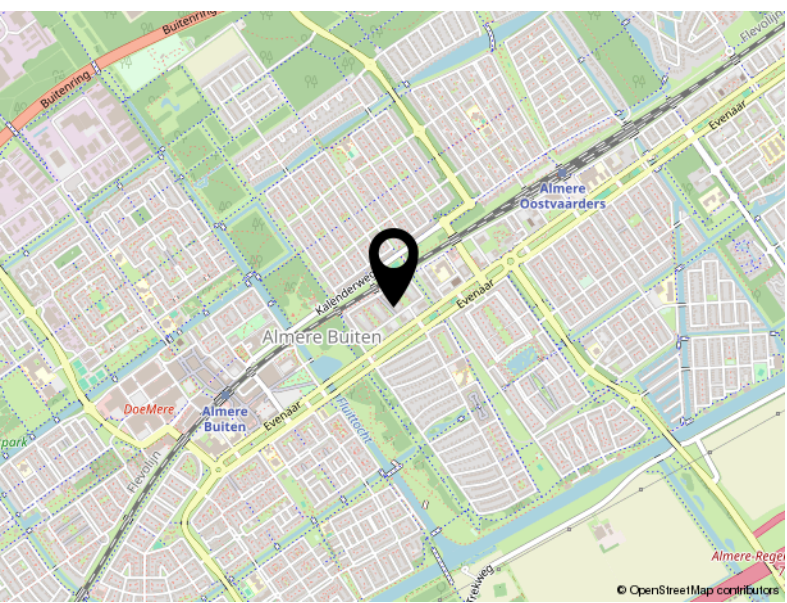
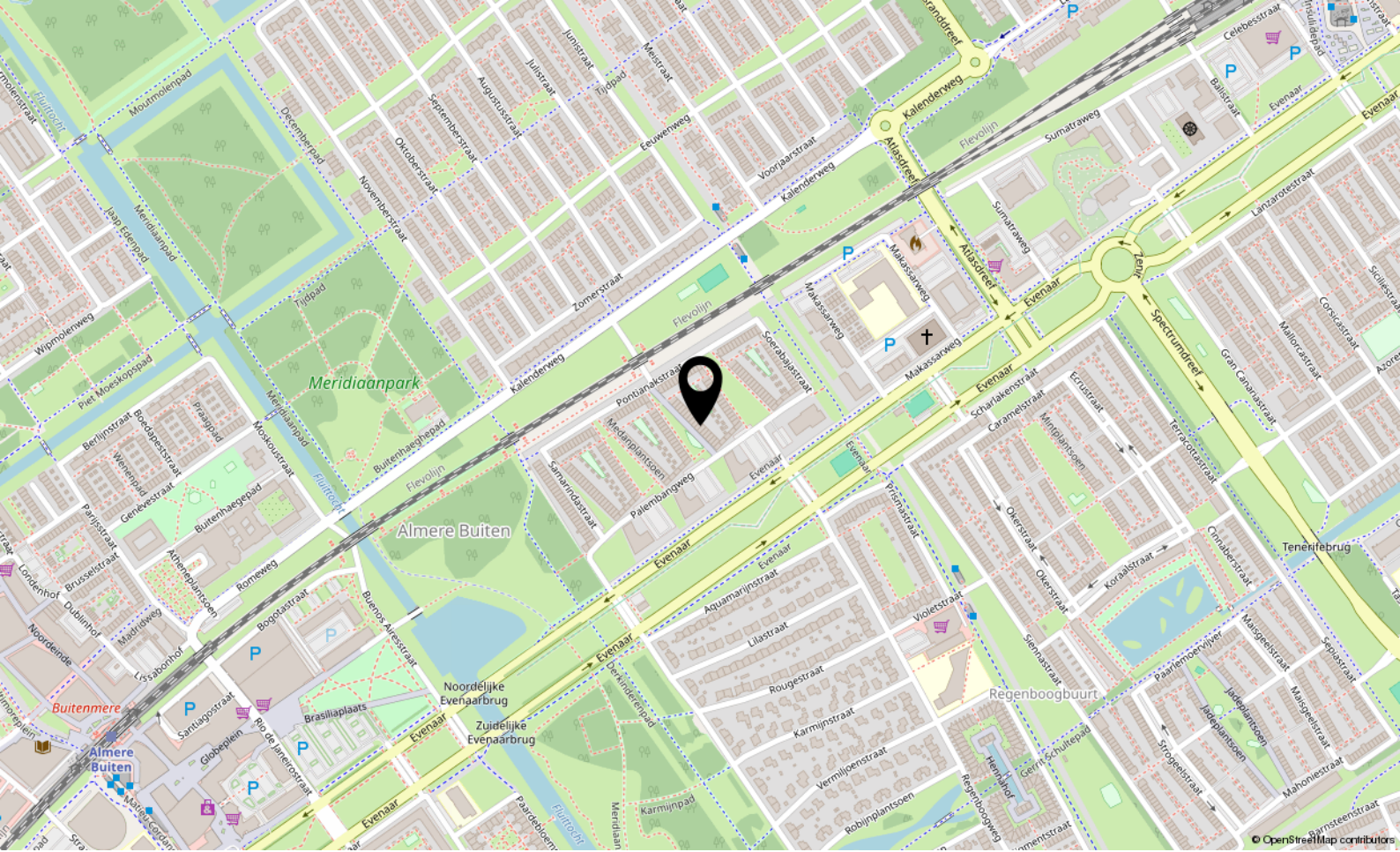
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Secctie B</p> <p>Perceel 7256</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

BANDOENPLANTSOEN 14

Almere

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- m.u.v. de plafondlamp in de hal		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hangkastjes kleine slaapkamer en woonkamer		X	
- overige losse kasten en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Moet worden overgenomen			





P.J. Oudweg 4 3.11  
1314 CH Almere

+31362300003  
[info@yourstylevastgoed.nl](mailto:info@yourstylevastgoed.nl)  
[www.yourstylevastgoed.nl](http://www.yourstylevastgoed.nl)