



Corsicastraat 11

ALMERE

Bieden vanaf € 390.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	347 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Moderne en energiezuinige (A-label) starterswoning met interessante mogelijkheden!

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Deze fijne tussenwoning in de Eilandenbuurt is modern afgewerkt met open keuken, kookeiland en een ruime, uitgebouwde living. In de achtertuin kun je heerlijk genieten van de zon dankzij de gunstige ligging op het Zuid-Westen en de verschillende zitplaatsen.

Er zijn 2 zeer ruime slaapkamers waar je zonder veel moeite 3 slaapkamers van kunt maken. Ook zou je hier nog een dakopbouw kunnen realiseren, zoals de burens dat hebben gedaan. Oftewel, volop mogelijkheden!

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 2002
- Energiezuinig met A-label en volledig geïsoleerd
- Ruime uitgebouwde living
- Moderne open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur
- 2 slaapkamers, 3e slaapkamer gemakkelijk te realiseren
- Mogelijkheid tot plaatsen dakopbouw voor 4e/5e slaapkamer
- Achtertuin met gunstige zonligging op het Zuid-Westen, vrijstaande berging en achterom
- Voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat
- Op loopafstand van bushalte, treinstation Oostvaarders, supermarkt, kinderopvang, scholen, speeltuintje en sportclub
- Met de fiets en auto bereik je binnen 10 minuten winkelcentrum Almere Buiten, woonboulevard Doe-Mere en stadscentrum Almere met diverse winkels en restaurants
- Rij met 5 minuten de A6/A27 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Wonen in de Eilandenbuurt in Almere

De Eilandenbuurt is rustige en kindvriendelijke woonwijk omgeven door grachten en waterpartijen. Deze buurt biedt een unieke woonervaring met veel groen en ruimtelijke vrijheid.

Uitstekende voorzieningen en bereikbaarheid

Wonen in de Eilandenbuurt betekent ook profiteren van uitstekende voorzieningen. De wijk heeft twee bushaltes die je verbinden met de rest van Almere en daarbuiten en binnen 5 minuten rij je de A6 op richting Amsterdam/Lelystad en de A27 richting Hilversum/Utrecht.

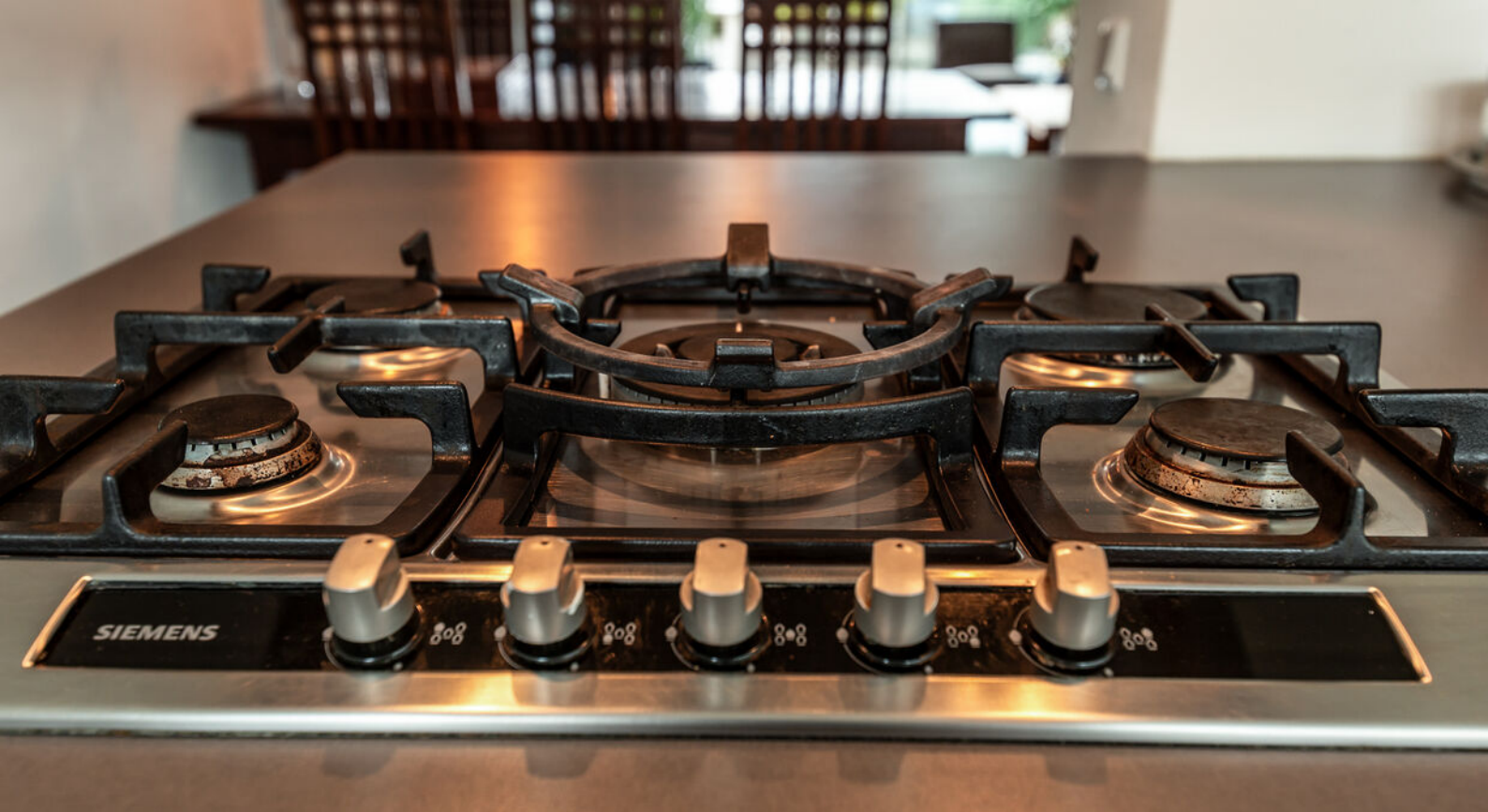
Er zijn diverse scholen, kinderopvang, winkels en sportfaciliteiten, allen op loop- en fietsafstand. Voor gezinnen is het ideaal: kinderen kunnen veilig spelen in de vele speeltuinen en parken. En met de natuurgebieden en recreatiemogelijkheden om de hoek, biedt deze buurt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen en comfortabel leven?.

Kortom, de Eilandenbuurt in Almere combineert het beste van twee werelden: de rust en schoonheid van de natuur met de gemakken van een moderne stadswijk. Een perfecte combinatie voor starters en gezinnen!







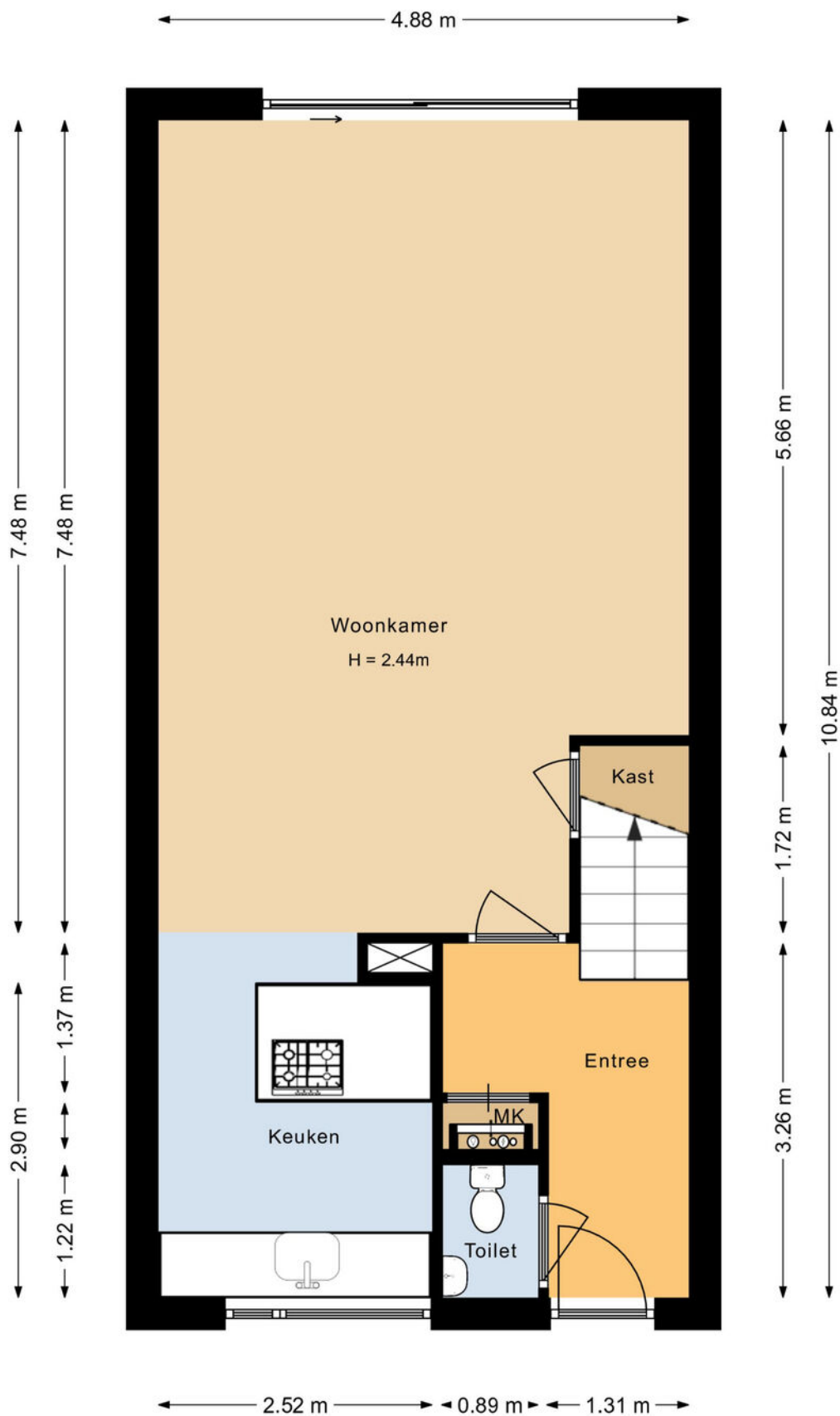




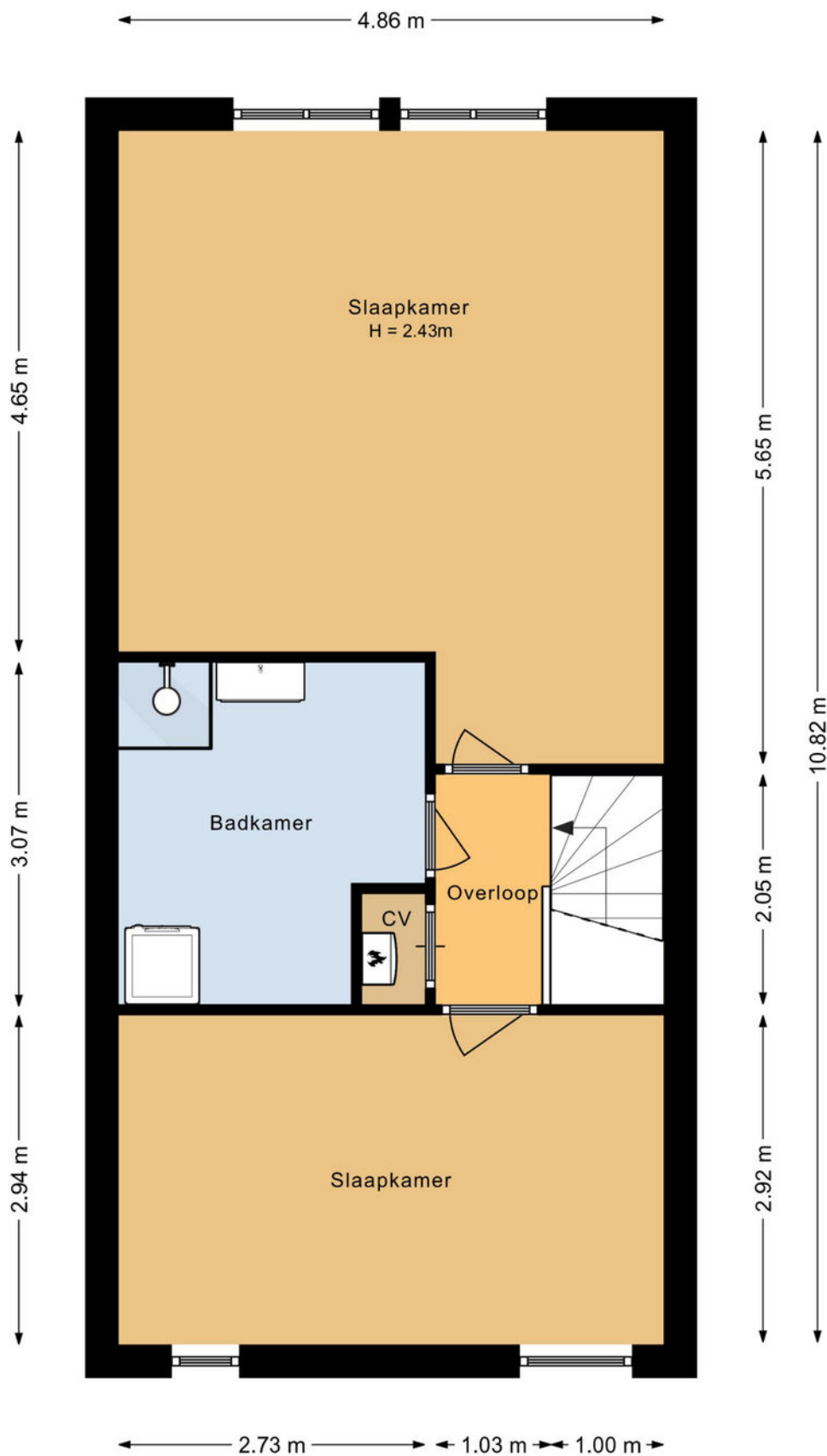




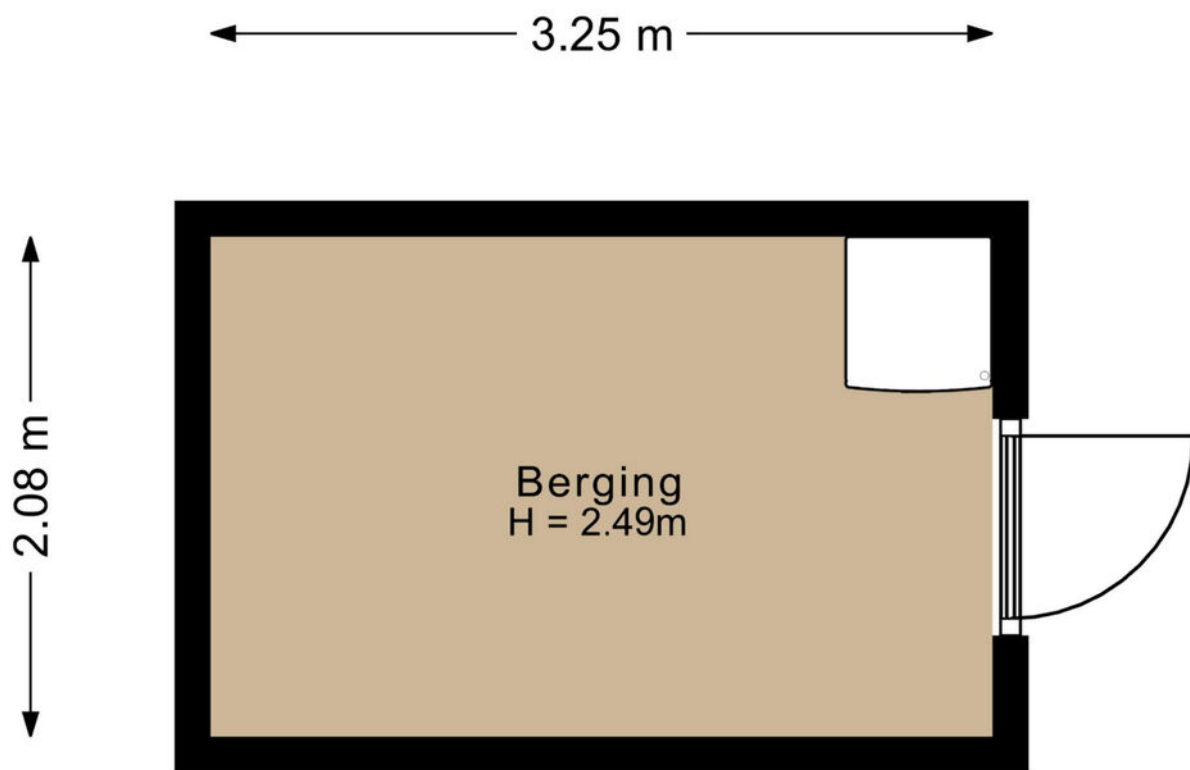
Plattegrond



Plattegrond



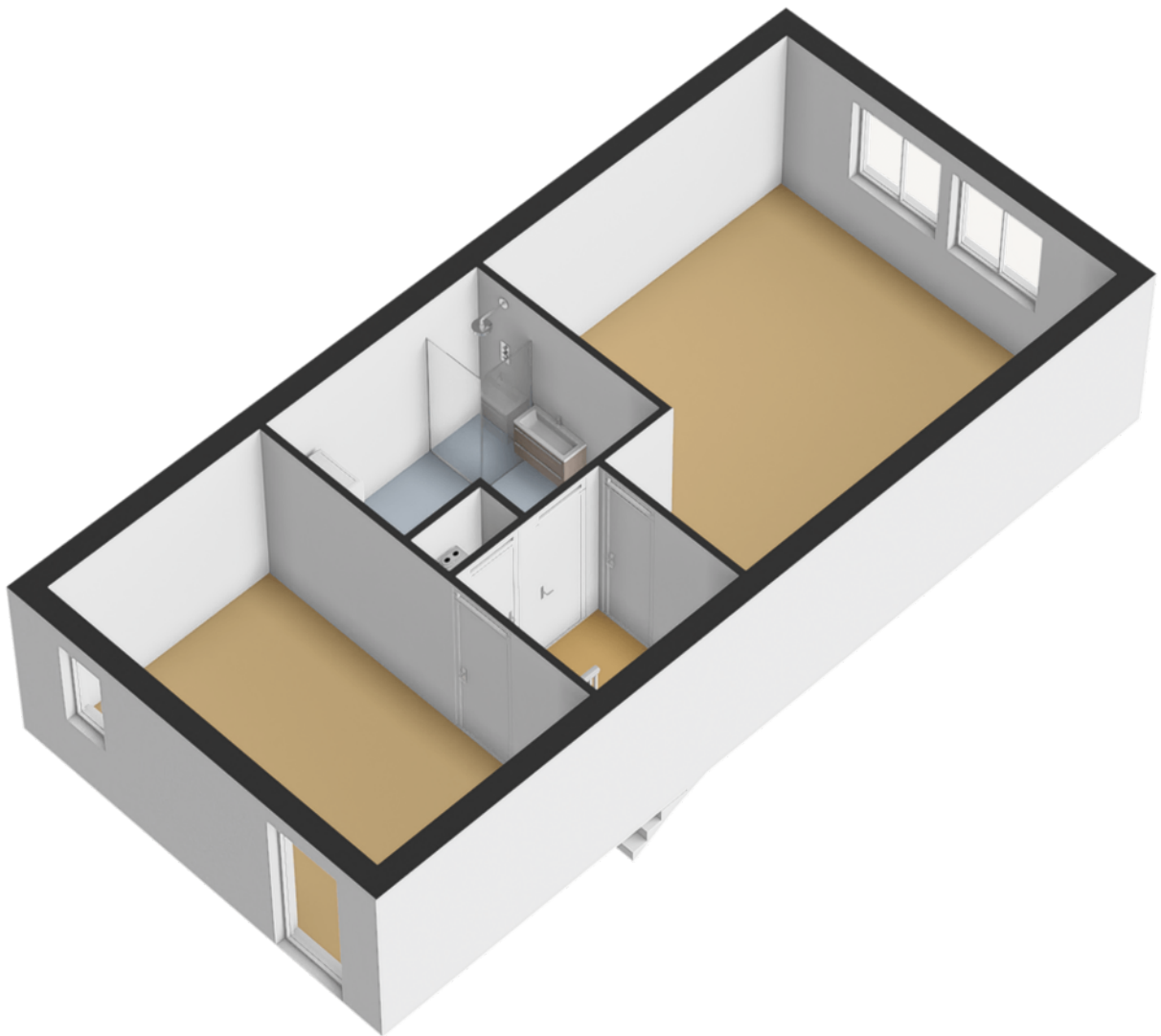
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht.

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie B

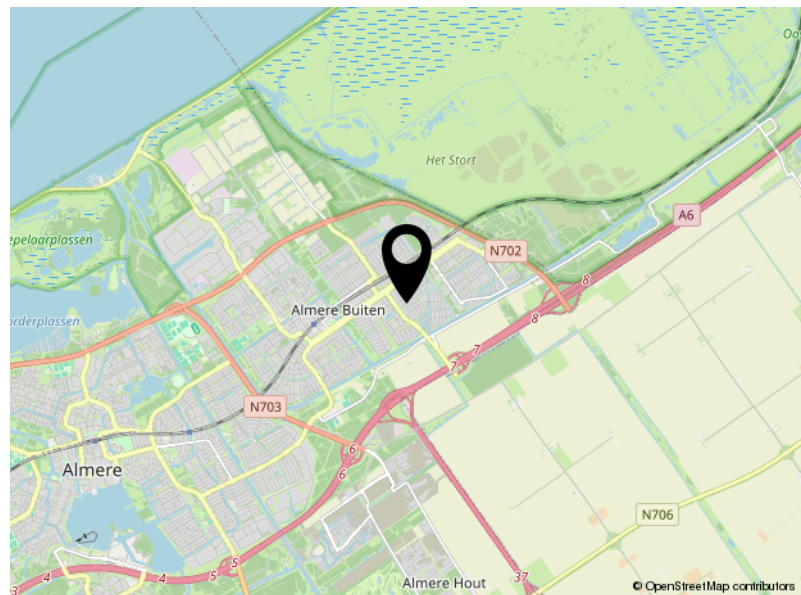
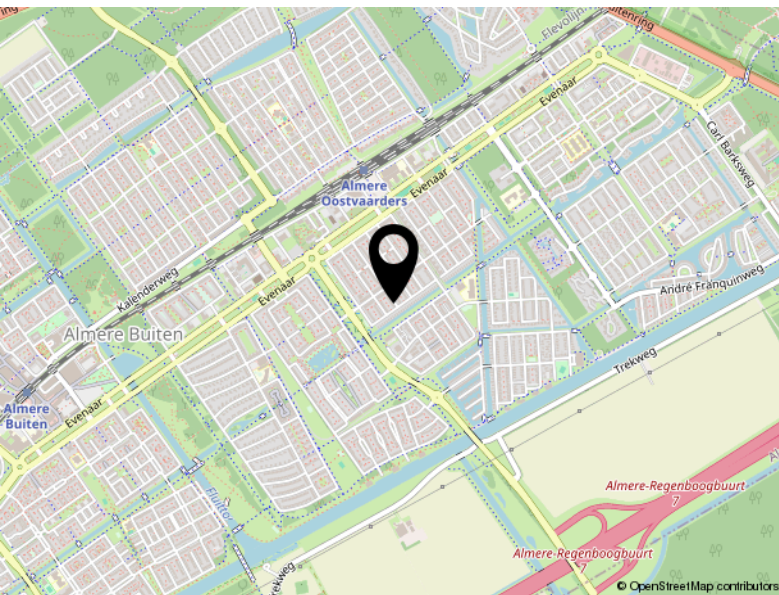
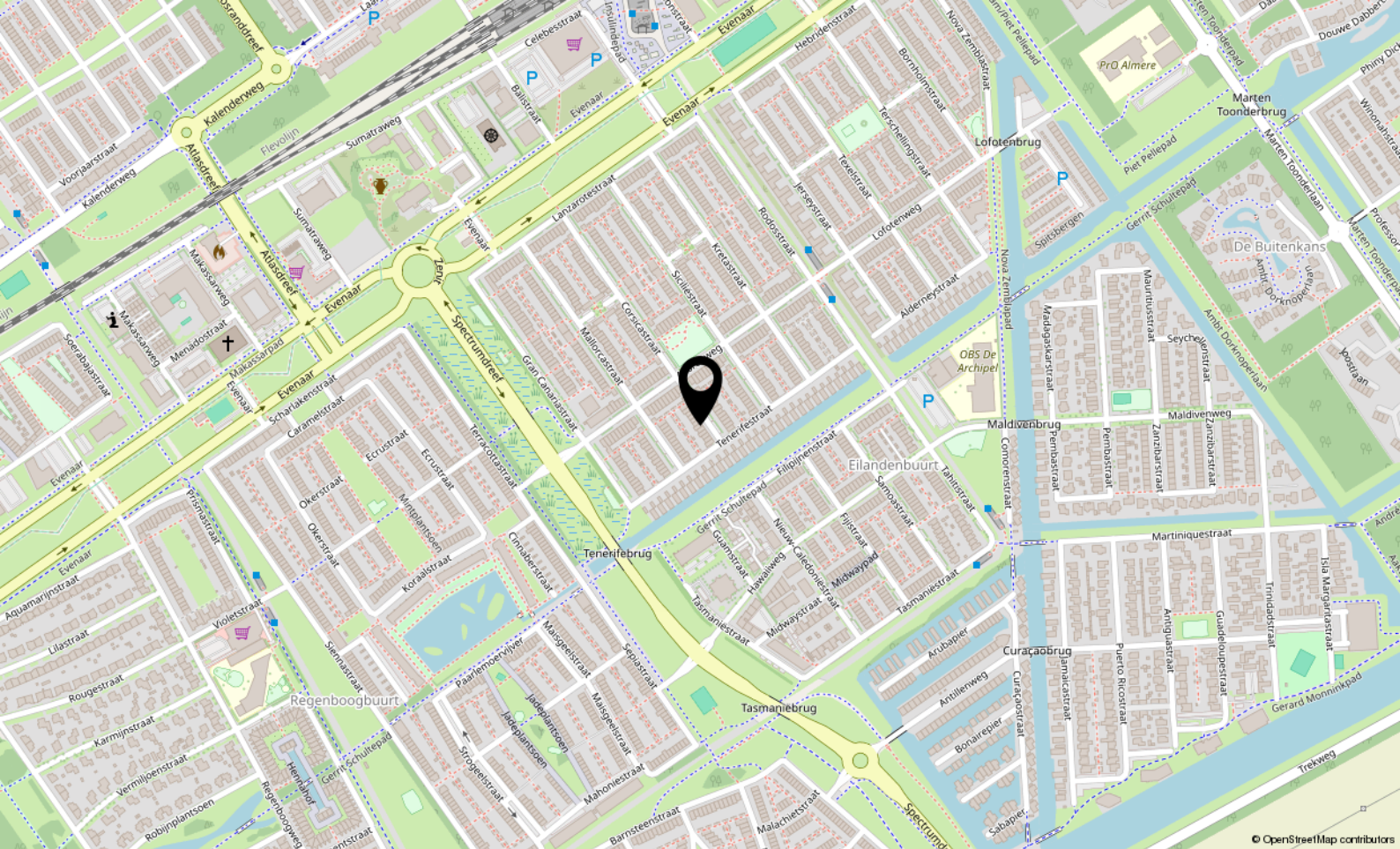
Perceel	6518
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie

CORSICASTRAAT 11

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea kasten slaapkamer en/of kantoor			X
- Trapkast inrichting			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Bank			X
- Tafels & Stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine & Droger			X
- Badkamer kasten			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)			X
- Tuinmeubelen			X
- Zonnendoek en constructie			X



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl