



Giek 16

ALMERE

Bieden vanaf € 850.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2005
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	727 m ³
Woonoppervlakte:	184 m ²
Perceeloppervlakte:	449 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Wonen aan het vaarwater met comfort en ruimte? Deze energiezuinige (A-label) vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 184 m², 4 slaapkamers, carport voor 2 auto's en eigen aanlegsteiger, biedt ruimte en comfort voor het hele gezin.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs -

Stel je voor; na een dag werken nog even lekker genieten van het mooie weer in het bootje of op de sup. Sla je hengel uit of ga misschien nog een stukje zwemmen? Met de directe ligging aan de Noorderplassen hoeven waterliefhebbers zich hier nooit te vervelen.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je geïnteresseerd en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!

Kenmerken

- Vrijstaande woning uit 2005
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming
- Woonoppervlakte 184 m²
- Perceeloppervlakte 449 m²
- Eigen aanlegsteiger voor de boot
- Luxe woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur met spoeleiland en ontbijtbar
- Heerlijke woonruimte in directe verbinding met het terras aan het water en fantastisch hoge plafonds (3.30m)
- 4 ruime slaapkamers
- Ruime badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel
- Groot dakterras met fantastisch uitzicht en afsluitbare windschermen
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein onder de carport, vrij parkeren in de straat
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Omgeving

Noorderplassen is een rustige, kindvriendelijke wijk in Almere met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. De dichtstbijzijnde supermarkt is met 2 minuten fietsen bereikbaar, zodat je dagelijkse boodschappen snel gedaan zijn. Voor de kleintjes zijn er diverse kinderopvangmogelijkheden en basisscholen in de nabije omgeving, allemaal op loopafstand.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts enkele minuten lopen en biedt verbindingen naar Almere Centrum, waar je de trein kunt nemen naar grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Zwolle. De nabijgelegen snelwegen A6 en A27 zorgen voor een vlotte verbinding met steden als Amsterdam, Lelystad en Hilversum.

Wonen aan Giek 16 betekent genieten van de rust en ruimte van de Noorderplassen, met de stadse gemakken binnen handbereik. Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een ruime en comfortabele thuisbasis met alle voorzieningen in de buurt, én natuurlijk voor echte waterliefhebbers.

Wil jij komen kijken bij deze fantastische woning? Neem contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag alles zien!















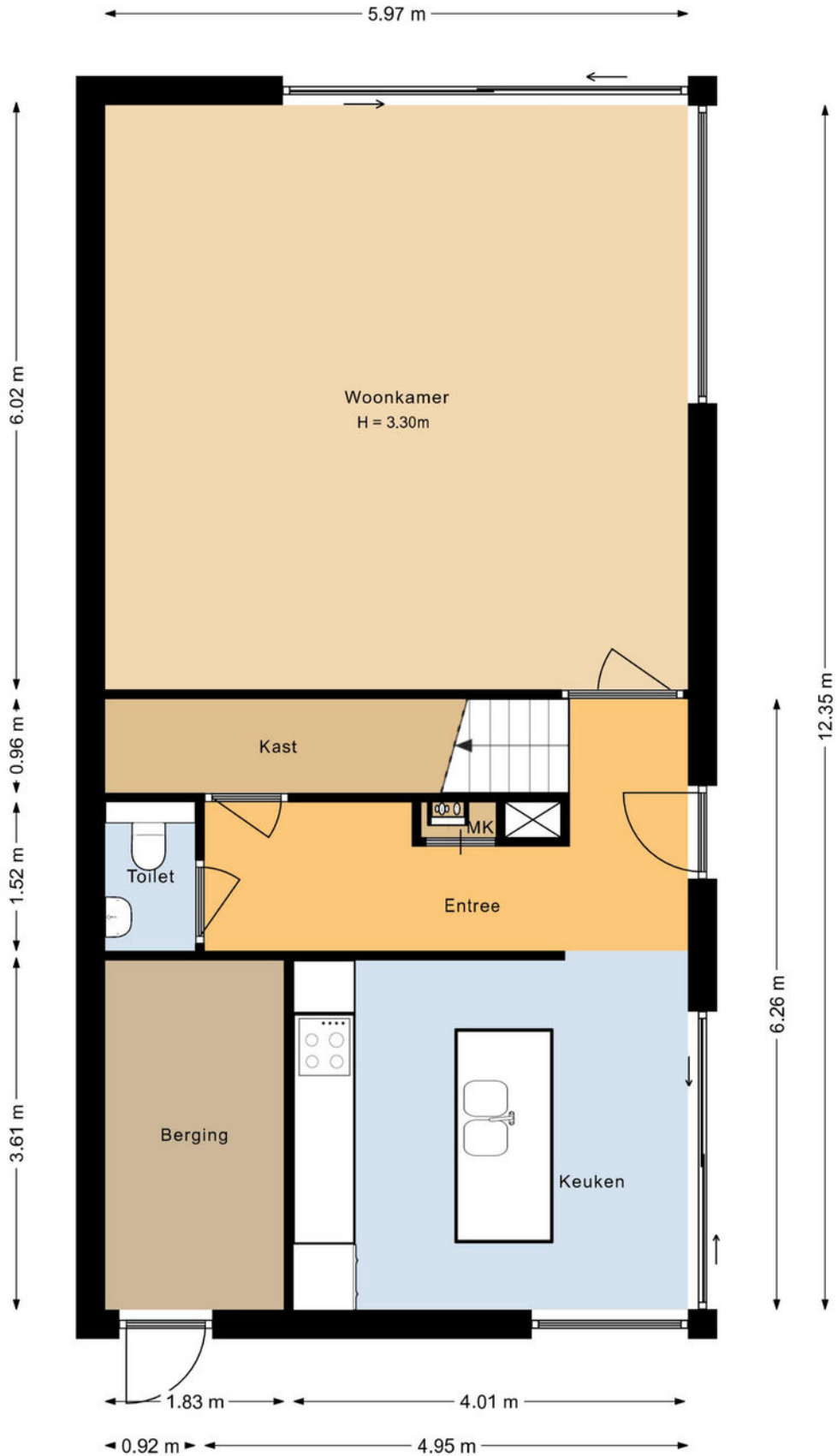




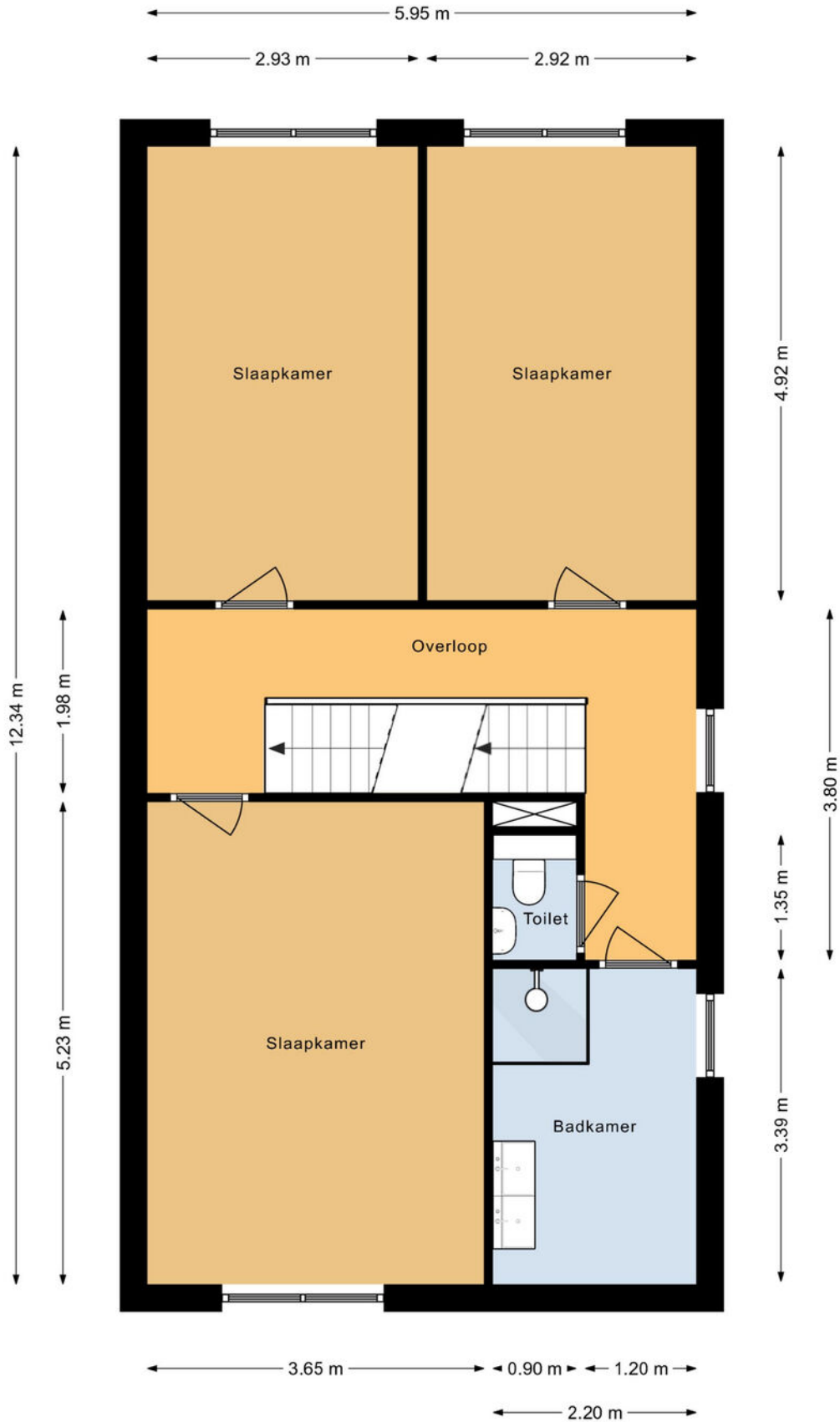




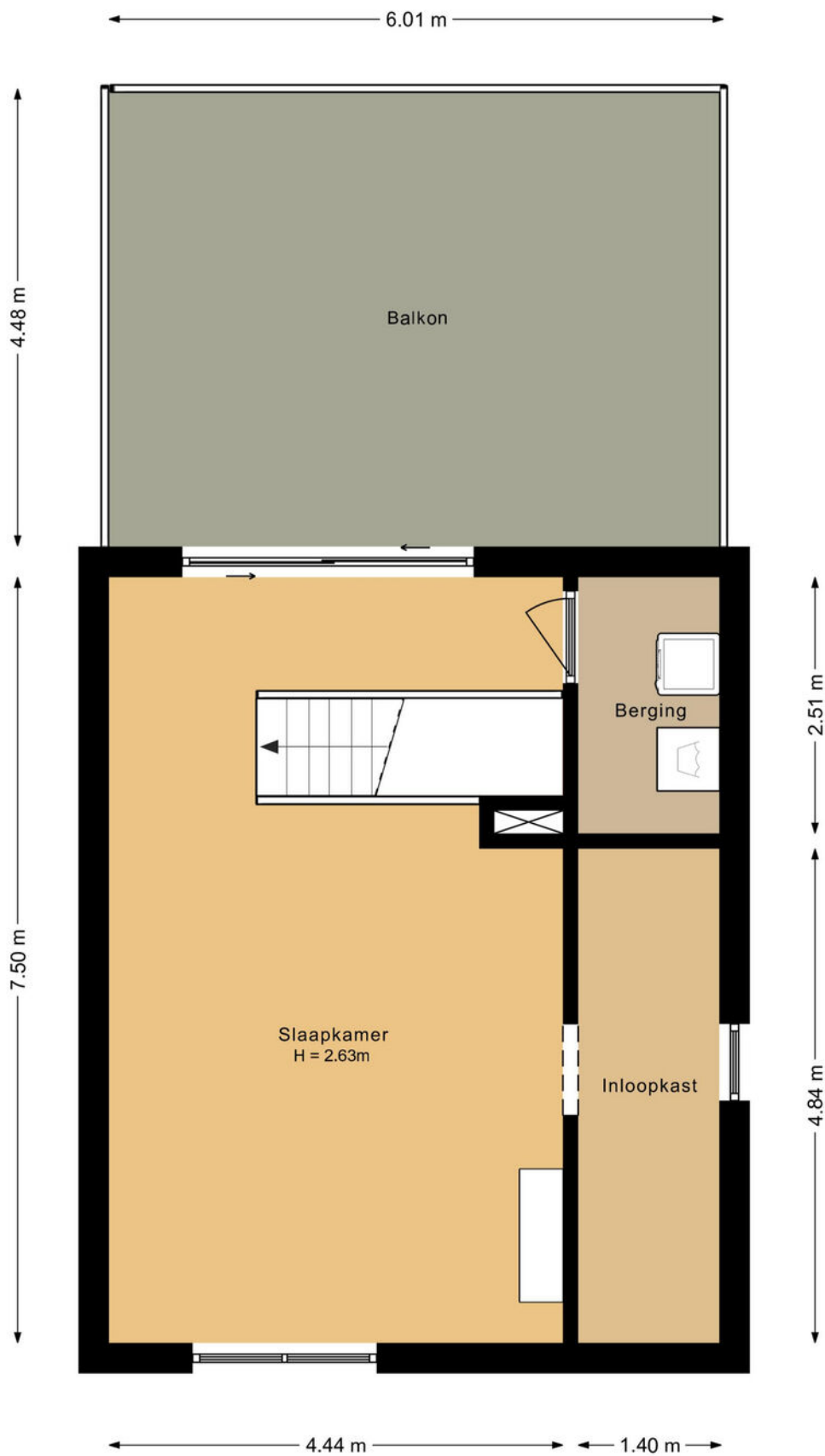
Plattegrond



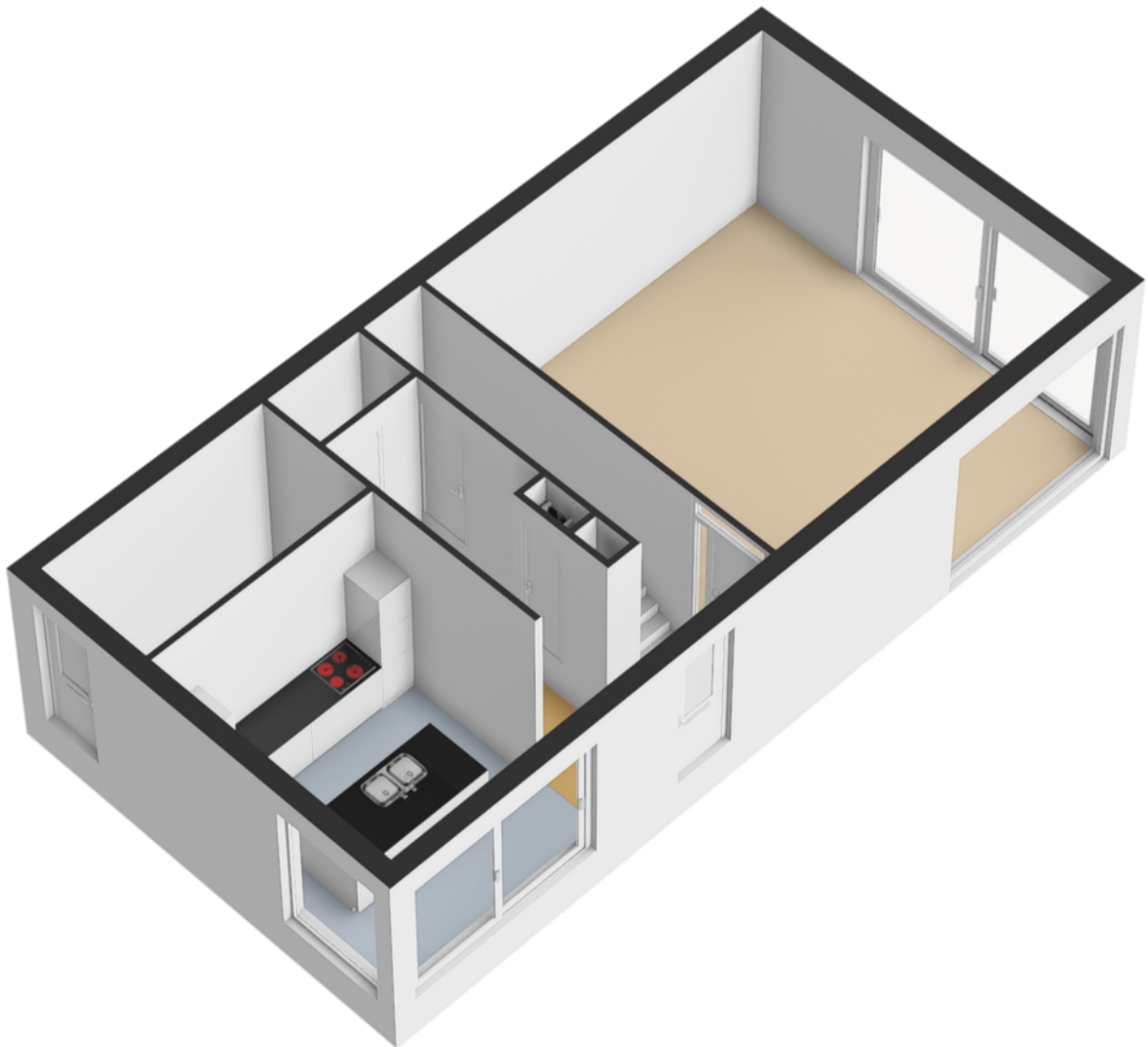
Plattegrond



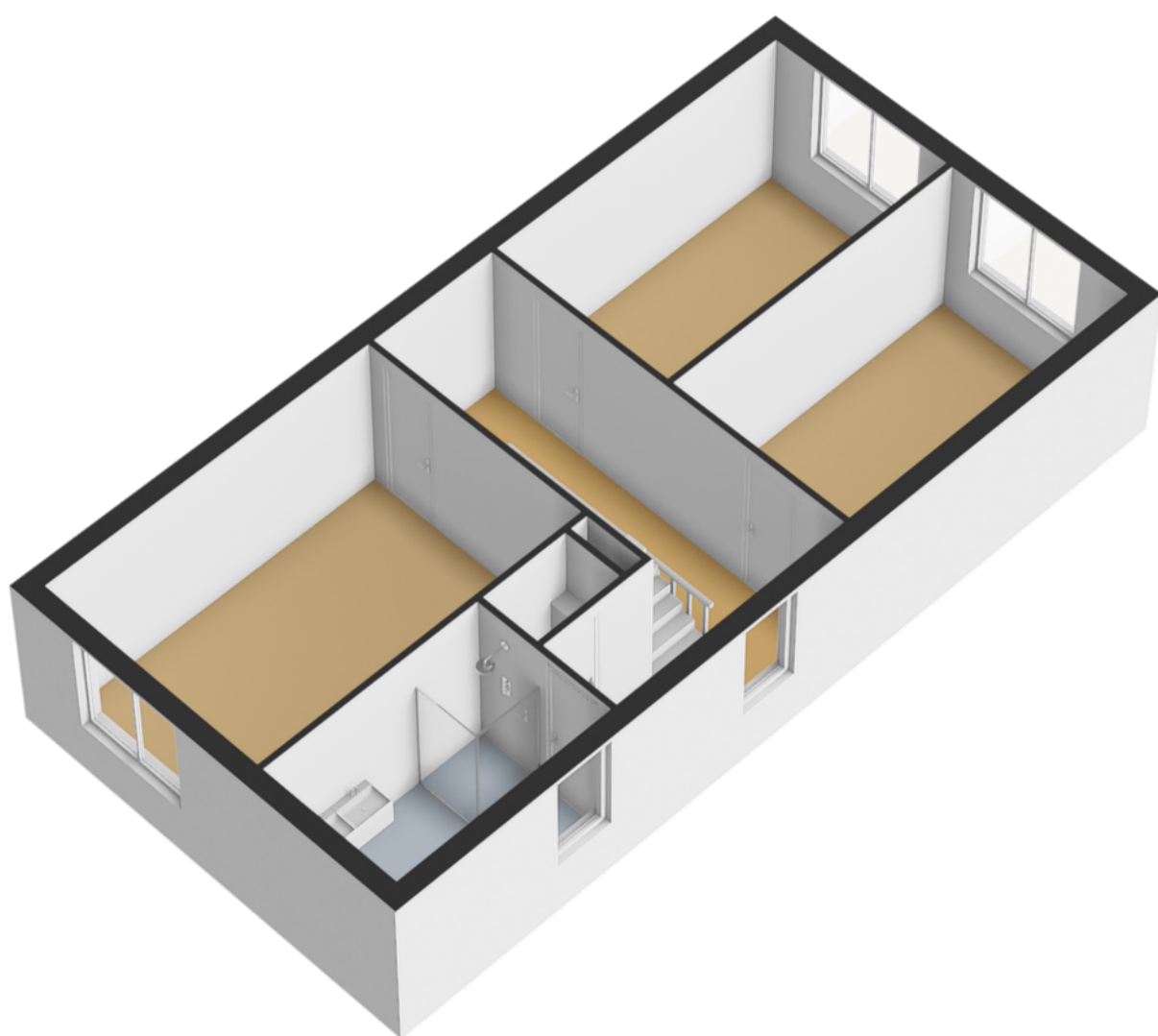
Plattegrond



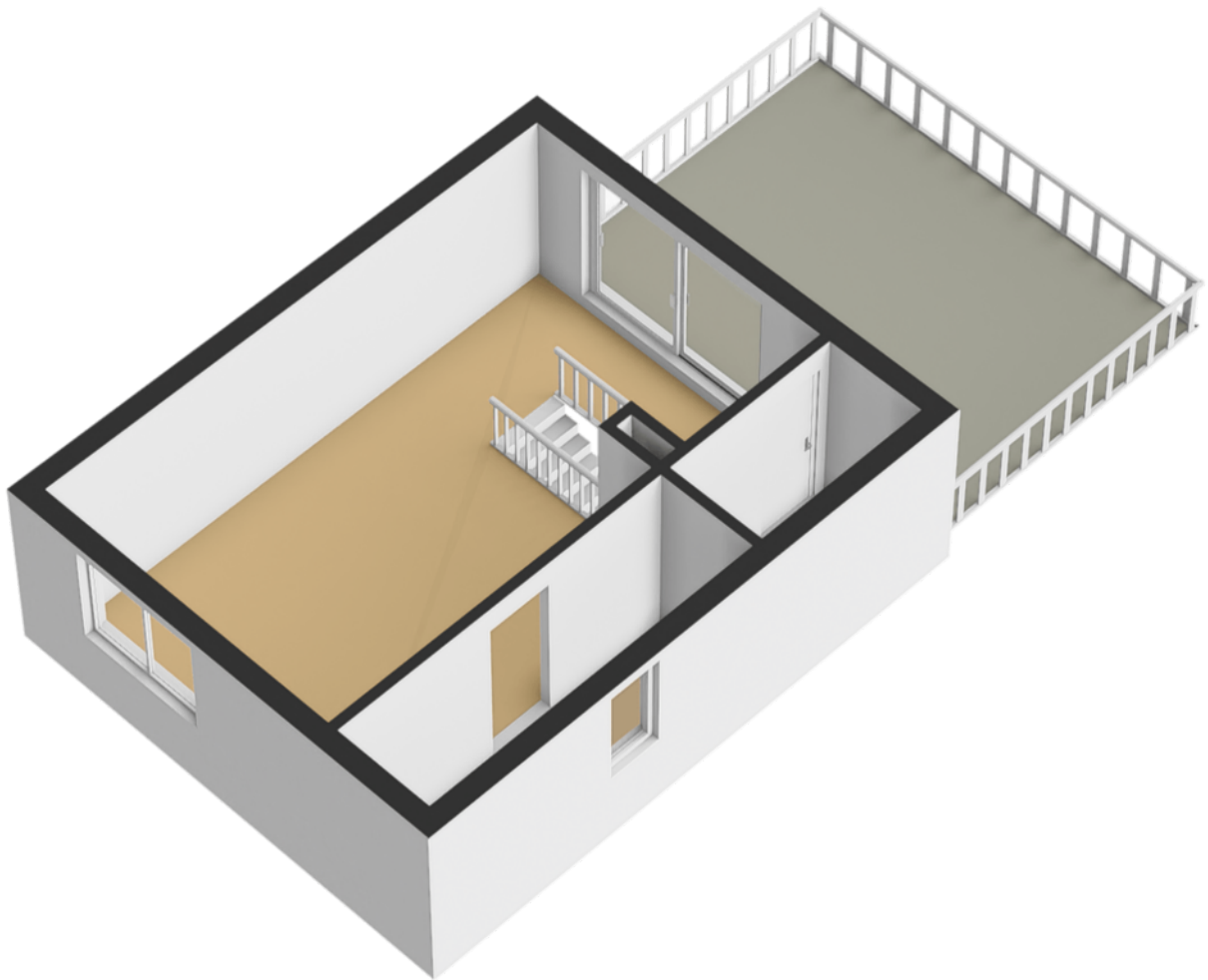
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

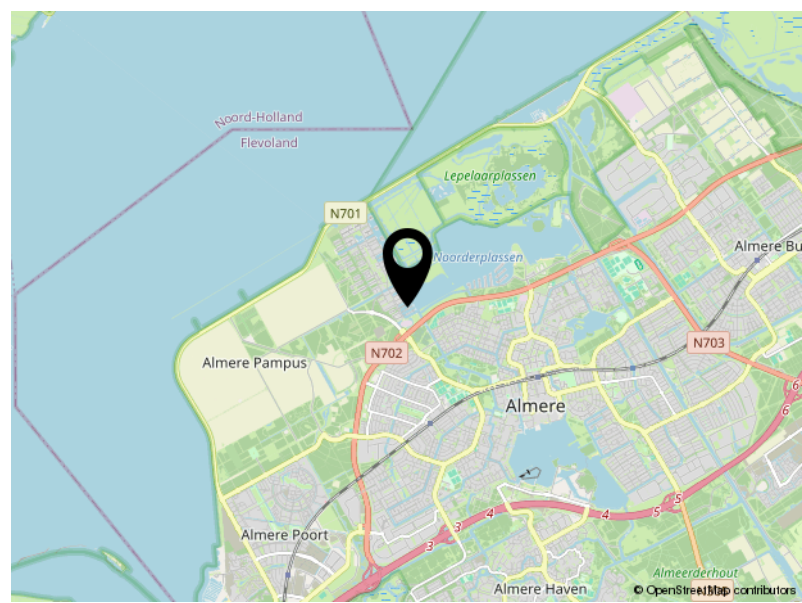
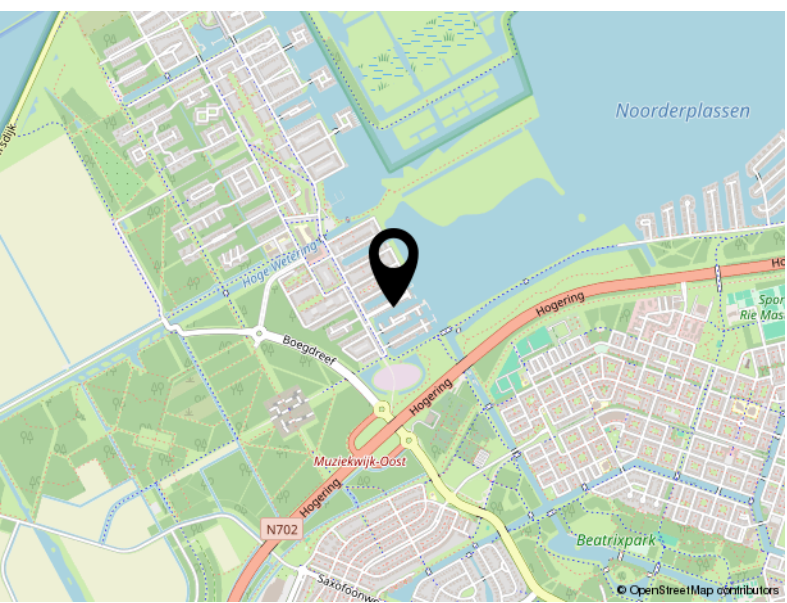
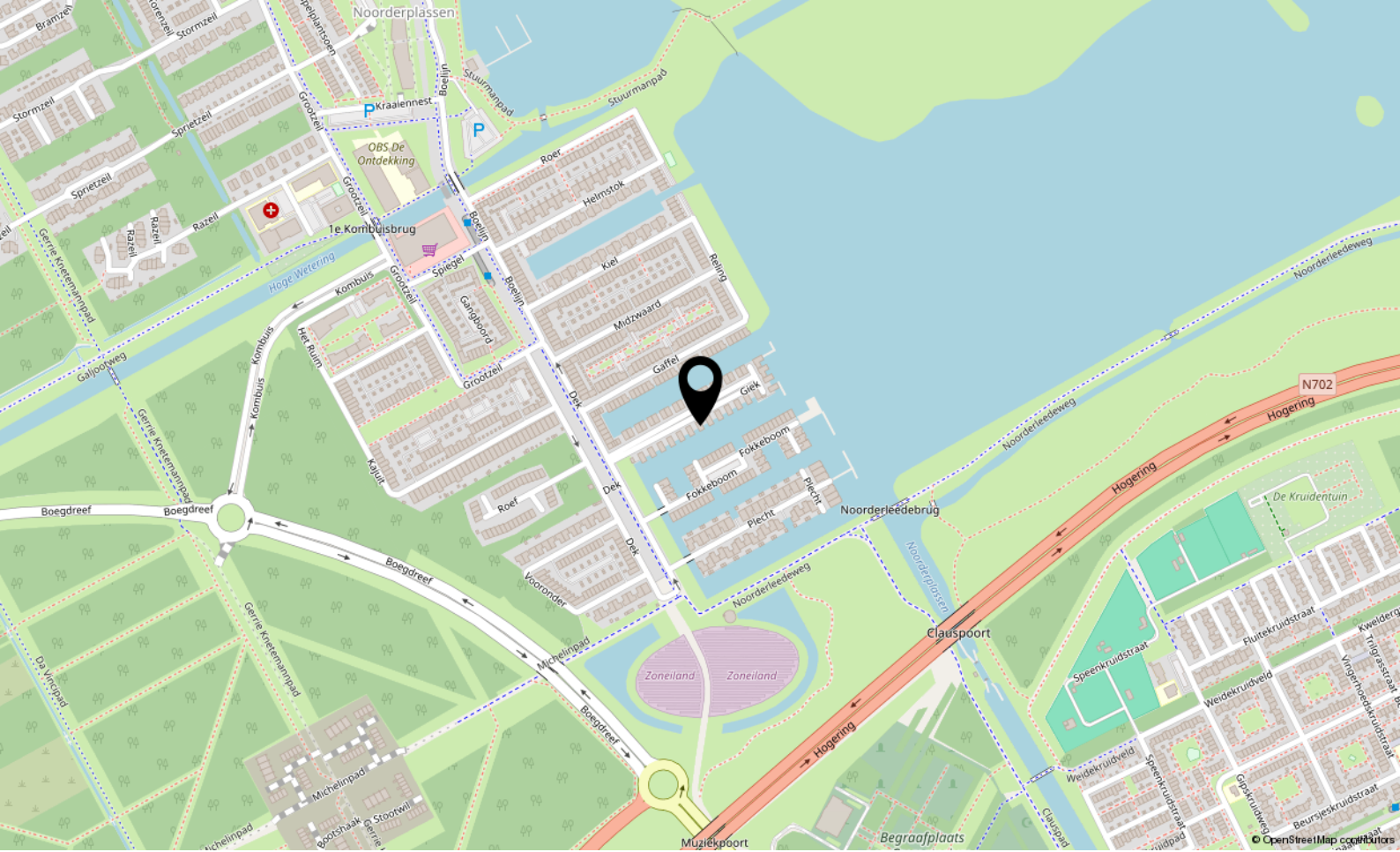
Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 489	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

GIEK 16
Almere



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl