



Kornwierde 116

ALMERE

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	349 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een fijne gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke wijk? Deze mooie woning in de geliefde wijk De Wierden in Almere Haven biedt alles wat je nodig hebt.

Met een vernieuwde badkamer (2022), vloerverwarming en drie ruime slaapkamers is dit de ideale plek voor jouw gezin. Dankzij het energielabel A woon je hier bovendien energiezuinig en comfortabel.

- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs - For English, please scroll down -

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Tussenwoning uit 1983
- Woonoppervlakte van 102 m² op een perceel van 129 m²
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- Stenen vloer op de begane grond voorzien van vloerverwarming
- Prachtige badkamer met inloop douche, wandcloset toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming (2022)
- Toilet begane grond (2024)
- Elektrische rolluiken op de bovenverdieping
- Woning voorzien van kunststof kozijnen
- Dak gerenoveerd in 2023
- Keuken van alle gemakken voorzien met o.a. een 4-pits inductiekookplaat
- 3 ruime slaapkamers
- Achtertuin gelegen op het noorden
- Voorzijde gelegen aan een rustige weg (fietspad in een kindvriendelijke wijk voorzien van speeltuintjes)
- Voldoende vrije parkeergelegenheid nabij de woning
- Op loopafstand van bushalte, supermarkt, kinderopvang, scholen en speeltuintje
- Met de fiets en auto bereik je binnen 15 minuten stadshart Almere Centrum met een groot aanbod aan diverse winkels, horeca en activiteiten
- Met de fiets en auto bereik je binnen 6 minuten de gezellige Havenkom met diverse restaurants, winkels en speciaalzaken
- Rij met 5 minuten de A6 op richting Amsterdam/Lelystad/Utrecht
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal, waar je ook het vernieuwde toilet (2024) met luxe kraantje vindt. Via de hal loop je door naar de keuken, die van alle gemakken is voorzien, zoals een 4-pits inductiekookplaat. De woonkamer is lekker licht door de grote ramen en heeft veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui de achterzijde van de woning heb je toegang tot de ruime tuin, die op het noorden is gelegen en perfect is voor een moment van rust of gezellige tuinmomenten met vrienden en familie.

Eerste verdieping:

Via de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie ruime slaapkamers welke allen voorzien zijn van elektrische rolluiken. Daarnaast is er een aparte kastruimte die extra opbergruimte biedt. De badkamer, die in 2023 compleet vernieuwd is, straalt luxe en rust uit. Met vloerverwarming, een ruime inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een toilet is het de perfecte plek om je even helemaal te ontspannen - perfect voor een heerlijk zen moment.

Woonomgeving:

Alle voorzieningen zijn direct bij de woning aanwezig. Door de ligging aan de rand van Almere Haven is er veel natuur in de buurt. Onder andere het Gooimeer, strand, Kromslootpark en het Beginbos. Voorzieningen als scholen, winkels, horeca, tennis-padelvereniging zijn alle op loopafstand. In de nieuwe naastgelegen wijk De Laren is een Albert Heijn. Het centrum van Almere Stad is gemakkelijk bereikbaar per fiets of met de auto.

Qua bereikbaarheid zit je hier goed. Vanaf de woning ben je met de auto binnen 5 minuten op de A6 richting Amsterdam, Utrecht of Lelystad. De bushalte ligt op 6 minuten lopen en brengt je binnen 18 minuten naar station Almere Centrum.

Deze woonomgeving is ideaal voor gezinnen die willen genieten van een comfortabel thuis met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Ben jij net zo enthousiast als wij? Dan is dit jouw kans om in deze gezinswoning te komen wonen op een fijne en kindvriendelijke plek. Tot snel!









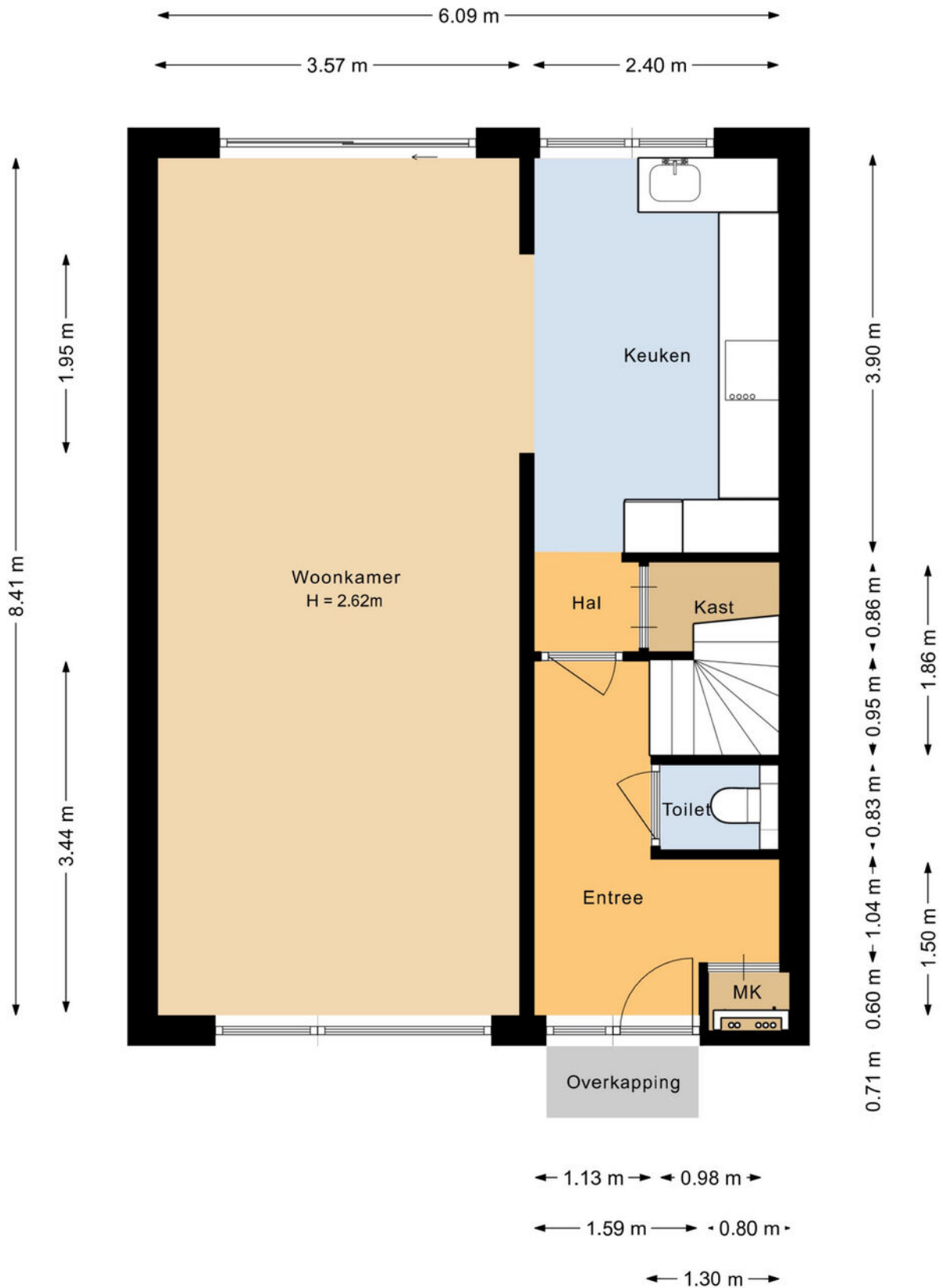




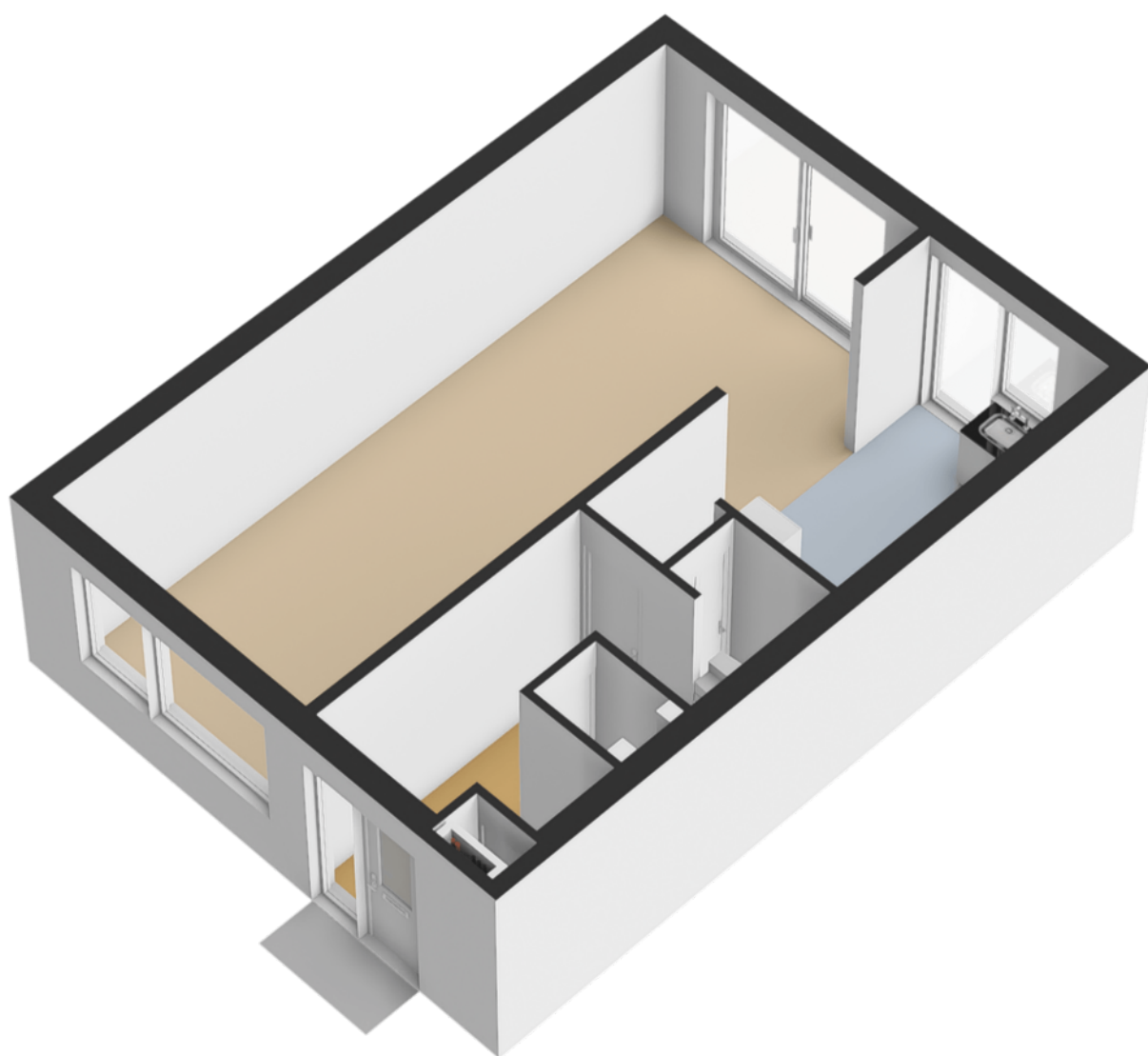




Plattegrond



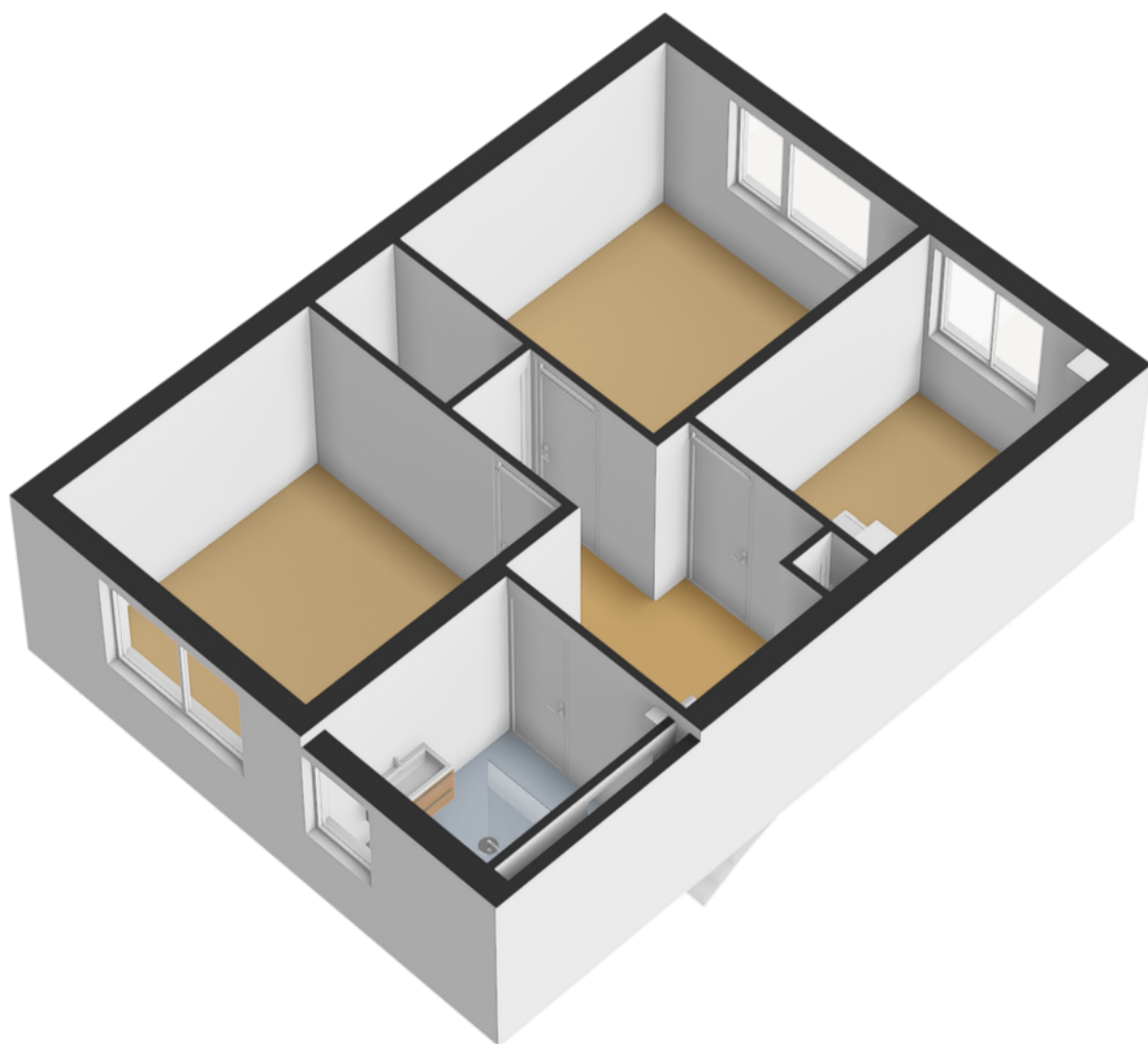
Plattegrond



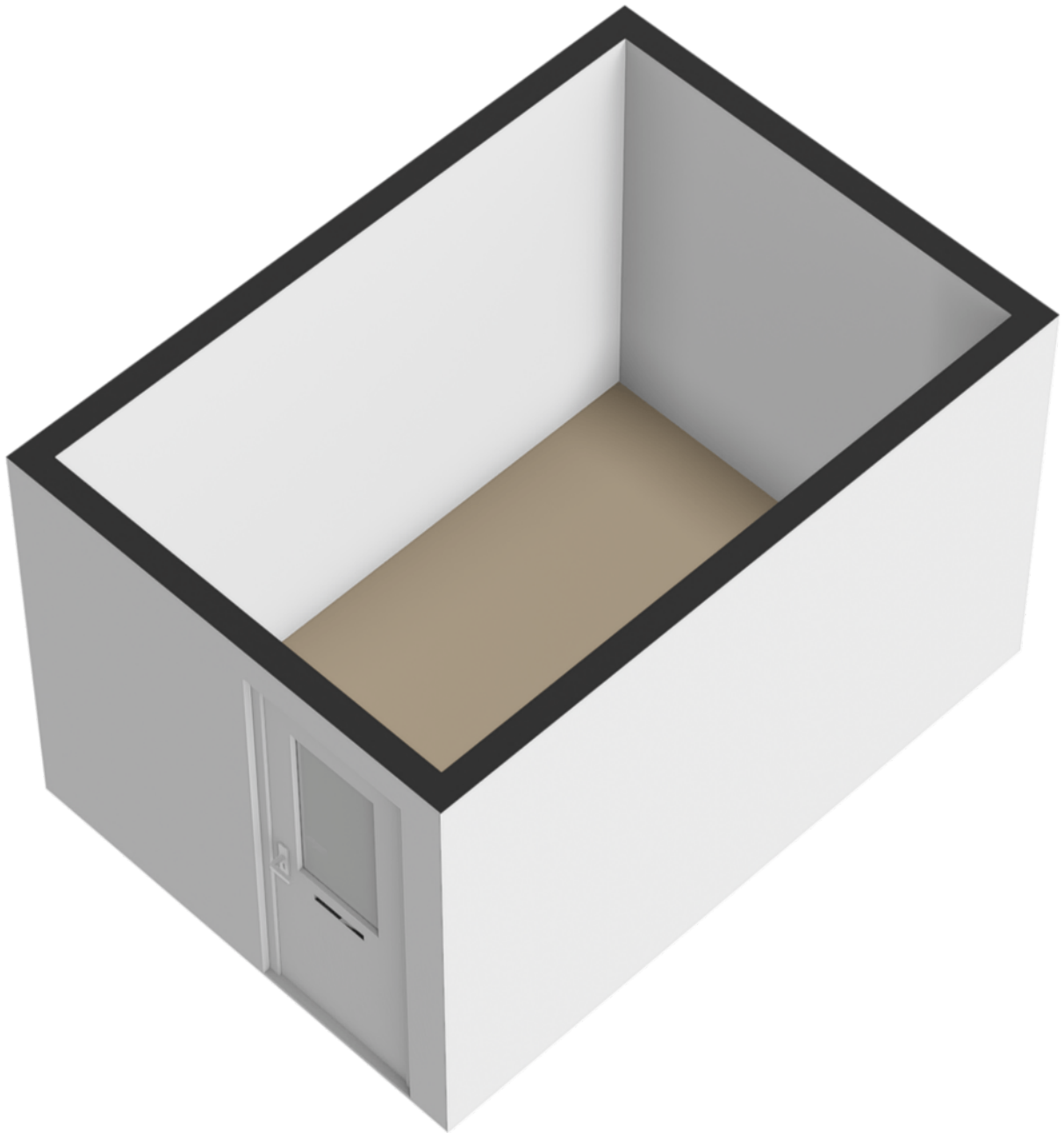
Plattegrond



Plattegrond



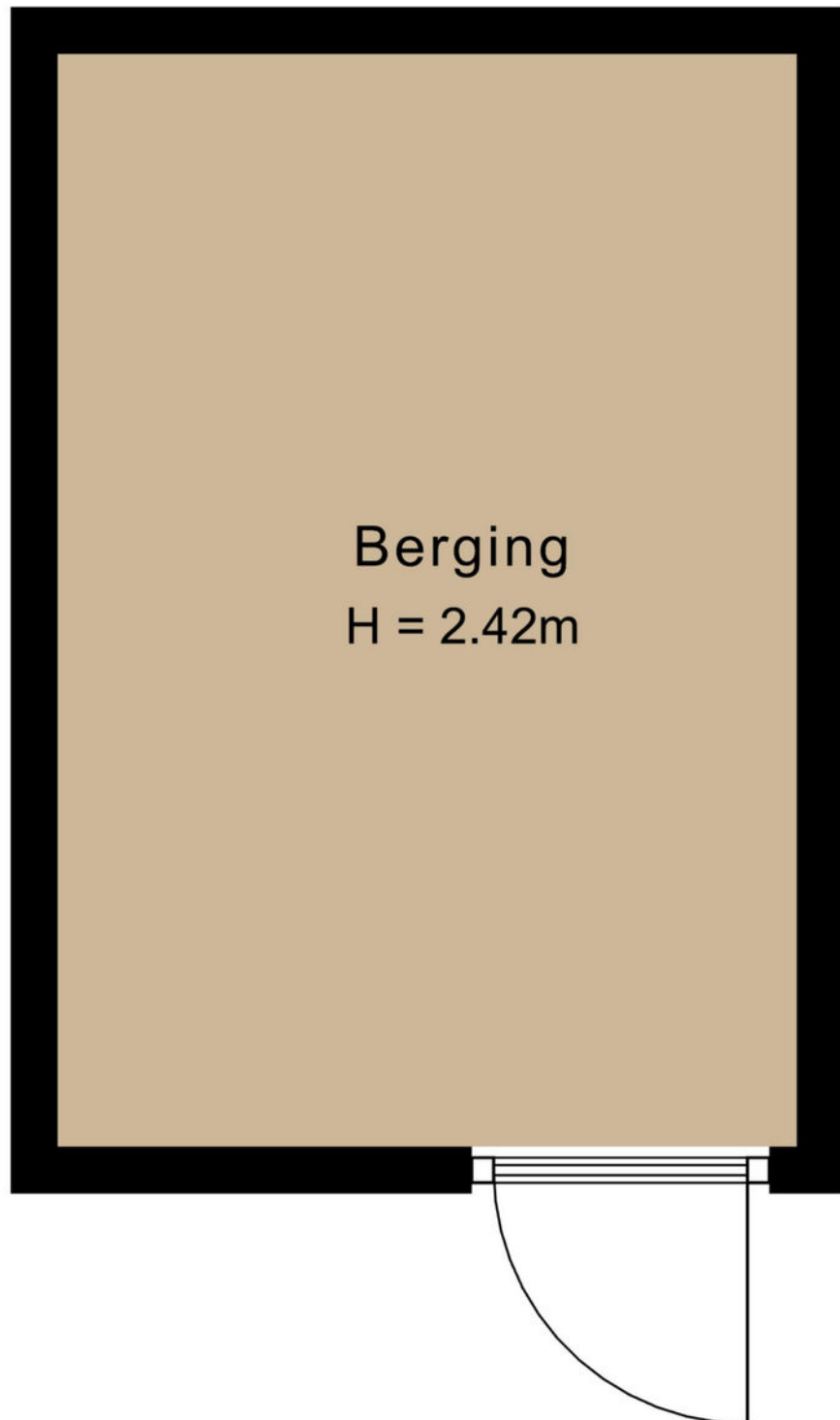
Plattegrond



Plattegrond

← 2.36 m →

↑ 3.49 m ↓




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

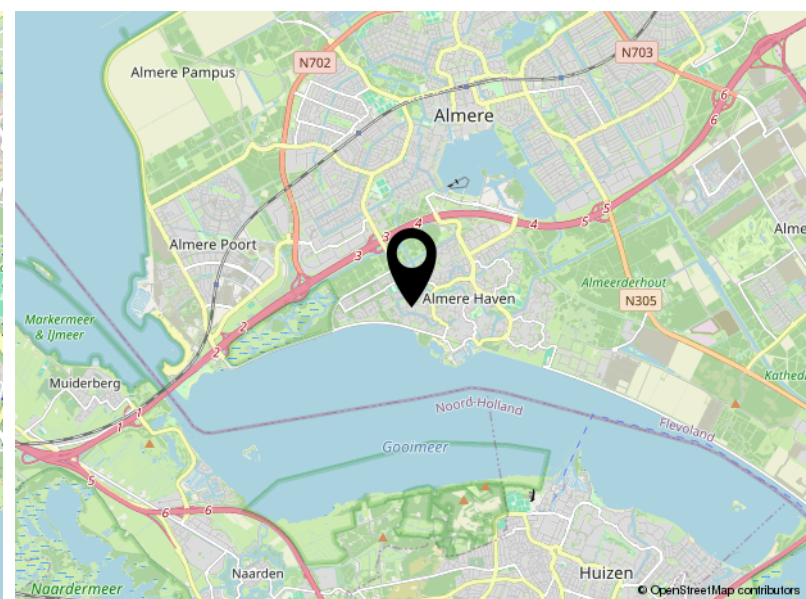
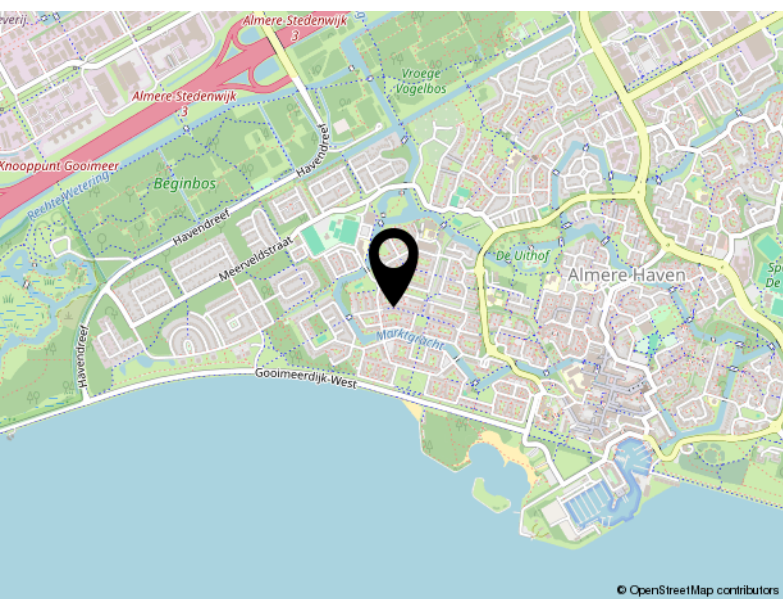
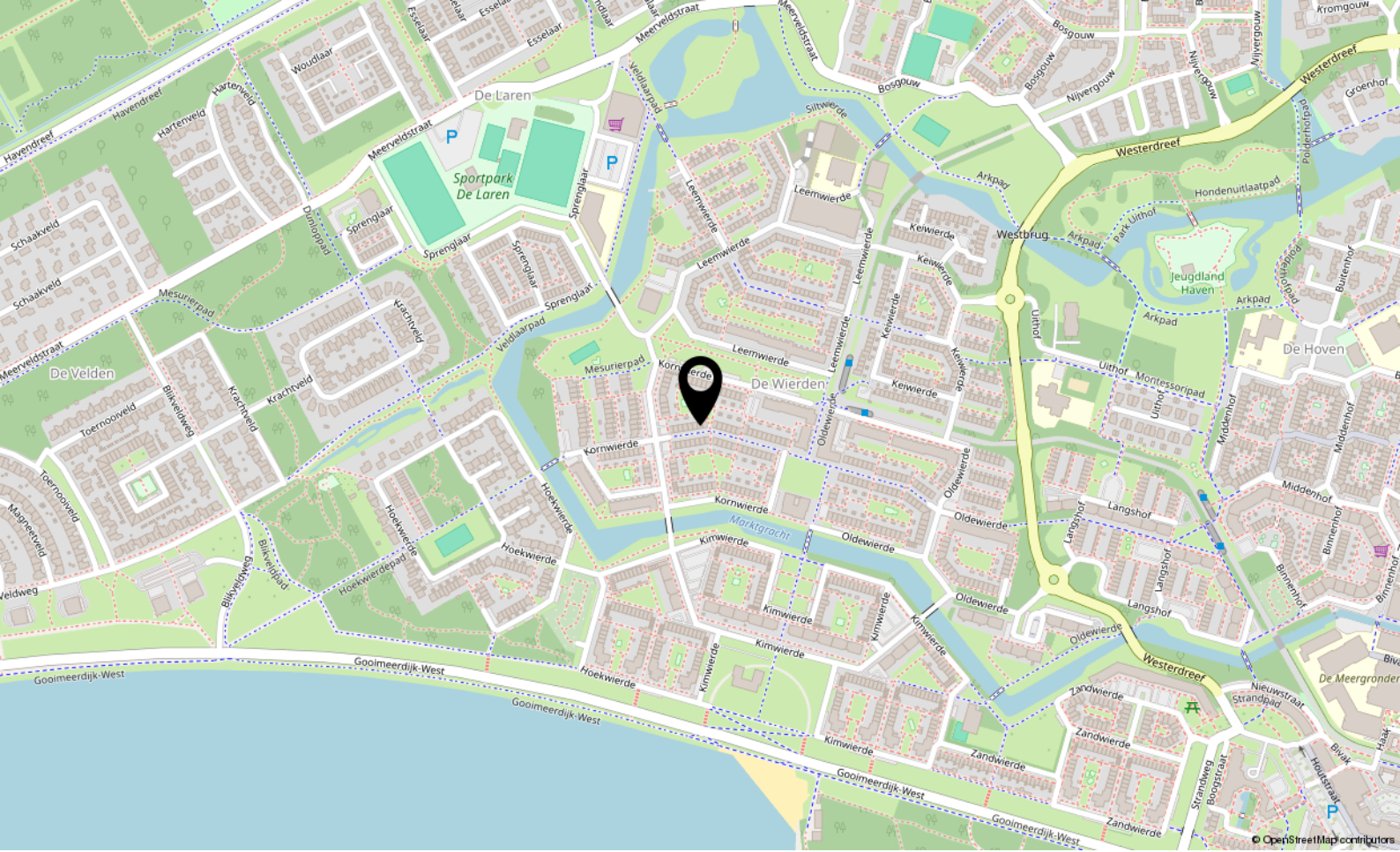
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Secctie H</p> <p>Perceel 3001</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

KORNWIERDE 116

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenlamp schuur	X		
- TL verlichting in schuur	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in berging boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijn in slaapkamer voor	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel met LED verlichting	X		
- Spotjes	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Buitenkraan voortuin	X		
- Buitenkraan achtertuin	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl