



Schonbergweg 54

ALMERE

Bieden vanaf € 535.000,- k.k.



+31362300003 | info@yourstylevastgoed.nl | www.yourstylevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	372 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	208 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	21 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Half vrijstaand wonen op een toplocatie? Deze energiezuinige 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, 10 zonnepanelen, gelegen in de geliefde Muziekwijk is de perfecte plek voor gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte en gemak, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Met 108 m² woonoppervlak, grote dakkapel, luxe keuken, moderne badkamer én een heerlijke achtertuin met gunstige zonligging en overkapping, is het hier genieten geblazen. Niets voor niets is de Muziekwijk een zeer geliefde wijk voor veel gezinnen, de dagelijkse boodschappen, scholen en kinderopvang zijn hier dan ook allemaal op loop- en fietsafstand te vinden.

We zetten de belangrijkste kenmerken voor je op een rij. Ben je enthousiast en wil je komen kijken? Neem contact op voor een bezichtiging, wij laten je graag alles zien.

Kenmerken

- Instapklare 2-onder-1-kapwoning op een perfecte locatie
- Woonoppervlakte van 108 m² op een perceel van 208 m²
- Energiezuinig wonen, volledig geïsoleerd met 10 zonnepanelen en energielabel B
- Moderne en lichte keuken met inductiekookplaat, afzuigkap vaatwasser, combimagnetron en oven
- 4 slaapkamers, waarvan de slaapkamer op de tweede verdieping is voorzien wastafel, ideaal voor gezinnen en thuiswerkers
- Grote dakkapel op de tweede verdieping voor extra ruimte en licht
- Heerlijke achtertuin gelegen op het noordwesten met vrijstaande berging en overkapping, om lekker te genieten van het buitenleven
- Aangebouwde stenen garage van 16 m², voorzien van elektra en interessant voor meerdere doeleinden
- Eigen oprit met parkeerplaats op eigen terrein en voldoende openbare parkeergelegenheid in de buurt
- Getoonde prijs betreft een bieden vanaf prijs
- Oplevering in overleg

Woonomgeving

De woning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke Muziekwijk met alle gewenste voorzieningen op loop- en fietsafstand. Zo vind je er twee basisscholen, waaronder een International School, en een kinderopvang op loopafstand.

Het winkelcentrum Muziekwijk ligt op enkele minuten fietsen afstand, daar vind je een supermarkt, bakker, slager, kaasboer, vishandel, drogisterij, postkantoor, dierenwinkel, kappers en diverse horeca. Ook bevindt zich hier een gezondheidscentrum met apotheek en tandarts. Niet genoeg winkels? Dan sta je met ca. 5 minuten fietsen in het centrum van Almere-Stad.

Voor de sportliefhebbers is in de directe omgeving een hockey-, handbal- en voetbalvereniging, zwembad en Club Pellikaan - waar je terecht kunt voor alle racketsporten,

yoga, fitness en Jumping Jack voor de kids. Hardlopen kun je perfect in het Den Uylpark en Beatrixpark. In het Den Uylpark vind je tevens een uitgebreide en levendige speeltuin en een gezellige kinderboerderij.

Het openbaar vervoer is goed geregeld. De bushalte ligt 400 meter verderop en daarnaast is NS Station Almere Muziekwijk met een paar minuten fietsen te bereiken. Met de auto op pad? Dan rij je via de dreef binnen 5 minuten de A6 op richting de A1/A27 naar Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Lelystad.

Wanneer je opzoek bent naar een ideale familiewoning op een centrale toplocatie, vlakbij voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen, dan zit je hier perfect.

Ook enthousiast geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Tot snel!











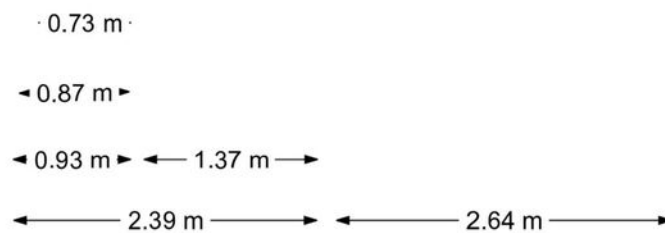
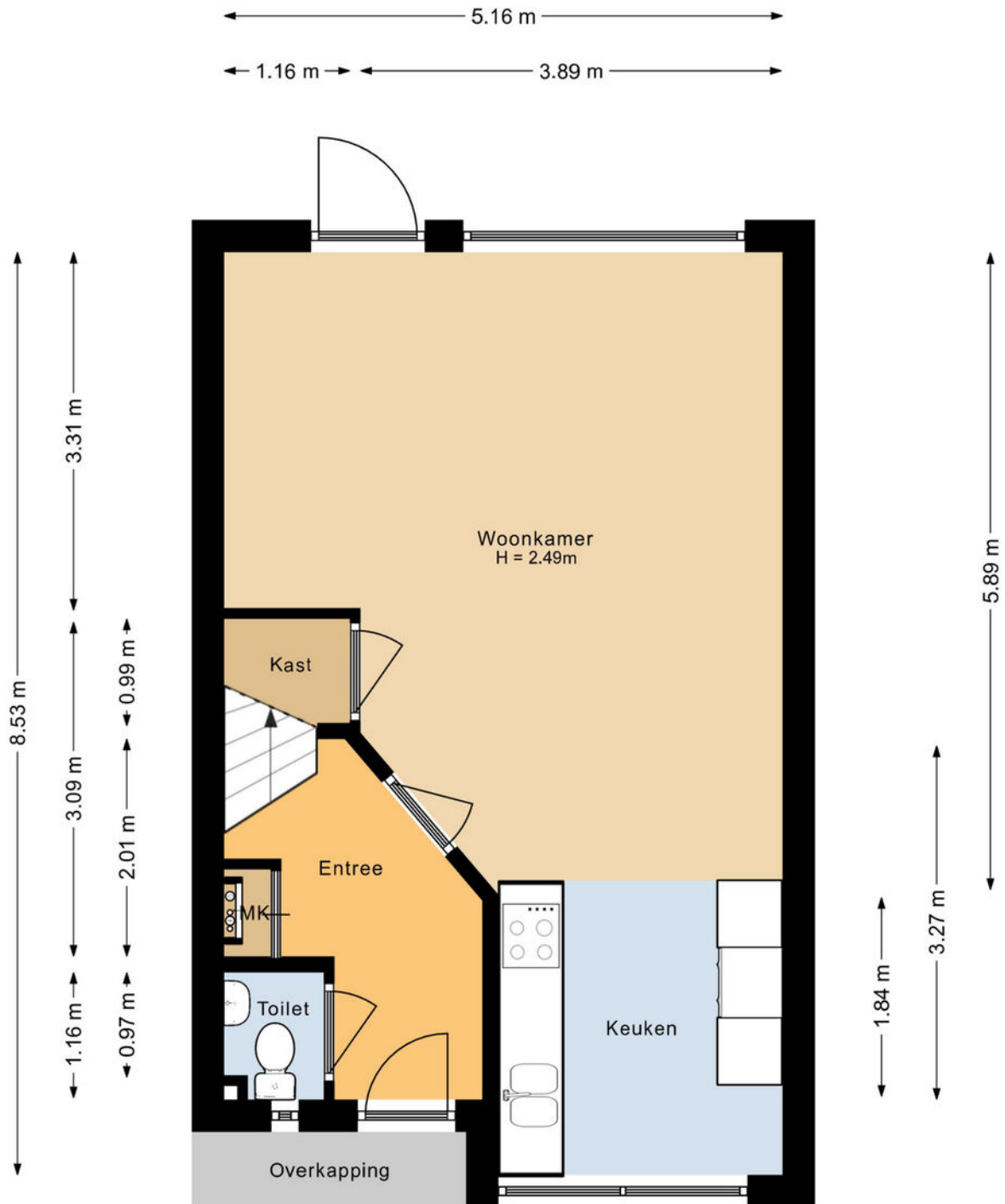




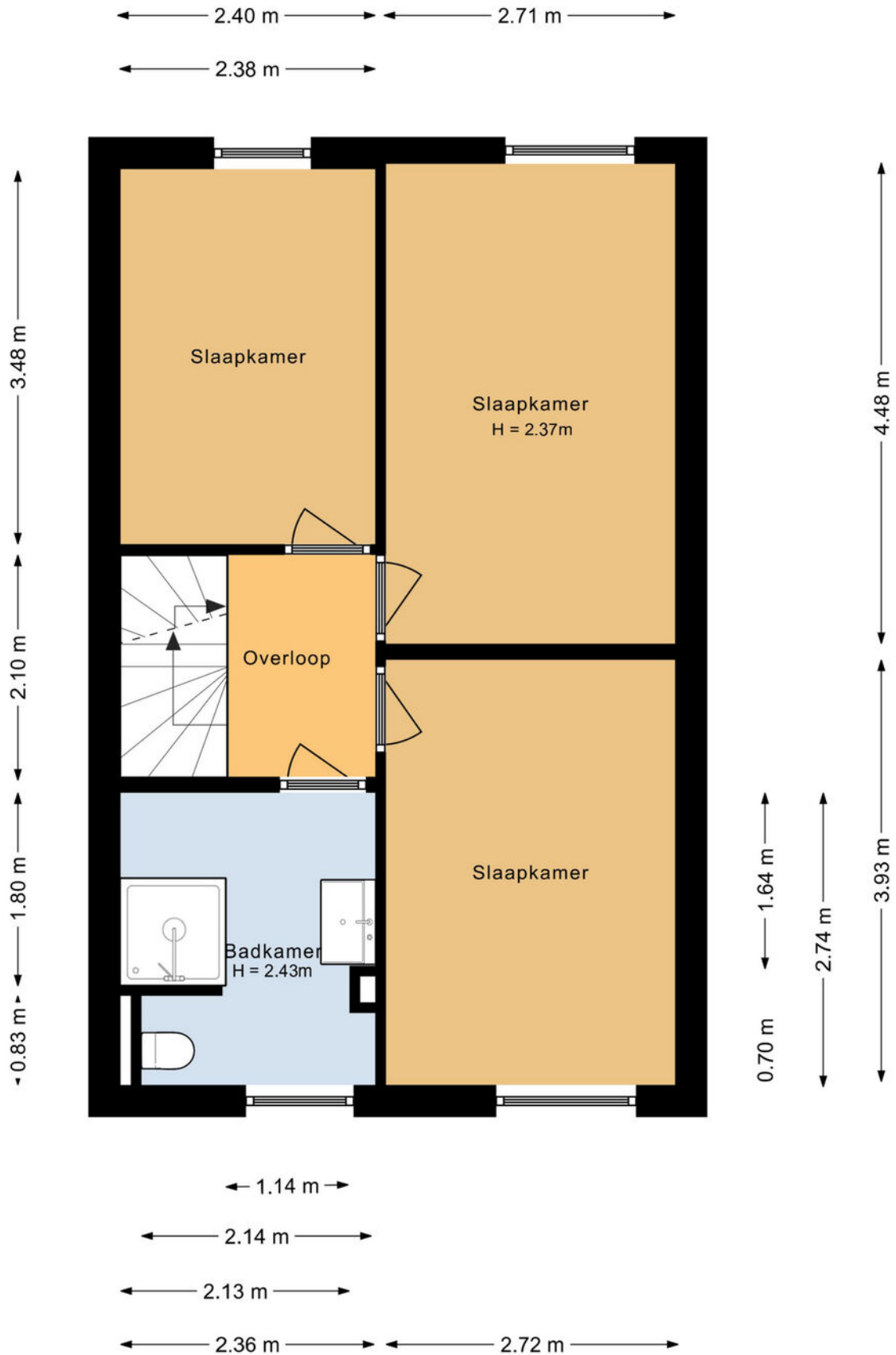




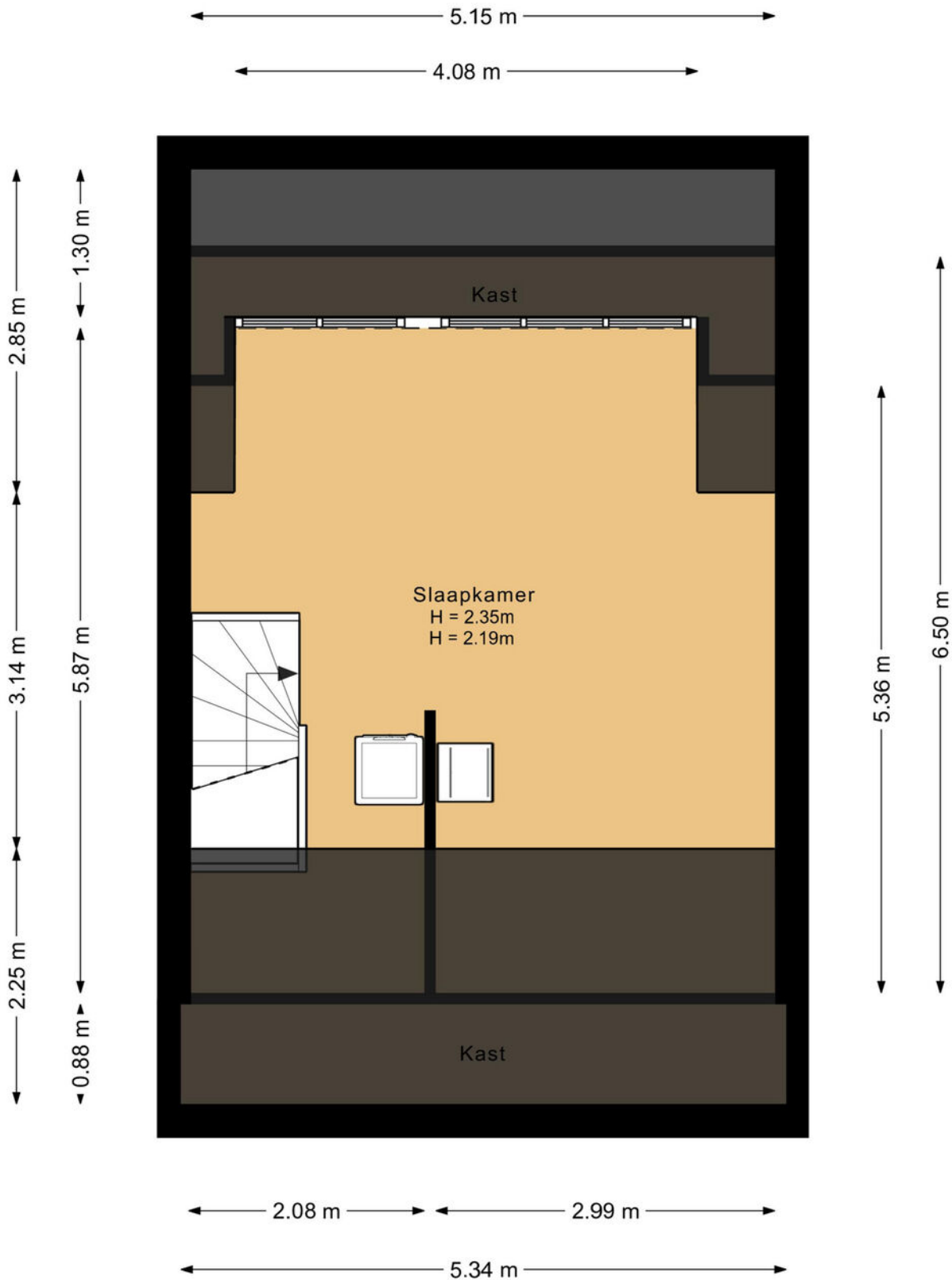
Plattegrond



Plattegrond

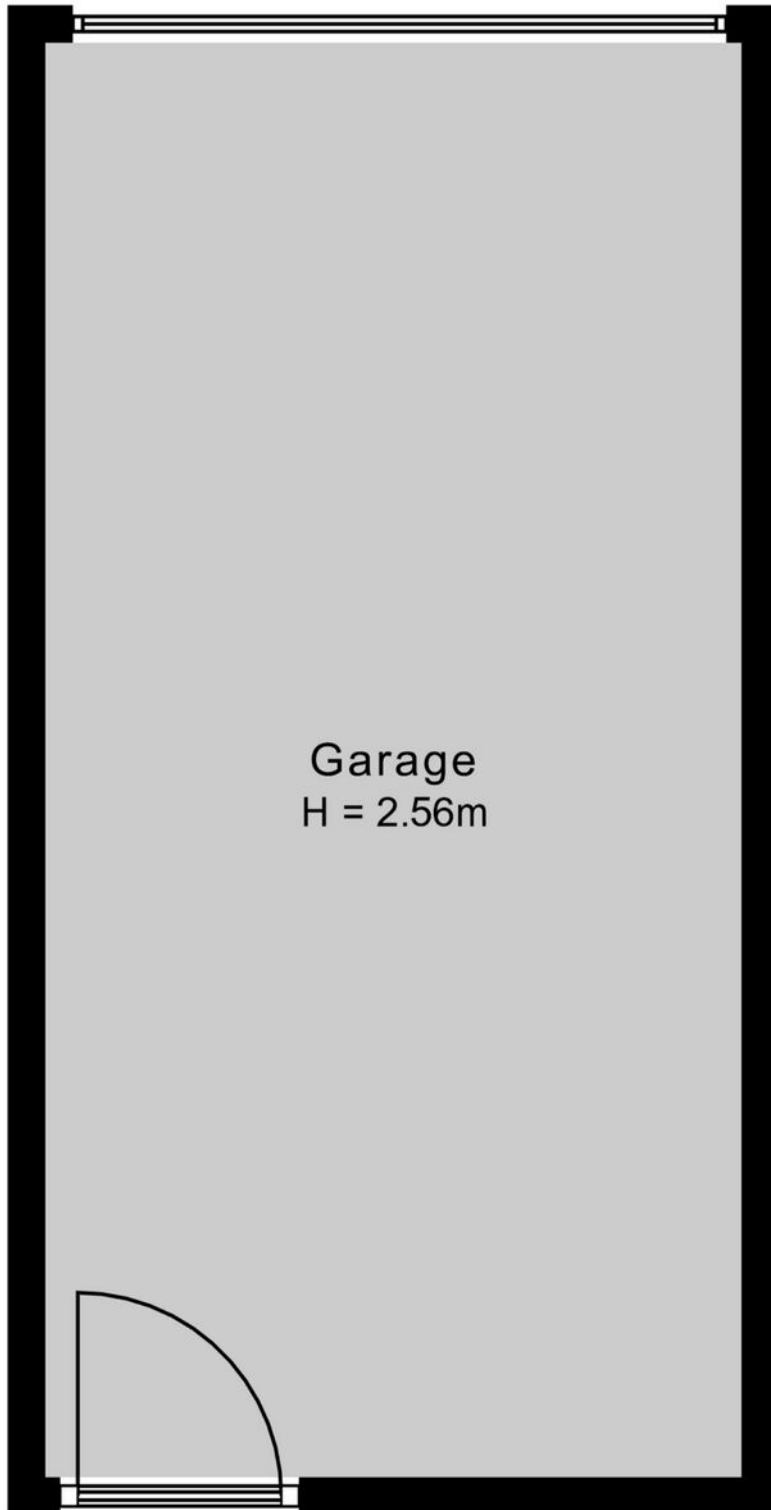


Plattegrond



Plattegrond

← 2.77 m →

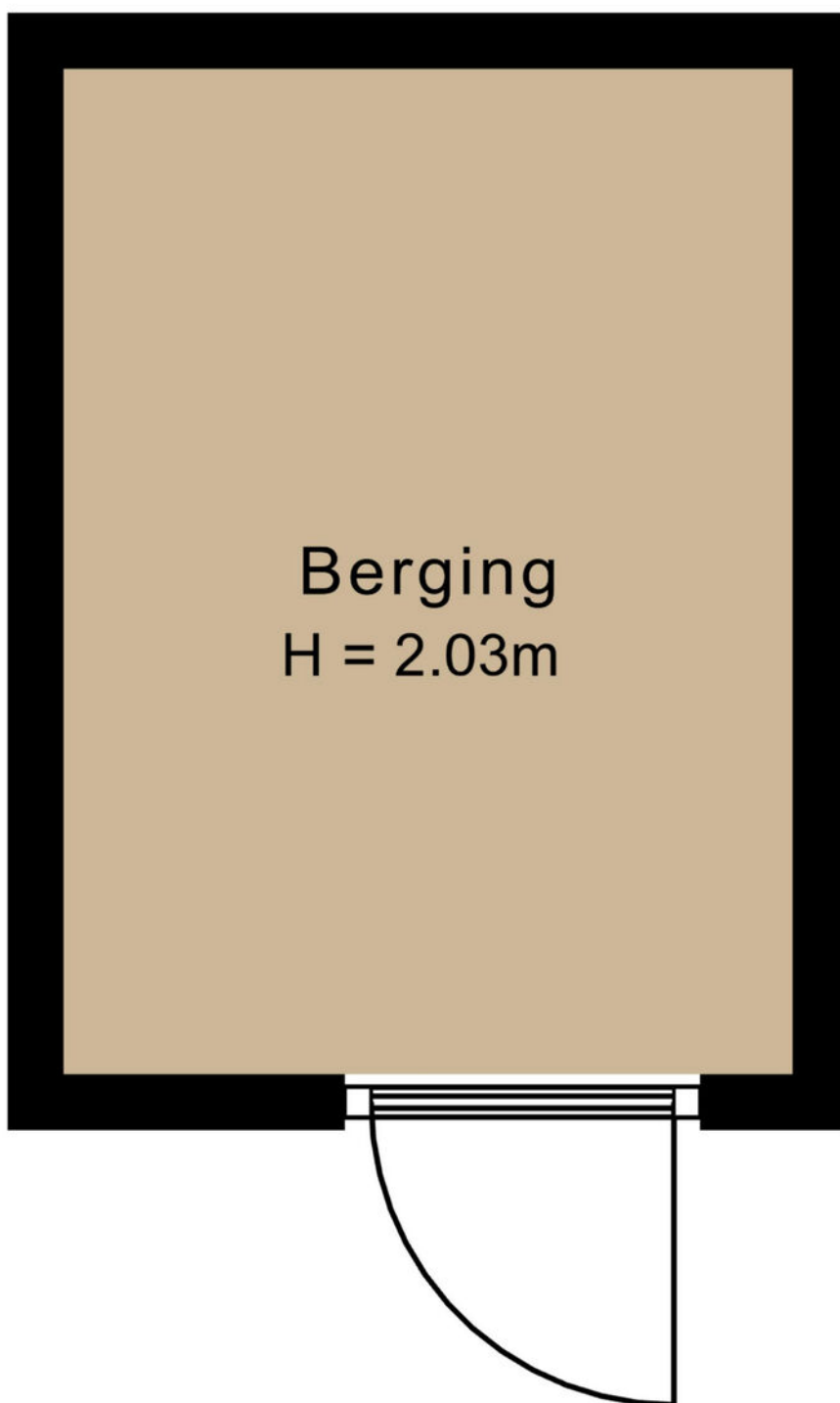


↑ 5.71 m ↓

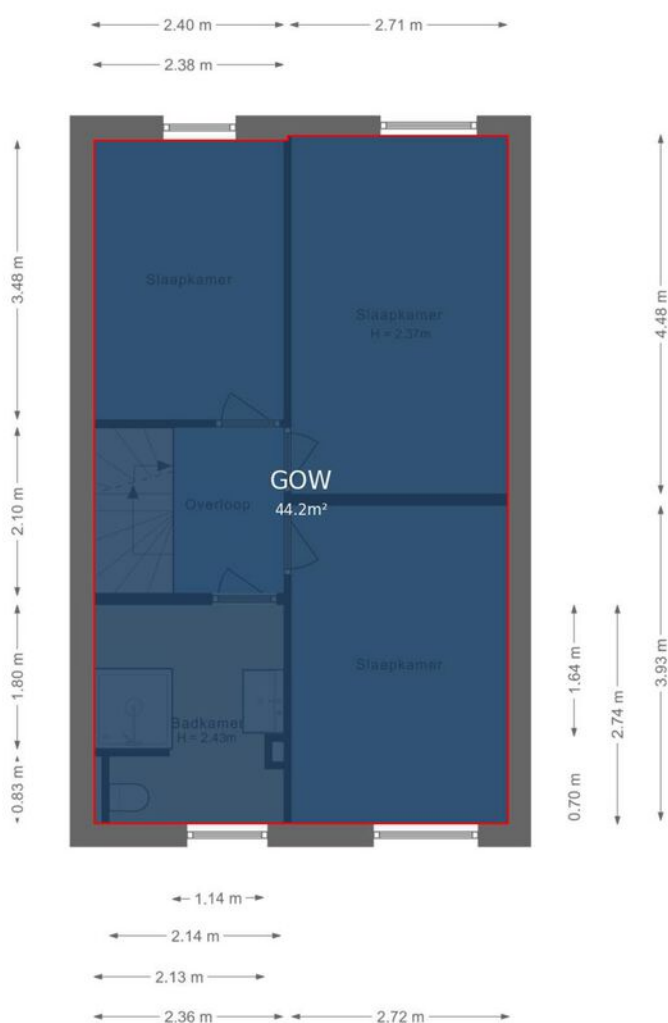
Plattegrond

← 1.95 m →

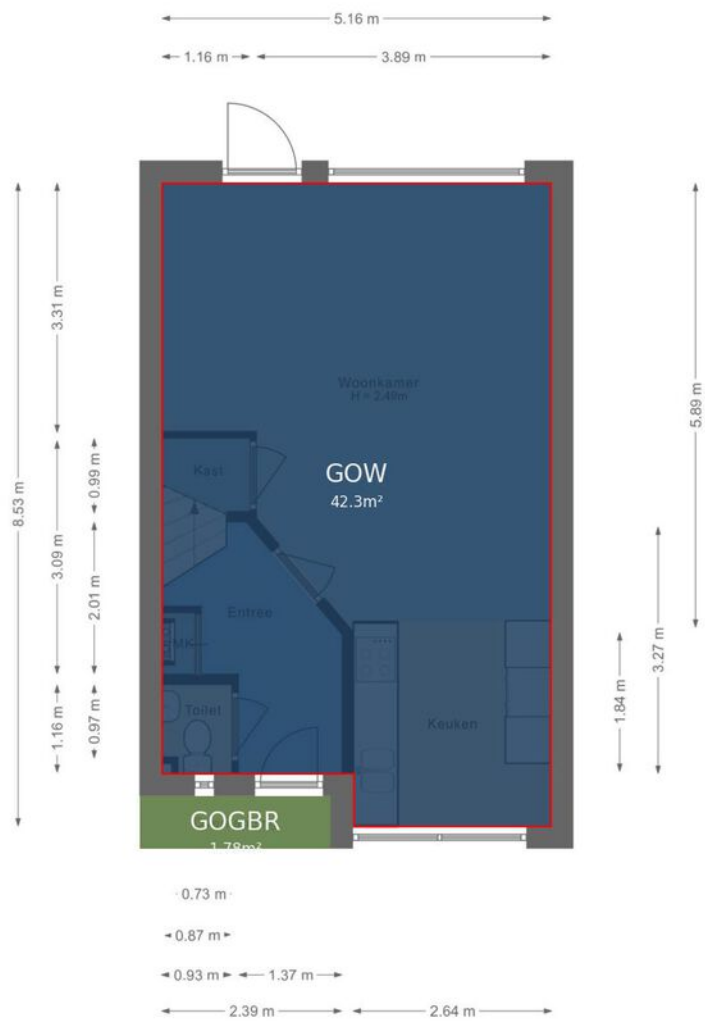
↑ 2.69 m ↓



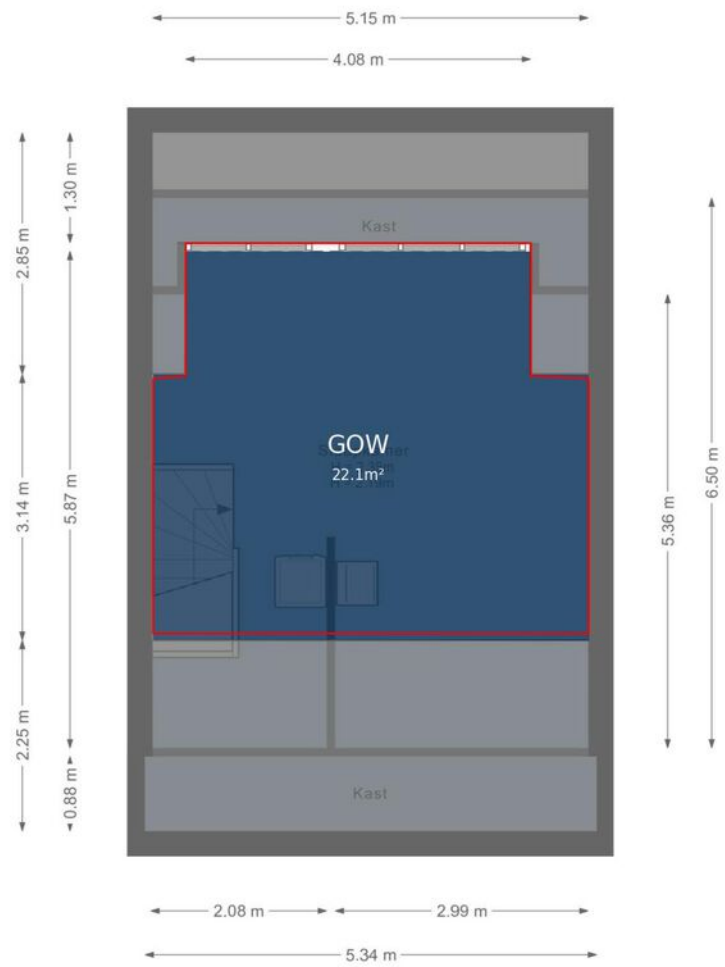
Plattegrond



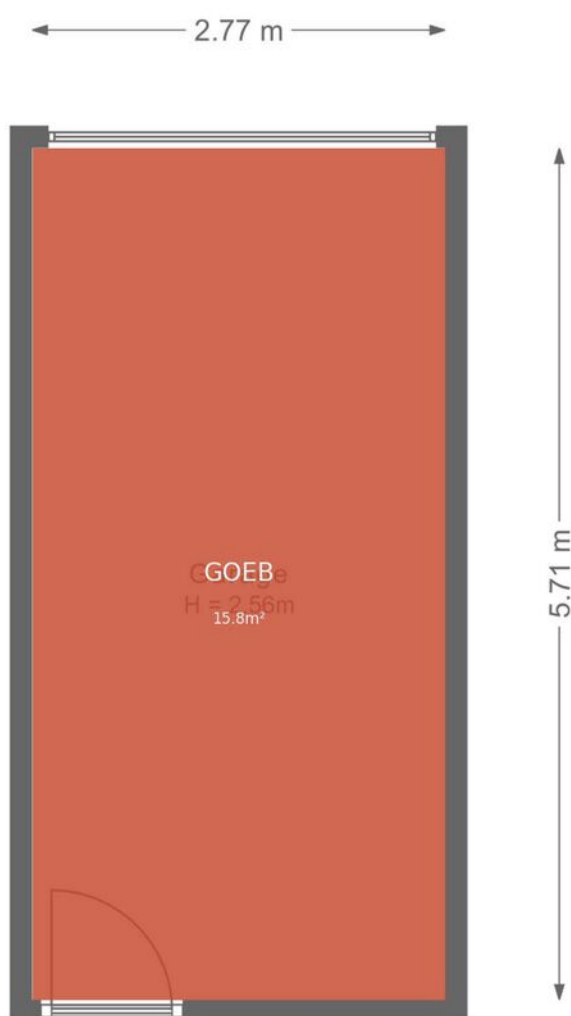
Plattegrond



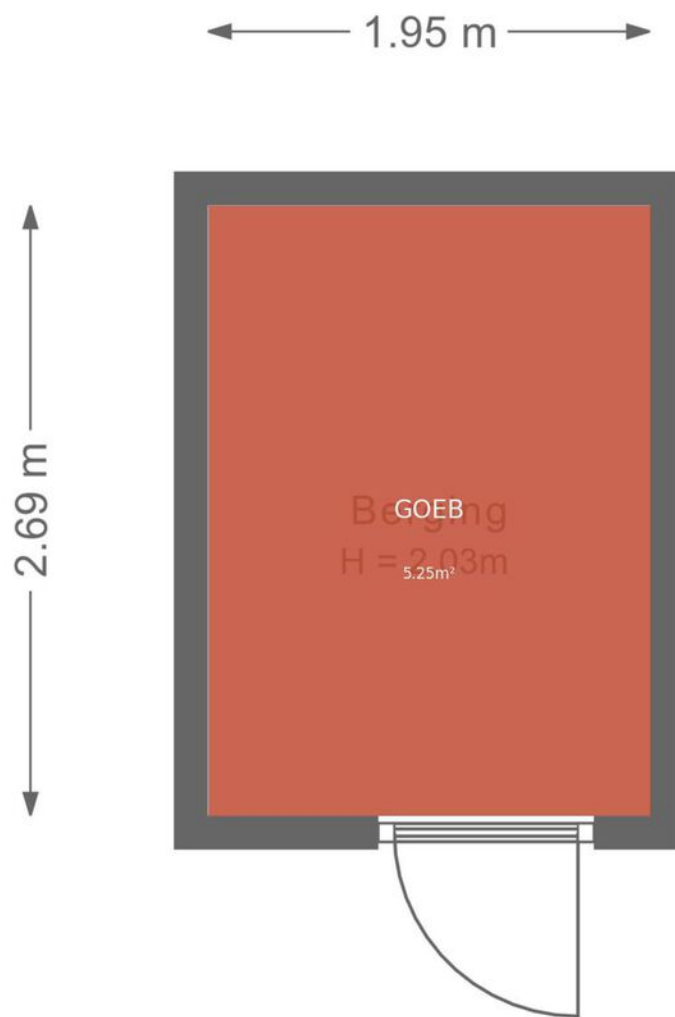
Plattegrond



Plattegrond



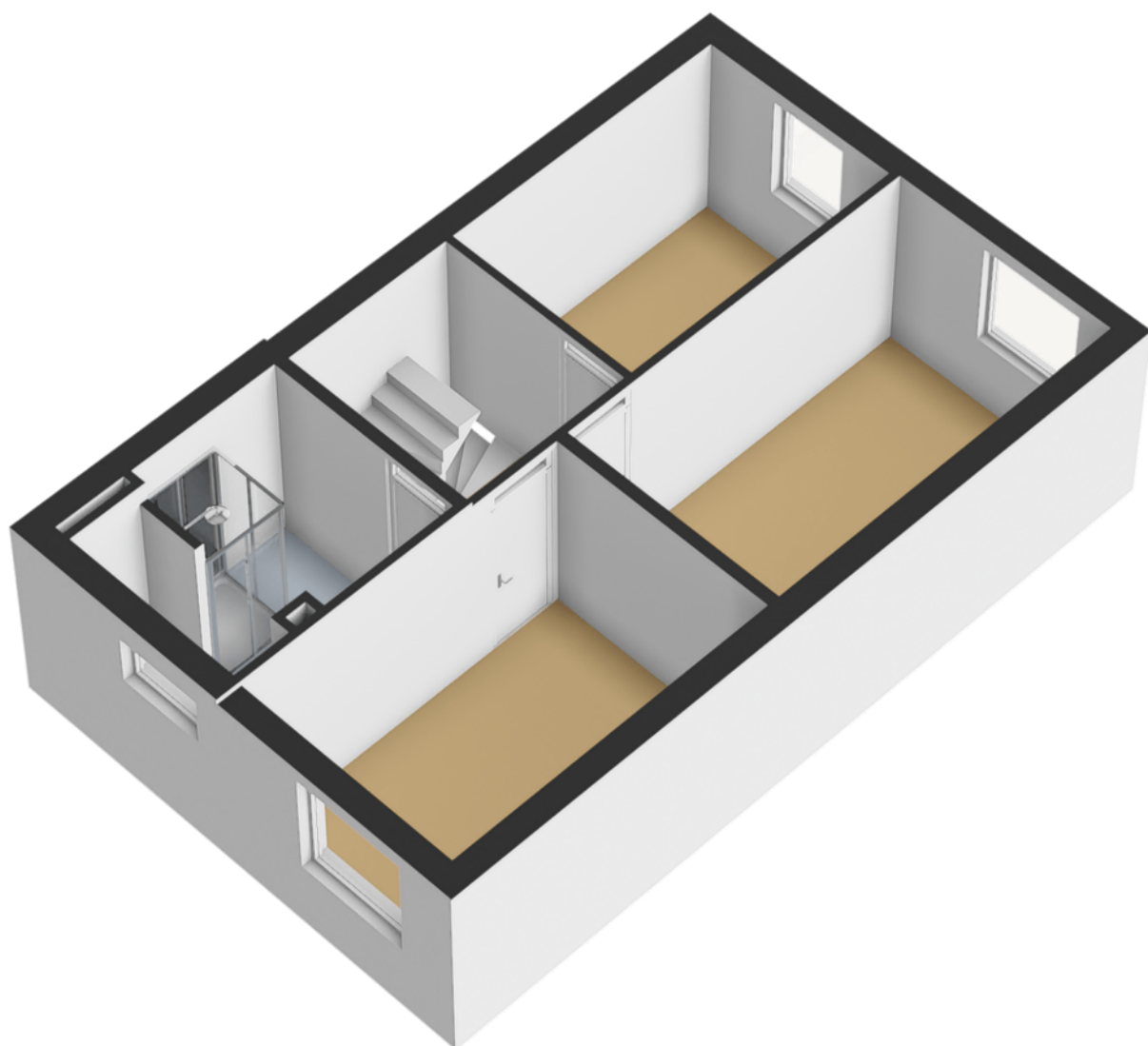
Plattegrond



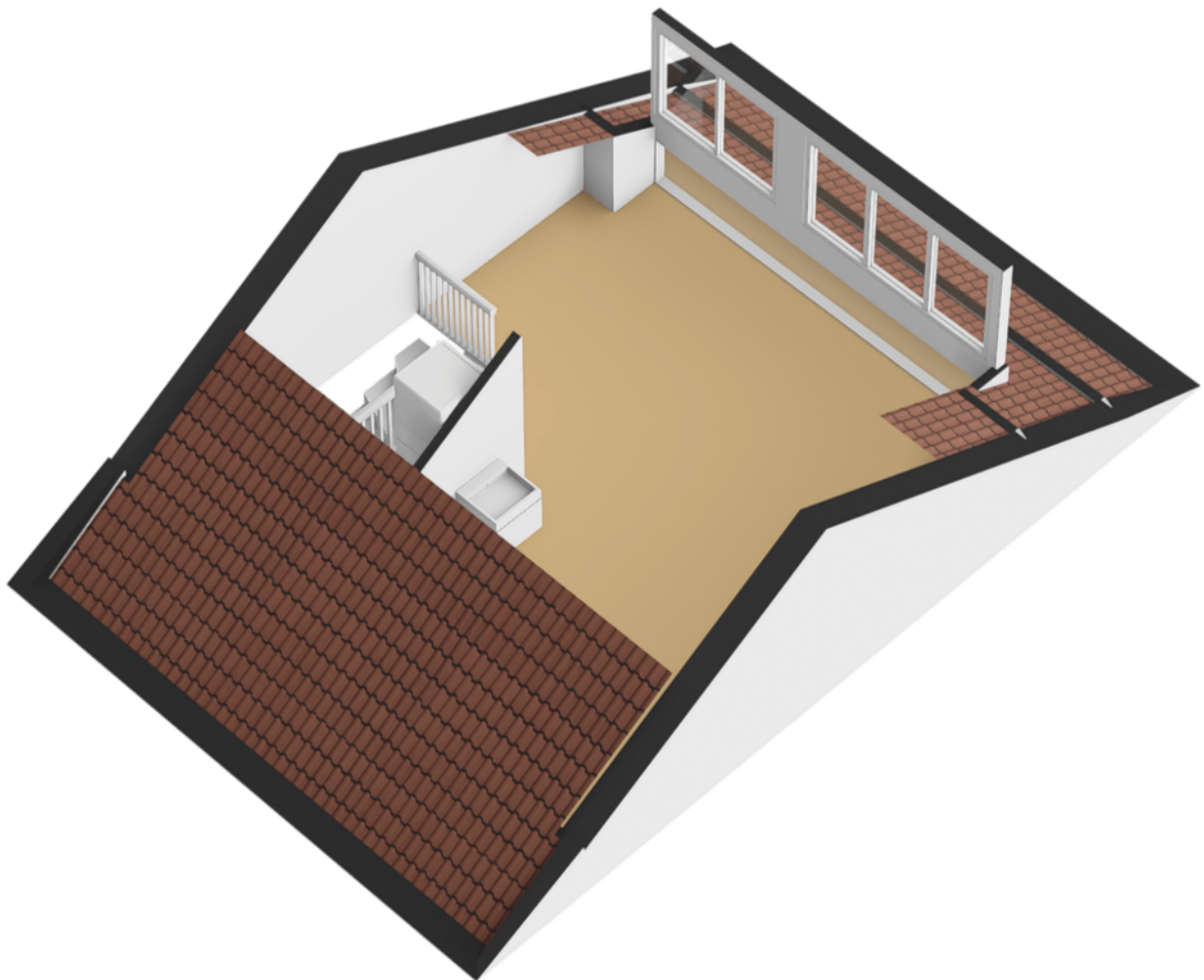
Plattegrond



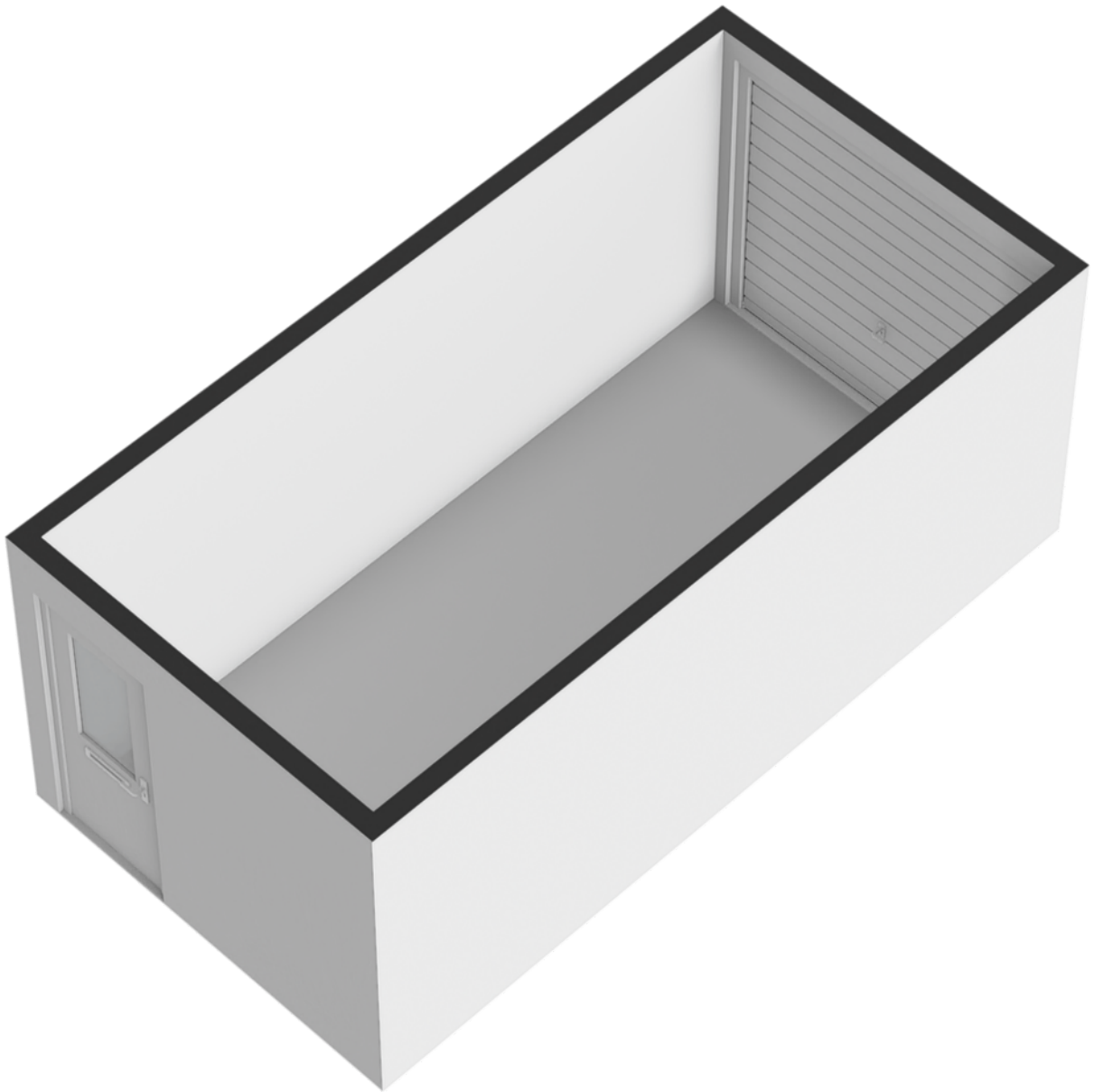
Plattegrond



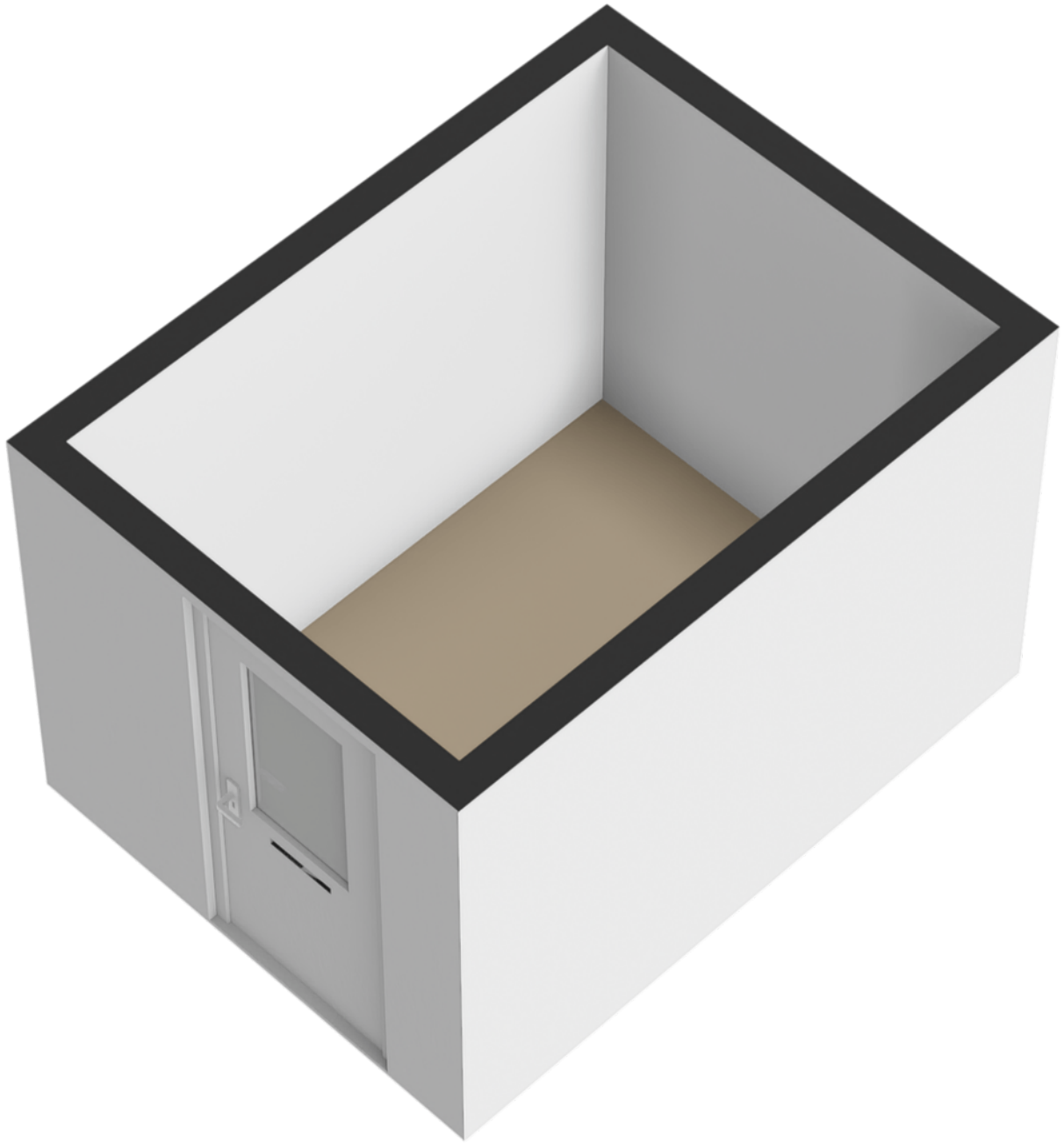
Plattegrond

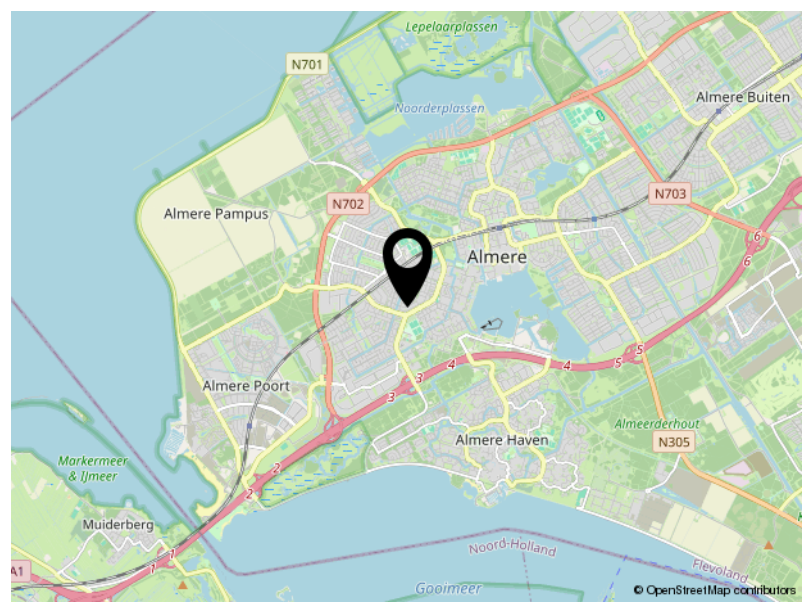
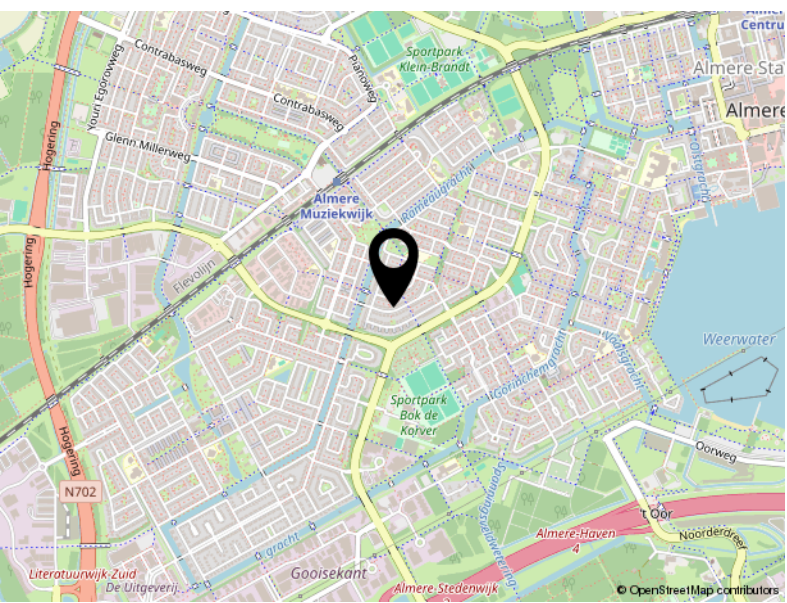
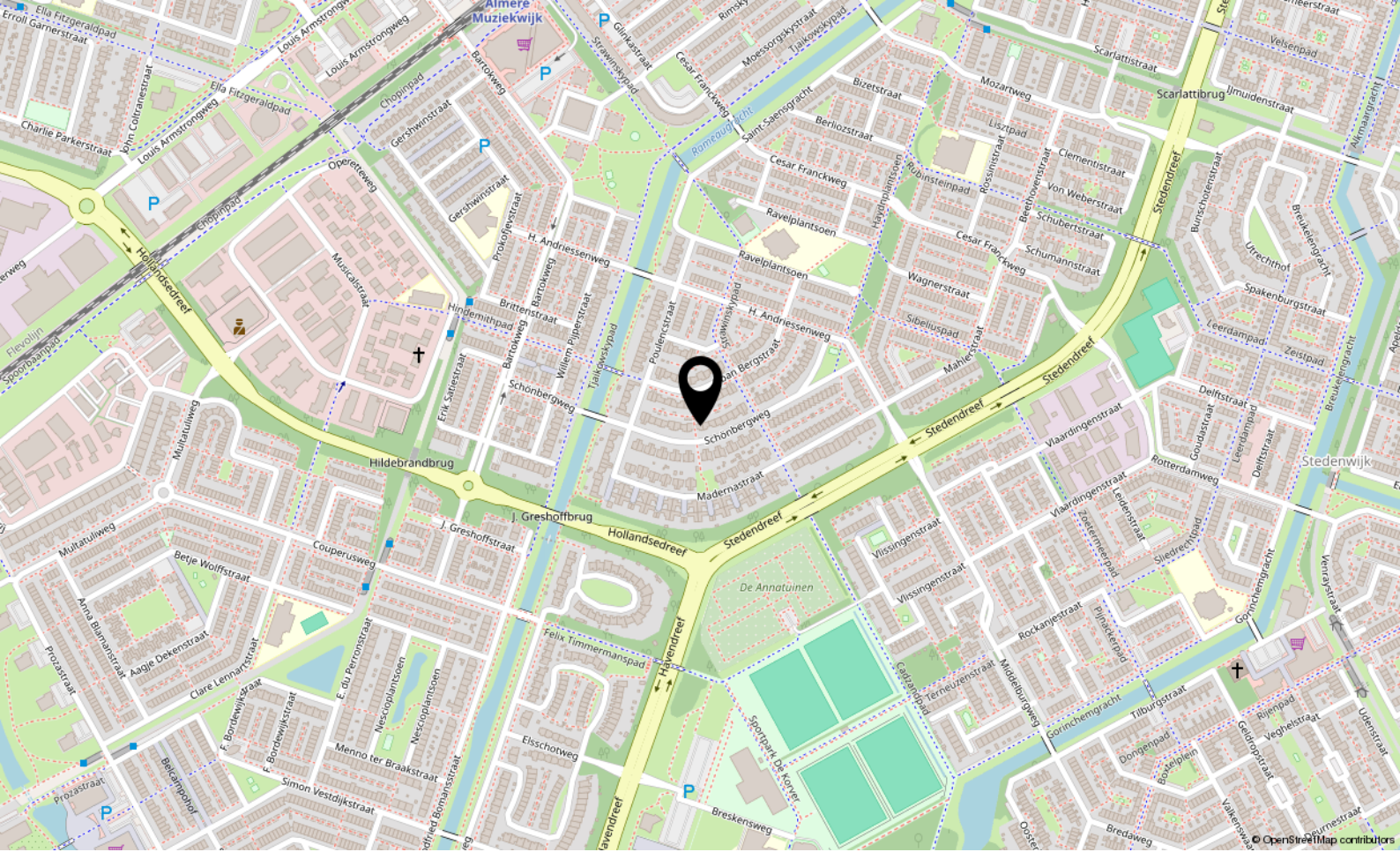


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

SCHONBERGWEG 54

Almere

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Plafondventilator woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Messen ophangstrip	X		
- kruidenplantenbakjes + ophangstysteem	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Muggenhorren	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palm in pot		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
hangende (losse) buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Openhaard overkapping tuin	X		



P.J. Oudweg 4 3.11
1314 CH Almere

+31362300003
info@yourstylevastgoed.nl
www.yourstylevastgoed.nl